

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

== Града Крагујевца ==

КРАГУЈЕВАЦ  
8. СЕПТЕМБАР 2006.

ГОДИНА XVI  
БРОЈ 11

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 14. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», број 9/02, 33/04 и 135/04), члана 33. став 1. и члана 36. став 1. Закона о јавном дугу («Службени гласник Републике Србије» број 61/05) и члана 29. тачка 15. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» број 6/06) на XXIV седници одржаној дана 8.09.2006. године, донела је

## О Д Л У К У О ЗАДУЖИВАЊУ ГРАДА РАДИ КАПИТАЛНИХ УЛАГАЊА

### Члан 1.

Скупштина града Крагујевца доноси Одлуку о задуживању града Крагујевца, код пословне банке која понуди најповољније услове кредитирања, у висини од 245.000.000,00 динара (двестотинечетрдесетпетмилионадинара) ради капиталних улагања и то:

1. за куповину земљишта и објеката од «Застава – возила» А.Д.- «Застава камиона» Д.О.О.,
2. за изградњу комуналне инфраструктуре за радне зоне и
3. за накнаду за одузето земљиште.

### Члан 2.

Обавезује се Градоначелник града Крагујевца да образује Комисију за избор најповољније банке.

### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник града Крагујевца да са изабраном пословном банком закључи Уговор о задуживању у складу са одредбама ове Одлуке.

### Члан 4.

Обавезује се Градоначелник града Крагујевца да на Скупштини града Крагујевца поднесе извештај о реализацији ове Одлуке, као и Уговора из члана 3. ове Одлуке.

### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

Скупштина града Крагујевца

Број:400/661/06-I

Датум:8.09.2006. године

К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 18. тачка 20. и члана 30. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 9/02,33/04 и 135/04), члана 29. тачка 5. и 13. Статута Града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06) на XXIV седници одржаној 08.09.2006.године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О  
БОРАВИШНОЈ ТАКСИ**

**Члан 1.**

У Одлуци о боравишној такси ("Сл. лист града Крагујевца", број 9/02 и 6/03) Таксена тарифа за боравишну таксу, мења се и гласи :

**ТАКСЕНА ТАРИФА ЗА БОРАВИШНУ ТАКСУ**

Тарифни број 1.

За боравак у туристичким објектима у насељеном месту Крагујевац – **50 динара.**

Тарифни број 2.

За боравак у туристичким објектима ван насељеног места Крагујевац, на територији града Крагујевца – **40 динара.**

Тарифни број 3.

За боравак у туристичким објектима – собама, у којима физичка лица пружају услуге смештаја (сеоски туризам и сл.), на територији града Крагујевца – **30 динара.**

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у

"Службеном листу града Крагујевца" .

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: 332-75/06-I**

**У Крагујевцу, 08.09.2006.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС»бр.62/03,64/03,58/04 и 62/04),и члана 2.и 3. Одлуке о критеријумима за утврђивање мреже дејчјих вртића и основних школа («Службени гласник РС» бр.13/04) и члана 29. став1. тачка 5.Статута Града Крагујевца («Службени лист Града Крагујевца»бр.6/06,7/06), на XXIV седници одржаној 8. 09. 2006. године, донела је

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О  
МРЕЖИ ДЕЧЈИХ ВРТИЋА**

**Члан 1.**

У Одлуци о мрежи дејчјих вртића ("Службени лист Града Крагујевца" бр. 2/06)

члан 4. мења се и гласи:

**"Члан 4.**

Делатност предшколског образовања и васпитања остварује се у Установи за децу "Нада Наумовић" Крагујевац ( у даљем тексту: Установа ) и то: у седишту Установе и издвојеним објектима Установе - дејчјим вртићима, у којима се остварује целодневни боравак и припремни предшколски програм.

Установа остварује припремни предшколски програм и у објектима основних школа (матична школа и издвојена одељења школе) и другим објектима који испуњавају услове за реализацију припремног предшколског програма у складу са Законом.

Предшколско образовање и васпитање за децу са сметњама у развоју остварује се у Установи и Школи са домом за децу оштећеног слуха у Крагујевцу."

**Члан 2.**

После члана 4. додаје се нови члан 4а.и гласи:

**"Члан 4а..**

1. Предшколско образовање и васпитање остварује се у седишту Установе и следећим издвојеним објектима Установе- дејчјим вртићима :

Р.бр.	Назив Установе и вртића	Седиште Адреса	Облици рада према узрасту деце
1.	Установа за децу "Нада Наумовић"  "Бамби"	Крагујевац  ул.Саве Ковачевића 30	целодневни боравак од 3 године до поласка у школу и припремни предшколски програм.
2.	"Лане"	Крагујевац ул.Црвене заставе бб Крагујевац	целодневни боравак до поласка у школу и припремни предшколски програм.
3.	"Црвенкапа"	Крагујевац ул.Светозара Марковића 116	целодневни боравак до поласка у школу и припремни предшколски програм.
4.	"Лептирић"	Крагујевац ул.Карађорђева 22	целодневни боравак од 3 године до поласка у школу и припремни предшколски програм.
5.	"Шврћа"	ул.Николе Пашића бб Крагујевац	целодневни боравак до 3 године
6.	"Наша радост"	Крагујевац ул.Милована Гушића 14	целодневни боравак до поласка у школу и припремни предшколски програм.
7.	"Невен"	Крагујевац ул.Радомира Бугарског бб	целодневни боравак до поласка у школу и припремни предшколски програм.
8.	"Чуперак"	Крагујевац ул.19. октобра бб	целодневни боравак до поласка у школу и припремни предшколски програм.
9.	"Зека"	Крагујевац ул.Сутјеска бб	целодневни боравак до поласка у школу и припремни предшколски програм.
10.	"Бубамара"	Крагујевац ул.Мирослава Антића бб	целодневни боравак до поласка у школу и припремни предшколски програм.
11.	"Колибри"	Крагујевац ул.Јосифа Шнерсона бб	целодневни боравак до поласка у школу и припремни предшколски програм.
12.	"Полетарац"	Крагујевац ул.Незваног јунака бб	целодневни боравак до поласка у школу и припремни предшколски програм.
13.	"Цицибан"	Крагујевац ул.Кнеза Михаила бб	целодневни боравак до поласка у школу и припремни предшколски програм.

2. Припремни предшколски програм остварује се у објектима основних школа и издвојених одељења и Школи са домом за децу оштећеног слуха :

Р.бр.	Назив школе	Седиште и адреса	Издвојена одељења школе у месту	Облици рада
1.	ОШ"Драгиша Луковић Шпанац"	Крагујевац (Белошевац) ул.9.маја бр.110-б	Баљковац	Припремни предшколски програм
2.	ОШ"Драгиша Михајловић"	Крагујевац (Станово) ул.Радована Мићовића бб	Мале Пчелице	Припремни предшколски програм
3.	ОШ"Н.Н.Недељковић"	Крагујевац (Велко Поље) ул. <u>Октобарских жртава бр.146</u>	Грошница (стара школа)	Припремни предшколски програм
4.	ОШ"Ђ.Јакшић	Крагујевац ул.Кајмакчаланска бр.59		Припремни предшколски програм
5.	ОШ "Вук Караџић"	Крагујевац ул. Чегарска бр. 3	Трмбас	Припремни предшколски програм
6.	ОШ"Милутин и Драгиња Тодоровић	Крагујевац ул.Саве Немањића бр. 2		Припремни предшколски програм
7.	ОШ"Живадинка Дивац"	Крагујевац (Станово) ул.Краља Милутина бб		Припремни предшколски програм
8.	ОШ"Доситеј Обрадовић"	Крагујевац (Ердеч) ул.Партизанских курира бб		Припремни предшколски програм
9.	ОШ"Милоје Симовић"	Драгобраћа	Голочело	Припремни предшколски програм
10.	ОШ"Јулијана Ћатић"	Страгари ул.Жике Пинтера бр. 44		Припремни предшколски програм
11.	ОШ"Прота Стеван Поповић"	Чумић	Велики Шењ	Припремни предшколски програм
12.	ОШ"Сретен Младеновић"		Лужнице	Припремни

Р.бр.	Назив школе	Седиште и адреса	Издвојена одељења школе у месту	Облици рада
	Десимировац	Десимировац	Ресник Г.Јарушице	предшколски програм
13.	ОШ"19.октобар"	Маршић ул.Драгише Мишовића бб		Припремни предшколски програм
14.	ОШ"Јован Поповић"	Крагујевац ул.Краља Милана бр.14	Шумарице Дивостин	Припремни предшколски програм
15.	ОШ"Трећи крагујевачки батаљон"	Крагујевац ул.Јесењинова бр. 17		Припремни предшколски програм
16.	ОШ"21.Октобар"	Крагујевац ул.Милована Глишића бр. 13		Припремни предшколски програм
17.	ОШ"Радоје Домановић"	Крагујевац ул.Светозара Марковића бр.13		Припремни предшколски програм
18.	ОШ"Свети Сава"	Крагујевац ул. Букурешка бб	Доње Грбице Поскурице	Припремни предшколски програм
19.	ОШ "Светозар Марковић"	Крагујевац ул. Кумановска бр. 3	Горња Сабанта	Припремни предшколски програм
20.	Школа са домом за децу оштећеног слуха	Крагујевац Ул.Старине Новака бр.33		Припремни предшколски програм

3. Други објекти у којима се остварује припремни предшколски програм:

1.	Месна заједница Корићани	Крагујевац	Припремни предшколски програм
----	-----------------------------	------------	-------------------------------

**Члан 3.**

Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењиваће се за школску 2006/2007. годину.

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: 022-8/06-I**

**У Крагујевцу, дана 8. 09. 2006. год.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 9.став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом ("Службени гласник Републике Србије" бр 16/02 и 115/05 ) и члана 29.став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр 6/06 и 7/06 ) на XXIV седници одржаној 08.09.2006.године, данела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О**  
**ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА**  
**НА РОДИТЕЉСКИ ДОДАТАК ЗА ПРВО**  
**ДЕТЕ**

**Члан 1.**

У Одлуци о остваривању права на родитељски додатак за прво дете ("Службени лист Града Крагујевца" бр. 9/02 и 6/03 ), члан 3. став 1. речи „Органу надлежном за послове друштвене бриге о деци " замењују се речима "надлежној градској управи."

У члану 3.став 4. речи "навршене године дана живота детета" замењују се речима "навршених три месеца живота детета."

**Члан 2.**

Члан 6. мења се и гласи:

**"Члан 6.**

О признавању права на родитељски додатак у складу са овом Одлуком, решава у првом степену надлежна градска управа .

Рок за решавање о праву из става 1.овог члана је 30 дана од дана подношења захтева."

**Члан 3.**

У члану 7. речи "Извршном органу Града" замењују се речима "Градском већу града Крагујевца."

**Члан 4.**

У члану 8. став 3. мења се и гласи:

"Родитељски додатак исплаћује се у износу који важи на дан рођења првог детета, у складу са посебном Одлуком Скупштине Града о висини родитељског додатка за прво дете."

У члану 8. став 4. мења се и гласи:

"Исплату родитељског додатка врши надлежна градска управа."

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца."

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број :553-1497/06-I**

**У Крагујевцу, 08.09. 2006.год.**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 9.став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом ("Службени гласник Републике Србије" бр. 16/02 и 115/05 ) и члана 29. став 1.тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 6/06 и 7/06) на XXIV седници одржаној 8.09. 2006.године донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О**  
**ФИНАНСИРАЊУ**  
**ЦЕЛОДНЕВНОГ БОРАВКА ТРЕЋЕГ**  
**ДЕТЕТА**

**Члан 1 .**

У Одлуци о финансирању целодневног боравка трећег детета ("Службени лист града Крагујевца" бр. 4/05 ) у члану 2 .став 1. иза речи „родитељ",ставља се зарез и додају речи „ усвојитељ, хранитељ односно старатељ детета".

У члану 2. став 1. алинеја 1. иза речи „у породици" бришу се речи„по рођењу".

**Члан 2.**

У члану 3. став 1. иза речи „захтева" брише се тачка, ставља се зарез и додају речи: „пресудом о разводу брака и решењем надлежног органа старатељства".

**Члан 3.**

Члан 4. мења се и гласи:

**"Члан 4.**

Право на финансирање целодневног боравка трећег детета остварује родитељ, усвојитељ, хранитељ односно старатељ, на

основу поднетог захтева уз који се прилажу следећи докази:

- изводи из матичне књиге рођених за сву децу у породици, са уписаним матичним бројем;
- потврду предшколске установе о упису детета;
- фотокопије личних карата оба родитеља, усвојитеља, хранитеља односно старатеља и
- фотокопију других доказа о пребивалишту -боравишту;
- за дете из разведеног брака или ванбрачне заједнице, дете на усвојењу, хранитељству односно старатељству подноси се и одлука надлежног органа (пресуда о разводу брака и решење надлежног органа старатељства )."

#### Члан 4.

У члану 6. став 1. речи „ Управа за ванпривреду и привредне ресурсе" замењују се речима „надлежна градска управа ."

#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 022-9/06-I

У Крагујевцу, 8.09. 2006.године

#### ПРЕДСЕДНИК,

Проф.др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације "Продор " ("Сл. лист града Крагујевца", бр.2/06), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр.6/06) на XXIV седници одржаној 08.09.2006.године, донела је

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### "ПРОДОР"

### 1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

**ПЛАНСКИ ОСНОВ** за израду **Плана детаљне регулације ПРОДОР** је Генерални план Крагујевац 2015. (Сл.лист Града Крагујевца бр.3/05) и ПДР Градски центар (Сл.лист Града Крагујевца бр.4/03)

*Графички прилог бр.2. - Извод из Генералног плана Крагујевац 2015.године, намена површина, P = 1: 10 000*

*Графички прилог бр.3. - Извод из Плана детаљне регулације Градски центар, намена површина, P = 1: 1 000*

### 1.2. ЗАХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА

Граница захвата плана почиње у тачки "GZ" која се налази на регулационој линији Улице Николе Пашића и удаљена је 7,0 м од угла стамбене зграде бр.35 истоимене улице. Граница даље пресеца Улицу Николе Пашића, долази до пресека регулационих линија десне стране ове улице и саобраћајнице која пролази иза објекта Скупштине града Крагујевца и наставља до краја заобљења регулације. Од ове тачке скреће лево под правим углом, у односу на регулацију, у дужини од 35,0 м где поново скреће десно под правим углом све до пресека правца који је дефинисан катастарским међним тачкама КП бр.3915 и КП бр.3914/2, пресецајући притом КП бр.3914/2. Од ове тачке даље наставља поменути правцем до двоумеђе између КП бр.3914/2 и КП бр.3914/1, а потом иде катастарском међом између КП бр.3914/2 и КП бр.3914/3 све до тромеђе катастарских парцела 3914/2, 3914/3 и 3936 КО Крагујевац 3. Граница од ове тромеђе прелази Улицу Саве Ковачевића под правим углом до пресека са постојећом регулационом линијом ове улице, скреће десно и иде поменутом постојећом регулационом линијом, пресецајући Ул. др Зорана Ђинђића, све до четворомеђе катастарских парцела 3912, 3989, 4062 и 4063/1. Граница од четворомеђе пролази кроз детаљне тачке 179 и 178 (координате у плану регулације) до тромеђе катастарских парцела 4001/9, 4062 и парцеле на којој се налази објекат "Кифла", пресецајући притом КП бр.4062. Од поменуте тромеђе наставља даље међном линијом парцела 4001/9 и 4017/1 све до тромеђе између КП бр. 4017/2, 4014/1 и 4018, пресецајући притом КП бр. 4017/2. Од ове тачке граница иде даље пресецајући Улицу Вишњићеву до

тронеђе КП-а 4019, 4018 и 4021. Граница захвата се даље простира између следећих тронеђа: 4019, 4020, 4021; 4020, 4021, 4022/1 ; 4020, 4022/1, 4024/1 ; 4022/1, 4022/2, 4024/1. Од задње поменуте тронеђе иде даље до двоинеђе између парцела 4022/1 и 4024/1, пресеца парцелу 4024/1, долази до двоинеђе парцела 4024/1 и 4025, протеже се катастарском међом КП бр.4025 све до детаљне тачке бр.188. Од ове тачке простира се кроз детаљну тачку 189 и долази у двоинеђе између КП бр.4024/1 и 4034 одакле даље наставља међном линијом између ових парцела, све до пресека са правцем регулационе линије која је дефинисана катастарским међним тачкама (видети графички прилог). Од тачке пресека, која се налази у катастарској међној тачки, наставља даље до пресека регулационе линије и катастарске меје између парцела 4034 и 4040. Граница од тачке пресека иде даље кроз тронеђу између КП бр.4034, 4035 и 4040, протежући се међном линијом између КП бр.4035 и 4040, све до тронеђе КП бр.4035, 4040 и 4037. Наставља даље међном линијом између КП бр.4037 и 4040 све до двоинеђе ових парцела, скреће десно, пролази кроз тронеђе између КП број: 4037, 4040, 4038; 4037, 4038, 4061/4; 4038, 4061/4, Улица Милутина Марковића; 4061/4, Улица Милутина Марковића, 4060; 4060, 4048, Улица Милутина Марковића и долази до тронеђе између КП бр.4060, 4048 и 4055. Од ове тронеђе граница наставља даље, пресецајући КП бр.4055, до двоинеђе КП бр.4055 и 4054/1, скреће десно до тронеђе између КП бр.4054/1, 4054/2 и 4055, протеже се међном линијом између КП бр.4054/1 и 4054/2 и задржавајући овај правац пресеца Улицу 27. марта у тачки пресека са регулационом линијом исте. Граница захвата ПДР-а од тачке пресека наставља даље постојећом регулационом линијом, која се поклапа са катастарским међама, све до почетне тачке описа границе ("GZ"). Све поменуте катастарске парцеле припадају КО Крагујевац 3. Катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата предмет су Плана детаљне регулације.

Површина захвата плана износи **15.27.66 ha**.

**ПОПИС ПАРЦЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** - У оквиру описане границе захвата плана детаљне регулације "Продор", налазе се следеће (целе) катастарске парцеле означене бројевима: 3882, 3883/1, 3883/2, 3883/3, 3883/4, 3883/5, 3883/6, 3883/7, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892/1, 3892/2, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3914/2, 3914/4,

3917, 3918, 3919, 3920, 4001/9, 4017/1, 4017/2, 4019, 4020, 4024/2, 4024/3, 4026, 4027, 4028, 4035, 4036/1, 4036/2, 4037, 4054/2, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061/1, 4061/2, 4061/3, 4061/4, 4063/1, 4063/2, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070 и 4071.

Поред наведених целих катастарских парцела, захвату плана припадају и делови следећих парцела означених бројевима: 3881, 3913/1, 3914/1, 3936, 4018, 4024/1, 4034, 4040, 4055, 4062 и 4072.

Све наведене катастарске парцеле и делови катастарских парцела припадају КО Крагујевац 3.

*Графички прилог бр.5. - Катастарско-топографски план са границом захвата Плана, P = 1: 1 000*

### **1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

#### **ЗАХВАТА И КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**РАЗВОЈ ПОДРУЧЈА И УРБАНЕ ИДЕЈЕ ПРОДОР** - Године 1961. донет је Генерални урбанистички план Крагујевца који на граници два реона, односно, урбанистичких целина у централној зони, формира коридор који попречно повезује основне регулационе правце са новим објектом градске куће, лоциране педесетих година ван језгра на простору који је био сточна пијаца. Објекат градске куће (народни одбор, општинска и градска скупштина) постаје тежиште нове шире градске зоне (војно насеље, Заставино насеље, Змај Јовина улица, насеље Лепеница 2, спортски центар Језеро), а коридор назван "Зелени Продор" доминантан просторни и функционални потез који формира најужи центар града, повезујући старо и ново језгро са потезом традиционалне главне улице.

Након овога урбана идеја "Продор" постаје окосница свих даљих планова који дефинишу ужи и шири захват, карактер и капацитет градског центра и основ за реализацију капиталних објеката града Крагујевца.

Према основном концепту, овај простор градског центра на потезу хотел Крагујевац - зграда Општине, представљао је слободну зелену површину оивичену слободностојећим објектима. Пројектни задатак тражи лоцирање



више објеката стамбеног и јавног карактера - четири солитера П+14, две стамбене зграде П+8 са локалима у приземљу, Дом омладине, више трговачких и угоститељских објеката и павиљона.

Спољни простор намењен је искључиво пешацима, са пешачким тракама, зеленилом и партерном опремом.

Продор је пројектован тако да наменом својих објеката и обрадом површина успешно испуни улогу главног друштвено-забавног центра града.

Овај концепт предпостављао је рушење два грађевинска блока: уз Главну улицу на тргу код Крста и уз Улицу Авијатичара Петровића код Суда. Идејно урбанистичко решење послужило је као основ за лоцирање више капиталних објеката, без потпуног рашишћавања терена.

Детаљни урбанистички план из 1971. године конципира реализацију високог капацитета и изграђености, са пет мањих тргова, у оквиру сложеног модулрног, регулационог и нивелационог просторног система. Програм и директно урбанистичко решење нису издржали проверу времена, али су реализовани кроз објекте: Центротекстил, Златна Ружа, Пошта и робна кућа Београд, која својом позицијом утврђује основну регулацију и шири простор дели на два већа трга. На основу овог концепта формиран је слободни простор са централним привременим паркингом и неуређена зелена површина код Крста, чије је трајно уређење данас приоритетни програм захвата. Важећи ГУП Крагујевац 2005., донет 1991.године, формира јединствени градски центар у језгру и тиме враћа значај "Продору" као његовом средишту.

**КАРАКТЕРИСТИКЕ ЦЕНТРА - ШИРИ КОНТЕКСТ** - Градски центар Крагујевца заузима централни положај у односу на територију града. Кроз централни део протиче река Лепеница у дужини од 1600м. Њу прати магистрални пут који повезује Крагујевац са аутопутем и Ибарском магистралом. Правац простирања територије је североисток-југозапад.

За градски центар Крагујевца се може рећи да има дугу традицију и формирано градско језгро. Кроз свој дуг и богат историјски континуитет, Крагујевац се непрекидно мењао, растао и трансформисао, увек у корак са временом и приликама које су га сустицале и подстицале његове промене кроз време, живот његових грађана, па и његов простор.

Слика некадашње престонице богата је контрастима и симболизује у исти мах и трајања и прекиде, што се данас неизбежно сагледава пре свега на простору градског центра.

Његов идентитет почива на временској димензији, дугој традицији која је уткала различите врсте визија и концепата формирања градског простора и објеката кроз различита историјско-временска раздобља.

У градском центру Крагујевца, у његовом језгру, сустичу се прошлост и садашњост - ниске куће, профана архитектура, репрезентативни објекти значајних културно-историјских вредности, високи солитери и мегаструктуре 1960-тих, нови објекти постмодерног израза, амбијенталне целине из различитих временских раздобља, итд.

Првобитни центар Крагујевца простирао се од Камене ћуприје (позиције "Шанац Крагујевац"), до данашњег Суда и Крста. Доласком Милоша Обреновића у Крагујевац 1818. године, културни, друштвени и привредни центар нове престонице развија се око простора који се данас назива Милошев венац, да би почетком 20. века градски центар наставио своје ширење обухватајући оба стара језгра града.

На простору центра смештени су сви најважнији објекти и функције примерене значају града Крагујевца - управни, објекти културе, универзитетски центар, администрација, комерцијалне функције, угоститељско-забавни и верски садржаји. Због слојевитости урбане матрице, различитих културолошких образаца и мултифункционалности, простор центра обилује контрастима, акцентима, разноликим амбијентима који га чине препознатљивим и памтљивим.

Регулационим планом градског центра, његов простор подељен је на пет урбанистичких подцелина. Због значаја и утицаја на укупни карактер центра, средишња подцелина од Лепенице до улице Града Сирена и од улице 27. марта - Николе Пашића до улице Саве Ковачевића носи назив "Продор". Ова подцелина представља језгро градског центра по капацитету и садржају.

Предметни захват се налази у оквиру уже зоне градског центра. Локација је, због повољног положаја, атрактивности и добре саобраћајне повезаности, погодна за брзу реализацију и привођење намени.

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља ГП Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца

3/05) и План детаљне регулације Градски центар (регулациони план преиспитан у план детаљне регулације, Сл.лист Града Крагујевца 4/03).

*Графички прилог бр.2. - Извод из Генералног плана Крагујевца 2015, намена површина,  $P = 1: 10\ 000$*

*Графички прилог бр.3. - Извод из Плана детаљне регулације Градски центар, намена површина  $P = 1: 10\ 000$*

**НАМЕНА И САДРЖАЈ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА** - По ГП-у Крагујевац 2015. простор обухвата Плана, намењен је за следеће садржаје:

- 1.култура трговина
- 2.управа и администрација
- 3.скверови
- 4.саобраћајне површине
- 5.пословање
- 6.објекти комуналне инфраструктуре
- 7.становање типа А 1.1.
- 8.становање типа А 1.3.

На ободним деловима захвата плана, преузети су поједини елементи из преиспитаних планова:

- ДУП блока Стара топлана (Сл.лист Града Крагујевца 4/03),
- ДУП блока уз Љубичину улицу I фаза (Сл.лист Града Крагујевца 4/03),
- ДУП блока уз Љубичину улицу II фаза (Сл.лист Града Крагујевца 4/03),
- ДУП Паркинг гараже (Сл.лист Града Крагујевца бр.4/03),
- УП пословно стамбеног објекта на КП бр. 2669/4 КО Крагујевац у Ул.Саве Ковачевића, између објекта 'Дубровник' и 'С8' (Сл.лист Града Крагујевца бр.5/03).

Поменути делови су уграђени у план детаљне регулације 'Продор', и предложено решење се сматра коначним.

Простор карактерише изграђеност у великом проценту, истовремено локација се одликује високом атрактивношћу и просторним потенцијалом за изградњу.

На основу Геолошке подлоге за **Генерални план Крагујевац 2015**, према геолошком

саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату плана припада већим делом подрејону III -2, а знатно мањем III -3 односно подрејону II -3.

#### **ПОДРЕЈОН II – 3 - Терени са незнатним ограничењима.**

Терни блажег нагиба, до 10 степени, изграђени од дебелих застора делувијално-пролувијалних седимената 5,0-10,0м и умерене плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала – облутца, шљункова и пескова са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2.0 до 6.0м, а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално – пролувијалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

#### **ПОДРЕЈОН III – 2 - Терени са знатним ограничењем за планирање**

Терени широких алувијалних равни доњих токова река и то углавном изван утицаја савремених токова. Изграђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-10м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземних вода од 1.0 до 4.0м али су могућа колебања.

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунчаних тампона, фундаирање са шиповима, самцима и сл.). Избор скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објекта. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

#### **ПОДРЕЈОН III – 3 - Терени са знатним ограничењем за планирање**

Терени алувијалних равни река и потока са притокама који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од

грубозрног материјала – облутница, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плавлени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаравања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

*Графички прилог бр.4. - Извод из Геолошке подлоге Генералног плана Крагујевца 2015.године, Р = 1: 10 000*

## ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Функционалну организацију урбанистичке поцелине "Продор" карактеришу:

а) у оквиру пословних садржаја

- трговина ( робне куће, локали, продавнице... )
- управа и администрација ( Скупштина града, Суд... )
- култура ( Градски дом, Дом синдиката... )
- финансијско пословање ( банке, агенције... )
- угоститељство ( хотели, ресторани, кафи... )

б) на нивоу становања

- становање високих густина

Објекти по садржају спадају у следећа три типа:

- потпуно пословни са једним или више различитих садржаја
- потпуно стамбени
- комбиновани пословно - стамбени објекти (по вертикали - приземље је пословног карактера, виши спратови су стамбени )

## АМБИЈЕНТАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

- Амбијентално, простор "Продора" у оквиру читаве зоне центра има доминантну и упечатљиву позицију и структуру. Чини га, пре свега, доминантни потез отвореног простора - дефинисан околним и наглашен реперним објектима - (хотел Крагујевац - Робна кућа Београд - Скупштина). Робна кућа је репер, тачка прелома регулације потеза, који подужно повезује простор у јединствену целину. На предметном простору присутно је још неколико просторно-амбијенталних целина (пешачка улица, скверови) који такође дефинишу карактер целине "Продора" чији су саставни део.

У оквиру програмске зоне, ширег захвата Продор и суседних локација језгра градског центра које функционално и просторно кореспондирају са Продором, доминирају следећи објекти:

### 1) ПРОГРАМСКА ЗОНА

Хотел Крагујевац (П+8)  
 Хотел Дубровник П+1 (П+2)  
 Објекат Златибор (П+4+Пк) - становање, локали  
 Робна кућа 22. децембар (П+2)  
 Корана (П+1)  
 Шумадијабанка (По+П+3)  
 Пеко + Анекс (П)  
 Атекс (По+П+1)  
 Анекс Краш (По+П)  
 Анекс Призма (По+1)  
 Солитер Краш (П+14+Пк) - становање, локали  
 Солитер Призма (П+14+Пк)  
 Робна кућа Београд (По+П+2+Пк)  
 Градски дом (По+П+10)  
 Скупштина (По+П+5+Пк)  
 Дом синдиката (По+П+4)

### 2) ПРВИ КОНТАКТ (Тежишни ниво)

Суд (По+П+1)  
 Центротекстил (По+П+3+Пк)  
 Робна кућа Златна ружа (По+П+2+Пк)  
 Низ МА (П+3-П+5)  
 Низ МБ (П+3-П+5)  
 Пошта (П+4)  
 Нова пошта (П+4)  
 Банка (П+4)  
 Бивши МЦ Доналдс (П+1)

**3) ЗОНЕ РАЗМАТРАЊА (Тежишни ниво)**

Објекат Простор (П+4)  
 Застава Крушевац (По+П+2+Пк)  
 Анекс солитер (П)  
 Робна кућа Вартекс (По+П+2)  
 Холидеј Модул (По+1)  
 Рудо и остало (П)  
 Црн бор и остало (П+1)  
 Безистан (П+1+Пк)  
 Три солитера уз улицу Николе Пашића (П+14+Пк)  
 Две куле Ц-8 (уз улицу Саве Ковачевића) (П+8)

**СТАНОВНИШТВО, НАСЕЉЕНОСТ И ДЕЛАТНОСТИ**

Према анализи постојећег стања у захвату разраде има око 2500 становника, са око 800 станова, и просечном густином насељености од 170 становника по хектару. Регулациони план градског центра не предвиђа повећање насељености и настањености, изузев евентуално у надградњи постојећих објеката у зонама реконструкције Улица Николе Пашића и Саве Ковачевића. У оквиру делатности, за јавне и остале намене, на делу програмске зоне и тежишног захвата планске разраде развијено је до 66.500 м<sup>2</sup> корисног простора наменских објеката, простора и локала. Претежни део овог простора изграђен је након 1971. године, у оквиру реализације детаљног урбанистичког плана. Овај простор данас трпи наменску, физичку и власничку трансформацију, због општег пада функције и запослености према примарном карактеру и намени (велики објекти трговине са крутим програмом и организацијом). Због тога се новом изградњом и реконструкцијом постојећег простора пословања мора постићи шири и виши наменски програм за капацитет градског центра (ред величине 100.000 м<sup>2</sup> корисног простора), града до 200.000 становника и уже регије са 300 - 400.000 становника. При томе се увек мора водити рачуна о комплементарном карактеру и капацитету простора пословања у програмској зони Продор и ужем окружењу, односно ширем простору градског центра у целини.

**ИЗГРАЂЕНА СТРУКТУРА** - У оквиру предметног подручја који представља програмску зону захвата "Продор", као и његово непосредно подручје (први контакт - зона разматрања), у оквиру већег дела урбанистичке подцелине "Продор", издвајају се следеће просторне подцелине (сегменти) као носиоци најбитнијих карактеристика простора:

Сегмент 1 ... уводни простор "Продора"  
 Сегмент 2 ... заштићена амбијентално-историјска целина  
 Сегмент 3 ... стамбено-пословна зона  
 Сегмент 4 ... средишњи простор "Продора"  
 Сегмент 5 ... пословно-стамбени блок уз ул. Саве Ковачевића  
 Сегмент 6 ... управно-административно-пословни блок

**Сегмент 1**

Обухвата локацију солитера Застава, блок Поште уз ул. Краља Петра Првог, сквер код Крста и већу зелену површину испред РК Златна ружа.

- ☐ Хотел Крагујевац (П+8) представља уводни реперни објекат у простор централног потеза "Продора"
- ☐ Уређена партерна површина сквера код Крста
- ☐ Привремени, делимично уређен и озелењен простор испред РК Златна ружа - групације зеленила местимично су дефинисане као и простор за окупљање грађана

Објекти под претходном заштитом у блоку Пошта ( зона разматрања )

Садржаји које обухвата: хотел, бивши МС Доналд, банка, пошта, трговине у приземљу.

Спратност објеката: П+1, П+4, П+8.

**Сегмент 2**

Обухвата блок Безистан до Сквера и Трга Војводе Путника (пешачка зона)

- зона заштићене просторно-историјске целине градског језгра
- уређена пешачка улица
- реперни објекти: Центротекстил, РК Златна ружа (први контакт), објекат "Москва"
- објекти под режимом 2. степена заштите садржаји које обухвата: Дирекција, банка, трговина-робне куће, продавнице, агенције ...

спратност објеката: П+1, П+2, П+3

- ☐ елементи мобилијара и поплочања

**Сегмент 3**

Обухвата простор од сквера В. Путника и објекта Суда, стамбено-пословне објекте дуж улица Николе Пашића и Моше Пијаде и унутарблоковски простор у залеђу објеката дуж

пешачког потеза који припадају средишњој програмској зони захвата.

- ☐ сквер Војводе Путника и објекат Суда - режим 1. степена заштите
- ☐ сквер је озелењен и делимично уређен, са спомеником у свом средишту

- ☐ стационарни саобраћај на простору сквера и у унутрашњости блока
- ☐ стамбено - пословни објекти дуж улица Н.Пашића и М.Пијаде
- ☐ објекти високе спратности дуж ул. Н.Пашића кореспондирају са контактном зоном преко пута приземним анексима до улице

спратност објеката: П+1, П+2, П+3, П+4, П+14

делимично уређен и озелењен унутарблоковски простор

#### Сегмент 4

Обухвата средишњи простор програмске зоне "Продор" - привремени паркинг код сквера В. Путника, слободни простор и плато испред РК Београд и сквер код "Атекса". Регулацију овог сегмента чине објекти - "Златибор", Анекси "Краш" и "Призма", Атекс, "Пеко", РК "22 Децембар" и "Корана".

- привремени неуређени паркинг простор
- делимично уређен и озелењен простор испред платоа РК Београд
- робна кућа "Београд" је реперни објекат простора и тачка прелома регулације
- денивелисан плато РК Београд
- делимично уређен простор (сквер) испред Атекса
- мрежа пешачких токова "кроз" и "у" средишњи простор
- објекти пословног (трговачко-услужног) карактера - банка, продавнице, РК, локали, итд

#### КАПАЦИТЕТИ ОБЈЕКТА

- ☐ стамбени солитер "Краш" - П+14
- ☐ спратност објеката - П, П+1, П+2, П+3, П+5, П+14
- ☐ простор је местимично опремљен урбаним мобилијаром

#### Сегмент 5

Просторна целина коју дефинишу објекти дуж улице М.Пијаде, С. Ковачевића као и објекат хотела "Дубровник"

- ☐ садржај објеката- стамбено-пословни
- ☐ унутрашњост блока неуређена и местимично озелењена
- ☐ паркирање унутар блока

пешачки продори према централном потезу "Продора"

колски приступ из улице С.Ковачевића

нема елемената урбаног мобилијара

спратност објеката П+1, П+2, П+3, П+8

#### Сегмент 6

Просторна целина од улице М.Пијаде до залеђа Скупштине града, обухватајући блок Градског дома и сквер испред објекта Скупштине.

