



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-566/21-V
Датум: 22. март 2021. године
Крагујевац



СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ"

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ", за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-ђу Весну Јовановић Милошевић, вршиоца дужности директора ЈП "Урбанизам" – Крагујевац.





Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-566/21-V
Датум: 22. март 2021. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16- др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 22. марта 2021. године, донело је

З А К Л Ј У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ"

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" и упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Весна Јовановић Милошевић, вршилац дужности директора ЈП "Урбанизам" – Крагујевац.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ", Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

ПРЕДСЕДНИК,

Никола Дашић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој
Број:350-557/21-XXIV
Дана: 22. март 2021. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКО ВЕЋЕ
- за председника Градског већа -

Градска управа за развој, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 8/19) и чланом 10. став 1. алинеја 1. Одлуке о организацији Градске управе града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19), припремила је:

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ"

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ", сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 22.03.2021. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ", представник предлагача на седници Градског већа биће Весна Јовановић Милошевић, вршилац дужности директора ЈП "Урбанизам" – Крагујевац.

Начелник,
Предраг Пантић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 40.став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана 2021.године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ"

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ".

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" иде планираном регулацијом улице Лепенички булевар, наставља са северне стране сервисном саобраћајницом до укрштања са ул. Саве Ковачевића, наставља регулацијом ул. Саве Ковачевића и иде спољном границом кп.бр. 10825/9, 10825/1, 10825/2 и 10825/7 КО Крагујевац 4, до укрштања са улицом Лепенички булевар. Површина обухвата Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" износи приближно 12,85 ha.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" дата је на графичком прилогу: Катастарска подлога са границом обухвата Плана детаљне регулације, који је који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница обухвата Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" биће дефинисана кроз нацрт плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" је План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања ("Сл. лист града Крагујевца", број 26/13).

Према Плану генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" претежне намене у обухвату Плана детаљне регулације су зеленило-парк и пословање.

Члан 4.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање намене и начина коришћења простора, уређење језера;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Члан 6.

Земљиште у обухвату Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" има претежну намену зеленило, парк у оквиру површина и објеката јавне намене. Конкретна намена и начин коришћења земљишта дефинише се у складу са условима и смерницама плана вишег реда и карактеристикама локације, (морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др.)

Члан 7.

Рок за израду Елабората за рани јавни увид је 30 дана од доношења Одлуке о изради Плана.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су обрађивачу достављени законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 8.

Средства за финансирање према обиму израде планског документа обезбедиће Град Крагујевац.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" је град Крагујевац.

Члан 10.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ", сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине, Секретаријата за привреду и друштвене делатности Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима. Одлука о изради је саставни део ове одлуке.

Члан 11.

Овом одлуком утврђује се период забране изградње објеката (забрана издавања свих аката везаних за изградњу, доградњу и реконструкцију) у обухвату Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ", у периоду од 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана.

Члан 12.

Рани јавни увид и јавни увид Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" обавиће Комисија за планове Скупштине града Крагујевца у просторијама Градске управе за развој града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

Члан 13.

Елаборат Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за развој (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

Члан 14.

Одлука о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" се објављује у Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) којим се прописује надлежност за доношење и садржина одлуке и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 8/19), којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" је План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања ("Сл. лист града Крагујевца", број 26/13).

Циљ израде Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" је дефинисање намене и начина коришћења простора и уређење језера, раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења, правила грађења, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине, Секретаријата за привреду и друштвене делатности Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима. Одлука о изради је саставни део ове Одлуке.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 22. марта 2021. године нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" и дала мишљење да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за финансирање израде Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ" обезбеђује град Крагујевац обезбеђује град Крагујевац, а планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2021. годину, ("Службени лист града Крагујевца", бр. 38/20), са Раздела 8 – Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Функције 130 – Опште услуге, Економске класификације 515 Нематеријална имовина, Број апропријације 108, Извор 01 – Средства из буџета.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број:.....

У Крагујевцу,2021. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Мирослав Петрашиновић**



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој
Број: 350-557/21 - XXIV
Датум: 22.03.2021. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за развој, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 10. став 1. тачка 1. Одлуке о организацији градске управе града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 20/19), по претходно прибављеном Мишљењу Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријата за привреду и друштвене делатности, Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине број XXV-02-501-45 /21 од 19.03.2021. године, донела је

ОДЛУКУ
о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ"

I Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ".

II Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину. ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

III О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

IV Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са нацртом плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

V Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ".

VI Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Начелник
Предраг Пантић, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-556/21-1-01
Дана: 22.03.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на електронској седници одржаној 22. марта 2021.године, сачинила је

МИШЉЕЊЕ

О Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације " Парк Језеро Бубањ " у Крагујевцу

Комисија је радила у саставу: Никола Милановић, заменик председника, Предраг Димитријевић, Наташа Ивановић, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић, Миодраг Ференчак чланови и члан и секретар Комисије Владана Кашиковић.

- I** Прихвата се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације " Парк Језеро Бубањ " у Крагујевцу
- II** Упућује се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације " Парк Језеро Бубањ " у Крагујевцу, Градском већу на даљу надлежност.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Vladana Kašiković
Digitally signed by Vladana Kašiković
655855123-2002976919734
76919734
Date: 2021.03.22 12:46:26
+01'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ

НИКОЛА
МИЛАНОВИЋ
007377437 Sign
Digitally signed by НИКОЛА
МИЛАНОВИЋ 007377437
Sign
Date: 2021.03.22 13:08:30
+01'00'

Никола Милановић, маст.инж.арх.

