

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја књажевине Србије**



Крагујевац
Август, 2022. године

ПРЕДМЕТ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја књажевине Србије**

ЛОКАЦИЈА: **КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
УЛИЦА ЛИЦЕЈА КЊАЖЕВИНЕ СРБИЈЕ**

ИНВЕСТИТОР: **КОСТИЋ (РАДИСАВ) СТЕФАН
УЛИЦА РАКЕ АДАМОВИЋА 24, КРАГУЈЕВАЦ**

ОБРАЂИВАЧ: **ВИЗУРА ИНГ**, биро за геодетске и инж. делатности
Софије Ристић бр. 5,ПЈ
Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16



ПРЕДУЗЕТНИК: **ДРАГАН ПЛАНИЋ**, мастер инж.геод.



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	5
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	6
7.1. Просторна организација објекта	6
7.2. Класификација и категоризација објекта	7
7.3. Формирање грађевинске парцеле	7
7.4. Хоризонтална и вертикална регулација	8
7.5. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	8
7.6. Паркирање	9
7.7. Уређивање парцеле и оградивање	10
7.8. Прикључење објекта на инфраструктуру	10
7.8.1. Саобраћај	11
7.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	11
7.8.3. Електроенергетска инфраструктура	12
7.8.4. Телекомуникациона инфраструктура	13
7.8.5. Термоенергетска инфраструктура	14
7.8.6. Мере енергетске ефикасности	14
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	15
8.1. Инжењерскогеолошки услови	15
8.2. Мере заштите природног добра	15
8.3. Мере заштите животне средине	15
8.4. Мере управљања отпадом	16
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа	17
8.6. Остале мере заштите	17

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а _____ 17

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА _____ 19

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 250
2. Анализа постојећег стања на локацији	P = 1: 250
3. Извод планиране намене из важеће планске документације	P = 1: 1250
4. Регулационо нивелационо решење	P = 1: 250
5. Урбанистичко решење са приказом кровних равни	P = 1: 250
6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P = 1: 250

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000132973062

Регистар привредних субјеката
БП 125717/2017

Дана, 29.11.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ, са матичним/регистарским бројем: 64759809, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Планић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ**

Регистарски/матични број: 64759809

и то следећа промена:

- **Промена података о издвојеним местима:**
- **Уписује се:**

Адреса: Саве Ковачевића 8а, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Број поште: 34000 Крагујевац

Делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2017. године регистрационоу пријаву промене података број БП 125717/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Матковић


РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 73/19) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Пројектант:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности

Софије Ристић бр. 5, ПЈ, Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

Одговорно лице:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, Август 2022.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милоса Лазановић
2016. 07. 14.

У Београду,
14. јула 2016. године

Број: 02-12/439675
Београд, 14.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1550 16

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајновић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА **ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**, локација: Улица Лицеја књажевине Србије, чији су саставни део Идејно архитектонска решења, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен ускладу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20, 52/21),
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- План генералне регулације **„НАСЕЉЕ БУБАЊ-ДОБРЕ ВОДЕ“** (Сл. лист града Крагујевца 25/16)

Основ за израду урбанистичког пројекта је важећи плански документ, којим је прописана његова обавезна израда. На основу правила и препорука дефинисаних у планском документу приступило се изради урбанистичког пројекта, како би се обезбедили услови за реализацију стамбено-пословног објекта са савременим нивоом архитектонског и функционалног обликовања.

Инвеститор: **КОСТИЋ (РАДИСАВ) СТЕФАН**, Улица Раке Адамовића 24, Крагујевац

Програм инвеститора: Преиспитивање просторних карактеристика, ограничења и потенцијала предметне локације дефинисаних планским документом. На катастарској парцели КП бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, планирана је изградња стамбено-пословног објекта. Објекат је конципиран у складу са актуелним тржишним захтевима и важећи прописима дефинисаним законском и подзаконском регулативом за ову врсту објеката.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање намене и услова изградње (положај и димензије објекта, регулација и нивелација комплекса), приступ локацији и начин решења стационарног саобраћаја, начин уређења слободних и зелених површина, услови за прикључење на инфраструктуру као и мере заштите културних и природних добара.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац**;
- Улица: **Улица Лицеја књажевине Србије, КРАГУЈЕВАЦ**;
- Катастарска општина: **Крагујевац 4**;
- Потез: **Бубањ**;
- Број катастарске парцеле: **КП бр. 10483/4 КО Крагујевац 4**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира катастарску парцелу 10483/4 КО Крагујевац 4, чија површина износи 5367m², која представља грађевинску парцелу планирану за изградњу стамбено-пословног објекта.**

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Препис листа непокретности бр. 21553 од 30.06.2022. издат од Службе за катастра непокретности, Крагујевац;
- Копија плана бр. 952-025-40090/2022 од 09.05.2022.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац,
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријата за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма бр. ХХХ 02 350-2302/21 од 10.12.2021.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 7113/1 од 03.06.2022.године Услови за израду УП-а
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	бр.8W.1.0.0-209040/3 од 01.06.2022.године Услови за израду УП-а
3.	ЕНЕРГЕТИКА д.о.о., Крагујевац	бр.242/22/М.С. од 24.05.2022.године Услови за израду УП-а
4.	ЈП „Србијасгас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац	Бр. 05-03-2/471 од 01.06.2022.године Услови за израду УП-а
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац, Крагујевац	Бр. 204686/3-2022 од 26.05.2022.године Подаци за израду УП-а
6.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом, Крагујевац	Бр. 1-13272 од 02.06.2022.године Услови за израду УП-а
7.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Нискоградња, Крагујевац	Бр.2-13119 од 01.06.2022. године Услови за израду УП-а
8.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило	Бр.1-13602 од 07.06.2022. године Услови за израду УП-а
9.	Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац	Бр.1133-02/1 од 23.06.2022.године Услови за израду УП-а

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата $P = 1:250$

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Грађевинска парцела, налази се у ширем градском језгру, у зони опредељеној за становање и пословање а у обухвату новоформиране зоне Града Крагујевца опредељене за јавне намене, пословање и становање, лоцирана на око 1km северно од ужег градског језгра Крагујевца;
- У ширем окружењу простиру се изграђени комплекси јавних намена (образовање - Правни и Економски факултет, II крагујевачка гимназија, здравствена заштита – објекат Хитне помоћи, Клинички центар Крагујевац, администрација – Палата правде), пословања и становање са развијеном саобраћајном мрежом која омогућује добру повезаност са осталим деловима града;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену катастарском парцелом КП бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, величине **5367m²**. Локација је приближно троугаоног облика са веома израженом денивелацијом и падом терена од 14% од севера према југу;
- Предметни обухват је у зони која је опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање објеката планом дефинисане намене;
- Локација је у директном контакту са Улицом Слободе и Улицом Лицеја књажевине Србије, док се својом јужном страном ослања на регулисани појас Сушичког потока;
- Предметни простор је неизграђен, покривен некултивисаним зеленилом;

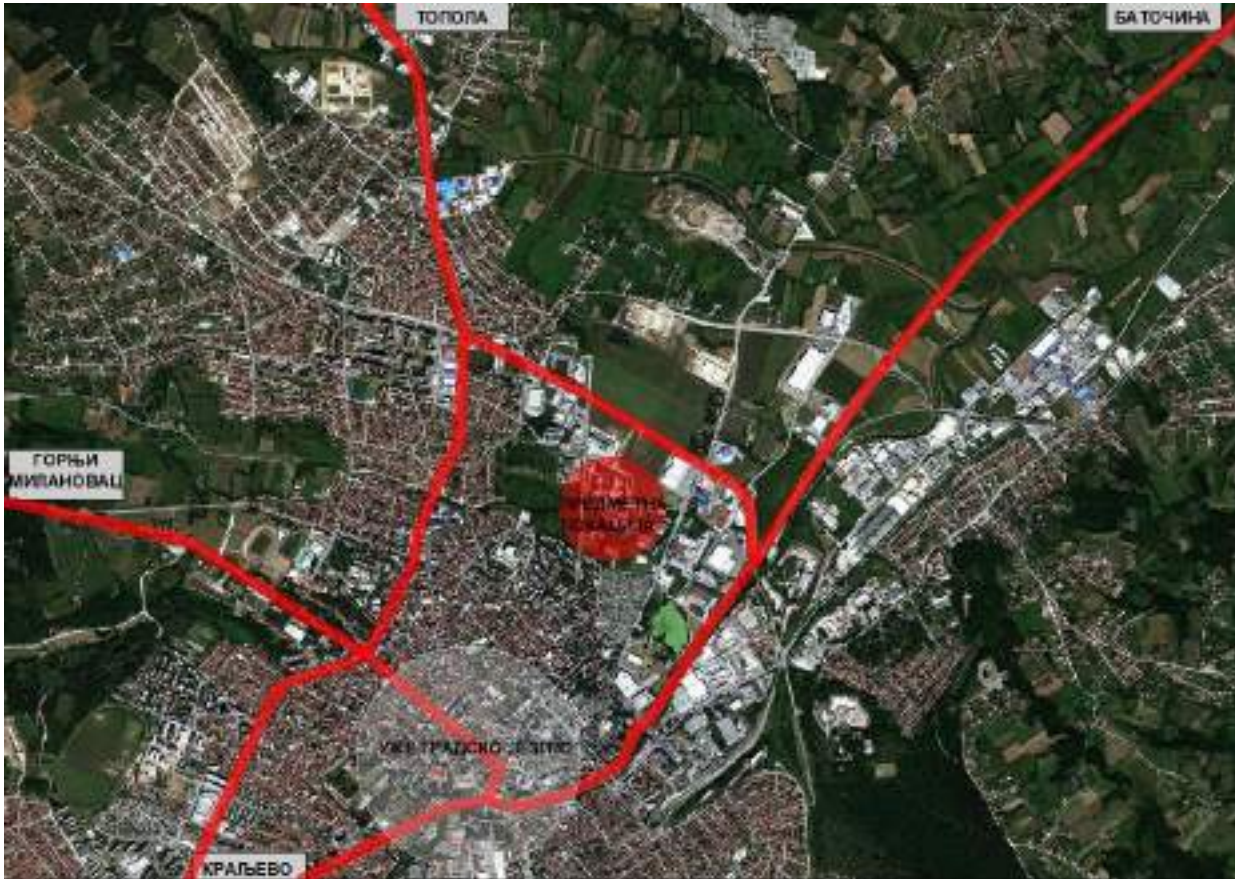


Фото документација постојећег стања локације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије

Урбанистички параметри постојећег стања:

- површина грађевинске парцеле 5367.00 m² - 100%
- неизграђено земљиште 5367.00 m² - 100%



Слика 1. Геосрбија - окружења са маркираном предметном локацијом

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Катастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
Грађевинска парцела 10483/4 К.О. Крагујевац 4	Водоводна инфраструктура	-	+
	Фекална канализација	-	+
	Атмосферска канализација	-	-
	Електроенергетска инфраструктура	-	+
	Телекомуникациона мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура - гасна мрежа - топловод	- -	- +

Графички прилог бр.2. Аанализа постојећег начина коришћења локације P = 1:250

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	КОСТИЋ (РАДИСАВ) СТЕФАН	својина	Градско грађевинско земљиште	5367 m²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Предметна парцела кп. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА БУБАЊ-ДОБРЕ ВОДЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.25/16) у зони пословања:

- представља грађевинску парцелу,
- налази се уз градску магистралу и сабирну улицу,
- обавезна је израда УП-а,
- већим делом се налази у зони плавног таласа.

2.2.2.2. ЦЕНТРИ, УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

1. Врста и намена објеката: ДОМИНАНТНА НАМЕНА – пословање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања), верски објекти, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле: Минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се:

- у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (без ограничења датих за суседне зоне становања);
- у зависности од типа становања у непосредном окружењу.

3. Хоризонтална регулација: Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

4. Највећи дозвољени индекси:

ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ - Индекс заузетости одређује се према типу и врсти становања у непосредном окружењу.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - важе Правила прописана за зону становања на коју се ослањају.
ПОСЛОВАЊЕ - мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+3), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије

окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Основи показатељ максималне висине објеката је растојање наспрамних грађевинских линија. За сваки конкретан случај, максимална висина објекта, одређује се према правилима за суседну стамбену зону. Спратност одговара максималној спратности суседне зоне становања и одређује се у зависности од намене објекта и врсте пословања.

Препоручује се анализа урбане форме зона пословања (као специфичне концентрисане урбане зоне) које нису предвиђене за даљу планску разраду (плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима), са циљем да се испитају врсте интервенције, капацитети локације, уклапање у амбијент и др. Анализа парцеле, низа, потеза, дела блока, блока или ширег захвата, се врши у складу са програмом изградње, наменом објеката и уређењем земљишта.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката. Наведена кп.бр 10483/4 КО Крагујевац 4, се према геолошкој подлози налази у рејону I подрејону I-4 и рејону II, подрејону II-6.

РЕЈОН I Ово су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Код објеката који се уклапају преко 2m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

РЕЈОН II Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 m, а на појединим деловима терена и преко 10 m, Треба рачунати на контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите.

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

7.1. Просторна организација објекта

Увидом у важећи плански документ утврђено је да се предметне парцеле налазе у зони пословања, са могућношћу пренамене у вишепородично становање А.1.2. Локација се налази у оквиру целине 5. која је опредељена делом за реализацију комплекса образовања а делом за пословање, уз обавезно прописану израду урбанистичког пројекта. Планским документом предвиђена је могућност развијања вишепородичног становања као пратеће намене у проценту и преко 50%, уз примену урбанистичких параметара основне намене и детаљну разраду локације кроз урбанистички пројекат.

Западни и северни део грађевинске парцеле, оивичен је саобраћајним површинама – Улицом Слободе и Улицом Лицеја кнежевине Србије, са јужне стране регулацијом Сушичког потока, са источне стране комплексом Друге крагујевачке гимназије. Предметна позиција, микролацијски има изузетан потенцијал развоја, јер формирањем садржаја јавне намене и пословања, у њеном непосредном окружењу, створен је квалитетан амбијент будућим корисницима. Изградња објекта на оваквој позицији захтева висок ниво архитектонског обликовања и квалитетно осмишљеног

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије**

простора, како би се искористио пун потенцијал локације, обезбедио очекивани комфор корисника и створио реперни објекат за даљи развој блока.

Урбанистичким пројектом третира се катастарска парцела КП 10483/4 КО Крагујевац 4 и на истој се планира изградња стамбено пословног објекта. Архитектонска композиција, планиране изградње представљена је слободностојећом формом објекта, оријентисана тако да се обезбеди најповољнија инсолација простора. Прилоком дефинисања позиције и оријентације објекта, максимално се водило рачуна о фреквенцији постојећег јавног пешачког саобраћаја дуж околних саобраћајница и обезбеђивању додатних токова кроз саму локацију. Овако позиционирана јединствена физичка структура, намењена је становању са пословањем у приземној етажи. Подрумске етаже опредељене су за паркинг простор и техничке просторије, приземни део објекта намењен је за формирање улазних зона стамбених простора и више јединица пословних простора, док су спратне етаже планиране за реализацију стамбених јединица. Објекат је планиран да садржи 233 стана, 7 локала и подземну гаражу у три нивоа.

Урбанистичким пројектом предвиђена је фазна реализација до потпуне реализације овако конципираног објекта. Фазност се огледа у реализацији новопроектваног објекта кроз 4 фазе дефинисане предложеним идејним решењем. Партерно уређење сваке фазе, мора бити реализовано тако да омогући несметано и безбедно коришћење простора до потпуне реализације комплекса.

Део парцеле око објекта планиран је за реализацију пешачких комуникација, зелених површина и интерних колских приступа. Отворен простор планиран је као уређена партерна површина уз примену различитих врста поплочања, са озелењавањем и опремањем елементима урбаног мобилијара (клупе, осветљење, канте за отпатке и сл.). Планираном просторном организацијом, наглашавањем савремене архитектонске форме и употребном иновативних техничких решења, тежи се стварању одрживог урбаног амбијента, у циљу побољшања идентитета блока и стварању нове вредности у овом делу града.

7.2. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	Објекат је слободностојећи	
категорија објекта:	В (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	90%	112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана преко 2000 m ² и П+4+Пк (ПС)
	10%	122012 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе преко 400m ² и П+2

7.3. Формирање грађевинске парцеле

Урбанистички пројекат третира површину катастарске парцеле бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, величине 5367 m² која представља грађевинску парцелу.

7.4. Хоризонтална и вертикална регулација

Планом је дефинисана изградња објекта на грађевинској парцели, која је са све четири стране оивичена јавном наменом – са две јавним саобраћајним повешина, са треће регулацијом Сушичког потока и са четврте парцелом намењеном за развој средњег образовања.

Зона грађења на грађевинској парцели дефинисана је грађевинским линијама до којих је дозвољена изградња:

- Грађевинска линија према регулацији Улице Слобода је на дистанци од 15.0m;
- Грађевинска линија према регулацији Улице Лицеја књажевине Србије је 16.0m;
- Грађевинска линија према регулацији Сушичког потока је на дистанци од 15.0m;
- Зона изградња према суседној КП бр. 10480/2 КО Крагујевац 4 је на дистанци од сса 9.0m од катастарске међе, чиме се не угрожава евентуална изградња суседа и обезбеђује прописана дистанца од 1/2 висине објекта.

Унутар овако предефинисане зоне грађења позициониран је објекат тругаоног облика, приближно ослоњен на 3 грађевинске линије-према Улици Слободе, Улици Лицеја кнежевине Србије, ка регулацији Сушичког потока и суседној парцели КП бр.10480/2 КО Крагујевац 4.

Подземне грађевинске линије у већем делу се поклапају са надземним грађевинским линијама, тако да се подземна етажа простире на око 40% површине грађевинске парцеле.

Висинска регулација објекта дефинисана је спратношћу и приказана на графичком прилогу бр.5. Пројектовани објекат је спратности ЗПо+П+8, висине 30.50m.

Хоризонтално позиционирање објекта, дефинисано је регулационим елементима (удаљењима), од пројектованих осовина које ће се обележити приликом реализације пројекта, на основу координата које су приказане на графичком прилогу.

Усвојена кота ±0.00 приземља објекта (апсолутна кота 183.60mНВ), дефинисана је према морфологији терена, као оптимална висина у односу на висинску регулацију контактних јавних саобраћајница. На дефинисање апсолутне коте приземља, утицала је и висина поплавног таласа уколико дође до акцидентна на брани Шумаричког језера. Прилаз подземним гаражама, дефинисан је локалним саобраћајницама нормалних профила који су усклађени са саобраћајном организацијом комплекса, са прилично великим подужним падовима.

Системом рампи и степеништа, савладава се разлика у висинама, како у делу према Улици Слободе тако и дворишном комуникацијом према Сушичком потоку, што омогућава несметано кретање.

Приликом обликовања водило се рачуна о доминантним визурама (из правца ободних саобраћајница) кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње.

Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелационо решење локације P = 1:250

7.5. Урбанистички индекси на грађевинској парцели

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње. Објекат је слободностојећи, усклађен са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказаним кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **53а 67m² (5367.00m²)**

Карактеристике пројектованог објекта:

- Спратност објекта 3По+П - 3По+П+8
- П бруто под објектом 1983.08 m²
- П БРГП објекта надземно 18166.39 m²
- П БРГП објекта укупно 25390.18 m²
- П нето објекта 15656.29 m²

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	5367.00m ²	(100%)
- слободне површине/платои колске комуникације	1373.73m ²	(25.60%)
- слободне површине/платои пешачке комуникације	869.60m ²	(16.20%)
- слободне површине/зеленило	1074.40m ²	(20.02%)
- површина приземља (бруто)	1983.08m ²	(36.95%)
- комуналне површине	66.19m ²	(1.23%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	4000.00m ²	5367.00m ²
- минимална ширина фронта парцеле	30.00m	32.00 – 46.00m
- индекс заузетости парцеле	45%	36.95%
- индекс изграђености парцеле	/	3.39
- уређена површина са партерним зеленилом	20%	20.02%
- максимална спратност објекта	П+8	3По+П+8
- број паркинг места	246	253

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације P = 1:500

7.6. Паркирање

Норматив за одређивање броја паркинг места одређен је према Правилнику о општим правилима за працелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл. РС 22/2015).

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле са 253 паркинг места, од чега је у оквиру подземних етажа објекта смештено је 232 ПМ за потребе станова, а у оквиру парцеле налази се још 21 ПМ. Силазак у подземни део објекта врши се интерним саобраћајницама и интерном рампом у оквиру парцеле.

7.7. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређењем парцеле након изградње објекта, слободних површина опредељених за саобраћајне површине (колско-пешачке комуникације) и слободних зелених површина са ниским и високим растињем, не исказује потребу за ограђивањем.

Уређење зеленила

На парцели постоје групације неуређених зелених површина. Присутну високу вегетацију чине постојећа стабла и жбунасто растиње, лошег квалитета, које се планираним концептом изградње не задржава.

У току даље разраде, основни принцип озелењавања простора треба да се базира на формирању нових зелених површина према нормативима и максималним могућностима простора.

Концепт уређења зеленила предметне локације треба засновати на блоковском зеленилу, које је унутар парцеле, док у зони веће изграђености и поплочаних површина формирати фрагментарно зеленило у жардињерама.

На предметним површинама потребно је формирати вишеспратне, мешовите засаде, пре свега дрвећа и шибља, који позитивно утичу на микроклиматске услове и омогућавају корисницима различитих старосних група комфоран боравак и коришћење осталих садржаја и опреме у складу са основном наменом.

Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, квалитет земљишта и др.). Треба бирати аутохтоне биљне врсте као и ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте за озелењавање партера. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стану, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези стана са околним слободним простором. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике зелених површина, као и утицај буке и сл. услед коришћења појединачних садржаја у склопу слободних површина на стамбене објекте, али и унапреде амбијенталне вредности простора. Просторна дистрибуција садржаја, као и новоформираних засада треба да омогући несметано одржавање.

Простор између регулационе и грађевинске линије озеленити репрезентативним садним материјалом различите спратности, уколико простор то дозвољава, у циљу унапређења амбијенталних вредности простора и компензације недостајућег зеленила у регулацији саобраћајница у контактної зони. Обезбедити адекватну удаљеност стабала од фасаде објекта. Посебну пажњу обратити на избор садница на травнатим површинама које имају пад терена преко 5%, где је неопходно обезбедити стабилизацију површинских зона, биљкама са површинским кореном.

У складу са условима ЈКП "Шумадије" Крагујевац – сектор зеленило, потребна је израда пројекта спољног уређења и озелењавања, урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла - инжењера пејзажне архитектуре и хортикултуре.

7.8. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

*Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
P = 1:500*

7.8.1. Саобраћај

Предметни простор представља угаону парцелу која се граничи са саобраћајницама, градском магистралом - Улицом слободе и сабирном саобраћајницом - Улицом Лицеја кнежевине Србије. Колски приступ комплексу омогућен је из Улице Слободе и Улице Лицеја кнежевине Србије. Из Улице слободе обезбеђен је једносмерни приступ, а из Улице Лицеја кнежевине Србије обезбеђен је двосмерни приступ. Саобраћај унутар комплекса организован је као двосмерни у делу приступа подземним гаражама, док је једносмерни саобраћај ка Улици слободе.

Пешачки улаз у стамбени део објекта обезбеђен је са више страна објекта, коме се приступа преко интерног трга и помоћу интерних пешачких стаза, које су повезане са јавним површинама за пешаке. Пешачке комуникације се налазе око целог објекта, на одређеним деоницама денivelисане рампама или степеницама, како би се омогућио директан приступ корисницима простора.

Приликом пројектовања и реализације површина опредељених за комуникације, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова актуелног правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Приликом пројектовања и изградње зграде обавезно је обезбедити:

- одговарајући контакт кроз нивелацију са околним саобраћајницама, како би се омогућио приступ свим корисницима;
- одговарајућу материјализацију пешачких токова, без препрека и перфорација, прилагођену кретању људи свих узраста.

Паркирање - Потребан број паркинг места за намене у оквиру предметног урбанистичког пројекта (гаража) планиран је у складу са прописаним нормативима:

СТАНОВАЊЕ	ЛОКАЛИ	УКУПНО
233	20	253

7.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Дуж јавних саобраћајница постоји могућност прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У Улици слободе постоји изграђена водоводна линија $\varnothing 200\text{mm}$ и канализациона мрежа, која делимично прелази преко предметне парцеле, $\varnothing 300\text{mm}$, а у Улици Лицеја кнежевине Србије постоје изграђене водоводна и канализациона линија. Комплекс ће се снабдевати водом прикључком на постојећу водоводну линију са капацитетом прикључка од $D160\text{mm}$ (планирана је изградња резервоара за потребе спринклер система), прикључак извести у складу са условима ЈКП Водовода и канализације Крагујевац.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00m иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00m иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључке извести у складу са условима ЈКП Водовода и канализације Крагујевац.

7.8.3. Електроенергетска инфраструктура

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног дистрибутивног предузећа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац бр. 8W.1.0.0-2090401 од 01.06.2022. год., које је неопходно испоштовати у даљој изради техничке документације за изградњу предметног објекта.

За стамбено-пословни објекат који ће се градити, има услова за прикључење на постојеће електроенергетску мрежу којом управља „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

На предметној парцели Електродистрибуција – Огранак Крагујевац има постојеће инсталације.

За напајање будућег објекта је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру :трафостаницу и прикључне водове 10 kV и 1 kV:

Трафостаница МБТС 101042kV 1 x1000 KVA

Предметним пројектом трафо станица је лоцирана у оквиру парцеле и обезбеђен је прилаз ради монтаже и одржавања, ширина прилаза мора бити најмање 3,5m и висина најмање 3,5m.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије

У оквиру планиране трафостанице потребно је сместити : 1 трансформатор снаге 1000 KVA (са смањеним губицима : празног хода $< 1100 \text{ W}$ и губицима због оптерећења $< 9500 \text{ W}$, снага $Dy5$), ВН блок које се састоји од 3 водне и 1 трафо ћелије, један НН блока минимално са 10 извода, са пратећом опремом.

Прикључни вод 10 kV

Будућу трафостаницу МБТС 10/042kV 1 x1000 KVA напојити каблом 10kV ХНЕ 49-А (1x150) mm² . Пресеци кабловски вод 2 x 1PO13-А5 3x150mm² који повезује ТС 10/0,4 kV бр.200190 и ТС 10/0,4 kV бр.200121 и прелазним спојницама повезати будуће прикључне каблове за МБТС 10/042kV 1 x1000KVA.

Прикључење објекта

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа РРОО-А 4x150mm². За сваку ламелу предвидети одговарајући број каблова.

За прикључење објекта на свакој ламели поставити одговарајући број КПК (од изолационог материјала) на фасади објекта, што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3m.

Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

За сваку ламелу оставити одговарајући простор, што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ (од изолационог материјала).

У ОММ се уграђују уређаји за мерење електричне енергије који има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом (предвидети за 30 бројила по један) са интегрисаним уклопним сатом и мерну групу која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемо.

На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему мрежа 0,4 kV је директно уземљена.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање инсталација, а током извођења радова неопходно је заштитити исте.

Препорука је да се током даљих фаза израде техничке документације, провери могућност употребе обновљивих извора енергије.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и нормама односно са условима предузећа „Електродистрибуција“ Крагујевац.

7.8.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“, у непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта, налази се положена телекомуникациона инфраструктура.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телоком Србије“. Прикључак објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима „Телоком Србија“. Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.8.5. Термоенергетска инфраструктура

Топловодна мрежа

На предложеној локацији, захвату израде Урбанистичког пројекта на к.п. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. нема својих инсталација, како је то дато у ситуацији која је прилог ових услова.

- Прикључење пословно стамбеног објекта је могуће са дистрибутивног вреловода ДН125 односно из новопроектване вреловодне шахте у улици Лицеја краљевине Србије која ће се налази на к.п. бр. 10482/1 у непосредној близини захвата УП-а.

- Потребно је да пројектант у пројекту за прибављање одобрења за изградњу објекта у етажи испод етаже приземља одреди простор за смештај опреме топлотне подстанице. Просторија подстанице мора бити одвојена од осталих просторија и у њој се мора налазити водоводни, канализациони прикључак и електро прикључак, а све у складу са Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 29/2017) чланови од 41 до 46.

Пројектовање инсталација и реализацију на терену спроводити према условима надлежне институције „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу енергије и флуида и пружање услуга.

Гасоводна мрежа

Према Условима ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“ (бр.05-03-2/471, од 01.06.2022.), у Улици Лицеја кнежевине Србије непостоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да тренутно није могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу. У Улици слободе, око 400 метара од наведене парцеле, постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара. Проширењем гасоводне мреже из ове улице до предметне парцеле би обезбедило да се у будућности може извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

P = 1:500

7.8.6. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката
- користити обновљиве изворе енергије

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

За потребе изградње објекта потребно је извршити **деталне геостатичке прорачуне**, ради утврђивања услова за постизање потребне носивости и пројектовање конструкције објекта. Инвеститор планира испитивања на локацији ради алтернативних извора за грејање и климатизацију објекта преко геотермалних сонди.

8.2. Мере заштите природног добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије

- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),,
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m³.
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разрстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије

- Кроз графички део урбанистичког пројекта, одређена је позиција еколошке нише за контејнер за комунални и амбалажни отпад, у складу са нормативима достављеним кроз услове надлежног предузећа.

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе и да поступи у свему према издатим условима.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

1. ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

На предметној парцели К.П. бр. 10483/4, К.О. Крагујевац 4, на углу Улице Слободе и Лицеја Кнежевине Србије. Парцела је неправилног облика са висинском разликом од 9,00 м у правцу Северозапад – Југоисток. Површина парцеле износи 5367 м².

Објекат је слободностојећи. Полуатријумског типа. Објекат формира два трга, унутрашњи – полујавни намењен станарима и спољашњи окренут према будућем кружном току и доминантном пешачком коридору према факултетима Крагујевачког Универзитета, Ректорату, Другој крагујевачкој гимназији и Палати правде.

Предвиђа се спратност По3+По2+По1+Пр+8, БРГП 18166,39 м².

Укупне бруто изграђене површине 25390,18 м²

Бруто површина приземља износи 1983,08 м².

Површина парцела износи 5367,00 м².

Индекс заузетост износи 39,00 %

Индекс изграђености износи 3,39

У оквиру грађевинске парцеле је предвиђено уређење зелене површине са мешовитим високим, средњим и ниским растињем са травнатим површинама, минимум 1073 м² што износи 20% укупне површине парцеле.

У склопу парцеле предвиђено је 21 паркинг место на парцели и 232 гаражна места у склопу објекта. Укупно 253 паркинг места.

2. КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије

Предвиђа се фазна градња.

Предвиђа се спратност По3+По2+По1+П+8.

Висина новопроектваног објекта износи 30,50 m – висина атика. Мерено од коте 0,00 приземља односно апсолутне коте 182,90 m.

Спратна висина износи 2,90m. Светла висина износи 2,70m.

У подрумским етажама се формирају три велике гараже са по 77 и 78 гаражних места. Гаражама се приступа преко спољашње саобраћајнице нагиба максимално до 12%.

У приземљу се формирају пословни простори и станови у југоисточном делу објекта. На спратовима се налазе станови различитих структура и површина.

Објекат се гради у 4 фазе. Стамбени делови се изводе у фази 1 ,2 и 3 према графичком прилогу.

Објекат је пројектован тако да представља особен концепт градске архитектуре , а да се при томе уклапа у окружење, као и архитектуру већ изграђених објеката, притом не нарушавајући целокупни амбијент Крагујевачког Универзитета и стамбених блокова у околини.

3. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструктивни систем је скелетни са АБ носећим стубовима и пуном аб крстастоармираном плочом, конструкција се укрућује АБ сеизмичким зидовима. У подруму се изводе стубови са капителима. Фундирање се врши за све делове објекта на истој коти на АБ масивној контраплочи. Дубина и начин фундирања ће бити дефинисани пројектом на основу Елабората геомеханике. Кров је раван нагиба 1% кровна конструкција је армирано бетонска.

4. ЕЛЕМЕНТИ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА (ПОДОВИ, ЗИДОВИ И КРОВ)

ПОДОВИ

Подови су у зависности од намене просторија од феробетона у гаражама, керамичких плочица и вишеслојног паркета.

ЗИДОВИ

Зидови се зидају клима блоком дебљине 20цм, малтеришу се продужним малтером , глетују и завршно боје дисперзивном бојом.

ПЛАФОНИ

Плафони се малтерисани продужним малтером , глетују и завршно боје.

5. СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Сва унутрашња столарија је дрвена, са фурнираним равно резаним крилима, фурнираним довратницима сувомонтажним и штелујућим, са скривеним шаркама и магнетним бравама.

Столарија на стамбеном делу је од ПВЦ профила у боји РАЛ7021 фина структура, опремљена ролетнама и комарницима као и додатком за прихват окапнице. Стакла су предвиђена термопан Лоњ-е трослојна минимум пакет 4.12.4.12.4. Столарија на локалима је од алуминијума РАЛ 7021 фина структура са двослојним стаклима 4.16.4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије

Све детаље столарије и коефицијенти проласка топлоте преузеће се из Елабората Енергетске ефикасности.

6. ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЉЕЊЕ

Све стамбене просторије се вентилирају природним путем. У купатилима је предвиђена вентилација вишеканалним системима са додатком вентилатора.

