



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-1468/20-V  
Датум: 20. октобар 2020. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено: 20. OCT 2020	
Број:	Датум:
350-1473	

1850  
bwb

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**- Предлог одлуке**  
**о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације**  
**"Центар-Стара варош"- у Крагујевцу**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" - у Крагујевцу, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Александра Ненковића, Главног урбанисту града Крагујевца.



ПРЕДСЕДНИК,  
Никола Дашић



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-1468/20-V

Датум: 20. октобар 2020. године

Крагујевац

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 20. октобра 2020. године, донело је

### **З А К Љ У Ч А К**

#### **о утврђивању Предлога одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош"- у Крагујевцу**

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош"- у Крагујевцу и упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, одређује се Александар Ненковић, Главни урбаниста града Крагујевца.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош"- у Крагујевцу (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка процедуралног је карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош"- у Крагујевцу, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Никола Дашић, с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој  
Број :XXIV-322/20  
Дана:19. октобар 2020.год  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**- за председника Градског већа -**

Градска управа за развој у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр.129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), чланом 68. став 1. тачка 1) Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 8/19) и чланом 10. став 1. алинеја 1. Одлуке о организацији Градске управе града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 20/19) припремила је:

**Нацрт Одлуке**  
**о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације**  
**"Центар-Стара варош"- у Крагујевцу**

Нацрт Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" - у Крагујевцу, сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу садржаном у Извештају Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 16.10.2020. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош"- у Крагујевцу, представник предлагача на седници Градског већа биће Александар Ненковић, главни урбаниста града Крагујевца

**НАЧЕЛНИК,**  
**Предраг Пантић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 40.став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана донела је

**ОДЛУКУ**  
**о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације**  
**"Центар-Стара варош" у Крагујевцу**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу

**Члан 2.**

Оквирна граница Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу поклапа се са границом обухвата Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца “ бр. 47/14).

Граница почиње од ћошка објекта Медицинске школе „Сестре Нинковић“ најближег раскрсници Ул. Радоја Домановића, потпоручника Говедарице и краља Милана одакле пресеца ул. краља Милана до границе К.О. Крагујевац 4, скреће на исток овом границом до тачке чије су координате (7493193.23, 4875086.33), наставља кроз К.О. Крагујевац 4 тачкама (7493194.61, 4875105.26) и (7493249.02, 4875139.29) одакле пресеца улицу војводе Путника до преломне тачке (7493266.91, 4875106.39) кп 10550. Даље скреће на југ до кп 10552 одакле скреће на исток северним границама кп 10552, 10507, 10506/1, 10505, 10504/1, 10490, 10489 и 10488, пресеца улицу Копитареву и скреће југозападно до границе К.О. Крагујевац 3 са К.О. Крагујевац 4. Одавде наставља југоисточно границом КО Крагујевац 3 (дуж Ул. Змај Јовина и Ул. града Сирена) до границе КО Крагујевац 1. Од овог места наставља кроз КО Крагујевац 1 пресецајући реку Лепеницу и даље улицом Микуша Гајевића (кп 4737), скреће на североисток ул. Драгомира Срејовића, скреће на југоисток Ул. Шумадијском (кп 4757), скреће на југозапад границом кп 14528/2 са 4772, 4761 и 4760, даље наставља југозападно границом кп 14528/1и кп 4853/2, пресеца Ул. Др. Јована Ристића (кп 4974) и скреће на северозапад до Ул. Милана Благојевића (кп 5360 и 5307) којом наставља до кп 5349 (пруга) пресеца је и скреће на запад до матичне локације Застава. Од овог места скреће на север границама кп 7405/36, 7405/1 и 7405/7 (све у матичној локацији Застава) до Ул. Шпанских бораца (кп 5235) којом наставља на северозапад до старог моста на Лепеници. Одавде скреће на запад десном обалом реке Лепенице до моста којим прелази у КО Крагујевац 3 и наставља Ул. Ненадовићевом (кп 9714 и 9621) до Ул. Краљевића Марка (кп 9802/1) којом скреће до њене тремеје са кп 9801 и 9799. Одавде пресеца Ул. Краљевића Марка и наставља границом кп 9816 са 9815 и 9817 са 9818 до Ул. Кнеза Михаила (кп 15272/1) где скреће на запад до преломне тачке (7492784.15, 4873486.84). Од ове тачке пресеца Ул. Кнеза Михаила скреће на исток границом кп 9618/2 и 9620, пресеца кп 9617 до кп 4564 (Ул. Гружанска), скреће на запад до тачке (7492738.54, 4873553.91) одакле пресеца Ул. сретењског устава (кп 9465) наставља границом кп 9465 са 4566 и 4565 до Ул. Гружанске (кп 4564). Одавде скреће на северозапад Ул. Гружанском и Ул. Димитрија Туцовића (кп 5185/3), пресеца Булевар краљице Марије (кп 15270/1), скреће на север до Ул. Лазе Маринковића (5348) и дуж ње, Ул.

