



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-2431/21-V
Датум: 6. децембар 2021. године
Крагујевац



СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог измене и допуне дела Плана детаљне регулације
"Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила"
у Крагујевцу – потез кружни ток

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.


ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-2431/21-V
Датум: 6. децембар 2021. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/21-пречишћен текст), на седници одржаној дана 6. децембра 2021. године, донело је

З А К Л Ј У Ч А К
о утврђивању Предлога измене и допуне дела Плана детаљне регулације
"Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила"
у Крагујевцу – потез кружни ток

I Утврђује се Предлог измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток и упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/21-пречишћен текст), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

ПРЕДСЕДНИК,

Никола Дашић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број:350-2063/21- XXIV
Датум:6.децембар 2021. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- за председника Градског већа-

Градска управа за развој и инвестиције је, у складу са чланом 52. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 – др.закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и чланом 18. став 2. алинеја четрдесет девета Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 37/21-пречишћен текст) припремила и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

- Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток

Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток, припремљен је у складу са одредбама:

1) члана 35. став 7. у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21),

2) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19),

3) Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток Теслину („Службени лист града Крагујевца“, број 13/21), - правни основ

4) као и у складу са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 21/21).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Ружић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. у вези члана 51 б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 40. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила“ у Крагујевцу - потез кружни ток („Службени лист града Крагујевца“, број 13/21) на седници одржаној дана _____ 2021. године, доноси

Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила“ у Крагујевцу - потез кружни ток

I. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД

Предметни захват Измене и допуне Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила“ у Крагујевцу – потез кружни ток (у даљем тексту: План) налази се у обухвату Плана генералне регулације „Центар – Стара Варош“ (Службени лист града Крагујевца“, број 27/12 и 47/14) - у даљем тексту основни план. Простор се налази у обухвату грађевинског земљишта. Кроз комплекс пролази градска саобраћајница која повезује два државна пута I Б реда – улицу Кнеза Михаила и Булевар Краљице Марије.

Изради овог Плана приступило се на иницијативу града Крагујевца ради дефинисања јавне намене на предметној деоници саобраћајнице Даничићеве у деловима где фактичко стање пута не одговара планираном проширењу предметних саобраћајница. Ново планско решење представља предуслов за решавање имовинских односа и утврђивање јавног интереса као и дефинисање услова за изградњу предметног дала пута.

На основу програмског задатка наручиоца и исказаних потреба корисника простора, сагледана је функционална организација захвата, намена површина, диспозиција садржаја и њихова функционална повезаност.

План се састоји из текстуалног и графичког дела.

Саставни део Плана је и документациона основа.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина Града Крагујевца донела је План детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 28/18), Одлуку о изради измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток („Службени лист града Крагујевца“, број 13/21), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину .

Плански основ за израду плана је План генералне регулације "Центар-Стара Варош" („Службени лист града Крагујевца“, број 27/12) и Прва Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар – Стара Варош“ („Службени лист града Крагујевца“, број 47/14).

Правни основ за израду плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 105/20).

Овај план је усаглашен и са другим важећим законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница обухвата Плана иде планираном регулацијом кружног тока и планираним регулацијама прикључних саобраћајница: Даничићева, улица Андре Маринковића и улица Гаврила Принципа, у зони њиховог прикључења на кружни ток.

Обухват плана налази се у катастарској општини Крагујевац 3. Површина захвата плана износи приближно 00.78.19 ha.

1.4. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46 и 47б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде овог плана (Табела 1.)

Табела 1.

Ред. бр.	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних облашћења у поступку израде Плана
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, Крагујевачког октобра број 184, 34 000 Крагујевац	II 1519/1 од 15.јуна 2021.године 1136-02/1 од 07.07.2021.
2.	РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Немањина број 15	II 1519/8 од 15.јуна.2021.године Број 15131-5 од 01.12.2021. године

Ред. бр.	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних облашћења у поступку израде Плана
	11 000 Београд	
3.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Николе Пашића број 2 34 000 Крагујевац	II 1519/4 од 15.јуна 2021.године 217-8878/21-1 од 21.јуна 2021.године
4.	ЈП "ПУТЕВИ КРАГУЈЕВАЦ" Николе Пашића број 6, 34000 Крагујевац	II 1519/4 од 15.јуна 2021.године у складу са чланом 47б став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, како надлежни орган није поступио по достављеном захтеву у року од 15 дана од дана пријема захтева, изузетно 30 дана, сматра се да се изјаснио да нема посебних услова за планирање и уређење простора.
5.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ, Краља Александра I Карађорђевића број 48, 34 000 Крагујевац	II 1519/8 од 15.јуна 2021.године у складу са чланом 47б став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, како надлежни орган није поступио по достављеном захтеву у року од 15 дана од дана пријема захтева изузетно 30 дана, сматра се да се изјаснио да нема посебних услова за планирање и уређење простора.
6.	ПД ЕД ЦЕНТАР Д.О.О, улица Слободе број7, 34 000 Крагујевац	II 1519/11 од 15.јуна 2021.године 8W.1.0.0 -78387-21 од 18.06.2021.
7.	ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ	II 1434/6 од 7.јуна 2021.године 130-00-УТД-003-814/2021-002 од 16.јуна 2021.године
8.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. Трг Тополиваца 4 Крагујевац	II 1519/10 од 18.јуна 2021.године 1080/21Р.Р. од 11.јуна 2021.гдине
9.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Извршна јединица Крагујевац, Краља Петра I	II 1519/8 од 15.јуна 2021.године

Ред. бр.	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних облашћења у поступку израде Плана
	број 9, 34 000 Крагујевац	249248/2-2021 од 23.јуна 2021.године
10.	ЈП ПТТ саобраћаја „СРБИЈА“ Радна јединица поштанског саобраћаја „Крагујевац“, Краља Петра I број 11, 34 000 Крагујевац	II 1519/7 од 15.јуна 2021.године 2021-965904 од 9.јуна 2021.године
11.	ЈКП „ШУМАДИЈА” - ЗЕЛЕНИЛО КРАГУЈЕВАЦ , Светозара Марковића број 109, 34 000 Крагујевац	II 1519/6 од 15.јуна 2021.године 1-16055 од 7.јула 2021.године
12.	ЈП ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС , Организациони део Београд РЈ Дистрибуција Крагујевац	II 2094/1 од 19.августа 2021.године
13.	КГ УЗОР ДОО Саве Ковачевића број 54, 34 000 Крагујевац	II 1519/5 од 15.јуна 2021.године 248/21 од 28.јуна 2021.године
14.	УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Секретаријат за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине , Трг слободе 3, 34 000 Крагујевац	II 1519/5 од 15.јуна 2021.године

1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана, на располагању је:

- Дигитални топографски план у размери 1:1000;
- Дигитални катастарски план 1:1000, прилагођен за штампу у размери топографског плана који је снимљен са нивоом детаљности за размеру плана 1:1000 – број 951–9–025–637/2021 од 13.07.2020. године.