7. ИЗОЛАЦИЈА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Подови су изоловани Хидроизолацијом типа Кондор 4 у два слоја са преклопом и укрштањем у топлој поступку испод АБ плоче. Тоалети и терасе се додатно изолују Сикаластик цементном хидроизолацијом.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација пода се изводи од Аустротхерм екструдираног полистирена ХПС. Термоизолација зидова објекта се изводи Кнауф каменом вуном. Термоизолација крова је од Аустротхерм стиропором дебљине 20см.

8. ОБРАДА ФАСАДЕ И УНУТРАШЊОСТИ ОБЈЕКТА

Све фасаде се обрађују у боји по избору пројектанта. Сокла је обрађена каменом дебљине 2цм по избору пројектанта.. У купатилима су постављене и зидне керамичке плочице висине до плафона.

Сви унутрашњи зидови након глетовања бојени су полудисперзивним бојама у тону по избору инвеститора. Санитарна опрема је стандардна бела И класе домаће производње.

9. ИНСТАЛАЦИЈЕ

Унутар објекта су предвиђене громобранске инсталације, хидрантска мрежа, санитарна вода, фекална и кишна канализација, електро инсталације, термотехничке и машинске инсталације.

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

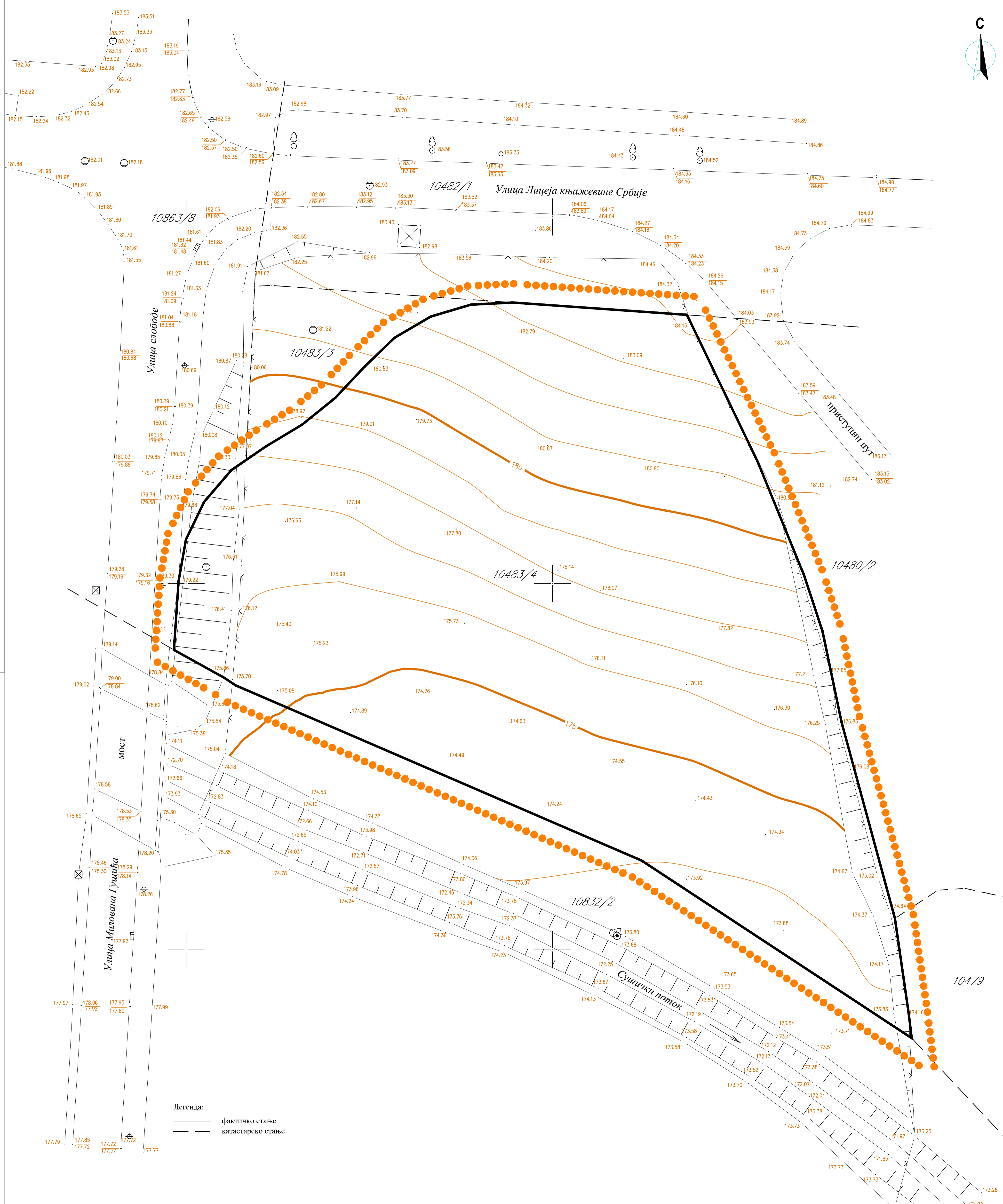
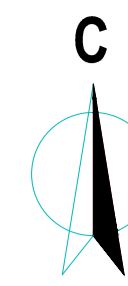
Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним Планом генералне регулације „НАСЕЉЕ БУБАЊ-ДОБРЕ ВОДЕ“ (Сл. лист града Крагујевца 25/16).

Предвиђена је фазна реализација комплекса кроз 4 фазе реализације дефинисане идејним решењем које је саставни део урбанистичког пројекта, што подразумева независно исходовање неопходних дозвола за извођење радова.

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.



ГРАФИЧКИ ДЕО



Легенда:
 — фактичко стање
 — катастарско стање

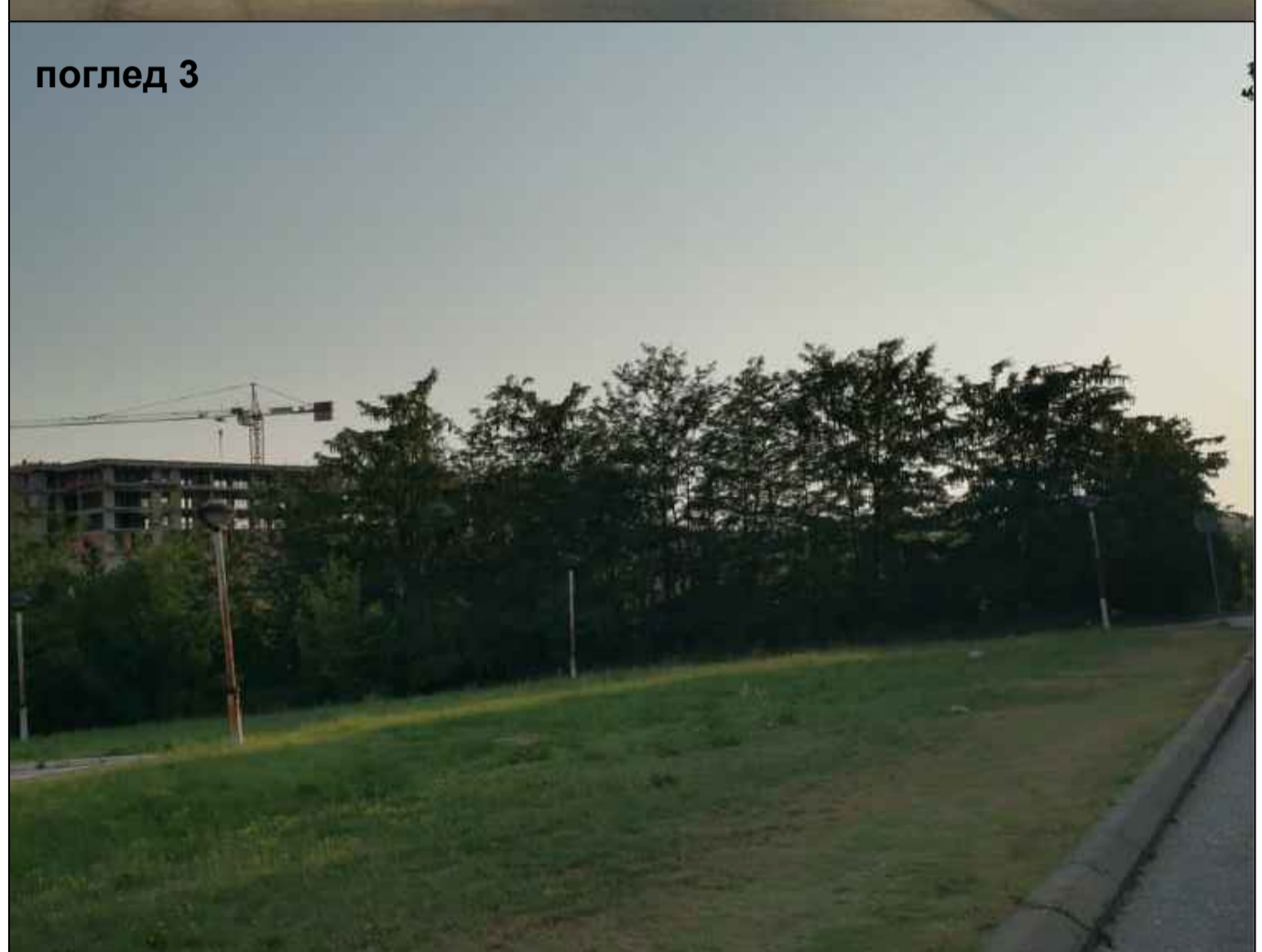
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
 СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
 НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
 локација: Улица Лицеја књажевине Србије**

- ЛЕГЕНДА:**
- граница израде Урбанистичког пројекта
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ У ОБУХВАТУ УП-а			
КП бр.	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
10483/4 КО КГ 4	Приватна својина	Градско грађевинско земљиште	53а 67m ²

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
 Седиште: Софије Ристич бр. 5 ПУ-Биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
 Телефон: +381652040100. e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
 ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	СТЕФАН КОСТИЋ, Раке Адамовића 24, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж. геод.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум:	август 2022.
РАЗМЕРА:	1:250



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
ЛОКАЦИЈА: Улица Лицеја књажевине Србије**

- ЛЕГЕНДА:**
- граница израде Урбанистичког пројекта
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - јавне саобраћајне површине
 - водне површине - Сушички поток
 - јавно зеленило
- ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ КП 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**
- неизграђено земљиште
 - слободне површине прекривене некултивисаним зеленилом

Урбанистичким параметри постојећег стања:


- површина грађевинске парцеле	5367.00 m ² - 100%
- неизграђено земљиште	5367.00 m ² - 100%

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
 Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПУ-Биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
 Телефон: +381652040100 +381653501522 е-маил: vizura.dragan.planic@gmail.com
 ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	СТЕФАН КОСТИЋ, Раке Адамовића 24, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије
НАЗИВ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж. геод.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	02
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум:	август 2022.
РАЗМЕРА:	1:250

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја књажевине Србије**

ЛЕГЕНДА:

 граница израде Урбанистичког пројекта

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

 **ОБРАЗОВАЊЕ**

 ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

ЗДРАВСТВО

 КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ


СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

 РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

 СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

 ИВИЦА КОЛОВОЗА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

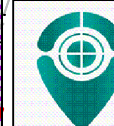
 ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

 СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.1.





УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

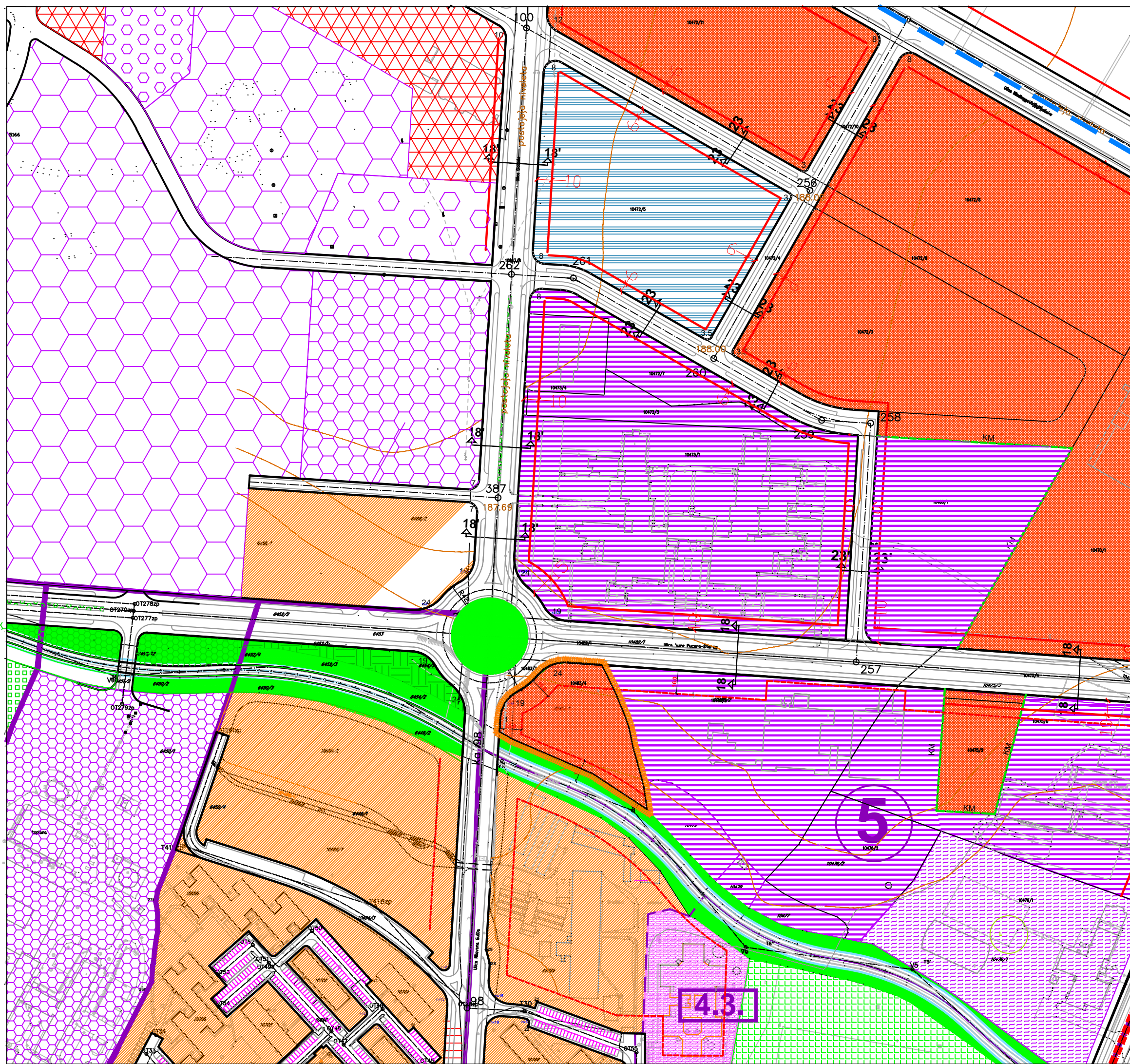
 ПОСЛОВАЊЕ



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

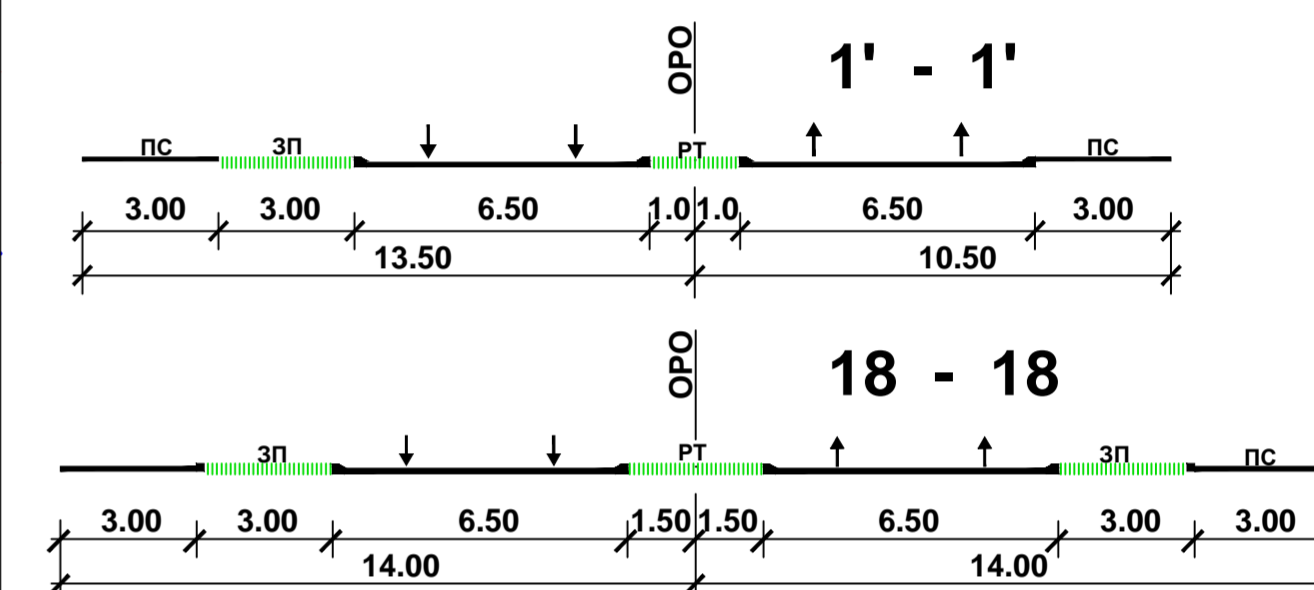
ИНВЕСТИТОР	СТЕФАН КОСТИЋ, Раке Адамовића 24, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја књажевине Србије		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	БРОЈ	03	БРОЈ ЛИСТА: 01 Датум: август 2022. РАЗМЕРА: 1:2500



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
OT55zр	7494567.865	4875318.902
OT98zр	7494026.467	4875103.724
OT99zр	7494041.760	4875356.090
V6	7494216.052	4875144.787
V7	7494139.000	4875237.800
V8	7494050.000	4875271.300
V9	7493941.000	4875338.000

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА - интерне саобраћајне површине -		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494113.500	4875336.984
B	7494143.000	4875252.653
C	7494141.547	4875252.166
D	7494128.870	4875260.468
E	7494062.340	4875286.827
F	7494045.596	4875295.388
G	7494094.957	4875335.538
H	7494114.489	4875334.157

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ



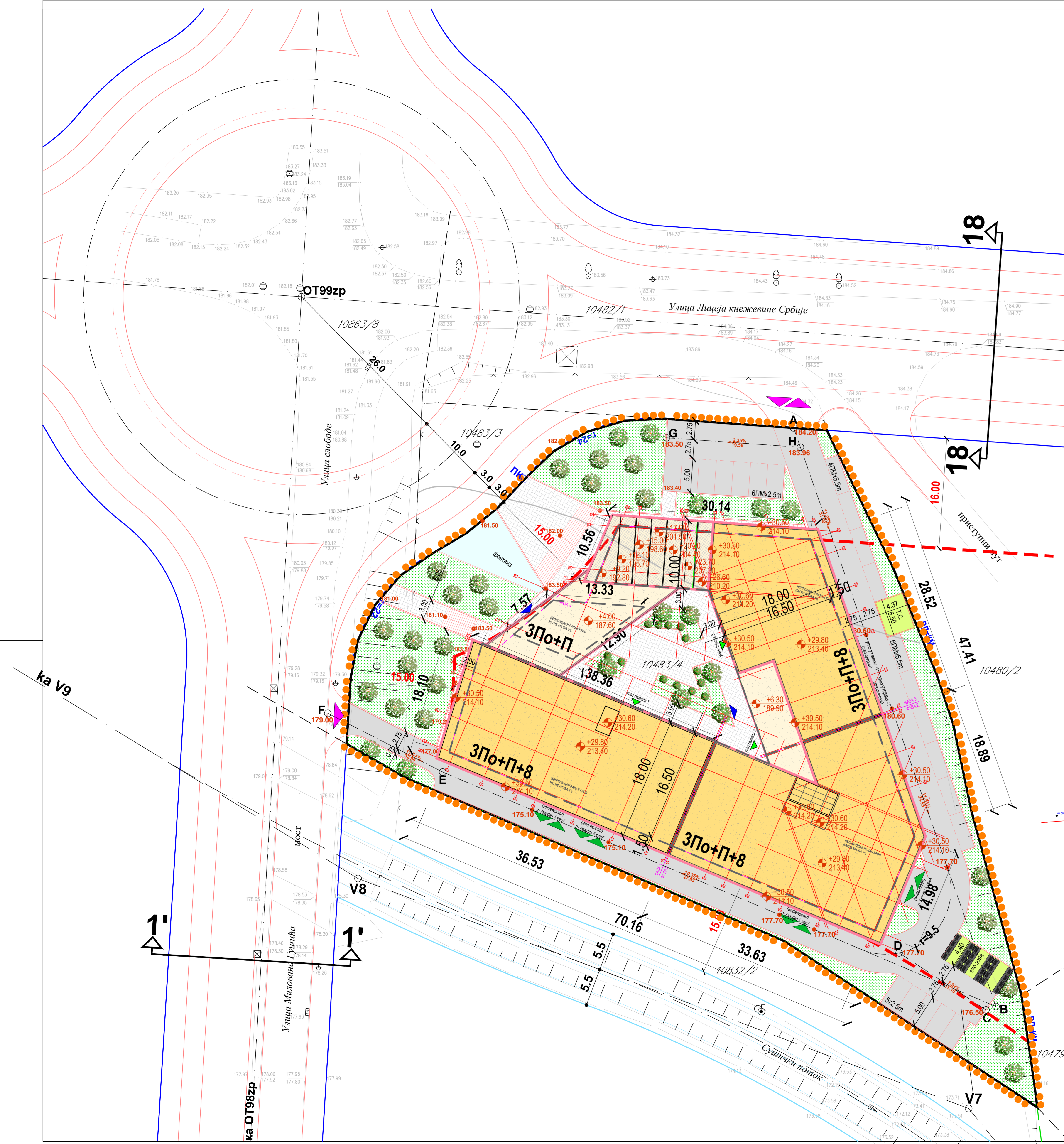
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
ЛОКАЦИЈА: Улица Лицеја кнежевине Србије

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УПа (5367m²)
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Планирана грађевинска линија
- Пројектована грађевинска линија објекта
- Пројектована подземна грађевинска линија
- Обележена осовина (ОРО)
- Омивање коловоза
- Габарит етаж приземља
- Колски улаз у парцелу
- Колски улаз у објект (гаражу)
- Улаз у пословни део објекта
- Улаз у стамбени део објекта
- Зелене површине - ниско растиње (1074.40m² - 20,02%)
- Колски саобраћај (1373.73m² - 25,60%)
- Контура надземног дела објекта (1983.08m² - 36,95%)
- Пешачка комуникација и остале површине (869.60m² - 16,20%)
- Комуналне површине (66.19m² - 1,23%)
- Пројектоване коте нивелационог плана

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЗ-Биро: Николе Пашића бр. 13/25 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +3811652040100, +3811653501522 е-пошта: vizura@vizura.rs, vizura@vizura.rs@gmail.com
ПИБ: 110293878 МБ: 64768890 Рачунарска лиценца: 165-702781008-35 Аудио банк а.д. Београд

ИНВЕСТИТОР	СТЕФАН КОСТИЋ, Раке Адимића бр. 24 Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Локација: Улица Лицеја кнежевине Србије
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж. геод.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	04
БРОЈ ЛИСТА	01
Датум: август 2022.	
РАЗМЕР: 1:250	



Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

Карактеристике пројектованог објекта:

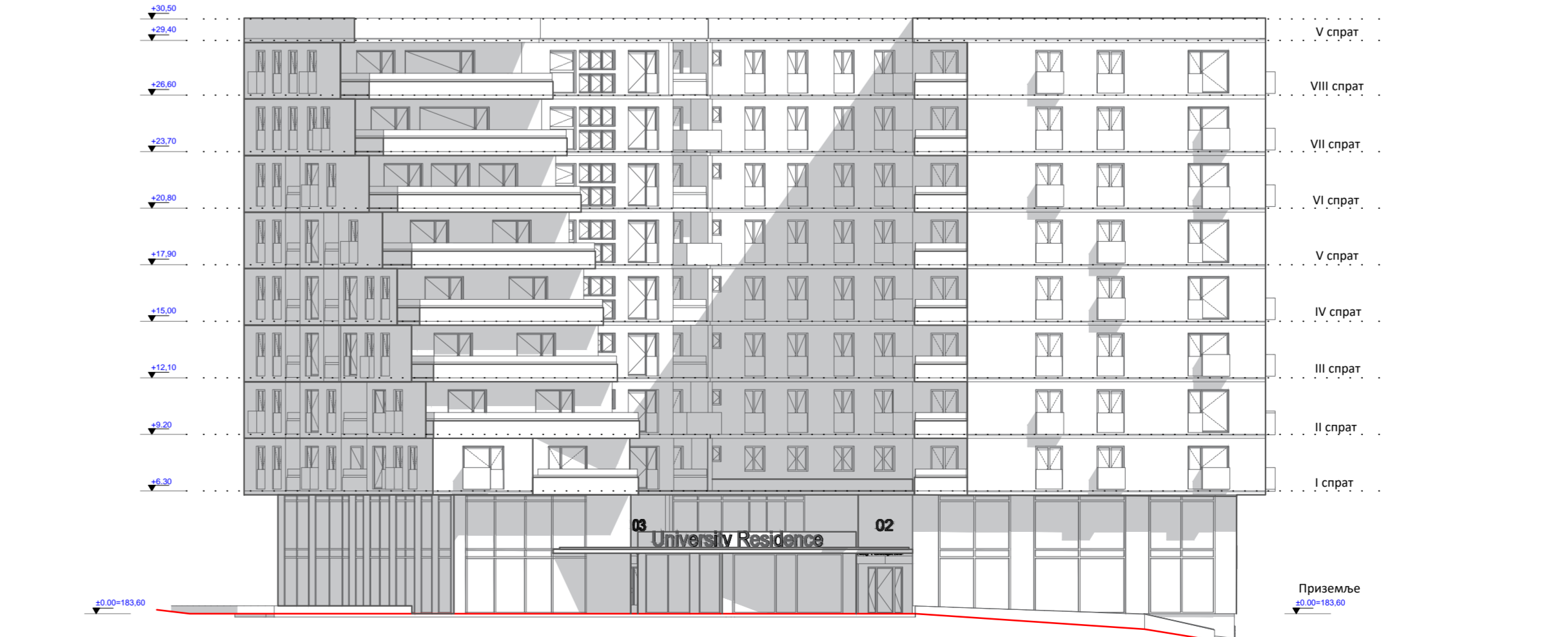
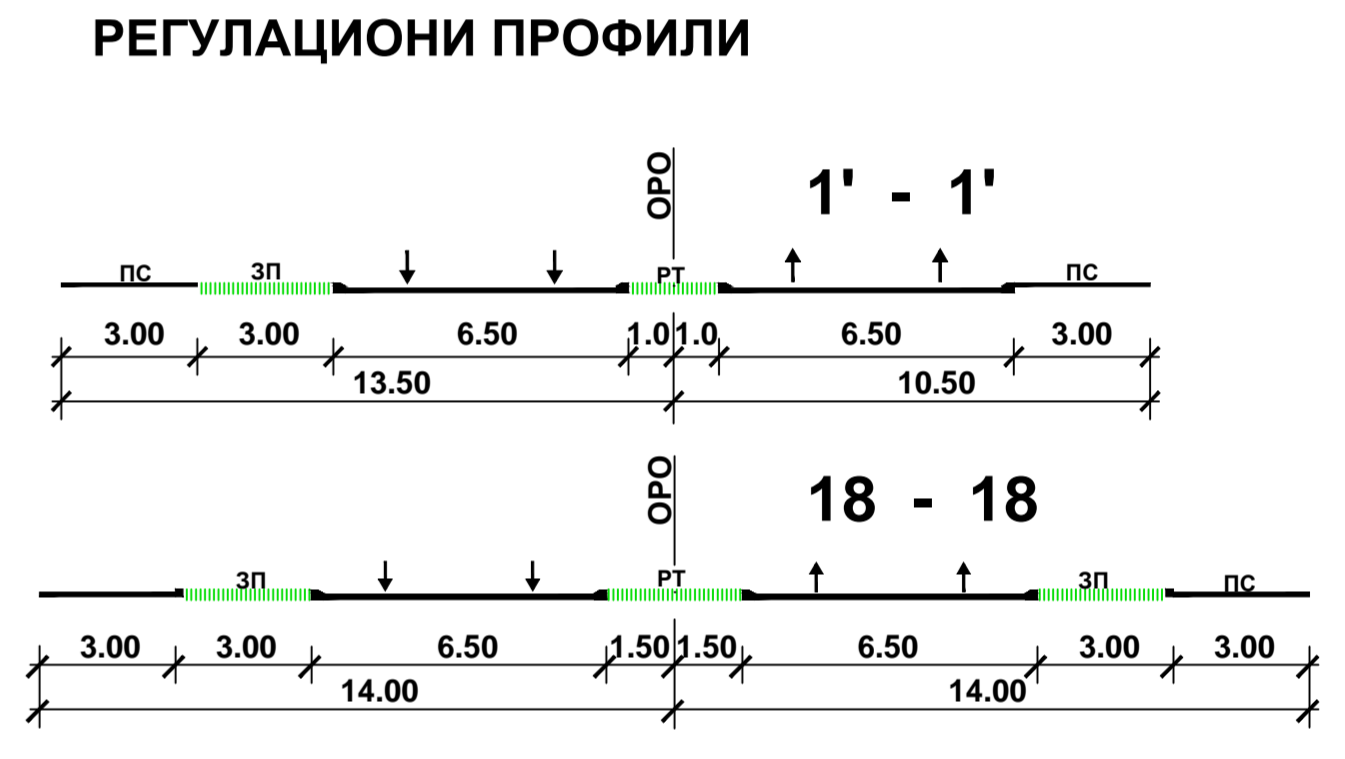
• Спратност објекта	ЗПо+П - ЗПо+П+8
• П бруто под објектом	1983.08 m ²
• П БРГП објекта надземно	18166.39 m ²
• П БРГП објекта укупно	25390.18 m ²
• П нето објекта	15656.28 m ²

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	5367.00m ²	(100%)
- слободне површине/платои колске	1373.73m ²	(25.60%)
- слободне површине/платои пешачке	869.60m ²	(16.20%)
- слободне површине/зеленило	1074.40m ²	(20.02%)
- површина приземља (бруто)	1983.08m ²	(36.95%)
- комуналне површине	66.19m ²	(1.23%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	4000.00m ² / 5367.00m ²
- минимална ширина фронта парцеле	30.00m / 32.00 - 46.00m
- индекс заузетости парцеле	45%
- индекс изграђености парцеле	/ / 3.39
- уређена површина са партерним зеленилом	20%
- максимална спратност објекта	П+8 / ЗПо+П+8
- број паринг места	246 / 253



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УПа (5367m²)
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Планирана грађевинска линија
- Пројектована грађевинска линија објекта
- Обележена осовина (ОРО)
- Омивичње коловоза
- Габарит кровне етажне
- Колски улаз у парцелу
- Колски улаз у објект (гаражу)
- Улаз у пословни део објекта
- Улаз у стамбени део објекта
- Зелене површине-ниско растиње (1074.40m² - 20.02%)
- Колски саобраћај (1373.73m² - 25.60%)
- Контура надземног дела објекта (1983.08m² - 36.95%)
- Пешачка комуникација и остале површине (869.60m² - 16.20%)
- Комуналне површине (66.19m² - 1.23%)
- Пројектоване коте нивелационог плана

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Сремски Рача бр. 2 П.Б.Број: Никола Пашича бр. 13/25 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381(0)35040100 +381(0)35010122 e-mail: vizura@vizura.rs vizura.com
ПИБ: 110250879 МБ: 04758809 Рачун: 165-7007961008-35 Adiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР: **СТЕФАН КОСТИЋ**, Рача Адимићева бр. 2/4 Крагујевац

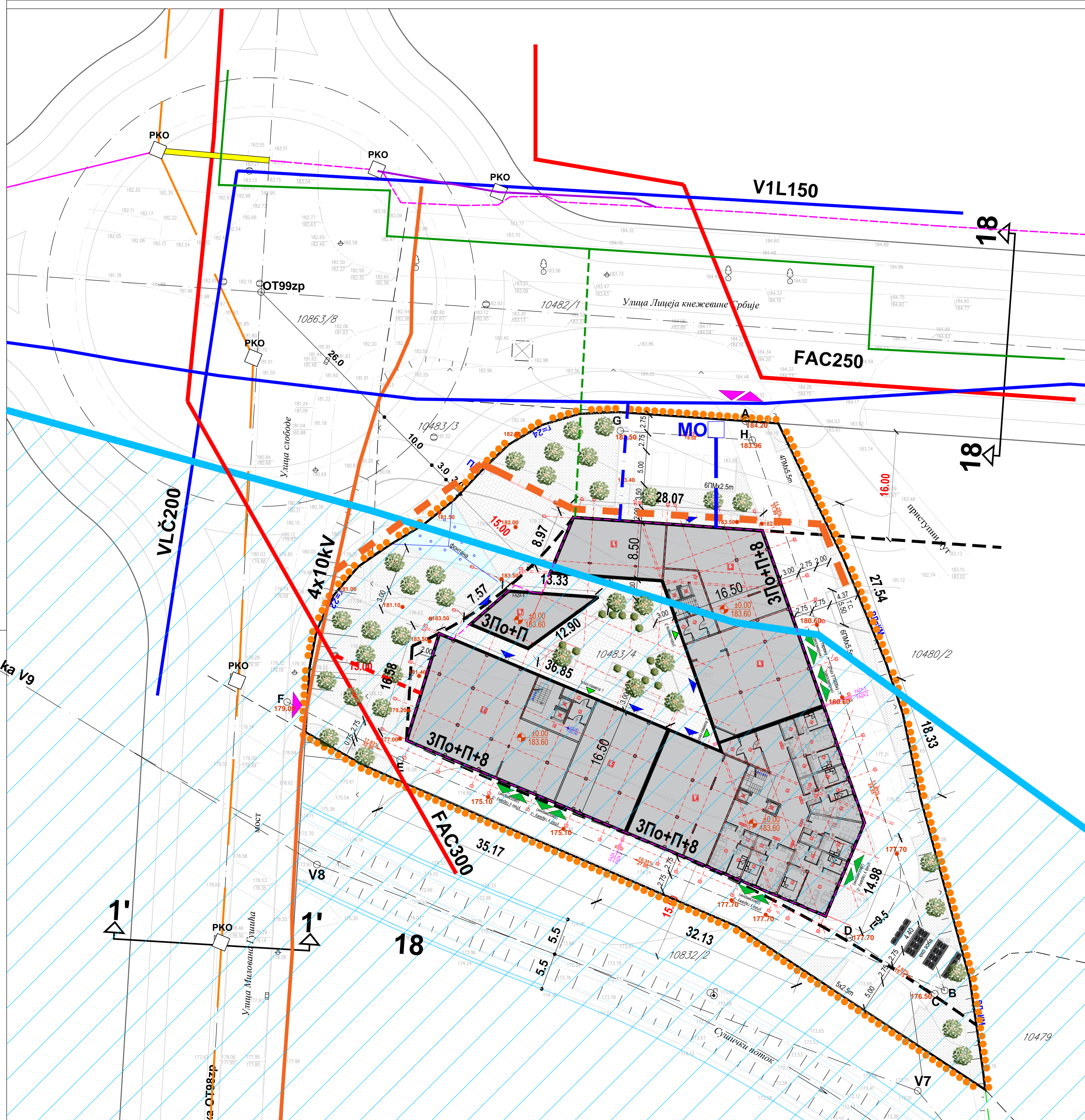
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије**

НАЗИВ ПРИЛОГА: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПОКАЦИЈЕ**

ПРОЈЕКТАНТ: **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл.инж.арх.