садржаји: култура - Дом синдиката, Градски дом; пословање, управа и администрација - Скупштина града

сквер испред објекта Скупштине и Дома синдиката, затрављен, местимично озелењен, са уређеним пешачким стазама

подужно паркирање дуж Улице Моше Пијаде

урбани мобилијар - фонтана испред Дома синдиката

спратност П+1, П+5, П+4, П+10

#### КАПАЦИТЕТИ ОБЈЕКТА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

##### 1. ОСНОВНИ ЗАХВАТ

ХОТЕЛ КРАГУЈЕВАЦ	.....	Пбр=	5.470	м2
П+7 - соба 105		Пн=	4.450	м2
ХОТЕЛ ДУБРОВНИК	.....	Пбр=	1.270	м2
П+1 (П+2) - соба 28		Пн=	1.080	м2

ОБЈЕКАТ ЗЛАТИБОР				
П+4+Пк				
- становање - ст.38	.....	Пбр=	3.170	м2
		Пн=	2.535	м2
- локали	.....	Пбр=	450	м2
		Пн=	380	м2
<b>УКУПНО:</b>	.....	<b>Пбр=</b>	<b>3.620</b>	<b>м2</b>
		<b>Пн=</b>	<b>2.915</b>	<b>м2</b>
ПК 22 ДЕЦЕМБАР	.....	Пбр=	1.415	м2
П+1		Пн=	1.275	м2
КОРАНА	.....	Пбр=	1.610	м2
П+1		Пн=	1.450	м2
ШУМАДИЈАБАНКА	.....	Пбр=	750	м2
По+П+3		Пн=	675	м2
ПЕКО + АНЕКС	.....	Пбр=	200	м2
П		Пн=	180	м2
АТЕКС	.....	Пбр=	1.550	м2
По+П+1		Пн=	1.400	м2
АНЕКС КРАШ	.....	Пбр=	1.700	м2
По+П		Пн=	1.500	м2
АНЕКС ПРИЗМА	.....	Пбр=	1.000	м2
(По)+1		Пн=	900	м2
СОЛИТЕР КРАШ				
П+14+Пк				
- становање - ст. 86	.....	Пбр=	6.300	м2
		Пн=	5.300	м2
- локали	.....	Пбр=	222	м2
		Пн=	200	м2
<b>УКУПНО:</b>	.....	<b>Пбр=</b>	<b>6.525</b>	<b>м2</b>
		<b>Пн=</b>	<b>5.500</b>	<b>м2</b>

Од тога пословни простор	.....	Пбр=	51.290	м2 м2
( комерцијалне и јавне намене )		Пн=	45.370	
Становање	.....	Пбр=	9.470	м2 м2
( станова цца 124 )		Пн=	7.835	
<b>2. ПРВИ КОНТАКТ</b>				
СУД	.....	Пбр=	6.200	м2 м2
По+П+1		Пн=	5.300	
ЦЕНТРОТЕКСТИЛ	.....	Пбр=	5.000	м2 м2
По+П+3+Пт		Пн=	4.000	
Р.К.ЗЛАТНА РУЖА	.....	Пбр=	4.000	м2 м2
По+П+2+Пт		Пн=	3.000	
<b>УКУПНО:</b>	.....	<b>Пбр=</b>	<b>15.200</b>	<b>м2</b>
		<b>Пн=</b>	<b>13.500</b>	<b>м2</b>

<b>3. ЗОНЕ РАЗМАТРАЊА</b>				
<b>УЛИЦА САВЕ КОВАЧЕВИЋА</b>				
1. Купе С-8-2ком. П+8				
- становање ст.140	.....	Пбр=	8.600	м2
		Пн=	7.300	м2
- локали	.....	Пбр=	1.200	м2
		Пн=	1.000	м2
<b>УКУПНО:</b>	.....	<b>Пбр=</b>	<b>9.800</b>	<b>м2</b>
		<b>Пн=</b>	<b>8.300</b>	<b>м2</b>
2. Објекат Простор П+4	.....	Пбр=	500	м2
		Пн=	400	
3. НИЗ МА П+3-П+5=Пт				
- становање - ст.66	.....	Пбр=	5.690	м2
		Пн=	4.830	м2
- локали	.....	Пбр=	285	м2
		Пн=	250	м2
<b>УКУПНО:</b>	.....	<b>Пбр=</b>	<b>5.975</b>	<b>м2</b>
	.....	<b>Пн=</b>	<b>5.080</b>	<b>м2</b>
<b>СВЕГА С.КОВАЧЕВИЋА</b>		<b>Пбр=</b>	<b>16.275</b>	<b>м2</b>
		<b>Пн=</b>	<b>13.780</b>	<b>м2</b>
<b>УЛИЦА НИКОЛЕ ПАШИЋА</b>				
1. Солитери - 3 ком. П+14+Пт				
- становање - ст.86х3=258	.....	Пбр=	6.300	м2 м2
- локали	.....	Пн=	5.300	м2 м2
		Пбр=	222	
		Пн=	200	
<b>УКУПНО</b>	.....	<b>Пбр=</b>	<b>19.500</b>	<b>м2 м2</b>
<b>ЗА ТРИ ОБЈЕКТА</b>		<b>Пн=</b>	<b>16.500</b>	
2. Застава Крушевац По+2+Пт	.....	Пбр=	2.400	м2
		Пн=	2.160	м2
3. Анекс солитер П	.....	Пбр=	100	м2
		Пн=	95	м2
4. Р.К. Вартекс По+П+2	.....	Пбр=	2.200	м2 м2
		Пн=	1.980	
5. Холидеј-Модул По+1	.....	Пбр=	150	м2 м2
		Пн=	130	
6. Рудо и остало П	.....	Пбр=	80	м2
		Пн=	75	м2
7. Црн бор и остало П+1 (П)	.....	Пбр=	450	м2 м2
		Пн=	400	

8. Зграда П+3 становање - ст.11 локали	.....	Пбр=	765	м2
		Пн=	650	м2
	.....	Пбр=	214	м2
		Пн=	190	м2
<b>УКУПНО:</b>	.....	<b>Пбр=</b>	<b>980</b>	<b>м2</b>
		<b>Пн=</b>	<b>840</b>	<b>м2</b>
9. НИЗ МБ П+3-П+5Пт становање - ст.56 локали	.....	Пбр=	4.815	м2
		Пн=	4.100	м2
	.....	Пбр=	280	м2
	.....	Пн=	250	м2
<b>УКУПНО</b>	.....	<b>Пбр=</b>	<b>5.100</b>	<b>м2</b>
		<b>Пн=</b>	<b>4.400</b>	<b>м2</b>
10. Зграда П+4 - станавање - ст.28	.....	Пбр=	2.280	м2
		Пн=	1.950	м2
<b>СВЕГА</b>	.....	<b>Пбр=</b>	<b>33.300</b>	<b>м2</b>
<b>НИКОЛЕ ПАШИЋА</b>		<b>Пн=</b>	<b>28.530</b>	<b>м2</b>
<b>СВЕГА</b>	.....	<b>Пбр=</b>	<b>49.575</b>	<b>м2</b>
<b>ЗОНЕ РАЗМАТРАЊА</b>		<b>Пн=</b>	<b>42.310</b>	<b>м2</b>
<b>СВЕГА 1-3</b>	.....	<b>Пбр=</b>	<b>125.535</b>	<b>м2</b>
<b>СТАРИ ЗАХВАТ ПРОДОР</b>		<b>Пн=</b>	<b>109.015</b>	<b>м2</b>
<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>				
<b>СТАНОВАЊЕ</b>	.....	<b>Пбр=</b>	<b>50.250</b>	<b>м2</b>
		<b>Пн=</b>	<b>42.505</b>	<b>м2</b>
<b>ЛОКАЛИ-ОСТАЛО</b>		<b>Пбр=</b>	<b>72.285</b>	<b>м2</b>
		<b>Пн=</b>	<b>66.450</b>	<b>м2</b>
<b>БЛИСКЕ ЛОКАЦИЈЕ ЈЕЗГРА</b>				
БЛОК БЕЗИСТАН	.....	Пн=	4.900	м2
БЛОК ЉУБИЧИНА	.....	Пн=	4.000	м2
БЛОК ПОШТА	.....	Пн=	5.500	м2
БЛОК РАДНИЧКИ	.....	Пн=	5.000	м2
БЛОК ФЛУИДИ	.....	Пн=	6.800	м2
			500	м2
<b>БЛИСКЕ ЛОКАЦИЈЕ ЈЕЗГРА</b>		<b>Пн=</b>	<b>26.700</b>	<b>м2</b>
Свега постојећи локали и пословни простор свих намена у старом за Продор и на блиским локацијама језгра 1-4		<b>Пн=</b>	<b>93.150</b>	<b>м2</b>

### ИЗГРАЂЕНОСТ ПРОСТОРА - урбанистички параметри

Према регулационом плану Градског центра степен искоришћености земљишта треба да износи 70, а степен изграђености до 1.40 (ван заштићене зоне градског језгра, односно локације Суда са сквером и средишним платоом). У оквиру постојећег стања ширег захвата са зонама разматрања степен изграђености износи:

$$125.000 / 130.000 = 0.965 (1.00)$$

При томе и степен искоришћености земљишта иде приближно око 30, и не може се значајније увећавати (посебно у зонама разматрања са концентрацијом објеката високе спратности).

У програмској и тежишној зони, која поред програмских локација има има и веће слободне површине, параметре изграђености треба увећати за нов дефинисан капацитет од цца 50 000 м2 бруто развијене грађевинске површине. На тај начин се добија планирани индекс изграђености:



$$110.5.000 / 81.000 = 1.36 (1.40)$$

Односно према претходном расте до просечног индекса изграђености градског центра.

### УЛИЧНИ ТОКОВИ И ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ

Основну саобраћајну инфраструктуру чине саобраћајнице спољног и унутрашњег прстена. Шири простор центра оивичују градска магистрална саобраћајница дуж тока реке Лепенице и главне градске саобраћајнице - Улица Града Сирена и Кнеза Милоша.

Предметни простор урбанистичке подцелине "Продор" дефинишу Улице 27.марта, Николе Пашића, Саве Ковачевића, Лепенички булевар и Ул.Града Сирена по ободу и попречне улице кроз "Продор" - Моше Пијаде и Ул.Краља Петра Првог. Дуж Улица 27.марта - Николе Пашића развијене су линије градског превоза. Посебним програмом предвиђено је увођење јавног превоза на електровучу, са окретницом прве фазе у унутрашњем прстену и везом прве и друге фазе у спољном прстену захвата.

Мирујући саобраћај је формиран преко централног привременог паркинга у средишњем простору предметног потеза, локалних паркинга у зонама разматрања и линеарним паркирањем у саобраћајном прстену. Решење овог вида саобраћаја је један од основних проблема ширег и ужег захвата.

Пешачки токови су посебно изражени у наменској (пешачкој) зони Улице Краља Петра Првог и дуж главног пешачког тока централне зоне на потезу Ул.Љубичина (Центротекстил), Златна Ружа, Суд, Робна кућа Београд, Ул.Моше Пијаде, градска Скупштина (Градски дом).

### ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ

Предметно подручје карактеришу низови отворених простора - тргова, скверова, пешачких потеза, различитог степена и нивоа уређености и опремљености.

Најзначајнији простори су:

- Пешачка зона главне улице (уређена, поплочана, опремљена урбаним мобилијаром),

- Сквер "Код Крста" са спомен обележјем је делимично поплочана површина са фонтаном, партерним зеленилом и врстама дрворедног типа,
- Привремени зелени плато са пешачком површином уз постојећу Робну кућу "Златна Ружа",
- Сквер Војводе Путника (испред Суда - објекта од изузетног значаја) - припада категорији отворених скверова са спомеником Војводи Путнику у његовом централном делу. Сквер је делимично (неадекватно) уређен и озелењен,
- Привремени паркинг и мањи сквер на потезу испред Робне куће Београд, делимично уређен и озелењен,
- Сквер на Тргу Слободе (испред Скупштине града) - тип отвореног сквер (делимично уређена и озелењена површина),
- Сквер код "Атекса" - делимично поплочана и озелењена површина.

### ПАРТЕРНА ОПРЕМА

Урбана опрема је посебно развијена у пешачкој зони главне улице. Остали наменски делови привремено су опремљени елементима за седење, одлагање отпадака, стубовима и рекламним паноима. Јавна расвета је развијена, уз потребну реконструкцију у унутрашњим отвореним просторима.

### ЗЕЛЕНИЛО

У оквиру урбанистичке подцелине Продор, зеленило је заступљено:

- сквер на "Тргу Слободе"
- сквер код "Атекса"
- сквер на Тргу Војводе Путника
- сквер Код Крста
- Трг између улица Краља Петра Првог и Трга Војводе Путника
- Трг Црвени барјак
- Тргна углу улица 27 марта и Лепеничког булевара
- дрвореди у улицама: Николе Пашића, Града Сирена, Саве Ковачевића, Лепенички булевар
- блоовско зеленило

### АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

### КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКЕ ВРЕДНОСТИ

У оквиру ужег захвата (програмска зона) нема објеката који су под заштитом изузев

валоризованог објекта који ужива претходну заштиту - некадашњи Занатлијски дом, а сада у функцији хотела "Дубровник".

Намена овог простора, ако се изузме објекат хотела "Дубровник", представља зону јавног интереса (јавне површине - тргови, скверови, паркинг простор и зеленило). Остали објекти у овом захвату немају карактер културног добра, али се делимично налазе у зони режима 2 степена заштите.

У оквиру ширег захвата (зоне разматрања) налазе се објекти који имају карактер проглашеног културног добра и то:

Објекти од изузетног значаја:

Зграда Суда (Палата окружног начелства - 1903.г.) са заштићеном околином која је проширена делимично и на јавни паркинг. Испред објекта Суда се налази сквер који има карактер претходне заштите.

Објекти од великог значаја - У оквиру контактне зоне у зони заштићене просторне културно-историјске целине ужег градског језгра Крагујевца, налази се неколико објеката и целина који имају карактер културног добра од великог значаја:

- део пешачке зоне са објектима пословног карактера у делу центра између пешачке зоне, Ул. 27. марта и сквера испред Суда - блок Безистан
- сквер код Крста
- део Улице Краља Петра Првог од бившег МС Donald's до главне поште
- део Улице Краља Петра Првог, део пешачке зоне и део Улице 27.марта

## НОВОИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ И АМБИЈЕНТИ

Објекти културно амбијенталног значаја

Простор Продора дефинишу и наглашавају објекти новије градитељске баштине, који уједно представљају и главне акцентне тачке простора:

- Хотел Крагујевац као уводни реперни објекат потеза Продор
- Робна кућа Београд налази се на кључној локацији и један је од

најзначајнијих објеката како по димензијама и облику тако и по положају - представља тачку прелома регулације потеза, који подужно сегментира простор по подужној оси делећи га на два трга и истовремено га повезујући различито степенованим нивоима комуникација.

- Солитери "Краш" и "Призма" - први крагујевачки солитери 1960-тих, који су центру Крагујевца дали нову обликовну и амбијенталну димензију.
- Скупштина града (Палата обласног народног одбора 1949-1961.г.), веома је значајна у урбаној структури Крагујевца. Она је репер од кога је почела реализација новог дела градског центра - "Продор". Тежило се да буде репрезентативна - по масивности, доминантном положају, централној композицији, прилазном проспекту, апсолутној симетрији. Припада модерној архитектури интернационалног стила.
- Градски дом (1961.г) - реперни објекат простора који учвршћује и наглашава целину простора испред Скупштине и представља акцентну тачку из правца Улице Моше Пијаде.
- РК "Златна ружа" има амбијентални значај - као тачка укрштања пешачке улице и слободног простора "Продора".

*Графички прилог бр.6. - Постојећа намена површина, P = 1 : 1 000*

## 1.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

### 1.4.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1. Успостављање система регулације на простору у циљу привођења планираној намени.
2. Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планским поставкама ГП-а Крагујевац 2015.
3. Планираним наменама, употпунити најатрактивније зоне градског центра, уз усклађивање уређења и изградње са актуелним трендовима.

4. Формирање програмског развоја средишње зоне "Продор" и то: садржајно-наменски, физичко-структурални и моделско-типолошки, на начин да активира све потенцијале простора, повећа степен атрактивности и трасира путеве новог оживљавања и адекватнијег коришћења простора централне градске (управне, административне и комерцијалне) зоне.
5. Ремоделовање читавог простора централне зоне и његових физичких структура, са жељом да се јасно "дефинише" простор централне градске зоне, естетски доведе до нивоа атрактивности који заслужује и обликовно успостави архитектонску препознатљивост како својих микроамбијената, тако и целине простора у односу на Град.

## ОПШТИ ЦИЉЕВИ

**Сагледавање развојних могућности** централног захвата "Продор", кроз формирање широке понуде разноврсних идеја, предлога и концепата трансформације централног градског простора и контекста око њега.

**Интеграција** створених вредности физичког склопа (изграђених, уређених, оплемењених,...) са драгоценим природним ресурсима (река, клима, морфологија...) у јединствену целину на принципима еколошког одрживог развоја.

**Ре-афирмација духа Града Крагујевца** кроз "уграђивање" изворних традиционалних образаца града у будуће (дис)-континуиране промене просторног склопа централног градског простора (захвата).

**Сагледавање модела и облика** трансформисања и могућности програмско-просторног развоја централног градског захвата и његовог контекста у духу демократских промена и деловања принципа тржишне економије.

**Заокруживање контекстуалног амбијента** централног захвата "Продор" у јединствен и

препознатљив просторни оквир, јачањем мултисадржајне **упечатљивости, визуелно-естетске атрактивности**, успостављањем склада са околином уз реактивирање симбола Града Крагујевца на свим нивоима.

**Умрежавање** централног градског простора са својим непосредним контекстом и ширим окружењем, како кроз преусмеравање саобраћајних токова, тако и кроз уграђивање капитално вредних садржаја, ширег регионалног значаја.

**Ре-капитулација позиционе и положајне предности** централног градског потеза (неискоришћених просторних вредности), кроз неговање модела "домаћинског газдовања" (самоисплативост простора), уз омогућавање динамичког развоја, заснованим на профитабилности остварења решења.

**Формирање мотива и акцената** који ће простору дати привлачну моћ да активира, инспирише и поспешује размену догађаја и промене садржаја активности кроз време.

**Увођење садржаја и склопова** примерених централном градском простору, обликованих тако да омогуће већу тржишну искоришћеност, естетско-садржајну атрактивност и повећану профитабилност (делова и цели

## КОНКРЕТНИ ЦИЉЕВИ

**Повећање интереса коришћења расположивог простора централног захвата "Продор"** за проширење или реструктурирање постојећих и увођење нових садржаја, повећање изграђености простора и подизање квалитета како централног простора потеза, тако и непосредног окружења.

**Учвршћивање идентитета и карактера простора центра** као препознатљивог градског амбијента, кроз артикулисање његових организационих, регулационих, обликовних и естетских вредности

**Успостављање јединствене органске, функционалне и обликовне везе са контактном зоном**, уз истовремено обезбеђење интегритета сваке поједине целине.

**Преобликовање унутрашње структуре у оквиру централног захвата** (објеката, отворених простора, појединих сегмената) и

околичних блокова у контактної зони, унапређењем естетско-амбијенталне препознатљивости (целине и делова) и јачањем атрактивности новопројектованих склопова.

**Преуређење отвореног простора централног захвата "Продор"** за разноврсне стационарне атрактивне садржаје и различита догађања манифестационог карактера (сусретање, окупљање, забава...) формирањем флексибилног "сценског окружења", привлачних архитектонских склопова, уз приступачност и ликовну упечатљивост.

**Пренамена и квалитетна реконструкција** значајнијег дела постојећих објеката.

**Унапређење мреже саобраћајних токова** увођењем широке скале могућности одвијања различитих видова кретања, уз разрешење стационарног саобраћаја кроз више моделских опција и уравнотеженост свих видова кретања "кроз и у" простору централног градског захвата.

**Увођење широк градских функција и програма** (Театар, библиотека, градска галерија, градска куће...) и комерцијалних програма вишег квалитета и регионалног нивоа (банке, агенције, представништва,...) које програмски и рентно могу да издрже конкуренцију на најзначајнијој градској локацији.

**Концепт регионализације и ремоделације просторних склопова засновати на моделу одрживог и постепеног развоја**, по мерилима домаћинског газдовања расположивим просторима и на принципима (дис)континуалног и динамичког развоја како центра тако и његових делова.

#### 1.4.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

1. Дефинисање пешачког коридора 'Продор', са свим потребним садржајима (услуга, трговина, пословање, уређено зеленило и сл.).

2. Изградња културних, пословних и административних објеката већих капацитета са пратећом саобраћајном и комуналном инфраструктуром у континуитету са пословним центром оствареним у захвату.

3. Прилагођавање природним условима и особеностима терена, уклапање у непосредно и

даље окружење и истицање реперности локације с обзиром на њен положај у Граду.

4. Дефинисање и обликовање постојећег градског простора, до нивоа јасних урбаних форми (трг, улични фронт, висинска и хоризонтална регулација).

#### ПЛАНСКЕ ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА (Програм):

- Јачање **централитета** простора градског центра уношењем мултифункционалних активности у простор и објекте предметног подручја - пословних, трговачких, културно-забавних (профитабилних) садржаја
- Јаче повезивање садржаја околних централних токова и пунктова ка, кроз и на простору \*Продора\* у циљу садржајно-функционалног обједињавања целине
- подизање нивоа ексклузивности централног простора уношењем садржаја културе примерених центру, региону, округу и општини (театар, опера...)
- јачање трговачке функције простора кроз омогућавање разноврсних облика размене и продаје робе (повремене... стални, као и стални капацитети продаје и услуга)
- обликовно и амбијентално заокружење сегмената \*Продора\* у јединствену целину простора
- уређење зелених површина (парковско - вртно - дрворедно...) богатим вишеслојно - квалитетним зеленилом
- уређење пешачких зона кроз интензивнију реконструкцију и изградњу пешачке инфраструктуре
- заштита културно-историјских споменика - објеката, амбијената, целина, као и заштита природних споменика ботаничког карактера
- решавање саобраћаја у оквиру централног подручја: почев од приступа центру, ефикасног пролаза и организације различитих облика паркирања (режимско, у подземним гаражама, дуж ивичњака, на отвореном простору,...)
- развој занатства и услуга у складу са порастом стандарда и квалитета урбанизације
- угоститељско-смештајне капацитете лоцирати у зонама велике концентracије пролазника, посетилаца и становништва

- за потребе развоја туризма треба створити услове за пријем и боравак туриста кроз организацију културно-уметничких, друштвено-забавних и рекреативно-спортских манифестација
- у оквиру централног подручја развијати савремене облике становања као што су: апартманко, услужно, рентијерско и високо-профитабилно становање

По питању непосредних садржаја узети у обзир:

- по питању културе - стварање услова за развој галерија, сценских простора (отворена сцена, позориште...), библиотеке (класичне и алтернативне), филмских садржаја (мултибиоскопске представе на отвореном и затвореном) итд.
- по питању трговине - специјализовани трговински садржаји на нивоу \*ексклузивитета\*, локални тржни центри,
- по питању финансијско - техничких садржаја - банке, представништва, агенције,
- по питању административно-пословних садржаја - допунски садржаји, проширени садржаји Градске куће, агенције, туристички центар, просторије за страначке активности, удружења, итд.
- јачање едукативних садржаја на принципима организовања посебних облика образовања у затвореном или отвореном простору (плесне школе, информатички курсеви, алтернативни курсеви...),
- унапређење система јавног информисања - дописништва, агенције, ТВ студио,

**РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ГРАДСКОГ ЦЕНТРА** - планске препорука за подручје градског центра:

- функционално, Продор мора да добије карактер организоване целине са вишим нивоом програма и садржаја,
- у оквиру организације простора потребно је партерно обрадити и повезати целину читавог простора Продора,

- повезивање са функцијама на десној обали Лепенице у зонама градског центра и контактних зона.

У том смислу се препоручује:

- ограничење становања масивне трговине јер и постојеће робне куће немају покриће за неискоришћени простор у програму и промету,
- пре свега подразумева пренамену и квалитетну реконструкцију значајног дела постојећих објеката,
- изградња нових у складу са карактером окружења, нарочито оних где треба очувати дух града уз неопходну афирмацију аутентичног амбијента старог градског језгра,
- усклађивање нових капацитета са постојећом структуром заштићених објеката и објеката савремене архитектуре кроз висинску регулацију и обликовање екстеријера,
- с обзиром да шири простор програмске и конкурсне зоне има практично реализовану управну функцију, тежиште је на ширим градским функцијама и комерцијалном програму вишег квалитета:
- комерцијалне функције-трговина, угоститељство, финансијско техничке услуге, итд.).
- јавне функције допуњене садржајима претежно за намене културе и духовности (културни догађаји, позориште, кабаре, летња позорница и сл.)
- садржаји који имају широко гравитационо подручје,
- садржаји који имају флексибилну технологију прилагођавања постојећем споменичком и амбијенталном фонду.

#### КРИТЕРИЈУМИ ЗА РАЗВОЈ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ:

- број становника у градском центру може да буде максимално 10% од укупног броја становника града,
- број запослених треба да је знатно већи од броја становника градског центра,
- густина насељености макс. 300ст/ха,
- густина радних места макс. 300ст/ха,

- концентрација различитих активности као предуслов за атрактивност центра,
- концентрација садржаја центра треба да задовољи коефицијент концентрације садржаја од 0.50,
- дефинисање функција и садржаја градског центра у односу на градске центре нижег степена,
- прилагођавање нових функција захтевима центра,
- постизање боље презентације наслеђених архитектонских вредности, амбијенталних зона кроз одговарајући степен урбанистичке реконструкције и ревитализације,
- димензионисање објеката и њихов утицај на визуелни доживљај одговарајућег простора (десна страна Лепенице - потез уз Лепеницу, најужи центар града - потез хотел Крагујевац - РК Београд, трг испред солитера ЗЦЗ, улаз у градско језгро - доњи камени мост - веза са десном обалом Лепенице код моста и сл.)
- утицај концентрације физичких структура на услове животне средине,
- успостављање правилног распореда становања у односу на повећање јавних функција,
- организација саобраћаја као предуслов за добро функционисање градског центра (јавни градски превоз, гараже, паркирање),
- проширење пешачких зона и ван главне улице, односно, стварање пешачког подручја са више пешачких улица у старом градском језгру,
- опремање градског језгра свим врстама инсталација.

## ПОСЕБНИ КРИТЕРИЈУМИ ЗА СРЕДИШНУ ЗОНУ ПРОДОР

**АТРАКТИВНОСТ** и **ПРЕПОЗНАТЉИВОСТ** централног градског захвата "Продор" кроз понуђено решење архитектонских и урбаних склопова и амбијенталних целина, **РАЗНОВРСНОСТ** садржаја и **СКЛАДНОСТ** урбаног контекста како у целини тако и у детаљима.

**РЕАФИРМИСАННОСТ** традиционалних духовних вредности активирањем историјских амбијената и нових архитектонских склопова у

духу новог времена, као и подстицање оживљавања града Крагујевца као "града његових грађана", али и као центра регионалног значаја.

**КВАЛИТЕТ** градских садржаја, **ИЗРАЖАЈНОСТ** урбаних склопова, обликовна **УСКЛАЂЕНОСТ** контраста старог и новог и остварене вредности **ИДЕНТИТЕТА** сваке амбијенталне (под)целине.

**ОСТВАРЉИВОСТ** понуђених решења кроз континуално уравнотежене промене постепених и "скоковитих" трансформација.

**ИЗБАЛАНСИРАНОСТ** и **ПРОФИТАБИЛНОСТ** понуђених решења кроз могућност етапне реализације, постепеног и поступног раста и органски природног развоја на принципима одрживости постојећих просторних предности.

**КВАНТИТАТИВНА** **ИСКОРИШЋЕНОСТ** постојећих просторних ресурса (како земљишта тако и физичких склопова) кроз предложени облик и степен ефикасног повезивања постојећих и новопланираних модела рационализације простора.

**КОНТИНУИТЕТ** предложених промена у односу на визуелно-естетске и функционално-технолошке "ритмове" живљења грађана и функционисања града Крагујевца.

**ВИШЕСЛОЈНОСТ** и **МУЛТИАПЛИКАТИВНОСТ** понуђених предлога у циљу оживљавања потенцијала и што садржајнијег активирања централног градског потеза и његовог непосредног окружења

Функционална **ЗАОКРУЖЕНОСТ** и **ИНТЕГРИСАНОСТ** централног градског простора у непосредни контекст и свеукупну градску матрицу.

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

На простору Плана, у складу са величином захвата, постојећом и планираном

организацијом тј. постављеним концептом, препознатљиве су четири целине:

1. Програмска целина Продор
2. Целина уз Ул.Николе Пашића
3. Целина уз Ул.Саве Ковачевића
4. Јавни простори на потезу 'ПРОДОР'

## 1. ПРОГРАМСКА ЦЕЛИНА ПРОДОР

### БЛОК 1.1. – ХОТЕЛ КРАГУЈЕВАЦ

БЛОК 1.2. – ГРАДСКА КУЋА – ГАЛЕРИЈА

БЛОК 1.3. – МИЛЕНИЈУМ

БЛОК 1.4. – ДУБРОВНИК

БЛОК 1.5. – ЗЛАТИБОР

БЛОК 1.6. – ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР 'ПРОДОР'

БЛОК 1.7. – МУЛТИМЕДИЈАЛНИ ЦЕНТАР

БЛОК 1.8. – СКУПШТИНА ГРАДА  
КРАГУЈЕВЦА

БЛОК 1.9. – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ГАРАЖА

БЛОК 1.10. – ГРАДСКИ ДОМ И АНЕКС

## 2. ЦЕЛИНА УЗ УЛ.НИКОЛЕ ПАШИЋА

БЛОК 2.1. – ЉУБИЧИНА

БЛОК 2.2. – БЕЗИСТАН

БЛОК 2.3. – ОПШТИНСКИ СУД

БЛОК 2.4. – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ БЛОК  
УЗ УЛ.Н.ПАШИЋА

БЛОК 2.5. – УГАО УЛ.Н. ПАШИЋА И  
З.БИНЂИЋА

## 3. ЦЕЛИНА УЗ УЛ.САВЕ КОВАЧЕВИЋА

БЛОК 3.1. – УГАО УЛ.С.КОВАЧЕВИЋА И  
З.БИНЂИЋА

БЛОК 3.2. – ПОШТА

## 4. ЈАВНИ ПРОСТОРИ НА ПОТЕЗУ 'ПРОДОР'

4.1. ПРОДОР

4.2. ГРАДСКИ ТРГ

4.3. ТРГ СА СПОМЕНИКОМ

4.4. ТРГ ИСПРЕД ОПШТИНЕ

4.5. ПЕШАЧКА ЗОНА УЛ.КРАЉА ПЕТРА

I

Графички прилог бр.7. - Подела на целине,  
P= 1:1 000

## 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

### 2.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Анализом простора у захвату плана, уочено је да недостају јасно дефинисани елементи урбаног обликовања - трг и улица. Један од циљева је активирање слободног простора у сврху адекватног и атрактивног обликовања и дефинисања нових амбијеталних целина. Кроз предложено решење, планирано је више нових амбијеталних целина, и простор је дефинисан следећим целинама:

- Према конкурсном решењу (Програм за ПДР Продор), усвојена је позиција и правац пешачког коридора Продор. Његово дефинисање на терену, обезбеђено је планираном изградњом: од постојећег почетног мотива 'Крст', Продор дефинишу нови објекти богати различитим садржајима пословање, култура, услуге... (Градска кућа и Миленијум), а потом он постаје део новоформиране целине Градског трга.
- У следећој целини, коридор постаје део Градског трга (на позицији садашњег паркинг простора и сквера), како физички тако и у садржајном и обликовном смислу. Трг је обликован у виду две целине, слободан простор (са фонтанама и водоскоцима) и простор са зеленилом, које својим обликом и регулацијом прати постојећи грађевински фонд. Трг и коридор Продор су у том делу дефинисани планираним објектима (објектима 3 и 4, пословно-комерцијалног типа, испред и у наставку објекта 'Златибор' и објектом 5).
- У зони платоа РК 'Београд', коридор Продор прати постојећи правац и висинску регулацију (плато), и поново се враћа на нижу коту, на позицији трга са спомеником 'Успење'.
- Трг, делимично задржава постојећи облик, уклања се вештачко брдашце и простор се дефинише као попличана уређена површина, са спомеником и јасно наглашеним правцем коридора Продор (расвета,

- попличање и др.мобилијар). Спуштање са нивоа платоа (у зони улаза у РК Београд) на ниво трга, је искоришћено за формирање широког степеништа, које је функционално залеђе трга (седење, трибина, бина...).
- Трг испред Скупштине Града, је такође преобликован. Задржава се централни приступ према Скупштини и део зеленила чији је нови облик, као и сам трг, дефинисан планираним објектима (објекти 6 – мултимедијални центар и 8 - пословање) и доградњом објекта Скупштине, као и увођењем нових елемената уређења (фонтана). Правац коридора Продор је подржан регулацијом и грађевинском линијом објекта 6 и елементима урбаног мобилијара и дрворедом. Завршни мотив Продора је торањ металне транспарентне контрукције који на својим платформама може понети више намена.
  - Обликовање ободних зона захвата плана, третирано је у смислу праћења трендова постојећих намена, висинског уједначавања, јасног дефинисања и подржавања постојећих уличних фронтана уз знатно повећања пословног и стамбеног капацитета.
  - На позицији Градског трга и трга испред Скупштине Града, у нивоу подрумске етаже, планиране су подземне јавне гараже, које задовољавају потребе за паркирањем, постојећих и планираних намена.

У оквирима захвата Плана, већим процентом задржавају се присутне намене, уз могућност функционалног и просторног проширења капацитета. Присутне намене су следеће:

- инфраструктура
- објекти комуналне инфраструктуре – пошта
- саобраћајне површине – паркинг гараже
- култура
- уређени слободни простори и зеленило
- тргови, паркови, скверови
- зелене површине – травнате површине и ниско зеленило

- комуналне делатности – управа и администрација
- становање
- пословање

За саобраћајне површине, осим поменутих паркинг гаража, планиране су промене карактера неких саобраћајница, укидања појединих старих и планирања нових траса, а све у циљу остварења новог концепта уређења.

Због специфичности грађевинског фонда и постојећег стања, намене се планирају по објектима (прате постојеће тенденције) или се у оквиру једне целине, објекта, комбинује више њих (на пр. култура и пословање, култура и администрација...)

**Графички прилог бр.8.- Планирана намена површина, Р= 1: 1 000**

**Графички прилог бр.9.- Урбанистичко решење, Р= 1: 1 000**

**Графички прилог бр.10.- План подземних гаража, Р= 1: 1 000**

## 2.2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

Подела грађевинског земљишта на јавно и остало, дефинисана је на основу плана намене површина и дефинисаних граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта извршених на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Укупна површина јавног и осталог грађевинског земљишта износи 15.27.66 ha.

Остало грађевинско земљиште у оквиру захвата плана чине блокови и објекти са припадајућим земљиштем чија укупна површина износи око 6.31.33ha. Дефинисани блокови и објекти са називима, припадајућим катастарским парцелама или деловима катастарских парцела и њиховим површинама, налазе се у табелама које чине саставни део плана поделе земљишта на ЈГЗ и ОГЗ, а на графичком прилогу су представљени различитим бојама и шрафурама. У оквиру блокова и објеката извршена је идентификација припадајућих катастарских парцела, чије су површине приказане и на графичком прилогу. Површине делова катастарских парцела које улазе у састав блокова и објеката окарактерисане су као приближне јер коначне површине се добијају тек после спровођења



плана, односно након обележавња задатих линија на терену и изравнања површина.

Линија раздвајања јавног и осталог грађевинског земљишта, углавном је дефинисана координатама детаљних тачака, а у деловима где то није случај за прелаз су коришћене катастарске међне тачке (КМТ) и пресечне тачке (ПРС) које се налазе у пресеку линија катастарских парцела и регулационих линија или неких других задатих елемената. Линију раздвајања у неким деловима представљају и катастарске међе (КМ). На графичком прилогу приказана је линија раздвајања и пресечних тачака са ознакама које су наведене.

Јавно грађевинско земљиште које улази у захват плана има укупну површину око 8.96.33 ха. Њега чине: постојеће и новопроектване саобраћајнице; паркинзи, партери и пешачке комуникације; постојећи и планирани објекти државне управе са припадајућим земљиштем. Првој групацији ЈГЗ-а (саобраћајнице) припада укупна површина око 4.05.25ха, другој групацији (партери) припада укупна површина око 3.80.64ха и трећој групацији (објекти) припада укупна површина око 1.10.44ха. Попис катастарских парцела и приказ њихових површина које припадају јавном грађевинском земљишту приказан је у оквиру табеле 1, а налази се и на графичком прилогу.

*Графички прилог бр.11.- Подела грађевинског земљишта на јавно и остало, Р= 1: 1 000*

*Графички прилог бр.12. - План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта са карактеристичним профилима саобраћајница, Р = 1 : 500*

Јавно грађевинско земљиште, у захвату Плана, површина од 08.96.33 ха, чине следећа површине:

- саобраћајнице (надземне и подземне) – колске и пешачке,
- подземне паркинг гараже,
- тргови,
- скверови,
- парк (испред Суда),
- административни објекти (Управна зграда Града Крагујевца – Општина, Суд и Градска кућа-Галерија),
- унутрашња дворишта блокова.

Остало грађевинско земљиште у оквиру захвата плана чини површина од 06.31.33ха, и то су:

- пословни,
- стамбени,
- пословно-стамбени објекти.

### 2.2.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Постојеће и планиране површине јавног грађевинског земљишта чине целе или делови катастарских парцела наведених у табели 1 (приложена уз текстуални део). Јавно грађевинско земљиште, подељено је према следећој намени:

- саобраћајнице (надземне и подземне) – колске и пешачке,
- подземне паркинг гараже,
- тргови,
- скверови,
- парк (испред Суда),
- административни објекти (Управна зграда – Општина Града Крагујевца, Општински Суд и Градска кућа-Галерија),
- унутрашња дворишта блокова.

*Графички прилог бр.11.- Подела грађевинског земљишта на јавно и остало, Р= 1: 1 000*

### 2.3. РЕГУЛАЦИЈА ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

#### 2.3.1. РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

##### Улична мрежа

Подручје регулационог плана лоцирано је у централној градској зони и радијалним уличним правцима повезано је са осталим деловима града и најважнијим улазно-излазним правцима.

Положај и намена једног дела унутарблоковских саобраћајница промењен је у складу са планираном наменом простора. У ту сврху формиране су попречне везне саобраћајнице између Улица Саве Ковачевића и Николе Пашића поред објеката Скупштине

града, Дома синдиката и дворане Шумадија и саобраћајница између Улице др Зорана Ђинђића и Трга Војводе Путника. Такође, у зони Трга Војводе Путника планирано је повећање површине намењене пешацима ка објекту суда док се саобраћајница поред пореске управе задржава као приступна саобраћајница новопланираним објектима и гаражном простору. На Тргу код Крста такође је проширена површина намењена пешацима.

### **Стационарни саобраћај**

У захвату плана издвојене су значајне површине за паркирање возила на отвореним паркинг просторима у нивоу терена, гаражним просторима у подземним етажама и вишеетажном надземном објекту паркинг гараже.

Укупни капацитети паркинг простора у подземним етажама паркинг гаража износе око 570 паркинг места по етажи, док је капацитет надземне вишеетажне гараже 225 паркинг места. Поред тога капацитети на отвореним паркинг просторима износе око 407 паркинг места.

Реализацијом планираних капацитета за паркирање ублажиће се дефицит паркинг места што би уз побољшање јавног градског превоза допринело побољшању стационарног, динамичког и пешачког саобраћаја у централној градској зони.

### **Пешачки и бициклически саобраћај**

У регулационим профилима издвојене су пешачке површине чији капацитети одговарају очекиваним пешачким токовима. На трговима у посматраном захвату планирано је проширење пешачких површина. Између постојећег и новопланираног објекта Скупштине града планиране су пешачке везе преко две пасареле.

На подручју плана нису предвиђене посебне површине за бициклически саобраћај.

### **Саобраћајни услови за неметано кретање лица са посебним потребама у простору**

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је

придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити за коришћење и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење.

### **2.3.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**

Регулациону матрицу чине регулационе линије дуж постојећих саобраћајница које се углавном поклапају са катастарским међама и регулациони профили граничних и унутар-блоковских саобраћајница и пешачких стаза у оквиру захвата ПДР-а. Регулационе осовине саобраћајница одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака, на основу постојећег стања које је садржано на катастарско-топографском плану. На графичком прилогу приложен је списак координата свих осовинских и карактеристичних тачака. Дефинисани попречни профили постојећих и новопројектованих саобраћајница и пешачко-колских стаза унутар блокова, у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. Пошто се концепт регулације своди на максимално задржавање постојећих регулационих линија, односно катастарских међа, карактеристични попречни профили имају јасно дефинисане унутрашње димензије у односу на регулационе осовине, док су регулационе линије у профилима варијабилне у односу на осовину. У Улици Николе Пашића на потезу од Општинског суда до Улице др Зорана Ђинђића, регулациона линија је променљива и треба је дефинисати приликом имплементације плана за сваки појединачни случај, јер је уочена недоследност у дефинисању катастарских парцела. На графичком прилогу су и полупречници заобљења хоризонталних кривина, као и полупречници заобљења у раскрсницама. Регулациона линија раздваја јавно грађевинско земљиште у функцији динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја, од осталог и јавног грађевинског земљишта. Допуна основног система регулационе матрице извршена је дефинисањем координата детаљних тачака регулационих линија (бројеви 1-221). Детаљне тачке су нумерисане и представљају почетке и крајеве хоризонталних заобљења, прелома и дефинишу граничне тачке раздвајања јавног од осталог

грађевинског земљишта. С обзиром да је централни део захвата ПДР-а дефинисан у растеру, чији основни модул има димензије 7,20 x 7,20 м, на графичком прилогу налазе се и координате карактеристичних праваца растерске мреже. Сви наведени елементи који су садржани у прилозима чине јединствену регулациону базу.

Растер модуларне мреже М1, дефинисан је правцем надстрешнице објекта на КП бр.3910 ('Краш') и објектом, односно, југо-западном фасадом објекта на КП бр.3907 (РК 22.децембар – Продор) - фасада према Општинском Суду. Растер М2 дефинисан је објектом на КП бр.3914/1, Скупштине Града Крагујевца (правци фасада према Тргу и Градском дому). Оба растера су димензија 7.20 x 7.20 m и такође су дефинисана и нумерички.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације дефинисана је једним делом преко подужних падова и успона нивелета саобраћајница, а другим делом задржавањем постојећег стања. Нивелационо решење садржи и пројектоване коте карактеристичних детаљних тачака. Нивелациону базу за дефинисање нивелационог решења представљао је топографски план, односно коте снимљеног терена. Коте подова ново-пројектованих објеката приказане су на графичком прилогу а вертикални положај инсталација треба одредити у односу на пројектовану нивелацију саобраћајница и партера, водећи рачуна да партерно одводњавање не угрози функционисање објеката. Нивелета силаза на први подземни ниво, дефинисана је генерално, а коначно решење треба разрадити кроз главни пројекат.