Подлоге на којима је рађен графички део Плана су у складу са чланом 32 став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21).

1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Извод из плана генералне регулације „Центар – Стара Варош“ (Службени лист града Крагујевца“, број 27/12 и 47/14)

Положај подручја плана

Обухват плана се налази у грађевинском подручју града Крагујевца у западном делу Плана генералне регулације „Центар – Стара Варош“ има намену саобраћајне површине и дефинише се као јавна намена.

Планирана намена површина

Према Плану генералне регулације „Центар – Стара Варош“ су саобраћајне површине и зеленило и дефинише се као јавна намена.

Пратеће намене– објекти комуналне инфраструктуре.

1.7. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор обухвата Плана, у основном плану, представља земљиште јавне намене – саобраћајнице, зеленило и бензинска пумпа која није у функцији и не задржава се овим планским решењем.

Постојећи начин коришћења простора

Простор у обухвату Плана обухвата део катастарске општине Крагујевац 3, површине 00.78.19 ha.

Основну намену површина чини грађевинско подручје, односно површине јавне и остале намене. У оквиру грађевинског подручја налазе се:

- површине и објекти јавне намене и
- површине осталих намена.

Постојећи начин коришћења простора приказан је у Табели 1.

Табела 1.

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	Учешће у обухвату ПДР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	00.78.19	100,0%
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	00.67.13	85,85%
Саобраћајне површине	00.49.71	63,57%
Зелене површине	00.08.72	11,15%
Посебна намена	00.08.70	11,13%
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА	00.11.06	14,15%

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	Учешће у обухвату ПДР (%)
Мешовите намене	00.11.06	14,15%
УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	00.78.19	100,0%

Постојећа мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Кроз комплекс пролази градска саобраћајница која повезује два државна пута I Б реда – улицу Кнеза Михаила и Булевар Краљице Марије чији је део и кружни ток који се налази у обухвату предметног плана. Саобраћајнице су комунално опремљене. На постојеће саобраћајнице ослањају се парцеле са наменом породичног становања, а према важећој планској документацији планирано је повећање капацитета и пренамена у вишепородично становање.

Главни потенцијал простора је близина ужег градског језгра. Саобраћајница Даничићева има постојећу регулацију ширине сса 20m, коловоз је асфалтиран, са тротоарима и зеленим појасевима ширине сса 7m.

Водопривредна инфраструктура

У Даничићевој улици изграђена је водоводна линија Ø 100 mm, фекална канализација Ø 300 mm и кишна канализација Ø 200 mm. У улици Андре Маринковића изграђен је цевовод Ø 200 mm и фекална канализација Ø 200 mm.

Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана од електроенергетске инфраструктуре постоје изграђени каблови 1kV, 10kV, 35kV као и трансформаторска станица 10/0.4kV број 18. Постоји и инсталација јавног осветљења постојећих саобраћајница. Трасе постојећих инсталација унете су оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која је учртана на графичком прилогу у складу са добијеним подацима.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Термоенергетска инфраструктура

Даљинско грејање има магистрални правац Ердоглија ДН 200 из касарне Радомира Путника до раскрснице са Булеваром краљице Марије у земљаном рову предизоловани цевовод испод коловоза непарна страна.

Вреловодни прикључци прелазе преко улице Даничићеве од DN40 до DN20 у земљаном рову са предизолованим цевима.

Секундарни вреловод DN125 за парну страну улице Даничићеве и DN125 улични вреловод за улицу Чича од Романије у земљаном рову предизоловани цевовод и секундарни вреловод DN50 за парну страну у земљаном рову предизоловани цевовод.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Простор у обухвату овог Плана налази се у западном делу Плана генералне регулације “Центар – Стара Варош” (“Службени лист града Крагујевца”, број 27/12 и 47/14) и према истом налази се у грађевинском подручју и планирано је за површину јавне намене.

Новим планским решењем дефинисаће се јавна намена на предметној деоници саобраћајнице Даничићеве у деловима где фактичко стање пута не одговара планираном проширењу предметних саобраћајница. Планско решење представља предуслов за решавање имовинских односа и утврђивање јавног интереса, као и дефинисање услова за изградњу предметног пута, у складу са Законом и прописима.

2.1.1. Планирана намена површина

Претежна површина плана налази се у грађевинском подручју. Граница грађевинског подручја нанете су на графичком прилогу плана. Планирана намена површина генерално обухвата планиране јавне и остале намене у граници овог плана, односно планираног грађевинског подручја укупне површине 00.78.19ha.

Површине за јавне намене, укупне површине око 00.78.19 ha садрже:

- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре – саобраћајнице укупне површине око 00.61.64ha и
- зона зеленила – специфично зеленило површине око 00.16.55ha.

Основна намена простора приказана је у Табели 2.

Табела 2.

Намена	Постојећа површина (ha)	Учешће у обухвату Плана (%)	Планирана површина (ha)	Учешће у обухвату Плана (%)
Грађевинско подручје	00.78.19	100,00	00.78.19	100,00
Површине за јавне намене	00.67.13	85,85%	00.78.19	100,00
Саобраћајне површине	00.49.71	63,57%	00.61.64	78.83
Зелене површине	00.08.72	11,15%	00.16.55	21,17
Посебна намена	00.08.70	11,13%	/	/
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА	00.11.06	14,15%	/	/
Мешовите намене	00.11.06	14,15%	/	/
Укупно ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	00.78.19	100,00	00.78.19	100,00

2.1.2. Услови за уређење и правила за изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

површине за јавне намене су:

- регулација јавних саобраћајница: делови кп. бр. 4387/7, 4716/4, 4715, 4969/1, 4969/2, 4733, 4739, 4780 и 4968 све КО Крагујевац 3.
- зеленило: делови кп. бр. 4387/7, 4716/4, 4715, 4969/1, 4969/2, 4733, 4739 и 4968 све КО Крагујевац 3.

2.1.3. Општа правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију која су прописана за претежне намене у подручју плана.