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ: **ДРАЃАН ПЛАНИЋ**, мастер инж.град.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ: **05** ЕРГО ЛИСТА: **01** Датум: август 2022. РАЗМЕРА: **1:250**



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
OT55zp	7494567.865	4875318.902
OT98zp	7494026.467	4875103.724
OT99zp	7494041.760	4875356.090
V6	7494216.052	4875144.787
V7	7494139.000	4875237.800
V8	7494050.000	4875271.300
V9	7493941.000	4875338.000

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА - интерне саобраћајне површине -

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494113.500	4875336.984
B	7494143.000	4875252.653
C	7494141.547	4875252.166
D	7494128.870	4875260.468
E	7494062.340	4875286.827
F	7494045.596	4875295.388
G	7494094.957	4875335.538
H	7494114.489	4875334.157

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

- ЛЕГЕНДА:**
- граница обухвата УПа
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница катастарске парцеле
 - Зона поплавног таласа бране
 - Постојећа водоводна линија
 - Постојећа фекална канализација
 - Постојећи ЕЕ кабл 10kV
 - Постојећа телекомуникациона линија - ТК кабл примар
 - Постојећи оптички ТК кабл-ОК
 - Постојећа ПВЦ, ПЕ цев - ТК канализација
 - Постојеће кабловско ТК окно - ПКО
 - Постојећи прелаз ПВЦ цев
 - Постојећи вреловод

- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ**
- Планирани прикључак на фекалну канализацију
 - Планирани прикључак на водоводну мрежу
 - Планирани прикључак на вреловодну мрежу
 - Планирни прикључак на електро мрежу -10kV кабал
 - Планирани прикључак на ТК мрежу
 - Планирано монтажно окно оТК окно-МО

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЗ-Биро: Николе Пашића бр. 13/25 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +3811652040100; +3811653501522 e-mail: vizura@vizura.rs; vizura@vizura.rs@gmail.com
ПИБ: 112959878 МБ: 64759895 Рачун: 165-7007981000-35 Адапко банк а.д. Београд

ИНВЕСТИТОР	СТЕФАН КОСТИЋ, Раке Адамовића бр. 24 Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж. геод.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	06 БРОЈ ЛИСТА: 01 Датум: август 2022. РАЗМЕР: 1:250

**ДОСТАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21553

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.06.2022. 08:11:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3416212a-fe41-4d93-9a05-b56b6c5c0632
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИЦЕЈА КНЕЖЕВИНЕ СРБИЈЕ
Број парцеле:	10483/4
Површина m²:	5367
Број листа непокретности:	21553

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	5168

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОСТИЋ (РАДИСАВ) СТЕФАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, РАКЕ АДАМОВИЋА 24
Матични број лица:	0301991720030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21553

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.06.2022. 08:12:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aaff0e3e-abf4-4a02-b21e-a3f55e0c7515
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИЦЕЈА КНЕЖЕВИНЕ СРБИЈЕ
Број парцеле:	10483/4
Површина м ² :	5367
Број листа непокретности:	21553

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м ² :	199

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОСТИЋ (РАДИСАВ) СТЕФАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, РАКЕ АДАМОВИЋА 24
Матични број лица:	0301991720030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



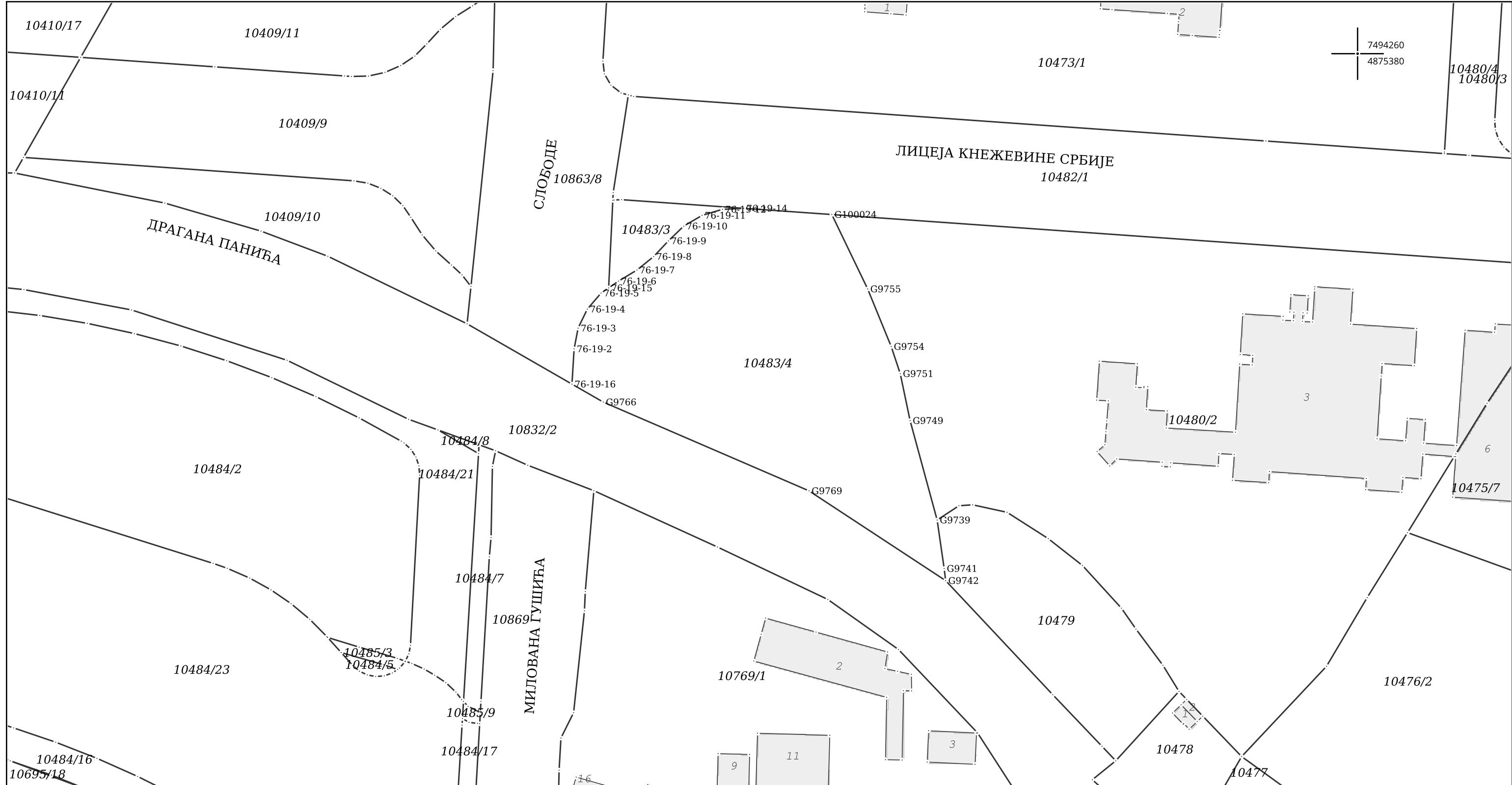


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
 Служба за катастар непокретности Крагујевац
 Трг слободе 3
 Број: 952-025-40090/2022
 КО: Крагујевац IV

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
 издавање података

Катастарска парцела број: 10483/4

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
 09.05.2022 године у 14:12

Билјана Марковић
 09.05.2022 14:45:00

Овлашћено лице:

М.П. _____

Á Á Á Á



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02 350-2302/21
Датум: 10.12.2021.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-224

Градинг доо Београд
Београд
УЛ. Кронштатска бр.5/2

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-2302/21 поднетог дана 19.11.2021. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) према ПГР-у **"НАСЕЉА БУБАЊ-ДОБРЕ ВОДЕ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.25/16) а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кп.бр. 10483/4 КО Крагујевац 4

- Предметна парцела кп. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у **"НАСЕЉА БУБАЊ-ДОБРЕ ВОДЕ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.25/16) у зони пословања .
Предметна парцела кп. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, представља грађевинску парцелу.
- Предметна парцела , кп.бр. 10483/4 КО Крагујевац 4 је уз градску магистралу и сабирну улицу.
- За предметну парцелу кп. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, обавезна је израда УП-а.
- Предметна парцела , кп.бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, се налази у зони плавног таласа.

2.2.2.2. ЦЕНТРИ, УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

1. Врста и намена објекта:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – пословање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања), верски објекти, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се:

- у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (без ограничења датих за суседне зоне становања);
- у зависности од типа становања у непосредном окружењу.

3. Хоризонтална регулација:

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

4. Највећи дозвољени индекси:

ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ - Индекс заузетости одређује се према типу и врсти становања у непосредном окружењу.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - важе Правила прописана за зону становања на коју се ослањају.

ПОСЛОВАЊЕ - мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+3), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Основи показатељ максималне висине објеката је растојање наспрамних грађевинских линија. За сваки конкретан случај, максимална висина објекта, одређује се према правилима за суседну стамбену зону. Спратност одговара максималној спратности суседне зоне становања и одређује се у зависности од намене објекта и врсте пословања.

Препоручује се анализа урбане форме зона пословања (као специфичне концентрисане урбане зоне) које нису предвиђене за даљу планску разраду (плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима), са циљем да се испитају врсте интервенције, капацитети локације, уклапање у амбијент и др. Анализа парцеле, низа, потеза, дела блока, блока или ширег захвата, се врши у складу са програмом изградње, наменом објеката и уређењем земљишта.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката.

Наведена кп.бр 10483/4 КО Крагујевац 4, се према геолошкој подлози налази у рејону I подрејону I-4 и рејону II, подрејону II-6.

РЕЈОН I

Ово су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Код објеката који се уклапају преко 2m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

РЕЈОН II

Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 m, а на појединим деловима терена и преко 10 m, Треба рачунати на контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите.

Прилог: Извод из ПГР-у "НАСЕЉА БУБАЊ-ДОБРЕ ВОДЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.25/16).

Све иправе се прилажу у оригиналу или овереној фотокопији.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити Локацијске услове.

Обрађивач: Иван Анастасијевић
1202474626-2
006978720035

Digitally signed by
Ivan Anastasijević
1202474626-20069
78720035
Date: 2021.12.10
10:51:18 +01'00'

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.

Доставити:
именованом
документацију

Tatjana Jovanović
927552916-0504
973965008

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.12.10 12:38:15
+01'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Татјана Јовановић, дипл.пинж.арх.

у архиву

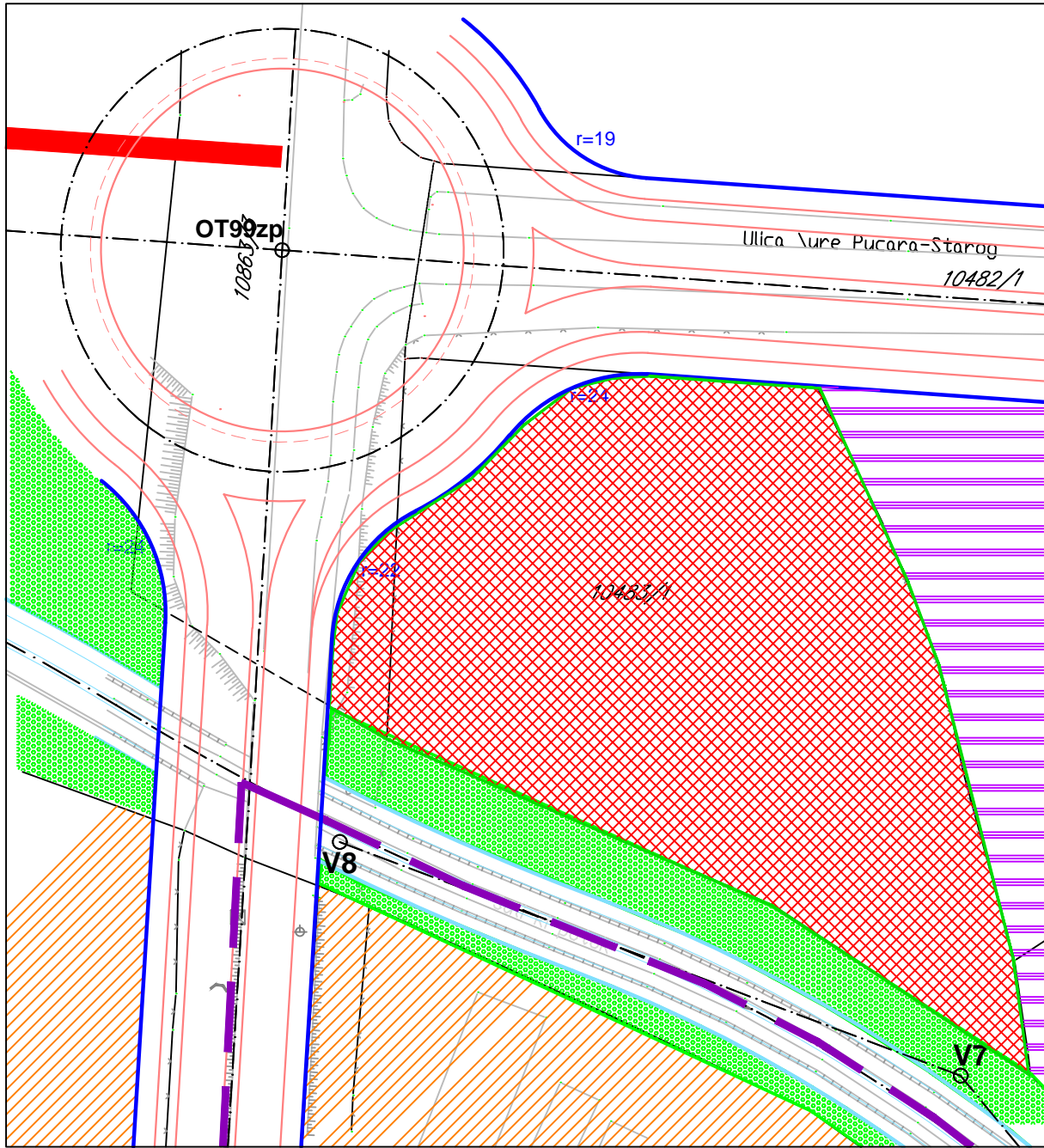
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	10486/4 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 02 350-2302/2021	Површина КП:	
Инвеститор:	ГРАДИНГ ДОО БЕОГРАД	Датум:	10.12.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

број: XXX 02 350-2302/2021

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТРА

■ ПОСЛОВАЊЕ

Tatjana Jovanović
 927552916-0504973
 965008
 Digitally signed by Tatjana Jovanović
 927552916-0504973965008
 Date: 2021.12.10 12:38:59 +01'00'

Ivan Anastasijević 1202474626-200697872 0035 Digitally signed by Ivan Anastasijević 1202474626-2006978720035 Date: 2021.12.10 11:07:15 +01'00'	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА : Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА : Љиљана Секулић, дипл.правник	В.Д.НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ : Љиљана Пршић, дипл.правник
---	--	--	--

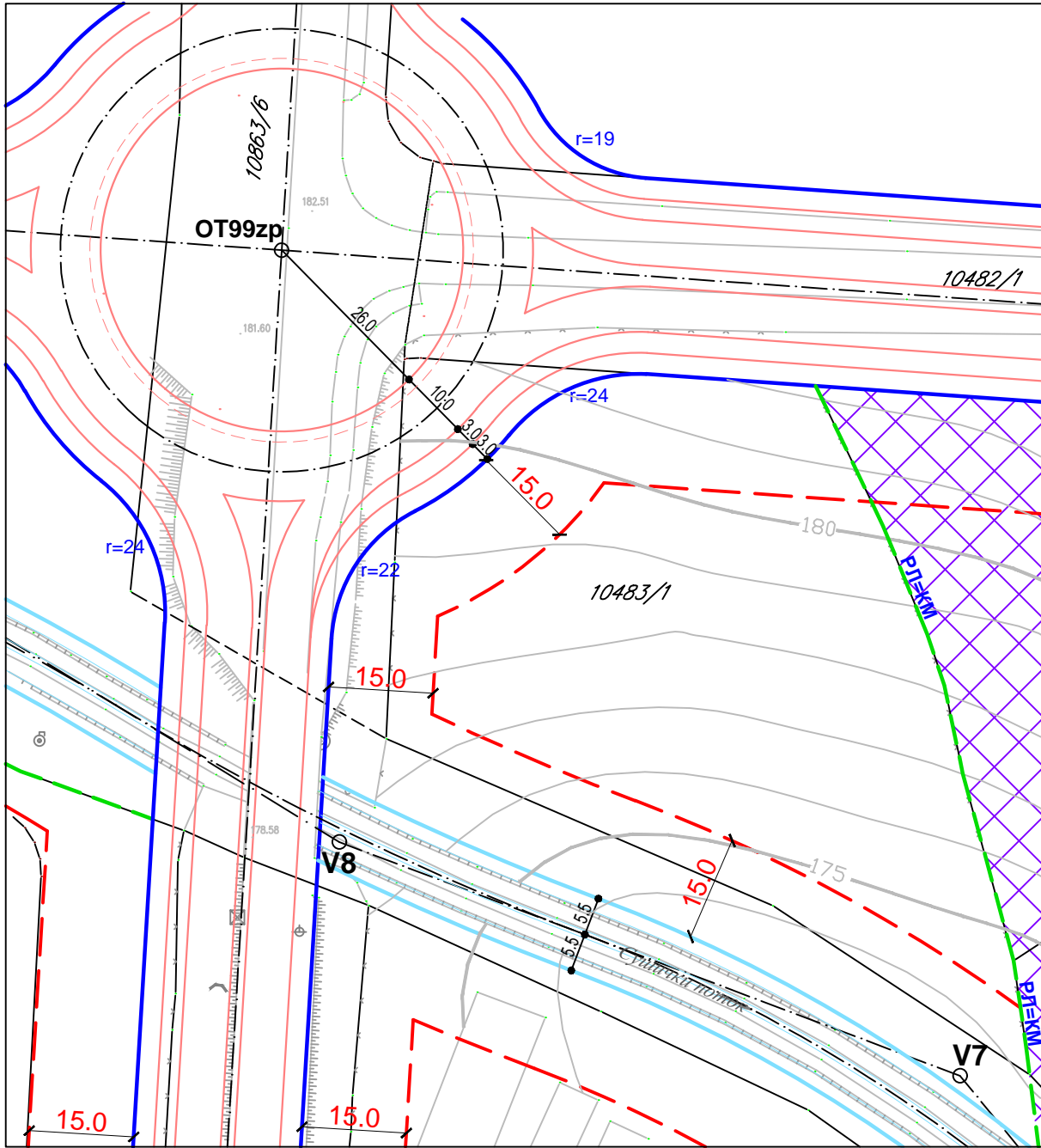
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	10486/4 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 02 350-2302/2021	Површина КП:	
Инвеститор:	ГРАДИНГ ДОО БЕОГРАД	Датум:	10.12.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

број: XXX 02 350-2302/2021

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



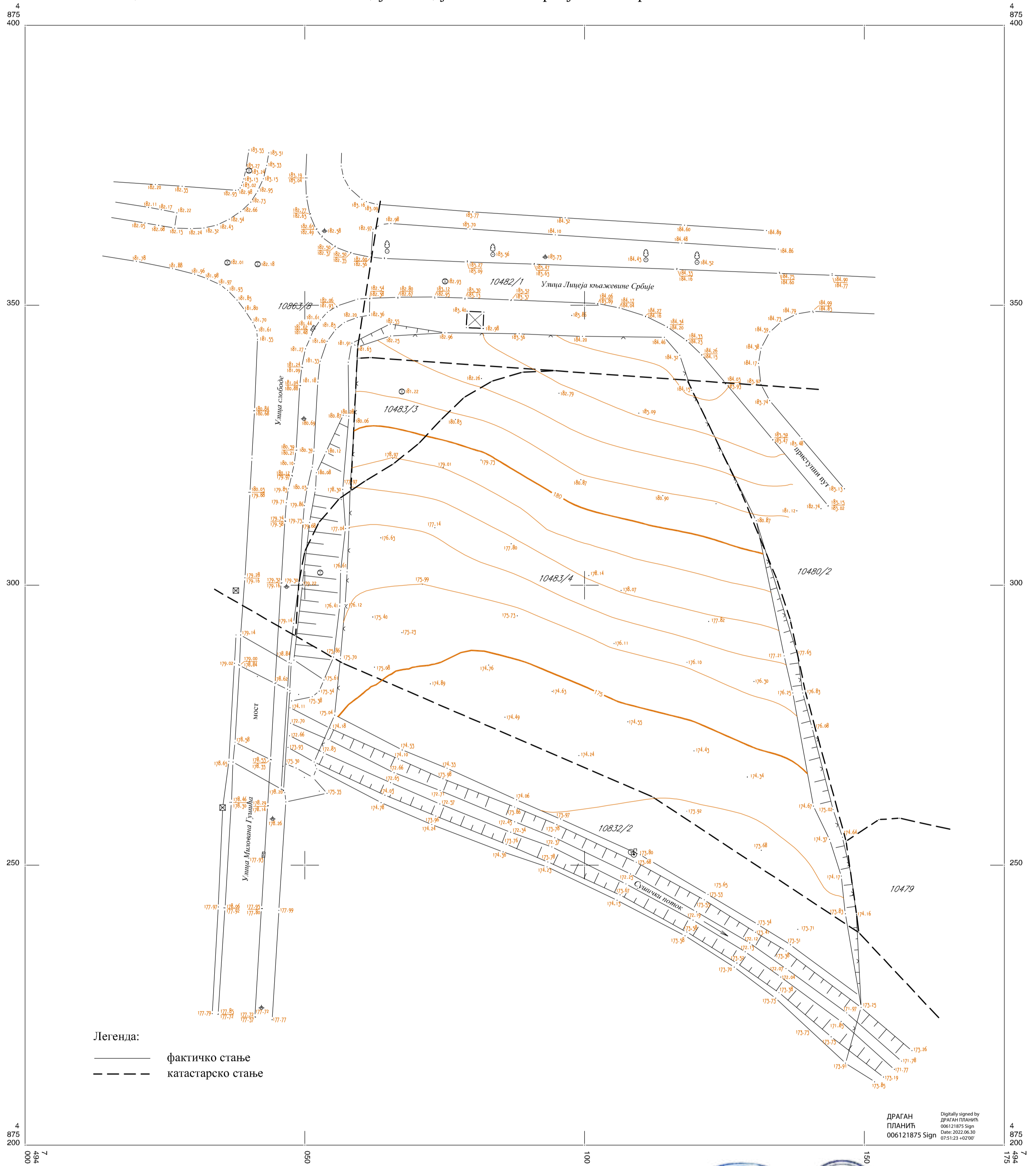
ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- - - обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулациона линија између различитих намена
- - - грађевинска линија (ГЛ)
- КМТ** катастарска међна тачка
- КМ** катастарска међа
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија

Tatjana Jovanović
927552916-05049739
65008

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.12.10 12:39:46 +01'00'

Ivan Anastasijević 1202474626-2006978720035 78720035	Digitally signed by Ivan Anastasijević 1202474626-2006978720035 Date: 2021.12.10 11:08:08 +01'00'	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:	СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:	В.Д.НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ:
	Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	Љиљана Секулић, дипл.правник	Љиљана Пршић, дипл.правник





Бр. предмета	7113/1
Датум	03.06.2022.г.

Инвеститор	ФК 10 Д.О.О Крагујевац
Улица и бр	Раке Адамовића бр.24
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног објекта на кп.бр.10483/4 КО Крагујевац 4

По захтеву:

VIZURAING

Бр.

////

Датум:

17.05.
2022.г

На основу закона о водама објављеног Сл.РС.30/10 од 07.05.2010 ; става 4.Водоводна делатност ; члан 46 -обавештавамо Вас да по изводима из Елабората о обавештавању и узбуњивању становништва на подручју угроженом од рушења бране СПОМЕН ПАРК у Крагујевцу који је урадио Институт за водопривреду Јарослав Черни предметна парцела КП бр 9999/6 се налазе у зони поплавног таласа бране.

Унутар граница обухвата положајно су нанете инсталација воде и канализације као и пречници истих, на обрађеном катастарско топографском плану.Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама уз прописно удаљење од истих.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже,путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

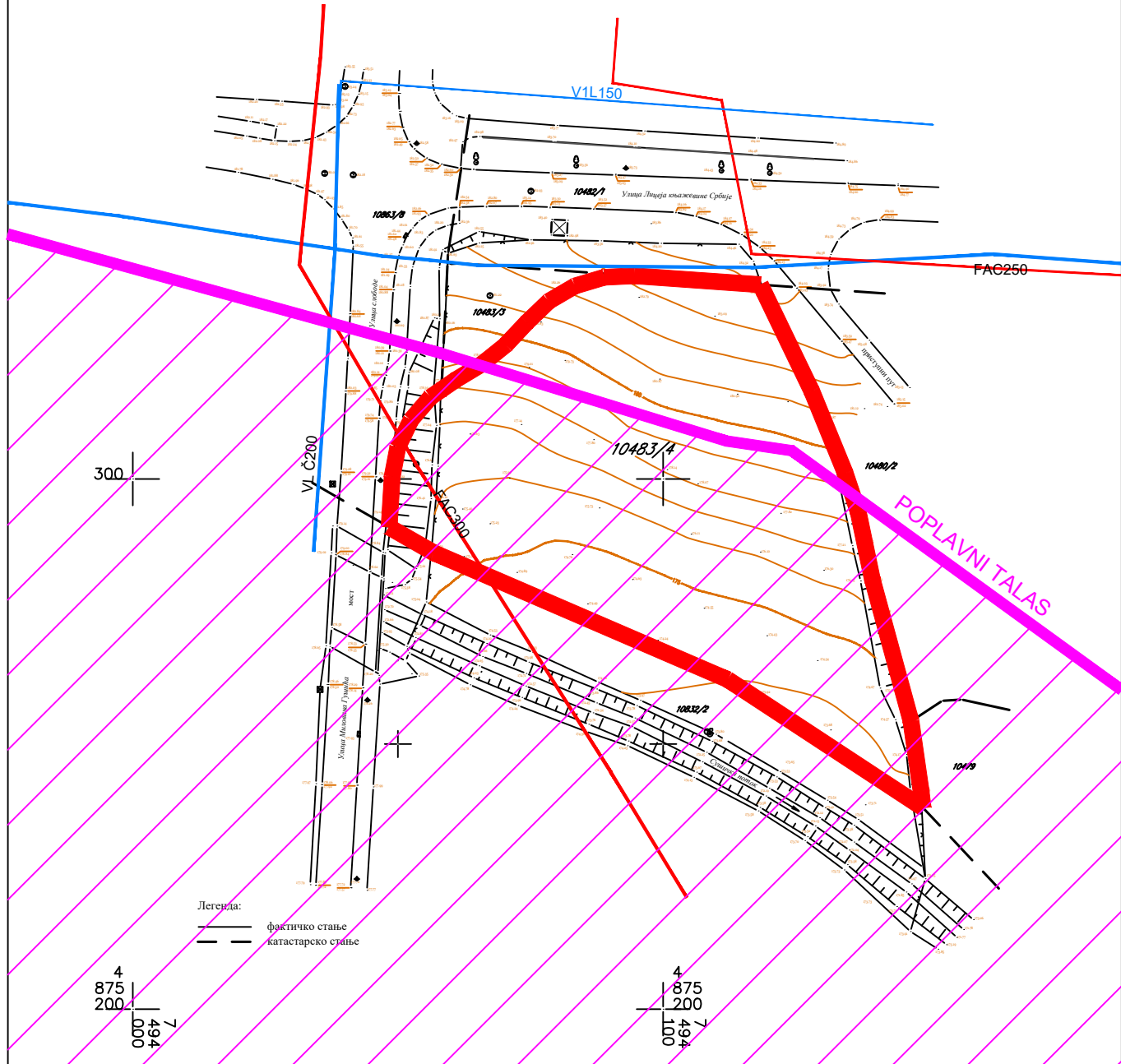
Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub Bajović Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date: 2022.06.03
09:05:36 +02'00'



Легенда:
 ————— фактичко стање
 - - - - - катастарско стање

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког Пројекта



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОД

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 1
 Телефони: +381652040100; +381653501522
 ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-70079

ИНВЕСТИТОР	ФК10 д.о.о. Крагујевац Раке Адамовића бр. 24, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ



AAAE9128976658578

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

„ ВИЗУРА ИНГ „

Наш број: 8W.1.0.0-209040/3

Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 01.06.2022.

02-06-2022

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде УП-а за изградњу стамбено-пословног објекта на кп бр. 10483/4 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу

Поздравом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-209040/1, у којем тражите услове за потребе израде УП-а за изградњу стамбено-пословног објекта на кп бр. 10483/4 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

- 1.1. Захтев за издавање Услови
- 1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Има постојећих водова на датој парцели
Постојећи ЕЕО су учртани и биће достављени у прилогу овог документа

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :
 - Законом о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021)
 - Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл. лист СФРЈ 65/88 Сл. лист СРЈ 18/92)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл. лист СФРЈ 6/92)

Страна 1 од 3

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:

За напајање будућег објекта је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру :трафостаницу и прикључне водове 10 kV и 1kV:

3.1. Трафостаница МБТС 10/042kV 1x1000 KVA

Трафо станицу лоцирати у простору обухвата УП-а (по могућству у близини 10kV-них каблова),да буде олакшан прилаз ради монтаже и одржавања, ширина прилаза буде најмање 3,5м и висина најмање 3,5м.

Потребно пројектовати и изградити нову МБТС 10/042kV 2x1000 KVA, у коју се смешта : 1 трансформатор снаге 1000 KVA (са смањеним губицима : празног хода ≤ 1100 W и губицима због оптерећења ≤ 9500 W,спрега Dy5), ВН блок које се састоји од 3 водне и 1 трафо ћелије, један НН блока минимално са 10 извода,са пратећом опремом.

3.2. Прикључни вод 10 kV

Будућу трафостаницу МБТС 10/042kV 1x1000 KVA напојити каблом 10kV XHE 49-A (1x150) mm² . Пресећи кабловски вод 2x IPO13-AS 3x150mm² који повезује ТС 10/0,4 kV бр.200190 и ТС 10/0,4 kV бр.200121 и прелазним спојницама повезати будуће прикључне каблове за МБТС 10/042kV 1x1000KVA.

Мрежа 10 kV изолована

3.3. Прикључење објекта

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа PP00-A 4x150mm². За сваку ламелу предвидети одговарајући број каблова.

За прикључење објекта на свакој ламели поставити одговарајући број КПК (од изолационог материјала) на фасади објекта,што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем,приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

За сваку ламелу оставити одговарајући простор , што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ (од изолационог материјала).

У ОММ се уграђују уређаји за мерење електричне енергије који има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом (предвидети за 30 бројила по један)са интегрисаним уклопним сатом и мерну групу која садржи активно

и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом.