Грађевинске линије одређене су у односу на постојеће грађевинске линије, пројектовану растерску мрежу и дефинисане регулационе линије. Приликом евентуалне доградње постојећих објеката на основу правила грађења, грађевинске линије треба одредити по концепту већ дефинисаних објеката у графичком прилогу.

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе плана, вршити са геодетских тачака које су коришћене у изрази геодетске подлоге.

*Графички прилог бр.12. - План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта са карактеристичним профилима саобраћајница, P = 1 : 500*

## **2.4. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **2.4.1. ВОДОПРИВРЕДА**

#### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

**Снабдевање водом** - У захвату ПДР-е изграђен је магистрални цевовод ф 400 мм Ђифтина Ђуприја – Техничка школа на дубини 2,0 до 3,0 м, магистрални цевовод ф 275 мм и ф 300 мм кроз Љубичину улицу и магистрални цевовод ф 250 мм кроз Улицу Саве Ковачевића на дубини око 2,0 м. Кроз Улицу Николе Пашића положена је водоводна линија Д 160 мм, кроз улицу Краља Петра I ф 150 мм, кроз Улицу Др Зорана Ђинђића ф 100 мм, кроз улицу Саве Ковачевића водоводна линија ф 80 мм и на Тргу Војводе Путника водоводна линија ф 80 мм.

Капацитет водоводних инсталација омогућава водоснабдевање планираних објеката, а водоводне линије ф 80 мм треба реконструисати.

**Одвођење санитарних отпадних вода** - У оквиру захвата плана изграђен је стари градски фекални колектор ф 600 мм и ф 600/1100 мм, у који је уведена мрежа фекалних колектора ф 300 и ф 400 мм. Системом за одвођење санитарних отпадних вода је покривено цело подручје плана и има довољне капацитете да прими санитарне отпадне воде из нових објеката.

**Одвођење атмосферских отпадних вода** - Окосницу мреже за одвођење атмосферских отпадних вода чини кишни колектор ф 1000 мм и ф 1200 мм у Улици Др Зорана Ђинђића у кога су уведени кишни колектори из осталих улица.

#### **ПЛАНИРАНО СТАЊЕ**

**Снабдевање водом** - У наредном периоду се планира реконструкција водоводних линија ф 80 мм у дужини око 900 м. Пошто део планираних објеката пада на магистрални цевовод ф 400 мм планира се његово измештање у дужини око 250м. Да би се планирани објекти снабдели водом планира се изградња водоводних линија у дужини од 400м. Приликом изградње подземних гаража, водоводна линија у Улици Др Зорана Ђинђића ће се реконструисати и траса прилагодити решењу гараже.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија:

- Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

- Димензије нових водоводних линија и магистралних цевовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

- Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м, а магистралних цевовода је 1,8 м.

- Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

- Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

- Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

- Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се у профилу улице оставио простор за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

- Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

- Траса постојећих и нових водоводних линија дата је на ситуацији.

- Пошто постојеће инсталације често мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације водовода, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

**Одвођење санитарних отпадних вода** - Да би се одвеле санитарне отпадне воде из планираних објеката потребно је изградити 380 м фекалне канализације. Због изградње подземне гараже потребно је изместити 80 м фекалног колектора ф 400 мм на Тргу Војводе Путника и реконструисати 70 м фекалног колектора у Улици Краља Петра I. Фекална канализација у Улици Др Зорана Ђинђића се не може измештати и решење гараже прилагодити томе.

Правила за изградњу фекалне канализације:

- Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

- Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм.

- Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0 м. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

- Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

- Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

- Положај постојеће и планиране фекалне канализације дат је на ситуацији.

- Реконструкцију сабирне мреже радити по постојећој траси како би се у профилу улице оставио простор за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

- Пошто постојеће инсталације често мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације фекалне канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

**Одвођење атмосферских отпадних вода** - Због изградње подземне гараже потребно је извршити превезу кишне канализације у дужини око 40 м. Кишна канализација у Улици Др Зорана Ђинђића се не може измештати и решење подземне гараже треба томе прилагодити.

Правила за изградњу кишне канализације:

- Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

- Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

- Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје и специфичне падавине од 175 л/с/ха.

- Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

- Пошто постојеће инсталације често мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације кишне канализације,

неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

**Графички прилог бр.13.- План инфраструктуре,  $P = 1 : 1\,000$**

**4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

**Постојеће стање** - Постојећи објекти у у захвату овог плана *напајају* се из 14 трафостаница 10/04 KV чије су локације дате на графичком прилогу.

Трафостаница бр.52 је лоцирана у подруму солитера А у који у време великих киша долази до продирања воде и угрожавања безбедног рада трафостанице.

Трафостаница бр.24 Моша Пијаде МА лоцирана је делимично у подруму зграде на углу Улица Николе Пашића и др Зорана Ђинђића и проблематична је за експлоатацију и одржавање.

Капацитети постојећих трафостаница, њихов тип и локација дати су у табели бр.2.

Табела бр. 2

Ред. бр.	Назив ТС	Постојећи капацитети kVA	Тип
1	ТС бр. 619 Нова пошта	1x 630	у згради
2	ТС бр. 100 Стара пошта	1x 630	зидана
3	ТС бр.58 хотел Крагујевац гараже	1x 630	зидана у склопу гаража хотела
4	ТС бр.116 Златна ружа	1x 630	у згради
5	ТС бр. 61 солитер Ц	1x 630	у згради
6	ТС бр. 86 солитер Ц	1x 1000	у згради
7	ТС бр. 52 солитер А	1x 630	у подруму зграде (измешта се)
8	ТС бр. 24 М. Пијаде МА	1x 630	у згради (делимично у подруму-измешта се)
9	ТС бр. 11 М. Пијаде МБ	1x 630	у згради (пролаз)
10	ТС бр. 62 солитер Д	1x 630	зидана
11	ТС бр. 618 Југопетрол	1x 1000	зидана
12	ТС бр. 627 Делта банка	1x 630	у згради
13	ТС бр. 55 солитер код хотела (M'C Donald)	1x 1000	зидана
14	ТС бр. 5 Дечанска	1x 630	лимена

Све трафостанице су међусобно и са трафостаницом 35/10 kV КГ 08 Диспечерски центар, лоциране у кругу топлане, повезане одговарајућим 10 kV кабловима чије су трасе дате на графичком прилогу.

На локацијама неких од планираних објеката, као што је простор испред дома самоуправљача, робне куће "Београд" и поред робне куће "Златна ружа" налазе се електроенергетски каблови 1, 10 и 35 kV које је потребно изместити пре почетка градње.

**Планирано стање** - Локације свих трафостаница се задржавају осим трафостаница бр.52 и трафостанице бр.24 које је због проблема у експлоатацији (нарочито ТС бр. 52 у солитеру А) и отежаног одржавања, неопходно изместити. Уместо ових трафостаница планирана је једна нова на паркинг простору уз солитер А капацитета 2 x 1000 kVA.

За напајање планираних објеката потребно је, где то технички услови дозвољавају, извршити проширење постојећих трафостаница заменом постојећег трансформатора од 630 kVA новим од 1000 kVA или уградњом још једног

трансформатора одговарајућег капацитета поред постојећег. Поред овога планирана је изградња 13 нових трафостаница капацитета 2x1000 kVA од којих је 7 слободностојећих (планирана ТС поред ТС бр. 55 иза бившег М'С Donalda је изван границе захвата плана), а 6 у саставу планираних објеката. Размештај планираних трафостаница дат је на графичком прилогу.

Високонапонска планираних трафостаница са постојећим електроенергетским системом ће се остварити полагање одговарајућих 10 kV каблова од ТС 110/10kV Дивље поље и ТС 110/10kV Метино брдо и расецањем постојећих 10 kV веза, а у свему према техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

Нисконапонске прикључке објеката изводити одговарајућим кабловима 1 kV димензионисаним према једновременом оптерећењу објекта, а у свему према техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

**Постојеће стање** - У свим улицама које оивичавају овај план: краља Петра I, Саве Ковачевића, Николе Пашића, 27 марта као и у Улици Зорана Ђинђића постоји изграђена кабловска канализација, која делимично омогућава прикључак планираних објеката на телекомуникациони систем.

**Планирано стање** - За обезбеђење прикључака свих планираних објеката на телекомуникациони систем потребно је извршити проширење постојеће тт канализације полагањем нових цеви и каблова чији ће капацитети бити димензионисани на основу стварно исказаних потреба а у свему према техничким условима добијеним од Телекома Србија.

### Правила грађења за електроенергетске објекте

#### Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим техничким прописима.

#### Трафостанице

Локације свих постојећих трафостаница 10/04 kV се задржавају осим ТС бр. 24 и бр.52 које се размештају на паркинг простор испред

солитера А према графичком прилогу План инфраструктуре.

- Планиране трафостанице 10/04 kV градити као монтажно-бетонске или зидане слободностојеће објекте или у склопу планираних објеката према (назначено на графичком прилогу). Димезије кућишта трафостанице су 5,2 x 4,6 м тако да се у њу у крајњој фази могу уградити два трансформатора од 630 kVA (1000 kVA). Око слободностојећих трафостаница се поставља тротоар ширине 1м што значи да величина парцеле износи 7,2 x 6,6 м.

- Трафостанице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора  
одељење за смештај развода ниског и високог напона

- Свако одељење мора имати независан приступ споља.

- Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

- Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

- Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

- Пројектом грађевинског дела решити хидро, топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

### **ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ**

-Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина углавном по трасама постојећих каблова или према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

-Од регулационе линије зграда кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

-Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће односно планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

-Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

-На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

-При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

### **Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама**

-При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

-Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

-0,5м за каблове 1 кВ и 10 кВ  
-1м за каблове 35 кВ

-Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање 300°, по могућности што ближе 90°;

-ван насељених места: најмање 450°.

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м.

- При полагању енергетског кабла 35 КВ препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

-Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

-Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 КВ, односно најмање 0,4м за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 КВ, односно најмање 0,3м за остале каблове.

-Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

-На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

-Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

-Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

-0,8м у насељеним местима

-1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

-На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**

-Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода.

При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона итд.

Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топовод треба да износи најмање 0.7м, за каблове до 35 kV, односно најмање 0,6м за остале каблове, а уколико не могу да се постигну наведени најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 200Ц ( појачана изолација између топловода и кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена, примена металних екрана између кабла и топловода, примена постељице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, нпр. мешавина шљунка и песка "Моравца" са додатком до 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента и тд.)

При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да се оствари размак од најмање 0,3м.

#### **Приближавање енергетских каблова дрворедима**

-Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

-Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОБЈЕКТЕ**

##### **Телекомуникације**

-Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина углавном по трасама постојећих каблова или према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

-ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

-На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

-При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 900 и не мање од 300.

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

-0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

-1м за каблове 35 kV

-Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30<sup>0</sup>, по могућности што ближе 90<sup>0</sup>; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

-Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл



провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

-Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

-При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

-На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

--Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

-Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

-Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м

-Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на

размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

-Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .

- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

*Графички прилог бр.13.- План инфраструктуре,  $P = 1 : 1\,000$*

## **2.4.3. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА**

У захвату плана постоји изграђена мрежа топловода. Ова мрежа ће послужити као основа комплетне вреловодне инфраструктуре, која ће се изградити у овој зони.

### **КОНЦЕПТ ПЛАНА**

Топлотна енергија за грејање нових објеката у захвату плана, обезбеђиваће се из топлификацијског система, повезаног на извориште "Застава". Новопланирани објекти у захвату плана би се снабдевали са ових топловода.

Постоје три правца напајања објеката:

- од магистралног топлодалековода "Лепеница", коридором између старе и нове поште,
- од правца са блока "Сарајево",
- са топловода улицом Николе Пашића.

Посебна специфичност градње ове инфраструктуре је у прилагођавању новим нивелационим решењима саобраћаја. Биће потребно доста измештања постојећих топловода, градње нових и гашења /уклањања/ постојећих.

Основна промена новим режимом напајања објеката топлотном енергијом је у томе што се прикључак огранка за објекте Скупштине Града, Градски дом, "Југопетрол" и цело "војно насеље" узима негде код угла Улица др Зорана Ђинђића и Саве Ковачевића, а не код "Коране", као што је то досада било.

Целокупна планска инфраструктура топловода је приказана на графичком прилогу - план инфраструктуре.

***Графички прилог бр.13.- План  
инфраструктуре, Р = 1 : 1 000***

#### **2.4.4. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА**

Осим јавних зелених површина дефинисаних у претходним поглављима, у захвату плана нема других јавних зелених и рекреативних површина и објеката. У зависности од положаја ових површина у оквиру захвата плана, прописани су услови уређења, и они су део целине бр.3. Правила грађења.

#### **2.5. ОЧУВАЊЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

На основу услова Завода за заштиту споменика културе, у широј околини има регистрованих локалитета и видљивих остатака материјале културе, па је неопходно План спроводити у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе, који су саставни део елабората, правила грађења (целина 3) и са Закона о културним добрима (Сл.гласник бр.71/94)

#### **2.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА**

##### **2.6.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Простор у захвату плана се налази у еколошкој целини Лепеница, која представља зону са најмањим еколошким капацитетом и највећим степеном угрожености животне средине.

Зону карактерише концентрација извора загађења различитих категорија, значајан размештај радних зона у окружењу и локација високог ризика, као и присуство знатних количина специфичних отпадних вода. Зону карактерише и недостатак уређених зелених површина виших рангова, које би ублажиле метеоролошке екстреме. У оквиру ове целине налази се и зона центра, као и највише густине насељености и најинтензивнији саобраћајни токови. Са друге стране, у појединим зонама локалитета налазе се зоне са посебним режимом заштите (нпр. Зграда Суда) у оквиру којих је и зона зеленила, која захтевају посебан третман и заштиту.

Концентрације загађујућих материја, као и вредности буке често премашују ГВИ вредности. Глобална сагледавања последица бомбардовања 1999. године, указују на већи степен загађења животне средине.

Процена стања животне средине заснована на постојећем стању, указује на перманентно угрожавање еколошког капацитета ове целине и дифузно неповољни утицај на остале зоне.

Из тих разлога, анализирано подручје представља зону са режимом заштите и ограничења и посебним условима за уређење и коришћење. Услов за одрживо коришћење овог простора је очување еколошког капацитета и мере надзора и контроле.

##### **Услови и мере заштите животне средине:**

- обавезна је израда процене утицаја на животну средину за активности које се планирају и реализују у простору, а могу штетно да утичу на животну средину или представљају ризик по њу.

- при реконструкцији, доградњи или изградњи објеката у захвату плана потребно је извршити процену утицаја објеката и радова на животну средину и спровести мере заштите; обавезна су истраживања карактеристика терена, која ће дефинисати услове изградње подземних гаража, као и израда процене утицаја на животну средину;

- партерно уређење зеленила вршити према детаљним пројектима партерног уређења према условима надлежних институција.

- извршити санацију и ревитализацију деградираних и нарушених микролокација и простора у захвату плана.

- одржавати заштитну функцију зеленила уз фреквентне саобраћајнице редовном негом преко надлежне институције;

- на простору у границама плана забрањено је депоновање отпада, а отпад комуналног порекла организовано сакупљати постављањем одговарајућег броја контејнера и корпи за ђубре, и одвозити из комплекса преко надлежног комуналног предузећа.

- поступање са отпадом који има карактеристике опасних материја, а може се наћи на овом простору, ускладити са важећим законским прописима.

-са свих платоа (паркинг простора) извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин.

#### **2.6.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

У оквиру уређења простора и изградње објеката неопходно је планирати мере и радове, односно применити техничке прописе ради заштите од сеизмичких утицаја, поплава, пожара и других акцидентних непогода.

**Заштита од земљотреса** - Према сеизмолошкој карти терен Крагујевца лежи у зони 8<sup>о</sup> сеизмичког интензитета према МЦС скали.

У циљу заштите од сеизмичких утицаја код пројектовања и изградње објеката обавезна је примена одговарајућих Правилника. Објекте треба градити у одговарајућем заштитном конструктивном систему, који одговара врсти и карактеру објеката и сеизмичности подручја.

**Заштита од пожара** - Заштита од пожара спроводи се општим мерама у насељу и објекту, а пре свега изградњом саобраћајница као основних противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објеката, као и унутрашњим мерама које се прописују кроз урбанистичку дозволу за све објекте у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник СРС бр. 37/88 и Сл.гласник РС бр.53/93, 67/93 и 48/94).

#### **2.6.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА**

Према степену угрожености објеката и материјалних добара од ратних разарања Крагујевац спада у градове првог степена угрожености.

У зонама пословања, према намени објеката и броју запослених (1/3) и процени броја посетилаца у ратним условима, треба градити склоништа основне заштите, отпорности 200 кПа у свему према Правилнику и техничким нормативима за изградњу склоништа. Уколико постоје разлози, односно детаљна инжењерско-геолошка истраживања не дозвољавају изградњу подрумске етаже, инвеститор је дужан да плати одговарајућу накнаду.

#### **2.7. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Средњорочни период обухвата оквирни рок 2006-2015. година. Кроз радове и средства предвиђају се позиције које су реалне и приоритетне за основни ниво уређења захвата.

У границама израде ове планске документације то се односи на изузимање земљишта за формирање јавног, уклањање привремених објеката и комплетно опремање потребном комуналном инфраструктуром.

Средњорочним програмом обухваћена је реализација свих планираних капацитета, јер је реално очекивати велику заинтересованост инвеститора због атрактивности локације. Ограничавајући моменат у реализацији је велика квадратура и озбиљност појединих грађевинских захвата, који за реализацију захтевају више озбиљних и у пракси проверених система (инжењеринг, менаџмент, дизајн, финансије...).

Основни извор финансирања ове фазе уређења су средства према члану 73. Закона о планирању и изградњи, која се прикупљају и користе кроз програм Града Крагујевца. На основу предходног, средњорочни програм обухвата следеће позиције и радове према мерама из плана и предложеном редоследу приоритета:

- комплетирање техничке инфраструктуре
- реализације објеката 1 и 2 (Градска кућа – Галерија и Миленијум), као предуслов за обезбеђење средстава за изградњу Градског трга и подземне јавне гараже
- Објекти 3 и 5
- Објекти 4, 7, 8, 9, 10 (реализација сваког од ових објеката је

независна од осталих градских програма у захвату плана, и могу бити и прва фаза изградње)

- Трг са спомеником – реализација кроз 2 фазе (прва фаза је у току)
- Трг испред Скупштине Града и подземна јавна гаража
- Објекат 6

Реализација на основу детаљне анализе, припреме, пројеката и годишњих програма Града Крагујевца.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА

##### 3.1.1. ПРОГРАМСКА ЦЕЛИНА ПРОДОР

#### БЛОК 1.1. – ХОТЕЛ КРАГУЈЕВАЦ

**Намена:** пословање – угоститељство

**Хоризонтална регулација:** Постојећи грађевински фонд представља заокружену урбанистичку и функционалну целину. Према регулацији Ул.Краља Петра I оријентисана је тераса хотела коју треба ликовно и функционално преобликовати, чиме би се омогућило коришћење простора у складу са позицијом коју заузима у градском простору. Објекат хотела (са свим анексима) могуће је реконструисати и прилагођавати функцију архитектонским и технолошким трендовима и потребама запослених као и посетилаца, а све у оквиру постојећих грађевинских линија.

**Висинска регулација:** Објекат је могуће реконструисати уз задржавање постојеће спратности, изузев техничког блока, који је могуће надградити, уколико се за то покажу техничке, технолошке и функционалне потребе. Надградњу је могуће урадити за +1 етажу, односно максимално повећати висину за 4.00м.

**Материјализација:** С обзиром на значај ове структуре, као доминантог висинског репера у визуелном доживљају захвата, потом на његов положај у централном градском ткиву, неопходно је приликом било каквих грађевинских радова користити квалитетне и трајне материјале, уз адекватно ликовно и естетско обликовање.

Постојећа башта хотела је капацитета адекватног хотелу и позицији коју заузима у граду, али је њена активност и уређеност испод сваког нивоа. Предлаже се уређивање и реконструкција свих нивоа терасе а посебно сегмента који је у нивоу постојеће пешачке зоне. Уклонити неадекватно зеленило (шимшир...) које и физички и визуелно прави баријеру између пролазника (посетилаца) и терасе. Извршити опремање свим неопходним садржајима. Уређењем и активирањем садржаја, простор ће добити значај који је планом предвиђен.

Паркирање се обезбеђује у оквиру постојећег паркинга с обзиром да планирана реконструкција објекта не подразумева повећање септажног капацитета већ подизање стандарда услуга.

**Зеленило:** Постојећи дрворед и појединачна стабла (липе, јавора) задржаће се уз обавезну негу и одржавање (обликовање крошње).

#### **Урбанистички параметри (ниво блока 1.1.):**

- степен заузетости 70%,
- степен изграђености 2.7,
- БРГП сса 13 700.00m<sup>2</sup> (постојећа квадратура 13 000.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 700.00m<sup>2</sup>)

#### **БЛОК 1.2. – ГРАДКА КУЋА – ГАЛЕРИЈА**

**Намена:** Доминантна намена је култура и администрација, пратећа пословање, угоститељство... Планираним начином формирања објекта – ОБЕКАТ 1, спајањем атријума са Градским тргом, долази до функционалног и физичког повезивања поменута два простора. Тиме објекат добија више на значењу у смислу обављања јавних градских активности из разних области (свечане сале за пријеме, венчања, инфо-центри, прес конференције и сл.). Део објекта пема КП бр.4065 (РК Златна ружа), у оквиру приземља, наменити Градској галерији како би се изложбени простор могао ширити у зону атријума и трга.

**Хоризонтална и висинска регулација:** Укупна спратност ОБЕКТА 1 је П+4 (односно висину објекта ускладити са висином h1 - висина објекта на КП бр.4019 - Пошта и 4020 - Среда банка). Приземље, 1. и 2. спрат објекта развити према РК Златна ружа и Ул.Краља Петра I. Према Градском тргу остварити

слободан простор интегрисан у простор Трга. Кота пода приземља у нивоу коте Трга. Успостављене су унутрашње грађевинске линије које дефинишу габарит приземља и прва два спрата. Ван ових грађевинских линија могуће је остварити само конструктивни елемент, који је је уједно и вертикална комуникација која повезује све етажес. Габарит 3. и 4. етажес развити по целој површини парцеле. У средишњем делу остварити атријум, кога дефинишу унутрашње грађевинске линије објекта са две стране, а са друге две регулационе тј. грађевинске линије, које се поклапају. У средишњем простору остварити транспарентно надкривање простора као централни мотив објекта.

#### Скица 1 - Блок 1.2.

Подрумску етажу развити у целој површини парцеле до спољних грађевинских линија. Гаражном простору у подрумској етажи приступити из нивоа подземне улице.

Број паркинг места сса 100 (по етажи).

**Материјализација:** Карактер архитектуре одредити применом савремених материјала – структурална, полуструктурална фасада, камен, ...

На западној страни на позицији некадашње зграде *Уједињене банке*, делимично реплицирати растер фасадног платна и аутентичност стилских елемената.

**Зеленило:** Дрворед дуж Ул.Краља Петра I се задржава уз обавезну негу и одржавање.

Архитектонско решење остварити кроз јавни и општи конкурс.

#### Урбанистички параметри (на нивоу блока 1.2.):

- степен заузетости 100% (односно 70% П+2),
- степен изграђености 5 (3.2 неизграђено П+2),
- БРГП сса 12 650.00m<sup>2</sup>, (13 900.00m<sup>2</sup>)

#### БЛОК 1.3. – МИЛЕНИЈУМ

**Намена:** Пословно-комерцијални центар **МИЛЕНИЈУМ - ОБЕКАТ 2.**

**Хоризонтална и висинска регулација:** Габарит основним волуменом и регулационим условима приближно прати ранију регулацију у Ул.Краља Петра I и новоуспостављене регулационе линије према Ул.Радомира Путника и према потезу Продор.

Регулационе линије се поклапају са грађевинским линијама и дефинишу габарит објекта у приземљу, спратовима и подземним етажама (1 или 2 у зависности од геомеханичких карактеристика терена и програма инвеститора).

ОБЕКАТ 2 поставити на регулациону линију у зони Ул.Краља Петра I, тако да је прати у континуитету. У јужном делу, на позицији некадашњег *Кредитног завода* реплицирати фасадно платно истог, у приземљу и на спрату, на позицији некадашње регулације, а на новоуспостављеној регулацији и грађевинској линији повући транспарентно фасадно платно (структурална фасада), које представља обликовну целину са осталим делом објекта.

Угаони мотив између Ул.Краља Петра I и Радомира Путника мора да прати кружну грађевинску линију која се континуално наставља паралелно са габаритом хотела Дубровник у Ул.Радомира Путника, и завршава наглашеним кружним угаоним волуменом у зони будућег Трга (западно фасадно платно).

Исти принцип треба спровести и са северне стране према потезу Продор.

Због карактера грађевине, 1. и 2. етажу у зони Ул.Краља Петра I и на северној страни могуће је повући унутар габарита и повезати их са кружним угаоним мотивом и кружним волуменом у зони Трга.

Нису дозвољени еркери ван грађевинске и регулационе линије.

У оквиру унутрашње организације приземља омогућити проходност објекта из зоне сквера према Тргу и хотелу Дубровник.

Висине прве две надземне етажес објекта дефинисане су висином некадашњег *Кредитног завода* завршно са атиком.

ОБЕКАТ 2 је спратности П+4, односно висине h1 (висина објекта Поште и Credy

банке), а кула у зони Трга (предлог локације) има већу спратност. Детаљнија анализа структуре објекта, визура и фасада, показале која је најбоља позиција за кулу. Оријентација према тргу је предложено решење из конкурса, и није обавезујуће. Специфичност и сагледивост локације, омогућава да се она лоцира и према скверу код објекта 'Дубровник', или на самом почетку потеза 'Продор', као једнако значајан градски репер.

#### *Скица 2 - Блок 1.3.*

Главни улаз у објектат је из зоне Трга из кружног волумена, а колски приступ у гаражни простор из Ул.Радомира Путника. Приступ гаражи, која је на -1 етажи, могућ је и са позиције подземне улице.

Број паркинг места цца 70 (по етажи).

**Материјализација:** Карактер архитектуре одређен применом савремених форми и материјала (полуструктуралне фасаде, камен, гранитне керамика и сл.). Завршни елементи ја раван кров са евентуалним надстешницама као ликовним мотивима.

У Ул.Краља Петра I континуално фасадно платно треба ритмом и метриком да асоцира на мањи грађевински склоп са акцентом на реплицираном платну као завршним мотивом.

**Зеленило:** Постојећи дрворед, на околним тротоарима, задржати уз одржавање и негу. Планирани сквер у оквиру кружног концепта између Улица Краља Петра I и Радомира Путника, уредити у виду партерног травњака, чија површина мора бити мања за 0,6 м у полупречнику од кружне линије тока.

Архитектонско решење остварити кроз јавни и општи конкурс.

#### **Урбанистички параметри (на нивоу блока 1.3.):**

- степен заузетости 100%,
- степен изграђености 5,
- БРГП сса 12 500.00m<sup>2</sup>.

#### **БЛОК 1.4. – ДУБРОВНИК**

**Намена:** пословање

**Хоризонтална регулација:** Задржава се постојеће стање према Ул.Радомира Путника и

Саве Ковачевића. Грађевинску линију према Ул.Срете Младеновића формирати на регулацији. Слободан простор испред Главног улаза у објектат, уредити у оквиру постојећих граница, изузев сегмената на којима је формирана нова регулација.

**Висинска регулација:** Постојећа спратност П+2. Део објекта, према Ул.Срете Младеновића, висински уједначити са главним корпусом објекта. Приликом пројектовања и грађевинских интервенција, обавезно водити рачуна о постојећој подели фасаде, уклапању висина како са кровним венцима тако и са елементима на нивоу осталих етажа.

**Материјализација:** Све врсте интервенција, према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Водити рачуна о хоризонталним и вертикалним поделама на фасадама. На планираним деловима, поновити ритмику са фасаде аутентичне архитектуре. Тренутно постојећи пословни простор, према Ул.Срете Младеновића, је неадекватно материјализован (импровизације на нивоу кровне етаже). Уклонити лимене панеле и уредити простор у духу савременог обликовања, адекватно времену у коме се гради као и архитектури основног корпуса објекта 'Дубровник'.

**Зеленило:** Постојеће високо зеленило (дрворед јасена) дуж Улица Радомира Путника и Саве Ковачевића задржати и спровести мере заштите због његове вишеструке улоге. Обликовањем крошње инсистирати на униформности.

#### **Урбанистички параметри (на нивоу блока 1.4.):**

- степен заузетости 55%,
- степен изграђености 1.2,
- БРГП сса 1 900.00m<sup>2</sup>, (постојећа квадратура 1 270.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 630.00m<sup>2</sup>)

#### **БЛОК 1.5. – ЗЛАТИБОР**

**Намена:** Пословање, култура, услуге, становање (развијати централне функције уз перманентну пренамену постојећег становања у наведене намене).

**Хоризонтална и вертикална регулација:** Грађевинске линије дефинишу постојећи објекти или систем модуларне мреже М1. Правци на основу којих је мрежа М1

дефинисана су надстрешница објекта на КП бр.3910 (Краш) и југо-западна фасада објекта на КП бр.3907 (РК 22.децембар – Продор). Мрежа је у растеру 7.20 x 7.20 m.

У оквиру овог блока, планира се значајно повећање грађевинског фонда, како кроз изградњу, тако и кроз надградњу постојећих објеката. Паркирање које је потребно за планирано проширење капацитета, обезбеђује се на нивоу јавне подземне гараже.

Објекат на КП бр.3908 ('Златибор'), се задржава у постојећим габаритима уз реконструкцију и могућности пренамене у пословање и прилагођавање архитектуре новој намени.

- Спратност објекта је П+4+Пт,
- БРГП сса 3 620.00m<sup>2</sup>.

#### Нови објекти:

- ОБЕКАТ 3 - пословно-комерцијални низ уз пешачки коридор 'ПРОДОР',
- ОБЕКАТ 4 – објекат који је у Програму за ПДР, имао радни назив Објекат 10.

Надградња:

- низ објекта на КП бр.3910-3893 (Краш-Атекс),
- пословно-комерцијални објекат на КП бр.3892/1 (у габаритима објекта 'Пеко').

**Пословно-комерцијални низ уз пешачки коридор 'ПРОДОР' – ОБЕКАТ 3.** Намена објекта: пословање, култура, забава, услуге. Овим објектом функционално је подржан правац 'Продора' и дефинисана његова регулација. Садржајима различитог типа, анимира се кретање и боравак у простору.

- Спратност ових објеката је П+дел.1,
- БРГП сса 1 255.00m<sup>2</sup> + пешачки пролази 750.00m<sup>2</sup>

Простор између ове две грађевинске целине, ОБЕКАТ 3 (пословно-комерцијални низ) са једне стране и са друге стране објекат Златибора и ОБЕКАТ 4, планиран је као пешачка комуникација, паралелно са 'Продором', којом су помирене функције и обликовање постојећих и планираних објеката. Ширина пролаза је сса 4.25m и са 'Продором' је повезан денивелисаним пасајима ширине 4.50m. Над целим простором или делимично, формирати надстрешнице и перголе, које ће бити транспарентне и омогућавати адекватно природно осветљење.

У делу према Ул.Радомира Путника, формирати простор у коме је могуће лоцирати пратеће функције пословно-комерцијалног низа, односно комуникације, турист-инфо пункт, продају новина, тоалети сл. Овај простор је спратности (По+)П, и без обзира на начин формирања садржаја њихово обликовање мора бити усклађено са архитектонско-грађевинском целином блока чији је део. Обавезно мора бити надкривен надстрешницом у истој висини као и пешачки пролаз.

- Спратност објекта је П
- БРГП сса 130.00m<sup>2</sup>

**ОБЕКАТ 4 – Пословно-стамбени** (у односу 70:30, уз могућност пренамене површина становања у пословање). Приликом пројектовања испоштовати грађевинску линију објекта на КП бр.3908 ('Златибор'), у чијем се наставку и позиционира предметни објекат, чинећи јединствен потез и наглашену регулацију правца Продор.Такође обавезно водити рачуна о хоризонталним и вертикалним поделама на подужним фасадама, уз поштовање постојеће висине венаца и других архитектонских елемената и њихове ритмике, уз усклађивање обликовања са техничко-технолошким напретком и временом у ком се објекат буде градио.

- Спратност објекта је П+4+Пт (изједначена висина са објектом 'Златибор'),
- БРГП сса 3 300.00m<sup>2</sup>.

*Скица 3 - Блок 1.5.*

**Пословно-комерцијални објекат на КП бр.3892/1 ('Пеко')** –У габаритима постојећег објекта (који је и могуће реконструисати), изградити нови објекат спратности П+5+дел.6. Висину ускладити са суседним објектом на КП бр.3891, што подразумева и линију повлачења последње, шесте етаж. Са поменути објектом ускладити и поделу на фасади (хоризонталну и вертикалну). Пратити ритмику фасаде али обликовање ускладити техничко-технолошком напретку и времену у ком се објекат буде градио.

- Спратност објекта је П+5+дел.6
- БРГП сса 1 285.00m<sup>2</sup> (постојећа квадратура 190.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 1 095.00m<sup>2</sup>)

**Пословно-комерцијални низ објеката на КП бр.3910-3893 (Краш-Атекс)** – Надградњу постојећих објеката, висински усагласити са делом објекта на КП бр.3907 (РК 22. децембар - Продор), и то са нижим (h2) - зидани делом парапета оградe кровне терасе РК 22. децембар. У оквиру те висине реализовати спратност према програму инвеститора, што може подразумевати спрат са галеријом или две етажe. Планирати повлачење габарита надградње на делу контакта са постојећим стамбеним простором Солитера Д, како се не би угрозила функција становања.

*Скица 3 - Блок 1.5.*

- Спратност објеката:
  - о- Су (постојећа етажа на којој су 'Симпо' и др.)
  - Локали: П+1+галерија (или +2))
- БРГП сса 4 020.00m<sup>2</sup> (постојећа квадратура 2 000.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 2 020.00m<sup>2</sup>).

**Материјализација:** Користити квалитетне и трајне материјале (савремене фасадне облоге, стакло, алуминијум, камен, гранитне керамика и сл.). Водити рачуна о хоризонталним и вертикалним поделама на фасадама (на планираним деловима поновити ритмику са постојећих фасада). Обликовање ускладити техничко-технолошком напретку и времену у ком се објекти буду градили. Обавезно водити рачуна о статичким карактеристикама постојећих објеката који се надграђују, и о свим околним објектима који приликом формирања градилишта и изградње објеката могу бити угрожени.

**Урбанистички параметри (на нивоу блока 1.5.):**

- степен заузетости 98%,
- степен изграђености 3.15,
- БРГП сса 14 360.00m<sup>2</sup> (постојећа квадратура 5 810.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 8 550.00m<sup>2</sup>).

#### **БЛОК 1.6. – ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР 'ПРОДОР'**

**Намена:** Пословање, култура, забава, услуге, развијање централних функција.

**Хоризонтална регулација:** Грађевинске линије су дефинисане према постојећим

објектима, или су у систему успостављене модуларне мреже М1.

**Висинска регулација:** Задржава се постојеће стање, а за планиране објекте се дефинише спратност, односно висина према постојећој грађевинској структури у окружењу.

**НОВИ ОБЈЕКАТ 5** – висински усагласити са деловима објекта на КП бр.3907 (РК 22. децембар - Продор), виши део, који је лоциран у делу према објекту Суда, h3, и нижи, тј. зидани део парапета оградe кровне терасе РК 22. децембар, висина h2. (према графичком прилогу: скица 4 - блок 1.6.)

Планирана је доградња робне куће, и формирање јединствене грађевинске структуре са новим објектом. У оквиру објекта предвидети комерцијалне садржаје, пословање и сл. Испратити висину новог објекта, односно до висине зиданог дела парапета оградe кровне терасе РК 22. децембар.

Објекат на КП бр.3894 (Ресторан Морава), реконструисати уз повећање спратности до висине зиданог дела парапета оградe кровне терасе РК 22. децембар, висина h2.

Објекат на КП бр.3883/5, надградити до П+5+дел.6, односно висину ускладити са суседним објектом на КП бр.3895 уз повлачење 6.етаже на грађевинску линију поткровне етажe суседног објекта.

*Скица 4 - Блок 1.6.*

**Материјализација:** квалитетни, трајни и савремени материјали.

**Урбанистички параметри (на нивоу блока 1.6.):**

- степен заузетости 70%,
- степен изграђености 2.1,
- БРГП сса 18 170.00m<sup>2</sup>, (постојећа квадратура 12 710.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 5 170.00m<sup>2</sup>)

#### **БЛОК 1.7. – МУЛТИМЕДИЈАЛНИ ЦЕНТАР**

**Намена:** Доминантна намена је култура, а пратеће: услуге, пословање, образовање и сличне намене. Кроз анализе развојних могућности града, и специфичне програме



дефинисаће се коначни садржаји објеката (опера, позориште, библиотека,...).

**Хоризонтална регулација:** У деловима предметног захвата, који нису у модуларном систему мреже М1, успостављена је модуларна мрежа М2, чији су правци дефинисани на основу позиције објеката на КП бр.3914/1 (Скупштина Града Крагујевца), и постојеће регулације.

**Висинска регулација:** Задржати постојећу спратност објекта на КП бр.3920 (Дом самоуправљача), а нови ОБЈЕКАТ 6, висински ускладити са поменутим објектом (услед техничких потреба објеката са позорницом, који захтевају већу висину у делу бинске куле, могуће је повећање висине искључиво на тој позицији).

**Материјализација:** Користити савремене, трајне и квалитетне материјале.

Архитектонско решење остварити кроз јавни и општи конкурс.

**Урбанистички параметри (на нивоу блока 1.7.):**

- степен заузетости 60%,
- степен изграђености 2.8,
- БРГП сса 27 000.00m<sup>2</sup>, (постојећа квадратура 5 150.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 21 850.00m<sup>2</sup>)

#### **БЛОК 1.8. – СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Намена:** управа и администрација

**Хоризонтална регулација:** У деловима предметног захвата, који нису у модуларном систему мреже М1, успостављена је модуларна мрежа М2, чији су правци дефинисани на основу позиције објеката на КП бр.3914/1 (Скупштина Града Крагујевца).

**Висинска регулација:** Задржати постојећу спратност П+5+дел.6, за основни објекат и делове који се дограђују.

**Материјализација:** Користити савремене, трајне и квалитетне материјале. Део који се дограђује испред југо-западне фасаде, с обзиром

да својим положајем затвара поменућу фасаду, радити од транспарентних материјала.