Правила се примењују за директно спровођење уз примену правила грађења овог плана. Елементи урбанистичке парцелације и регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

Правила грађења садрже:

- намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;

- типологију објеката;
- правила парцелације;
- положај објеката на парцели – хоризонтална регулација;
- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле;
- правила за постојеће објекте;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;
- инжењерско–геолошке услове и
- остале услове.

Планиране површине јавних намена у обухвату овог Плана су деоница саобраћајнице Даничићеве, објекти комуналне инфраструктуре и зелена површина у оквиру саобраћајнице и кружног тока.

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се као основа за реализацију директно на основу овог Плана.

Изградња површина и објеката јавне намене вршиће се према планираној намени простора, важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Основна намена: површине и објекти јавне намене (саобраћајница, објекти комуналне инфраструктуре и зеленило)

Уређење и изградња површина и објеката јавне намене вршиће се на локацијама према планираној намени простора и потребама насеља. Изградња ће се вршити на површинама јавне намене према нормативима за јавне објекте и под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

Могуће пратеће намене свих јавних функција су објекти комуналне инфраструктуре. Пратећа намена по карактеру и капацитету не сме да угрози основну намену.

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Хоризонтална регулација

У складу са графичким прилогом 7.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену.

Уређење комплекса (парцеле) мора бити у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање.

Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. Решити јавну расвету, завршну обраду партера радити комбинацијом природних и префабрикованих материјала, поставити одговарајући мобилијар и опрему, уредити зелене површине.

При пројектовању и извођењу свих јавних површина и намена обавезна је примена важећег Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

Обликовање – примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектонске традиције.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Основни услови заштите животне средине остварују се применом мера заштите, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина.

Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и слично.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких и противпожарних прописа. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Реализација: директно на основу правила уређења, услова и мера заштите и правила грађења, дефинисаних овим планом. Нову и реконструкцију дотрајале комуналне инфраструктуре упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Основна намена:

- **зеленило** – јавне зелене површине, са пратећим објектима и просторима.

Могуће пратеће намене: мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

- **површине и објекти саобраћајне инфраструктуре** – путна инфраструктура, са пратећим објектима и просторима.

Могуће пратеће намене: јавне зелене површине, мрежа и објекти комуналне инфраструктуре.

2.1.4. Посебна правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене

А) ЗЕЛЕНИЛО

Уређење зеленила

Планским решењима мењају се регулациони елементи па самим тим и уређење јавних зелених површина.

Постојећи сквер је делимично поплочан чврстим застором, али највећим делом доминирају површине под травњаком. Од дрвенасте вегетације заступљене су следеће врсте: *Fraxinus ornus* (црни јасен) – 1 комад; *Picea sp.* (смрча) – 1 комад, затим једно стабло брезе (*Betula alba*), два стабла бора (*Pinus sylvestris*), два стабла липе (*Tilia sp.*), четири стабла јасена (*Fraxinus sp.*), два стабла плаве смрче (*Picea pungens*) и четири стабла источне тује (*Thuja*

orientalis). Заступљено је и нешто мало лишћарског шибља, посађено самостално или у групацијама. Остатак планског обухвата чине делови поменутих саобраћајница.

Зеленило планског обухвата је део система јавног градског зеленила у оквиру кога се издвајају:

- линеарно зеленило (дрворед),
- сквер – зеленило кружног тока.

Линеарно зеленило – дрвореди

Основни задатак уличног зеленила је да:

- зелене површине повезује у систем градског зеленила,
- ублажи метеоролошке екстреме и допринесе повољнијим микроклиматским условима,
- апсорбује штетне гасове и честице, има функцију проветравања градског ткива каналишући повољне и загађене ваздушне масе,
- утиче на пејзажни изглед града.

Оптимални услови за подизање нових дрвореда:

- у оквиру тротоара, ширина тротоара минимално 3 m, са отвором за стабла минимално 1 m у пречнику, у делу тротоара ка коловозу,
- минимално растојање између садница у линији је 5 m.

Планира се формирање дрвореда у зони тротоара у новопланираном профилу саобраћајнице са обе стране према микролокацијским условима (однос са постојећим објектима и подземним и надземним инсталацијама).

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и друго, зависно од конкретне ситуације,

- дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње,

-.....садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће,

-.....садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала,

-.....вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:

- од водоводних инсталација.....1,5 m
- од канализационих инсталација.....2,5–3m
- од гасовода.....2m
- од ПТТ инсталација.....1,5 m
- од електроинсталација.....1,5 m
- од топловада.....2– 2,5 m

- одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација,

- избор врста свести на саднице које су отпорне на штетне гасове и прашину, нагле промене температуре, ветар и друге неповољне услове средине, крупнолисне осредње круне (*Acer nagundo*– јавор, *Aesculus hippocastanum*– дивљи кестен, *Tilia argentea* – бела липа, *Platanus acerifolia* – јаворолисни платан).

Сквер – зеленило кружног тока

Формирањем кружног тока настаје унутрашња зелена површина типа сквера. Функција зеленила уз саобраћајнице је да изолира пешачке токове и ободне објекте од колског саобраћаја, буке и прашине, затим стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова за учеснике у саобраћају, првенствено пешаке, као и повећање естетских квалитета општег градског пејзажа. Кружне раскрснице морају бити пројектоване тако да тиме свим корисницима раскрснице (пешаци, бициклисти, аутомобили) обезбеде споро кретање саобраћаја, максималан капацитет и сигурност и да буду на адекватан начин дизајниране.

Простори на кружним токовима могу бити предвиђени за постављање скулптура и фонтана као декоративних елемената кружног тока и озелењавање нижим растињем. Најбоље је одабрати биљке отпорне на градске услове у највећој могућој мери. Због боље видљивости, корисније је да се као биљни материјал користи ниско полегло жбуње, што посебно важи за кружне токове унутар раскрсница са густим саобраћајем. Основни елемент зеленила је травњак и групе ниског шибља које нису више од 70 – 75 cm, што обезбеђује неопходну видљивост за возаче. Такође, могу се користити и различите врсте покривача тла, трајница – перена или сезонског цвећа. Садња дрвећа се не препоручује, осим можда једног стабла, адекватног облика хабитуса, у централном делу кружног тока, које неће реметити видљивост и прегледност у саобраћају.

У централном делу острва могуће је постављање фонтана, споменика, скулптура и других објеката, под условом да није ограничена прегледност и видљивост саобраћајне сигнализације.