На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему мрежа 0,4 kV је директно уземљена

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

Зоран Стошић

UB

L

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 10483/4 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4



ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког пројекта



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈЕ И ИНЖИЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	ФЕЛД Д.О.О. Крагујевац Ризе Адамовића Бр. 24, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 10483/4 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 локацијска линија катастарске Србије бр. 1 Крагујевац
НАЗИВ ПЛОСТА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСНА ПЛОСТА СА ГРАВИЦИМ ОБУХВАТА УП-а
ПРОЈЕКТАНТ	ДЕЈАН СТОЈАНОВИЋ, Дипломирани инжењер
ДЕТАЛНОСТВАЈ	ДРАГАН ПЕТАНИЋ, Инжењер



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića a br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 242/22/M.S.
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 24.5.2022.

"VIZURA ING"
*Biro za geodetske i inženjerske
delatnosti
34000 Kragujevac
Ul. Nikole Pašića br.13/2B*

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu UP-a za izgradnju poslovno stambenog objekta na k.p. br. 10483/4 KO Kragujevac 4

Na osnovu zahteva od 17.05.2022.god. zavedenog kod nas pod br.242/22 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu Urbanističkog projekta za poslovno stambeni objekat na k.p. br. 10483/4 KO Kragujevac 4 u ulica Liceja kraljevine Srbije br.2, odnosno ustupanje raspoloživih podataka i uslova priključenje na infrastrukturu iz naše nadležnosti , koje treba uvažiti prilikom izrade urbanističko tehničke dokumentacije, uređenje i izgradnje predmetnog prostora u Kragujevcu, koji je u ime FK 10 d.o.o. iz Kragujevac podneo "VIZURA ING" Biro za geodetske i inženjerske delatnosti Kragujevac, obaveštavamo Vas sledeće :

- **Na predloženoj lokaciji, zahvatu izrade Urbanističkog projekta na k.p. br. 10483/4 KO Kragujevac 4, ENERGETIKA d.o.o. nema svojih instalacija , kako je to dato u situaciji koja je prilog ovih uslova.**
- **Priključenje poslovno stambenog objekta je moguće sa distributivnog vrelovoda DN125 odnosno iz novoprojektovane vrelovodne šahte u ulici Licej kraljevine Srbije koja će se nalazi na k.p. br. 10482/1 u neposrednoj blizini zahvata UP-a.**
- **Potrebno je da projektant u projektu za pribavljanje odobrenja za izgradnju objekta u etaži ispod etaže prizemlja odredi prostor za smeštaj opreme toplotne podstanice. Prostorija podstanice mora biti odvojena od ostalih prostorija i u njoj se mora nalaziti vodovodni , kanalizacioni priključak i elektro priključak, a sve u skladu sa Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. list grada Kragujevca", br. 29/2017) članovi od 41 do 46.**
- **Izdavanje Tehničkih uslovi za projektovanje instalacija grejanja sa toplotnom podstanicom i kućnom instalacijom, su jedan od uslova za priključenje na sistem daljinskog grejanja pa je potrebno da Investitor podnese zahtev za**

izdavanje istih po dobijanju lokacijskih uslova odnosno usvajanju Urbanističkog projekta . Projektna dokumentacija unutrašnjih mašinskih instalacija grejanja se dostavlja na uvid „Energetika“ d.o.o. radi sklapanja ugovora o toplifikaciji a sve u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom (Sl. list Grada Kragujevac br.5/2017 i 28/2018) član 22.

- **Odlukom Gradskog veća od 11.10.2016.god. br. 312-2221/16-V ukida se Odluka o određivanju visine naknade za priključenje na sistem daljinskog grejanja u gradu Kragujevcu ("Službeni list grada Kragujevca", broj 2/10).**
- **Odlukom Gradskog veća od 09.09.2019.god. br.38-6/19-V i stavom III za predmetni poslovno stambeni objekat oslobođeni ste većeg dela pripadajućih troškova za izgradnji priključnog vrelovoda, odnosno nabavke i ugradnje kalorimetra koju sad ne možemo da iskažemo jer zavisi od položaja toplotne podstanice, kao i od koje faze se počinje izgradnja objekta kao i od broja toplotnih podstanica.**

Uslovi se izdaju sa važnošću po Zakonu o planiranju i izgradnji.

Prilog: - Situacioni plan x 1

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle



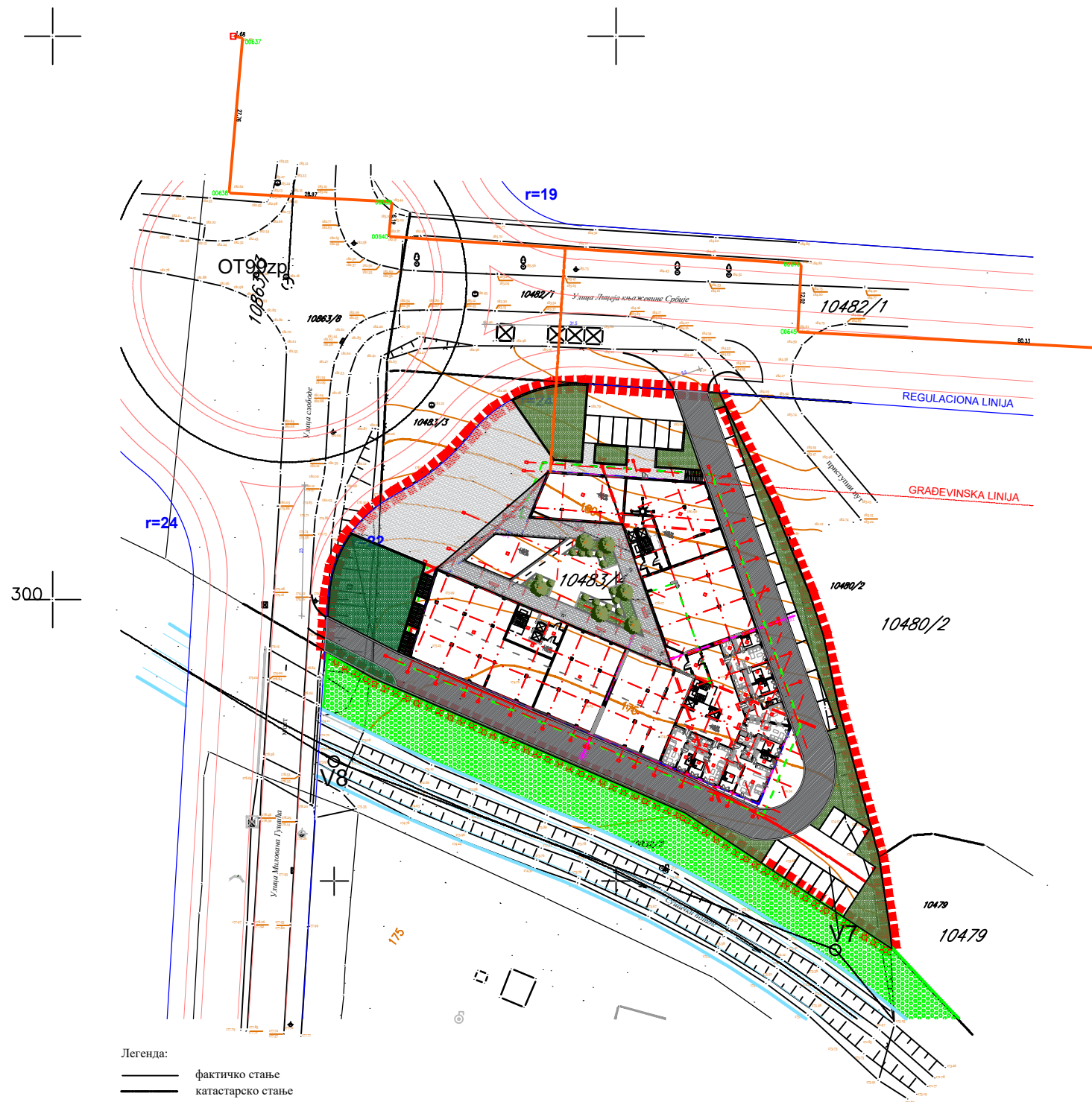
»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.

Srđan
Đokić

Digitalno potpisao:
Srđan Đokić
Datum: 2022.05.24
14:13:43 +02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 10483/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4



Легенда:
 — фактичко стање
 — катастарско стање

4
875
200
7
494
000

4
875
200
7
494
100

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- ▬ граница израде Урбанистичког пројекта

LEGENDA:

- ▣ vrelododne šahte
- postojeći vrelodvod
- predlog trase vrelododnog priključka

R 1:1000

Srđan Đokić

Digitalno potpisao:
Srđan Đokić
Datum: 2022.05.24
14:08:36 +02'00'

ENERGETIKA d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE

USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
PRI IZGRADNJI POSLOVNO STAMBENOG
OBJEKTA, a na k.p. br. 5212/1; 5213; 5214 i dela
5215/1 sve na KO Kragujevac 3 u Kragujevacu

SITUACIONI PLAN

obradio: *Proković Pavle*
Proković Pavle, građ.ing.
datum: 24.05.2022.
direktor direkcije: *Srđan Đokić*
Srđan Đokić, dipl.maš.ing.



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 П.Ј-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ФК10 д.о.о. Крагујевац Раке Адамовића бр. 24, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 10483/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4 локација: Лицеј књажевине Србије бр. 2 Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: мај 2022. РАЗМЕРА: 1:1000

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: ФК 10 д.о.о. Крагујевац
Ул. Раке Адамовића бр. 24
Крагујевац

Обрађивач: VIZURA ING
Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу пословно стамбеног објекта на кп бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/471 од 01.06.2022. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, у улици Лицеј краљевине Србије бр. 2, обавештавамо вас следеће:

Поред наведене парцеле 10483/4 КО Крагујевац 4, у улици Лицеј краљевине Србије бр. 2, не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да тренутно није могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

У улици Слободе, око 400 метара од наведене парцеле, постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара. Проширењем гасоводне мреже из ове улице до ваше парцеле би се у будућности могло извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.

За проширење мреже и извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

Miroljub
Veljović

Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2022.06.01
13:50:02 +02'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 204686/3-2022

ДАТУМ: 26.05.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918;034/333-455;ФАКС:034/335-511

**ФК 10 ДОО КРАГУЈЕВАЦ,
Раке Адамовића бр.24, 34000 Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР 10483/4, КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Веза: Захтев бб од 18.05.2022.год.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног објекта у улици Лицеј Кнежевине Србије бр.2, на кп. бр.10483/4, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом **Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног објекта у улици Лицеј Кнежевине Србије бр.2, на кп. бр.10483/4, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да на предметној парцели **нема телекомуникационе инсталације (има у непосредној близини)**, па се сагласност издаје без посебних услова.

ПРЕПОРУКА: Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ПО ОПТИЧКОМ ПРИВОДУ:

С обзиром да је за постојећи објект планирана изградња оптичког приводног кабла (Телеком), препоручује се пројектанту да приликом пројектовања новог објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар објекта као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваке јединице (односно радног места) врши се путем УТР/ФТР кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.**

2. Да унутрашњу кабловску инсталацију заврши на једном месту (МТК, СЕРВЕР СОБИ - РЕК...)
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.
4. На погодном месту у згради (преорука је да то буде посебно издвојена просторија, подрум, помоћна просторија – СЕРВЕР СОБА) резервисати простор за монтажу РЕК орман. У РЕК-у је потребно обезбедити што више монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменути местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (преорука Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. **Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима.** У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим се планира да објекат буде повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Од помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА) - РЕК ормана до планираног МО-монтажно окно положити 2 РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу II - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
9. Преорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
10. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
11. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.

I УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводних РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.

2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

II ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На катастарској парцели бр.10483/4 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу, потребно је уградити (**законом предвиђено**) МО – монтажно окно. Новопроековано МО - монтажно окно повезати са објектом полагањем две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од планираног МО окна до предметног објекта до места мрежне концентрације (МТК-РЕК ормана...), завршити на погодном месту на зиду помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА.) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Новопроековано МО окно као и РЕ цеви Ø40mm су **оријентационо приказани на КТП-у које је дато у прилогу**. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуте цеви и потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је изградња МО окана као и набавка и уградња РЕ цеви Ø40mm (описано у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА), набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод FTP/ оптичког кабла унутар зграде, као и набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња негоривог ребрастог црева, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panelа на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити касније и оптичке каблове. Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на КП. бр.10483/4 КО. Крагујевац 4, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно, **оријентационо уцртано**) и постављање PE-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег пословно стамбеног објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Прикључење планираног пословно стамбеног објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Извршној јединици и затражи измену истих.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
Digitally signed by Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
Date: 2022.05.26 10:17:38 +02'00'

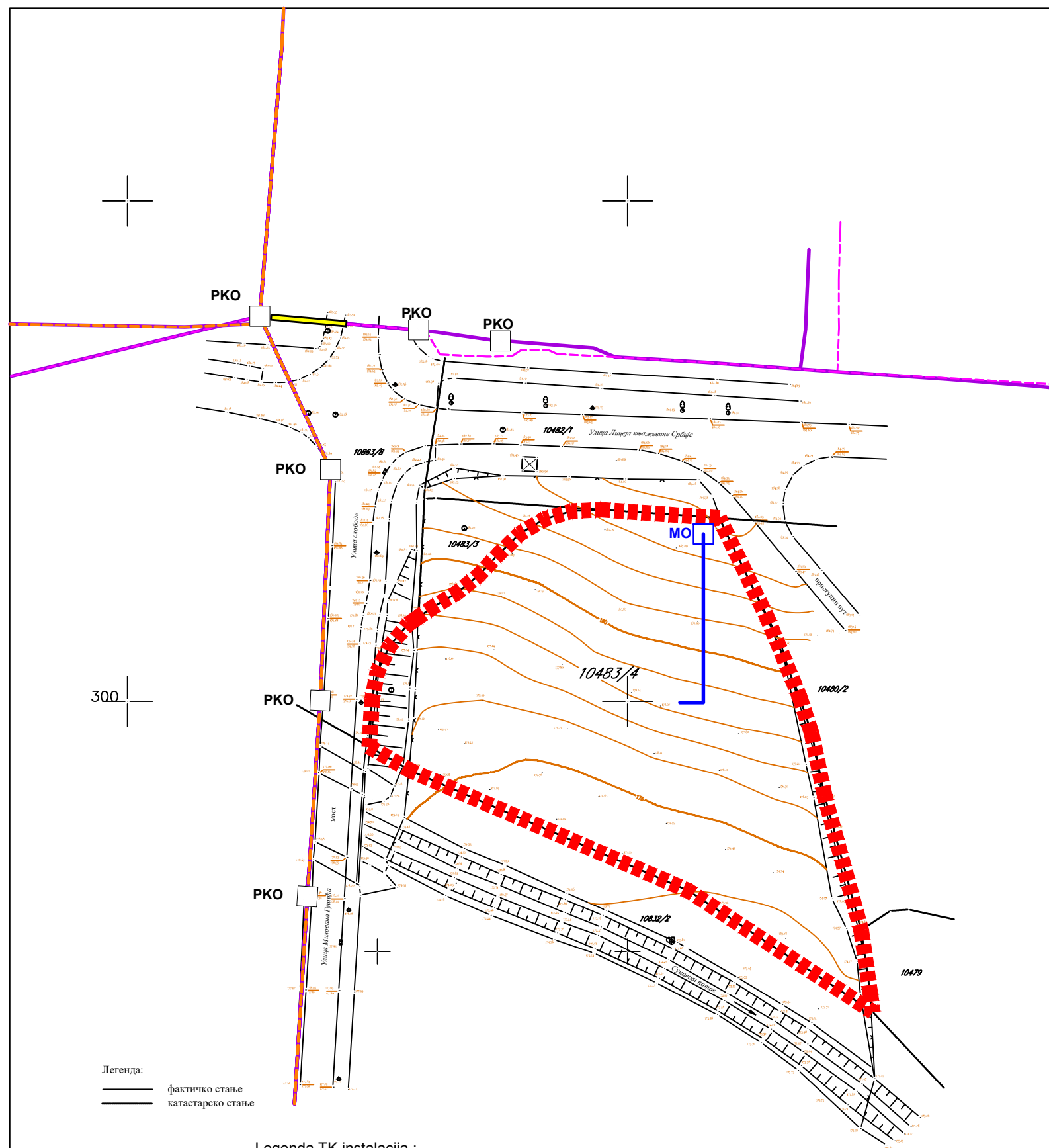
**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - УП са границом обухвата са постојећом и планираном ТК инсталацијом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 10483/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4



Легенда:
 ————— фактичко стање
 ————— катастарско стање

Legenda TK instalacija :

- | | | |
|---|--|---|
| 4
875
200

7
494
000 | <ul style="list-style-type: none"> ————— Postojeća PVC_PE cev - TK kanalizacija Postojeće kablovsko okno - KO - - - - - Postojeći optički kabl - OK - - - - - Postojeći primarni TK kabl Postojeći prelaz PVC cev Planirano montažno okno - MO ————— Planirana PE cev | 4
875
200

7
494
100 |
|---|--|---|

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког пројекта



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
 Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
 ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ФК10 д.о.о. Крагујевац Раке Адамовића бр. 24, Крагујевац				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 10483/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4 локација: Лицеј књажевине Србије бр. 2 Крагујевац				
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а				
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.				
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: мај 2022.	РАЗМЕРА: 1:1000	МП



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 335 188, 335 131	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7012-44
ул. Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„СТР“ банка 325-9509500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009574004-36
Телефакс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК Банка 105-40111-73	Поштанска идентификација 200-2792730102085-96
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-100016-23	„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552498-47

02.06. 2022 .год.

Наш знак:

f-13072

ПРЕДМЕТ:

**ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА
ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Саве Ковачевића бр.8
34000 Крагујевац**

Услови за израду УП-а за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП бр.10483/4 КО Крагујевац 4

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложну документацију утврдила услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП бр.10483/4 КО Крагујевац 4, чији је инвеститор ФК10 ДОО, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији која се и налази североисточно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини у ул. Лицеја кнежевине Србије бр. 2 је тренутно организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада, који се празне једном дневно. Динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

директор
Марко Вујиновић, дип.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 м ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 м ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 м ²	канта запремине 140 L	1	
		од 100-1000 м ²	контејнер 1,1 м ³	1	
		на сваких следећих 1000м ²	контејнер 1,1 м ³	1	

производни-индустриски	контејнерима	површина	врста посуда	број посуда	напомена
	контејнерима	до 1000 м ²	контејнер		у зависности од депитности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000м ²	контејнер		у зависности од депитности и динамике

- Прилаз посудама:
 - Саободна ширина коловоза: 3,5м,
 - Слободна висина гараже: 4м
 - Дужина прилаза: минимално 9м
 - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 м ³	1	
КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 м ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
		укупне површине до 1000м ²	контејнер 1,1 м ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000м ²	контејнер 1,1 м ³	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 м ²	контејнер	1	у зависности од депатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000м ²	контејнер	1	у зависности од депатности и динамике

4. Прилив посудама:
- а) Слободна ширина коловоза: 3,5 м
 - б) Слободна висина гараже: 4 м
 - в) Дужина прилаза: минимално 9 м
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1,5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Директна банка 150-1026-67 „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустијска бр. 12 Матични број: 7337167 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 ПИБ: 101038983 АИК банка 05-40111-73 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482,335089 Шифра делатности: 3811 Комерцијална банка 205-150016-23 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

интерни број:STU-UP-14/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-13119
01.06.20 22 год.
Крагујевац

ФК 10 д.о.о.

Ул.Раке Адамовића бр. 24

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за пројектовање саобраћајног прикључка за току израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног објекта на к.п.бр.10483/4 К.О. Крагујевац 4.

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр. од 17.05.2022.г., и наш бр.1-11731/2 од 17.5.2022.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

УСЛОВЕ

За пројектовање саобраћајног прикључка у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу **ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на к.п.бр.10483/4 КО Крагујевац 4, у Ул.Лицеј Кнежевине Србије, у Крагујевцу. у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим **УСЛОВИМА:**

- Имајући у виду локацију к.п.бр.10483/4 КО Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта **обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

1(један) ПЕШАЧКО – КОЛСКИ прилазни пут и **ЈЕДНОСМЕРНИ** саобраћајни прикључак (УЛАЗ) на јавну саобраћајницу Ул.Слободе - к.п.бр. 10863/8 КО Крагујевац 4, и **1(један) ПЕШАЧКО – КОЛСКИ** прилазни пут и **ДВОСМЕРНИ** саобраћајни прикључак (ИЗЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу Ул.Лицеј Кнежевине Србије - к.п.бр. 10482/1 КО Крагујевац 4, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са

важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје., а под следећим УСЛОВИМА:

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ЈЕДНОСМЕРНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у зони ивице коловоза.**
- Планирати **ПРИЛАЗНИ ПУТ И КОЛСКИ ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5m а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.**
- Узимајући у обзир чињеницу да се **к.п.бр.10483/4** КО Крагујевац 4, на којој се планира изградња предметних објеката, налази у зони укрштања Ул. Слободе и Ул. Лицеја Кнежевине Србије (**планирана раскрсница са кружним током саобраћаја**) колске саобраћајне прикључке **МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАНИРАТИ** тако да крајња тачка функционалног подручја раскрснице и почетна тачка функционалног подручја саобраћајног прикључка буду на растојању које ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја, а минимум 30m од спољне ивице планираног кружног тока, као и да суседни саобр.прикључци, буду на растојању које ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја у складу са правилницима, стандардима и осталим прописима који регулишу ову област.
- **Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$**
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.**
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.
- Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.
- Услови се издају за потребе израде УП, и исти се немогу користити у поступку прибављања локацијских услова.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar
r Miljković

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2022.06.02
09:16:40 +02'00'



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 331 188, 331-181	Директна банка 158-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 180-7512-44
ул. Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОГР“ банка 325-9500500417991-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974009-30
Телефакс: 034 335 983	ПИБ: 101030943	АМК Банка 105-40111-73	Поштанска штампарица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 889	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-190016-23	„Addika Bank“ А.Д. Београд 185-7010522456-47

07.06.2022 год.

Наш знак

1-13602

**Визура Инг – Биро за геодетске и
нижењерске делатности**
ул. Саве Ковачевића бр. 8а
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП бр. 10483/4, КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу вашег захтева бр. 1-11731/1 од 17.05.2022.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног објекта на КП бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се североисточно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини, на КП бр. 10483/4, КО Крагујевац 4, у ул. Лицеја Кнежевине Србије бр. 2. Површина катастарске парцеле је 5.367 m². Терен је у паду у правцу север - југ, североисток – југозапад, ка кориту Сушичког потока.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да се на предметној катастарској парцели налази дендроматеријал, као и самоникла жбунаста вегетација, који се једним својим делом граниче са зоном специфичног – заштитног зеленила уз корито Сушичког потока. Од крупније вегетације заступљене су следеће врсте орах (*Juglans regia*), пајавац (*Acer negundo*), гледичија (*Gleditsia triacanthos*), дивља шљива (*Prunus cerasifera*), једно велико стабло кедре (*Cedrus deodara*), туја (*Thuja sp.*), затим од жбунасте вегетације дрен (*Cornus mas*), дивља ружа (*Rosa canina*), од пузавица павит (*Vitis sp.*), као и самоникла травна вегетација. На предметној парцели нема никаквих објеката.

УСЛОВИ

На основу ПГР- а „НАСЕЉА БУБАЊ – ДОБРЕ ВОДЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/2016), као планског основа за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта и на основу Информације о локацији са подацима за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 10483/4, КО Крагујевац 4, утврђено је да се предметна парцела налази у зони пословања.

Што се тиче уређења слободних површина и процентуалног учешћа зелених површина на нивоу парцела, поштовати параметре и правила дефинисана планским основом где је наведено да се индекс заузетости одређује према типу и врсти становања у непосредном окружењу. Како је најближе непосредно окружење чија је намена становање у зони становања високих густина типа А.1.2, где је прописано минимално **20 % уређене, претежно компактне зелене површине**, то значи да се овај прописани норматив односи и на предметну катастарску парцелу.

С обзиром да се катастарска парцела налази, према геолошкој подлози у рејону I (подрејон I-4) и рејону II (подрејону II-6), потребно је применити извесне мере заштите и побољшања инжењерско-геолошких својстава терена, како би се постигла што већа стабилност тла. Сем ових мера, то се такође може постићи и употребом адекватног биљног материјала, пре свега дендроматеријала (и лишћарског и четинарског) који има развијен коренов систем и добро везује подлогу. Осим дрвећа, и многе врсте шибља, па чак и трава и перена показале су се као добар избор за везивање земљишта на косинама и за стабилизацију тла. На предметној локацији потребно је формирати мешовите засаде дрвећа и шибља, који осим ове функције имају и позитиван утицај на микроклиматске услове, како на самој локацији, тако и у непосредном окружењу.

Пројекат спољног уређења и озелењавања треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре и хортикултуре.

У зони становања, посебну пажњу обратити на правилну организацију зеленила. Зелене површине у зонама вишепородичног становања сматрају се једном од најважнијих категорија зеленила у граду. У њима се одвија велики део активности градских становника.

Површине зелених простора у оквиру становања су намењене ограниченом коришћењу. Озелењавање и опремање простора прилагодити основној функцији и намени површина, као и наменама у окружењу. Квантитативни показатељи зелених простора у стамбено - пословним зонама требало би да задовоље минималне стандарде и нормативе за ову врсту градских простора. Одржавање постојећих зелених површина подразумева свакодневну бригу о свим елементима ових простора. Основни принципи озелењавања заснивају се на еколошко - естетским критеријумима. Потребно је водити рачуна о оним елементима зеленила који утичу на заштиту од разних загађења. Зато се препоручује подизање густог и високог појаса зеленила око читавог комплекса, чији је задатак да штити простор у унутрашњости од буке и утицаја загађивача. У унутрашњости треба подићи мање групе зеленила са посебном наменом.

Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, квалитет земљишта, експозиција и др.). Треба бирати аутохтоне биљне врсте као и ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте за озелењавање партера. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стану, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези стана са околним слободним простором. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике зелених површина, као и утицај буке и сл. услед коришћења појединачних садржаја у склопу слободних површина на стамбене објекте, али и унапреде амбијенталне вредности простора. Просторна дистрибуција садржаја, као и новоформираних засада треба да омогући несметано одржавање.

Уз зону паркирања, препоручује се озелењавање у виду линијског зеленила или у виду појединачних стабала дрвећа распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Садњу планирати у отворима за садњу, уз одговарајућу хоризонталну и вертикалну заштиту садних места и самих садница. Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација. Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал - дебло очишћено од грана мора

бити најмање 2,2-2,5 m (висина саднице од нивоа кореновог врата до развођа круне), обима 20/25 cm на висини од 1 m.

Слободне површине решити у складу са наменом тј. организацијом слободних површина, потребама корисника, као и архитектуром објекта. Простор између регулационе и грађевинске линије озеленити репрезентативним садним материјалом различите спратности, уколико простор то дозвољава, у циљу унапређења амбијенталних вредности простора и компензације недостајућег зеленила у регулацији саобраћајница у контактної зони. Обезбедити адекватну удаљеност стабала од фасаде објекта.

С обзиром на оскудне капацитете постојеће вегетације и зелених површина у контактної зони, предвидети значајније учешће брзорастућих врста. При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, зимзеленим врстама и врстама толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. Садни материјал треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења. Пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године. Врсте са развијеним површинским кореном не планирати у склопу отвора у застору или непосредној близини застора.

Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију, односно зелене површине. Предност треба дати порозним засторима.

Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.

Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.

По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 cm са површина које се озелењавају, а затим насути плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака.

Обезбедити адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.

Уколико постоје стабла у границама интервенције, које се задржавају кроз новопроектковано решење као и потенцијално угрожена вегетација у контактної зони, према важећим нормама и прописима предвидети одговарајућу заштиту (како надземног, тако и подземног дела) од механичких оштећења, површинског раскопавања у радијусу од минимум 2,5 m, проласка механизације и одлагања грађевинског материјала, алата и сл. у непосредној близини стабала, током извођења радова.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ППТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,500 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Специфично (заштитно) зеленило дуж Сушичког потока - Заједнице овог типа имају вишеструки значај. Поред тога што представљају станишта различитих биљних и животињских врста, имају и функцију заштите од ерозије, заштите од буке, загађења ваздуха и воде, па их је из тог разлога значајно заштитити и сачувати. Такође, екосистеми овог типа

имају улогу у повезивању зеленила у јединствен систем.

Приликом извођења радова, посебну пажњу обратити на очување зеленила у овој зони. Потребно је евидентирати присутну вредну вегетацију и уклопити је у концепт планираног зеленила.

Зеленило овог типа важно је очувати у циљу заштите биодиверзитета. Унапређење стања у области биодиверзитета подразумева коришћење грађевинског подручја под условима и на начин који обезбеђује очување вредности биодиверзитета и предела, односно у складу са прописима о заштити природних добара. Приликом озелењавања, очувати постојећи дендрофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које добро подносе висок ниво подземних вода, као што су врба, бреза, топола и друге. Такође, користити и жбунасте врсте одговарајућих биоэколошких карактеристика.

ММ
ДИРЕКТОР
Марко Вујић, дипл.инж.маш.
128



Opština Kraljevac

Број / 1133-02/11
Датум / 23.06 2022 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник" бр. 18/164), поступајући по захтеву Визура инг (заведено у Заводу број 1133-02 од 25.05.2022.године) утврђује следеће

РЕШЕЊЕ

Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да у граници захвата предметног плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту, као ни валоризованих објеката и простора.

I Мере техничке заштите:

1. Опште мере заштите:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен „ (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2 бр. 71/94“).

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке II овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

V Ово решење важи годину дана од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац достављен је захтев од стране Визура инг (заведено у Заводу број 1133-02 од 25.05.2022.године) – Захтев за издавање Услова за израду УП-а за изградњу пословно-стамбеног објекта на кп. бр. 10483/4 К.О. Крагујевац 4.

Након увида у документацију којом Завод располаже утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Марија Каличанин-Крстић, дипломирани археолог

Ива Поскурица Глишовић, мастер инжењер архитектуре

Мирјана Андрић, дипл. историчар уметности

М. Каличанин-Крстић
Ива Поскурица Глишовић
М. Андрић

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић мастер правник

Т. Вукашиновић

ДИРЕКТОР
Ненад Карамиджковић



Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Kragujevac
Ulica Daničićeva br.99/1
www.studiocreativebox.com
060/5221818



INVESTITOR: Stefan Kostić iz Kragujevca
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE: K.P. br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 11-2022-IDR

0. GLAVNA SVESKA - IDR



0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: Stefan Kostić iz Kragujevca

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
K.P. br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac

Kategorija objekta: V

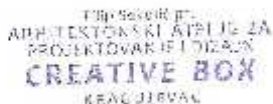
Klasifikacioni broj: 1122222-90% 122012-10%

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Za građenje: Nova gradnja

Projektant: CREATIVE BOX, Kragujevac

Odgovorno lice projektanta: Filip Sekulić, preduzetnik



Potpis:

Glavni projektant: Filip Sekulić, mast.inž.arh.
broj licence: 300 P521 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

11-2022-IDR
Kragujevac, 05.2022.godine



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000058230799

БП 36297/2012

Датум, 19.04.2012. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Филип Секулић

ЈМБГ: 0908984720027

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

FILIP SEKULIĆ PR
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN CREATIVE BOX
KRAGUJEVAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Филип Секулић

ЈМБГ: 0908984720027

Пословно име предузетника:

FILIP SEKULIĆ PR
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN CREATIVE BOX
KRAGUJEVAC

Назив предузетника:

CREATIVE BOX

Пословно седиште: Ћирила и Методија 1 А, Крагујевац, Србија

Број и назив поште: 34000
Регистарски број/Матични број: 62804866

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 107527673

Почетак обављања делатности: 19.04.2012 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)60 5221818

Телефон 2: +381 (0)64 1221818

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.04.2012. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 36297/2012, за регистрацију:

FILIP SEKULIĆ PR
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN CREATIVE BOX
KRAGUJEVAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 1142684842



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Централа
Број: 0001344988
Београд



991 815 088

(редни број пријаве за регистрацију)

На основу члана 28. ст. 9 и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др.закон, 61/07 и 20/09), издаје се

ПОТВРДА о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: "CREATIVE BOX" АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН, ФИЛИП СЕКУЛИЋ ПР, ЂИРИЛА И МЕТОДИЈА I А, КРАГУЈЕВАЦ, Крагујевац, са матичним бројем: 62804866, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ - ПИБ: 107527673, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 18.04.2012



ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ДИРЕКТОРА
Микан Радић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Филип С. Секулић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08084091099

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 P521 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
31. јули 2017. године

Број: 02-12/449537
Београд, 27.07.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Филип С. Секулић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 P521 17

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA
- 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Broj tehničke dokumentacije:

11-2022-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 05.2022.godine

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	

Broj tehničke dokumentacije:

11-2022-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 05.2022.godine

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:

CREATIVE BOX, Kragujevac

Glavni projektant:

Filip Sekulić mast. inž. arh.

Broj licence:

300 P521 17

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:

CREATIVE BOX, Kragujevac

Odgovorni projektant:

Filip Sekulić mast. inž. arh.