**Зеленило:** Поставити дрворед иза дограђеног дела објекта Скупштине Града, паралелно њеној дужој страни. Дрворед мора бити састављен од исте врсте дрвећа на одговарајућем растојању. Подржати концепт шеталишта Продор и усагласити врстом и начином одржавања постојеће зеленило

**Урбанистички параметри (на нивоу блока 1.8.):**

- степен заузетости 53%,
- степен изграђености 3.45,
- БРГП сса 29 600.00m<sup>2</sup>, (постојећа квадратура 13 600.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 16 000.00m<sup>2</sup>)

#### **БЛОК 1.9. – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ГАРАЖА**

**Намена:** Основна намена: гаража, допунска намена: пословање

**Хоризонтална регулација:** Према модуларном систему мреже М2, грађевинској линији објекта Градског дома и регулацији Ул.Саве Ковачевића.

**Висинска регулација:** ОБЈЕКАТ 7 - Паркинг гаража је спратности П+3.

Објекат градити према условима раније прописаним ДУП-ом Паркинг гараже (Сл.лист Града Крагујевца бр.4/03).

- Урбанистичким решењем овај простор је намењен организованом мирујућем саобраћају у оквиру паркинг гараже у чијем скопу је планиран и пословни блик са локалима и пословним простором.
- Објекат је површине цца 6000m<sup>2</sup> бруто површине, смештајног капацитета од око 225 возила.
- Према Улици Саве Ковачевића планирати пословни простор.
- У оквиру комплекса "Паркинг гараже" предвиђа се изградња склоништа основне заштите запослених у пословном објекту и објекту ЈУГОПЕТРОЛА. Према броју запослених, на овом простору предвиђа се изградња склоништа за 100 особа. У мирнодопским условима ово склониште ће се користити као магацински

простор локала у пословном објекту. Изградња склоништа основне заштите предвиђена је у склопу пословног објекта до паркинг гараже.

**Материјализација:** Користити савремене, трајне и квалитетне материјале, уз поштовање прописаних правила и норматива, који се односе на овакав тип објекта.

**Урбанистички параметри (за ниво блока 1.9.):**

- степен заузетости 90%,
- степен изграђености 2.2,
- БРГП сса 6 000.00m<sup>2</sup>.

**БЛОК 1.10. – ГРАДСКИ ДОМ И АНЕКС**

**Намена:** Култура, пословање, трговина, забава, услуге, администрација.

**Хоризонтална регулација:** Нови ОБЈЕКАТ 8, пројектовати у модуларном систему мреже М2, на грађевинској линији објекта Градског дома, односно постојеће надстрешнице према Ул.Зорана Ђинђића.

**Висинска регулација:** Новопроектовани ОБЈЕКАТ 8 ускладити са висинском регулацијом нижег дела објекта на КП бр.3917 – Градски дом, односно надстрешницом чиме се постиже спратност П+1.

*Скица 5 - Блок 1.10.*

**Материјализација:** Користити савремене, трајне и квалитетне материјале.

**Урбанистички параметри (на нивоу блока 1.10.):**

- степен заузетости 70%, не рачунајући елемент повезивања,
- степен изграђености 1.42,
- БРГП сса 12 200.00m<sup>2</sup> (постојећа квадратура 10 700.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 1 500.00m<sup>2</sup>)

**3.1.2. ЦЕЛИНА УЗ УЛ.НИКОЛЕ ПАШИЋА**

**БЛОК 2.1. – ЉУБИЧИНА**

**Намена:** Стамбено-пословни објекти (на нижим етажама организовати пословање, а на вишим становање). Пренамена је могућа само из становања у пословање. Развијати централне функције и наменом повећавати атрактивност простора (трговина, пословање, услуге, култура).

**Хоризонтална регулација:** Блок је већ формиран, дефинисана је грађевинска линија уз Ул.27.марта и Краља Петра I. Делове који се надграђују поставити у други план у односу на постојеће фасадно платно. Структуралну фасаду надограђених делова позиционирати у други план у односу на постојеће стилске фасаде, чиме би се добила слојевитост у односу на време кад је који део грађен. На тај начин би се истакле постојеће фасаде и сачувао би се јасно дефинисан улични фронт.

Поткровну етажу објекта на Кп. бр.4058, чије је обликовање потпуно неадекватно позицији на којој се налази, неопходно је премоделовати и ускладити са условима прописаним овим планом.

Објекте у блоку могуће је реконструисати или изградити нове, према грађевинским линијама дефинисаних на графичком прилогу скица 6 - блок 2.1. Унутрашњи делови блока су део јавног земљишта. Повезивање Пешачке зоне и унутрашњости блокова обезбеђује се преко пасажа кроз постојеће објекте, тако да се формирају логични пешачки токови, и омогућава отварање ових простора према Ул. Краља Петра I.

**Висинска регулација:** Објекте који се налазе на регулацији Ул.27.марта и Краља Петра I, висински ускладити са објектом на КП бр.4036/1 'Центротексил' (П+3+Пт). Водити рачуна о постојећим висинским регулацијама архитектонских елемената (венци, прозори, балкони) на постојећим објектима и испратити их кроз надградњу. Објекте у блоку, реконструисати и задржати постојећу спратност.

*Скица 6 - Блок 2.1.*

**Материјализација:** С обзиром да се уз Ул.27.марта и Краља Петра I налазе објекти од историјског значаја у формирању старог градског ткива, и да на објектима постоје значајни естетски и стилски орнаменти, надоградњу извести у металном конструктивном склопу; фасаде материјализовати у стаклу (нерелфлекујуће), на начин да се постојећа архитектура и у ликовном смислу подржи и надгради.

На деловима реконструисаних, као и планираних поткровних етажа, који су повучени на другу грађевинску линију, могуће је позиционирати надстрешнице којима би се добила дубока сенка на фасади и направио завршни елемент куће. Надстрешнице радити од савремених и квалитетних материјала (алукобонд, стакло, металне конструкције) обликовно одрађене на начин да позитивно допринесу архитектонском амбијенту.

**Урбанистички параметри (ниво блока 2.1.):**

- степен заузетости 75%,
- степен изграђености 2.9,
- БРГП сса 18 480.00m<sup>2</sup>, (постојећа квадратура 1 270.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 630.00m<sup>2</sup>)

**БЛОК 2.2. – БЕЗИСТАН**

**Намена:** Пословање, администрација, део управе.

**Хоризонтална регулација:** Блок је већ формиран; дефинисана је грађевинска линија са све четири стране блока. Грађевинске линије које су формиране унутар блока задржавају се као и дефинисани пасаж, којима је пресечен блок, и у централном делу формиран атријум. Ови простори су у јавној функцији, коришћењу (у оквиру осталог грађевинског земљишта) и као такви морају остати и даље, с обзиром на велики број локала којима је приступ омогућен једино преко пасажа и атријума.

**Висинска регулација:** Објекте у блоку, могуће је реконструисати у оквиру постојећих габарита и спратности.

**Материјализација:** приликом реконструкције користити савремене, трајне и квалитетне материјале.

**Урбанистички параметри (ниво блока 2.2.):**

- степен заузетости 75%,
- степен изграђености 1.9,
- БРГП сса 9 400.00m<sup>2</sup>.

**БЛОК 2.3. – ОПШТИНСКИ СУД**

**Намена:** Администрација, управа и уређене зелене површине.

**Хоризонтална регулација:** Задржава се постојеће стање.

**Висинска регулација:** Задржати постојећу спратност Су+П+1+купола.

**Материјализација:** Све врсте интервенција, према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Са постојеће зелене површине, односно Сквера Војводе Путника, који је делимично неадекватно уређен простор, заменити оштећено жбунолико растиње новим здравим садницама, а заштитити високо зеленило и травнату површину. Не нарушавати постојећи облик зелених површина. Пешачке стазе и простор око споменика, задржати као поплочану површину, уз реконструкцију оштећених сегманата.

**Урбанистички параметри (ниво блока 2.3.):**

- степен заузетости 35%,
- степен изграђености 0.75 (када се у прорачун убаци и Су – 1.1),
- БРГП сса 4 775.00m<sup>2</sup> (када се у прорачун убаци и Су – сса 6 950.00m<sup>2</sup>),

**БЛОК 2.4. – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ БЛОК УЗ УЛ.Н.ПАШИЋА**

**Намена:** Стамбено-пословни објекти (пословни објекти и солитери - ниже етаже пословање, више становање). Пренамена је могућа само из становања у пословање. Развијати централне функције.

**Хоризонтална регулација:** Блок је обликовно већ формиран и дефинисан, и као такав се задржава уз реконструкцију и редефинисање архитектонских и партерних облика у стилу модерних тенденција. Једини нови ОБЈЕКАТ 9, који се планира је у оквиру КП бр.3883/1, у зони дефинисаној на графичком прилогу.

**Висинска регулација:** Задржава се постојећа спратност, изузев пословних јединица лоцираних на КП бр.3883/1, између КП бр.3903 и 3904, које могу повећати своју спратност

уколико дође до функционалног повезивања са нижим етажама објекта на поменутих суседним парцелама, и формирање пословних целина кроз 1. (и 2.) етажу два објекта. У супротном није могуће повећање спратности пошто би се тиме угрозила функција становања у објекту на КП бр.3904. Нови ОБЈЕКАТ 9, висински ускладити са пословним објектом на КП бр.3905.

#### Скица 7 - Блок 2.4

**Материјализација:** Квалитетни, трајни и савремени материјали.

**Зеленило:** Постојећа зелена површина са елементима дечијег игралишта се задржава уз могуће преуређење и додатно озелењавање жбунастим врстама које су отпорне на микролокацијске услове. Не треба планирати партерно зеленило због потребе слободног кретања деце и игре, већ у оквиру попличаних површина формирати дрвореде.

#### Урбанистички параметри (на нивоу блока 2.4.):

- степен заузетости 40%,
- степен изграђености 3.05,
- БРГП сса 25 815.00m<sup>2</sup>, (постојећа квадратура 24 000.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 1 815.00m<sup>2</sup>)

### БЛОК 2.5. – УГАО УЛ.Н. ПАШИЋА И 3.БИНЂИЋА

**Намена:** Стамбено-пословни објекти (ниже етаже пословање, више становање). Пренамена је могућа само из становања у пословање. Развијати централне функције.

**Хоризонтална регулација:** Блок је већ формиран, дефинисана је грађевинска линија уз Ул.Николе Пашића и др Зорана Ђинђића. Приликом надградње постојећих објекта, испоштовати постојећу грађевинску линију 6.етаже (поткровља) објекта на КП бр.3895.

**Висинска регулација:** Објекте који се налазе на регулацији Ул.Николе Пашића и др Зорана Ђинђића, висински ускладити са објектом на КП бр.3895 (П+5+Пт). Уместо поткровне градити повучену 6.етажу. Водити рачуна о постојећим висинским регулацијама архитектонских елемената (венци, прозори, балкони), и испратити их кроз надградњу.

Објекте у блоку, реконструисати и задржати постојећу спратност (према графичком прилогу скица 8 - блок 2.5.). Приликом пројектовања и извођења радова, посебну пажњу обратити на стабилност објекта у блоку.

**Материјализација:** Квалитетни, трајни и савремени материјали. Водити рачуна о обради поткровне етаже. Изразито лош пример је објекат на КП бр.3900, који се при првој грађевинској интервенцији на објекту, мора премоделовати у складу са условима прописаним овим планом. Не користити мансардни тип конструкције, ни њене модификације, већ двоводни кров, са што блажим нагибом повучено иза атике или раван кров.

На деловима реконструисаних и планираних поткровних етажа, које су повучени на другу грађевинску линију, могуће је позиционирати надстрешнице којима би се добила дубока сенка на фасади и направио завршни елемент куће. Надстрешнице радити од савремених и квалитетних материјала (алуминијум, стакло, металне конструкције) обликовно одрађене на начин да позитивно допринесу архитектонском амбијенту.

**Зеленило:** Постојећа зелена површина са црвеним ружама на самом углу Ул.Николе Пашића и др Зорана Ђинђића се задржава уз обавезну негу и резивање. За подлогу користити партерни травњак. У оквиру унутрашњости блокова постојеће жардињере премоделовати и посадити високо зеленило.

#### Скица 8 - Блок 2.5.

#### Урбанистички параметри (ниво блока 2.5.):

- степен заузетости 43.20%,
- степен изграђености 2.6,
- БРГП сса 11 900.00m<sup>2</sup>, (постојећа квадратура 8 955.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 2 945.00m<sup>2</sup>)

### **3.1.3. ЦЕЛИНА УЗ УЛ.САВЕ КОВАЧЕВИЋА**

### БЛОК 3.1. – УГАО УЛ.С.КОВАЧЕВИЋА И 3.БИНЂИЋА

**Намена:** Стамбено-пословни објекти (ниже етаже намењене пословању, више становању). Пренамена је могућа само из становања у пословање. Развијати централне функције.

**Хоризонтална регулација:** Блок је већ формиран, дефинисана је грађевинска линија према Ул.Саве Ковачевића и др Зорана Ђинђића. Приликом надградње, испоштовати постојећу грађевинску линију. Усклађивање грађевинске линије повучене б.етаже, према положају последње етаже објекта на КП бр.3891.

**Висинска регулација:** Објекте који се налазе на регулацији Ул.Саве Ковачевића и др Зорана Ђинђића, висински ускладити са објектом на КП бр.3891 (П+5+Пт), уз измену поткровне етаже у повучену б.етажу. Водити рачуна о постојећим висинским регулацијама архитектонских елемената (венци, прозори, балкони), и испратити их кроз надградњу. Објекте у блоку, реконструисати и задржати постојећу спратност (према графичком прилогу). Приликом пројектовања и извођења радова, посебну пажњу обратити на стабилност објеката у блоку.

(скица 9 - блок 3.1.)

Нови ОБЈЕКАТ 10 - ЧАР, у свему према важећем УП-у пословно стамбеног објекта на КП бр. 2669/4 КО Крагујевац у Ул.Саве Ковачевића, између објеката 'Дубровник' и 'С8' (Сл.лист Града Крагујевца бр.5/03).

**Материјализација:** Примељивати квалитетне, трајне и савремене материјале. Водити рачуна о обради подкровне етаже, изразито лош пример је објект на КП бр.3911, који се при првој грађевинској интервенцији на објекту, мора премоделовати у складу са условима прописаним овим планом. Не користити мансардни тип конструкције, ни њене модификације, већ двоводни кров, са што блажим нагибом или раван кров.

На деловима реконструисаног и планираних поткровних етажа, који су повучени на другу грађевинску линију, могуће је позиционирати надстрешнице којима би се добила дубока сенка на фасади и направио завршни елемент куће. Надстрешнице радити од савремених и квалитетних материјала (алуминијум, стакло, металне конструкције) обликовно одрађене на начин да позитивно допринесу архитектонском амбијенту.

*Скица 9 - Блок 3.1.*

**Зеленило:** Постојећа зелена и рекреативна површина, планским решењима се помера ка постојећим објектима уз Ул.С.Ковачевића (С8).

Задржава функцију условно рекреативних површина, које подразумевају уређење у зависности од врсте активности. Могу се увести елементи пасивних игралишта (песак, трава, клицакалице...) или елементи за активну рекреацију (мањи спортски терен са чврстом подлогом и слично). Уз саобраћајне поршине (продужетак Ул.Срете Младеновића) формирају се дрвореди.

### **Урбанистички параметри (ниво блока 3.1.):**

- степен заузетости 40%,
- степен изграђености 3,
- БРГП сса 30 230.00m<sup>2</sup>, (постојећа квадратура 27 530.00m<sup>2</sup> + планирана изградња и надградња 2 700.00m<sup>2</sup>)

### **БЛОК 3.2. – ПОШТА**

**Намена:** Основна намена блока је пословање и услуге. У постојећем стању у малом проценту је заступљено становање које треба пренаменом да пређе у пословање. Развијати централне функције.

**Хоризонтална регулација:** Блок је већ формиран, дефинисана је грађевинска линија уз Ул.Краља Петра I и Вишњићеву. Приликом надградње објеката уз Ул.Краља Петра I испоштовати постојећу грађевинску линију, на начин што би се ново фасадно платно (структурална фасада) надограђених делова, позиционирала у други план у односу на постојеће стилске фасаде. Тиме би се добила слојевитост према времену изградње, истакле би се постојеће фасаде и сачувао би се јасно дефинисан улични фронт. На објектима не градити еркере.

У унутрашњости блокова, уклонити објекте мање спратности (који нису примерени овој градској зони), и кроз реконструкцију спојити техничке и помоћне делове са матичним објектима.

**Висинска регулација:** Надградњу постојећих објекте, висински ускладити са објектом на КП бр.4020 (Cреду банка) П+4. Водити рачуна о постојећим висинским регулацијама архитектонских елемената (венци, прозори, балкони), и испратити их кроз надградњу. Пословне објекте у блоку, на КП бр.4024/2 и 4024/3, реконструисати и задржати постојећу спратност.

**Материјализација:** Примељивати квалитетне, трајне и савремене материјале.

Уз Ул.Краља Петра I, налазе се објекти од историјског значаја у формирању старог градског ткива, са значајним естетским и стилским орнаментима. Њихову надоградњу извести у металном конструктивном склопу, фасаде материјализовати у стаклу (нерелфлектуюће), на начин да се постојећа архитектура и у ликовном смислу подржи и надгради.

*Скица 10 - блок 3.2.*

**Зеленило:** Постојећи дрворед испред поште, дуж Улице Краљ Петар I, задржати уз обавезну негу и одржавање.

**Урбанистички параметри (на нивоу блока 3.2.):**

- степен заузетости 58%,
- степен изграђености 2.2,
- БРГП сса 12 845.00m<sup>2</sup> (постојећа квадратура 11 350.00m<sup>2</sup> + планирана надградња 1 495.00m<sup>2</sup>)

### 3.1.4. ЈАВНИ ПРОСТОРИ НА ПОТЕЗУ 'ПРОДОР'

#### 4.1. ПРОДОР

Значај планског решења је у формирању пешачке комуникације 'Крст' – Дом Самоуправља. Коридор је у систему модуларне мреже М1. Испраћен је постојећом и планираном архитектуром, физички и садржајно. Почетни мотив је у делу пешачке зоне Ул.Краља Петра I (простор 'Крста'). У наставку је дефинисан регулацијом планираних објеката 1 и 2 (Градска кућа-Галерија и Миленијум), а потом у зони Градског трга граница пешачког коридора је подржана пословно-комерцијалним објектима (објекти 3 и 4), као и уређеним поплочаним контактним површинама, адекватним зеленилом и јавном расветом. Комерцијални низ - објекат 3, регулационо дефинише Продор и садржајно га обогаћује. Исти концепт, са друге стране, испраћен је на платоу робне куће, док се у следећој целини Продор инкорпорира у трг са спомеником. У овом делу прекида се пешачки део коридора, на позицији регулације Ул.З.Ћинђића. У наставку је Продор такође део трга и дефинисан је регулацијом планираног објекта 6, са једне стране, односно дрворедом и

расветом са друге стране. На тргу се прелази на другу модуларну мрежу М2. Завршни мотив Продора је полифункционални стуб металне конструкције.

*Скица 11 - Блок 4.1.*

У делу преклапања 'Продора' и Градског трга, пешачки коридор спровести кроз две етаже (П+По). Десна страна подземне етаже је у наставку такође подземне етаже комерцијалног низа, док се са леве стране налази јавна гаража. Пешачке комуникације остварити кроз ову етажу, односно реализовати везу Трг – Продор – Подземни Продор – Гаража.

*Скица 13 - Блок 4.2.*

Поплочање пешачког коридора Продор, извести у комбинацији разних нијанси сиве боје камених плоча. Посебно издвојити делове за дрворед, прекрити их металним решеткама, све у нивоу коте Продора. Спровести расвету дуж целог коридора, истим типом расветних елемената, савременим и модерно дизајнираним расветним телима (на пример типа Franceska, Nemo, Atom, производње фирме Schreder). Дрворед мора бити формиран уједначеним избором врсте (контролисане висине, ширине, облика крошње и сл.).

*Скица 11 - Блок 4.1.*

Пешачки коридор Продор формиран је на површини од сса 4 660.00m<sup>2</sup>.

И у оквиру подземне етаже на сса 1 515.00m<sup>2</sup>.

#### 4.2. ГРАДСКИ ТРГ СА ПОДЗЕМНОМ ЈАВНОМ ГАРАЖОМ

Простор Градског трга обликовно је подељен на две целине, део према Објекту 1 - Градској кући – Галерији, **целина А**, и део према РК Београђанка, **целина Б**.

*Скица 12 - Блок 4.2.*

**Целина А** - Отворени слободан простор (П = сса 2 100.00m<sup>2</sup>). Регулација и уређење Трга, планирано је у модуларном систему М1. У складу са карактером простора предвиђено је поплочање квалитетним материјалима (камен. керамика), и постављање водоскока као и

решетки за одводњавање воде. Активност фонтана (водоскока), контролисати посебним програмом и испратити одговарајућим ефектима. Технику и технологију водоскока уредити на начин да у периодима године или дана, када су искључени, простор има карактер равне поплочане површине – трга, тако да се током целе године одржава атрактивни карактер простора. Посебну пажњу приликом пројектовања обратити на регулисање одводњавања воде.

**Целина Б** – Уређена поплочана и озелењена површина ( $P = \text{ска } 2\,850.00\text{m}^2$ ). Планиране дрвореде, формирати од контролисаних биљних врста (висина, ширина крошњи, величина корена...), тако да и зеленило делује као артефакт у простору. Дрворедима пратити правце модуларног система М1, у два реда, тако да у централном делу остаје слободан простор у оквиру кога треба појавити мотив воде, који у зимским месецима, уз адекватна техничка решења, треба пренаменити у клизалиште за децу. Приликом пројектовања базена - фонтане водити рачуна да простор без воде мора деловати као уређен урбани елемент, а никако као испражњени базен.

Дрворед мора имати дефинисане параметре како би се визуелно и естетски уклопио у простор. Због захтевног окружења предложене врсте морају имати одређену типску форму са кугластом круном, малим пречником стабла и одговарајућом величином корена. С обзиром на ограничавајуће услове по питању величине уземљене жардињере и типску форму, предложена врста је јасен лоптасте форме (*Acer pseudoplatanus var globulosa*). Ова врста добро подноси градске микролокацијске услове, даје добру хладовину током дуге вегетацијске сезоне. Одржавање и нега дрвореда засниваће се на одржавању оптималне висине дрвећа, посебно висине круне као и на специфичном начину обликовања. Максимална висина би требала да буде 5м, стим да круна на чи требала да буде већа од 2.5м у пречнику. Растојање између стабала треба да буде 3.6 – 7.2м.

Слободан простор опремити мобилијаром адекватног дизајна (клупе, канте за отпадке, расвета...). Пошто је Градски трг, са десне стране тангиран пешачким коридором 'Продор', ускладити дизајн и обликовање ове две целине.

У зони према Градској кући – галерији, на нивоу подземне етаже –1, планира се саобраћајница, са које се приступа јавној гаражи

и гаражама околних објеката (Градска кућа и Миленијум).

**Подземну јавну гаражу** градити кроз 1 или 2 етаже, у зависности од гео-техничких могућности терена. Капацитет једне етаже је ска 160 ПМ, БРГП ска 3950.00м<sup>2</sup>. Колски прилаз објекту Гараже, обезбеђен је прко подземне комуникације, а пешачке комуникације, су остварене преко подземне етаже 'Продора'.

Скица 13 - Блок 4.2.

Приказ подземне гараже дате у плану, третирајући као идејну скицу, с обзиром да је кроз све наредне нивое пројектовања потребно дефинисати прецизне мере, рампи, степеништа, свих комуникација, услова противпожарне заштите (број, положај, димензије евакуационих позиција...). Приликом пројектовања посебну пажњу обратити на инсталације.

#### 4.3. ТРГ СА СПОМЕНИКОМ

Уређена поплочана и озелењена површина ( $P = \text{ска } 2\,250.00\text{m}^2$ ). У централној зони трга лоциран је споменик 'Успење'. Са леве и десне стране, према пословно-комерцијалним објектима, задржава се постојеће зеленило уз реконструкцију жардињера и њихово спуштање на коту партера. Трг почиње спуштањем широког степеништа са платоа робне куће, које уједно служи и као трибина (или бина) читавом простору. Писац 'Продора', нагласити кроз попличање и расветом (уједначено целом дужином коридора). У поменутом правцу, спуштање са платоа робне куће, спровести рампом и степеништем које ће благим падом пратити пад рампе. Један степенишни крак води према постојећој сутеренској етажи (Родић, Симпо...).

Са трега, уклонити земљани насип око споменика и уједначити коту партера. Трг попличати каменим плочама, опремити га потребним мобилијаром (клупе, канте за отпадке, чесме, водоскоци...) и адекватном расветом.

Предвиђене врсте дрвећа треба да прате дрворед Продора, које укључује и правила која важе за дрворед. Стабла ће бити спуштена на коту партера који се задржава и уређује у складу са постојећим спомеником.

#### **4.4. ТРГ - ОПШТИНА СА ПОДЗЕМНОМ ЈАВНОМ ГАРАЖОМ**

Уређена поплочана и озелењена површина ( $P = \text{ска } 3\,200.00\text{m}^2$ ). Трг формира површина дефинисана дограђеним делом објекта Скупштине Града, планираним објектима са леве и десне стране и регулацијом Ул. др З.Бинђића. У делу коридора 'Продор', испошговати сва правила из предходних целина (поплочање, мобилијар...). Централни део такође поплочати и у делимично измењеном габариту поновити главни приступ Скупштини Града. Са десне стране, дефинисан је положај фонтане (првонаграђено конкурсно решење – мај 2006.). Зеленило око фонтане задржава форму партерног травњака, који ће бити усклађен са фонтаном. Партерно уређење травњака се понавља са нешто измењеним условима. Оставити довољно слободног простора око фонтане, а у окружењу је дозвољена садња обликованих леја са цветницама.

У оквиру трга, а као завршни елемент 'Продора', планира се метални полифункционални стуб. Метална транспарентна конструкција, са неколико платформи и екраном. Овим елементом надвисити све објекте у блоку и на врху је могуће направити и видиковац. У оквиру конструкције могуће је планирати различите намене (ресторан, изложбени простор, бински простор, инфо-екран...). На овој позицији обезбедити главну пешачку вертикалну комуникацију са подземном гаражом која је лоцирана испод трга.

Подземну гаражу градити кроз 1 или 2 етаже, у зависности од гео-техничких могућности терена. Капацитет једне етаже је ска 235 ПМ, БРП ска  $6500.00\text{m}^2$ . Колски прилаз објекту Гараже, обезбеђен је из Ул. др З.Бинђића и рампом лоцираном између Дома самоуправљача и Скупштине Града. Пешачке комуникације су остварене на позицији стуба – торња, и могуће је и преко Скупштине. Такође су пешачки излази лоцирани и према Ул. др З.Бинђића, непосредно уз колске рампе.

Приказ подземне гараже дате у плану, третирају као идејну скицу, као правила грађења, с обзиром да је кроз све наредне нивое пројектовања потребно дефинисати прецизне мере које се односе на рампе, степеништа, све комуникације, као и на услове противпожарне заштите (број, положај димензије евакуационих

позиција...). Приликом пројектовања посебну пажњу обратити на инсталације.

#### **4.5. ПЕШАЧКА ЗОНА УЛ.КРАЉА ПЕТРА I**

Основне идеје плана су дефинисање уличног фронта и уређење неартикулисаног слободног простора у самом центру града. Остваривањем тих идеја, изградњом нових објеката (1 и 2) на предложеним локацијама, Градска кућа - Галерија и Миленијум, реализацијом планираних надоградњи и уједначавањем висина објеката у низу, пешачка зона, била би знатно продужена, и добила би континуитет уличног фронта.

Продужетак простора пешачке зоне, Ул.Краља Петра I уз објекат 2 – Миленијум, поплочати у складу са постојећим типом поплочања и опремити функционалним уличним мобилијаром, модерног дизајна, израђеног од квалитетних материјала.

Сквер са чесмом у оквиру Ул.Краља Петра I, се задржава са постојећим растињем. Потребно је утврдити њихово здравствено стање и по потреби заменити старе и оштећене примерке, новим, уз задржавање концепције. Постојећи дрворед задржати уз одржавање и негу.

#### **3.1.5. ОПШТИ УСЛОВИ**

-Код свих грађевинских интервенција на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надградња) прибавити сагласност аутора, односно носиоца ауторских права.

-Све промене у простору захвата плана пропратити условима из надлежности Завода за заштиту споменика културе.

-У захвату плана није могуће кроз привремена решења постављати монтажне објекте (типа киоска, тезги или других облика продајних места). Кроз изградњу нових продајних капацитета стварају се услови за измештање постојећих привремених објеката.

-Кориснике постојећег грађевинског фонда условити на уредно одржавање својих објеката (фасаде, јавне пролазе, кровове...). Интервенције по питању надоградњи, могуће су само до оне коте којом би се уједначила висина свих присутних објеката (спречити изградњу



мансардних кровова, нарочито оних који покривају више од једне етаже).

-Пратити савремене трендове у реализацији планираних садржаја и објеката, актуелни конкурси, конгреси, материјализација....

### **3.2. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА**

#### **3.2.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у захвату, на основу планских решења и правила, и Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС бр.47/03). О спровођењу плана стара се Град Крагујевац кроз издавање одобрења за изградњу, уређење и опремање простора преко својих органа, јавних предузећа и фондова.

Након доношења Плана детаљне регулације 'ПРОДОР' сва изградња у захвату врши се искључиво у складу са усвојеним Планом. За све објекте даје се трајно одобрење за градњу према Закону и овом Плану.

#### **3.2.2. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА**

##### **1.Захвати у којима се план директно спроводи на основу решења и правила плана**

###### **1. ПРОГРАМСКА ЦЕЛИНА ПРОДОР**

БЛОК 1.1. – ХОТЕЛ КРАГУЈЕВАЦ

БЛОК 1.4. – ДУБРОВНИК

БЛОК 1.5. – ЗЛАТИБОР

БЛОК 1.6. – ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР 'ПРОДОР'

БЛОК 1.8. – СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

БЛОК 1.9. – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ГАРАЖА

БЛОК 1.10. – ГРАДСКИ ДОМ И АНЕКС

###### **2. ЦЕЛИНА УЗ УЛ.НИКОЛЕ ПАШИЋА**

БЛОК 2.1. – ЉУБИЧИНА

БЛОК 2.2. – БЕЗИСТАН

БЛОК 2.3. – ОПШТИНСКИ СУД

БЛОК 2.4. – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ БЛОК УЗ УЛ.Н.ПАШИЋА

БЛОК 2.5. – УГАО УЛ.Н. ПАШИЋА И 3.БИНБИЋА

###### **3. ЦЕЛИНА УЗ УЛ.САВЕ КОВАЧЕВИЋА**

БЛОК 3.1. – УГАО УЛ.С.КОВАЧЕВИЋА И 3.БИНБИЋА

БЛОК 3.2. – ПОШТА

###### **4. ЈАВНИ ПРОСТОРИ НА ПОТЕЗУ 'ПРОДОР'**

4.1. ПРОДОР

4.2. ГРАДСКИ ТРГ

4.3. ТРГ СА СПОМЕНИКОМ

4.4. ТРГ ИСПРЕД ОПШТИНЕ

4.5. ПЕШАЧКА ЗОНА УЛ.КРАЉА ПЕТРА I

##### **2.Захвати у којима се план спроводи кроз урбанистичке пројекте, као основ за урбанистичку дозволу**

Захвати у којима се предвиђају значајни капацитети пословања и обимне изградње, могу се реализовати и преко Урбанистичких пројеката, који су основ за препарцелацију, урбанистичке анализе и издавање Одобрења за изградњу. Раде се према конкретним програмима будућих корисника.

##### **3.Захвати у којима реализацији, предходи расписивање јавних конкурса**

###### **1. ПРОГРАМСКА ЦЕЛИНА ПРОДОР**

БЛОК 1.2. – ГРАДСКА КУЋА – ГАЛЕРИЈА

БЛОК 1.3. – МИЛЕНИЈУМ

БЛОК 1.7. – МУЛТИМЕДИЈАЛНИ ЦЕНТАР

## 3 -САОБРАЋАЈНИЦЕ

40.525 м2

Улица 27. марта					2735 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
4072	0	Крагујевац 3	део	2735	

Улица Николе Пашића					8800 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3881	0	Крагујевац 3	део	8590	
3913	1	Крагујевац 3	део	8	
3914	1	Крагујевац 3	део	202	

Улица др Зорана Ђинђића					7836 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3881	0	Крагујевац 3	део	17	
3888	0	Крагујевац 3	део	420	
3897	0	Крагујевац 3	део	244	
3912	0	Крагујевац 3	део	5	
3913	1	Крагујевац 3	део	7130	
3914	1	Крагујевац 3	део	20	

Улица Саве Ковачевића					4848 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3912	0	Крагујевац 3	део	2140	
3913	1	Крагујевац 3	део	494	
3936	0	Крагујевац 3	део	2214	

Улица Краља Петра II					8334 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
4062	0	Крагујевац 3	део	5789	
4063	1	Крагујевац 3	део	2545	

Улица Вишњићева					471 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
4018	0	Крагујевац 3	део	471	

Улица Срете Младеновића					3456 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3883	1	Крагујевац 3	део	2335	
3883	4	Крагујевац 3	део	20	
3884	0	Крагујевац 3	део	1082	
3886	0	Крагујевац 3	део	19	

Сквер "Миленијум"					1497 м2
-------------------	--	--	--	--	---------

Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)
3884	0	Крагујевац 3	део	3
3886	0	Крагујевац 3	део	17
3912	0	Крагујевац 3	део	15
4062	0	Крагујевац 3	део	71
4063	1	Крагујевац 3	део	1391

Улица иза Скупштине града					2548 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3914	1	Крагујевац 3	део	2548	

**ЈГЗ -ПАРТЕРИ****38.064 м2**

Партер код солитера иза "Атекса"					2012 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3883	1	Крагујевац 3	део	2012	

Партер код представништва "Политике"					7818 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3881	0	Крагујевац 3	део	95	
3883	1	Крагујевац 3	део	7723	

Продор на потезу Суд-ул. др Зорана Ђинђића					16808 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3883	1	Крагујевац 3	део	7319	
3887	0	Крагујевац 3	део	843	
3913	1	Крагујевац 3	део	114	
4063	1	Крагујевац 3	део	1186	
4064	0	Крагујевац 3	део	7346	

Продор од ул. Зорана Ђинђића до Скупштине града					5585 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3913	1	Крагујевац 3	део	24	
3914	1	Крагујевац 3	део	5561	

Партер поред Дома синдиката					1161 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3914	1	Крагујевац 3	део	1161	

Партер иза Скупштине града					1458 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3914	1	Крагујевац 3	део	1458	

Партер поред хотела "Крагујевац"					1971 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	

4024	1	Крагујевац 3	део	1448
4034	0	Крагујевац 3	део	110
4035	0	Крагујевац 3	део	413

<i>Партер "Цити пасаге"</i>					1251 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
4035	0	Крагујевац 3	део	2	
4037	0	Крагујевац 3	део	207	
4055	0	Крагујевац 3	део	264	
4060	0	Крагујевац 3	део	157	
4061	1	Крагујевац 3	део	18	
4061	4	Крагујевац 3	део	603	

**ЈГЗ -ОБЈЕКТИ****11.044 м2**

<i>Општински суд</i>					2758 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3882	0	Крагујевац 3	Цела	2758	

<i>Скупштина града</i>					5739 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3914	1	Крагујевац 3	део	5739	

<i>Градска кућа</i>					2547 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
4063	2	Крагујевац 3	цела	48	
4063	1	Крагујевац 3	део	2493	
4064	0	Крагујевац 3	део	6	

**Укупно јавно грађевинско земљиште (ЈГЗ) :****08.96.33 ха****ОГЗ -БЛОКОВИ И ОБЈЕКТИ**

<i>Блок "Телеком"</i>					1274 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
4001	9	Крагујевац 3	цела	105	
4017	1	Крагујевац 3	цела	1003	
4017	2	Крагујевац 3	цела	166	

<i>Блок "Цреду банка"</i>					2664 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
4019	0	Крагујевац 3	цела	969	

4020	0	Крагујевац 3	цела	723
4024	1	Крагујевац 3	део	4
4024	2	Крагујевац 3	цела	244
4024	3	Крагујевац 3	цела	144
4026	0	Крагујевац 3	цела	215
4027	0	Крагујевац 3	цела	163
4028	0	Крагујевац 3	цела	202

<i>Хотел Крагујевац</i>					4900 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
4034	0	Крагујевац 3	део	4891	
4040	0	Крагујевац 3	део	9	

<i>Блок "Циту насега"</i>					5273 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
4035	0	Крагујевац 3	део	134	
4036	1	Крагујевац 3	цела	707	
4036	2	Крагујевац 3	цела	113	
4037	0	Крагујевац 3	део	636	
4054	2	Крагујевац 3	цела	87	
4055	0	Крагујевац 3	део	499	
4056	0	Крагујевац 3	цела	334	
4057	0	Крагујевац 3	цела	334	
4058	0	Крагујевац 3	цела	233	
4059	0	Крагујевац 3	цела	335	
4060	0	Крагујевац 3	део	360	
4061	1	Крагујевац 3	део	724	
4061	2	Крагујевац 3	цела	119	
4061	3	Крагујевац 3	цела	437	
4061	4	Крагујевац 3	део	189	
4062	0	Крагујевац 3	део	32	

<i>Објекат "Миленијум"</i>					2503 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
4063	1	Крагујевац 3	део	2503	

<i>Објекат "Златна ружа"</i>					1126 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
4062	0	Крагујевац 3	део	32	
4064	0	Крагујевац 3	део	204	
4065	0	Крагујевац 3	цела	890	

<i>Блок "Безистан"</i>					3164 м2
------------------------	--	--	--	--	---------

Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)
4064	0	Крагујевац 3	део	52
4066	0	Крагујевац 3	цела	724
4067	0	Крагујевац 3	цела	1439
4068	0	Крагујевац 3	цела	203
4069	0	Крагујевац 3	цела	278
4070	0	Крагујевац 3	цела	218
4071	0	Крагујевац 3	цела	205
4072	0	Крагујевац 3	део	45

<i>Блок (ивични) "Дубровник-Пеко"</i>					5826 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3883	1	Крагујевац 3	део	344	
3883	2	Крагујевац 3	цела	170	
3883	3	Крагујевац 3	цела	208	
3883	4	Крагујевац 3	део	195	
3883	7	Крагујевац 3	цела	54	
3884	0	Крагујевац 3	део	3	
3886	0	Крагујевац 3	део	1490	
3888	0	Крагујевац 3	део	10	
3889	0	Крагујевац 3	цела	608	
3890	0	Крагујевац 3	цела	406	
3891	0	Крагујевац 3	цела	262	
3892	1	Крагујевац 3	цела	190	
3892	2	Крагујевац 3	цела	52	
3911	0	Крагујевац 3	цела	1628	
3912	0	Крагујевац 3	део	149	
3913	1	Крагујевац 3	део	57	

<i>Блок "Златибор-Атекс"</i>					4604 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3883	1	Крагујевац 3	део	1706	
3884	0	Крагујевац 3	део	229	
3885	0	Крагујевац 3	цела	59	
3887	0	Крагујевац 3	део	149	
3893	0	Крагујевац 3	цела	558	
3908	0	Крагујевац 3	цела	553	
3909	0	Крагујевац 3	цела	414	
3910	0	Крагујевац 3	цела	908	
4064	0	Крагујевац 3	део	28	

<i>Блок "РК Београд"</i>					6526 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	

3883	1	Крагујевац 3	део	1368
3887	0	Крагујевац 3	део	3952
3906	0	Крагујевац 3	цела	447
3907	0	Крагујевац 3	цела	759

<i>Блок ресторан Морава-Југоехпорт</i>					4038 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3881	0	Крагујевац 3	део	149	
3883	1	Крагујевац 3	део	350	
3883	5	Крагујевац 3	цела	357	
3883	6	Крагујевац 3	цела	66	
3894	0	Крагујевац 3	цела	615	
3895	0	Крагујевац 3	цела	245	
3896	0	Крагујевац 3	цела	396	
3897	0	Крагујевац 3	део	10	
3898	0	Крагујевац 3	цела	417	
3899	0	Крагујевац 3	цела	442	
3900	0	Крагујевац 3	цела	228	
3901	0	Крагујевац 3	цела	204	
3902	0	Крагујевац 3	цела	538	
3913	1	Крагујевац 3	део	21	

<i>Блок Вартекс-ЈСП Крагујевац</i>					2869 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3881	0	Крагујевац 3	део	712	
3883	1	Крагујевац 3	део	337	
3903	0	Крагујевац 3	цела	531	
3904	0	Крагујевац 3	цела	495	
3905	0	Крагујевац 3	цела	794	

<i>Објект културе</i>					8273 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3914	1	Крагујевац 3	део	6788	
3920	0	Крагујевац 3	цела	1485	

<i>Блок Градски дом</i>					10093 м2
Број парцеле	Подброј	К.О.	Удео	Површина (м2)	
3913	1	Крагујевац 3	део	390	
3914	1	Крагујевац 3	део	1427	
3914	2	Крагујевац 3	цела	2584	
3914	4	Крагујевац 3	део	34	
3917	0	Крагујевац 3	цела	4115	
3918	0	Крагујевац 3	цела	379	
3919	0	Крагујевац 3	цела	457	
3936	0	Крагујевац 3	део	707	

Укупно остало грађевинско земљиште (ОГЗ) :

06.31.33 ха

ЈГЗ + ОГЗ (Граница захвата) :

15.27.66 ха

Саставни део плана су следећи графички прилози :

1 - Катастарско-топографски план,  
..... Р = 1: 1 000

2 - Извод из Генералног плана Крагујевац  
2015. године, намена површина, Р = 1: 10 000

3 - Извод из Плана детаљне регулације  
Градски центар, намена површина, Р = 1: 1  
000

4 - Извод из Геолошке подлоге Генералног  
плана Крагујевац 2015. године, ..Р = 1: 10 000

5 - Катастарско-топографски план са  
границом захвата Плана, ..... Р = 1: 1 000

6 - Постојећа намена површина, .....  
.....Р = 1 : 1 000

7 - Подела на целине,.....Р= 1:1 000

8 - Планирана намена површина, .....Р= 1: 1 000

9 - Урбанистичко решење, .....Р= 1: 1 000

10 - План подземних гаража, .....Р= 1: 1 000

11 - Подела грађевинског земљишта на  
јавно и остало, .....Р= 1: 1 000

12 - План регулације и нивелације јавног  
и осталог грађевинског земљишта са  
карактеристичним профилима  
саобраћајница, .....Р = 1 : 500

13 - План инфраструктуре, ...Р = 1 : 1 000

Скица 1 - Блок 1.2.