За травне смеше препоручују се следеће врсте: *Lolium perenne* (енглески љуљ) – 20 %, *Festuca rubra* (црвени вијук) – 10 %, *Poa pratensis* (права ливадарка) – 30 %, *Festuca arundinacea* (високи вијук) – 40 %. Од перена, за озелењавање кружних токова препоручују се: *Aegopodium podagraria*, *Alyssum saxatile*, *Anemone sp.*, *Arabis sp.*, *Artemisia sp.*, *Bellis perennis*, *Campanula sp.*, *Cineraria maritima*, *Coreopsis sp.*, *Dianthus sp.*, *Gaillardia sp.*, *Geranium sp.*, *Iberis sp.*, *Lavandula angustifolia*, *Myosotis sp.*, *Oxalis sp.*, *Phlox sp.*, *Pulmonaria sp.*, *Rudbeckia sp.*, *Santolina sp.*, *Sagina subulata* и друге. Од декоративног шибља, врсте које се препоручују су: *Lonicera nitida* (сјајнолисна лоницера), *Cotoneaster dammeri* (кинеска дуњарица), *Euonymus fortunei* (курика), *Berberis atropurpurea Nana* (жутика), *Buxus sempervirens* (шимшир), *Thuja occidentalis 'Tiny tim'* (патуљаста туја) и друге. Ради бољег одржавања и неговања биљног материјала на кружном току, препоручује се постављање система за заливање.

Адекватном употребом расвете, може се значајно допринети декоративности комплетног садржаја у оквиру кружног тока. Осим биљног материјала, или у комбинацији са њим, могу се користити још и малч, ризла, облук и други материјали за покривање подлоге.

Б) САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Кроз комплекс пролази градска саобраћајница која повезује два државна пута I Б реда – улицу Кнеза Михаила и Булевар Краљице Марије, чији је део и кружни ток који се налази у обухвату предметног плана. Саобраћајница је асфалтирана и комунално опремљена. На постојеће саобраћајнице ослањају се парцеле са наменом породичног становања, а према важећој планској документацији планирано је повећање капацитета и пренамена у вишепородично становање.

Главни потенцијал простора је близина ужег градског језгра. Постојећа регулациона ширина улице Даничићев је сса 20 m, коловоз је асфалтиран, са тротоарима и зеленим појасима ширине сса 7 m. Регулациони профили у оквиру плана садрже издвојене пешачке површине.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;

3. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
4. слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимално 4,5 m;
5. ширина коловоза приступног према графичком прилогу 7.1.;
6. главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
7. при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15);
8. приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11);
9. приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пример: примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта – ниша ...).
10. у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету.

В) РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ

ЛИНИЈЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине регулациони профили приступних јавних саобраћајница, (Графички прилог број 7.1) регулационе осовине које су дефинисане координатама темених тачака (Т71 и Т72) и координатама осовинских тачака (ОТ 214, ОТ216, ОТ 229, ОТ 230, и ОТ 240).

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, поклапа се са границом парцеле.

Карактеристични попречни профили дефинишу ширину коловоза, тротоара (тамо где је планиран), а преостала површина „а“ до регулације (међне линије) је променљива–и намењена линијском зеленилу. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама.

Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Генерална нивелација у обухвату плана, дефинисана је преко падова и успона нивелета постојећих и планиране саобраћајнице и планираних комуникација. Приликом израде плана нивелације, водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената саобраћајница унутар регулације, планиран је и профил комуналних водова.

Г) КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГЕТИКА

Водопривредна инфраструктура

У Даничићевој улици изграђена је водоводна линија Ø 100 mm, фекална канализација Ø300 mm и кишна канализација Ø 200 mm. У улици Андре Маринковића изграђен је цевовод Ø 200 mm и фекална канализација Ø 200 mm.

У плану се предвиђа изградња недостајућих инсталација. Постојеће инсталације недовољног капацитета реконструисати по постојећој траси. У Даничићевој и новопробитој улици предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Саставни део планских решења су услови надлежне институције.

Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2m.

Реконструкцију водоводних линија радити по постојећој траси.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија, као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити Ø 200 mm.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1m. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Атмосферске воде са кровних и загађених површина могу се без третмана испуштати у реципијенте. Зауљене и загађене атмосферске воде пре испуштања у реципијенте треба пречистити.

Д) ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана од електроенергетске инфраструктуре постоје изграђени каблови 1kV, 10kV, 35kV као и трансформаторска станица 10/0.4kV број 18. Постоји и инсталација јавног осветљења постојећих саобраћајница. Трасе постојећих инсталација унете су оријентационо у складу са добијеним подацима.

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих инсталација, заштиту истих као и сва неопходна измештања, у свему према условима оператора

дистрибутивног система и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

Правила грађења електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Сви планирани подмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° . Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу. При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода. При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона и тако даље.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JYS Н.ЦО.101):

- 0,5m за каблове 1kV, 10 kV, 20 kV, 0,5m за каблове 35 kV,
- енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове. При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

При укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8 m у насељеним местима,
- 1,2 m изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да

прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно – цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18-др.закон и 40/21) финансира инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

Б) ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која је уцртана на графичком прилогу у складу са добијеним подацима.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка извођења било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Инвеститори су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Предузећу за телекомуникације „Телеком

Србија“, а.д. за услове за изградњу и прикључење објеката на телекомуникациону мрежу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

У оквиру изградње саобраћајнице, где не постоје телекомуникационе инсталације, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре дуж свих постојећих или планираних саобраћајница изграђених на земљишту у јавном власништву, што подразумева изградњу кабловских мини ТТ окана и постављање PVC цеви Ø110 mm, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру сваком будућем кориснику у сваком објекту.

На ситуацији су оријентационо уцртане планиране PVC цеви и мини кабловска окна за прикључење будућих објеката.

То значи да сва проширења постојећих и пробијања нових саобраћајница су предмет изградње (канализације) Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., уколико телекомуникационе канализационе инфраструктуре нема.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Општи услови на локацију објекта

- на местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе,
- пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација,
- да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, без обзира на њихову дубину, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена,
- уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима,
- уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака),
- у случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама,
- инвеститор је дужан да се најмање десет дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 44/10, 60/13—одлука УС, 62/14 и 95/18-др.закон). Истовремено, потребно је урадити 2–3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација,
- пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д., недовршена реченица извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима,
- ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Предузећу за телекомуникације

„Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање,

- радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова пре почетка радова на њиховом измештању,
- приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.,
- обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Заштита каблова који се не измештају:

1. планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција; извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
2. пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
3. заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
4. грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично);
5. у случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
6. уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
7. уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање десет дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката у зони планиране изградње са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и руководиоца градилишта.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за

телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

-У подручју Плана сви инвеститори су дужни да се придржавају члана 43. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 44/10, 60/13-одлука УС, 62/14 и 95/18-др.закон) и члана 14. Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

Е) ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату плана детаљне регулације постоје два система развода енергије високог стандарда: топловодни систем даљинског грејања и гасоводни систем, оба система на подручју целог захвата.