Broj licence:

300 P521 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

11-2022-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 05.2022.godine

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći –Poluatrijumski objekat
Kategorija objekta:	V
Klasifikacioni broj:	112222 Učešće u ukupnoj površini objekta 90% 122012 Učešće u ukupnoj površini objekta 10%
Naziv plana:	PGR „Naselja Dobre vode-Bubanj“ u Kragujevcu
Mesto izgradnje:	Ugao ulica Slobode i Liceja Kneževine Srbije, Kragujevac
Broj katastarske parcele i katastarska opština:	K.P.br. 10483/4, KO Kragujevac 4, Kragujevac
Broj katastarski parcela preko kojih prelaze priklučci na infrastrukturu:	/
Broj katastarske parcele preko kojih se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA

Priključak na elektroinstalacije	Predviđeni kapacitet:
Vrsta priključka:	Trajni
Vrsta mernog uređaja:	/
Način grejanja:	Daljinsko centralno grejanje – Energetika d.o.o.
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene:	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	/
Netipični potrošači:	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	/

DRUGA INFRASTRUKTURA

Priključak na instalacije vodovoda ,fekalne i kišne kanalizacije	Postojeći kapacitet
Gasne instalacije	/
Daljinsko grejanje	/
Instalacije Telekoma	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	5367,00 m²
	Ukupna BRGP nadzemno:	18166,39 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	25390,18 m ²
	Ukupna NETO površina:	15656,29 m ²
	BRUTO Površina prizemlja:	1983,08 m ²
	Površina zemljišta pod objektima/ zauzetost	39,00 %
	Spratnost	Po3+Po2+Po1+P+8
	Visina objekta	30,50 m
	Apsolutna visinska kota (prizemlja)	182,90
	Spratna visina:	2,90 spratna visina 2,60 svetla visina
	Broj funkcionalnih jedinica:	233 stana 7 lokala
	Broj parking mesta	232 garažnih mesta 21 parking mesta Ukupno 253
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	DEMIT fasada –Akrilna zaglađena fasada / Kamen/Kompakt ploče
	Orijentacija slemena prema ulici:	/
	Nagib krova:	1 ^o ravan krov
	Materijalizacija krova:	PVC membrana
Procenat zelenih površina:		20%
Indeks zauzetosti:	max 60%	39,00 %
Indeks izgrađenost:		3,39
Druge karakteristike objekta:	/	/
Predračunska vrednost objekta:	Građevinski i građevinsko zanatski radovi	/
	UKUPNO SVIH RADOVA	/

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

11-2022-IDR

Kragujevac, 05.2022.godine



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Kragujevac
Ulica Daničićeve br.99/1
www.studiocreativebox.com
060/5221818



INVESTITOR: Stefan Kostić iz Kragujevca
OBJEKAT: STEMBENO POSLOVNA ZGRADA
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE: K.P. br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 11-2022-IDR

1. PROJEKAT ARHITEKTURE - IDR



1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Stefan Kostić iz Kragujevca

Objekat: STEMBENO POSLOVNA ZGRADA

Lokacija: K.P. br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac

Kategorija i klasa: **V 112222-90% 122012-10%**

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: Projekat arhitekture – 1

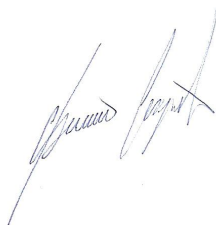
Za građenje: Nova gradnja

Projektant: CREATIVE BOX, Kragujevac, Ćirila i Metodija 1a
Filip Sekulić , preduzetnik

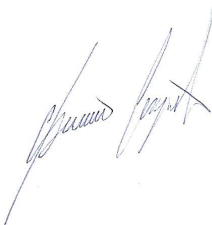
Potpis:

Odgovorni projektant: Filip Sekulić mast.inž.arh.
br. licence 300 P521 17

Filip Sekulić pr.
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA
PROJEKTOVANJE I DIZAJN
CREATIVE BOX
KRAGUJEVAC



Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

11-2022-IDR
Kragujevac, 05.2022.godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

- 1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE
- 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE
- 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
- 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
- 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture idejnog rešenja (IDR), ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNE ZGRADE, na K.P. br. 10483/4, KO Kragujevac 4, Kragujevac.

određuje se:

Filip Sekulić m.i.a.

br. licence 300 P521 17

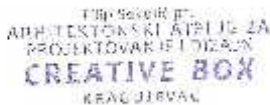
Projektant:

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX, Kragujevac

Odgovorno lice:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

11-2022-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 05.2022.godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Idejnog rešenja (IDR) ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNE ZGRADE predviđene na k.p. 10483/4, KO Kragujevac 4, Kragujevac.

Filip Sekulić mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- 1 – da je Idejno rešenje IDR izrađeno u svemu prema informaciji o lokaciji
- 2 – da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- 3 – da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant IDR: Filip Sekulić mast.inž.arh.

Broj licence: 300 P521 17

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Filip Sekulić".

Broj tehničke dokumentacije: 11-2022-IDR
Mesto i datum: Kragujevac, 05.2022.godine

INVESTITOR: Stefan Kostić iz Kragujevca
OBJEKAT: STEMBENO POSLOVNA ZGRADA
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE: K.P. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 11-2022-IDR

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.5.1. Tehnički opis

INVESTITOR: Stefan Kostić iz Kragujevca

OBJEKAT: STEMBENO POSLOVNA ZGRADA

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P.br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 11-2022-IDR

1.5.2. TEHNIČKI OPIS

SADRŽAJ:

1. LOKACIJA OBJEKTA
2. KONCEPCIJA OBJEKTA
3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA
4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE (PODOVI, ZIDOVI I KROV)
5. STOLARIJA I BRAVARIJA
6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE
7. IZOLACIJA
8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA
9. INSTALACIJE

1. LOKACIJA OBJEKTA

Na predmetnoj parceli K.P. br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, na uglu Ulice Slobode i Liceja Kneževine Srbije. Parcela je nepravilnog oblika sa visinskom razlikom od 9,00 m u pravcu Severozapad - Jugostok. Površina parcele iznosi 5367 m².

Objekat je slobodnostojeći. Poluatrijumskog tipa. Objekat formira dva trga, unutrašnji – polujavni namenjen stanarima i spoljašnji okrenut prema budućem kružnom toku i dominantnom pešačkom koridoru prema fakultetima Kragujevačkog Univerziteta, Rektoratu, Drugoj kragujevačkoj gimnaziji i Palati pravde.

Predviđa se spratnost **Po3+Po2+Po1+Pr+8**, **BRGP 18166,39 m²**.

Ukupne bruto izgrađene površine 25390,18 m²

Bruto površina prizemlja iznosi 1983,08 m².

Površina parcela iznosi **5367,00 m²**.

Indeks zauzetost iznosi **39,00 %**

Indeks izgrađenosti iznosi **3,39**

U okviru građevinske parcele je predviđeno uređenje zelene površine sa mešovitim visokim, srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama, minimum 1073 m² što iznosi 20% ukupne površine parcele.

U sklopu parcele predviđeno je 21 parking mesto na parceli i 232 garažna mesta u sklopu objekta. Ukupno 253 parking mesta.

2. KONCEPCIJA OBJEKTA

Predviđa se fazna gradnja.

Predviđa se spratnost Po3+Po2+Po1+P+8.

Visina novoprojektovanog objekta iznosi **30,50 m** – visina atika. Mereno od kote 0,00 prizemlja odnosno apsolutne kote 182,90 m.

Spratna visina iznosi 2,90m. Svetla visina iznosi 2,70m.

U podrumskim etažama se formiraju tri velike garaže sa po 77 i 78 garažnih mesta. Garažama se pristupa preko spoljašnje saobraćajnice nagiba maksimalno do 12%.

U prizemlju se formiraju poslovni prostori i stanovi u jugoistočnom delu objekta.

Na spratovima se nalaze stanovi različitih struktura i površina.

Objekat se gradi u 4 faze.

Stambeni delovi se izvode u fazi 1 ,2 i 3 prema grafičkom prilogu.

Objekat je projektovan tako da predstavlja osoben koncept gradske arhitekture , a da se pri tome uklapa u okruženje, kao i arhitekturu već izgrađenih objekata, pritom ne narušavajući celokupni ambijent Kragujevačkog Univerziteta i stambenih blokova u okolini.

3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivni sistem je skeletni sa AB nosećim stubovima i punom ab krstastoarmiranom pločom, konstrukcija se ukružuje AB seizmičkim zidovima. U podrumu se izvode stubovi sa kapitelima.

Fundiranje se vrši za sve delove objekta na istoj koti na AB masivnoj kontraploči.

Dubina i način fundiranja će biti definisani projektom na osnovu Elaborata geomehanike.

Krov je ravan nagiba 1% krovna konstrukcija je armirano betonska.

4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)

PODOVI

Podovi su u zavisnosti od namene prostorija od ferobetona u garažama, keramičkih pločica i višeslojnog parketa

ZIDOVI

Zidovi se zidaju klima blokom debljine 20cm, malterišu se produžnim malterom , gletuju i završno boje disperzivnom bojom.

PLAFONI

Plafoni se malterisani produžnim malterom , gletuju i završno boje.

5. STOLARIJA I BRAVARIJA

Sva unutrašnja stolarija je drvena, sa furniranim ravno rezanim krilima, furniranim dovratnicima suvomontažnim i štelujućim, sa skrivenim šarkama i magnetnim bravama.

Stolarija na stambenom delu je od PVC profila u boji RAL7021 fina struktura, opremljena roletnama i komarnicima kao i dodatkom za prihvat okapnice.

Stakla su predviđena termopan Low-e troslojna minimum paket 4.12.4.12.4.

Stolarija na lokalima je od aluminijuma RAL 7021 fina struktura sa dvoslojnim staklima 4.16.4

Sve detalje stolarije i koeficijenti prolaska toplote preužeće se iz Elaborata Energetske efikasnosti.

6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Sve stambene prostorije se ventiliraju prirodnim putem.

U kupatilima je predviđena ventilacija višekanalnim sistemima sa dodatkom ventilatora.

7. IZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

Podovi su izolovani Hidroizolacijom tipa Kondor 4 u dva sloja sa preklopom i ukrštanjem u toplom postupku ispod AB ploče. Toaleti i terase se dodatno izoluju Sikalastik cementnom hidroizolacijom.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija poda se izvodi od Austrotherm ekstrudiranog polistirena XPS .

Termoizolacija zidova objekta se izvodi Knauf kamenom vunom .

Termoizolacija krova je od Austrotherm stiroporom debljine 20cm.

8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Sve fasade se obrađuju u boji po izboru projektanta.

Sokla je obrađena kamenom debljine 2cm po izboru projektanta..

U kupatilima su postavljene i zidne keramičke pločice visine do plafona.

Svi unutrašnji zidovi nakon gletovanja bojeni su poludisperzivnim bojama u tonu po izboru investitora.

Sanitarna oprema je standardna bela I klase domaće proizvodnje.

9. INSTALACIJE

Unutar objekta su predviđene gromobranske instalacije, hidrantska mreža, sanitarna voda, fekalna i kična kanalizacija, elektro instalacije, termotehničke i mašinske instalacije.



INVESTITOR: Stefan Kostić iz Kragujevca
OBJEKAT: STEMBENO POSLOVNA ZGRADA
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE: K.P. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 11-2022-IDR

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.6.1. Pregled površina

PODRUM 3**FAZA 1**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	531,79	128,86	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	9,29	17,20	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 1 neto		560,09			
FAZA 1 bruto		589,79			

FAZA 2

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	589,63	123,39	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	8,98	14,04	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	10,98	15,88	2,50	Fero beton
6.	Biciklana	21,12	18,40	2,50	Fero beton
7.	Pomoćna prostorija	13,78	15,72	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 2 neto		650,25			
FAZA 2 bruto		668,70			

FAZA 3

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	557,00	157,26	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	11,16	17,53	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 3 neto		587,17			
FAZA 3 bruto		621,43			

FAZA 3

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	502,48	104,08	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 3 neto		502,48			
FAZA 3 bruto		528,01			
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2)		2299,99			2299,99
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)					2407,93

PODRUM 2**FAZA 1**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	531,79	128,86	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	9,29	17,20	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 1 neto		560,09			
FAZA 1 bruto		589,79			

FAZA 2

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	602,55	123,39	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	8,98	14,04	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	10,98	15,88	2,50	Fero beton
6.	Biciklana	8,20	12,78	2,50	Fero beton
7.	Pomoćna prostorija	13,78	15,72	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 2 neto		650,25			
FAZA 2 bruto		668,70			

FAZA 3

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	557,00	157,26	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	11,16	17,53	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 3 neto		587,17			
FAZA 3 bruto		621,43			

FAZA 3

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	502,48	104,08	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 3 neto		502,48			
FAZA 3 bruto		528,01			
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2)			2299,99		2299,99
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)					2407,93

PODRUM 1**FAZA 1**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	531,79	128,86	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	9,29	17,20	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 1 neto		560,09			
FAZA 1 bruto		589,79			

FAZA 2

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	589,63	123,39	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	8,98	14,04	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	10,98	15,88	2,50	Fero beton
6.	Biciklana	21,12	18,40	2,50	Fero beton
7.	Pomoćna prostorija	13,78	15,72	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 2 neto		650,25			
FAZA 2 bruto		668,70			

FAZA 3

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	557,00	157,26	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	11,16	17,53	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 3 neto		587,17			
FAZA 3 bruto		621,43			

FAZA 3

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	502,48	104,08	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 3 neto		502,48			
FAZA 3 bruto		528,01			
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2)			2299,99		2299,99
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)					2407,93

OSNOVA PRIZEMLJA

FAZA 1

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Ulazni trem	7	12,8	5,8	Keramičke pločice
2.	Vetrobran	7,2	10,8	5,8	Keramičke pločice
3.	Hodnik sa stepeništem	37,26	33,5	5,8	Keramičke pločice
4.	Lift	2,88	6,8	5,8	Keramičke pločice
5.	Lift	2,88	6,8	5,8	Keramičke pločice

LOKALI

L5	Lokal 5	176,64	57,4	5,8	Keramičke pločice
L6	Lokal 6	320,82	50,9	5,8	Keramičke pločice
Ukupno FAZA 1 NETO:		554,68	-3%	538,04	
FAZA 1 BRUTO		594,22 m2			

FAZA 2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Ulazni trem	8,18	12,46	5,8	Keramičke pločice
2.	Vetrobran	12,37	15,9	5,8	Keramičke pločice
3.	Hodnik sa stepeništem	115,29	65,89	5,8	Keramičke pločice
4.	Lift	2,88	6,8	5,8	Keramičke pločice
5	Lift	2,88	6,8	5,8	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		141,6	-3%	137,35	

LOKAL

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
L4	Lokal 4	199,96	72	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		199,96	-3%	193,96	

STAN 1

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.	20,75	19,8	5,8	Viš.parket
2.	Kuhinja	6,02	10,2	5,8	Ker.pločice
3.	Spavaća soba	12,42	14,6	5,8	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,37	14,1	5,8	Viš.parket
5.	Kupatilo	5,12	9,1	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		55,68	-3%	54,01	

STAN 2

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	5,8	Ker.pločice
2.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	17,61	20,21	5,8	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	5,8	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	5,8	Viš.parket
5	Kupatilo	4,71	8,8	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		45,62	-3%	44,25	

STAN 3

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	21,58	22,84	5,8	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,4	14,58	5,8	Viš.parket

3.	Kupatilo	4,8	9,62	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		37,78	-3%	36,65	
STAN 4					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	35,65	33,61	5,8	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,1	15,62	5,8	Viš.parket
3.	Spavaća soba	8,17	11,98	5,8	Viš.parket
4.	Kupatilo	3,8	7,82	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		61,72	-3%	59,87	
STAN 5					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	22,5	21,3	5,8	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	5,8	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		37,43	-3%	36,31	
STAN 6					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	19,92	20,9	5,8	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	5,8	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		33,37	-3%	32,37	
POVRŠINA STANOVA NETO:		271,6	-3%	263,45	
Ukupno FAZA 2 NETO:		613,16	-3%	594,77	
FAZA 2 BRUTO		674,93 m2			

FAZA 3					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Ulazni trem	4,9	9,8	5,8	Ker.pločice
2.	Vetrobran	7,7	11,4	5,8	Ker.pločice
3.	Hodnik sa stepeništem	32,73	38,48	5,8	Ker.pločice
4.	Lift	2,88	6,8	5,8	Ker.pločice
5.	Lift	2,88	6,8	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		51,09	-3%	49,56	
LOKALI					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
L1	Lokal 1	119,39	48,94	5,8	Ker.pločice
L2	Lokal 2	172,53	67,4	5,8	Ker.pločice
L3	Lokal 3	236	72,42	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		527,92	-3%	512,08	
Ukupno FAZA 3 NETO:		579,01	-3%	561,64	
FAZA 3 BRUTO		626,75 m2			

FAZA 4					
LOKALI					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
L7	Lokal 7	76,77	40,48	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		76,77	-3%	74,47	
Ukupno FAZA 4 neto		76,77	-3%	74,47	
FAZA 4 BRUTO		87,18 m2			

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1823,62	-3%	1768,91
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	1983,08		

OSNOVA 1.SPRATA

FAZA 1

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 1

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 2

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 3

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 4

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 5

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
-------	-------------------	-------	--------	--------	-------------

1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,25	-3%	31,28	

STAN 6

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		48,91	-3%	47,44	

STAN 7

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		49,05	-3%	47,58	

STAN 8

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		30,77	-3%	29,85	

STAN 9

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		27,52	-3%	26,69	

STAN 10

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		46,9	-3%	45,49	

STAN 11

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,49	-3%	31,52	

POVRŠINA STANOVA NETO:	512,56	-3%	497,18
Ukupno FAZA 1 NETO:	593,28	-3%	575,48
FAZA 1 BRUTO	674,00 m2		

FAZA 2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		111,92	-3%	108,56	

STAN 7					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		91,67	-3%	88,92	

STAN 8					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		58,44	-3%	56,69	

STAN 9					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,02	-3%	45,61	

STAN 10					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		86,14	-3%	83,56	

STAN 11					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,56	-3%	44,19	

STAN 12					
---------	--	--	--	--	--

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		40,51	-3%	39,29	

STAN 13

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		51,59	-3%	50,04	

STAN 14

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,12	-3%	45,71	

STAN 15

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,63	-3%	44,26	

STAN 16

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,64	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,7	-3%	44,33	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,38	-3%	542,60
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,3	-3%	651,16
FAZA 2 BRUTO	754,83 m2		

FAZA 3

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	70,35	70,17	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		76,11	-3%	73,83	

STAN 1

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice

2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		43,55	-3%	42,24	

STAN 2

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		108,76	-3%	105,50	

STAN 3

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,96	-3%	46,52	

STAN 4

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Terasa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		29,58	-3%	28,69	

STAN 5

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		77,67	-3%	75,34	

STAN 6

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,27	25,1	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,5	7,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		44,23	-3%	42,90	

STAN 7

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,13	18,6	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,33	22,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice

3.	Spavaća soba	8,68	12,3	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	8,69	12,3	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	13,69	16,1	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,75	8	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,98	5,8	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	6,01	11,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		79,26	-3%	76,88	

STAN 8					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,11	7,15	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,25	26,96	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,68	14,44	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,9	13,4	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,9	13,4	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,85	8,01	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,87	5,6	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	3,77	11,3	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		73,33	-3%	71,13	

POVRŠINA STANOVA NETO:	504,34	-3%	489,21
Ukupno FAZA 3 NETO:	580,45	-3%	563,04
FAZA 3 BRUTO	658,11 m2		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1845,03	-3%	1789,68
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2086,94 m2		

OSNOVA 2.SPRATA

FAZA 1

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 12

R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 13

R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 14

R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 15

R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 16

R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice

3.	Terasa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,25	-3%	31,28	
STAN 17					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		48,91	-3%	47,44	
STAN 18					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		49,05	-3%	47,58	
STAN 19					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		30,77	-3%	29,85	
STAN 20					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		27,52	-3%	26,69	
STAN 21					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		46,9	-3%	45,49	
STAN 22					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,49	-3%	31,52	
POVRŠINA STANOVA NETO:		512,56	-3%	497,18	
Ukupno FAZA 1 NETO:		593,28	-3%	575,48	
FAZA 1 BRUTO		674,00 m2			
FAZA 2					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		111,92	-3%	108,56	

STAN 17					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		91,67	-3%	88,92	

STAN 18					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		58,44	-3%	56,69	

STAN 19					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,02	-3%	45,61	

STAN 20					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		86,14	-3%	83,56	

STAN 21					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,56	-3%	44,19	

STAN 22					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		40,51	-3%	39,29	

STAN 23					
---------	--	--	--	--	--

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		51,59	-3%	50,04	

STAN 24

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,12	-3%	45,71	

STAN 25

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,63	-3%	44,26	

STAN 26

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,64	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,7	-3%	44,33	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,38	-3%	542,60
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,3	-3%	651,16
FAZA 2 BRUTO	754,83 m2		

FAZA 3

ZAJEDNIČKI PROSTOR

1.	Hodnik sa stepeništem	70,35	70,17	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		76,11	-3%	73,83	

STAN 09

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		43,55	-3%	42,24	

STAN 10

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket

5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		108,76	-3%	105,50	

STAN 11

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,96	-3%	46,52	

STAN 12

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Terasa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		29,58	-3%	28,69	

STAN 13

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		77,67	-3%	75,34	

STAN 14

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,27	25,1	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,5	7,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		44,23	-3%	42,90	

STAN 15

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,13	18,6	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,33	22,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,68	12,3	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	8,69	12,3	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	13,69	16,1	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,75	8	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,98	5,8	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	6,01	11,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		79,26	-3%	76,88	

STAN 16

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,53	7,6	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,44	18,93	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	9,21	12,32	2,7	Viš.parket

4.	Spavaća soba	9,21	12,32	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,68	8,98	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	26,5	25,4	2,7	
UKUPNO NETO:		74,57	-3%	72,33	

POVRŠINA STANOVA NETO:	505,58	-3%	490,41
Ukupno FAZA 3 NETO:	581,69	-3%	564,24
FAZA 3 BRUTO	658,11 m2		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1846,27	-3%	1790,88
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2086,94 m2		

OSNOVA 3.SPRATA

FAZA 1

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 23

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 24

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 25

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 26

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 27

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
-------	-------------------	-------	--------	--------	-------------

1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,25	-3%	31,28	

STAN 28

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		48,91	-3%	47,44	

STAN 29

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		49,05	-3%	47,58	

STAN 30

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		30,77	-3%	29,85	

STAN 31

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		27,52	-3%	26,69	

STAN 32

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		46,9	-3%	45,49	

STAN 33

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,49	-3%	31,52	

POVRŠINA STANOVA NETO:	512,56	-3%	497,18
Ukupno FAZA 1 NETO:	593,28	-3%	575,48
FAZA 1 BRUTO	674,00 m2		

FAZA 2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
-------	-------------------	-------	--------	--------	-------------

1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		111,92	-3%	108,56	

STAN 27					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		91,67	-3%	88,92	

STAN 28					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		58,44	-3%	56,69	

STAN 29					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,02	-3%	45,61	

STAN 30					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		86,14	-3%	83,56	

STAN 31					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,56	-3%	44,19	

STAN 32					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA

1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	40,51	-3%	39,29	

STAN 33

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	51,59	-3%	50,04	

STAN 34

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,12	-3%	45,71	

STAN 35

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,63	-3%	44,26	

STAN 36

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,64	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,7	-3%	44,33	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,38	-3%	542,60
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,3	-3%	651,16
FAZA 2 BRUTO	754,83 m2		

FAZA 3

ZAJEDNIČKI PROSTOR

1.	Hodnik sa stepeništem	63,17	60,6	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	68,93	-3%	66,86	

STAN 17

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice

4.	Terasa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		43,55	-3%	42,24	
STAN 18					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		108,76	-3%	105,50	
STAN 19					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,96	-3%	46,52	
STAN 20					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Terasa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		29,58	-3%	28,69	
STAN 21					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		77,67	-3%	75,34	
STAN 22					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,27	25,1	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,5	7,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		44,23	-3%	42,90	
STAN 23					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,35	25,13	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,37	12,43	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4	8,2	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,59	7,93	2,7	Keramičke pločice

UKUPNO NETO:	44,31	-3%	42,98
---------------------	--------------	-----	--------------

STAN 24					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,44	6,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	33,57	27,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,72	13,3	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	8,58	12,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	10,14	13	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,75	8	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,84	5,7	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	20,53	23,63	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		91,57	-3%	88,82	

POVRŠINA STANOVA NETO:	487,63	-3%	473,00
Ukupno FAZA 3 NETO:	556,56	-3%	539,86
FAZA 3 BRUTO	629,71 m2		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1821,14	-3%	1766,51
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2058,54 m2		

OSNOVA 4.SPRATA

FAZA 1

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 34

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 35

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 36

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 37

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 38

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
-------	-------------------	-------	--------	--------	-------------

1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,25	-3%	31,28	

STAN 39

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		48,91	-3%	47,44	

STAN 40

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		49,05	-3%	47,58	

STAN 41

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		30,77	-3%	29,85	

STAN 42

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		27,52	-3%	26,69	

STAN 43

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		46,9	-3%	45,49	

STAN 44

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,49	-3%	31,52	

POVRŠINA STANOVA NETO:	512,56	-3%	497,18
Ukupno FAZA 1 NETO:	593,28	-3%	575,48
FAZA 1 BRUTO	674,00 m2		

FAZA 2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice

2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		111,92	-3%	108,56	

STAN 37					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		91,67	-3%	88,92	

STAN 38					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		58,44	-3%	56,69	

STAN 39					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,02	-3%	45,61	

STAN 40					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		86,14	-3%	83,56	

STAN 41					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,56	-3%	44,19	

STAN 42					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice

2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		40,51	-3%	39,29	

STAN 43

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		51,59	-3%	50,04	

STAN 44

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,12	-3%	45,71	

STAN 45

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,63	-3%	44,26	

STAN 46

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,64	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,7	-3%	44,33	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,38	-3%	542,60
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,3	-3%	651,16
FAZA 2 BRUTO	754,83 m2		

FAZA 3

ZAJEDNIČKI PROSTOR

1.	Hodnik sa stepeništem	63,07	60,6	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		68,83	-3%	66,77	

STAN 25

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice

UKUPNO NETO:	43,55	-3%	42,24
---------------------	--------------	-----	--------------

STAN 26					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	108,76	-3%	105,50	

STAN 27					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,96	-3%	46,52	

STAN 28					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Terasa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	29,58	-3%	28,69	

STAN 29					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	77,67	-3%	75,34	

STAN 30					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,27	25,1	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,5	7,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	44,23	-3%	42,90	

STAN 31					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,87	25,17	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,37	12,43	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4	8,2	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,59	7,93	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	43,83	-3%	42,52	

STAN 32					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,52	8,87	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,87	19,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	9,52	12,44	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,38	12,36	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,48	8,73	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	20,63	23,65	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		71,4	-3%	69,26	

POVRŠINA STANOVA NETO:	466,98	-3%	452,97
Ukupno FAZA 3 NETO:	535,81	-3%	519,74
FAZA 3 BRUTO	606,69 m2		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1800,39	-3%	1746,38
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2035,51 m2		

OSNOVA 5.SPRATA

FAZA 1

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 45

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 46

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 47

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 48

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 49

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice

UKUPNO NETO:	32,25	-3%	31,28
---------------------	--------------	------------	--------------

STAN 50					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	48,91	-3%	47,44	

STAN 51					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	49,05	-3%	47,58	

STAN 52					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	30,77	-3%	29,85	

STAN 53					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	27,52	-3%	26,69	

STAN 54					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	46,9	-3%	45,49	

STAN 55					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	32,49	-3%	31,52	

POVRŠINA STANOVA NETO:	512,56	-3%	497,18
Ukupno FAZA 1 NETO:	593,28	-3%	575,48
FAZA 1 BRUTO	674,00 m2		

FAZA 2					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	111,92	-3%	108,56	

STAN 47					
----------------	--	--	--	--	--

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		91,67	-3%	88,92	

STAN 48

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		58,44	-3%	56,69	

STAN 49

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,02	-3%	45,61	

STAN 50

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		86,14	-3%	83,56	

STAN 51

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,56	-3%	44,19	

STAN 52

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		40,51	-3%	39,29	

STAN 53

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice

2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	51,59	-3%	50,04	

STAN 54					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,12	-3%	45,71	

STAN 55					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,63	-3%	44,26	

STAN 56					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,64	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,7	-3%	44,33	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,38	-3%	542,60
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,3	-3%	651,16
FAZA 2 BRUTO	754,83 m2		

FAZA 3					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1.	Hodnik sa stepeništem	59,76	56,07	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	65,52	-3%	63,55	

STAN 33					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	43,55	-3%	42,24	

STAN 34					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice

7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	108,76	-3%	105,50	

STAN 35

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,96	-3%	46,52	

STAN 36

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Terasa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	29,58	-3%	28,69	

STAN 37

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	77,67	-3%	75,34	

STAN 38

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,27	25,1	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,5	7,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	44,23	-3%	42,90	

STAN 39

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,52	22,78	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4	8,2	2,7	Viš.parket
3.	Terasa	1,89	5,5	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	27,41	-3%	26,59	

STAN 40

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,37	8,67	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,92	19,42	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	9,38	12,36	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,38	12,36	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,39	8,65	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	20,53	23,63	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	70,97	-3%	68,84	

POVRŠINA STANOVA NETO:	450,13	-3%	436,63
Ukupno FAZA 3 NETO:	515,65	-3%	500,18

FAZA 3 BRUTO	583,80m2
---------------------	-----------------

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1780,23	-3%	1726,82
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2012,63 m2		

OSNOVA 6.SPRATA

FAZA 1

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 56

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 57

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 58

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 59

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 60

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
-------	-------------------	-------	--------	--------	-------------

1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,25	-3%	31,28	

STAN 61

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		48,91	-3%	47,44	

STAN 62

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		49,05	-3%	47,58	

STAN 63

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		30,77	-3%	29,85	

STAN 64

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		27,52	-3%	26,69	

STAN 65

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		46,9	-3%	45,49	

STAN 66

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,49	-3%	31,52	

POVRŠINA STANOVA NETO:	512,56	-3%	497,18
Ukupno FAZA 1 NETO:	593,28	-3%	575,48
FAZA 1 BRUTO	674,00 m2		

FAZA 2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
-------	-------------------	-------	--------	--------	-------------

1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		111,92	-3%	108,56	

STAN 57					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		91,67	-3%	88,92	

STAN 58					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		58,44	-3%	56,69	

STAN 59					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,02	-3%	45,61	

STAN 60					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		86,14	-3%	83,56	

STAN 61					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,56	-3%	44,19	

STAN 62					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA

1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		40,51	-3%	39,29	

STAN 63					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		51,59	-3%	50,04	

STAN 64					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,12	-3%	45,71	

STAN 65					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,63	-3%	44,26	

STAN 66					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,64	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,7	-3%	44,33	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,38	-3%	542,60
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,3	-3%	651,16
FAZA 2 BRUTO	754,83 m2		

FAZA 3					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	58,05	53,82	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,81	-3%	61,90	

STAN 41					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice

4.	Terasa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	43,55	-3%	42,24	
STAN 42					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	108,76	-3%	105,50	
STAN 43					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,96	-3%	46,52	
STAN 44					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Terasa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	29,58	-3%	28,69	
STAN 45					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	77,67	-3%	75,34	
STAN 46					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,27	25,1	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,5	7,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	44,23	-3%	42,90	
STAN 47					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,71	6,6	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,73	25,16	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,19	13,81	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	13,65	15,6	2,7	Viš.parket

5.	Kupatilo	4,25	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	20,53	23,64	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		81,06	-3%	78,63	

POVRŠINA STANOVA NETO:	432,81	-3%	419,83
Ukupno FAZA 3 NETO:	496,62	-3%	481,72
FAZA 3 BRUTO	561,28m2		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1761,2	-3%	1708,36
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	1990,11 m2		

OSNOVA 7.SPRATA

FAZA 1

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 67

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 68

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 69

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 70

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 71

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice

3.	Terasa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,25	-3%	31,28	
STAN 72					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		48,91	-3%	47,44	
STAN 73					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		49,05	-3%	47,58	
STAN 74					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		30,77	-3%	29,85	
STAN 75					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		27,52	-3%	26,69	
STAN 76					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		46,9	-3%	45,49	
STAN 77					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,49	-3%	31,52	
POVRŠINA STANOVA NETO:		512,56	-3%	497,18	
Ukupno FAZA 1 NETO:		593,28	-3%	575,48	
FAZA 1 BRUTO		674,00 m2			
FAZA 2					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		111,92	-3%	108,56	

STAN 67					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		91,67	-3%	88,92	

STAN 68					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		58,44	-3%	56,69	

STAN 69					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,02	-3%	45,61	

STAN 70					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		86,14	-3%	83,56	

STAN 71					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,56	-3%	44,19	

STAN 72					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		40,51	-3%	39,29	

STAN 73					
---------	--	--	--	--	--

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		51,59	-3%	50,04	

STAN 74

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,12	-3%	45,71	

STAN 75

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,63	-3%	44,26	

STAN 76

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,64	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,7	-3%	44,33	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,38	-3%	542,60
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,3	-3%	651,16
FAZA 2 BRUTO	754,83 m2		

FAZA 3

ZAJEDNIČKI PROSTOR

1.	Hodnik sa stepeništem	58,05	53,82	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,81	-3%	61,90	

STAN 48

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		43,55	-3%	42,24	

STAN 49

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket

5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		108,76	-3%	105,50	

STAN 50					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,96	-3%	46,52	

STAN 51					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Terasa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		29,58	-3%	28,69	

STAN 52					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		77,67	-3%	75,34	

STAN 53					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	9,79	17,16	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,11	25,31	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	12,28	15,04	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,28	15,04	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	13,56	15,54	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
7.	Vešeraj	2,65	6,76	2,7	Keramičke pločice
8.	Toalet	2,09	5,86	2,7	Keramičke pločice
9.	Terasa	20,53	23,63		Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		105,34	-3%	102,18	

POVRŠINA STANOVA NETO:	412,86	-3%	400,47
Ukupno FAZA 3 NETO:	476,67	-3%	462,37
FAZA 3 BRUTO	538,75m2		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1741,25	-3%	1689,01
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	1967,58 m2		

OSNOVA 8.SPRATA

FAZA 1

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 78

R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 79

R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 80

R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 81

R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 82

R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice

2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	32,25	-3%	31,28	

STAN 83

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	48,91	-3%	47,44	

STAN 84

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	49,05	-3%	47,58	

STAN 85

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	30,77	-3%	29,85	

STAN 86

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	27,52	-3%	26,69	

STAN 87

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	46,9	-3%	45,49	

STAN 88

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Terasa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	32,49	-3%	31,52	

POVRŠINA STANOVA NETO:	512,56	-3%	497,18
Ukupno FAZA 1 NETO:	593,28	-3%	575,48
FAZA 1 BRUTO	674,00 m2		

FAZA 2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice

3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	111,92	-3%	108,56	

STAN 77					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	91,67	-3%	88,92	

STAN 78					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	58,44	-3%	56,69	

STAN 79					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,02	-3%	45,61	

STAN 80					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	86,14	-3%	83,56	

STAN 81					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,56	-3%	44,19	

STAN 82					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice

4.	Terasa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		40,51	-3%	39,29	

STAN 83

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		51,59	-3%	50,04	

STAN 84

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,12	-3%	45,71	

STAN 85

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,63	-3%	44,26	

STAN 86

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,64	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,7	-3%	44,33	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,38	-3%	542,60
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,3	-3%	651,16
FAZA 2 BRUTO	754,83 m2		

FAZA 3

ZAJEDNIČKI PROSTOR

1.	Hodnik sa stepeništem	58,05	53,82	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,81	-3%	61,90	

STAN 54

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		43,55	-3%	42,24	

STAN 55

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
-------	-------------------	-------	--------	--------	-------------

1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		108,76	-3%	105,50	

STAN 56

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Terasa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,96	-3%	46,52	

STAN 57

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Terasa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		29,58	-3%	28,69	

STAN 58

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		77,67	-3%	75,34	

STAN 59

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	6,84	12,46	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,55	21,83	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	13,05	15,34	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	13,56	15,54	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	2,09	5,86	2,7	Keramičke pločice
7.	Terasa	21,33	23,8		Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		85,47	-3%	82,91	

POVRŠINA STANOVA NETO:	392,99	-3%	381,20
Ukupno FAZA 3 NETO:	456,8	-3%	443,10
FAZA 3 BRUTO	516,22 m2		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1721,38	-3%	1669,74
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	1945,06 m2		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA STANOVA:	12500,44	-3%	12125,43
NETO POVRŠINA LOKALA:	1359,33	-3%	1318,55
NETO POVRŠINA UKUPNO:	16140,51	-3%	15656,29
BRGP :	18166,39 m2		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	25390,18 m2		



Handwritten signature in blue ink.