Скица 2 - Блок 1.3.

Скица 3 - Блок 1.5.

Скица 4 - Блок 1.6.

Скица 5 - Блок 1.10.

Скица 6 - Блок 2.1.

Скица 7 - Блок 2.4

Скица 8 - Блок 2.5.

Скица 9 - Блок 3.1.

Скица 10 - блок 3.2

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана  
објављивања у Службеном листу града  
Крагујевца.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 05-350-367

У Крагујевцу

08.09.2006.год.

ПРЕДСЕДНИК

проф.Др.Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу  
члана 54. став 1. Закона о планирању и  
изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06),  
Одлуке о изради плана детаљне регулације  
"Милошев венац II" ("Сл. лист града  
Крагујевца", бр.2/06), и члана 29. тачка 4.  
Статута града Крагујевца ("Сл. лист града  
Крагујевца",бр.6/06) на XXIV седници  
одржаној дана 08.09.2006. , донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

" МИЛОШЕВ ВЕНАЦ II "

СКИЦЕ



### 1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације "Милошев венац II" у Крагујевцу:

- Генерални план "Крагујевац 2015" (Сл.лист Града Крагујевца бр. 3/05);
- Регулациони план "Градски центар Крагујевца" (Сл.лист града Крагујевца бр. 2/99 и 4/03);
- Урбанистички пројекат "Блока Милошев венац" (Сл.лист града Крагујевца бр. 6/02 и 4/03);
- План детаљне регулације "Матичне локације групе Застава" (Сл.лист града Крагујевца бр.5/05).

### 1.2. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница захвата плана иде постојећом спољном регулацијом улица Кнеза Михаила и 27. марта, обухватајући локације постојећег паркинга и Заставиног солитера, постојећом спољном регулацијом Лепеничког булеvara у дужини од цца 60м одакле пресеца Лепенички булевар, регулацију Лепенице и пругу све до кп 5189 к.о. Крагујевац 1 која остаје ван захвата. Даље иде правцем до средњошколског комплекса "Воја Радић", границом зоне "управа и администрација, наука, култура" из ПДР "Матичне локације групе Застава" према средњошколском комплексу "Воја Радић" и комплексима "Застава возила - Камиони" и "Застава - Наменски производи", све до пресека регулације Лепенице, а затим регулацијом Лепенице узводно цца 35м, скреће десно до границе пружног појаса, границом пружног појаса назад до спољне регулације планиране саобраћајнице из ПДР "Матичне локације групе Застава", па овом регулацијом и грађевинском линијом стамбеног објекта у ул. Кнез Михаила бр. 1, пресецајући ову улицу, поново до спољне регулације улице Кнеза Михаила. Све катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата, предмет су Плана детаљне регулације.

Површина захвата износи 12,93ха.

*Графички прилог бр. 2 - Граница захвата плана, P=1:1.000.*

Као графичка основа за израду плана на располагању је Дигитални катастарско-топографски план, P = 1 : 1.000.

*Графички прилог бр. 1 - Геодетска подлога, P=1:1.000.*

### 1.3. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Према ГП-у "Крагујевац 2015", предметни захват је претежно дефинисан као радна зона III - "Застава" (целина 1), која ће се реализовати на основу нових планова регулације, а у циљу функционалног и просторног проширења захвата градског центра, на локације са специфичном историјском подлогом од великог значаја за Крагујевац и Србију.

Простор у захвату плана има и следеће намене:

- пословање - у делу између пружног појаса и регулације Лепенице, према насељу Палилуле (део Главног градског центра);
- становање - вишепородично становање у зонама високих густина (А.1.1), на локацији солитер "Застава" (део Главног градског центра);
- средње образовање - део средњошколског комплекса "Воја Радић";
- верски објекти - комплекс Старе "Милошеве" цркве са Старом скупштином;
- саобраћајне површине - локација постојећег паркинга уз солитер "Застава";
- специфично зеленило - у околини пружног појаса;

Саобраћајни потез ул.Кнеза Михаила - Лепенички булевар је категорисан као градска магистрала, а потез ул.27.марта - Косовска као градска саобраћајница. Траса пруге измешта се из постојећег коридора кроз комплекс Заставе, где ће се водити денивелисано, како би се омогућило несметано одвијање технолошког процеса.

*Графички прилог бр. 3.1 - Извод из Генералног плана Крагујевац 2015, намена површина, P=1:5.000.*

Према РП-у "Градски центар Крагујевца" (ван снаге у делу намена и правила изградње, а важећи у систему регулације), део захвата ПДР "Милошев венац II" обухваћен је подцелином "Палилуле" у оквиру блока 40, и подцелином "Продор" у оквиру блока 02, у којима РП дефинише следеће просторне јединице и правила регулације:

- просторна јединица 40/4 - ПА (паркинг/мешовита намена-саобраћајне површине, паркиралиште и пратећи објекти); НИ (нова изградња);

- просторна јединица 02/1

- ТГ (трг-јавно зеленило); РЕК (реконструкција);
- ПП (пословни простор-комерцијалне функције);
- НИ (нова изградња);
- СВсо (слободностојећи вишепородични стамбени објекат-становане високих густина А.1); ЗС (задржавање стања); РО1 (реперни објекат);

Према УП-у "Блока Милошев венац" (стављен ван снаге у делу у коме важи ПДР "Матичне локације групе Застава"):

- Црква св. Духа и звоник - постојећа намена; конзерв.-рестаураторски радови;

- Стара скупштина - објекат Народног музеја; основна намена: култура (изложбе, концерти); прима функције градске куће; конзерваторско-рестаураторски радови;

- Објекат у порти - администрација, репрезентативна свечана сала за потребе епархије; реконструкција, адаптација и промена намене у оквиру постојећег габарита објекта;

- Управна зграда ВТЗ - репрезентативни простор "Заставе"; конзерваторско рестаураторски радови;

- Стара ливница и ковачница - музејски простор (Војнотехнички музеј); конзерваторско рестаураторски радови;

Према ПДР "Матичне локације групе Застава", предметни захват је претежно дефинисан као Целина 1, са зоном 1А која је оријентисана ка градском центру и има изузетну културно-историјску вредност. Ова зона је дефинисана као зона управе, администрације, науке и културе, и предвиђена је за даљу планску разраду као део комплекса "Милошев венац" (предмет ПДР "Милошев венац II").

Простор у захвату плана има и следеће намене:

- верски објекти - постојећи комплекс (Стара црква, звоник, капела и Стара скупштина) који се задржава у свему према постојећем стању, уз интервенције које прописује Завод за заштиту споменика културе;

- зеленило, партерно зеленило, регулисано корито реке Лепенице;

- паркирање - на простору између Лепенице и постојеће пруге; остављена је и могућност да

се изнад корита Лепенице обезбеди простор за паркирање;

У северном делу захвата планирана је веза ка ул.Кнеза Михаила, која са планираним надвожњаком треба да омогући приступ са северо-западне стране. Иако је Просторним планом Републике Србије планирана изградња другог колосека и електрификација магистралне пруге Лапово - Крагујевац - Краљево, због нараслих саобраћајних и просторних проблема у зони постојеће пруге, град Крагујевац се определио за измештање пруге на позицију матичне локације групе "Застава".

*Графички прилог бр. 4 - Извод из урбанистичке документације, Р=1:2.500.*

#### **1.4. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА. ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА**

##### **1.4.1. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И УЛОГА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM И ЊЕГОВО ОКРУЖЕЊЕ**

Предметни захват се налази у југозападном ободу градског центра, уз најфреквентнији градски саобраћајни правац (градска магистрала - деоница наставка магистралног пута М.1.11). Локација је битна не само за развој градског центра већ и за укупну слику града.

У непосредном окружењу локације, поред градског центра, налазе се и производни комплекси предузећа "Застава - Наменски производи" и "Застава Возила - Камioni", средњошколски комплекс "Воја Радић" и зона становања високих густина.

##### **1.4.2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА**

###### **Опште карактеристике простора**

Простор Милошевог венца са објектима старог Крагујевца из времена династије Обреновића и средине 19. века, представља културно-историјско језгро града и темељ државе Србије. Развија се у два потеза - Град и Застава, које раздваја река Лепеница.

Простор у захвату плана већим делом припада Просторно културно-историјској целини "Војно-технички завод" и Амбијенталној целини "Милошев венац", са већим бројем непокретних културних добара (од којих су нека и од великог значаја), објектима под претходном заштитом и

валоризованим објектима индустријског и градитељског наслеђа.

По намени овај простор је изузетно мултидисциплинаран, и у њему су заступљене разнородне функције - индустрија, пословање и услуге, образовање, религија, становање великих и средњих густина. Простор карактерише неадекватно организовано и уређено коришћење дела простора комплекса "Камиони", "Енергетика" и "Наменски производи", делимично уређене паркинг, партерне и зелене површине, делимична саобраћајна и инфраструктурна повезаност, затвореност према окружењу, неформирани систем регулације, претежна изграђеност простора, постојање већег броја заштићених објеката, постојање привремених и неадекватних објеката који угрожавају амбијент, пролазак важних саобраћајница и железничке пруге.

Локација се одликује високом атрактивношћу, аутентичношћу објеката и целина, и могућношћу за мањи обим изградње кроз заокружење програма. Она представља специфичност града, а намеће императив заштите, унапређења, репрезентативног уређења и презентације простора.

#### **Карактеристике простора са аспекта еколошке валоризације**

Простор у захвату плана се налази у еколошкој целини Лепеница, која представља зону са најмањим еколошким капацитетом и највећим степеном угрожености животне средине. Макроеколошки ова зона се пружа у правцу југозапад-североисток и налази се на правцу доминантног ветра из југозападног квадранта.

Зону карактерише концентрација извора загађења различитих категорија, значајан размештај радних зона и локација високог ризика, као и присуство знатних количина специфичних отпадних вода. Зону карактерише и недостатак уређених зелених површина виших рангова, које би ублажиле метеоролошке екстреме. У оквиру ове целине налази се и зона центра, као и највише густине насељености и најинтензивнији саобраћајни токови.

Измерене вредности концентрације загађујућих материја, као и вредности буке често премашују ГВИ вредности. Глобална сагледавања последица бомбардовања 1999. године, указују на већи степен загађења животне средине.

Процена стања животне средине заснована на постојећем стању, указује на перманентно угрожавање еколошког капацитета ове целине и дифузно неповољни утицај на остале зоне.

Према еколошкој валоризацији простора за ГП "Крагујевац 2015", предметни захват се налази у "ЗОНИ ЛЕПЕНИЦА" и "РАДНОЈ ЗОНИ", у оквиру шире ЗОНЕ II са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати, и има следеће карактеристике:

1. ЗОНА ЛЕПЕНИЦА је просторно смештена у Лепеничком коридору, наменски, садржајно и функционално веома богата и инфраструктурно добро опремљена, али са повећаним степеном конфликтности у простору јер се наслања на радну зону. Услови и мере за даље коришћење и уређење ове зоне су:

- погодност терена за градњу са аспекта стабилности,
- анализа стања и предлог мера за санацију угрожених елемената зоне,
- обавезна израда процене утицаја на животну средину за активности које се планирају и реализују у простору, а могу да доведу до загађивања чинилаца животне средине или представљају ризик по животну средину.

2. РАДНЕ ЗОНЕ - највећи комплекси су смештени у Лепеничком коридору. Инфраструктурно су добро опремљене. У оквиру комплекса су и локације потенцијално високог ризика. Даље коришћење зона може се реализовати под следећим условима и мерама:

- обавеза утврђивања погодности терена за градњу са аспекта стабилности;
- обавезна је процена капацитета животне средине сваке зоне;
- израда катастра загађивача за сваку зону посебно;
- сваки корисник/власник производног и другог погона/делатности, дужан је да усклади рад према условима процене утицаја и процене ризика;
- промена намене постојећих објеката, увођење нових технологија или оживљавање постојећих, подразумева обавезну процену утицаја на животну средину у зони и окружењу.

*Графички прилог бр. 3.2 - Извод из Генералног плана Крагујевца 2015 - еколошка валоризација, Р=1:5.000.*

#### **Геолошке, инж. - геолошке и сеизмичке карактеристике простора**

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату плана припада

рејону III (подрејони III-2 и III-3) и рејону II (подрејон II-3), са следећим карактеристикама:

#### **РЕЈОН II - ТЕРЕНИ СА НЕЗНАТНИМ ОГРАНИЧЕЊЕМ ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенски комплекси са блаже израженим рељефом нагиба до  $5-10^{\circ}$ , подложних површинским изменама и стварању тањих делувијални наслага дебљине до 2,0 м, као и неvezане и слабо везане стене делувијално-пролувијалних наноса и терасних равни.

Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена.

Степен сеизмичности зоне је  $86^{\circ}$  МЦС.

#### ПОДРЕЈОН II-3

#### **ЛИТОГЕНЕТСКА ПРИПАДНОСТ И ИГ СВОЈСТВА ПОДРЕЈОНА**

Терени блажег нагиба до  $10^{\circ}$  изграђени од дебелих застора делувијално-пролувијалних седимената 5,0 - 10,0 м и умирене плавинске лепезе изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0 до 6,0 м, а материјал од којег су терени изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика.

#### **ИГ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПОДРЕЈОНА ЗА НИВО ГП-а**

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално-пролувијалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

#### **СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ - КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ**

Коришћење ових терена приликом урбанизације садржи исвесна ограничења која су условљена, пре свега, високим нивоом подземне воде, променљивим (углавном лошим) физичко-механичким параметрима.

#### **РЕЈОН III - ТЕРЕНИ СА ЗНАТНИМ ОГРАНИЧЕЊЕМ ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

Рејон обухвата зоне алувијалне и алувијално-пролувијалне равни непосредно уз мање водотоке, као и пролувијалне наносе - терене са изразито високим нивоом подземних вода.

Уз одговарајуће мелиоративне мере (дренирање, обарање НПВ-а) могу бити ангажоване у грађевинске сврхе.

Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена. Степен сеизмичности зоне је  $8\text{ц}^{\circ}$  МЦС. При даљој градњи, зависно од врсте и намене објеката, за сваки објекат потребно је понаособ дефинисати параметре сеизмичности.

#### ПОДРЕЈОН III-2

#### **ЛИТОГЕНЕТСКА ПРИПАДНОСТ И ИГ СВОЈСТВА ПОДРЕЈОНА**

Терени широких алувијалних равни доњих токова реке Лепенице. Изграђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови дебљине 7 - 10 м, у чијој се подини налазе већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је висок од 1,0 - 4,0 м али су могућа колебања.

#### **ИГ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПОДРЕЈОНА ЗА НИВО ГП-а**

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински, а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунчаних тампона, фундаирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције и изградом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође, приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начину за њихово дренирање или црпљење из ископа.

#### **СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ - КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ**

Ови седименти представљају слабу инжењерско-геолошку основу за извођење земљаних радова, с обзиром да је ниво воде при и на површини терена. Извођење земљаних радова биће отежано због сталног присуства воде, а све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неуредначених деформабилних својстава, потребно је извршити побољшање тла у погледу

веће носивости и смањења слегања. Обавезна је и заштита од подземних вода.

### ПОДРЕЈОН III-3

#### ЛИТОГЕНЕТСКА ПРИПАДНОСТ И ИГ СВОЈСТВА ПОДРЕЈОНА

Терени алувијалних равни реке, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске левезе изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којег су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.

#### ИГ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПОДРЕЈОНА ЗА НИВО ГП-а

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

#### СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ - КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ

Коришћење ових терена приликом урбанизације садржи извесна ограничења која су условљена, пре свега, високим нивоом подземне воде. Извођење земљаних радова биће отежано због сталног присуства воде, а све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неуједначених деформабилних својстава потребно је извршити побољшање тла у погледу веће носивости и смањења слегања.

*Графички прилог бр. 3.3 - Извод из Геолошке подлоге за Генерални план "Крагујевац 2015", P=1 : 5.000.*

#### **1.4.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине.

#### **ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ**

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној планом чине објекти и површине за јавну употребу:

- образовање,
- религија (Стара црква и Скупштина, као заокружена просторна целина),
- зеленило и водна површина (река Лепеница),
- саобраћајна инфраструктура (саобраћајнице, површине стационарног саобраћаја и пружни појас).

#### **Образовање**

Површине са претежном наменом образовања на површини од 0,67ха чине:

- део комплекса II техничке школе површине 0,36 ха, са валоризованим објектом и припадајућим партером, и два неадекватна објекта непримерена локацији, која угрожавају амбијент просторно културно-историјске целине "Војно технички завод".

- површина од 0,31 ха која припада предузећу "Застава Возила - Камioni", са објектом старе амбуланте који је задржао јавни карактер и налази се ван ограде комплекса, а тренутно је у функцији (неформалног) образовања и администрације. Ту је и неколико мањих, архитектонски и обликовно неадекватних објеката, непримерених амбијенту просторно културно-историјске целине.

#### **Религија**

Површину од 0,59 ха са овом претежном наменом, чини комплекс Старе "Милошеве" цркве и Старе скупштине, као заокружена и уређена просторна целина, у оквиру амбијенталне целине "Милошев венац". Овом комплексу припадају споменици културе - Црква св. Духа са звоником и Стара скупштина, као и остали објекти у функцији основне намене (религија), од којих је објекат Парохијског дома грађевински, архитектонски и обликовно недовољно репрезентативан, у односу на значај локације и амбијент у коме се налази.

Јавни карактер овом простору са доминантном религијском наменом, даје његова несумњива историјска вредност. Порта Старе цркве је историјски темељ модерне Србије, њено саборно место током XIX века, прва Скупштина новоослобођене државе. Најпре испред цркве, на отвореном простору, а касније у скупштинској сали Старе скупштине, ударени су темељи државности обреновићевске Србије.

Стара скупштина, као објекат "Народног музеја" из Крагујевца, као основну намену има

културу (изложбе, концерти), а прима и функције "градске куће".

### **Зеленило**

Постојеће стање зеленила не задовољава еколошко-биолошке, естетске и пејзажне захтеве. Озелењавање простора захтева претходно вредновање станишта и контролисани избор врста. При вредновању зеленила потребно је сачувати и пејзажно уклопити постојећа вредна стабла.

Зелене површине заузимају 0,68 ха.

### **Река Лепеница**

Кроз подручје плана, правцем запад-исток протиче река Лепеница, чије је корито регулисано и са обложеним минор коритом и косинама мајор корита. У подручју плана река прима воде Великог ердоглијског потока, који је зацељен.

Површина регулисаног корита реке Лепенице у захвату плана износи 2,10ха, а дужина осовине корита 635м. Надморска висина минор корита иде од 171,70мнм на западној, до 168,75мнм на источној граници плана.

На подручју плана (и ширем градском подручју) река не прима санитарне отпадне воде, али прима атмосферске отпадне воде из кишног колектора из Косовске улице, као и из кишне канализацију унутар комплекса.

Значајан обим радова на реци Лепеници започет је после велике поплаве 1975. године, тако да је потпуно заштићена централна градска зона у дужини од 8,0 км на хиљадугодишње воде, што се показало и у поплавама 1999. године.

Мониторинг стања водотока реке Лепенице постоји, али је непотпун. Према категоризацији водотока, од извора до Крагујевца припада IIа, а од Крагујевца до ушћа у В.Мораву IV категорији. Побољшање микробиолошких својстава низводно од централног постројења за пречишћавање отпадних вода у Цветојевцу, говори о смањеном оптерећењу Лепенице индикаторима фекалног загађења, и о значају процеса аутопурификације у овој реци, тако да се код ушћа у В.Мораву воде Лепенице могу сврстати у III категорију.

На ширем подручју постоје извори загађивања површинских и подземних вода. То су, пре свега, производни погони различитих капацитета и технолошких процеса, без система за третман отпадних вода. Обзиром на заступљеност индустрије и производних погона, концентрацију становништва и саобраћаја, хидрографске и хидролошке карактеристике подручја, постојеће активности на заштити

водотокова реке Лепенице и њених притока, нису довољне и адекватне, нарочито у доследности у спровођењу.

### **Саобраћајна инфраструктура**

#### **Улична мрежа**

Захват Плана детаљне регулације ослања се на централну градску зону тако да је саобраћајна повезаност са осталим градским подручјима изузетно добра. Подручје плана тангирају саобраћајнице високог ранга и капацитета, које чине основну уличну мрежу града и наставак магистралног пута М.1.11 на градској територији. (ул. Кнеза Михаила, Лепенички булевар).

Унутар комплекса не постоје изграђене јавне саобраћајне површине, већ је унутрашњи саобраћај прилагођен постојећој намени простора (производне делатности и др.), изузев приступне улицу паркинг простору код солитера "Застава" и приступне улице у наставку ул.Мире Маринковића.

Капацитет постојећег друмског моста на Лепеници не задовољава захтеве постојећег саобраћајног оптерећења.

Регулациони профил уличног правца Лепенички булевар-ул.Кнеза Михаила задовољава постојећи обим саобраћаја.

#### **Јавни градски превоз путника**

У постојећем стању, јавни градски превоз путника функционише улицама 27. марта, Косовском, Кнеза Михаила и Лепеничким булеваром. Јавни градски превоз путника се заснива на аутобуском систему.

Покривеност линијама градског превоза је добра, али су опрема стајалишта и фреквенција полазака незадовољавајући.

#### **Стационарни саобраћај**

У постојећем стању, у посматраном захвату налазе се три паркинг простора укупног капацитета око 170 паркинг места, од којих је највећи паркинг простор код солитера "Застава". Обзиром да се план ослања на централну градску зону, постојећи капацитети не задовољавају захтеве за паркирањем.

#### **Пешачки саобраћај**

Унутар посматраног захвата, изузимајући регулационе профиле основне уличне мреже, постоје и изграђене посебне површине за

кретање пешака - уз регулацију Лепенице (са јужне стране) и посебан пешачки мост преко Лепенице.

Капацитети пешачких површина задовољавају постојеће пешачке токове, изузимајући друмски мост на Лепеници.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама

У постојећем стању, изграђене саобраћајне површине за кретање пешака делимично су прилагођене за несметано кретање лица са посебним потребама у простору.

### Железнички саобраћај

Положај железничке пруге у великој мери отежава функционисање градске инфраструктуре, а посебно функционисање друмског саобраћаја у зони моста. На садашњем нивоу обима железничког саобраћаја, овај негативни утицај је значајно смањен.

### ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће остале површине на територији обухваћеној планом:

- становање (вишепородично становање великих и средњих густина),
- секундарне (производне) делатности (индустрија),
- терцијалне делатности (услуге, пословање).

**Становање** на површини од 0,42 ха обухвата:

- Солитер "Застава" на површини од 0,18 ха. Тип становања - вишепородично становање високих густина, до 250 станова/ха. Објекат - слободностојећи, П+14, са равним кровом и програмом пословања у приземљу. Постојеће архитектонско-обликовно решење објекта непримерено значају локације.

- Групација слободностојећих објеката средњих густина становања. Намена становања средњих густина није компатибилна намени захвата, према важећим урбанистичким плановима.

**Производне делатности** на површини од 5,28 ха обухватају:

- део комплекса предузећа "Застава возила - Камиони", површине 4,48 ха, са припадајућим објектима Управне зграде ВТЗ, Ливнице, Ковачнице и Пресераја, Магацина и Производне хале са Великим димњаком, као проглашеним или валоризованим споменицима културе, и

осталим објектима, углавном непримереним амбијенту просторно културно-историјске целине "Војно технички завод".

- део комплекса предузећа "Застава - Наменски производи", површине 0,45ха, са валоризованим објектом Магацина.

- део комплекса предузећа "Застава - Енергетика", површине 0,35 ха, са валоризованим објектом Старе енергетике са пратећим објектима.

Производна намена није компатибилна намени захвата, према важећем Плану детаљне регулације "Матичне локације групе Застава", чију разраду представља ПДР "Милошев венац II" (овај план).

**Пословање - услуге** на површини од 0,51 ха обухватају:

- Комплекс "ИТ турса" на површини од 0,34 ха, тј. заштићени објекат стана управника ВТЗ ("Заставино подрумче") са припадајућим партером, и два неадекватна објекта непримерена локацији, која угрожавају амбијент просторно културно-историјске целине "Војно технички завод".

- Објекат пословања на површини од 0,17 ха. Површина објекта око 160 м². Постојећи начин уређења и коришћења, као и архитектура објекта непримерени локацији у захвату градског центра.

Постојећа намена површина	Биланс површина
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	6,72 ха
Образовање	0,67
Религија	0,59
Зеленило	0,68
Водна површина	2,10
Стационарни саобраћај	0,44
Пружни појас	0,59
Саобраћајнице	1,65
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	6,21 ха
Производне делатности - индустрија	5,28
Пословање, услуге	0,51
Становање	0,42
УКУПНО - ЗАХВАТ ПДР	12,93 ха

Графички прилог бр.5. - Постојећа намена површина, Р= 1:1000

#### **1.4.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **Водопривредна инфраструктура**

###### **Снабдевање водом**

Улицом Кнеза Михаила пролазе цевоводи  $\phi$  275 мм и  $\phi$  500 мм. Са цевовода  $\phi$  500 мм је узет прикључак  $\phi$  200 мм и постављен водомер у комплексу Групе Застава. У улици Лепенички булевар изграђени су цевоводи  $\phi$  200 мм и  $\phi$  500 мм. Косовском улицом иде водоводна линија  $\phi$  110 мм. Улицом 27. марта иде водоводна линија  $\phi$  80 мм, коју треба реконструисати. Унутар комплекса је изграђена мрежа водоводних линија за снабдевање објеката водом. На водоводним линијама су изведени спољни надземни противпожарни хидранти.

###### **Одвођење санитарних отпадних вода**

У зони плана изграђен је примарни градски фекални колектор  $\phi$  1000 мм, који иде дуж реке Лепенице. У улици Кнеза Михаила и Љубичиној изграђен је стари фекални колектор  $\phi$  400 и  $\phi$  600 мм. Косовском улицом пролази фекална канализација  $\phi$  300 мм, а улицом 27. марта фекална канализација  $\phi$  200 мм. Унутар комплекса је изграђена мрежа фекалне канализације која је уведена у напред поменуте колекторе.

###### **Одвођење атмосферских отпадних вода**

Косовском улицом пролази кишни колектор  $\phi$  900 мм који се улива у Лепеницу. Унутар комплекса је изведена кишна канализација, која је такође уведена у реку Лепеницу.

###### **Регулација водотокова**

Кроз подручје плана протиче река Лепеница и Велики ердоглијски поток, који се улива у Лепеницу. Корита ових водотокова су регулисана. Лепеница је са обложеним минор коритом и косинама мајор корита, а Велики ердоглијски поток је зацељен.

###### **Телекомуникације**

Објекти који се налазе у комплексу Заставе су у телекомуникациони систем укључени преко АТЦ типа М48 3000/200 која је лоцирана у згради "Застава аутомобили" код улаза "Шест Топола", која је једним каблом типа ТК 00 200 x 4 x 06 повезана са РАТЦ "Шест Топола", а другим типа ТК 00 100 x 4 x 06 за РАТЦ "Центар". Поред везе преко АТЦ "Застава" постоји и директна веза са РАТЦ "Центар", која је остварена каблом ТК 00 100 x 4 x 06 код Старе управне зграде.

Од АТЦ "Застава" до Старе управне зграде тт каблови су положени кроз кабловску канализацију. Остали тт развод до појединих

објеката изведен је углавном кабловима положеним по регалима.

Објекти ван комплекса Заставе су у телекомуникациони систем укључени одговарајућим тт кабловима преко РАТЦ "Центар" и "Шест Топола".

##### **Електроенергетска инфраструктура**

Постојећи објекти у у захвату овог плана напајају се из 6 трафостаница 6/04 KV лоцираних у кругу Заставе (међусобно су повезане кабловима 6 KV) и једне дистрибутивне трафостанице 10/04 KV лоциране у згради Заставиног солитера. Локације свих постојећих трафостаница се задржавају.

Каблови 6 KV су делимично положени у земљу, а делимично вођени по регалима, док су каблови 10 KV положени у профилима саобраћајница.

##### **Термоенергетска инфраструктура**

У захвату плана постоји изграђена мрежа топловода, а кроз њега пролази главни разводни градски гасовод притиска 12 бара.

## **2. ЦИЉЕВИ И ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА**

### **2.1. ЦИЉЕВИ ПЛАНА**

Циљ доношења плана је:

1. Очување свих вредности које овај простор носи у себи, што ће се постићи очувањем аутентичности просторних и амбијенталних целина, уз промену намене у циљу селективнијег приступа јавној намени и мањи обим изградње кроз заокружење програма, са израженом репрезентативношћу у свим програмима.

2. Утврђивање услова и правила коришћења, уређења и грађења, у складу са планским поставкама ГП "Крагујевац 2015", ПДР "Матичне локације групе Застава" и РП "Градски центар".

3. Реализација репрезентативне зоне јавне намене, са могућношћу флексибилног коришћења простора и физичких структура у оквиру формиране зоне. Уређење простора Милошевог венца у целини представља јавни интерес, који се испољава у два основна вида. Унутрашњи вид интереса је потреба Крагујевца да уреди своје културно-историјско језгро. Спољни вид интереса је стварање услова за



презентацију овог простора као језгра државности, историјског и културног суверенитета Србије. Овај вид подразумева укључивање републике у коришћење и уређење простора, на основу посебног интереса и закона.

4. Допуњавање функција простора функцијама градског центра, што ће овом простору дати пун јавни карактер, уз употпуњавање намене постојећих објеката адекватним садржајима.

5. Успостављање система регулације унутар комплекса, уз усклађивање концепта регулације са постојећом урбаном матрицом и регулацијом, стањем на терену и власничким статусом земљишта. Увођењем јавних саобраћајница унутар комплекса, стварају се услови за екстерно повезивање са градском уличном мрежом, као и за побољшање унутрашње комуникације. Ово прати и планирање осталих садржаја саобраћаја (пешачки, стационарни и др).

6. Очување објеката од културног и историјског значаја, са усмеравањем на одговарајући програм коришћења. Реконструкција заштићених и валоризованих објеката, уз рушење или реконструкцију накнадно и неадекватно дограђених делова објеката - враћање аутентичног изгледа објеката.

Реконструкција, ремоделација, или замена новим, мањег броја постојећих невалоризованих објеката, који не угрожавају планирано коришћење простора, у циљу њиховог прилагођавања амбијенту. Уклањање монтажних, привремених и неадекватних објеката, који угрожавају амбијент.

Изградња нових објеката, тако да својим архитектонским обликовањем, габаритом и наменом не угрозе валоризоване објекте и амбијент.

7. Заштита и унапређење животне средине на простору плана, засновани на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађења.

## 2.2. ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

Дефинисање уређења простора, уз очување аутентичности објеката и целина. Делимична до потпуна промена намене објеката и површина, у циљу формирања репрезентативне зоне са изабраним садржајима јавне намене.

Ослобађање читавог захвата плана за јавно коришћење, увођењем јавних саобраћајница, пешачких токова и зелених површина у

новоформирану зону јавних функција, уз повезивање свих садржаја у комплексу.

Подела простора према положају и функцији, на простор планиран да прихвати функције градског центра (лева обала Лепенице) и простор планиран за репрезентативне јавне функције, које представљају јавни интерес градског и републичког нивоа (десна обала Лепенице).

Очување урбане и физичке структуре, уз мањи обим изградње објеката са одговарајућом комуналном опремом, и озбиљније интервенције у простору по питању саобраћајне инфраструктуре, у циљу стварања новог (јавног и репрезентативног) идентитета овог простора.

Формирање функционалног тока, који повезује потезе и целине, ради лакшег сагледавања развоја и карактера захвата плана.

Повезивање и прожимање са непосредним и ширим окружењем, саобраћајно и функционално. Стварање континуитета са градским центром и ширим потезом Милошевог венца.

При изради плана, водиће се рачуна о прилагођавању природним условима простора и особеностима терена (нагиб терена, микроклиматски услови и др), природним и створеним специфичностима локације (физичка подељеност локације регулацијом Лепенице и саобраћајном инфраструктуром), уклапању у непосредно и даље окружење, и истицању реперних елемената обзиром на њихову сагледивост.

## 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 3.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ/ПОДЦЕЛИНЕ/БЛОКОВЕ

У захвату Плана, у складу са постојећом и планираном организацијом, тј. постављеним концептом и специфичностима, препознатљиве су три целине, које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења:

#### ЦЕЛИНА 1 - "МИЛОШЕВ ВЕНАЦ 1" (површине 2,76 ха):

Реализација јавног и њему комплементарног комерцијалног програма, у оквиру планираног наменског објекта, и као пратећи програм постојеће намене становања. Такође, реализација програма паркирања у градском центру, изградњом паркинг гараже и новог паркинг простора, чиме се значајно увећава капацитет (за 350-450 паркинг места).

Целина је подељена на три подцелине, док су у оквиру подцелина формирани блокови, који носе посебне карактеристике ужег захвата и посебна правила уређења и изградње:

**Подцелина 1.1.** са претежном наменом становања и пратећим програмом јавног, а затим и комерцијалног карактера, уз постепену афирмацију комерцијалног програма (пословање и пословно становање у оквиру постојеће намене становања). Максимални капацитет изграђености подцелине 1.1, изражен као мах степен изграђености, износи 3,2. Подцелину у планираном стању карактерише висок ниво обликовања и уређења, контакт са јаким интерним пешачким токовима централне зоне града, и ниво делатности који подиже укупни ниво овог простора у оквиру градског центра.

*блок 1.1.1.* - јавне функције и комерцијалне функције (пословање у градском центру) - мешовита намена.

*блок 1.1.2.* - вишепородично становање у зонама високих густина (А.1.1) - солитер "Застава".

**Подцелина 1.2.** која обухвата саобраћајнице у оквиру градске уличне мреже, и то део градске магистрале (улични потез Кнез Михаилова-Лепенички булевар) и део градске саобраћајнице (улични потез 27.марта-Косовска), уз претежно задржавање постојећег регулационог профила, изузимајући ширу зону раскрснице поменутих саобраћајница, где због изградње новог друмског моста и новог решења раскрснице, долази до измене регулационог профила.

**Подцелина 1.3.** са претежном наменом за саобраћајне површине и објекте (паркирање и паркинг гаража). Максимални капацитет изграђености подцелине 1.3, изражен као мах степен изграђености, износи 1,2. Изградњом новог паркинг простора и паркинг гараже, значајно је увећан капацитет, који оквирно износи од 350-450 паркинг места, а равноправно га користе градски центар и планирани садржаји у оквиру реорганизованог комплекса целине 3.

*блок 1.3.1.* - специфично зеленило.

*блок 1.3.2.* - паркинг простор (цца 45 ПМ).

*блок 1.3.3.* - паркинг гаража (цца 300-400 ПМ).

**ЦЕЛИНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА"** (површине 1,86 ха):

Постојеће регулисано корито реке Лепенице, са обложеним минор коритом и косинама мајор корита.

Имајући у виду значајне функције природних објеката у урбаним просторима, неопходно је унапређење овог простора, као и обезбеђење мера заштите водотока и његове непосредне околине.

Обале реке уређују се као неизграђене, јавног карактера, проходне и са уређеним кејом, колико год је то могуће. При облагању корита реке у захвату плана, употребити природне материјале (камен). Раније изведеним регулационим радовима, локација је заштићена од поплавних вода реке Лепенице. Изградња нових мостова на Лепеници, саобраћајне и комуналне опреме, не сме да угрози затечено стање целине.

Целина је специфичност укупног простора и шире локације, и захтева посебне услове коришћења, уређења и заштите.

**ЦЕЛИНА 3 - " МИЛОШЕВ ВЕНАЦ 2"** (површине 8,31 ха):

Уређује се као зона јавног карактера, са доминантном наменом јавних функција и служби, и пратећим садржајима саобраћајне инфраструктуре, саобраћајних објеката и површина, специфичног и партерног зеленила и верских објеката, са строго контролисаним обимом планиране изградње. Целина је тежиште укупног простора плана и специфичност ширег градског простора, и захтева посебне услове регулације и заштите, и приоритет у уређењу.

Целина је подељена на седам подцелина, док су у оквиру подцелина формирани блокови, који носе посебне карактеристике ужег захвата и посебна правила уређења и изградње:

**Подцелина 3.1.** - јавне функције и службе (у оквиру заштићеног, валоризованог и постојећег објекта), са верским објектом, репрезентативним партерним уређењем приступног платоа, и појасом специфичног зеленила према реци Лепеници.