Топловодни систем

Даљинско грејање има магистрални правац Ердоглија DN 200 из касарне Радомира Путника до раскрснице са Булеваром краљице Марије у земљаном рову предизоловани цевовод испод коловоза непарна страна.

Дистрибутивни вреловод за непарну страну Даничићеве улице од DN 65 до DN25 у армирано бетонском непроходном каналу сада се налази у тротоару, а по идејном решењу ће се налазити у коловозу.

Улични вреловод за улицу Чича од Романије DN 125 у земљаном рову предизоловани цевовод.

Планом детаљне регулације предвидети ојачавање или замену покривних плоча (новим плочама, одговарајуће носивости) вреловодног канала које се сад налазе испод тротоара, а пројектом улице буду испод коловоза за вреловод у армирано бетонском каналу или растеретне плоче за предизоловани вреловод, а све о трошку Инвеститора.

Евентуално измештање вреловодних линија извести по пројекту и надзору ЕНЕРГЕТИКА д.о.о., а о трошку инвеститора. Вреловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно обезбедити и сагласност, службеног пролаза кроз ту парцелу.

Вреловодну мрежу изводити од предизолованих цеви положених у земљани ров, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топловодних цеви треба да износи између 0,7m и 0,8 m у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви (стиропор гредица) дебљине 0,1m.

Пречник обложне цеви (mm)	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80		
Дубина рова (m)	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26

Вреловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова при полагању вреловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштања	код паралелног постављања
Водови за гас и воду	40 cm	100 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	70 – 40 cm	90 – 60 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	80 cm	120 cm

Гасоводни систем

У границама плана постоји гасоводна мрежа од челичних цеви максималног притиска од 16 bar (обележена црвеном бојом) и гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 bar (обележена зеленом бојом).

Сва планирана решења у оквиру Плана усклађена су са постојећим гасним инсталацијама, као и са планским решењем дистрибутивног гасовода од челичних цеви максималног радног притиска 16 bar.

При изради плана у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15),

Правила грађења за термоенергетске објекте

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15):

Минимална дозвољена растојања (m) спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

		минимално дозвољено растојање (m) паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15
Од гасовода до шахтова и канала.	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

* растојање се мери до габарита резервоара.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15).

Минимална дозвољена растојања (m) спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP \leq 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

:

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40

Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских електричних каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- у појасу ширине по 3 m са сваке стране рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену,
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас“ о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења,
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену,
- у случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове

- санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса,
5. приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода,
 6. употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода,
 7. у зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова,
 8. приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу,
 9. инвеститор је у обавези у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09) да десет дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку инвеститора.

Мере енергетске ефикасности изградње

а) Планирани објекти

Неопходно је смањити инсталисане капацитете система грејања, вентилације и климатизације и повећати енергетску ефикасност система грејања кроз примену:

- нових стандарда за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималне температуре ваздуха грејаног простора - Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
- нове грађевинске физике; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора - Правилник о енергетској ефикасности зграда – („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
- минималних захтева енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде по методи поређења са најбољим праксама - Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
- сертификата о енергетским својствима зграда - Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12 и 44/18-др.закон).

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете. Такође, неопходно је:

- редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације,
- смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
- смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,

- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације
- изградњом пасивних и нискоенергетских објеката

б) Постојећи објекти

Смањење инсталисаних капацитета система грејања, потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12 и 44/18-др.закон) изузете од обавезе енергетске сертификације.

2.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.2.1. Заштита животне средине

Доношењем Одлуке о изради основног Плана започет је процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину којом је верификован општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајнији утицај на окружење у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09 – други закон, 72/09 – други закон, 43/2011 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 36/09) и Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10). На основу члана 11. Одлуке о изради измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до ул. Кнеза Михаила“ у Крагујевцу – потез кружни ток“, („Службени лист града Крагујевца“, број 13/21) и Одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила“ у Крагујевцу – потез кружни ток („Службени лист града Крагујевца“, број 13/21) **не приступа се изради** стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Негативни утицаји на квалитет стања животне средине у оквиру планског обухвата се могу испољити у зонама саобраћајница кроз појаву буке, аерозагађења и емисије загађујућих материја из тачкастих извора загађења у зонама становања.

У окружењу планског обухвата налазе се локације које носе извесне притиске на животну средину, а то су пре свега фреквентне саобраћајнице. Услед тога неопходно је контролисање квалитета ваздуха и буке у зони највећих саобраћајних оптерећења и предузимање мера према добијеним параметрима.

У складу са принципима одрживог развоја, План предвиђа следеће **опште мере заштите животне средине:**

- изградњу објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10—одлука УС,

24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон и 9/20);

- при изради техничке документације обавеза је инвеститора да обезбеди све неопходне сагласности и одобрења од надлежних институција у складу са посебним Законом и подзаконским актима;
- приликом извођења радова спровести све мере заштите животне средине и здравља људи, предупредити хазардне ситуације;
- постојеће зеленило дуж саобраћајнице максимално очувати, односно пројектом саобраћајнице обезбедити у тротоару или у зеленој траци могућност садње дрвореда као обавезну заштиту од буке и вибрација, а у исто време неопходан хлад за пешачки саобраћај;
- у циљу повећања енергетске ефикасности, смањења ефеката стаклене баште, побољшања квалитета ваздуха и редукције буке при пројектовању објеката формирати зелене фасаде и зелене кровове;
- сви канализациони одводи, укључујући фекалну и кишну канализацију морају бити изведени према плану инфраструктуре и у складу са планираном регулацијом и нивелацијом простора;
- загађење ваздуха не сме да прелази законом предвиђене вредности што се посебно односи на загађење издувним гасовима из моторних возила;
- бука која се емитује од стране моторних возила, као и бука која се емитује, не сме да прелази законски предвиђене норме;
- против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

У циљу пренамене простора и нове изградње, приликом уклањања специфичних објеката (који подлежу посебним процедурама које се односе на заштиту животне средине, као што је на пример бензинска пумпа), обавеза корисника је да простор врати у првобитно стање (да поступцима и активностима обезбеди прописан квалитет земљишта и подземних вода и да, уколико се мерењима утврди постојање загађивача изнад граничне вредности имисије (ГВИ), предузме мере санације и ремедијације пре извршене пренамене простора).