Обилићеве (кп 5325) и Ул. Воје Радића (кп 5338) долази до Ул. Првослава Стојановића (кп 5345) коју пресеца и скреће на север до Ул. Даничићеве (кп 2404). Даље граница иде на исток Ул. Даничићевом, скреће у Ул. Милице Срећковић (кп 2405) а онда у Ул. Копаоничку (кп 2390) којом иде до МЗ 21. октобар и наставља границом спомен парка Шумарице тј. границама кп 2218/1 и 963/1 до Ул. Драгољуба Миловановића-Бене (кп 2439/1) и даље границом кп 2448 са 2445 и 2447, 2447 са 2449 и 2446, пресеца Ердоглијски поток (кп 962) и скреће на југоисток овом парцелом до Булевара краљице Марије (кп 15269/1). Од овог места граница иде границом кп 15269/1 са кп 939, 940/2 и 938 (Ул. рудничка) до места где пресеца ову улицу и наставља њеном границом са кп 942 (касарна) до Ул крагујевачког октобра (кп 15262/2) коју пресеца и скреће на југоисток до Ул. Радоја Домановића (кп 924) одакле наставља границом кп 924 са 893/1, 923/1(Ул. Сестре Јањић), 922/1, 917, 916 и 915 до почетне тачке овог описа.

Површина захвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу износи 249,45ха.

Оквирна граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу дата је у графичком прилогу који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Коначна граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу биће дефинисана Нацртом измене и допуне плана.

### **Члан 3.**

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/2010, 16/2012) је непосредни плански основ чије су смернице и програмски захтеви уграђени у важећи план (Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу „Службени лист града Крагујевца “ бр. 47/14), и уграђују се и у ову измену и допуну.

У обухвату друге измене и допуне ПГРА ГУП-ом су планиране претежне намене: градски центар, пословање, становање густина А1 и А2, управа и администрација, комунални објекти, образовање, здравство и зеленило са компатибилним наменама које не угрожавају основну намену.

### **Члан 4.**

Основни принципи просторног развоја који ће бити садржани у Другој измени и допуни Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

### **Члан 5.**

Циљеви израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације су:

- Редеофинисање и допуњавање правила грађења у оквиру већ планираних претежних намена како би се омогућила реализација развојних програма корисника простора, а кроз укрупњавање катастарске матрице за формирање грађевинских парцела;
- Задржавање концепта већ дефинисане матрице регулационих профила саобраћајница предметних блока чиме се обезбеђује целовитост планског решења основног плана;

- Мање корекције регулационих елемената у циљу усаглашавања са постојећом катастарском матрицом, а због ефикаснијег спровођења планског документа.
- Редеофинисање правила уређења и правила грађења кроз свеобухватне анализе простора, посебно за централне градске блокове као што је Блок Црвено барјаче, а у циљу ефикаснијег спровођења кроз утврђивање начина градње урбанистичким пројектом;

#### **Члан 6.**

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структура коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене као и у оквиру површина и објеката остале намене преузима се из основног плана. Овом одлуком приступа се Другој измени и допуни Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу како би се преиспитала правила уређења и грађења у свим зонама.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Елабората за рани јавни увид је 30 дана од доношења Одлуке о изради Плана.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су Обрађивачу достављени Законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

#### **Члан 8.**

Средства за финансирање према обиму израде плана обезбедиће Град Крагујевац.

#### **Члан 9.**

Носилац израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу је град Крагујевац.