*блок 3.1.1.* - јавне функције и службе (управа / администрација / наука / култура) - објекат "Камиона".

*блок 3.1.2.* - јавне функције и верски објекат (мешовита намена) - комплекс Старе Милошеве цркве са Старом скупштином.

*блок 3.1.3.* - јавне функције и службе (управа / администрација / наука / култура) - Управна зграда ВТЗ са тргом у дворишном делу.

*блок 3.1.4.* - специфично зеленило.

*блок 3.1.5.* - партерно зеленило - трг испред Управне зграде ВТЗ.

блок 3.1.6. - специфично зеленило.

**Подцелина 3.2.** - саобраћајне површине (реорганизовани паркинг простор, капацитета око 50 паркинг места) са појасом специфичног зеленила према реци Лепеници.

блок 3.2.1. - специфично зеленило.

блок 3.2.2. - паркинг простор (цца 45 ПМ).

**Подцелина 3.3.** - јавне функције и службе (у оквиру планираног, постојећег и валоризованих објеката) са репрезентативним партерним уређењем унутрашњег трга. Планирана је изградња објекта уз Косовску улицу (једини планирани објекат у целини 3), намене, обликовања и коришћења комплементарног уређењу подцелине. Максимални капацитет изграђености подцелине 3.3, изражен као мах степен изграђености, износи 0,6.

блок 3.3.1. - јавне функције и службе (управа / администрација / наука / култура) - комплекс "ИТ-турс".

блок 3.3.2. - партерно зеленило - трг између објеката Стана управника ВТЗ и Друге техничке школе.

блок 3.3.3. - јавне функције и службе (управа / администрација / наука / култура) - објекат Друге техничке школе.

блок 3.3.4. - јавне функције и службе (управа / администрација / наука / култура) - објекат "Камиона".

**Подцелина 3.4.** - партерно зеленило (централни трг, као веза свих функционалних токова целине 3) са припадајућим валоризованим објектом јавне намене.

блок 3.4.1. - партерно зеленило - централни трг.

блок 3.4.2. - јавне функције и службе (управа / администрација / наука / култура) - објекат "Камиона" (под претходном заштитом).

**Подцелина 3.5.** - јавне функције и службе (непокретна културна добра, са наменом и коришћењем комплементарним уређењу целине).

блок 3.5.1. - јавне функције и службе (управа / администрација / наука / култура) - објекат Ливнице (непокретно културно добро).

блок 3.5.2. - јавне функције и службе (управа / администрација / наука / култура) - објекат Ковачнице (непокретно културно добро) и Пресераја (под претходном заштитом).

**Подцелина 3.6.** - јавне функције и службе (валоризовани објекти) са репрезентативним партерним уређењем приступног платоа и појасом специфичног зеленила према реци Лепеници.

блок 3.6.1. - јавне функције и службе (управа / администрација / наука / култура) - објекат Одржавања (под претходном заштитом) са Великим димњаком (непокретно културно добро) у припадајућем партеру.

блок 3.6.2. - јавне функције и службе (управа / администрација / наука / култура) - објекат "Наменских производа".

блок 3.6.3. - специфично зеленило.

**Подцелина 3.7.** - јавне функције и службе (валоризовани објекат, са наменом и коришћењем комплементарним уређењу целине).

Графички прилог бр. 6. - Подела грађевинског земљишта на јавно и остало. Просторна организација - подела на целине/подцелине/блокове,  $P = 1:1000$

Подела простора плана на целине				
Целина	Назив	Подцелине	Доминантна намена	Површина (ха)
1	Милошев венац I	1.1.	становање; јавне и комерцијалне функције	0,49
		1.2.	саобраћај (улична мрежа)	1,25
		1.3.	саобраћајне површине и објекти (паркирање и паркинг гаража)	1,02
УКУПНО Целина 1				2,76
2	Лепеница	водне површине (регулисано корито реке)		1,86
УКУПНО Целина 2				1,86

3	Милошев венац II	3.1.	јавне функције и службе са верским објектом	2,50
		3.2.	саобраћајне површине (паркинг)	0,65
		3.3.	јавне функције и службе; партерно зеленило (трг)	0,94
		3.4.	партерно зеленило (трг)	0,77
		3.5.	јавне функције и службе	0,87
		3.6.	јавне функције и службе	1,98
		3.7.	јавне функције и службе	0,60
УКУПНО Целина 3				8,31
УКУПНО - ЗАХВАТ ПДР				12,93
Планиране намене по целинама				
Целина	Назив	Планирана намена		Површина (ха)
1	Милошев венац I	јавне функције / комерцијалне функције (мешовита намена)		0,21
		становање високих густина (А.1.1)		0,19
		специфично зеленило		0,16
		саобраћајне површине и објекти (паркирање и паркинг гаража)		0,72
		саобраћајнице		1,48
УКУПНО Целина 1				2,76
2	Лепеница	водне површине (регулисано корито реке)		1,86
УКУПНО Целина 2				1,86
3	Милошев венац II	јавне функције / верски објект (мешовита намена)		0,70
		саобраћајне површине (паркинг)		0,25
		специфично зеленило		0,77
		партерно зеленило (трг)		1,12
		јавне функције и службе (управа / администрација / наука / култура)		4,08
		саобраћајнице		1,39
УКУПНО Целина 3				8,31
УКУПНО - ЗАХВАТ ПДР				12,93

### 3.2. НАМЕНА И РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

Планирану намену површина чини јавно и остало грађевинско земљиште.

#### ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

У захвату плана јавно грађевинско земљиште обухвата 12,66 ха и чине га следеће намене:

- јавне функције и службе (управа и администрација, наука, култура),
- јавне функције / верски објект (мешовита намена),
- јавне функције / комерцијалне функције (мешовита намена),

- саобраћајне површине (паркирање),
- специфично зеленило,
- партерно зеленило (трг),
- водне површине (регулисано корито Лепенице),
- саобраћајнице.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: дефинисане наведене јавне површине и објекти.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене, као и комерцијалне делатности (пословање и услуге), и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

#### ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

Остало грађевинско земљиште обухвата површину од 0,19 ха, а чине га следеће намене:

- вишепородично становање високих густина.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: становање високих густина.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: комерцијалне функције (услуге, пословање, пословно становање) као пратећа намена у оквиру основне намене становања.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Подела грађевинског земљишта на остало и јавно, приказана је на *графичком прилогу бр. 6*. Планирана парцелација јавних површина дефинисана је, највећим делом, регулацијом саобраћајница и њиховим профилима, као и постојећим катастарским границама. На местима где парцелација одступа од ових елемената дефинисана је координатама преломних тачака.

*Графички прилог бр. 11. - План парцелације јавних површина, P = 1:1000*

#### ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СУ ПЛАНОМ ОДРЕЂЕНЕ ЗА ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

##### ЦЕЛИНА 1 "МИЛОШЕВ ВЕНАЦ 1 ":

1. Блок 1.3.3, површина 0.500 ха: делови кп. бр. 14528/1, 9705, 1707, 14524/1, цела кп. бр.9706;

- Блок 1.3.2, површина 0.253 ха: делови кп.бр.14528/1, 9705, 9707, 14524/1, цела кп. бр. 9706;
- Подцелина 1.2, површина 1.234 ха: делови кп. бр.15272, 4073, 15271, 4072, 4047/1, 4040;
- Блок 1.1.1, површина 0.224 ха: делови кп. бр. 4073, 4046, 15271;
- Саобраћајница у подцелини 1.1, површина 0.04 ха: делови кп. бр. 4047/1, 4040;
- Блок 1.3.1 (зеленило уз стамбени објект у Кнез Михаиловој бр.1), површина 0.019 ха: делови кп. бр.9702, 14528/1;
- Блок 1.3.1 (део постојећег пружног појаса), површина 0.028 ха: део кп. бр. 14528/1;
- Блок 1.3.1. (преостали део блока), површина 0.125 ха: делови кп. бр.9702, 14528/1, 15272;

##### ЦЕЛИНА 2 "ЛЕПЕНИЦА ":

1. Целина 2, површина 2.045 ха: део к.п.бр.14524/1

##### ЦЕЛИНА 3 "МИЛОШЕВ ВЕНАЦ 2 ":

1. Подцелина 3.7, површина 0,406 ха: делови кп.бр. 7405/1, 7405/2, 7405/11;
2. Блок 3.6.2, површина 0,244 ха: делови кп.бр. 7405/1, 7405/2;
3. Блок 3.2.2, површина 0.254 ха: делови кп. бр. 5188/2, 5188/1;
4. Блок 3.1.3, површина 0.561 ха: делови кп.бр. 7405/5, 7405/1;
5. Блок 3.1.2, површине 0.712 ха: део кп. бр. 7405/1, цела кп. бр. 5186, 5187;
6. Блок 3.1.1, површина 0.274 ха: делови кп. бр. 7405/1 и 14528/1;
7. Пешачка саобраћајница између блокова 3.1.1. и 3.1.2, површина 0.016 ха: део кп.бр.7405/1;
8. Блок 3.4.2, површина 0.041 ха: део кп. бр. 7405/1;
9. Блок 3.4.1, површина 0.587 ха: део кп. бр. 7405/1;
10. Блок 3.5.1, површина 0.346 ха: део кп. бр. 7405/1;
11. Блок 3.5.2, површина 0.336 ха: део кп. бр. 7405/1;

12. Блок 3.6.1, површина 1.433 ха: део кп. бр. 7405/1;
13. Блок 3.3.1 (објекат "Подрумче"), површина 0.115 ха: делови кп. бр. 5235, 7405/1, 7405/6;
14. Блок 3.3.1 (планирани објекат), површина 0.151 ха: делови кп. бр. 5235, 7405/6, 7405/7;
15. Блок 3.3.3, површина 0.109 ха: делови кп. бр. 7405/1, 7405/7;
16. Блок 3.3.2, површина 0.258 ха: делови кп.бр. 7405/1, 7405/6, 7405/7;
17. Блок 3.3.4, површина 0.077 ха: део кп бр. 7405/1;
18. Блок 3.6.3 (зеленило уз блок 3.6.2), површина 0.076 ха: делови кп. бр. 14524/1, 7405/2, 7405/1;
19. Блок 3.6.3 (зеленило уз блок 3.6.1), површина 0.027 ха: део кп. бр. 7405/1;
20. Блок 3.6.3, (део саобраћајнице), површина 0.014 ха: део кп. бр. 7405/1;
21. Ободна саобраћајница подцелине 3.7, површина 0.151 ха: делови кп.бр. 7405/1, 7405/11, 7405/2;
22. Ободна саобраћајница блока 3.6.3, површина 0.067 ха: делови кп. бр. 7405/1, 7405/2;
23. Доња ободна саобраћајница блока 3.6.1, површина 0.139 ха: део кп. бр. 7405/1;
24. Горња ободна саобраћајница блока 3.6.1, површина 0.055 ха: део кп. бр. 7405/1
25. Ободна саобраћајница подцелине 3.5, површина 0.151 ха: део кп. бр. 7405/1;
26. Ободна саобраћајница подцелине 3.4, површина 0.196 ха: део кп. бр. 7405/1;
27. Ободна саобраћајница подцелине 3.3, површина 0.147 ха: делови кп. бр. 7405/1, 7405/7, 7405/6, 5235;
28. Сабирна саобраћајница (ул. Косовска, испод пруге), површина 0.135 ха: делови кп. бр. 5235, 5188/1, 5188/2;
29. Сабирна саобраћајница (ул. Косовска, изнад пруге), површина 0.015 ха: део кп. бр. 5185/2;
30. Блок 3.1.5 (испод пруге), површина 0.242 ха: делови кп. бр. 5235, 7405/5, 7405/1;
31. Блок 3.1.5 (изнад пруге), површина 0.015 ха: део кп. бр. 5185/2;

32. Блок 3.2.1 (зеленило између регулације реке и пружног појаса), површина 0.127 ха: делови кп. бр. 5185/3, 5185/2;
33. Пешачка саобраћајница уз блок 3.1.4, површина 0.077 ха: делови кп.бр. 5185/2;
34. Блок 3.1.4 (зеленило између пешачке саобраћајнице, пружног појаса и регулације реке), површина 0.122 ха: део кп. бр.5185/2;
35. Постојећи пружни појас, као део блокова 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.2.1, сабирне и пешачке саобраћајнице, површина 0.500 ха: део кп. бр. 14528/1;

### **3.2.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

#### **3.2.1.1. Регулација јавних површина и објеката**

##### **3.2.1.1.1. Јавне функције**

Површине и објекти јавних функција и служби, планирани су у простору од културног и историјског значаја за град Крагујевац и републику Србију, који до сада није био јавно коришћен ни презентован. У циљу формирања репрезентативне зоне са селективнијим садржајима јавне намене на овом простору, план даје делимичну до потпуну промену намене постојећих објеката и промену постојеће намене површина посматране зоне, уз могућност флексибилног коришћења површина и објеката у оквиру основне (јавне) намене.

##### **Целина 1 / подцелина 1.1**

У овој целини, јавне функције се реализују у оквиру планираног наменског објекта претежно јавног карактера, са јавним програмом који се пре свега односи на презентацију Крагујевца, и комерцијалним програмом који је комплементаран јавном програму.

Овај објекат (блок 1.1.1) је прва спона старог и новог Крагујевца, т.ј. културно-историјског и функционалног градског језгра. Овом спајању тежи и Генерални план, који предвиђа израду посебних програма развоја градске функције и афирмације Крагујевца, реконструкције, заштите и обнове градског центра, а пре свега његовог функционалног и просторног проширења на комплексе Војске и Заставе, који имају специфичан културно-историјски значај за град и шире.

Објекат је лоциран на простору који у постојећем стању заузима привремени паркинг уз солитер "Застава". Овај паркинг је нефункционалан, малог капацитета, и директно прекида део интерног пешачког тока централне зоне. Овај масовни пешачки ток се наставља на Љубичину улицу, и пролазећи кроз блок "Љубичина", води до пешачке зоне у ул. Краља Петра I.

У Генералном плану, блок 1.1.1 је означен као саобраћајна површина. Према важећем Закону о јавним путевима, саобраћајна површина је посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја, или мировања возила. Саобраћајни елементи, као јавна (саобраћајна) функција блока, били би:

- главна пешачка комуникација (надкривена), која представља пешачки продужетак регулације једне од најстаријих градских улица - Љубичине улице. Ова улица, која је спајала Милошев и Стари Крагујевац, појављује се као мотив у програмском, саобраћајном и регулационом смислу;

- унутрашњи трг (надкривен куполом), са центром на осовини продужетка Љубичине улице. Тргом се фактички завршава пешачка функција ове улице, која је некада успостављала директну везу са Милошевим венцем. У трг се инкорпорирају остали пешачки елементи блока;

- остале надкривене пешачке површине у приземљу;

- наменска гаража за јавне функције у захвату блока и интервентно, за јавне функције у захвату плана, формирана у подземној етажи, оријентационог капацитета до 40 паркинг места.

Ови елементи намењени су пешачком кретању и окупљању везаном за јавне функције, оријентисане ка промоцији Старог градског језгра Крагујевца и његове везе са Новим градским језгром (Продор).

Планирани објекат је претежне спратности П+2, делимично П+3, а П у везним деловима објекта.

Обзиром на то да су интервенције у оквиру захвата плана углавном функционалне (без много изградње), овај блок на неки начин то треба да надомести. У споју солитера "Застава" и новог објекта, добио би се интересантан спрег високог реперног објекта и ниске спратности, који би представљао значајан просторни елемент Крагујевца.

### **Целина 3 / подцелине 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7**

У овој целини, садржаји јавних функција и служби се реализују у оквиру планираних, постојећих, валоризованих и заштитених

објеката (јавни објекти), са наменом и коришћењем (а планирани објекти и обликовањем) комплементарним уређењу целине. У подцелини 3.1, јавне функције и религија представљају нераздвојиву мешовиту намену.

Програм јавног коришћења и презентовања простора, као културно-историјске и амбијенталне целине, реализује се кроз очување значајних објеката (са усмеравањем на одговарајући програм коришћења), реконструкцију валоризованих објеката (са евентуалним враћањем аутентичног изгледа објекта), ремоделацију (или замену новим) постојећих невалоризованих објеката (уколико не угрожавају планирано коришћење простора) у циљу њиховог прилагођавања амбијенту, уклањање привремених и неадекватних објеката који угрожавају амбијент, и изградњу нових објеката тако да својим архитектонским обликовањем, габаритом и наменом не угрозе валоризоване објекте и амбијент.

Увођењем јавних саобраћајница унутар целине, стварају се услови за њено повезивање са градском уличном мрежом, као и за повезивање свих њених садржаја, т.ј. ослобађање читавог потеза за јавно коришћење.

*Графички прилог бр. 7. - Планирана намена површина са правилима уређења и грађења, P = 1:1000*

#### **3.2.1.1.2. Зеленило и водне површине**

Захват плана у постојећем стању карактерише недостатак уређених зелених површина. Ове површине би ублажиле еколошке екстреме, који су последица непосредног контакта простора плана са зоном градског центра, радном зоном, зоном највиших густина насељености и најинтензивнијим саобраћајним токовима. Зеленило се планира у виду специфичног и партерног зеленила. Под водним површинама подразумева се регулисано корито Лепенице.

Концепција уређења зелених површина заснована је на поштовању услова заштите на овом простору, као и захтева за пејзажним високо декоративним уређењем. С обзиром на главне и пратеће намене овог простора, треба поштовати основни принцип озелењавања брзорастућим врстама у што већем обиму, како би се негативни утицаји из спољашње средине (загревање, слабо проветравање, прашина, загађење), свели на минимум. Уређење треба организовати пре свега у виду заштите од аерозагађења, које допире од привређивања и из саобраћаја.

Зеленило на овом простору чине:

1. Партерно зеленило
2. Специфично зеленило

### 1. Партерно зеленило

Партерно уређење простора чине тргови, блоковско зеленило и посебно уређене зелене површине.

**а) Тргови** - у подручју плана планира се уређење три трга:

Улазни трг - простире се испред зграде Управе ВТЗ. Захтева партерно уређење, са посебним освртом на пешачку стазу која води од моста ка улазу у Управну зграду. Уређење улазног трга треба решити у виду травњака са цветним лејама различитог облика и боја (*Chrysanthemum maximum*, *Iberis sempervirens*...), око стазе за пешаке. У обзир могу доћи и комбинације са жбуњем које брзо расте (*Cytisus*, *Phylladelphus*...).

Централни трг - простире се у оквиру комплекса "Застава камиони". Уређење овог простора засниваће се на принципима уређења партерног зеленила, по типу отворених површина са солитарним стаблима. Концепција озелењавања засниваће се пре свега на очувању вредног стабла које је затечено на овом простору, уз мере санације, ревитализације и заштите. Стабло храста лужњака *Quercus robur*, треба задржати и максимално га штитити. Избор врста ће се засновати на аутохтоним декоративним садницама. Уз ивице ка саобраћајницама подићи ће се заштитно зеленило које ће одвојити овај простор од окружења и створити од њега зелену оазу. У овом случају најпогодније је садити густо, разгранато жбуње по ободима, а солитарна стабла у унутрашњости. Предложене врсте жбуња које су се показале као отпорне и брзорастуће су *Mahonia alyifolium*, *Berberis thunbergi*, *Spirea van houtteii*, док се од дрвенастих стабала четинара и лишћара предлажу *Acer desycarvum*, *Platanus acerifolia* (као доминантно дрвеће), *Quercus borealis*, *Betula pyramidalis*, *Pinus strobus*, *Abies concolor*, *Picea exelsa*... На овој локацији је могуће уредити простор за мобилијар са пасивном рекреацијом.

Источни трг - простире се између Заставине башге и Друге техничке школе. Уређење овог простора вршиће се такође у виду партерног зеленила, по типу отворених површина са солитарним жбуњем. Уређење зеленила на овом простору засновати на принципу очувања постојећих стабала храста лужњака *Quercus robur*, које је под заштитом природе. Предлаже се комбинација декоративних лишћара и

четинара који неће угрозити постојеће примерке. Уз саобраћајнице је обавезно заштитно зеленило са варијантама брзорастућег високог растиња или жбуња. Предложене врсте жбуња су *Mahonia alyifolium*, *Berberis thunbergi*, *Spirea van houtteii*, *Cedrus deodara*, *Juniperus sphaemata*, *Juniperus horizontalis*...

У основи свих зелених површина потребно је посадити травњак. Предложене врсте су *Festuca rubra* 60%, *Poa pratensis* 20% и *Agrostis vulgaris* 20%.

**б) Блоковско зеленило** представља партерно уређене зелене површине чија се реализација планира око објеката различите намене. У подручју плана, ове целине могу бити у оквиру тргова (њихови периферни делови) или појединачно. С обзиром да је потребно организовати уређење зелених површина око објеката, препоручује се естетско уређење у виду травњака и цветних леја или жардињера (*Sorbus sp.*, *Chrysanthemum sp.*, *Iberis sp.*...).

**ц) Посебно уређене зелене површине** су површине које већ имају попличану површину и за које је предвиђено уређење како би се простор оспособио за организовање изложби, концерата на отвореном и других јавних скупова. Треба поставити жардињере у низу на прилазу овим површинама, са декоративним жбуњем са стране.

### 2. Специфично зеленило

Специфично зеленило на овом простору чини линеарно зеленило дуж реке Лепенице, дуж саобраћајница и око паркинг простора, као и зеленило у оквиру регулисаног корита реке Лепенице.

**а) Линеарно зеленило** - уређење линеарног зеленила дуж десне обале Лепенице мора имати заштитни и естетски карактер. Тренутно стање са еколошког аспекта је лоше због непланског одлагања отпада ван корпи и контејнера, паркирања аутомобила на травнатим површинама и неуређеног простора за одмор и рекреацију. Начин уређења треба ускладити са микролокацијским условима у циљу побољшања стања, естетске и пејзажне функције. Са десне стране корита је зона "Застава", а са леве саобраћајница.

Да би се смањили загађење ваздуха на потезу уз "Заставу", и евентуално и овај простор послужио за организовање пасивне рекреације, препоручује се садња високих декоративних стабала лишћара отпорних на аерозагађење тамо где је потребно, са групацијама декоративног жбуња које ће да оплемене простор. На одређеним местима потребно је уклонити постојећа лоша стабла, или их заменити новим. Врсте треба ускладити са већ постојећим.



Са леве стране, уз саобраћајницу, планира се садња линеарног зеленила дуж корита реке Лепенице (висока стабла са комбинацијом густог жбуња) по принципу спратовности, а које би имало заштитну улогу од аерозагађења.

Дрворедно зеленило дуж комуникација подићи као обострано или једнострано, према локацијским условима (ширина коловоза, ширина тротоара и др.) Избор врста за подизање дрвореда засновано је на аутохтоним високо декоративним садницама.

Око паркинг простора зеленило треба да има заштитну улогу. Избор врста треба да буде такав да буду отпорне на издувне гасове из аутомобила, а у исто време да спрече даље ширење загађења. Предлажу се густе склопови зимзеленог жбуња (*Juniperus virginiana*, *J.sabina*, *Thuja orientalis*, *Taxus baccata*, *Chamaecyparis lawsoniana*...)

**б) Зеленило у оквиру регулисаног тока реке Лепенице** засниваће се на озелењавању потеза у оквиру самог корита уз пешачку стазу. У мајору формирати ниско растиње и извршити озелењавање цветним аранжманима и то посебно у делу прилазних стаза ка кориту, као и ка мостовима. У обзир долази и постављање клупа поред стазе са адекватним осветљењем, као и жардињера са цвећем на мостовима у зависности од ширине тротоара. Правила уређења партера пешачке стазе дуж корита Лепенице, као и уређење партера десне обале биће дата кроз детаљне пројекте партерног уређења.

Зелене и водне површина према просторној организацији:

#### Целина 1

У овој целини, планиран је појас специфичног зеленила у контакту са реком Лепеницом и најинтензивнијим саобраћајним правцем (подцелина 1.3), као и блоовско зеленило око објеката различите намене.

#### Целина 2

Ова целина обухвата комплетно регулисано корито реке Лепенице у захвату плана. Предлажу се мере санације, ревитализације, заштите и унапређења водотока реке Лепенице, на основама одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађења. Обале реке уређују се као неизграђене, проходне, јавног карактера и са уређеним кејом уколико је могуће. Изградња објеката (мостови и др), не сме да угрози затечено стање целине.

#### Целина 3

Постојеће стање зеленила у овој целини не задовољава еколошко-биолошке, естетске и

пејзажне захтеве простора измењеног (јавног и репрезентативног) карактера. Озелењавање простора захтева претходно вредновање постојећег зеленила и контролисани избор врста. При вредновању зеленила потребно је сачувати и пејзажно уклопити постојећа вредна стабла (валоризована природна добра):

1. Групаија *Quercus robur* на локацији II техн. школе;
2. *Quercus robur* на локацији "Заставине баште";
3. *Quercus robur* на локацији "Застава возила -Камиони".

У овој целини, планиран је појас специфичног зеленила у контакту са реком Лепеницом, као и са постојећим пружним појасом (подцелине 3.1, 3.2, 3.6), као и блоовско зеленило око објеката различите намене. Партерно зеленило се као доминантна намена јавља у подцелини 3.4, а као пратећа и у подцелинама 3.3. и 3.1. Осим функције озелењавања, партерно зеленило подразумева и пешачко повезивање свих функција у непосредном окружењу, а тиме и формирање функционалног тока који повезује потезе и просторне јединице у циљу лакшег сагледавања развоја и карактера простора. Посебно уређена зелена површина у подцелини 3.6, представља благо (жардињерски) озелењену поплочану површину, намењену јавном окупљању.

Графички прилог бр. 15. - План зелених и рекреативних површина,  $P = 1:1000$

#### 3.2.1.2. Регулација мреже саобраћаја

##### Улична мрежа

Генералним планом "Крагујевац 2015" улични потез ул.Кнеза Михаила - Лепенички булевар је категорисан као градска магистрала, а потез ул.27.марта - Косовска као градска саобраћајница.

Основна улична мрежа претежно задржава постојеће регулационе профиле, изузимајући ширу зону раскрснице улица 27. марта, Кнеза Михаила, Косовске и Лепеничког булевара, где због изградње новог друмског моста и новог решења саме раскрснице, долази до измене регулационог профила.

Увођењем јавних саобраћајница унутар комплекса, створени су услови за екстерно повезивање са градском уличном мрежом, као и за побољшање унутрашње комуникације. Саобраћајнице унутар захвата позициониране су да се у највећој могућој мери искористи положај

постојећих саобраћајница, као и да се омогући непосредан приступ до појединих објеката у оквиру комплекса.

У северном делу захвата планирана је веза ка ул.Кнеза Михаила, која са планираним надвожњаком треба да омогући приступ са северо-западне стране.

Остале саобраћајнице прилагођене су планираној намени површина и функционишу као приступне саобраћајнице.

#### **Јавни градски превоз путника**

Улице којима се обавља јавни градски превоз путника задржаће се за ову функцију и у наредном периоду. Јавни градски превоз путника у планском периоду прошириће се за тролејбуски подсистем, који ће обухватити ул. 27. марта, Кнеза Михаила и Лепенички булевар. У планском периоду, траса постојеће пруге би се потенцијално користила у функцији јавног градског превоза путника.

#### **Стационарни саобраћај**

Реорганизацијом постојећих паркинг простора, и изградњом новог паркинг простора и паркинг гараже у северозападном делу комплекса, значајно је увећан капацитет, који оквирно износи од 400-500 паркинг места. У регулационим профилима саобраћајница се не планира паркирање, због постојања интензивних пешачких токова.

#### **Пешачки саобраћај**

Изградњом новог друмског моста, постојећи мост на Лепеници биће у функцији пешачког саобраћаја, чиме ће се услови пешачког саобраћаја у значајној мери побољшати. Унутар комплекса, изградњом јавних саобраћајних површина, омогућиће се боље функционисање пешачког саобраћаја и непосредан приступ објектима. У наставку ул. Мира Маринковића, изградњом надвожњака је омогућен приступ комплексу и са северозападне стране, чиме је остварена нова пешачка комуникација између две обале Лепенице.

#### **Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама**

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС бр. 18/97). За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све пешачке површине и прилазе до објеката.

#### **Железнички саобраћај**

Просторним планом Републике Србије планирана је изградња другог колосека и електрификација магистралне пруге Лапово - Крагујевац - Краљево, али се због нараслих саобраћајних и просторних проблема у зони постојеће пруге, град Крагујевац определио за измештање пруге на позицију матичне локације "Групе Застава". Положај постојеће пруге би се евентуално користио за потребе јавног градског превоза путника, за шта би се морала спровести посебна студијска истраживања.

*Графички прилог бр. 13. - План саобраћаја,  
P = 1:1000*

#### **3.2.1.3. Регулација мрежа комуналне инфраструктуре**

##### **3.2.1.3.1. Водопривредна инфраструктура**

##### **Снабдевање водом**

Капацитет водоводних инсталација омогућава снабдевање планираних објеката водом.

Планирани објекти ће се снабдевати водом прикључком на постојеће и планиране водоводне линије. Планирана је изградња нових водоводних линија у дужини око 110 м. Пошто планирани објект у блоку 1.1.1 пада на магистрални цевовод  $\phi$  275 мм, планирано је његово измештање у дужини од 50 м.

##### **Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија:**

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нових водоводних линија и магистралних цевовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м, а магистралних цевовода је 1,8 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се у профилу улице оставио простор за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Траса постојећих и нових водоводних линија дата је на ситуацији.

Пошто постојеће инсталације често мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације водовода, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

#### **Одвођење санитарних отпадних вода**

Капацитет инсталација фекалне канализације омогућава одвођење санитарних отпадних вода из планираних објеката.

Санитарне отпадне воде из планираних објеката увешће се у постојећу и планирану фекалну канализацију. Потребно је изградити око 170 м фекалне канализације. Део старог градског колектора на који пада планирани објекат у блоку 1.1.1 потребно је заштитити, а његово темељење прилагодити датим условима.

#### **Правила за изградњу фекалне канализације:**

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\phi$  200 мм, усвојити  $\phi$  200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0 м. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај постојеће и планиране фекалне канализације дат је на ситуацији.

Реконструкцију сабирне мреже радити по постојећој траси како би се у профилу улице оставио простор за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Пошто постојеће инсталације често мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације фекалне канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

#### **Одвођење атмосферских отпадних вода**

У наредном периоду планира се изградња око 330 м кишне канализације.

#### **Правила за изградњу кишне канализације:**

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје и специфичне падавине од 150 л/с/ха.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Пошто постојеће инсталације често мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације кишне канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

#### **Регулација водотокова**

На водотоковима се не предвиђају никакви радови.

*Гrafички прилог бр. 14.3. - Водопривредна инфраструктура,  $P = 1:1000$*

#### **3.2.1.3.2. Телекомуникације**

Планиране објекте прикључити на постојећи телекомуникациони систем одговарајућим тт кабловима у складу са исказаним потребама и условима Телекома Србија.

### Правила грађења за телекомуникац.објекте - фиксна телефонија:

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  и не мање од  $30^0$ .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101): 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV, и 1м за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^0$ , по могућности што ближе  $90^0$ ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви

на међусобном размаку од најмање 0,6 м.Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Графички прилог бр. 14.2. - Телекомуникације,  $P = 1:1000$

### 3.2.1.3.3. Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања планираних потрошача планира се изградња 3 нове трафостанице 10/04 KV, 1 x 630 KVA које ће бити лоциране у склопу планираних објеката. Високотопонску везу планираних трафостаница са постојећим електроенергетским системом остварити расецањем постојећих 10 KV каблова и њиховим увођењем у планиране трафостанице у свему према техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

Капацитети постојећих и планираних трафостаница			
ред.бр.	назив ТС	постојећи капацитети kVA	планирани капацитети kVA
1	TS 3.08 6/0,4 KV	2 x 400	2 x 400

Капацитети постојећих и планираних трафостаница			
ред.бр.	назив ТС	постојећи капацитети kVA	планирани капацитети kVA
2	TS 3.09 6/0,4 KV	2 x 1600	2 x 1600
3	TS 3.10 6/0,4 KV	3 x 1600+1 x 2500	3 x 1600+1 x 2500
4	TS 3.11 6/0,4 KV	1 x 630	1 x 630
5	TS 3.24 6/0,4 KV	1x 1600	1x 1600
6	TS 10/0,4 KV бр. 60	1 x 400	1 x 400
7	TS 1 10/0,4 KV	0	1 x 630
8	TS 2 10/0,4 KV	0	1 x 630
9	TS 3 10/0,4 KV	0	1 x 630

### Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим техничким прописима.

#### а) ТРАФОСТАНИЦЕ:

Локације свих постојећих трафостаница 6/04 kV и 10/04 kV се задржавају.

Планиране трафостанице 10/04 kV градити у склопу планираних објеката. Трафостанице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови: - бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава. Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким

прописима и нормативима. Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

#### б) ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ:

Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 08м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### в) МЕЂУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### г) УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА САОБРАЋАЈНИЦАМА:

При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа

механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око  $90^0$ , али не мањи од  $30^0$ .

Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

**д) ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ПРУГОМ:**

На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом, кабл се полаже у бетонски или зидани канал, односно у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се и употреба керамичких и азбестноцементних цеви, као и од пластичних маса механички довољно отпорних да заштите кабловски вод.

Канале и цеви треба поставити тако да се кабл може преместити без раскопавања доњег строја железничке пруге.

Кабловски вод мора пролазити најмање на 1м испод горње ивице железничких шина.

Неукопане каблове на мостовима, у подвожњацима или пропустима треба заштитити од механичког оштећења.

Положај кабловског вода на месту укрштања треба видљиво обележити ознакама од бетона или камена.

**ђ) ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА:**

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101): 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV, а 1м за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима најмање  $30^0$ , по могућности што ближе  $90^0$ ; ван насељених места: најмање  $45^0$ .

Енергетски кабл се поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се

прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

**е) ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ЦЕВИМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

**ж) ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ГАСОВОДОМ:**

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8м у насељеним местима; 1,2м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

**з) ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ТОПЛОВОДОМ:**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода.

При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.7м, за каблове до 35 kV, односно најмање 0,6м за остале каблове, а уколико не могу да се постигну наведени најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C (појачана изолација између топловода и кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена, примена металних екрана између кабла и топловода, примена постељице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, нпр. мешавина шљунка и песка "Моравца" са додатком до 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента и тд.)

При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да се оствари размак од најмање 0,3м.

#### и) УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ВОДОТОКОМ:

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.

Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5м испод дна водотока.

#### ј) ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА ПРЕКО МОСТОВА:

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.

Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова

моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

#### к) ПРИБЛИЖАВАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА ДРВОРЕДИМА:

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Графички прилог бр. 14.1. -  
Електроенергетска инфраструктура,  $P = 1:1000$

### 3.2.1.3.4. Термоенергетска инфраструктура

#### Снабдевање топлотом за грејање

Коритом Лепенице у овом захвету пролазе више магистралних топловода који снабдевају град. Сви објекти су углавном прикључени на ову инфраструктуру.

Без икакве сумње, сваки од нових објеката у захвату овог плана ће се моћи прикључити на поменуте топоводе. Једини услов, је да то буде уз строгу регулацију хидрауличких параметара топлификацијске мреже. Наиме, прикључење и само преузимање топлоте у новим подстанцима, треба се извести са строгим ограничењем протока на задату вредност.

#### Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих топловода:

Топловоди се праве челичним цевима са изолацијом, у подземним бетонским непроходним каналима, са поклопцима до мах. 1 м испод терена. Димензије светлог отвора се крећу од 50 x 40 cm - 130 x 70 cm. Шахте се граде од бетона, углавном величине 200 x 200 cm, дубине до 2 м, са поклопцем у равни терена. Затрпавање ровова (изузев оних на зеленим површинама) вршити искључиво шљунком.

Други начин градње је бесканално постављање предизолованих цеви у ров посут жутом песком. У овом случају, техничком документацијом мора бити дефинисан начин откривања места цурења воде, уколико до њега дође током експлоатације.

#### Снабдевање гасом

Постојећи гасовод средњег притиска у кориту Лепенице се не би користио. Међутим, уколико би се изградио објекат који захтева релативно већу количину топлоте, а на топоводу не би било капацитета за нове капацитете, за те потребе би се изградила

заседна мерно-регулациона станица у склопу парцеле тог објекта, и преко ње би се користио природни гас.

Графички прилог бр. 14.4. -  
Термоенергетска инфраструктура,  $P =$   
1:1000

### 3.2.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### Целина 1 / подцелина 1.1

Вишепородично становање у зонама високих густина обухвата 0,19 ха површине. Према Генералном плану, ово је становање највиших густина (А.1.1 - до 250 станова/ха). Овај тип становања се одвија у слободностојећем објекту спратности П+14, познатом као солитер "Застава". Приступ станара је из Лепеничког булевара. Овај реперни објекат градског центра је у непосредном контакту са планираним наменским објектом претежно јавног карактера и приступном блоковском саобраћајницом. Комерцијални садржаји се планирају у приземљу објекта, уз фреквентне пешачке токове. Основна постојећа намена (становање)

се задржава, уз постепену афирмацију комерцијалног програма (пословање и пословно становање у оквиру постојеће намене становања).

Солитер "Застава" као реперна тачка града, представља тачку спајања два градска језгра - старог (Милошев венац) и новог (Продор). Са овог репера сагледава се старо градско језгро, Милошев венац, део комплекса Застава и читав централни део града. Зато је овај објекат и ушао у захват Милошевог венца, иако јој наменски и функционално не припада. У конкретном случају, искористио би се већ постојећи репер и урадила његова ремоделација, достојна значају и позицији објекта у простору. Ова ремоделација треба да нагласи "реперност" објекта, али и да сачува његов првобитни карактер. Такође, ремоделација треба да обухвати и функционалну надградњу, која подразумева формирање посебне структуре ограниченог габарита у оквиру кровне терасе (мин. две етажe), као и формирање двојног панорамског лифта који води до видиковца на кровној тераси.

Графички прилог бр. 7. - Планирана намена површина са правилима уређења и грађења,  $P=1:1000$

### 3.3. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАЂЕНОСТИ

Планирана намена површина	Биланс површина
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	12,74 ха
Јавне функције и службе (управа/администрација/наука/култура)	3,49
Јавне функције / верски објекат (мешовита намена)	0,70
Јавне / комерцијалне функције (мешовита намена)	0,22
Саобраћајне површине и објекти (паркирање)	0,75
Специфично зеленило	1,10
Партерно зеленило (тргови)	1,66
Водна површина (регулисано корито Лепенице)	1,86
Саобраћајнице	2,96
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	0,19 ха
Становање високих густина - А.1.1	0,19
УКУПНО - ЗАХВАТ ПДР	12,93 ха

Степен заузетости  $C_z = \text{П под обј.} / \text{П целине} \times 100\%$ .

Степен изграђености  $C_i = \text{БРГП} / \text{П целине} \times 100\%$ .