INVESTITOR: Stefan Kostić iz Kragujevca

OBJEKAT: STEMBENO POSLOVNA ZGRADA

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P. br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac

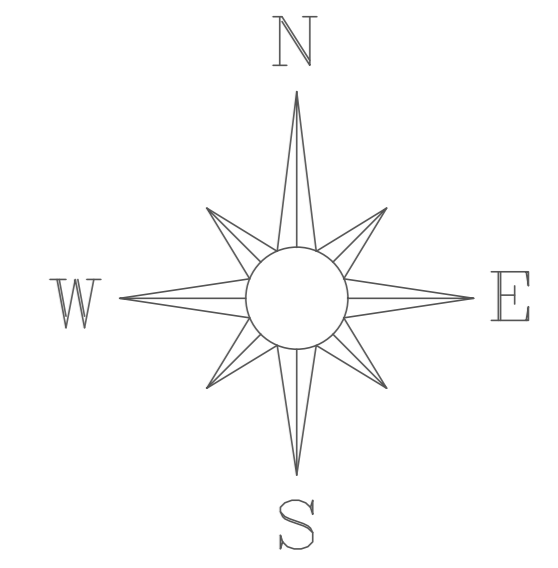
BROJ PROJEKTA: 11-2022-IDR

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1. Situacioni plan sa osnovom podruma 3	R=1:250
2. Situacioni plan sa osnovom podruma 2	R=1:250
3. Situacioni plan sa osnovom podruma 1	R=1:250
4. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:250
5. Situacioni plan sa osnovom krova	R=1:250
6. Osnova podruma -3	R=1:50
7. Osnova podruma -2	R=1:50
8. Osnova podruma -1	R=1:50
9. Osnova prizemlja	R=1:50
10. Osnova 1. sprata	R=1:50
11. Osnova 2. sprata	R=1:50
12. Osnova 3. sprata	R=1:50
13. Osnova 4. sprata	R=1:50
14. Osnova 5. sprata	R=1:50
15. Osnova 6. sprata	R=1:50
16. Osnova 7. sprata	R=1:50
17. Osnova 8. sprata	R=1:50
18. Osnova krova	R=1:50
19. Presek 1-1	R=1:50
20. Izgled 1	R=1:50
21. Izgled 2	R=1:50
22. Izgled 3	R=1:50
23. Izgled 4	R=1:50

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA 3
R 1:250



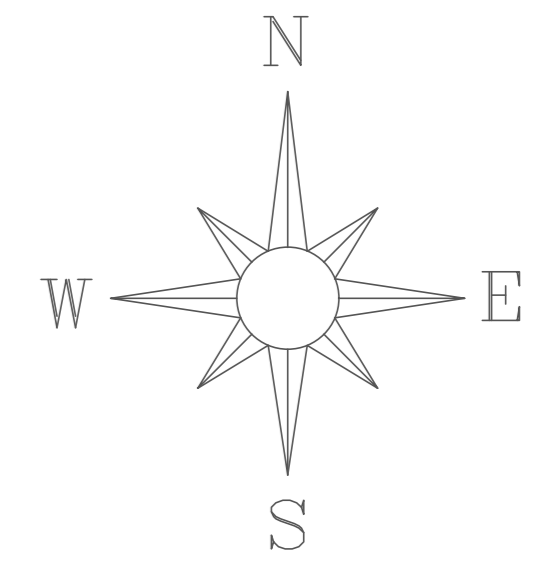
LEGENDA:	
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ U OBJEKAT
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANA POVRŠINA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com
060/522-18-18

Creative-Box-Only-Logo-blue.jpg

Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA 3	
Razmera	1:250	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	1	
Datum	05.2021.	

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA 2
R 1:250



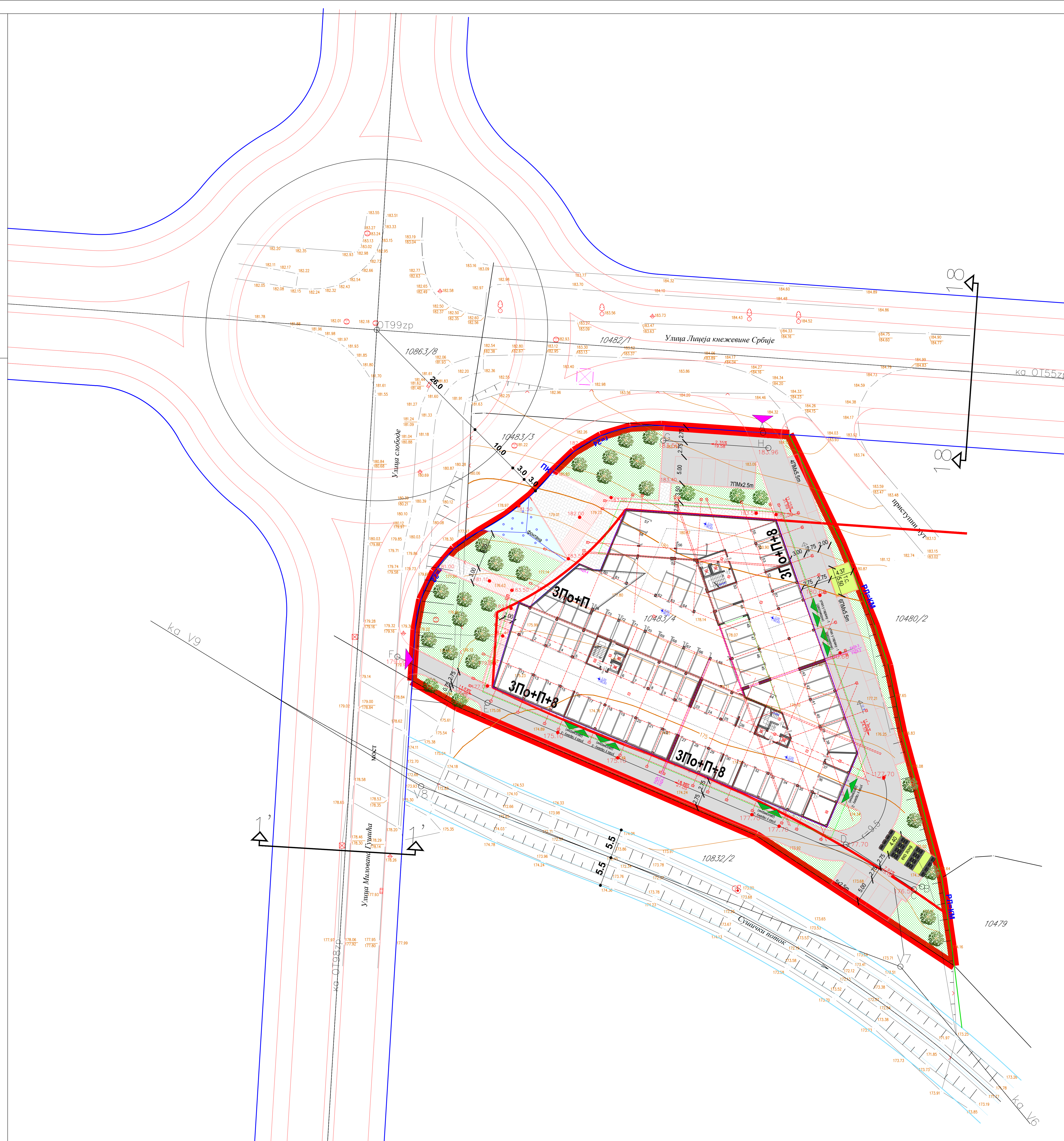
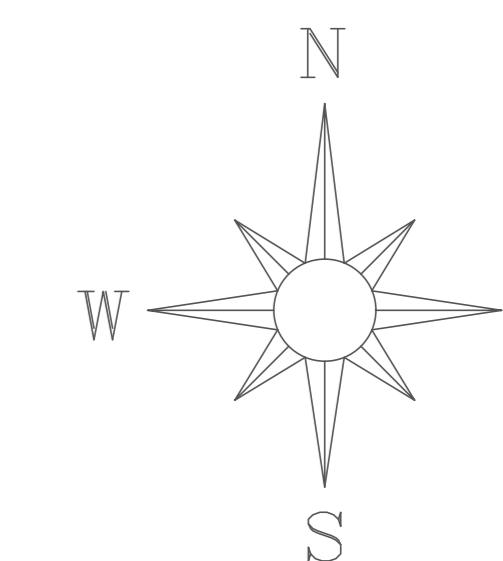
LEGENDA:	
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ U OBJEKAT
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANA POVRŠINA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com
060/522-18-18

Creative-Box-Only-Logo-blue.jpg

Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA 2	
Razmera	1:250	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	2	
Datum	05.2021.	

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA 1
R 1:250



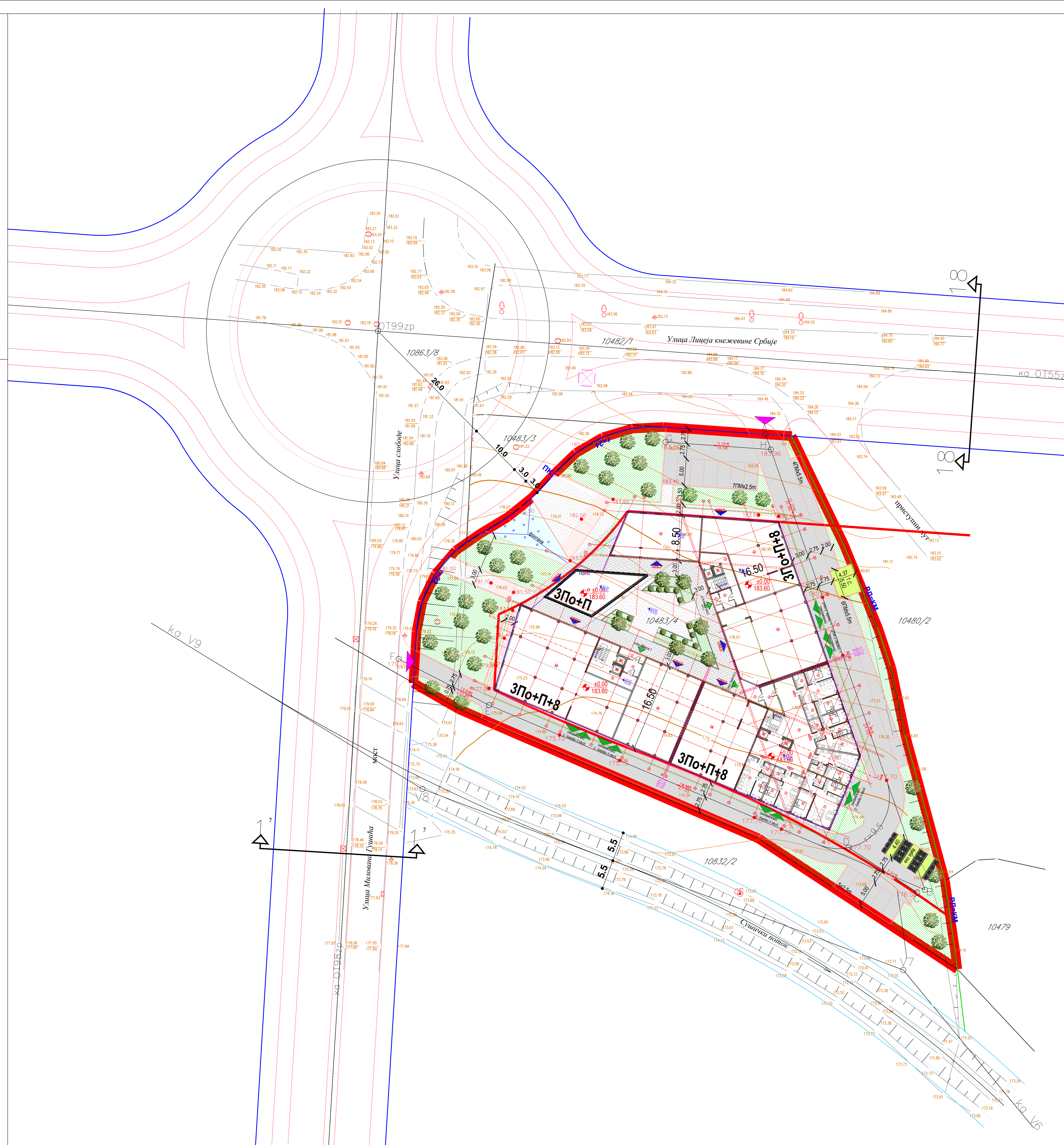
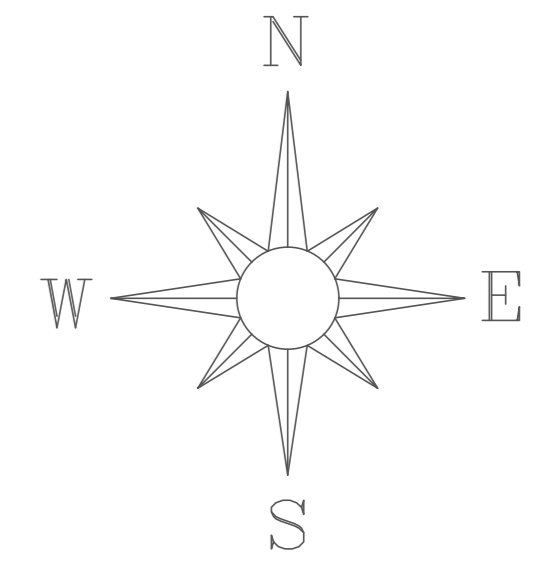
LEGENDA:	
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ U OBJEKAT
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANA POVRŠINA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com
060/522-18-18

Creative-Box-Only-Logo-blue.jpg

Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA 1	
Razmera	1:250	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	3	
Datum	05.2021.	

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
R 1:250

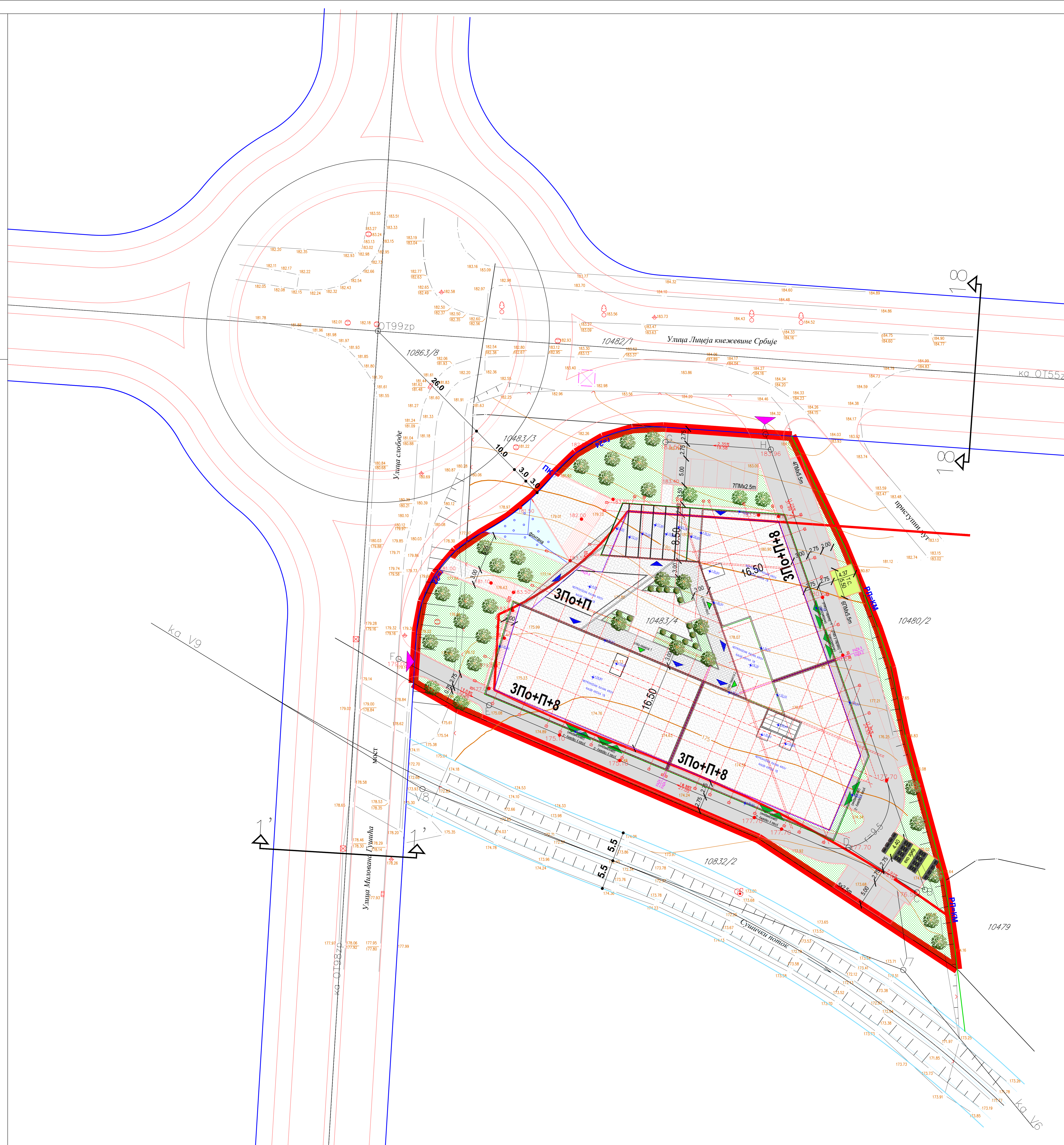
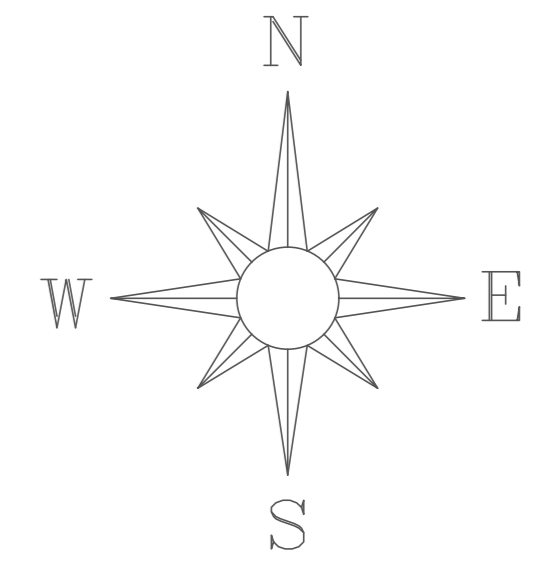


LEGENDA:	
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ U OBJEKAT
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANA POVRŠINA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com
060/522-18-18

Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJE	
Razmera	1:250	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	4	
Datum	05.2021.	

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
R 1:250

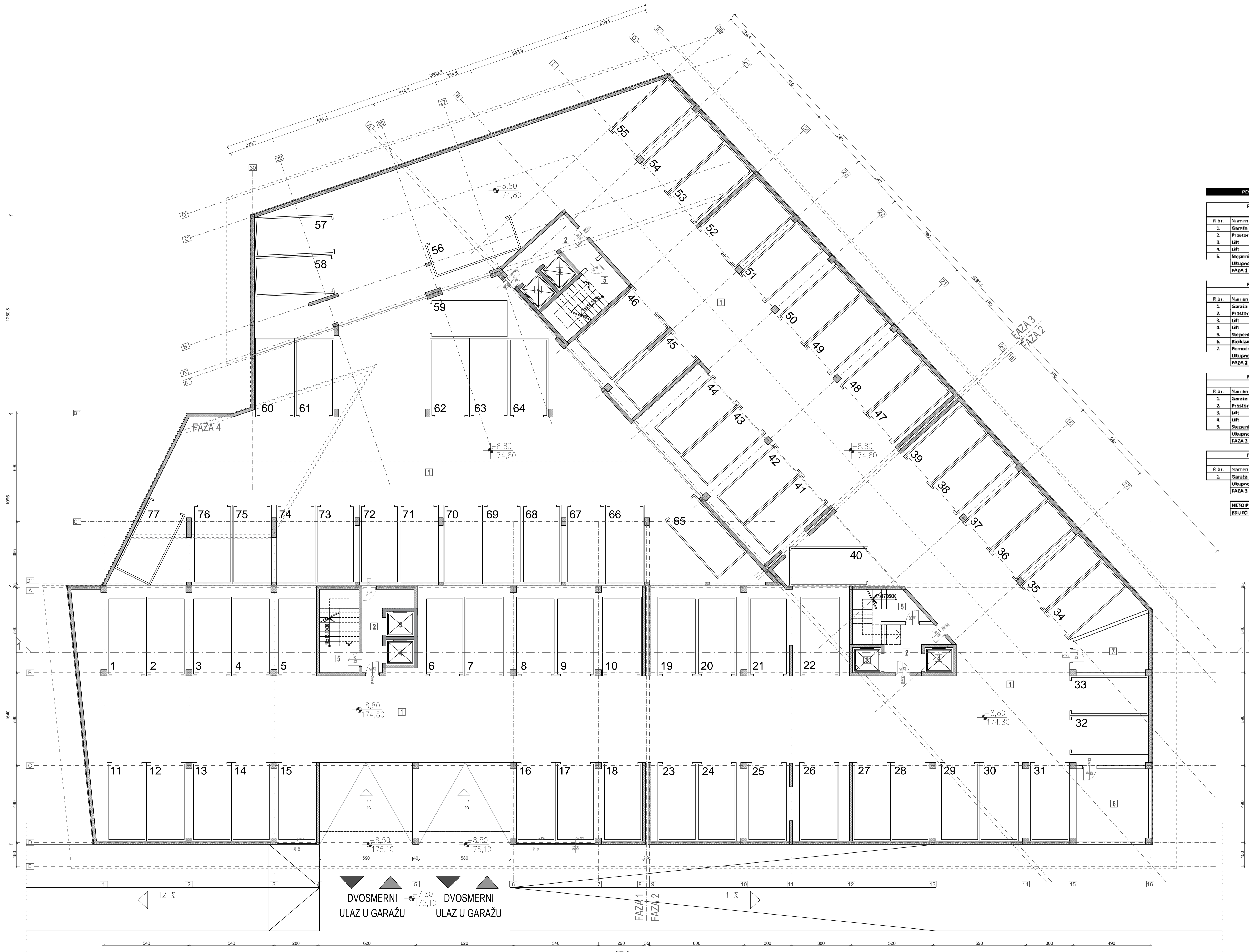
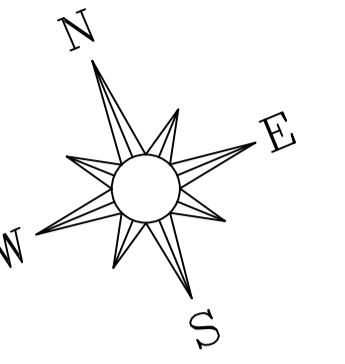


LEGENDA:	
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ U OBJEKAT
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANA POVRŠINA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com
060/522-18-18

Creative-Box-Only-Logo-blue.jpg

Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	
Razmera	1:250	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	5	
Datum	05.2021.	



PODRUM 3					
FAZA 1					
R. br.	Namena prostorije	P (m ²)	C (m)	H (m)	OBRAĐA PODA
1.	Garaža	531,79	125,86	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natprijetkom	9,29	17,20	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	2,50	Fero beton
UKUPNO FAZA 1 neto		560,09			
FAZA 1 bruto		589,79			

FAZA 2					
R. br.	Namena prostorije	P (m ²)	C (m)	H (m)	OBRAĐA PODA
1.	Garaža	589,63	123,39	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natprijetkom	8,98	14,04	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	10,98	15,88	2,50	Fero beton
6.	Biciklana	21,12	18,40	2,50	Fero beton
7.	Pomoćna prostorija	13,78	15,72	2,50	Fero beton
UKUPNO FAZA 2 neto		650,25			
FAZA 2 bruto		669,70			

FAZA 3					
R. br.	Namena prostorije	P (m ²)	C (m)	H (m)	OBRAĐA PODA
1.	Garaža	557,00	157,26	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natprijetkom	11,16	17,53	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	2,50	Fero beton
UKUPNO FAZA 3 neto		587,17			
FAZA 3 bruto		621,43			

FAZA 3					
R. br.	Namena prostorije	P (m ²)	C (m)	H (m)	OBRAĐA PODA
1.	Garaža	502,48	104,05	2,50	Fero beton
UKUPNO FAZA 3 neto		502,48			
FAZA 3 bruto		528,01			

NETO PLOŠTINA UKUPNO (m ²)	2299,99	2299,99
BRUTO PLOŠTINA UKUPNO (m ²)		2407,93

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
 Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
 www.studiocreativebox.com
 creativebox.arh@gmail.com
 060/522-18-18

Investitor: Stefan Kostić iz Kragujevca

Objekat: **Stambeno-poslovna zgrada**

Klas. broj: 112222 / 122012 Kategorija: **V**
 Lokacija: k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Projektant: Atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX, Kragujevac

Naziv projekta: IDR - Idejno rešenje

Broj projekta: 11-2022-IDR

Naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE

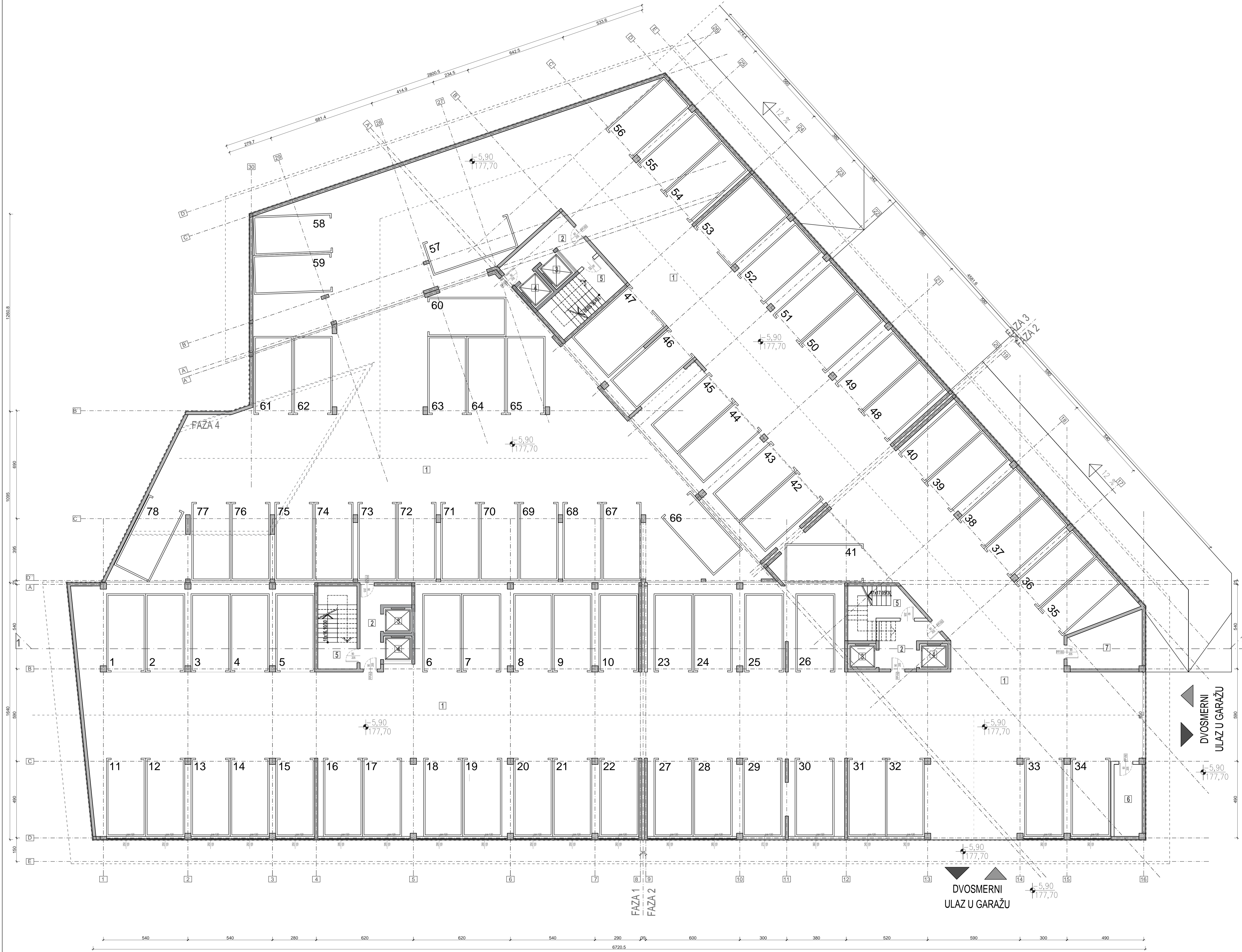
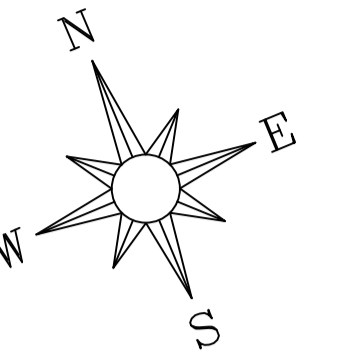
Naziv crteža: OSNOVA PODRUMA -3

Razmera: 1:100

Odgovorni projektant: Filip Sekulić mast.inž.arh.
 300 P521 17

Broj crteža: 6

Datum: 04.2021.