Другу измену и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу израдиће ЈП "Урбанизам"- Крагујевац.

#### **Члан 10.**

За израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине.

#### **Члан 11**

Рани јавни увид и јавни увид Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу обавиће Комисија за планове Града Крагујевца у просторијама зграде Градских управа града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

#### **Члан 12.**

Елаборат Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за развој (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

#### **Члан 13.**

Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу се објављује у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 14.**

Саставни део ове Одлуке је графички прилог -Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар – Стара варош" у Крагујевцу, Р 1: 5000

#### **Члан 15.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) којим се прописује надлежност за доношење као и садржина одлуке и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 8/19), којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града. .

Циљеви израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације су:

-Рedefинисање и допуњавање правила грађења у оквиру већ планираних претежних намена како би се омогућила реализација развојних програма корисника простора, а кроз укрупњавање катастарске матрице за формирање грађевинских парцела;

-Задржавање концепта већ дефинисане матрице регулационих профила саобраћајница предметних блока чиме се обезбеђује целовитост планског решења основног плана;

-Мање корекције регулационих елемената у циљу усаглашавања са постојећом катастарском матрицом, а због ефикаснијег спровођења планског документа.

-Рedefинисање правила уређења и правила грађења кроз свеобухватне анализе простора, посебно за централне градске блокове као што је Блок Црвено барјаче, а у циљу ефикаснијег спровођења кроз утврђивање начина градње урбанистичким пројектом;

За израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 16. октобра.2020. године нацрт Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу и дала мишљење да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за финансирање израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу обезбедиће град Крагујевац.

### **СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број: \_\_\_\_\_  
У Крагујевцу, \_\_\_\_\_-2020. године

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Мирослав Петрашиновић**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој  
Број: 350-322/20 - XXIV  
Датум: 19.10.2020. године  
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за развој, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 10. став 1. тачка 1. Одлуке о организацији градске управе града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 20/19), по претходно прибављеном Мишљењу Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријата за привреду и друштвене делатности, Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине број XXV-02-501-235/20 од 19.10.2020. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**о неприступању изради**  
**стратешке процене утицаја на животну средину**  
**Друге измене и допуне Плана генералне регулације**  
**"Центар-Стара варош" у Крагујевцу**

**Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу.

**Члан 2.**

Оквирна граница Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу поклапа се са границом обухвата Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“ бр. 47/14).

Граница почиње од ћошка објекта Медицинске школе „Сестре Нинковић“ најближег раскрсници Ул. Радоја Домановића, потпоручника Говедарице и краља Милана одакле пресеца ул. краља Милана до границе К.О. Крагујевац 4, скреће на исток овом границом до тачке чије су координате (7493193.23, 4875086.33), наставља кроз К.О. Крагујевац 4 тачкама (7493194.61, 4875105.26) и (7493249.02, 4875139.29) одакле пресеца улицу војводе Путника до преломне тачке (7493266.91, 4875106.39) кп 10550. Даље скреће на југ до кп 10552 одакле скреће на исток северним границама кп 10552, 10507, 10506/1, 10505, 10504/1, 10490, 10489 и 10488, пресеца улицу Копитареву и скреће југозападно до границе К.О. Крагујевац 3 са К.О. Крагујевац 4. Одавде наставља југоисточно границом КО Крагујевац 3 (дуж Ул. Змај Јовина и Ул. града Сирена) до границе КО Крагујевац 1. Од овог места наставља кроз КО Крагујевац 1 пресецајући реку Лепеницу и даље улицом Микуша Гајевића (кп 4737), скреће на североисток ул. Драгомира Срејовића, скреће на југоисток Ул. Шумадијском (кп 4757), скреће на југозапад границом кп 14528/2 са 4772, 4761 и



