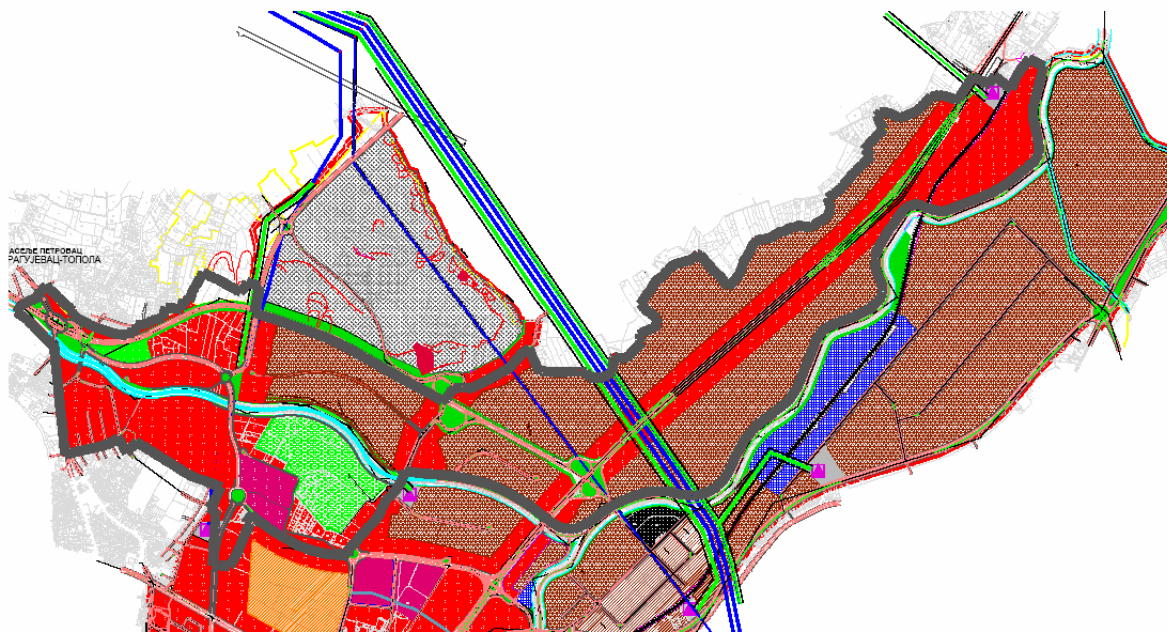




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**Измена и допуна Плана генералне регулације
„Радна зона Крагујевац и зона пословања ”-Петровачка
магистрала у Крагујевцу**

- предлог плана —



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

Крагујевац
април 2019. године



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,
изградњу и заштиту животне средине



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

Измена и допуна Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања ”-Петровачка магистрала у Крагујевцу

- предлог плана —

директор

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Крагујевац
април 2019. године

ЕЛАБОРАТ	Измена и допуна Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" - Петровачка магистрала у Крагујевцу	- предлог плана -
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА 1	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх	
РАДНИ ТИМ	Весна Савић, дипл.инж.арх	
	Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод.	
	Александар Ћатић, дипл.инж.грађ	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро	
	Марко Николић, дипл.инж.маш	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО.....	1
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	1
1.1. ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2
1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА.....	6
1.3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА СТАЊА	8
1.4. ПРАВЦИ РАЗВОЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА.....	8
2. ПЛАНСКИ ДЕО	16
2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	16
2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.....	16
ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА	17
ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ	17
2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	18
2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	18
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	18
2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	23
2.1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	45
2.1.4. ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	48
2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	48
2.1.5.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	48
2.1.5.2. ЗАШТИТА ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	54
2.1.5.3. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ.....	55
2.1.5.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	58
2.1.5.5. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	59
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА.....	59
2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА	59
2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА	62
2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ	62
2.2.2.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ	65
2.2.2.3. УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА, ПОСЛОВАЊЕ.....	67
2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	71

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- Извод из ГУП-а-намена површина
- Извод из ГУП-а-еколошка валоризација
- Извод из ГУП-а-геологија
- Извод из ПГР-а-намена површина

1.	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА	1:10000
2.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	1:10000
3.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	1:10000
4.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ.....	1:10000
5.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА И ЈАВНОМ НАМЕНОМ	1:2500
6.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	1:5000
7.	ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	1:5000
8.	ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	1:5000

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
-Петровачка магистрала-

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања"- Петровачка магистрала у Крагујевцу (број 350-734/18-I, Сл.лист Града Крагујевца бр. 16/18 од 15.06.2018.год) и члана 40. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19), на седници одржаној дана _____ 2019. године, донела је

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
- ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА У КРАГУЈЕВЦУ**

ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ «ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА»- Петровачка магистрала у Крагујевцу

Правни основ за израду "Измене и допуне Плана генералне регулације Радна зона Крагујевац и зона пословања "-Петровачка магистрала у Крагујевцу:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 64/2015).

Плански основ за израду "Измене и допуне Плана генералне регулације Радна зона Крагујевац и зона пословања " Петровачка магистрала у Крагујевцу:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ (Сл. лист Града Крагујевца бр. 7/2010,);
- Измене и допуне Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015“ ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/10, 16/12);
- План генералне регулације „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ („Службени лист града Крагујевца “ бр. 26/13).

Одлуку о изради "Измене и допуне Плана генералне регулације Радна зона Крагујевац и зона пословања " -Петровачка магистрала у Крагујевцу број: 350-734/18-I, донела је Скупштина града Крагујевца, дана 15.06.2018.године („Службени лист града Крагујевца“, бр.16/2018), чији је саставни део **одлука** о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Садржина Плана генералне регулације "Измене и допуне Плана генералне регулације Радна зона Крагујевац и зона пословања " -Петровачка магистрала у Крагујевцу је одређена Законом о планирању и изградњи, као и члановима 23 и 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 64/2015).

1.1. ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