PODRUM 2					
FAZA 1					
Šifra	Naziv na prostoru	P (m ²)	O (m ³)	H (m)	OPREMA ZA PODU
1.	Garaža	531,79	128,86	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritskom	9,29	17,20	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepeniste	13,25	15,60	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 1 neto		560,99			
FAZA 1 bruto		589,79			
FAZA 2					
Šifra	Naziv na prostoru	P (m ²)	O (m ³)	H (m)	OPREMA ZA PODU
1.	Garaža	602,55	123,39	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritskom	8,96	14,94	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepeniste	10,98	15,88	2,50	Fero beton
6.	Bičiklana	8,20	12,78	2,50	Fero beton
7.	Pomoćna prostorija	13,78	14,72	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 2 neto		650,25			
FAZA 2 bruto		668,70			
FAZA 3					
Šifra	Naziv na prostoru	P (m ²)	O (m ³)	H (m)	OPREMA ZA PODU
1.	Garaža	557,00	157,26	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritskom	11,16	17,53	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepeniste	13,25	15,60	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 3 neto		587,17			
FAZA 3 bruto		623,43			
FAZA 4					
Šifra	Naziv na prostoru	P (m ²)	O (m ³)	H (m)	OPREMA ZA PODU
1.	Garaža	502,48	104,08	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 4 neto		502,48			
FAZA 4 bruto		528,61			
NETO PLOŠTINA UKUPNO (m ²)		2292,99		2292,99	
BRUTO PLOŠTINA UKUPNO (m ²)		2462,93		2462,93	

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
 Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
 www.studiocreativebox.com
 creativebox.arh@gmail.com
 060/522-18-18

Investitor: Stefan Kostić iz Kragujevca

Objekat: **Stemeno-poslovna zgrada**

Klas. broj: 112222 / 122012 Kategorija: **V**
 Lokacija: k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Projektant: Atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX, Kragujevac

Naziv projekta: IDR - Idejno rešenje

Broj projekta: 11-2022-IDR

Naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE

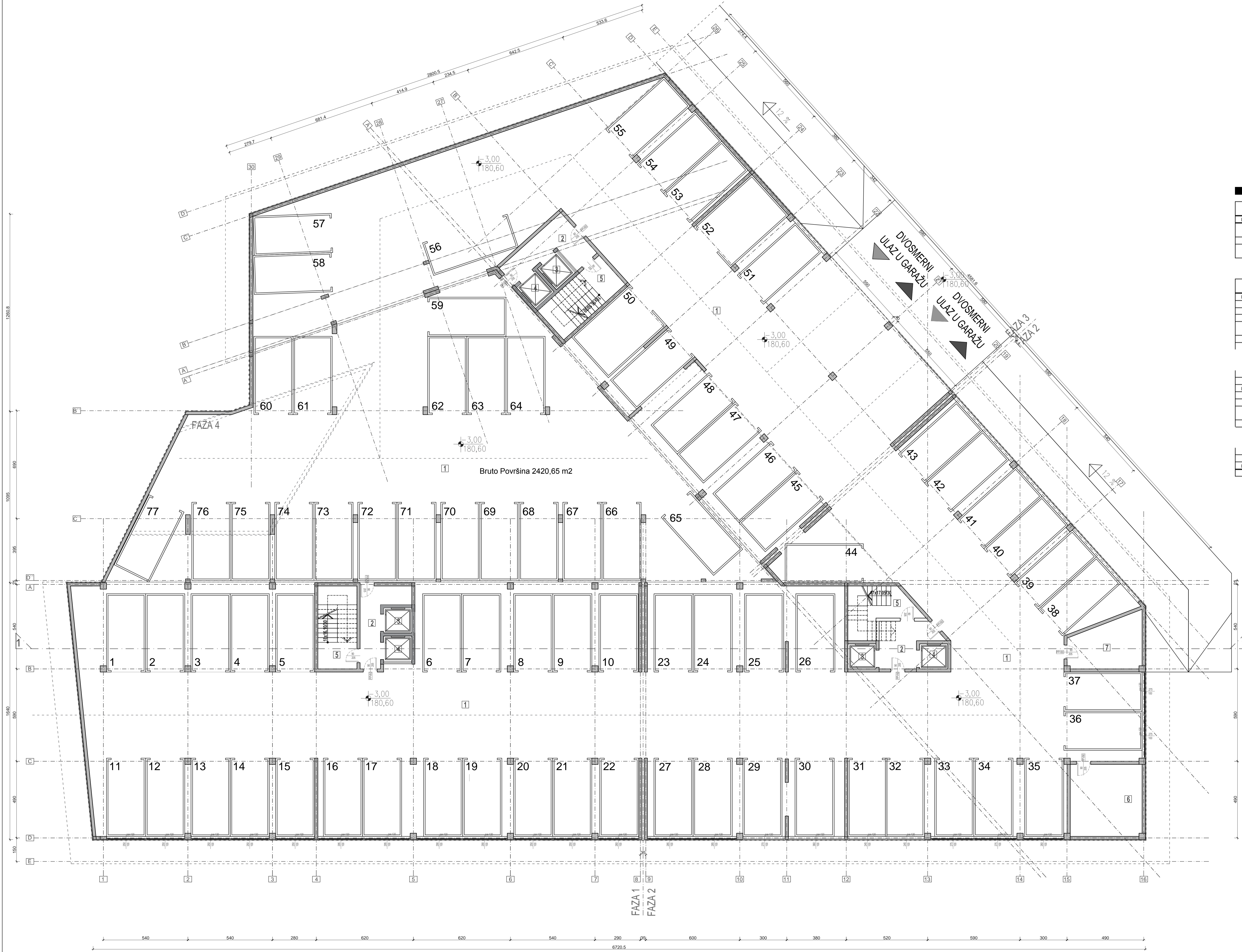
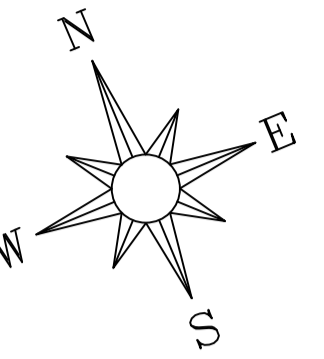
Naziv crteža: OSNOVA PODRUMA -2

Razmera: 1:100

Odgovorni projektant: Filip Sekulić mast.inž.arh.
 300 P521 17

Broj crteža: 7

Datum: 04.2021.



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
 Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
 www.studiocreativebox.com
 creativebox.arh@gmail.com
 060/522-18-18

Investitor: Stefan Kostić iz Kragujevca

Objekat: **Stembeno-poslovna zgrada**

Klas. broj: 112222 / 122012 | Kategorija: **V**
 Lokacija: k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Projektant: Atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX, Kragujevac

Naziv projekta: IDR - Idejno rešenje

Broj projekta: 11-2022-IDR

Naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE

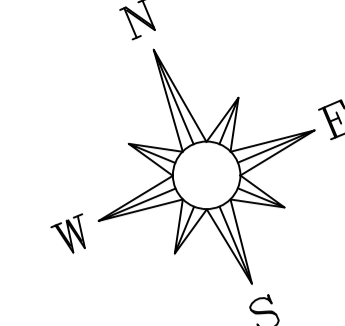
Naziv crteža: OSNOVA PODRUMA -1

Razmera: 1:100

Odgovorni projektant: Filip Sekulić mast.inž.arh.
 300 P521 17

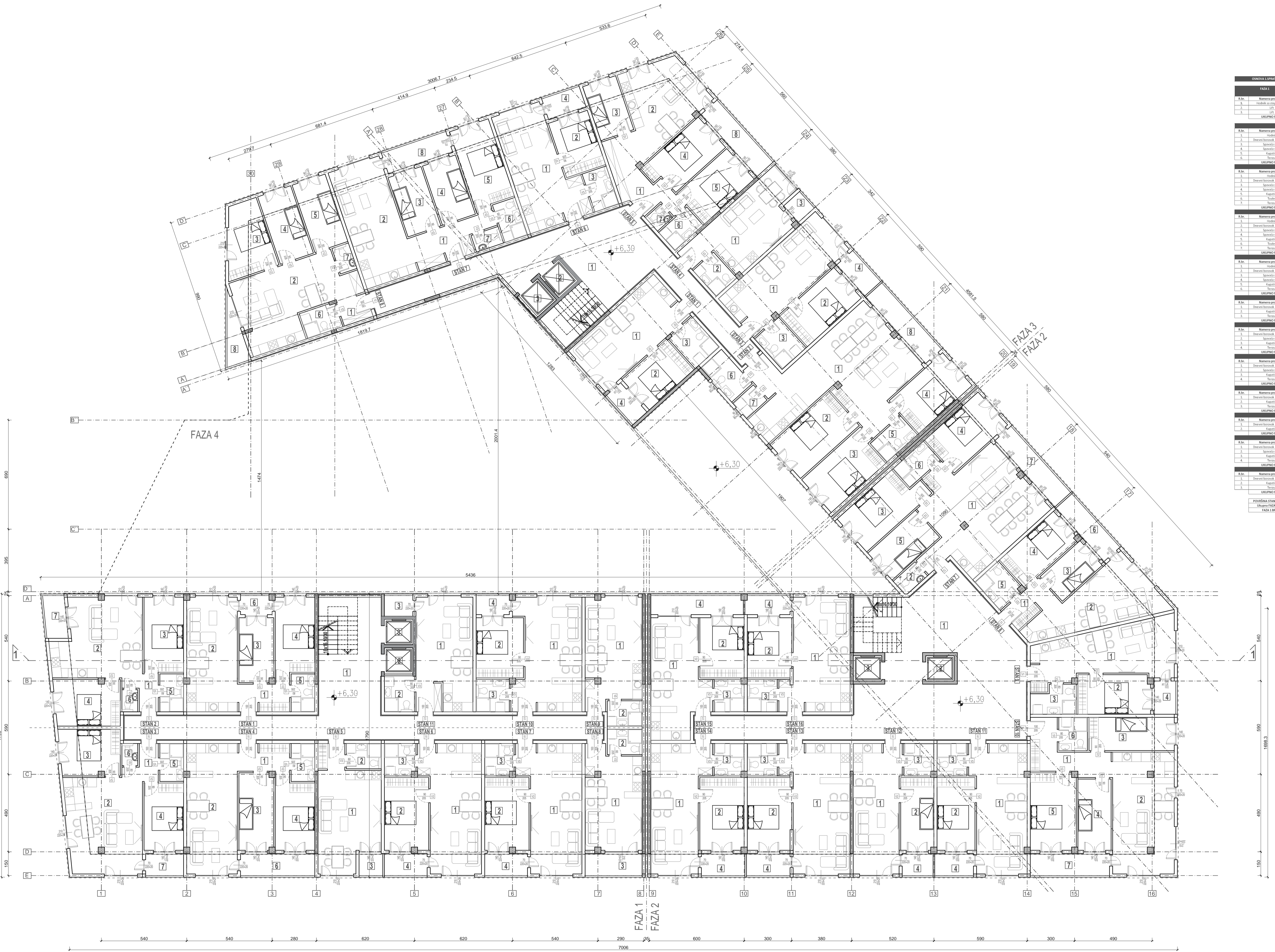
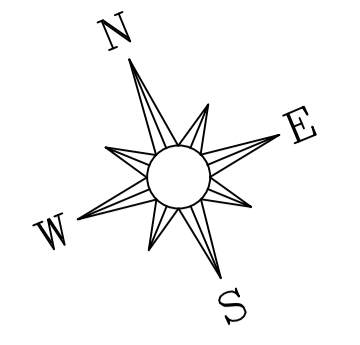
Broj crteža: 8

Datum: 04.2021.



OSNOVA PIZEMLJA			
FAZA 1			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
R.br.	Namena prostora	Ploština	Objekat
1.	Liftovi	10.0	5.8
2.	Vodovod	7.0	3.9
3.	Ispraznik sa otpadnim	32.76	17.1
4.	Lift	2.88	1.5
5.	Lift	2.88	1.5
UKUPNO NETTO			
10.0		57.04	29.4
10.	Lokal 1	393.02	204.8
UKUPNO FAZA 1 NETTO			
50.0		970.06	500.0
FAZA 1 BRUTO			
FAZA 2			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
R.br.	Namena prostora	Ploština	Objekat
1.	Vodovod	4.18	2.2
2.	Vodovod	12.37	6.5
3.	Ispraznik sa otpadnim	153.72	80.9
4.	Lift	2.88	1.5
5.	Lift	2.88	1.5
UKUPNO NETTO			
10.0		176.01	92.6
UKUPNO FAZA 2 NETTO			
10.0		363.07	192.6
FAZA 3			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
R.br.	Namena prostora	Ploština	Objekat
1.	Divovski borovak sa kuh. i sp.	21.38	11.3
2.	Spavaća soba	11.4	5.9
3.	Kupatilo	4.5	2.4
UKUPNO NETTO			
10.0		37.32	19.6
UKUPNO FAZA 3 NETTO			
10.0		37.32	19.6
FAZA 4			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
R.br.	Namena prostora	Ploština	Objekat
1.	Divovski borovak sa kuh. i sp.	35.65	18.6
2.	Spavaća soba	25.6	13.4
3.	Spavaća soba	11.17	5.8
4.	Kupatilo	4.5	2.4
UKUPNO NETTO			
10.0		76.97	40.2
UKUPNO FAZA 4 NETTO			
10.0		76.97	40.2
UKUPNO PLOŠTINA UKUPNO NETTO			
10.0		1222.0	632.4
UKUPNO PLOŠTINA UKUPNO BRUTO			
10.0		1324.0	692.6

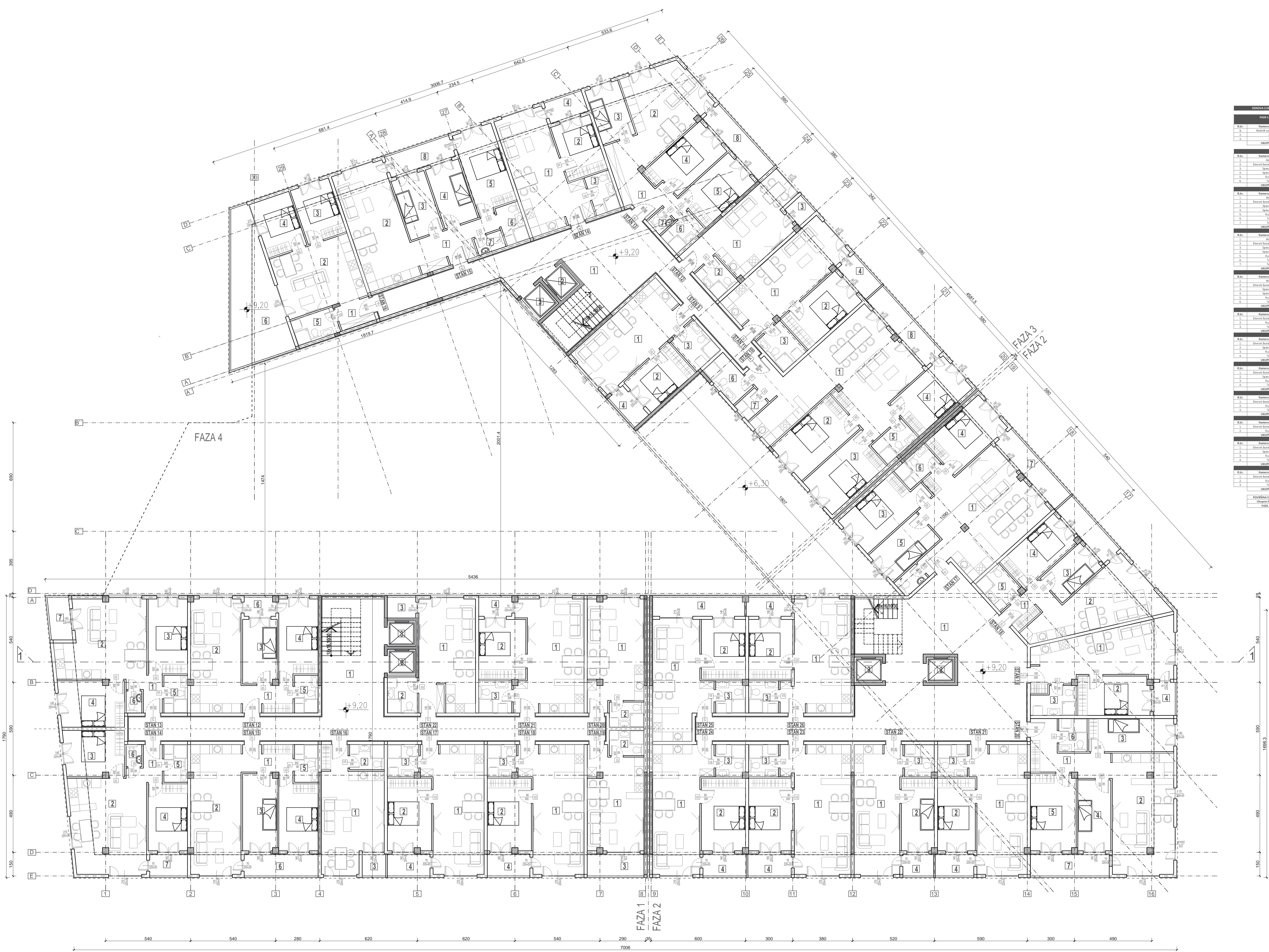
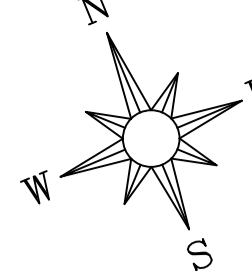
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	Stefan Kostic iz Kragujevca
Objekat	Stambeno-poslovna zgrada
Klas. broj	112222 / 122012 Kategorija V
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac
Naziv projekta	IDR - Idejno resenje
Broj projekta	11-2022-IDR
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteza	OSNOVA PIZEMLJA
Razmera	1:100
Odgovorni projektant	Filip Sekulic mast.inz.arh. 300 P521 17
Broj crteza	9
Datum	04.2021.



OSNOVA 1.SPRTA		FAZA 1		FAZA 2		FAZA 3		FAZA 4	
ZAJEDNIČKI PROSTOR		STAN 1		STAN 2		STAN 3		STAN 4	
Br.	Nazivna prostornost	Platnja	Q (m ²)	H (m ²)	OBIMNA POKR.	Platnja	Q (m ²)	H (m ²)	OBIMNA POKR.
1	Isprava sa zajedničkim	25.00	15.00	2.7	Konkretna ploča	1	Isprava sa zajedničkim	15.00	15.00
2	Upr.	2.00	1.8	2.7	Konkretna ploča	2	Isprava sa zajedničkim	15.00	15.00
3	Upr.	2.00	1.8	2.7	Konkretna ploča	3	Isprava sa zajedničkim	15.00	15.00
UKUPNO NETO		49.00	30.6	7.8		UKUPNO NETO		45.00	45.00

Ahitekonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com
060/522-18-18

Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stambeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 12012	Kategorija V
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX , Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	OSNOVA 1. SPRTA	
Razmera	1:100	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	10	
Datum	04.2021.	

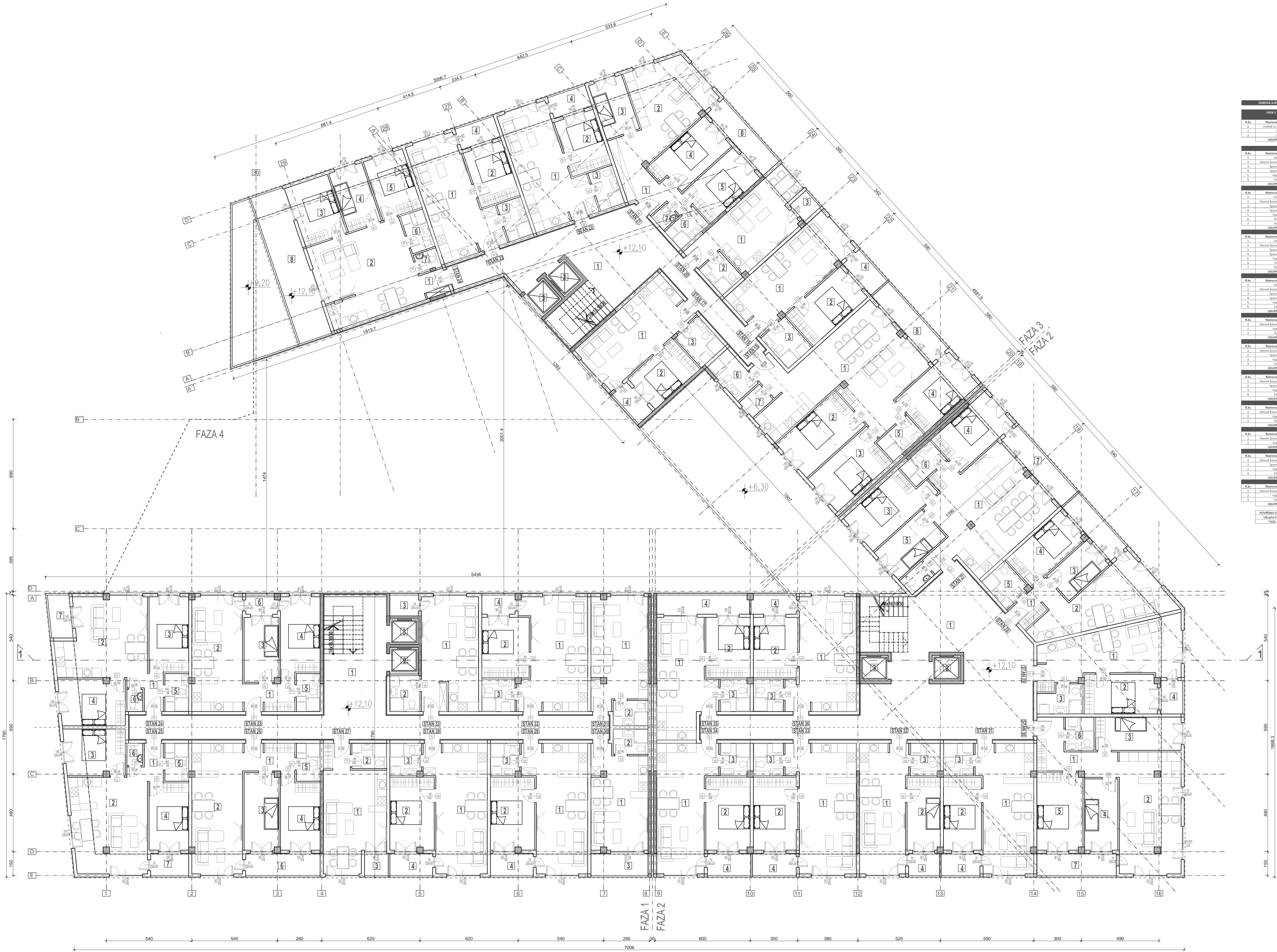
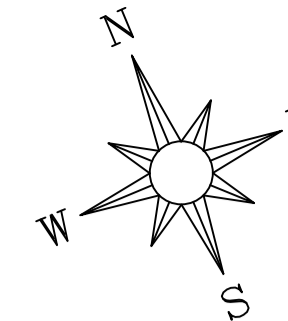


OSNOVA 2.SPRATA					FAZA 2				
STAN	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	STAN	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
1	10,00	10,00	10,00	10,00	1	10,00	10,00	10,00	10,00
2	10,00	10,00	10,00	10,00	2	10,00	10,00	10,00	10,00
3	10,00	10,00	10,00	10,00	3	10,00	10,00	10,00	10,00
4	10,00	10,00	10,00	10,00	4	10,00	10,00	10,00	10,00
5	10,00	10,00	10,00	10,00	5	10,00	10,00	10,00	10,00
6	10,00	10,00	10,00	10,00	6	10,00	10,00	10,00	10,00
7	10,00	10,00	10,00	10,00	7	10,00	10,00	10,00	10,00
8	10,00	10,00	10,00	10,00	8	10,00	10,00	10,00	10,00
9	10,00	10,00	10,00	10,00	9	10,00	10,00	10,00	10,00
10	10,00	10,00	10,00	10,00	10	10,00	10,00	10,00	10,00
11	10,00	10,00	10,00	10,00	11	10,00	10,00	10,00	10,00
12	10,00	10,00	10,00	10,00	12	10,00	10,00	10,00	10,00
13	10,00	10,00	10,00	10,00	13	10,00	10,00	10,00	10,00
14	10,00	10,00	10,00	10,00	14	10,00	10,00	10,00	10,00
15	10,00	10,00	10,00	10,00	15	10,00	10,00	10,00	10,00
16	10,00	10,00	10,00	10,00	16	10,00	10,00	10,00	10,00

POVEŠENA STANOVNA MREŽA					FAZA 2 BRUTO				
STAN	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	STAN	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
1	10,00	10,00	10,00	10,00	1	10,00	10,00	10,00	10,00
2	10,00	10,00	10,00	10,00	2	10,00	10,00	10,00	10,00
3	10,00	10,00	10,00	10,00	3	10,00	10,00	10,00	10,00
4	10,00	10,00	10,00	10,00	4	10,00	10,00	10,00	10,00
5	10,00	10,00	10,00	10,00	5	10,00	10,00	10,00	10,00
6	10,00	10,00	10,00	10,00	6	10,00	10,00	10,00	10,00
7	10,00	10,00	10,00	10,00	7	10,00	10,00	10,00	10,00
8	10,00	10,00	10,00	10,00	8	10,00	10,00	10,00	10,00
9	10,00	10,00	10,00	10,00	9	10,00	10,00	10,00	10,00
10	10,00	10,00	10,00	10,00	10	10,00	10,00	10,00	10,00
11	10,00	10,00	10,00	10,00	11	10,00	10,00	10,00	10,00
12	10,00	10,00	10,00	10,00	12	10,00	10,00	10,00	10,00
13	10,00	10,00	10,00	10,00	13	10,00	10,00	10,00	10,00
14	10,00	10,00	10,00	10,00	14	10,00	10,00	10,00	10,00
15	10,00	10,00	10,00	10,00	15	10,00	10,00	10,00	10,00
16	10,00	10,00	10,00	10,00	16	10,00	10,00	10,00	10,00

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
Ciril i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com
060/522-18-18

Investitor: Stefan Kostić iz Kragujevca
Objekat: Stambeno-poslovna zgrada
Klas. broj: 112222 / 122012 | Kategorija: V
Lokacija: k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac
Projektant: Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac
Naziv projekta: IDR - Idejno rešenje
Broj projekta: 11-2022-IDR
Naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža: OSNOVA 2. SPRATA
Razmera: 1:100
Odgovorni projektant: Filip Sekulić mast.inz.arh. 300 P521 17
Broj crteža: 11
Datum: 04.2021.



FAZA 1		FAZA 2		FAZA 3		FAZA 4	
Sl. Br.	Ime prostora	Ploha [m ²]	Objekat	Sl. Br.	Ime prostora	Ploha [m ²]	Objekat
1	Ukupno neto	1072,00	7%	1	Ukupno neto	1072,00	7%
2	Ukupno bruto	1150,00	7%	2	Ukupno neto	1072,00	7%
3	Ukupno korisnik	965,00	7%	3	Ukupno neto	1072,00	7%

FAZA 1		FAZA 2		FAZA 3		FAZA 4	
Sl. Br.	Ime prostora	Ploha [m ²]	Objekat	Sl. Br.	Ime prostora	Ploha [m ²]	Objekat
1	Ukupno neto	1072,00	7%	1	Ukupno neto	1072,00	7%
2	Ukupno bruto	1150,00	7%	2	Ukupno neto	1072,00	7%
3	Ukupno korisnik	965,00	7%	3	Ukupno neto	1072,00	7%

Arhitektonski
Čiril i
GOVORNA IZJAVILA
060/522-18-18

Investitor Stefan Kostić iz Kragujevca

Objekat Stambeno-poslovna zgrada

Klas. broj 112222 / 122012 **Kategorija** V

Lokacija k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Projektant Ateље za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac

Naziv projekta IDR - Idejno rešenje

Broj projekta 11-2022-IDR

Naziv dela projekta 1- PROJEKAT ARHITEKTURE

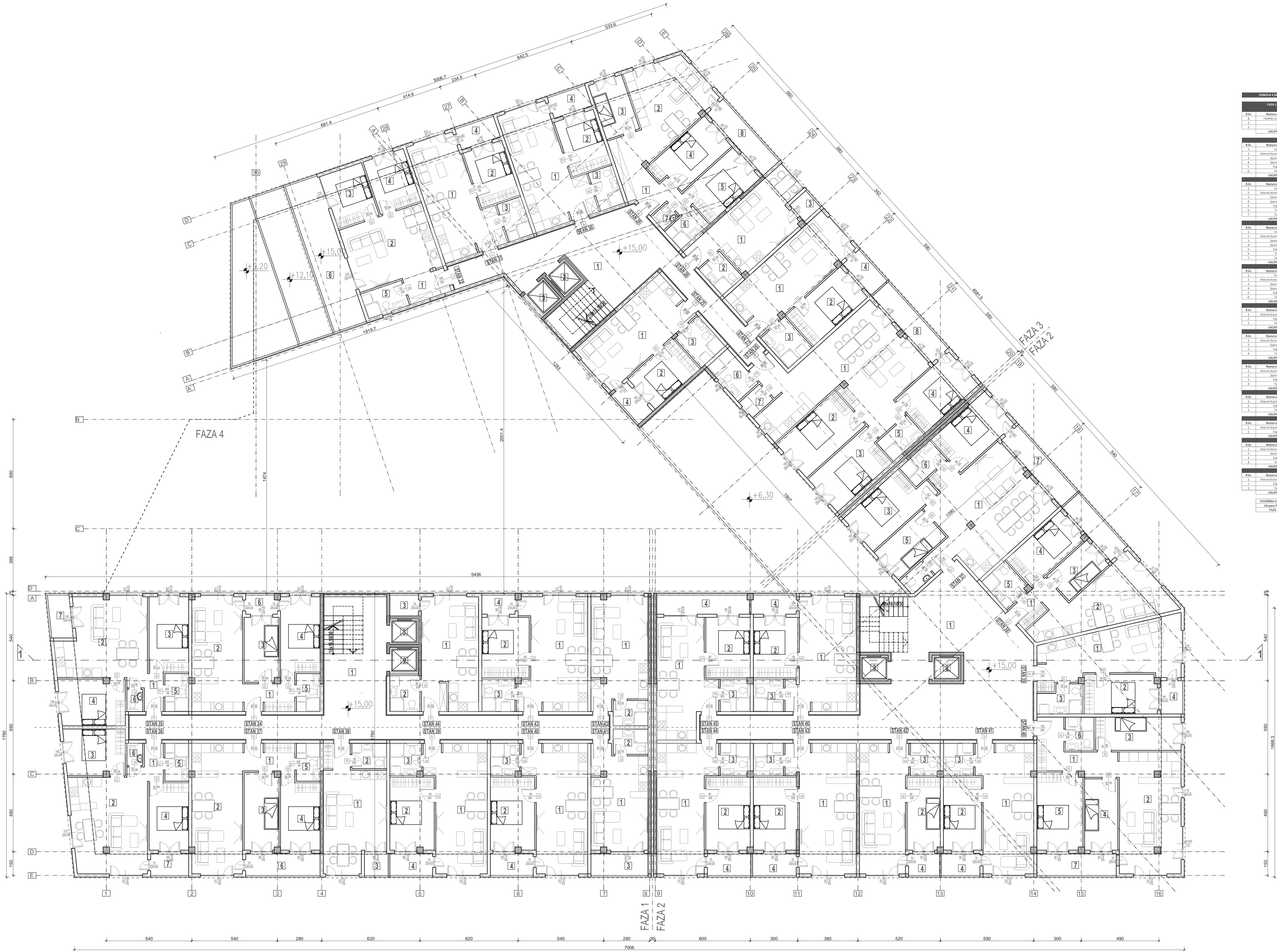
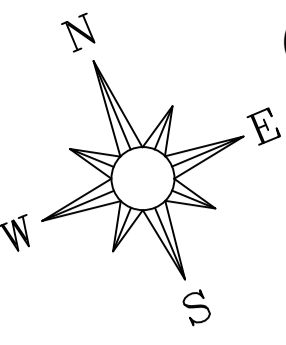
Naziv crteža OSNOVA 3. SPRATA

Razmera 1:100

Odgovorni projektant Filip Sekulić mast.inž.arh.

Broj crteža 12

Datum 04.2021.