4760, даље наставља југозападно границом кп 14528/1 и кп 4853/2, пресеца Ул. Др. Јована Ристића (кп 4974) и скреће на северозапад до Ул. Милана Благојевића (кп 5360 и 5307) којом наставља до кп 5349 (пруга) пресеца је и скреће на запад до матичне локације Застава. Од овог места скреће на север границама кп 7405/36, 7405/1 и 7405/7 (све у матичној локацији Застава) до Ул. Шпанских бораца (кп 5235) којом наставља на северозапад до старог моста на Лепеници. Одавде скреће на запад десном обалом реке Лепенице до моста којим прелази у КО Крагујевац 3 и наставља Ул. Ненадовићевом (кп 9714 и 9621) до Ул. Краљевића Марка (кп 9802/1) којом скреће до њене треме са кп 9801 и 9799. Одавде пресеца Ул. Краљевића Марка и наставља границом кп 9816 са 9815 и 9817 са 9818 до Ул. Кнеза Михаила (кп 15272/1) где скреће на запад до преломне тачке (7492784.15, 4873486.84). Од ове тачке пресеца Ул. Кнеза Михаила скреће на исток границом кп 9618/2 и 9620, пресеца кп 9617 до кп 4564 (Ул. Гружанска), скреће на запад до тачке (7492738.54, 4873553.91) одакле пресеца Ул. сreteњског устава (кп 9465) наставља границом кп 9465 са 4566 и 4565 до Ул. Гружанске (кп 4564). Одавде скреће на северозапад Ул. Гружанском и Ул. Димитрија Туцовића (кп 5185/3), пресеца Булевар краљице Марије (кп 15270/1), скреће на север до Ул. Лазе Маринковића (5348) и дуж ње, Ул. Обилићеве (кп 5325) и Ул. Воје Радића (кп 5338) долази до Ул. Првослава Стојановића (кп 5345) коју пресеца и скреће на север до Ул. Даничићеве (кп 2404). Даље граница иде на исток Ул. Даничићевом, скреће у Ул. Милице Срећковић (кп 2405) а онда у Ул. Копаоничку (кп 2390) којом иде до МЗ 21. октобар и наставља границом спомен парка Шумарице тј. границама кп 2218/1 и 963/1 до Ул. Драгољуба Миловановића-Бене (кп 2439/1) и даље границом кп 2448 са 2445 и 2447, 2447 са 2449 и 2446, пресеца Ердоглијски поток (кп 962) и скреће на југоисток овом парцелом до Булевара краљице Марије (кп 15269/1). Од овог места граница иде границом кп 15269/1 са кп 939, 940/2 и 938 (Ул. рудничка) до места где пресеца ову улицу и наставља њеном границом са кп 942 (касарна) до Ул крагујевачког октобра (кп 15262/2) коју пресеца и скреће на југоисток до Ул. Радоја Домановића (кп 924) одакле наставља границом кп 924 са 893/1, 923/1 (Ул. Сестре Јањић), 922/1, 917, 916 и 915 до почетне тачке овог описа.

Површина захвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу износи 249,45ха.

Оквирна граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу дата је у графичком прилогу који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Коначна граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу биће дефинисана Нацртом измене и допуне плана.

### **Члан 3.**

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/2010, 16/2012) је непосредни плански основ чије су смернице и програмски захтеви уграђени у важећи план (Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу „Службени лист града Крагујевца“ бр. 47/14), и уграђују се и у ову измену и допуну.

У обухвату друге измене и допуне ПГРа ГУП-ом су планиране претежне намене: градски центар, пословање, становање густина А1 и А2, управа и администрација, комунални објекти, образовање, здравство и зеленило са компатибилним наменама које не угрожавају основну намену.

#### **Члан 4.**

Основни принципи просторног развоја који ће бити садржани у Другој измени и допуни Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

#### **Члан 5.**

Циљеви израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације су:

- Редифинисање и допуњавање правила грађења у оквиру већ планираних претежних намена како би се омогућила реализација развојних програма корисника простора, а кроз укрупњавање катастарске матрице за формирање грађевинских парцела;
- Задржавање концепта већ дефинисане матрице регулационих профила саобраћајница предметних блока чиме се обезбеђује целовитост планског решења основног плана;
- Мање корекције регулационих елемената у циљу усаглашавања са постојећом катастарском матрицом, а због ефикаснијег спровођења планског документа.
- Редифинисање правила уређења и правила грађења кроз свеобухватне анализе простора, посебно за централне градске блокове као што је Блок Црвено барјаче, а у циљу ефикаснијег спровођења кроз утврђивање начина градње урбанистичким пројектом;

#### **Члан 6.**

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структура коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене као и у оквиру површина и објеката остале намене преузима се из основног плана. Овом одлуком приступа се Другој измени и допуни Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу како би се преиспитала правила уређења и грађења у свим зонама.