Број целине	Укупна површина (ха)	Површина под објектима (м <sup>2</sup> )	Степен заузетости $C_z$ (%)
1	2,76	5300	19,2
2	1,86	0	0
3	8,31	18800	22,6
$\Sigma$	12,93	24100	18,6



Број целине		БРГП (м2)	Укупна површина (ха)	Степен изграђености Си мах (%)
1	Постојеће	8000	2,76	0,80
	Ново	14000		
	Укупно	22000		
2	Постојеће	-	1,86	-
	Ново	-		
	Укупно	-		
3	Постојеће	23750	8,31	0,35
	Ново	3250		
	Укупно	27000		
Σ	Постојеће	31750	12,93	0,40
	Ново	16250		
	Укупно	49000		

### 3.4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине регулационе осовине и дефинисани профили саобраћајница у оквиру захвата. Регулационе осовине саобраћајница одређене су пројектованим координатама темених, преломних и осовинских тачака. Осовинским тачкама одређени су и правци битни за посебно дефинисање елемената јавног грађевинског земљишта. На плану регулације дат је списак координата свих карактеристичних тачака, као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и заобљења у раскрсницама. На плану регулације дате су и грађевинске линије, које су такође одређене координатама означених тачака.

*Графички прилог бр. 10. - План регулације и елементи за обележавање јавног грађевинског земљишта, P = 1:1000*

*Графички прилог бр. 13. - План саобраћаја, P = 1:1000*

Нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета саобраћајница. На плану нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом повлачења нивелета водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен изграђених саобраћајница. Обзиром да Лепенички булевар има урађен Главни пројекат, из њега је усвојено нивелационо решење. Такође је коришћен и Регулациони план уличне мреже у систему јавног превоза на електро вучу, тачније деоница Мала Вага - Горњи камени мост. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру захвата и карактера

објеката, одређене су пројектоване коте подова планираних објеката у плану.

*Графички прилог бр. 12. - План нивелације, P = 1:1000*

Планирана парцелација јавних површина дефинисана је, највећим делом, регулацијом саобраћајница и њиховим профилима, као и постојећим катастарским границама. На местима где парцелација одступа од ових елемената, дефинисана је координатама преломних тачака, датим на плану парцелације јавних површина.

*Графички прилог бр. 11. - План парцелације јавних површина, P = 1:1000*

### 3.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

#### 3.5.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

##### 3.5.1.1. Природна добра

Према условима Републичког завода за заштиту природе, у захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара.

Према поглављу "3.1.7. Заштита природних добара и посебних вредности" из ГП "Крагујевац 2015", треба спровести поступак заштите следећих валоризованих природних добара до уписа у регистар заштићених природних добара (споменика природе):

1. Групација *Quercus robur* на локацији II техн. школе, ул. Шпанских бораца;

2. *Quercus robur* на локацији "Заставине баште", ул. Шпанских бораца;
3. *Quercus robur* на локацији "Застава возила -Камиони".

#### **Мере заштите природног добра:**

Над појединачним стаблима, која представљају природна добра, установљен је режим заштите и прописују се следеће мере и услови заштите:

##### **а) Забрањено је:**

- заштићено стабло сећи, ломити гране, кидати лишће или предузимати ма какве радње које би измениле његов данашњи изглед или довеле у питање његов биолошки опстанак,
- депоновање смећа и другог отпада испод стабла и у непосредној близини,
- паркирање возила испод крошње и наклањање возила на дебло,
- ложење ватре испод стабла и у његовој близини,
- укупљање било каквих предмета у стабло.

##### **б) Дозвољено је:**

- спроводити све биолошко-техничке мере заштите стабла уз сагласност Завода за заштиту природе Србије

Институција којој је поверена нега и чување природних добара, дужна је да:

- заштићено стабло чува и одржава у складу са прописаним мерама заштите,
- у случају промена које заштићено стабло могу уништити или оштетити његова битна својства, одмах обавестити Завод за заштиту природе Србије,
- донесе програм заштите и уређења простора,
- обележи заштићено стабло на законом прописан начин,
- о спровођењу прописаних мера, најмање једанпут годишње, обавештава Скупштину Града Крагујевца

#### **3.5.1.2. Непокретна културна добра**

Према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, утврђено је градитељско наслеђе у захвату ПДР "Милошев венац II":

##### **А. Споменици културе**

А.1. Непокретна културна добра од великог значаја:

- Зграда Ливнице са ковачницом;
- Стара "Милошева" црква, из 1818. год;
- Зграда старе скупштине, из 1859. год;

А.2. Непокретна културна добра:

- Бетонски пешачки мост, из 1927. год;
- Лучни мост бр.1 преко Лепенице, из 1923. год;

Б. Споменици културе под претходном заштитом

Б.1. Просторно културно-историјску целину "Артиљеријско технички завод", чији се део налази унутар захвата плана, чине објекти индустријског наслеђа изграђени у периоду од 1851-1929. год:

- Управна зграда, саграђена 1926. год;
- Стан управника, са баштом, саграђен 1928-1929. год;
- сада II Техничка школа;
- сада "Пресерај";
- сада магацин;
- сада "Одржавање";
- сада магацин;
- Зграда старе енергетике са пратећим објектима, из 1928. год;
- Трг у дворишном делу, из 1928. год;
- Трг испред II Техничке школе;

В. Валоризовани објекти и целине

В.1. Амбијентална целина »Милошев венац«, чији се део налази унутар границе просторног плана, чине објекти:

- Стара "Милошева" црква, из 1818. год;
- Зграда старе скупштине из 1859. год;
- Бетонски пешачки мост из 1927. год;
- Лучни мост бр.1 преко Лепенице из 1923. год;

В.2. Валоризовани објекти индустријског и градитељског наслеђа:

- Железнички мост преко Лепенице;

#### **Режими чувања, коришћења и заштите градитељског наслеђа:**

У складу са значајем заштићених објеката и простора обавезно је поштовање општих и посебних услова и мера заштите.

Услови за предузимање мера техничке заштите и других радова, за непокретна културна добра и добра под претходном заштитом утврђују се решењем Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

Предузимање мера заштите, коришћења и унапређења амбијенталне целине и валоризованих објеката индустријског наслеђа не могу се вршити без претходно прибављеног

мишљења надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Услови и мере заштите, коришћења и унапређења индустријског и градитељског наслеђа, анализом постојећег стања и вредновањем расположивих података, дефинисани су кроз два режима заштите и коришћења градитељског наслеђа у захвату плана.

#### А. ПРВИ РЕЖИМ ЗАШТИТЕ:

Обухвата све објекте и просторе који су утврђени за непокретна културна добра, као и добра која уживају претходну заштиту.

*Општи услови и мере чувања, коришћења и заштите објеката и просторне целине:*

1. Културна добра не смеју се оштетити или уништити нити променити намену без сагласности надлежне службе заштите.
2. Све интервенције (у ентеријеру и екстеријеру), које треба предузети на културним добрима, морају имати услове и сагласности надлежних Завода.
3. Културна добра се не смеју отуђити без остваривања права прече куповине које је установљено законом у корист надлежне службе заштите.
4. Власник, односно корисник културног добра нема права да раскопава, руши, преправља, презиђује или врши било какве радове које могу довести до оштећења културног добра или нарушава његова својства.
5. Власник, односно корисник културног добра дужан је да га са изузетном пажњом чува и одржава и спроводи утврђене мере заштите, као и да обавештава надлежни Завод о свим правним или физичким променама у вези са културним добром или његовом заштићеном околином.
6. Власник, односно корисник културног добра нема права да користи или употребљава културно добро у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем.
7. Корисник је дужан да врши континуирано текуће одржавање културног добра, уз одржавање аутентичног изгледа који објекти имају;
8. Корисник објекта је дужан да на време обавештава надлежну службу

заштите о евентуалним оштећењима објекта и његове околине;

9. Конзерваторско-рестаураторске елаборате који садрже испитивачке радове, методологију интервенција, начин чувања и презентације непокретног културног добра, неопходно је израдити под условима и стручним надзором службе заштите;
10. Фотографско или филмско снимање непокретних културних добара које захтева монтажу скела, кулиса или друге техничке опреме, коришћење кранова, употребу осветних тела укупне снаге преко два киловата или посебне интервенције на културном добру, односно његовој заштићеној околини, може се вршити само на основу дозволе надлежног завода за заштиту споменика културе.

*Посебни услови и мере заштите објеката и просторне целине:*

1. Поштовање првобитне урбане матрице и регулације;
2. Очување типолошких, стилских, морфолошких и амбијенталних вредности просторне целине;
3. Обавезно увођење нових садржаја са примарном наменом за културу (музеји, галерије), туризам (хотели, вишенаменски мултифункционални простори), пословање, услуге, рекреативни садржаји;
4. Намену објеката који се налазе у непосредном окружењу Старе "Милошеве" цркве, зграде Старе скупштине и зграда Ливнице са Ковачницом (утврђена непокретна културна добра од великог значаја), употпунити комплементарним садржајима, првенствено културним, са адекватним пратећим садржајима;
5. Индустријске и пратеће садржаје који се задржавају или уводе, дистрибуирати ка ободу целине (ка индустријским зонама комплекса "Застава"), уз услов да они својим процесом производње физички и еколошки не угрожавају наведене објекте са споменичким вредностима;
6. Обавезно очување аутентичне архитектуре (изгледа),

- оригиналних материјала, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних и декоративних елемената, као и свих аутентичних индустријских карактеристика објеката бр. 1, 2, 3, 7, 8, 11, 12 и 13;
7. Реконструкција објеката бр. 6, 9, 10; уз рушење или реконструкцију, накнадно и неадекватно дограђених делова објеката, односно враћање аутентичног изгледа објеката, а под условима које утврђује надлежна служба заштите за сваки објекат појединачно;
  8. Уклањање монтажних, привремених и неадекватних објеката, који угрожавају амбијент целине; ови објекти назначени су у графичком прилогу;
  9. Остале објекте (који нису набројани под тачкама 6, 7, и 8) могуће је заменити новим или их обавезно физички прилагодити амбијенту (надградња, доградња, реконструкција, или само адаптација или обрада фасада);
  11. Изградња нових објеката могућа је на деловима целине (назначеним у графичком прилогу), тако да својим архитектонским обликовањем, габаритом или наменом не угрозе валоризоване објекте или амбијент, а све под условима које утврђује надлежна служба заштите;
  12. Обавезно је осветљење читавог комплекса просторне културно-историјске целине "Војно техничког завода", и амбијенталне целине "Милошев венац", са посебним акцентом на осветљење појединачних објеката и опремање адекватним урбаним мобилијаром. Осветљење и мобилијар ускладити са амбијентом целине (уз сагласност надлежног Завода).

*Техничко заштитне мере:*

1. Све валоризоване објекте у оквиру целине "Војно техничког завода", као и утврђена културна добра обезбедити од провала и крађа (алармним уређајима, специјалним бравама, чуварима и сл.);
2. Сви објекти, морају бити адекватно обезбеђени од оштећења или уништења, (регулацијом вода и атмосферских вода, адекватном

заштитом од глодара, чађи, влаге, усклађивањем свих инсталацијама са важећим нормама итд), али на такав начин да се не угрозе споменичке вредности објеката или амбијента;

3. Обавеза организатора и имаоца права на објектима је да пријави надлежном Заводу масовни скуп у просторној културно-историјској целини. Пријава мора бити извршена најмање 15 дана пре одржавања скупа, како би Завод прописао одговарајуће мере својим решењем.

**Б. ДРУГИ РЕЖИМ ЗАШТИТЕ:**

Обухвата валоризоване објекте индустријског наслеђа. У оквиру овог режима утврђују се следеће мере заштите:

1. Заштита свих валоризованих објеката састоји се у очувању, пре свега валоризованих вредности објеката и целине (индустријског наслеђа), аутентичне орнаментике, атика, ограда, кровних равни и других архитектонских детаља;
2. Могућа је реконструкција, надградња или доградња, уз обавезну санацију валоризованих објеката;
3. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не унушти и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
4. Све интервенције на појединачним валоризованим објектима, не могу се изводити без претходно прибављеног мишљења Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
5. Комплетно уређење целокупног простора околине валоризованих објеката, са поплочавањем свих стаза и прилаза, планирањем површина за стационарни саобраћај, хортикултурно опремање, опремање мобилијаром итд, може се извршити уз претходно прибављено мишљење надлежног Завода.

*Графички прилог бр. 16. - Градитељско наслеђе, Р = 1:1000*

### **3.5.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

#### **Еколошки капацитет локације и окружења**

Простор у захвату плана се налази у еколошкој целини Лепеница, која представља зону са најмањим еколошким капацитетом и највећим степеном угрожености животне средине.

Зону карактерише концентрација извора загађења различитих категорија, значајан размештај радних зона и локација високог ризика, као и присуство знатних количина специфичних отпадних вода. Зону карактерише и недостатак уређених зелених површина виших рангова, које би ублажиле метеоролошке екстреме. У оквиру ове целине налази се и зона центра, као и највише густине насељености и најинтензивнији саобраћајни токови. Са друге стране, у појединим зонама локалитета налазе се стабла са посебним степеном заштите, као природна добра, која захтевају посебан третман и заштиту.

Измерене вредности концентрације загађујућих материја, као и вредности буке често премашују ГВИ вредности. Глобална сагледавања последица бомбардовања 1999. године, указују на већи степен загађења животне средине.

Процена стања животне средине заснована на постојећем стању, указује на перманентно угрожавање еколошког капацитета ове целине и дифузно неповољни утицај на остале зоне.

Из тих разлога, анализирано подручје представља *зону са режимом заштите и ограничења и посебним условима за уређење и коришћење*. Услов за одрживо коришћење овог простора је очување еколошког капацитета и мере надзора и контроле.

#### **Услови и мере заштите животне средине**

Обавезна је израда процене утицаја на животну средину за активности које се планирају и реализују у простору, а могу штетно да утичу на животну средину или представљају ризик по њу.

При реконструкцији, доградњи или изградњи објеката у захвату плана потребно је извршити процену утицаја објеката и радова на животну средину и спровести мере заштите.

Уређење приобаља реке Лепенице и партерно уређење корита вршити према детаљним пројектима партерног уређења

Извршити санацију и ревитализацију деградираних и нарушених микролокација и простора у захвату плана.

Извршити потребну реконструкцију и уређење свих зелених површина како је планом предвиђено, у циљу заштитне од загађења и побољшања естетске функције према условима надлежних институција.

Организовати континуирану негу зеленила преко надлежне комуналне институције,

На простору у границама плана забрањено је депоновање отпада, а отпад комуналног порекла организовано сакупљати постављањем одговарајућег броја контејнера и корпи за ђубре, и одвозити из комплекса преко надлежног комуналног предузећа.

Поступање са отпадом који има карактеристике опасних материја, а може се наћи на овом простору, ускладити са важећим законским прописима.

За објекте у радном комплексу који користе или продукују отпад са карактеристикама опасних и штетних материја, обавезна је процена утицаја од могућег удеса.

Са свих платоа (паркинг простора) извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин.

### **3.5.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА**

Заштита од поплава обезбеђује се изградњом система канализације за површинско одводњавање, као делова ширег система уређења грађевинског земљишта.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите и унутрашњим системима и мерама које се прописују за све врсте објеката.

У циљу заштите од земљотреса објекти се пројектују, реконструишу и изводе у конструктивном систему који одговара карактеру објеката и сеизмичности подручја - VIII степени сеизмичног интензитета по скали MCS. За објекте великих капацитета обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног система, начина финансирања и одређивања коефицијента сеизмичности.

Као мере за заштиту становништва и материјалних добара од ратних разарања у објектима, обзиром на велике капацитете и концентрацију корисника, предвидети двонаменска склоништа основне заштите, отпорности 200 kPa, у свему према Правилнику и техничким нормативима за изградњу склоништа. Склоништа се димензионишу према намени објекта, броју запослених и процени броја посетилаца у ратним условима. Склонишни простор се решава у подрумској етажи. Уколико постоје разлози да се одустане од изградње склоништа (односи се на геолошка својства терена неповољна за формирање подрумске етаже), инвеститор је дужан да плати одговарајућу накнаду.

#### 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Због специфичности и карактера простора, правила грађења су дефинисана у складу са решењима и основним карактеристикама урбанистичких целина, подцелина, а нарочито блокова. Блокови су формиран на основу карактеристика у погледу изградње, намене, положаја, међусобних веза и других релевантних фактора који су определили карактер и намену блока, као основне просторне јединице у оквиру подцелине и целине.

Правила грађења садрже:

1. Општа правила грађења (опште услове грађења према правилима уређења - намени).
2. Посебна правила грађења (правила грађења према карактеру и намени блока).
3. Урбану и физичку структуру (блока).

##### 4.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Општа правила дефинишу све параметре који су од интереса за формирање и реализацију блокова према карактеру и намени, а то су:

1. Општи услови грађења у оквиру захвата.
2. Урбана и физичка структура.
3. Намена објекта.
4. Парцела (услови за образовање).
5. Урбанистички показатељи (степени заузетости и изграђености).
6. Спратност и висинска регулација.
7. Хоризонтална регулација.
8. Грађевинска структура и обрада.
9. Услови смештаја возила.
10. Прикључење објекта на инфраструктуру.

11. Заштита животне средине
12. Технички, санитарни и безбедносни услови.
13. Остала општа правила грађења.

#### 4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА

Посебна правила изградње објекта, основ су за реализацију у оквиру блока, као основне просторне јединице. Ова правила директно се односе на све објекте, у оквиру јавних и осталих намена у захвату Плана.

Урбанистички показатељи дати су на нивоу блока, тј. просторне јединице у којој се дефинишу правила грађења. За објекте, План дефинише зону изградње, висинску регулацију и максималну бруто развијену грађевинску површину (БРГП). У БРГП објекта, није рачуната површина подрумске етаже, која ће се реализовати сходно програму и карактеру објекта. Висинска регулација дата је кроз максималну спратност, тј број надземних етажа, док ће се спратна висина одредити пројектом, према намени.

#### ЦЕЛИНА 1

##### ПОДЦЕЛИНА 1.1.

##### БЛОК 1.1.1.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: јавне функције/комерцијалне функције (мешовита намена).

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне намене, комерцијалне делатности (пословање и услуге), централне функције, пешачке саобраћајне функције.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

ИЗГРАДЊА НАМЕНСКОГ ОБЈЕКТА претежно јавног карактера, са јавним програмом који се пре свега односи на презентацију Крагујевца, и комерцијалним програмом који је комплементаран јавном програму.

ПОВРШИНА БЛОКА  $P_{\text{бл}} = 0,22 \text{ ха}$

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НА

НИВОУ БЛОКА  $S_z = \text{max } 80\%$

СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ

НА НИВОУ БЛОКА  $S_{\text{и}} = \text{max } 2,4$

СПРОВОЂЕЊЕ - на основу урбанистичког пројекта, коме претходи архитектонски конкурс заједно са блоком 1.1.2.

**1. Физичка структура** - слободностојећи објекат, све намене у оквиру јединственог објекта.

**2. Намена** - објекат претежно јавног карактера, са јавним програмом који се пре свега односи на презентацију Крагујевца, и комерцијалним програмом који је комплементаран јавном програму.

**3. Пратеће намене** - друге јавне намене, комерцијалне делатности (пословање, услуге вишег нивоа), централне функције, функције пешачког саобраћаја.

**4. Парцела** - јавно грађевинско земљиште - парцела дефинисана кроз План парцелације јавних површина.

5. Мах БРГП = 5 200м<sup>2</sup> (без подрумске етаже).

6. Зона изградње = 1750м<sup>2</sup>.

**7. Хоризонтална регулација** - у оквиру грађевинских линија тј. зоне изградње дефинисане Планом регулације.

**8. Спратност и висинска регулација** - претежне спратности (По)+П+2, делимично (По)+П+3, а (По)+П у везним деловима.

**9. Приступ и смештај возила**

Саобраћајни приступ - из ул. М. Марковића.

Смештај возила - у наменској гаражи оријентационог капацитета до 40 паркинг места (у подземној етажи), за јавне функције у захвату блока и интервентно, за јавне функције у захвату плана; на осталим паркинг површинама у захвату.

Режимски и интервентни приступ - из Љубичине ул.

Пешачки приступ - из зоне раскрснице и из пешачког проджетка регулације Љубичине улице, која формира надкривену пешачку комуникацију са унутрашњим тргом (надкривен куполом).

**10. Архитектонско грађевинска структура и обрада** - висок ниво обликовања, уз примену савремених материјала и приступа у обликовању. Избор решења на основу заједничког архитектонског конкурса са објектом у блоку 1.1.2.

**11. Прикључење објекта на инфраструктуру** - према поглављу 3.2.1.3. Регулација мрежа комуналне инфраструктуре, и условима надлежних комуналних предузећа

**12. Услови уређивања и ограђивања парцела**

Подразумева виши ниво уређења парцеле према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију, партер и одводњавање.

Парцела се не ограђује.

**13. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови.** Према поглављу 3.5. Мере заштите.

**14. Посебни услови** - у процесу пројектовања придржавати се техничких прописа, правилника и стандарда за одговарајуће елементе и материјале, односно системе.

**15. Реализација** - на основу урбанистичког пројекта, коме претходи архитектонски конкурс заједно са блоком 1.1.2.

## БЛОК 1.1.2.

**ДОМИНАНТНА НАМЕНА:** вишепородично становање у зонама високих густина (А.1.1. - до 250 станова/ха).

**ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** комерцијалне функције (услуге, пословање) у приземљу објекта (уз фреквентне пешачке токове), уз постепену афирмацију комерцијалног програма (пословање, пословно становање) у оквиру постојеће намене становања.

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ:** све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

**РЕМОДЕЛАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ФУНКЦИОНАЛНОМ НАДОГРАДЊОМ,** у циљу истицања "реперности" објекта (уз очување његовог оригиналног карактера) и формирања препознатљивог "ландмарк"-а града. Функционална надоградња подразумева формирање посебне структуре (Пс) ограниченог габарита у оквиру кровне терасе (мин. две етаже), као и формирање двојног панорамског лифта који води до видиковца на кровној тераси.

ПОВРШИНА БЛОКА Пбл = 0,19ха

ПОВРШИНА ПОДЦЕЛИНЕ

1.1. Пбл = 0,45ха

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НА

НИВОУ БЛОКА Сз = мах 50%

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НА Сз = мах 60%

**НИВОУ ПОДЦЕЛИНЕ 1.1.****СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ**

НА НИВОУ БЛОКА  $C_i = \max 4,8$

**СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ****НА НИВОУ ПОДЦЕЛИНЕ**

1.1  $C_i = \max 3,2$

**СПРОВОЂЕЊЕ** - на основу урбанистичког пројекта, коме претходи архитектонски конкурс заједно са блоком 1.1.1.

**1. Физичка структура** - слободностојећи објекат, све намене у оквиру јединственог објекта.

**2. Намена** - вишепородично становање у зонама високих густина (А.1.1. - до 250 станова/ха).

**3. Пратеће намене** - комерцијалне функције (услуге, пословање, пословно становање).

**4. Парцела** - остало грађевинско земљиште - парцела дефинисана границом плана и парцелама суседних јавних површина у Плану парцелације.

5.  $\max \text{БРГП} = 9\,000\text{м}^2$  (без подрумске етаже).

6. Зона изградње =  $950\text{м}^2$ .

**7. Хоризонтална регулација** - у оквиру постојећих грађевинских линија.

**8. Спратност и висинска регулација** - П+14+Пс (посебна структура).

**9. Приступ и смештај возила**

Саобраћајни приступ - из ул. М. Марковића.

Смештај возила - на јавним паркинџ површинама.

Режимски и интервентни приступ - са платоа око објекта.

Пешачки приступ - приступ станара из правца Лепеничког булевара. Комерцијални приступ приземљу објекта са платоа око објекта.

**10. Архитектонско грађевинска структура и обрада** - висок ниво обликовања. Примена савремених материјала и приступа у обликовању, али без нарушавања основне функције објекта. Избор решења на основу заједничког архитектонског конкурса са објектом у блоку 1.1.1.

**11. Прикључење објекта на инфраструктуру** - према поглављу 3.2.1.3. Регулација мрежа комуналне инфраструктуре, и условима надлежних комуналних предузећа.

**12. Услови уређивања и ограђивања парцела**

Подразумева виши ниво уређења парцеле према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију, блоксовско зеленило, партер и одводњавање.

Парцела се не ограђује.

**13. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови.** Према поглављу 3.5. Мере заштите.

**14. Посебни услови** - у процесу пројектовања придржавати се техничких прописа, правилника и стандарда за одговарајуће елементе и материјале, односно системе. Обавезна провера стабилности постојећег објекта за надоградњу.

**15. Реализација** - на основу урбанистичког пројекта, коме претходи архитектонски конкурс заједно са блоком 1.1.1. У споју солитера "Застава" и новог објекта у блоку 1.1.1, добио би се интересантан спрег високог реперног објекта и ниже спратности, који би представљао значајан просторни елемент Крагујевца.

**ПОДЦЕЛИНА 1.3.****БЛОК 1.3.3.**

**ДОМИНАНТНА НАМЕНА:** објекат у функцији стационарног саобраћаја (паркинг гаража оквирног капацитета 300-400 паркинг места),

**ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** комерцијалне делатности (пословање и услуге), комплементарне основној намени.

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ:** све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

**ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ПАРКИНГ ГАРАЖЕ,** намењеног за равноправно коришћење од стране градског центра и планираних садржаја у оквиру реорганизованог подручја плана.

ПОВРШИНА БЛОКА  $P_{\text{бл}} = 0,47\text{ха}$

**ПОВРШИНА ПОДЦЕЛИНЕ**

1.3.  $P_{\text{бл}} = 0,94\text{ха}$

**СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НА**

НИВОУ БЛОКА  $C_3 = \max 60\%$

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НА  $C_3 = \max 30\%$



НИВОУ ПОДЦЕЛИНЕ 1.3.

СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ

НА НИВОУ БЛОКА

Си = мах 2,4

СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ

НА НИВОУ ПОДЦЕЛИНЕ

1.3.

Си = мах 1,2

СПРОВОЂЕЊЕ - на основу урбанистичког пројекта, који обавезно садржи идејно решење објекта и уређење парцеле, што представља основ за издавање одобрења за изградњу.

**1. Физичка структура** - слободностојећи објекат, све намене у оквиру јединственог објекта.

**2. Намена** - саобраћајни објекат (паркинг гаража капацитета 300-400 ПМ).

**3. Пратеће намене** - комерцијалне функције (услуге, пословање).

**4. Парцела** - јавно грађевинско земљиште - парцела дефинисана кроз План парцелације јавних површина.

5. Мах БРГП = 11 200м<sup>2</sup> (без подрумске етаже).

6. Зона изградње = 2 800м<sup>2</sup>.

**7. Хоризонтална регулација** - у оквиру грађевинских линија тј. зоне изградње дефинисане Планом регулације.

**8. Спратност и висинска регулација** - (По)+П+2 (П+3), уз могућност фазне изградње по вертикали.

**9. Приступ и смештај возила**

Саобраћајни приступ - са саобраћајнице која иде из целине 3 и тангира паркинг простор у блоку 1.3.2., на најнижи полуниво објекта; са надвожњака који иде од ул. Кнеза Михаила, на виши полуниво првог спрата паркинг гараже (према Плану нивелације).

Смештај возила - у оквиру објекта (на свим етажама).

Режимски и интервентни приступ - са противпожарне саобраћајнице (са окретницом) и са платоа испред улазне фасаде објекта.

Пешачки приступ - са платоа, на најнижи ниво објекта.

**10. Архитектонско грађевинска структура и обрада** - Избор структуре и обраде, на основу идејног решења објекта и урбанистичког пројекта.

**11. Прикључење објекта на инфраструктуру** - према поглављу 3.2.1.3.

Регулација мрежа комуналне инфраструктуре, и условима надлежних комуналних предузећа.

**12. Услови уређивања и ограђивања парцела**

Подразумева уређење парцеле према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију, блоковско зеленило, партер и одводњавање.

Парцела се не ограђује.

**13. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови.** Према поглављу 3.5. Мере заштите.

**14. Посебни услови** - у процесу пројектовања придржавати се техничких прописа, правилника и стандарда за одговарајуће елементе и материјале, односно системе, а нарочито правилника из области противпожарне заштите гаража за путничке аутомобиле. Због непосредног контакта парцеле објекта са регулисаним коритом Лепенице, односно са постојећим пружним појасом, потребно је прибавити одговарајуће водопривредне услове, као и услове ЈЖТП.

**15. Реализација** - на основу урбанистичког пројекта, који обавезно садржи идејно решење објекта и уређење парцеле, што представља основ за издавање одобрења за изградњу. Реализацијом подцелине 1.3. са претежном наменом за саобраћајне површине и објекте (паркирање и паркинг гаража), односно изградњом паркинг простора и паркинг гараже, капацитет стационарног саобраћаја у захвату би се повећао за 350-450 ПМ.

### ЦЕЛИНА 3

#### ПОДЦЕЛИНА 3.3.

##### БЛОК 3.3.1. - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

**ДОМИНАНТНА НАМЕНА:** јавне функције и службе (управа и администрација, наука, култура).

**ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** друге јавне намене, комерцијалне делатности (пословање и услуге), централне функције.

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ:** све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

**ИЗГРАДЊА НАМЕНСКОГ ОБЈЕКТА** јавног карактера, са јавним програмом комплементарним уређењу блока, односно подцелине.

ПОВРШИНА БЛОКА

Пбл = 0,27ха

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	Пбл = 0,15 ха
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НА НИВОУ ПАРЦЕЛЕ	Сз = мах 60%
СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ НА НИВОУ ПАРЦЕЛЕ	Си = мах 1,8
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НА НИВОУ БЛОКА	Сз = мах 50%
СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ НА НИВОУ БЛОКА	Си = мах 1,4

**СПРОВОЂЕЊЕ** - на основу урбанистичког пројекта, коме претходи архитектонско-урбанистички конкурс, заједно са блоком 3.3.2. и 3.3.3.

**1. Физичка структура** - слободностојећи објекат, све намене у оквиру јединственог објекта.

**2. Намена** - јавне функције и службе (управа и администрација, наука, култура), са јавним програмом комплементарним уређењу блока.

**3. Пратеће намене** - друге јавне намене, комерцијалне делатности (пословање, услуге вишег нивоа), централне функције.

**4. Парцела** - јавно грађевинско земљиште - парцела дефинисана кроз План парцелације јавних површина.

5. Мах БРГП = 2 750м<sup>2</sup> (без подрумске етаже).

6. Зона изградње = 910м<sup>2</sup>.

**7. Хоризонтална регулација** - у оквиру грађевинских линија тј. зоне изградње дефинисане Планом регулације.

**8. Спратност и висинска регулација** - мах. (По)+П+2, уз поштовање висинске регулације суседних објеката, а нарочито објекта Машинско-техничке школе.

#### **9. Приступ и смештај возила**

Саобраћајни приступ - из ул. Косовске.

Смештај возила - на јавним паркиралиштима у захвату; према потреби, у наменској гаражи у подземној етажи објекта, са приступом из бочне саобраћајнице.

Режимски и интервентни приступ - из саобраћајнице између планираног објекта и Машинско-техничке школе, као и са платоа око објекта.

Пешачки приступ - из Косовске улице и са унутрашњег трга (блок 3.3.2).

**10. Архитектонско грађевинска структура и обрада** - висок ниво обликовања, уз примену савремених материјала и приступа у обликовању. Планирани објекат својим архитектонским обликовањем, габаритом и наменом не сме да угрози валоризоване објекте и амбијент. Избор решења на основу архитектонско-урбанистичког конкурса блока 3.3.1, 3.3.2. и 3.3.3.

**11. Прикључење објекта на инфраструктуру** - према поглављу 3.2.1.3. Регулација мрежа комуналне инфраструктуре, и условима надлежних комуналних предузећа

**12. Услови уређивања и оградавања парцела**

Подразумева виши ниво уређења парцеле према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију, партер и одводњавање.

Парцела се не оградаује.

**13. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови.** Према поглављу 3.5. Мере заштите.

**14. Посебни услови** - у процесу пројектовања придржавати се техничких прописа, правилника и стандарда за одговарајуће елементе и материјале, односно системе. Такође, потребно је прибавити услове и мере заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, због тога што се планирани објекат налази у границама Просторне културно-историјске целине "Војно технички завод.

**15. Реализација** - на основу урбанистичког пројекта, коме претходи архитектонско-урбанистички конкурс, заједно са блоком 3.3.2. и 3.3.3.

#### **ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ НА ПРОСТОРУ ПОД РЕЖИМОМ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ**

**ДОМИНАНТНА НАМЕНА:** дефинисане наведене јавне површине и објекти:

блок 3.1.1. - јавне функције и службе (управа/администрација/наука/култура) - објекат "Камиона".

блок 3.1.2. - јавне функције и верски објекат (мешовита намена) - Стара скупштина (непокретно културно добро), Стара Милошева црква са звоником (непокретно културно добро) и Објекат у порти.

блок 3.1.3. - јавне функције и службе (управа/администрација/наука/култура) - Управна зграда ВТЗ (под претходном заштитом).

блок 3.3.1. - јавне функције и службе (управа/администрација/наука/култура) - Зграда

стана управника ВТЗ (под претходном заштитом).

**блок 3.3.3.** - јавне функције и службе (управа/администрација/наука/култура) - објекат Друге техничке школе (под претходном заштитом).

**блок 3.3.4.** - јавне функције и службе (управа/администрација/наука/култура) - објекат "Камиона".

**блок 3.5.1.** - јавне функције и службе (управа/администрација/наука/култура) - објекат Ливнице (непокретно културно добро).

**блок 3.5.2.** - јавне функције и службе (управа/администрација/наука/култура) - објекат Ковачнице (непокретно културно добро) и Пресераја (под претходном заштитом).

**блок 3.6.1.** - јавне функције и службе (управа/администрација/наука/култура) - објекат Одржавања (под претходном заштитом) и Велики димњак (непокретно културно добро).

**блок 3.6.2.** - јавне функције и службе (управа/администрација/наука/култура) - објекат "Наменских производа" (под претходном заштитом).

**поцелина 3.7.** - јавне функције и службе (управа/администрација/наука/култура) - објекат Старе енергетике са пратећим објектима (под претходном заштитом).

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** друге јавне намене, комерцијалне делатности (пословање и услуге), функције градског центра.

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ:** све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

**ОЧУВАЊЕ** значајних објеката (са усмеравањем на одговарајући програм коришћења), **РЕКОНСТРУКЦИЈА** валоризованих објеката (са евентуалним враћањем аутентичног изгледа објекта), **РЕМОДЕЛАЦИЈА** или замена новим невалоризованих објеката уз евентуалну надоградњу (у циљу њиховог прилагођавања амбијенту), **УКЛАЊАЊЕ** привремених и неадекватних објеката (који угрожавају амбијент).

ПОВРШИНА ЦЕЛИНЕ 3                      Пцел = 8,31 ха

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НА

НИВОУ ЦЕЛИНЕ                              Сз = мах 25%

СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ

НА НИВОУ ЦЕЛИНЕ                          Си = мах 0,35

**СПРОВОЂЕЊЕ** - директно на основу Плана и идејног решења реконструкције објеката, осим за блок 3.3.1, 3.3.2. и 3.3.3 (на основу урбанистичког пројекта, коме претходи архитектонско-урбанистички конкурс).

**1. Физичка структура** - слободностојећи објекти.

**2. Намена** - јавне функције. Делимична до потпуна промена намене постојећих објеката, са усмеравањем на одговарајући програм коришћења, у циљу формирања репрезентативне зоне са изабраним садржајима јавне намене.

Могућност флексибилног коришћења простора и физичких структура у оквиру формиране зоне јавне намене.

**3. Пратеће намене** - друге јавне намене, комерцијалне делатности (пословање, услуге вишег нивоа), централне функције.

**4. Парцела** - јавно грађевинско земљиште - све парцеле дефинисане кроз План парцелације јавних површина.

5. Мах БРГП (целине 3) = 27 000м<sup>2</sup> (без подрумске етаж), од тога постојеће 23750м<sup>2</sup>.

6. Зона изградње (целине 3) = 19 000м<sup>2</sup>, од тога постојеће 18 000м<sup>2</sup>.

**7. Хоризонтална регулација** - У оквиру постојећих зона изградње, односно грађевинских линија.

**8. Спратност и висинска регулација** - постојећа. Евентуалну надоградњу објеката у блоку 3.1.1. и 3.3.4, извести у оквиру постојећег габарита објеката, тако да са реконструисаним делом чини јединствену архитектонску целину.

**9. Приступ и смештај возила**

Саобраћајни приступ - из ободних саобраћајница за сваки блок појединачно;

Смештај возила - на јавним паркиралиштима у захвату;

Режимски и интервентни приступ - са платоа око објеката,

Пешачки приступ - са платоа око објеката и других пешачких комуникација, зависно од позиције улаза у објекте;

**10. Архитектонско грађевинска структура и обрада**

Обавезно очување аутентичне архитектуре (изгледа), оригиналних материјала, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних и декоративних елемената, као и свих аутентичних индустријских карактеристика следећих објеката:

- блок 3.5.1. и 3.5.2 - Зграда Ливнице са Ковачницом (Војнотехнички музеј).
- блок 3.1.2: Стара Милошева црква, из 1818. год. са звоником;

- блок 3.1.2: зграда Старе скупштине, из 1859. год;
- блок 3.3.1: Стан управника ВТЗ, саграђен 1928 - 1929. год;
- блок 3.3.3: сада Друга техничка школа;
- блок 3.6.1: сада Одржавање;
- блок 3.6.2: сада магацин;
- подцелина 3.7: зграда Старе енергетике са пратећим објектима, из 1928;

Реконструкција следећих објеката, уз рушење или реконструкцију, накнадно и неадекватно дограђених делова објеката, односно враћање аутентичног изгледа објеката, а под условима које утврђује надлежна служба заштите за сваки објекат појединачно;

- блок 3.1.3: Управна зграда, саграђена 1926. год;
- блок 3.5.2: сада Пресерај;
- блок 3.4.2: сада магацин;

Следеће објекте је могуће заменити новим, или их обавезно физички прилагодити амбијенту (ремоделација):

- блок 3.1.1: сада "Камиони" (надogradња једне етаже, реконструкција, или само адаптација или обрада фасада);
- блок 3.3.4: сада "Камиони" (надogradња једне етаже, реконструкција, или само адаптација или обрада фасада);
- блок 3.1.2: објекат у порти (реконструкција - адаптација у оквиру постојећег габарита објекта);

Уклањање монтажних, привремених и неадекватних објеката, који угрожавају амбијент целине.

**11. Прикључење објекта на инфраструктуру** - према поглављу 3.2.1.3. Регулација мрежа комуналне инфраструктуре, и условима надлежних комуналних предузећа.

**12. Услови уређивања и ограђивања парцела**

Подразумева виши ниво уређења парцела према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, партерно и специфично зеленило и одводњавање.

Парцеле се не ограђују, осим парцеле формиране у оквиру блока 3.1.2. (комплекс Старе цркве и Старе скупштине).

**13. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови.** Према поглављу 3.5. Мере заштите.

**14. Посебни услови** - при реконструкцији објеката придржавати се техничких прописа, правилника и стандарда за одговарајуће елементе и материјале, односно системе, уз обавезну проверу стабилности објеката

планираних за надogradњу. Обавезни су услови и мере заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, јер се читав захват у режиму реконструкције налази у границама Просторне културно-историјске целине "Војно технички завод, односно Амбијенталне целине "Милошев венац".

**15. Реализација** - директно на основу Плана и идејног решења реконструкције објеката; на основу урбанистичког пројекта, коме претходи архитектонско-урбанистички конкурс, за блок 3.3.1, 3.3.2. и 3.3.3.