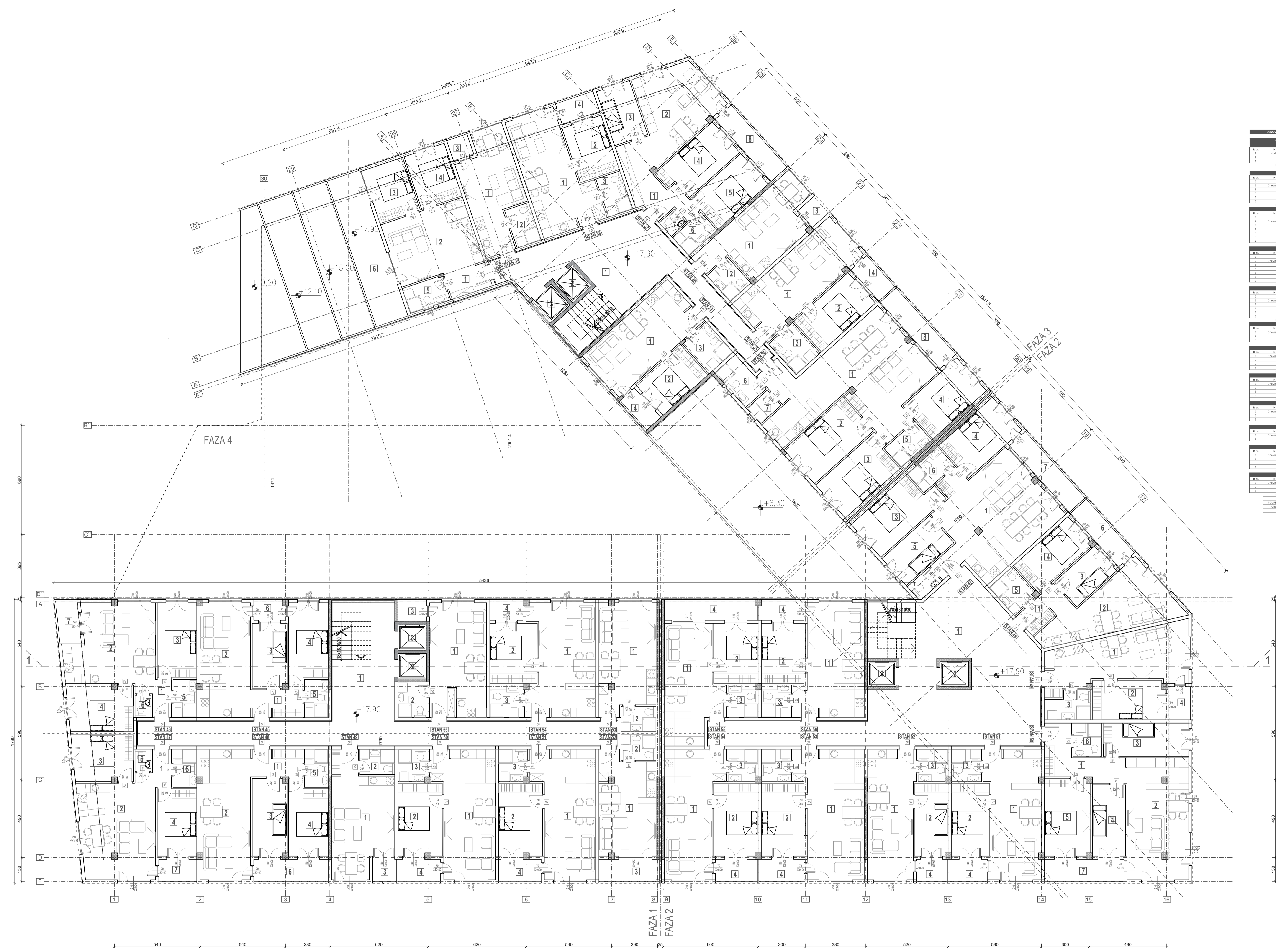
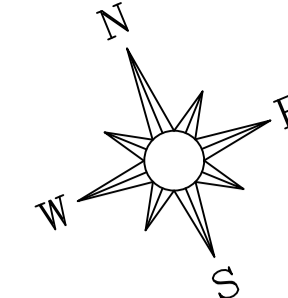


OSNOVA 4.SPRATA		FAZA 1		FAZA 2		FAZA 3		FAZA 4	
STAN	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA
1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
2	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
3	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
4	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
5	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
6	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
7	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
UKUPNO NETO		UKUPNO NETO		UKUPNO NETO		UKUPNO NETO		UKUPNO NETO	

OSNOVNA STANOVNA MREŽA		OSNOVNA STANOVNA MREŽA		OSNOVNA STANOVNA MREŽA		OSNOVNA STANOVNA MREŽA	
STAN	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA
1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
2	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
3	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
4	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
5	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
6	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
7	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
UKUPNO NETO		UKUPNO NETO		UKUPNO NETO		UKUPNO NETO	

Ahitekonski
Ciril i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
 www.studiocreativebox.com
 creativebox.arh@gmail.com
 060/522-18-18

Investitor Stefan Kostić iz Kragujevca
Objekat Stambeno-poslovna zgrada
Klas. broj 112222 / 12012 **Kategorija** V
Lokacija k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac
Projektant Ateље za projektovanje i dizajn CREATİVE BOX,Kragujevac
Naziv projekta IDR - Idejno rešenje
Broj projekta 11-2022-IDR
Naziv dela projekta 1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža OSNOVA 4. SPRATA
Razmera 1:100
Odgovorni projektant Filip Sekulić mast.inž.arh.
 300 P521 17
Broj crteža 13
Datum 04.2021.



FAZA 1				FAZA 2				FAZA 3				FAZA 4			
STAN	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	STAN	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	STAN	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	STAN	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	10	10	10	1	10	10	10	1	10	10	10	1	10	10	10
2	10	10	10	2	10	10	10	2	10	10	10	2	10	10	10
3	10	10	10	3	10	10	10	3	10	10	10	3	10	10	10
4	10	10	10	4	10	10	10	4	10	10	10	4	10	10	10
5	10	10	10	5	10	10	10	5	10	10	10	5	10	10	10
6	10	10	10	6	10	10	10	6	10	10	10	6	10	10	10
7	10	10	10	7	10	10	10	7	10	10	10	7	10	10	10
8	10	10	10	8	10	10	10	8	10	10	10	8	10	10	10
UKUPNO NETO				UKUPNO NETO				UKUPNO NETO				UKUPNO NETO			
POSREDOVANJE STANOVA NETO				POSREDOVANJE STANOVA NETO				POSREDOVANJE STANOVA NETO				POSREDOVANJE STANOVA NETO			
POSREDOVANJE STANOVA BRUTO				POSREDOVANJE STANOVA BRUTO				POSREDOVANJE STANOVA BRUTO				POSREDOVANJE STANOVA BRUTO			

Ahitekonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX
 Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
 www.studiocreativebox.com
 creativebox.arh@gmail.com
 060/522-18-18

Investitor: **Stefan Kostić iz Kragujevca**

Objekat: **Stambeno-poslovna zgrada**

Klas. broj: **112222 / 122012** Kategorija: **V**

Lokacija: **k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac**

Projektant: **Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac**

Naziv projekta: **IDR - Idejno resenje**

Broj projekta: **11-2022-IDR**

Naziv dela projekta: **1- PROJEKT ARHITEKTURE**

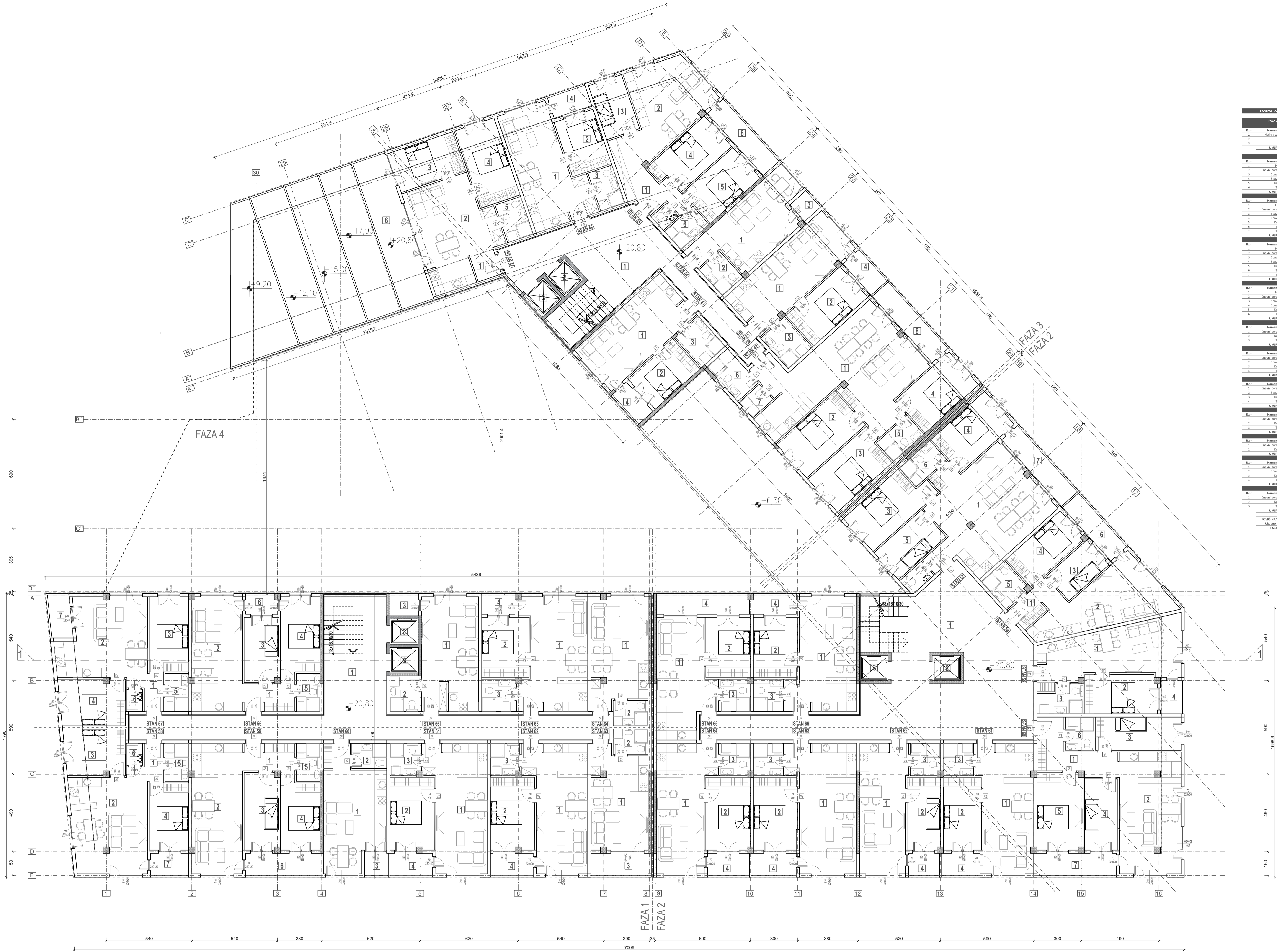
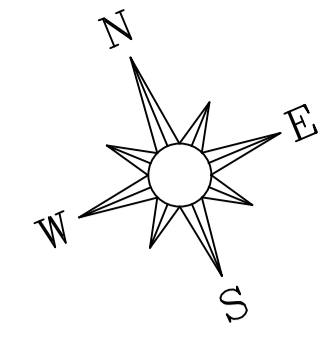
Naziv crteza: **OSNOVA 5. SPRATA**

Razmera: **1:100**

Odgovorni projektant: **Filip Sekulić mast.in2.arh.**

Broj crteza: **14**

Datum: **04.2021.**

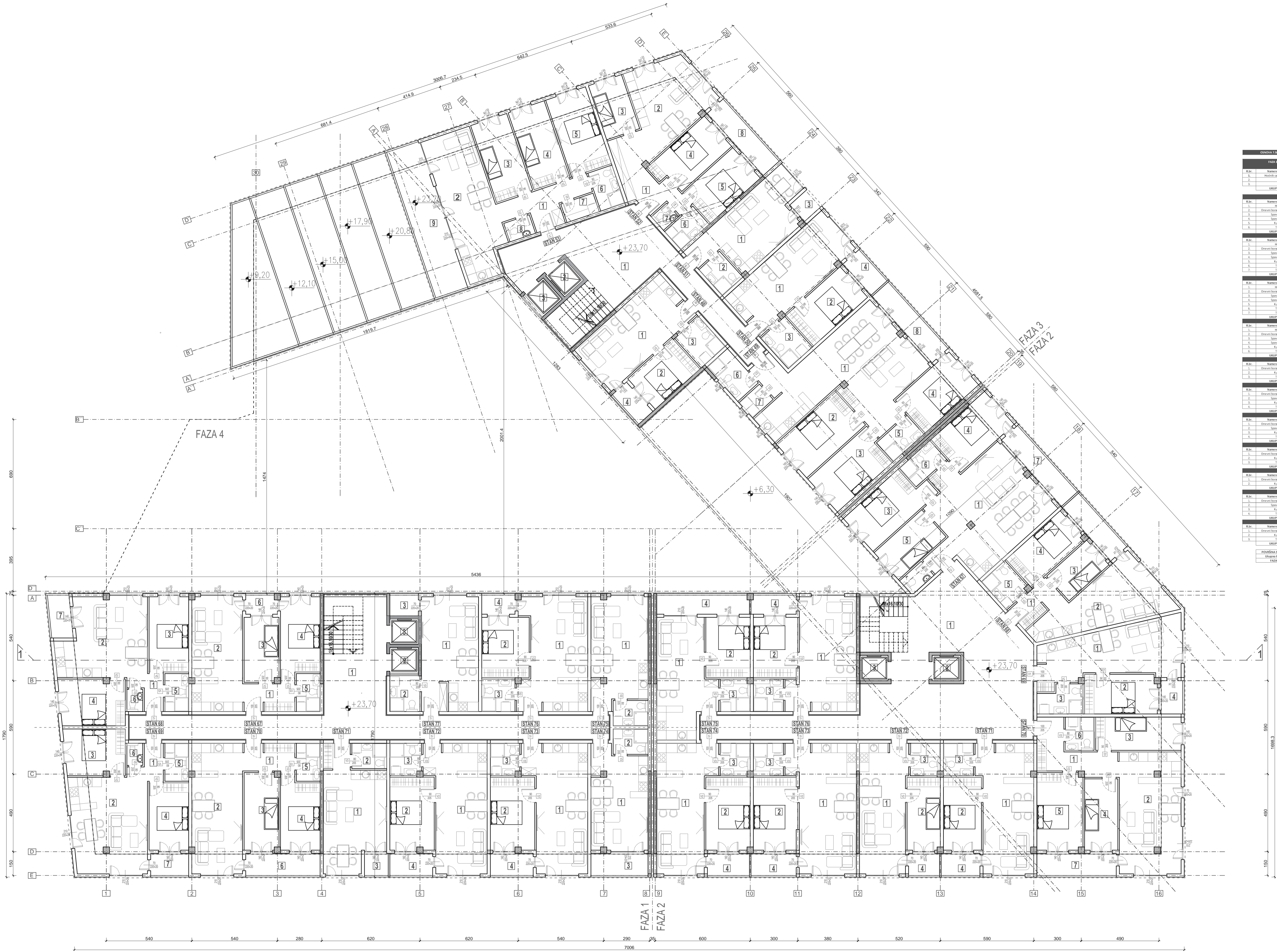
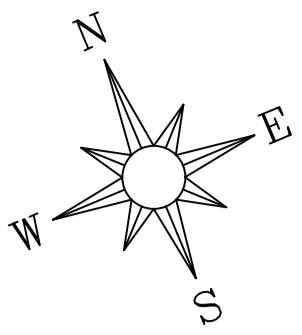


ODNOVA I SPRTA		FAZA 1		FAZA 2			
R.br.	Naziv prostora	Ploha [m ²]	Ukupna ploha [m ²]	R.br.	Naziv prostora	Ploha [m ²]	Ukupna ploha [m ²]
1.	Stambeni prostori	151,20	151,20	1.	Stambeni prostori	151,20	151,20
2.	Ukupno	151,20	151,20	2.	Ukupno	151,20	151,20
UKUPNO NETO		151,20	151,20	UKUPNO NETO		151,20	151,20
UKUPNO BRUTO		474,00		UKUPNO BRUTO		474,00	

ODNOVA I SPRTA		FAZA 3		FAZA 4			
R.br.	Naziv prostora	Ploha [m ²]	Ukupna ploha [m ²]	R.br.	Naziv prostora	Ploha [m ²]	Ukupna ploha [m ²]
1.	Stambeni prostori	151,20	151,20	1.	Stambeni prostori	151,20	151,20
2.	Ukupno	151,20	151,20	2.	Ukupno	151,20	151,20
UKUPNO NETO		151,20	151,20	UKUPNO NETO		151,20	151,20
UKUPNO BRUTO		474,00		UKUPNO BRUTO		474,00	

Ahitekonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX
 Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
 www.studiocreativebox.com
 creativebox.arh@gmail.com
 060/522-18-18

Investitor: Stefan Kostić iz Kragujevca
 Objekat: Stambeno-poslovna zgrada
 Klas. broj: 112222 / 122012 | Kategorija: V
 Lokacija: k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac
 Projektant: Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac
 Naziv projekta: IDR - Idejno rešenje
 Broj projekta: 11-2022-IDR
 Naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE
 Naziv crteža: OSNOVA 6. SPRTA
 Razmera: 1:100
 Odgovorni projektant: Filip Sekulić mast.inz.arh.
 Broj crteža: 15
 Datum: 04.2021.



OSNOVA 7.SPRTATA				FAZA 1				FAZA 2				FAZA 3				FAZA 4			
R.br.	Ime	Pr.	Dr.	R.br.	Ime	Pr.	Dr.	R.br.	Ime	Pr.	Dr.	R.br.	Ime	Pr.	Dr.	R.br.	Ime	Pr.	Dr.
1	Spisarna	12,40	3,3	1	Spisarna	12,40	3,3	1	Spisarna	12,40	3,3	1	Spisarna	12,40	3,3	1	Spisarna	12,40	3,3
2	Spisarna	12,40	3,3	2	Spisarna	12,40	3,3	2	Spisarna	12,40	3,3	2	Spisarna	12,40	3,3	2	Spisarna	12,40	3,3
3	Spisarna	12,40	3,3	3	Spisarna	12,40	3,3	3	Spisarna	12,40	3,3	3	Spisarna	12,40	3,3	3	Spisarna	12,40	3,3
4	Spisarna	12,40	3,3	4	Spisarna	12,40	3,3	4	Spisarna	12,40	3,3	4	Spisarna	12,40	3,3	4	Spisarna	12,40	3,3

OSNOVA 7.SPRTATA				FAZA 1				FAZA 2				FAZA 3				FAZA 4			
R.br.	Ime	Pr.	Dr.	R.br.	Ime	Pr.	Dr.	R.br.	Ime	Pr.	Dr.	R.br.	Ime	Pr.	Dr.	R.br.	Ime	Pr.	Dr.
UKUPNO NETO				UKUPNO NETO				UKUPNO NETO				UKUPNO NETO				UKUPNO NETO			
UKUPNO BRUTO				UKUPNO BRUTO				UKUPNO BRUTO				UKUPNO BRUTO				UKUPNO BRUTO			

Ahitekonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX
 Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
 www.studiocreativebox.com
 creativebox.arh@gmail.com
 060/522-18-18

Investitor: Stefan Kostić iz Kragujevca

Objekat: **Stembeno-poslovna zgrada**

Klas. broj: 112222 / 122012 | Kategorija: V

Lokacija: k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Projektant: **Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac**

Naziv projekta: IDR - Idejno resenje

Broj projekta: 11-2022-IDR

Naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE

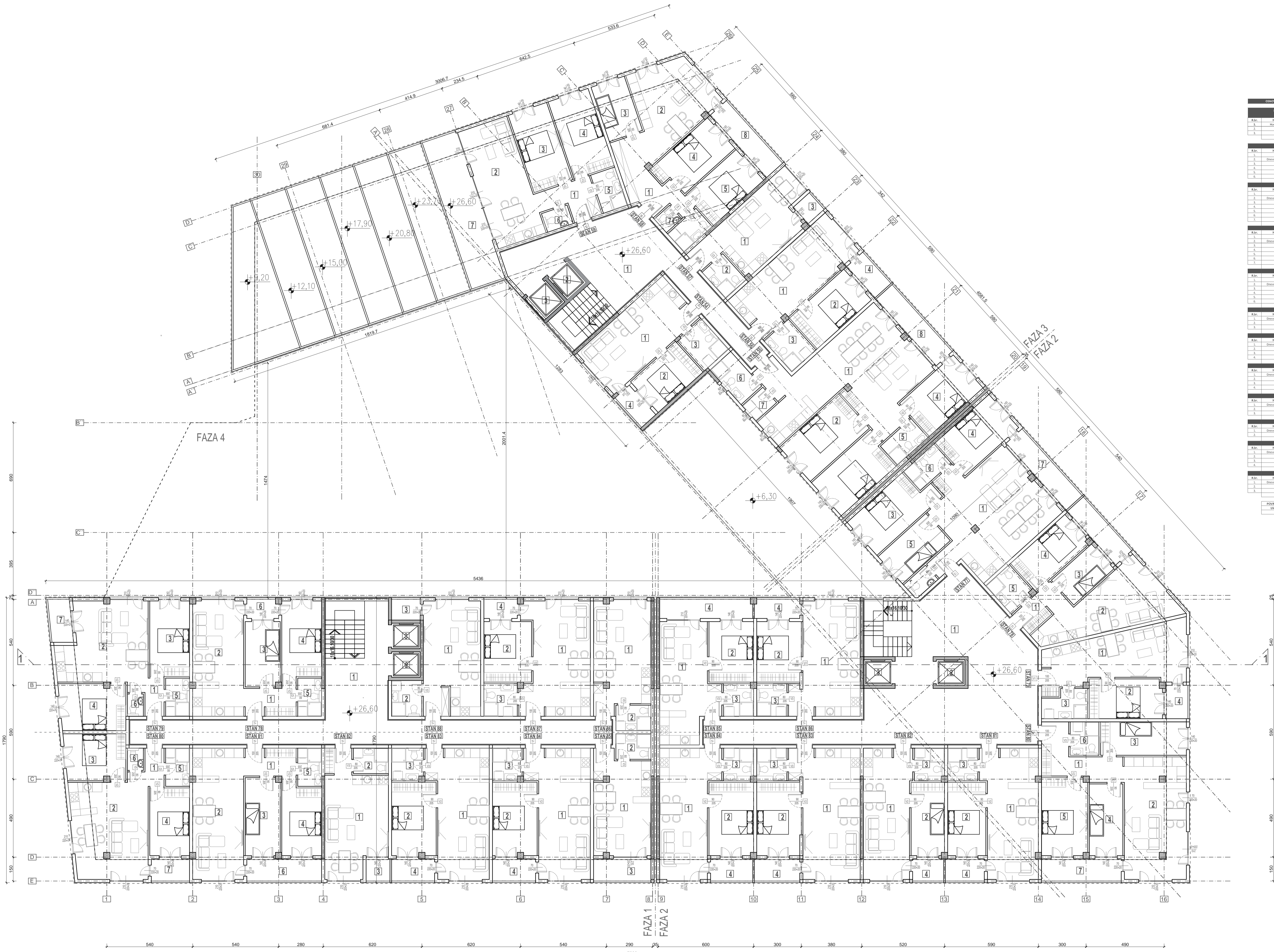
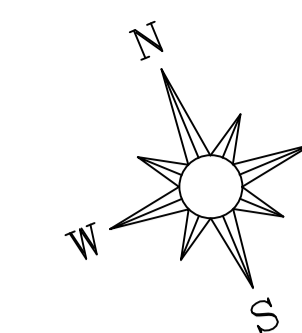
Naziv crteza: OSNOVA 7. SPRTATA

Razmera: 1:100

Odgovorni projektant: Filip Sekulić mast.in2.arh. 300 P521 17

Broj crteza: 16

Datum: 04.2021.



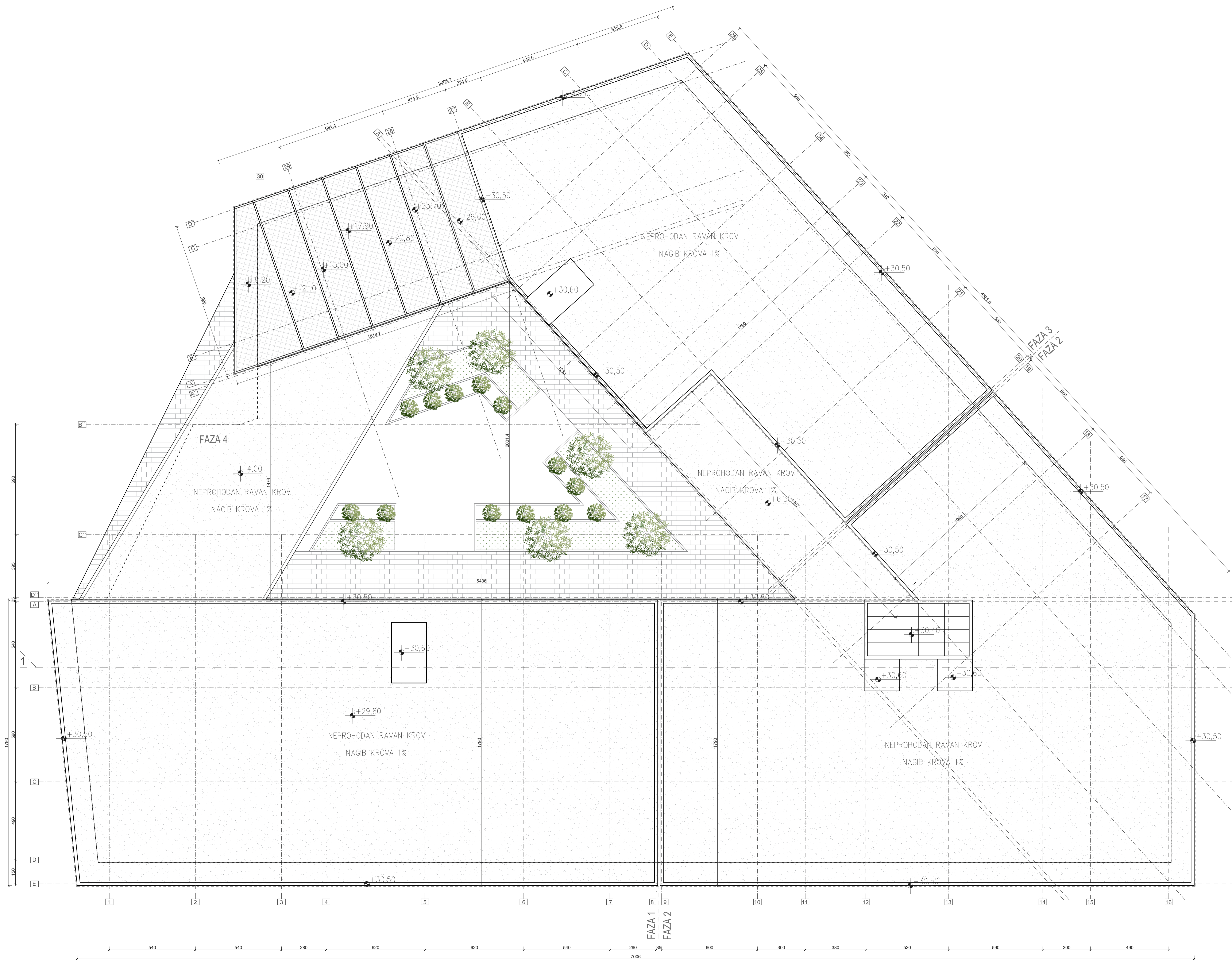
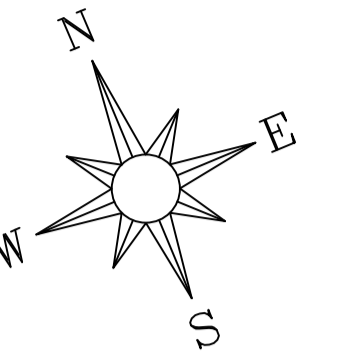
FAZA 1				FAZA 2			
Red.	Naziv prostora	FINOŠ	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)
1	Naziv prostora	FINOŠ	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)
2	Deo prostora na ter. nivo	FINOŠ	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)
3	Koridor	FINOŠ	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)
4	Ukupno neto	FINOŠ	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)

POVRŠNA STANOVA NEKI				POVRŠNA STANOVA NEKI			
Red.	Naziv prostora	FINOŠ	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)
1	Naziv prostora	FINOŠ	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)
2	Deo prostora na ter. nivo	FINOŠ	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)
3	Koridor	FINOŠ	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)
4	Ukupno neto	FINOŠ	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)	Q (m ²)

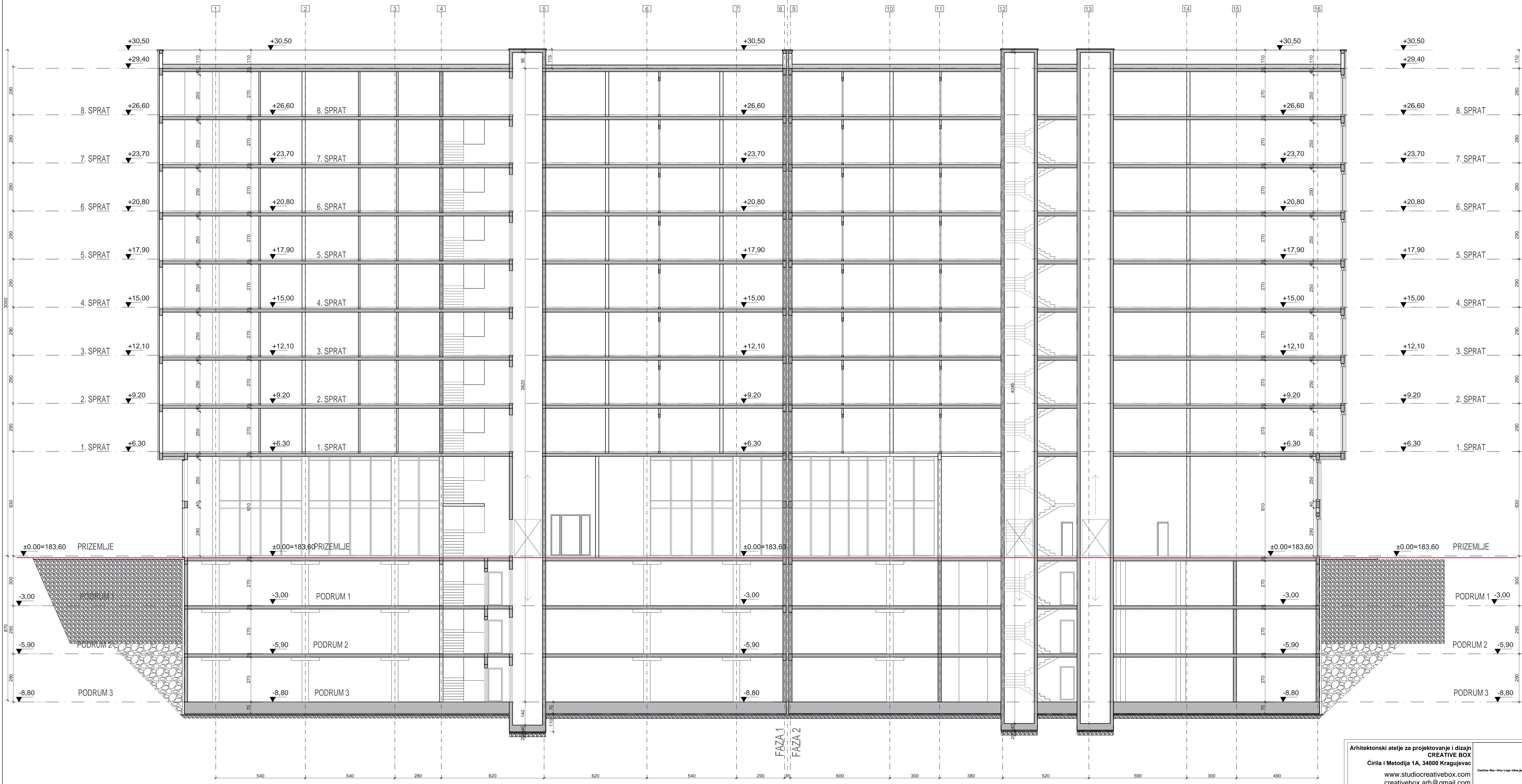
REKAPITULACIJA			
Red.	Naziv prostora	FINOŠ	Q (m ²)
1	NETO POVRŠNA STANOVA	FINOŠ	Q (m ²)
2	NETO POVRŠNA USTROJSTVO	FINOŠ	Q (m ²)
3	BRUVO	FINOŠ	Q (m ²)
4	UKUPNA BRUVO POVRŠNA	FINOŠ	Q (m ²)

Ahitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX
 Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
 www.studiocreativebox.com
 creativebox.arh@gmail.com
 060/522-18-18

Investitor: Stefan Kostić iz Kragujevca
 Objekat: Stambeno-poslovna zgrada
 Klas. broj: 112222 / 122012 | Kategorija: V
 Lokacija: k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac
 Projektant: Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac
 Naziv projekta: IDR - Idejno rešenje
 Broj projekta: 11-2022-IDR
 Naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE
 Naziv crteža: OSNOVA 8. SPRATA
 Razmera: 1:100
 Odgovorni projektant: Filip Sekulić mast.inž.arh.
 300 P521 17
 Broj crteža: 17
 Datum: 04.2021.



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija V
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	OSNOVA KROVA	
Razmera	1:100	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	18	
Datum	04.2021.	



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada
Klas. broj	112222 / 122012
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje
Broj projekta	11-2022-IDR
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 1-1
Razmera	1:100
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Broj crteža	19
Datum	04.2021.

Filip Sekulić



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		<small>Creative-Box-Oriz-Logo-2018-20</small>
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija V
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	JUŽNA FASADA	
Razmera	1:100	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	20	
Datum	04.2021.	

Filip Sekulić



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		Čestite-Bez-Oruzja-Loga-88a-9a
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija V
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	ISTOČNA FASADA	
Razmera	1:100	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	21	
Datum	04.2021.	

Filip Sekulić



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		Čestita-Bez-Oruzja-Logo-2020-20
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SEVERNA FASADA	
Razmera	1:100	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	22	
Datum	04.2021.	



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		Čestita-Bez-Oruzja-Logo-2018-20
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	ZAPADNA FASADA	
Razmera	1:100	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	23	
Datum	04.2021.	

Filip Sekulić