Управљање отпадом

Обезбедити систематско управљање отпадом у оквиру комплекса у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – други закон) и Стратегијом управљања отпадом за период 2010 – 2019. године („Службени гласник Републике Србије“, број 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 17/12).

Основна концепција се заснива на:

- на простору у границама плана забрањено је депоновање отпада, а отпад комуналног порекла организовано сакупљати постављањем одговарајућег броја контејнера и одвозити са комплекса преко надлежног комуналног предузећа,
- сав грађевински отпад мора бити разврстан и дислоциран из комплекса након извршених радова,
- чврсти отпад који се ствара током рада објеката мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада) и на одговарајућем месту. Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 l и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица,
- неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности

- при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника),
- где год локацијски услови дозволе, у зони саобраћајнице, формирати еко нише за смештај контејнера (пре свега код градње нових стамбених зграда), нише морају бити ограђене, подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 l је: 1,5x1,2 m,
 - одвожење отпада обавља се преко надлежног оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности.

2.2.2. Заштита природних добара

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току реализације плана наиђе на природне локлитете, природне вредности или објекте који заслужују да буду под заштитом неопходно је обавестити надлежни завод и покренути процедуру заштите.

2.2.3. Заштита непокретних културних добара

У граници захвата плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета ни евидентираних добара која уживају претходну заштиту.

У границу плана улази Трг Скојеваца са бистама народних хероја од којих је највећи број нестао.

Могуће је измештање сачуване бисте са Трга Скојеваца за на то адекватнију локацију.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон и 35/21-др.закон).

2.2.4. Заштита од природних непогода и заштита простора од интереса за одбрану државе

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљања у ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18) јединица локалне самоуправе на основу процене ризика доноси план заштите испасавања у ванредним ситуацијама.

Заштита од поплава, ерозије и бујица

У случају појаве попова, ерозије и бујица интегрално уређење плавних површина у обухвату плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом:

- неинвестиционих радова и мера;
- инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера.

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Најзначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење Правилника за одбрану од поплава.

На основу Закон о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др.закон), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овај план регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

Заштита од клизања тла

За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама са рејонизацијом терена, већ је коришћена основна геолошка карта Генералног урбанистичког плана “Крагујевац 2015“ (извод дат у Документационој основи овог плана) у којој су приказани састав и основне карактеристике земљишта.

Приликом пројектовања и изградње објеката на теренима на којима је присутна или у претходном периоду евидентирана покретљивост терена и клизање тла обавезна је израда инжењерскогеолошког елабората према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Србије“, број 101/15, 95/18-др.закон и 40/21).

Заштита од земљотреса

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућег правилника о сеизмичким дејствима на конструкције: Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник Републике Србије“, број 89/19).

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је чланом 29. Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон):

„Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5. могућности евакуације и спасавања људи.“

Придржавати се Закона о заштити од пожара („Службени гласник републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – други закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник Републике Србије“, број 54/15), као и свих других важећих техничких прописа у зависности од конкретног случаја.

Потребно је да надлежни орган у складу са чланом 54 . Закона о планирању и изградњи („Службени гласник републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20 и 52/21), чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник републике Србије“, број 115/20) пре издавања локацијских услова на основу планског документа прибави посебне услове заштите од пожара и експлозија.

Заштита од удеса

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- сви оператери Севесо постројења (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и

ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком;

- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник републике Србије“, број 41/10, 51/15 и 50/18) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења Министарства животне средине и просторног планирања од августа 2010.године, дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда,
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса;
- оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима;
- садржина и методологија израде документа ближе је прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник Републике Србије“, број 41/10);
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава

Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава је део посебног елабората према условима Министарства одбране Републике Србије, израђеног за основни план. За израду овог Плана, према Обавештењу Министарства одбране Републике Србије, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру број 15131-5 од 01.12.2021. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник Републике Србије“ бр.85/15).

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко–техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник републике Србије“, број 22/15).

III. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана врши се директно на основу правила уређења, услова и мера заштите и правила грађења, дефинисаних овим планом (Графички прилог број 9.1. Спровођење, Р 1:1000).

Директно спровођење Плана врши се издавањем локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20 и 52/21).

По потреби могућа је израда урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекти се обавезно раде за:

- пренамену зона у компатибилне намене,
- све зоне за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Пројекти парцелације и препарцелације раде се по потреби у складу са важећом законском регулативом.

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РАЗМЕРА
Графички прилог број 1.1.	Ортофото подлога са границом обухвата плана	1:1000
Графички прилог број 2.1.	Катастарско – топографски план са границом обухвата плана	1:1000
Графички прилог број 3.1.	Извод из Плана генералне регулације „Центар – Стара варош“	1:1000
Графички прилог број 4.1.	Извод из Плана детаљне регулације „Даничићева, Позоришна до Кнеза Михајла“	1:1000
Графички прилог број 5.1.	Постојећа намена површина	1:1000
Графички прилог број 6.1.	Планирана претежна намена површина са поделом на целине	1:1000
Графички прилог број 7.1.	План регулације, нивелације и грађевинских линија	1:1000
Графички прилог број 8.1.	План инфраструктуре	1:1000
Графички прилог број 9.1.	Карта спровођења	1:1000

IV. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 7. у вези члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план и да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаном законом, као и у одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Разлог за израду овог плана је стварање планских услова **у циљу** дефинисања јавне намене на предметној деоници саобраћајнице Даничићеве у деловима где фактичко стање пута не одговара планираном проширењу предметних саобраћајница. Ново планско решење представља предуслов за решавање имовинских односа и утврђивање јавног интереса као и дефинисање услова за изградњу предметног дала пута.