#### **Члан 7.**

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу..

#### **Члан 8.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу.

#### **Члан 9**

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Начелник,  
Предраг Пантић, с.р.**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-1447/20-I-01**  
**Дана: 16.10.2020. године**  
**КРАГУЈЕВАЦ**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на основу чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19) на седници одржаној 16. октобра 2020. године, дала је

**МИШЉЕЊЕ**

**О**

**НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ**

**Друге измене и допуне Плана генералне регулације**  
**"Центар-Стара варош" у Крагујевцу**

- I** Прихвата се Нацрт Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу
- II** НЕ Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу
- III** Упућује се Нацрт Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу, Градском већу на даљу надлежност.

АЛЕКСАНДАР  
НЕНКОВИЋ  
0605954720054-0  
605954720054

Digitally signed by АЛЕКСАНДАР  
НЕНКОВИЋ  
0605954720054-0605954720054  
Date: 2020.10.19 18:59:46 +02'00'

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Александар Ненковић, дипл.инж.арх.**

**Образложење**

Правни основ за ово Мишљење садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), којим је утврђено да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове и члану 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), којим је утврђено да Комисија обавља стручне послове у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом којим се

уређује планирање и изградња, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежног органа управе.

Разлог за давање овог Мишљења је процедуралног карактера и основ је за упућивање акта на даљу надлежност.

Циљеви израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу су дефинисање планских решења утврђених Генералним урбанистичким планом "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/2010, 16/2012) Редифинисање и допуњавање правила грађења у оквиру већ планираних претежних намена како би се омогућила реализација развојних програма корисника простора, а кроз укрупњавање катастарске матрице за формирање грађевинских парцела; Задржавање концепта већ дефинисане матрице регулационих профила саобраћајница предметних блока чиме се обезбеђује целовитост планског решења основног плана; Мање корекције регулационих елемената у циљу усаглашавања са постојећом катастарском матрицом, а због ефикаснијег спровођења планског документа; Редифинисање правила уређења и правила грађења кроз свеобухватне анализе простора, посебно за централне градске блокове као што је Блок Црвено барјаче, а у циљу ефикаснијег спровођења кроз утврђивање начина градње урбанистичким пројектом;

За израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу, НИЈЕ потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине бр. XXV-02-501-235/20.

Комисија за планове разматрала је на седници одржаној дана 16. октобра 2020. године, нацрт Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу, и дала позитивно мишљење да се исти упути надлежном органу ради доношења.

Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу, ће бити израђене на основу Уговора закљученог између Наручиоца плана и Извршиоца – ЈП "Урбанизам" из Крагујевца.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за заједничке послове  
Секретаријат за финансије  
Одељење за финансијске послове  
просторног планирања,  
инвестиција и имовине града  
Број: XXVI-438/2020  
Дана: 19.10.2020.године  
Крагујевац

Градска управа за развој

- Одељење за опште и правне послове-

**Предмет: Мишљење о расположивим средствима**

На основу Ваших дописа заведених под бројем XXIV-1-166/20 и XXIV-350-1-168/20 од 19.10.2020.године, Градска управа за заједничке послове – Секретаријат за финансије, Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине града вас обавештава да до доношења и усвајања Финансијског Плана за 2021. годину, има потенцијалне планове који ће се радити у 2021. години.

- Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације „Центар –Стара Варош“ у Крагујевцу и
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „ Блок између Улице шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац-Лапово и железничке станице „ у Крагујевцу.

Средства за израду потенцијалних планова биће планирана Одлуком о Буџету Града Крагујевца за 2021. годину, по приоритетима и коначним усвајањем.

Саветник

Марија Урошевић





## ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

**ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГЕ, ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР - СТАРА БАРОШ" У КРАГУЈЕВЦУ**

### ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР - СТАРА БАРОШ" У КРАГУЈЕВЦУ

"ОДЛУКА ОД 03.03.2022. ГОДИНЕ"

ЈП

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

УРЕД ЗА УРБАНИЗМ И ГРАДОВИЛАШТВО

ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ

ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ

ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ

ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ

ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ

ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ

ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ

ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ

ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ



1:10,000