Скупштина града Крагујевца донела је Одлуку о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила“ у Крагујевцу – потез кружни ток “(Службени лист града Крагујевца“, број 13/21), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 7. октобра 2021. године, обавила је стручну контролу нацрта Измене и допуне дела плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток број 350-1982/21-I-01 којим је утврђено да се, у складу са Одлуком о изради измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток ("Службени лист града Крагујевца“, број 13/21) чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, примењује скраћени поступак измене и допуне планског документа и не спроводи поступак раног јавног увида, већ се израђује нацрт измене и допуне планског документа, а да се поступак јавног увида спроводи у трајању од најмање петнаест дана (у оквиру кога се одржава једна јавна презентација) и којим даје позитивно мишљење на Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 18. новембра 2021. године, сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне дела плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток, број 350-2227/21-I-01 којим је утврђено да је Градска управа за развој и инвестиције у дневном листу "Српски телеграф" и локалном листу "Крагујевачке новине" као и на интернет страници града Крагујевца 21. октобра 2021. године, огласила јавни увид у нацрт планског документа који је завршен 8. новембра 2021. године. У року трајања јавног увида одржана је јавна

презентација нацрта Плана, а у законском року је достављена једна писана примедба коју је поднео Савет грађана Месне заједнице "Ердоглија" који је захтевао обавезну изградњу комплетне водне инфраструктуре. На затвореном делу седнице Комисија за планове је примедбу одбила као неосновану, јер није предмет Плана који предвиђа изградњу недостајајуће, док ће се постојећа инфраструктура реконструисати по постојећој траси. Комисија за планове је констатовала да је процедура јавног увида у нацрт Измене и допуне дела обављена у складу са законом и правилником и да се плански документ може упутити у процедуру доношења.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу донео је Решење број 2124-02/1 од 26. новембра 2021. године, којим је дата сагласност на нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток.

Средства за финансирање израде измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток обезбеђује град Крагујевац, а планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2021. годину („Службени лист града Крагујевца“ број 38/20, 16/21 и 34/16), на Разделу 11 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001- Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, Апропријација 611, Економска класификације 515 Нематеријална имовина, на основу Мишљења Градске управе за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове ДБК, Одељења финансијских послова за управу за развој и инвестиције, управу за имовину, урбанизам и озакоњење број 91/21-XXVI-01-III од 1. децембра 2021. године.

Градски урбаниста града Крагујевца, дана 6. децембра 2021. године, дао је Мишљење број: 350-сл/21-I-01 да је нацрт Плана израђен у складу са чланом 27-32, а у вези члана 51б Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријат за имовинске послове, Одељење за имовинско-правне послове у области управљања земљиштем, дало је дана 6. децембра 2021. године, обавештење број XXX-334/21-01 у коме наводи да пред Комисијом за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката није било катастарских парцела у поступку лицитације из обухвата Нацрта измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток.

Овај план конципиран је у четири главе и то:

Главом I. овог Плана дефинисани су захват Плана у оквиру основног плана, утврђено је да се План састоји из текстуалног и графичког дела, као и да је саставни део плана и документациона основа; да је План израђен на основу Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу – потез кружни ток („Службени лист града Крагујевца“, број 13/21); утврђен је правни и плански основ за израду Плана као и опис границе Плана; подаци и услови надлежних институција, дата је оцена расположивих подлога за израду Плана које су добијене од Републичког геодетског завода; дат је извод из планских докумената вишег реда, утврђен је опис постојећег стања, начин коришћења земљишта и основна ограничења.

Главом II. овог Плана утврђена су правила уређења; планирана површина, услови за уређење и правила за изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и

друге инфраструктуре; дефинисана су општа и посебна правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене и то: правила за уређење зеленила, саобраћајне инфраструктуре, дефинисани су регулација, нивелација, јавно земљиште и грађевинске линије; комунална инфраструктура и енергетика; водопривредна инфраструктура, правила за изградњу водоводних линија, фекалне канализације; електроенергетска инфраструктура, телекомуникациона инфраструктура, термоенергетска инфраструктура, утврђене су мере енергетске ефикасности изградње. Такође, утврђени су услови и мере заштите и то: заштита животне средине, управљање отпадом, заштита природних добара, заштита непокретних културних добара, заштита од природних непогода и заштита простора од интереса за одбрану државе и то: заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, ерозије и бујица, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, пожара и удеса; утврђене су мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Главом III. овог Плана утврђено је да се спровођење Плана врши директно издавањем локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи, да је по потреби могућа израда урбанистичког пројекта и да се урбанистички пројекти обавезно раде за пренамену зона у компатибилне намене и за све зоне за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите, као и да су саставни део овог Плана и графички прилози.

Главом IV. овог Плана утврђено је да овај План, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", број 98/06), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број: _____

У Крагујевцу, __. __. 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Мирослав Петрашиновић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2227/21-I-01
Датум: 18.11.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 55-68. и 72-73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 25. и 27. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 18. новембра 2021. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила” у Крагујевцу - потез кружни ток

1. УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради *Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила” у Крагујевцу - потез кружни ток*, чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: *Одлука*), донела је Скупштина града Крагујевца на седници одржаној 04.06.2021.године (број Одлуке: 350-1077/20-I). У складу са Одлуком, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа, при чему се не спроводи поступак раног јавног увида, већ се одмах израђује нацрт измена и допуна планског документа, док се поступак јавног увида спроводи у трајању од најмање 15 дана (у оквиру кога се одржава једна јавна презентација).

Стручна контрола *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила” у Крагујевцу - потез кружни ток*, обављена је на 41. седници Комисије, о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли, бр. 350-1982/21-I-01 од 07.10.2021.год., где Комисија закључује да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима, износећи своје стручно мишљење у форми *примедбе* на достављени материјал, и дајући позитивно мишљење да се (након корекције према примедби Комисије) Нацрт плана упути у даљу процедуру прописану Законом (јавни увид у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога се одржава једна јавна презентација).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач, ЈП „Урбанизам” – Крагујевац, припремио је и доставио материјал *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила” у Крагујевцу - потез кружни ток*, који је био предмет јавног увида, а који садржи:

- текстуални део Плана (28 страна);
- графичке прилоге Плана:
 1. Ортофото подлога са границом обухвата плана, Р=1:1.000
 2. Катастарско топографски план са границом обухвата плана, Р=1:1.000
 3. Извод из Плана генералне регулације „Центар – Стара варош”, Р=1:10.000
 4. Извод из Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила” у Крагујевцу, Р=1:1.000
 5. Постојећа намена површина, Р=1:1.000
 6. Планирана претежна намена површина са поделом на целине, Р=1:1.000
 7. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1:1.000
 8. План инфраструктуре, Р=1:1.000
 9. Карта спровођења, Р=1:1.000

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-сл./21 XXIV-01 од

12.11.2021.године). Сагласно члану 50. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 21.октобра 2021.године огласила јавни увид у Нацрт плана, који је завршен 8.ноцембра 2021.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 28.октобра 2021.године, у просторијама Месне заједнице Ердоглија. На наведени део Нацрта плана у законском року достављена је једна писана примедба (подносилац: Савет грађана МЗ Ердоглија, бр. 350-2174/21-XXIV од 01.11.2021.године).

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *јавни увид у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила“ у Крагујевцу - потез кружни ток*, одржана је 18. новембра 2021. године у згради Града Крагујевца (Скупштинска сала).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, Предраг Димитријевић, Миодраг Ференчак, Светлана Чеперковић, Наташа Ивановић, Андреја Стефановић и Јелена Рајић чланови, и секретар Комисије Владана Кашиковић. Седници Комисије нису присуствовали чланови Комисије, Маја Крга и Марица Мијајловић, који су своје стручно мишљење доставили електронским путем (e-mail).

Комисији су присуствовали и представник обрађивача, ЈП Урбанизам-Крагујевац, Наташа Матовић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), као и представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник, односно Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. Јавној седници Комисије није присуствовао представник подносиоца примедбе.

Примедба бр. 350-2174/21-XXIV од 01.11.2021.године, (подносилац: Савет грађана МЗ Ердоглија), односи се на прописивање обавезе изградње комплетне водне инфраструктуре (водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација, дренажа) при изградњи нове саобраћајнице, с обзиром на дотрајалост постојеће мреже.

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетој примедби:

Став обрађивача: ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА.

Образложење: Примедба није предмет Плана, већ се односи на сугестију, односно на замену дотрајале водоводне и канализационе инфраструктуре која прави озбиљан проблем и при већим падавинама плави подруме зграда.

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 18. новембра 2021. године у згради Града Крагујевца (Скупштинска сала), и радила је у истом саставу као и на Јавној седници, уз присуство истих представника обрађивача и градске управе, а без присуства представника подносиоца примедбе.

У вези са поднетом примедбом, Комисија је донела следећи закључак: ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Планом је предвиђена изградња недостајуће водне инфраструктуре, док су постојеће линије недовољног капацитета предвиђене за реконструкцију по постојећој траси. Планом је предвиђена изградња нове кишне канализације. Изградња и реконструкција водне инфраструктуре ће се одвијати у складу са правилима Плана и графичким прилогом бр. 8. *План инфраструктуре*, као и према техничким условима надлежног ЈКП „Водовод и канализација“, односно одговарајућој техничкој документацији.

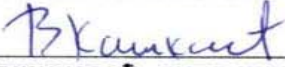
3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да је обављена процедура јавног увида у *Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила“ у Крагујевцу*, у складу са Законом и Правилником.

Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила“ у Крагујевцу, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Нацрт плана на јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), ради поступања у складу са закључком Комисије (односно овим Извештајем), након чега надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења, сходно члану 50. Закона и чл. 67. и 68. Правилника.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2227/21-I-01
Датум: 18.11.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ

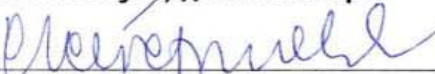
Никола Милановић, маст.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


Предраг Димитријевић,
дипл.инж.геод.


Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

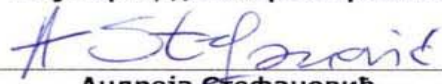

Јелена Рајић, дипл.инж.арх.


Светлана Чеперковић,
дипл.простор.план.

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

Миодраг Ференчак, дипл.инж.арх.

Маја Крга, дипл.простор.план.


Андреја Стефановић,
дипл.инж.маш.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Дејан Ружић, дипл.економиста





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1982/21-I-01
Датум: 07.10.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 26. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19), на седници одржаној 7. октобра 2021. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила“ у Крагујевцу - потез кружни ток

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија) која обавља стручну контролу *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила“ у Крагујевцу - потез кружни ток* (у даљем тексту: *План*), одржана је 7.10.2021. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Владана Кашиковић, секретар и чланови, Наташа Ивановић, Светлана Чеперковић, Маја Крга, Андреја Стефановић, Јелена Рајић и Предраг Димитријевић. Седници Комисије нису присуствовали: Никола Милановић, заменик председника, и чланови, Миодраг Ференчак и Марица Мијајловић, који су своје стручно мишљење доставили електронским путем (e-mail).

Комисији су присуствовали и представник обрађивача, ЈП Урбанизам-Крагујевац, Томислав Спасенић, дипл.простор.план., као и представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Израда Плана се обавља у складу са *Одлуком о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила“ у Крагујевцу - потез кружни ток* (Скупштина града Крагујевца, број: 350-1077/21-I од 04.06.2021.године), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: *Одлука*). У складу са Одлуком, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа, при чему се не спроводи поступак раног јавног увида, већ се одмах израђује нацрт измена и допуна планског документа, док се поступак јавног увида спроводи у трајању од најмање 15 дана (у оквиру кога се одржава једна јавна презентација).

Обрађивач Плана је припремио и доставио материјал за стручну контролу, који садржи:

- текстуални део Плана (28 страна)
- графичке прилоге Плана:
 1. Ортофото подлога са границом обухвата плана, Р=1:1.000
 2. Катастарско топографски план са границом обухвата плана, Р=1:1.000
 3. Извод из Плана генералне регулације „Центар – Стара варош“, Р=1:10.000
 4. Извод из Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила“ у Крагујевцу, Р=1:1.000
 5. Постојећа намена површина, Р=1:1.000
 6. Планирана претежна намена површина са поделом на целине, Р=1:1.000
 7. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1:1.000
 8. План инфраструктуре, Р=1:1.000
 7. Карта спровођења, Р=1:1.000

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Томислав Спасенић, дипл.простор.план.), присутни чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење. Док су одсутни чланови своје стручно мишљење доставили у писаној форми.

Примедба:

- Кориговати коте на графичком прилогу бр. 7. *План регулације, нивелације и грађевинских линија* (P=1:1.000), које се не поклапају са елементима планиране регулације.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија констатује да је *Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила“ у Крагујевцу - потез кружни ток*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима.

Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** на *Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила“ у Крагујевцу - потез кружни ток*, и сматра да се плански документ, након поступања у складу са овим Извештајем (корекција Нацрта плана, према примедбама Комисије) може упутити у даљу процедуру прописану Законом (јавни увид у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога се одржава једна јавна презентација).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Vladana Kašiković
Digitally signed by Vladana Kašiković
655855123-2002976919734
76919734
Date: 2021.10.15 08:22:58 +02'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ
1004974720018-1004974720018
1004974720018-1004974720018
04974720018
DN: cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ
1004974720018-1004974720018, c=RS
Date: 2021.10.14 23:38:18 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Dejan Ružić
200030592
Digitally signed by Dejan Ružić
200030592
Date: 2021.10.19 10:42:03 +02'00'

Дејан Ружић, дипл.економиста