*Графички прилог бр. 7. - Планирана намена површина са правилима уређења и грађења, Р = 1:1000*

#### 4.3. УРБАНА И ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Основни тип урбане структуре чине слободностојећи објекти јавног карактера (објекти за комерцијално коришћење, отворени за грађане) и остали објекти (вишепородично становање), ван формиране регулације, или на регулацији.

Висински доминира објекат солитера "Застава" (П+14+Пс), као и индустријски објекти у оквиру Матичне локације "Заставе" (Велики димњак и Каликва). Остали објекти су претежно ниже спратности (П до П+3).

Подцелине претежно имају основну (доминантну) намену, док су сви блокови, као основне просторне јединице, јединствене намене.

Примарна физичка структура формира се, изградњом нових објеката, реконструкцијом постојећих (уз евентуалну ремоделацију) и задржавањем постојећих објеката, а уз примену одговарајућих урбанистичких параметара и правила регулације.

Објекти се на парцели претежно формирају као јединствени. Могућност фазне реализације је дозвољена по грађевинским целинама објекта, у случају да оваква реализација објекта не ремети функционисање планираног садржаја одређене намене. Фазно реализовани објекти морају имати такву обраду фасаде, која ће цео објекат представити као јединствену архитектонско-грађевинску целину.

Приказани габарити планираних објеката на графичком прилогу *Примарна физичка структура* нису обавезујући.

*Графички прилог бр. 9. - Примарна физичка структура, Р = 1:1000*

#### 5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

Спровођењем плана се обезбеђује уређење простора и изградња објеката у захвату на

основу планских решења и правила, као и Закона о планирању и изградњи. О спровођењу плана стара се Град Крагујевац, кроз издавање одобрења за изградњу, уређење и опремање простора, а преко својих органа и јавних предузећа.

Након доношења Плана детаљне регулације "Милошев венац 2" сва изградња у захвату врши се искључиво у складу са Планом. За све објекте даје се трајно одобрење за изградњу према Закону о планирању и изградњи и овом Плану.

Кроз правила изградње објеката дат је основ за реализацију у оквиру свих блокова/подцелина захвата. При томе се дефинишу они блокови који се реализују директно на основу плана, као и делови захвата у којима се даља разрада спроводи урбанистичким пројектом. Урбанистичком пројекту претходи архитектонски (архитектонско-урбанистички) конкурс, осим у случају реализације блока 1.3.3. када то није неопходно. Урбанистички пројекат обавезно садржи и идејна решења објеката и уређење парцеле, што представља основ за издавање одобрења за изградњу.

Реализација новог друмског моста, због карактера заштите Лучног моста 1, не може да се спроведе пре усвајања одговарајућих мера заштите заштићене околине овог споменика културе, а према измени одлуке о утврђивању Лучног моста 1 за споменик културе, чију је иницијативу покренуо Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца.

*Графички прилог бр. 8. - Спровођење плана.  
Даља планска разрада, P = 1:1000*

## 6. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У оквиру овог поглавља првенствено се обрађују улагања у новопланиране комуналне капацитете и опрему инфра и супраструктуре, који су предвиђени Планом, како би се на економско-финансијски начин стекла представа о потребним средствима за имплементацију, примену и спровођење планског концепта. Средњорочни програм се првенствено односи на изузимање земљишта за нове саобраћајнице и остале јавне површине, уређење саобраћајница и јавних паркинга, реконструкцију и комплетирање постојећег система инфраструктуре, као и изградњу нове инфраструктуре.

Најзначајније инвестиције су реконструкција и ремоделација трга код солитера "Застава" са програмом нове изградње, изградња паркинг гараже већег капацитета, изградња новог објекта јавне намене у Косовској улици, формирање јавних површина и мреже саобраћајница у захвату Плана, са циљем инкорпорирања овог простора у шири захват градског центра. Основни носилац уређења јавног грађевинског земљишта је Град Крагујевац, преко Јавног предузећа за изградњу града.

На основу изложеног, средњорочни програм обухвата следеће позиције радова:

1. Изузимање земљишта за јавне површине:	
6.65ха x 600.000 ЕУР/ха	3.990.000 ЕУР
СВЕГА	3.990.000 ЕУР
2. Изградња саобраћајних површина:	
коловоз 7.000м <sup>2</sup> x 80 ЕУР/м <sup>2</sup>	560.000 ЕУР
тротоат 3.800м <sup>2</sup> x 35 ЕУР/м <sup>2</sup>	133.000 ЕУР
паркинг места 950м <sup>2</sup> x 50 ЕУР/м <sup>2</sup>	47.500 ЕУР
манипулативне површине 900м <sup>2</sup> x 80 ЕУР/м <sup>2</sup>	72.000 ЕУР
паркинг гараже 8.000м <sup>2</sup> x 400 ЕУР/м <sup>2</sup>	3.200.000 ЕУР
мостови и надвожњаци 2.500м <sup>2</sup> x 900ЕУР/м <sup>2</sup>	2.250.000 ЕУР
СВЕГА	6.262.500 ЕУР
3. Изградња водопривредне инфраструктуре:	
водоводне линије 110м x 50ЕУР/м	5.500 ЕУР
реконструкција водоводне линије ф 80мм у ул. 27.марта90м x 50ЕУР/м	4.500 ЕУР
фекална канализација 170м x 90 ЕУР/м	15.300 ЕУР
кишна канализација 330м x 140 ЕУР/м	46.200 ЕУР
СВЕГА	71.500 ЕУР
4. Изградња електроенергетске инфраструктуре:	
ТС 10/0,4кV 1x 630 (100) kVA 3 ком. x 27.550 ЕУР	82.650 ЕУР
двоструки кабл 10kV (NPO 13-A 3x150мм <sup>2</sup> ) 0,5км x 48.352 ЕУР	24.170 ЕУР

стубови јавног осветљења са кабловима	20ком. x 1.218Е	24.360 ЕУР
СВЕГА		131.180 ЕУР

## 5. Телекомуникације:

примарна тт мрежа 100 парица x 116 ЕУР	11.600 ЕУР
СВЕГА	11.600 ЕУР

## 6. Термоенергетска инфраструктура:

обзиром на релативно високу изграђеност топлификацијских објеката у подручју плана, није потребно правити значајне канале са топоводним цевима, изузев прикључака за те објекте. Цена би улазила у унутрашње трошкове на објектима, а партиципација за прикључење ће износити 110 ЕУР/кВ, односно 17 ЕУР по м<sup>2</sup> изграђеног простора.

## 7. Уређење јавних зелених површина:

3,15ха x 1.000 ЕУР/ха	3.150.000 ЕУР
СВЕГА	3.150.000 ЕУР

УКУПНО ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

10.469.930 ЕУР

Средњорочни програм обухвата период од 2006. до 2011. године, од припремних радова до дефинитивног уређења земљишта према Плану детаљне регулације.

Саставни део плана су и графички прилози :

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА .....1 : 1.000

2. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА..... 1 : 1.000

3. ИЗВОД ИЗ ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015

3.1. Намена површина ..... 1 : 5.000

3.2. Еколошка валоризација..... 1 : 5.000

3.3. Извод из геолошке подлоге за ГП .....1 : 5.000

4. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ .....1 : 2.500

5. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА .....1 : 1.000

6. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА - подела на целине/подцелине/ блокове .....1 : 1.000

7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ...1 : 1.000

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА .....1 : 1.000

9. ПРИМАРНА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА .....1 : 1.000

10. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА .....1 : 1.000

11. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА .....1 : 1.000

12. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ .....1 : 1.000

13. ПЛАН САОБРАЋАЈА .....1 : 1.000

14. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

14.1. Електроенергетска инфраструктура .....1 : 1.000

14.2. Телекомуникације .....1 : 1.000

14.3. Водопривредна инфраструктура .....1 : 1.000

14.4. Термоенергетска инфраструктура .....1 : 1.000

15. ПЛАН ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА .....1 : 1.000

16. ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ .....1 : 1.000

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца"

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

БРОЈ : 05-350-296

У Крагујевцу, 8.09.2006. године

Председник

Проф.Др. Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације "Бресница III – трећи део" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.5/05), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр.6/06) на XXIV седници одржаној 8.09.2006. године године, донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БРЕСНИЦА III – ТРЕЋИ ДЕО"**

### **1. ПОДАЦИ О ПОДРУЧЈУ ПЛАНА**

#### **1.1. ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

Захват плана детаљне регулације "Бресница III"-трећи део припада грађевинском подручју према ГП-у Крагујевац, са деловима месних заједница Филип Кљајић (већи део) и Белошевац. Комплетан захват је у оквиру нове катастарске Општине Крагујевац 1 са обрађеним новим премером и катастарским планом. План регулације обухвата 2 (два) пописна круга за статистику и документациону основу коришћења грађевинског земљишта, који су коришћени за дефинисање постојеће изграђености у поглављу "Документација и анализа".

Према иницијативи за израду програма граница плана регулације "Бресница III-трећи део" дефинисана је на следећи начин:

Граница захвата Бресница III-трећи део почиње од тачке А која се налази у пресеку продужетка праваца леве стране регулационе линије улице Милића Радовановића гледано према Бресничкој реци и регулационе линије Улице Чегарске/десна страна/.

Од тачке А граница наставља регулационом линијом улице Милића Радовановића (лева страна) до пресека са регулационом линијом Улице др Јована Ристића (лева страна), даље наставља овом регулационом линијом до пресека са спољном пројектованом регулационом линијом реке Бреснице (десна страна гледано узводно) и наставља узводно пројектованом регулационом линијом све до тромеђе коју чине: КП бр.11717 са КП бр. 12012 и КП реке Бреснице.

Од ове тромеђе граница захвата наставља граничном линијом КП бр. 12012 са КП бр. 11717, 11716 и КП. бр. 12014 / и долази у

тромеђу коју чине КП бр. 12012,12014 / 2 и КП бр.12011.

Од ове тромеђе граница наставља граничном линијом - КП бр. 12013 са КП бр. 12011 и КП. бр. 12016/1,КП бр. 12016 / 1 са КП бр. 12014 / 1,12015 и КП бр. 12016 / 7 КПбр. 12016 / 7 са КП бр. 12016 / 2,12016 / 3,12016 / 4 и КП бр. 12016 / 5 до пресека продужетка двомеђе коју чине КП бр. 12018 са КП бр. 12017 . Од пресечне тачке граница пресеца КП бр. 12016 / 7 и наставља граничном линијом КП бр. 12018 са КП бр. 12017 и КП бр.12037, затим КП. бр.12037 са КП бр. 12036 И КПбр .12035, -КП бр. 12035 са КП бр. 12045 и КП бр.12046, КП бр. 12034 са КП бр. 12046 и КП. бр. 12047,КП бр. 12072 са КП бр. 12047,12064,12066,12067, 12068, 12069,12070,12071 и долази у тачку чије су координате  $Y = 4871922.48$   $X = 7495403.00$ .

Од ове тачке наставља ново пројектованом регулационом линијом улице до почетка заобљења раскрснице , наставља тим заобљењем и наставља граничном линијом КП бр. 12104 са КП бр.12132, 12103 и КП.бр. 12102 , и долази до четворомеђе коју чине КП.бр. 12104, 12102, 12099 и КП.бр. 12072 .

Од ове четворомеђе граница наставља граничном линијом Кпбр.12099 са КП.бр.12072 и КП.бр.12075, затим КП.бр.12075 са КП.бр.12098,12097,12096 и КП бр.12093, КП.бр.12076 са КП бр.12093 , 12091 ,12090 и КП бр.12089 , КП бр.12078 са КП бр.12088 , 12087 и КП бр. 12086, КП бр.12084 са 12086 и КП бр. 12085 и долазе у тромеђу коју чине КП.бр. 12085, 12084 и пројектована регулациона линија улице.

Од тромеђе граница наставља пројектованом регулационом линијом ул Милана Милићевића и долази до ул.Тихомира Вуксановића коју пресеца и долази на леву страну регулације наведене улице, наставља том страном, наставља до пресека са ЧЧегарском ул. и долази на леву страну пројектоване регулације Чегарске улице и наставља истом до почетне тачке А описа овог захвата чиије су координате  $Y = 4872276.82$  и  $X = 7494711.38$  . Све катастарске парцеле у оквиру ове границе припадају захвату Плана Регулације "Бресница III-трећи део".

Укупна површина захвата плана је 47.46 ха.

#### **1.2. ПОДЛОГЕ И ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРАБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Подлоге које се користе за израду плана су:

-Дигитални катастарско-топографски плану Р=1:1000

-Орто-фото урађен 2005.године

Према ГП-у Крагујевац 2015. и дефинисаним циљевима, критеријумима, смерницама, правилима и решењима за изградњу, предметни захват је претежно дефинисан као зона која ће се реализовати на основу нових планова регулације (што је и циљ израде овог плана детаљне регулације).

Од постојећих планова у разматраном захвату за који је донета Одлука, који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Сл.Гл.Републике Србије бр.47/03), су:

1. Детаљни урбанистички план дела М.З Белошевац, Бресница и Бресница 3, Ново насеље Трмбас и Теферич из 1983 године,
2. Урбанистички пројектом гробља Белошевац из 1996.године,
3. изменама ДУП дела М.З.Филип Кљајић из 1994 године и
4. Урбанистичким пројектом дела насеља Бресница 3 из 1977 године.

Планирана регулација задржава реализоване елементе свих решења, коригује елементе који нису у потпуности изведени и заједно са новим потезима, посебно у саобраћајној матрици, преводи у нови план који постаје једини целовити систем у захвату за изградњу и уређење простора.

### **1.3. ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА И ЊЕГОВО ОКРУЖЕЊЕ**

#### **1.3.1. ПОЛОЖАЈ И УЛОГА У ОКРУЖЕЊУ**

План Регулације Бресница III-трећи део простире се на граници ширег захвата Генералног плана Крагујевац 2015 год., у оквиру делова месних заједница Филип Кљајић (већи део) и Белошевац, а западно од Бресничке реке.

Предметно насеље налази се уз саобраћајнице које остварују везу са улицом 9 маја и правцем ка путу Јагодина-Рековац, са једне стран, и индиректно са с јужном обилазницом са друге стране.ћ

Просторни положај омогућавао је већим делом коришћење предметног захвата, а у складу са постојећом саобраћајном матрицом.

Нови моменти везани за просторну организацију у захвату плана стварају посебну погодност коју предвиђа план, а подразумева увођење тј. изградњу нових саобраћајница и кориговање елемената који нису у потпуности изведени (саобраћајна матрица).

Поделом на јавно и остало грађевинско земљиште (у складу са Законом о планирању) постиже се повољнија трансформација просторне целине са тачно дефинисаним зонама које се односе на поделу и статус земљишта.

Са освртом на историјске вредности нема посебних и значајних историјских знаменитости

#### **1.3.2. ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ**

Морфолошки посматрано, терен припада котлини Бресничке реке.

Простор је у паду од највише коте 250 метара (у пресеку спољне регулације ободних ул. Тихомира Вуксановића-Чиче и Романијске и најниже коте 180 метара на мосту у правцу завршетка ул.Јована Ристића).

Нагиб терена је најизраженији на потезу испод улица Капетана Мише и улице Петра Јокића са падом од 10<sup>0</sup>.

Просечни падови терена крећу се мањим делом од цца 5-10<sup>0</sup> и мањим делом падина цца 10<sup>0</sup>.

За предметни захват се може рећи да је осунчаност највећег дела простора средње повољна што указује терен који је у благом паду правца запад-исток.

Анализом графичке подлоге нивелације утврђено је да је стамбена зона предметног плана на благој падини.

#### **1.3. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН И ЗЕМЉИШТЕ**

Земљиште у захвату је градско грађевинско земљиште претежно у индивидуалном коришћењу са издвојеним делом посебних намена -гробље. Градско грађевинско земљиште је утврђено према Закону о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта (Сл.лист бр.52/58,чл.34. и пратећих одлука) и Закону о грађевинском земљишту (СЛ.гласник РС бр.44/95 са пратећим одлукама).Обзиром на постојеће стање изграђености и квалитет земљишта (носивост и сл.) планом се дефинише могућност мањег повећавања изграђености, реконструкција грађевинског фонда, погушћавање, увођење нових програма -линијског центра и пословно стамбене зоне.



У оквиру грађевинског реона у захвату плана дефинисане су јавне површине и остале површине.

У оквиру захвата која је предмет израде плана детаљне регулације евидентирани су објекти који су у јавној употреби, саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

#### 1.4.1 КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

##### 1. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Намена Објекта	Површ. Кат.парц. м <sup>2</sup>	Површина под Објектом м <sup>2</sup>	Колска површина м <sup>2</sup>	Слободна површина м <sup>2</sup>
гробље	/	24902.75 м <sup>2</sup>	1756.25 м <sup>2</sup>	/
АТЦ	73.7м <sup>2</sup>	73.7 м <sup>2</sup>	/	/
Укупно	73.7м <sup>2</sup>	24976.45м <sup>2</sup>	1756.25 м <sup>2</sup>	/

##### 2. ИНФРАСТРУКТУРА

Крупну инфраструктуру чине важније саобраћајнице, надземни електроенергетски коридори и остали значајни објекти инфраструктуре.

Намена Објекта	Површ. Кат.парц. м <sup>2</sup>	Површина под Објектом м <sup>2</sup>	Колска површина м <sup>2</sup>	Слободна површина м <sup>2</sup>
саобраћајнице	/	/	127800 м <sup>2</sup>	/
Укупно	/	/	127800 м <sup>2</sup>	/

#### 1.4.2. КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

##### 1. становање-пословање

Подручје плана обухвата зону становања која је делимично реализована. Просечна спратност стамбених објеката је две надземне етаже са мањим бројем приземних објеката. Евидентиран је и мали број домаћинстава у којима се осим стамбених и помоћних објеката налазе и економски објекти. Ради обрачуна постојеће изграђености, ове зоне су подељене у

компактне блокове са максималним груписањем сличних намена.

Постојећа зона становања у предметном захвату дефинисана је малом густином становања и покрива цео захват.

Анализа зоне становања показује да просторне могућности нису у потпуности искоришћене, а према програму постоји знатни потенцијал за погушћавање тј. изградњу.

##### Постојеће стање

Намена објекта	Површ. Кат.парц. м <sup>2</sup>	Површина под Објектом м <sup>2</sup>	Колска површина м <sup>2</sup>	Слободна површина м <sup>2</sup>
Становање		/	/	/
Површине кп које су изграђене	236400 м <sup>2</sup>			
Површине кп које нису изграђене	94300 м <sup>2</sup>			
укупно	330700м <sup>2</sup>	/	/	/

Спратност објеката је претежно приземље са мањим делом нешто веће спратности - приземље и спрат. Степен изграђености је око 78%.

## II РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ

### 2.1. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљ израде и доношења плана је формирање система регулације у већем делу месне заједнице Филип Кљајић и делу месне заједнице Белошевац, на потезу од улице Чегарске, ул Тихомира Вуксановића - Чиче до планиране регулације корита Бресничке реке. Основ планског решења чине разрада програмског концепта утврђеног Генералним планом и усклађивање регулације на основу претходне урбанистичке документације са стањем на терену. На основу плана детаљне регулације дефинисаће се правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта у оквиру претежних зона становања, на индивидуалним парцелама, са изградњом нових, реконструкцијом и усаглашавањем постојећих објеката који не угрожавају планирано коришћење простора.

Кроз смернице за спровођење плана дефинисаће се услови за детаљна истраживања земљишта у оквиру инжењерско-геолошке рејонизације терена, потребне мере и фазе санације, односно услови за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката у захвату у складу са постојећом и планираном изграђеношћу, односно условима и захтевима за обезбеђење стабилности и носивости терена.

Јавни интерес у оквиру захвата и регулације представља пре свега формирање и комплетирање основног система саобраћајне и техничке инфраструктуре који обезбеђује повезивање у оквиру целина, захвата, окружења и града у целини; побољшање услова становања, уређење и заштиту животне средине и побољшавање услова коришћења земљишта у складу са наменом и карактеристикама терена.

Захват плана представља претежно изграђен и неуређен простор са малим могућностима за развијање пратећих програма и садржаја, али са могућношћу формирања нових стамбених грађевинских парцела и објеката.

У оквиру овога могуће програмске интервенције кроз регулацију у простору су следеће:

- Реконструкција стамбених објеката на парцелама, без веће препарцелације. Реконструкција подразумева пре свега

комплетирање обраде и опреме објеката, а затим потребну и ограничену доградњу и надградњу, према урбанистичким условима и карактеристикама терена.

Нова изградња првенствено обухвата слободне парцеле-неизграђене и међупросторе у блоковима и то након детаљних истраживања и програма глобалне геолошке санације терена.

- Формирање и изградња уличне мреже у блоковима, целинама и ширем потезу према приоритету, ради повезивања у захвату, окружењу и граду као целини.

- Уређење локације гробља и зелених површина.

- Комплетирање техничке инфраструктуре и изградња система кишне канализације, ради стварања услова за одводњавање терена.

- Гасификација комплетног захвата.

Основни програмски елементи имају за циљ дефинисање програмских решења утврђених ГП-ом, раздвајање општег интереса од појединачног, дефинисање правила и начин коришћења земљишта, развој комуналне инфраструктуре и дефинисање услова за изградњу.

Развојне могућности инфраструктуре подразумевају допуњавање саобраћајне матрице чиме се обезбеђују повољније везе са градом и шире.

## III ДЕО-ПРАВИЛА

Планом детаљне регулације Бресница III-трећи део, а на основу ГП-а Крагујевац 2015 и Закона о планирању и изградњи дефинишу се у оквиру одговарајућих зона и намена - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Потребно је унапредити систем и увођење регулације предметног захвата у складу са приоритетима у односу на средњорочни и годишњи план и програм.

Правила уређења и правила грађења односе се на две предметне целине и на блокове у оквиру целине, а у свему према планираној намени јавног грађевинског и осталог грађевинског земљишта.

Према ГП-у Крагујевац 2015 дефинисана намена је становање, линијски центар, зона предвиђена за гробље, пословно-стамбена зона непосредно уз гробље и зелена површина. Кроз План детаљне регулације дефинишу се програмски приоритети у оквиру предметног захвата, а то су:

- изградња и унапређење саобраћајне мреже како основних праваца у делу јавног и мирујућег саобраћаја
- изградња, реконструкција, доградња, надградња и сл. грађевинског фонда
- проширење ситема становања и пословања у оквиру свих намена које нису јавне
- подизање еколошког нивоа у оквиру свих функција и намена.

### 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Ова правила обухватају услове који се односе на уређење јавног и осталог грађевинског земљишта по специфичностима и потребама за све објекте становања, рада и пословања, као и елементе инфраструктуре у делу предметног захвата.

Општи услови уређења представљају скуп правила урбане структуре, дефинисање односа у простору и окружењу.

Правила се примењују за целине и блокове у оквиру захвата плана, а спровођење се дефинише директно кроз правила грађења.

#### 3.1.1. ПОДЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКЕ РЕОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Према карактеру простора и изграђености, намени и међусобним везама подручје плана се детерминише кроз две целине:

- 1.Целина 1.
- 2.Целина 2.

Блокови су други ниво, као део просторних целина.

У оквиру предметног плана детаљне регулације дефинисане су две целине 1 и 2 у оквиру којих је извршена подела на осам блокова

Доминантна намена блокова у оквиру Целине 1. је становање средњих густина- Б2.1.

У целини 1. линијски центар орјентисан је уз улицу Милића Радовановић. Развој линијског центра ослања се на концентрацију становања и пословног простора што подразумева значајну изградњу у овом потезу.

Површина линијског центра је цца 0.71ха

У оквиру ове целине дефинисане су намене: зона парка, гробља и пословно стамбена зона. Површина парка је цца 0.66ха, површина гробља је цца 3.34ха и површина пословно стамбене зоне је цца0.12ха.

Саставни део зелених површина у Целини 1 су и зоне заштитног зеленила које су површине

цца 0.54ха као и зоне зеленила са заштитном функцијом у оквиру грађ парцела површине цца 0.36ха.

Доминантна намена блокова у оквиру Целине 2. је становање средњих густина Б2.1.

У оквиру ове целине дата је зона линијског центра.

Површина ове зоне је цца 0.35 ха (граф.прилог Намена површина број 5).

### 3.1.2. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН - ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂ.ЗЕМЉИШТЕ

#### ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОСТАЛО И ЈАВНО

Подела грађевинског земљишта на остало и јавно, урађена је на основу плана намене површина, регулационе базе која је саставни део плана регулације и дефинисаних граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта. Укупна површина јавног и осталог грађевинског земљишта, односно захват плана износи око 47.46.73 ха.

Остало грађевинско земљиште у оквиру захвата плана чине 47 (четрдесетседам) просторних блокова чија укупна површина износи око 33.81.02 ха. Подела осталог грађевинског земљишта је скоро идентична дефинисаним блоковима у оквиру урбанистичких целина, које чине саставни део Плана детаљне регулације. Блокови чије су површине приказане на графичком прилогу, представљају затворене полигоне који су оивичени регулационим линијама уличних профила, границама катастарских парцела на граници захвата ПДР-а и границама јавног грађевинског земљишта. У оквиру блокова налазе се различите намене површина које нису предмет посебног обрачуна површина.

Линију раздвајања јавног и осталог грађевинског земљишта, углавном представљају регулационе линије саобраћајнице које су дефинисане осовинским тачкама регулационе базе и попречним профилима који се налазе на графичком прилогу. Поменута линија раздвајања иде и границом катастарских пацела, а у деловима где то није случај за прелаз су коришћене катастарске међне тачке (КМТ) и пресечне тачке (ПРС) које се налазе у пресеку линија катастарских парцела и регулационих линија. На графичком прилогу приказана је линија раздвајања и пресечне тачке са ознакама које су наведене.

Јавно грађевинско земљиште које улази у захват плана има укупну површину око 13.65.71 ха. Јавно грађевинско земљиште чине: ивичне, постојеће регулисане и новопроектване саобраћајнице које су дефинисане у прилогу регулације, укупне површине око 9.54.73 ха;

паркинг простор и простор око паркинга, који је у функцији гробља укупне површине 0.21.18 ха; комплекс белошевачког гробља укупне површине 3.18.54 ха и простор који је наменом површина опредељен за парк, укупне површине 0.71.26 ха.. Попис катастарских парцела и њихове површине дефинисане су у оквиру објеката, где објекте представљају постојеће регулисане и новопроектване саобраћајнице. Линије раздвајања објеката унутар јавног грађевинског земљишта означене су посебно на графичком прилогу, а површине објеката су осенчене тако да постоји визуелни приказ обухваћених парцела. Пописане парцеле и њихове површине налазе се у прилогу овог

текста, а збирне површине по објектима саставни су део графичког прилога.

### 3.1.2.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### Објекти инфраструктуре

Комплектирање система комуналне техничке инфраструктуре ради се због побољшања услова, повезивања у захвату, веза са окружењем и градом као целином, обезбеђења земљишта у складу са наменом.

КО Крагујевац 1								
Ул.Партизанска			Ул.Милана Богдановића			Ул. Бококоторска		
Број parcele	Подброј	Површина	Број парцеле	Подброј	Површина	Број парцеле	Подброј	Површина
11428		5	11454	1	6	11428		70
12072		134	11454	2	2	11429		33
12104		643	11455		57	11430		53
12105		349	11456		34	11431		51
12132		111	11457		26	11432		37
12135		9	11458		30	11433		9
12136		59	11459		34	11434		16
12137		32	11460		21	11435		13
12145	1	7	11461		25	11436		19
12145	2	1	11462		24	11437		32
12146	1	48	11463		49	11438		21
12147		42	11464		15	11442		1125
12148	2	266	11527	1	9	11443		2
12148	3	606	11527	2	7	11445		8
12148	4	752	11527	3	35	11446		12
12148	5	88	11576	1	127	11447		19
12148	6	53	11576	2	14	11448		23
12149		146	11577	1	2178	11449		12
12156		7	11577	2	32	11450		9
12170		20	11577	3	5	11451		6
12172		89	11579	1	14	11452		9
12173		141	11580	1	19	11453		5
12194		31	11581	1	23	12148	4	47

12195		44	11582	1	26	<b>Укупно:</b>		<b>1631</b>
12241	1	237	11583	1	23			
12241	2	289	11 586	1	36	<b>Ул. Миле и Рајка Стојановића</b>		
12242	1	390	11587	1	20	Број парцеле	Подброј	Површина
12242	2	1128	11588		13	11536		5
12247		23	11589		17	11537		71
<b>Укупно:</b>		<b>5752</b>	11590		3	11541	4	25
			11591		16	11652		11
<b>Ул. Авијатичара Петровића</b>			11595		3	11653		10
Број парцеле	Подброј	Површина	11598		7	11654		3
11527	1	33	11602		15	11658		7
11548		12	11603		10	11663		9
11549		29	12133		7	11664		14
11550	1	22	12136		26	11684		5
11551	1	30	12137		15	11685		11
11552	2	11	12138		11	11686		3
11553		5	12139		18	11714		2
11554		2	12140		28	11715	1	2910
11558		2	12141		63	11716		54
11559		1533	12142	2	34	11732		2
11560		27	12143		3	11733		3
11567		10	<b>Укупно:</b>		3180	11734		2
11568		3				11735		2
11569		5	<b>Ул. 15.мајевичке бригаде</b>			12012		41
11570		6	Број парцеле	Подброј	Површина	12013		156
11620		286	11469		950	12014	1	91
11621	1	24	11527	1	68	12014	2	138
11630		3	<b>Укупно:</b>		<b>1018</b>	12015		126
<b>Укупно:</b>		<b>2043</b>				<b>Укупно:</b>		<b>3701</b>
<b>КО Крагујевац 1</b>								
<b>Ул.Приможа Трубара</b>			<b>Ул. Луја Адамича</b>			<b>Ул. 25 августа</b>		
Број парцеле	Подброј	Површина	Број парцеле	Подброј	Површина	Број парцеле	Подброј	Површина
11527	1	10	11527	1	40	11607		1
11578	2	6	11535		6	11641		11
11579	2	25	11536		19	11642		8
11580	2	26	11537		72	11643		9

11581	2	18	11538		55	11644		8
11582	2	5	11539	1	11	11645		3
11586	2	7	11540		43	11646		1779
11587	2	19	11541	6	1234	11672		27
11588		20	11541	9	262	11673		25
11589		8	11543		19	11674		12
11591		13	11545		3	11683		4
11592		9	11546		14	11693		25
11593		134	11547		21	11696		38
11596		31	11548		33	11697		45
11597		9	11549		50	11703		9
11599		7	11550	2	65	11704		48
11600		8	11551	2	117	11705		37
11601		7	11552	1	69	11709		28
11605	1	2208	11553		41	11710		34
11615		13	11554		32	11713		12
11619		98	11555		36	12014	1	43
11620		21	11556		80	12015		570
11621	2	169	11618		7	12017		1013
11622	2	50	11626		2	12037		57
11623	2	28	11628		7	12038		22
11624	2	2	11633		17	12039		36
12132		13	11634		30	12040		44
<b>Укупно:</b>		<b>2964</b>	11635		4	12041		58
			11636		53	12042		22
<b>Ул. Језерска</b>			11637		71	12044	1	786
Број парцеле	Подброј	Површина	11638		1	12044	2	188
11674		20	11639		27	12045		111
11675		3	11640		52	12046		235
11676		3	11641		15	12047		161
11677		6	11657		24	12047		59
11678		6	11658		6	12048		77
11679		4	15802		2	12054		3
11680		4	<b>Укупно:</b>		<b>2640</b>	12055		61
11682		11				12056		64
11683		835	<b>Улица 2</b>			12058		202
11684		20	Број парцеле	Подброј	Површина	12059		180
11687		9	12095		10	12060		5

11688		10	12101		10	12061		19
11689		10	12097		2	12062		9
11690		10	12100		364	12064		230
11691		25	12132		8	12116		20
<b>Укупно:</b>		<b>976</b>	<b>Укупно:</b>		<b>394</b>	12117		48
						12121		8
						12125	2	119
						12132		56
						<b>Укупно:</b>		<b>6669</b>
<b>Ко Крагујевац 1</b>								
<b>Ул.Ртањска</b>			<b>СлободанаПенезића Крцуна</b>			<b>Ул. Јанићија Ђурића</b>		
Број парцеле	Подброј	Површина	Број парцеле	Подброј	Површина	Број парцеле	Подброј	Површина
11603		4	11413		45	12132		18
11607		17	11414		26	12208		133
12084		380	11417		2	12209		7
12092		7	11419	1	2	12210		23
12093		6	11419	2	2	12211		50
12094		69	11420		58	12212	1	369
12095		21	11421		64	12212	2	13
12103		3	11422		72	12213		6
12104		51	11423		57	12214		6
12126		3	11424	2	40	12215		23
12130		15	11425		24	12233		514
12131		31	11426		21	12234	1	215
12132		3654	11427	1	8	12234	2	13
12195		18	11427	2	6	12237		223
12196		18	11438		30	12345		17
12198		83	11439		11	12348		43
12201		23	11440		7	12349		31
12207	1	2	11441		5	12350		10
12211		12	11442		6	12359		10
12219		7	11443		3	12361	2	4
12220		3	11526		419	12361	3	26
12222		10	11527	1	3584	12361	4	28
12223		4	11527	2	6	12362		665

12224		2	11527	4	5	12364		23
12226		3	11528		7	12370		13
12227		16	11541	9	5	12371		244
<b>Укупно</b>		<b>4462</b>	11575		2	12373		319
			11576	1	3	<b>Укупно</b>		<b>3046</b>
<b>Ул.Каштефанска</b>			12241	2	32			
Број парцеле	Подброј	Површина	<b>Укупно</b>		<b>4552</b>	<b>Ул. капетана Мише</b>		
12148	3	27				Број парцеле	Подброј	Површина
12161		2				14552		12
12165		4				12320		30
12166		3	<b>Ул. Станка Пауновића</b>			12319		30
12167		5	Број парцеле	Подброј	Површина	12317		39
12168		5	11645		15	12314		40
12169		3	11646		16	12312		38
12171	1	883	11647		31	12311		42
12172		3	11648		44	12307		44
12175		4	11649		23	12306		47
12176		6	11650		20	12305		33
12179		4	11664		86	12299		5
12180		4	11665		821	12268		105
12183		6	11666		45	12301		43
12184		6	11667		18	12263		125
12186		4	11668		16	12262		305
12187		4	11669		15	12255		180
12188		7	11670		25	12264		5
12189		17	11671		25	12300		900
<b>Укупно</b>		<b>997</b>	<b>Укупно</b>		<b>1200</b>	<b>Укупно</b>		<b>2023</b>
<b>КО Крагујевац 1</b>								
<b>Ул. Зорана Радмиловића</b>			<b>Ул. Петра Јокића</b>			<b>Ул. наде наумовић</b>		
Број парцеле	Подброј	Површина	Број парцеле	Подброј	Површина	Број парцеле	Подброј	Површина
12261		71	12237		5	11485		76
12303		16	12241	1	17	11486		89
12304		16	12251	2	13	11490		17
12308		33	12257		3	11494		76



12309		32	12260		3	11495		83
12310		16	12355		7	11499		17
12313		13	12356		8	11506		78
12315		10	12357		7	11507		80
12316		12	12358		8	11508		792
12318		20	12359		28	11527	1	45
12321		23	12360		678	14556	1	34
12322		1171	12361	2	2	<b>Укупно</b>		<b>1387</b>
12323		13	12361	5	11			
12328		15	12361	8	2	<b>Ул. Милана Милићевића</b>		
12329	1	3	12361	9	7	Број парцеле	Подброј	Површина
12329	2	29	12361	10	536	12326		88
12338		37	12361	11	14	12332		27
12339		5	12361	12	1	12333		40
12340		25	<b>Укупно</b>		<b>1350</b>	12334		25
12346		4	<b>УЛ Нишка</b>			12343		23
12347		22	Број парцеле	Подброј	Површина	12344		27
12349		9	12132		8	12345		30
12350		4	12151		93	12363		541
12351		14	12164		104	12364		23
12352		24	12171	1	78	12365		17
12353		9	12188		148	12366	1	30
12354		12	12189		188	12366	2	46
<b>Укупно</b>		<b>1658</b>	12190		25	12367	2	24
			12201		6	<b>Укупно</b>		<b>941</b>
<b>Ул. Златинска</b>			12202		517			
Број парцеле	Подброј	Површина	12203		20	<b>Ул. Пионирске дивизије</b>		
12061		45	12204		16	Број парцеле	Подброј	Површина
12062		1018	12205		8	12148	4	52
12063		4	12206		10	12151		386
12065		6	12239		38	12152		16
12066		3	12240		688	12154		37
12067		1	<b>Укупно</b>		<b>1947</b>	12155		417
12068		4				12156		1
12069		5	<b>Ул. Вележанска</b>			12157		1
12105		22	Број парцеле	Подброј	Површина	12158		8

12108		19	12268		95	12159		13
12109		8	12269		13	12160		14
12110		3	12273		23	12161		17
12111		5	12274		17	12162		1
12112		5	12275		23	12240		90
12116		6	12279		40	<b>Укупно</b>		<b>1053</b>
<b>Укупно</b>		<b>1154</b>	12280		42			
			12282	2	5	<b>Ул. 6 босанске бригаде</b>		
<b>Ул. Николе Велимировића</b>			12284		18	Број парцеле	Подброј	Површина
Број парцеле	Подброј	Површина	12286		22	11480		2
11660		7	12289		19	11481		1075
11661	2	10	12290		948	11527	1	25
11715	1	219	12299		12	<b>Укупно</b>		<b>1102</b>
<b>Укупно</b>		<b>236</b>	<b>Укупно</b>		<b>1277</b>			
<b>Ул Чегарска</b>			<b>Ул. Павла Цукића</b>			<b>Пешачка улица 2</b>		
Број парцеле	Подброј	Површина	Број парцеле	Подброј	Површина	Број парцеле	Подброј	Површина
11199	1	31	12327		13	11490		173
12288		30	12328		4	<b>Укупно</b>		<b>173</b>
12289		8	12329	1	143			
12290		3	12329	2	9	<b>Колско-пешачка ул. 2</b>		
12291	1	3	12330		73	Број парцеле	Подброј	Површина
12322		10	<b>Укупно</b>		<b>242</b>	11694		15
12323		222				11696		4
12324		145	<b>Ул.Стражевичка</b>			11697		51
12325		28	Број парцеле	Подброј	Површина	11698		150
12326		48	12149		90	11699		85
12363		9	12237		753	11700		34
12367	1	52	12241	1	1104	11715	1	5
12367	2	43	12361	4	2	<b>Укупно</b>		<b>344</b>
12368		88	12361	7	2			
12369		33	12361	8	1	<b>Колско пешачка ул. 3</b>		
12377		865	12361	10	13	Број парцеле	Подброј	Површина
12431	4	5	12368		964	11541	6	4
12445		10	12369		91	11617		4

12446		82	12370		274	11618		55
12449	2	4	<b>Укупно</b>		<b>3294</b>	11619		101
12449	3	17				11620		16
14552		2620	<b>Ул. Чукаричка</b>			11628		17
14555	1	6691	Број парцеле	Подброј	Површина	11629		21
14555	3	1	12242	2	67	11630		10
<b>Укупно</b>		<b>11048</b>	12244		2	11631		19
			12245		88	11632		25
<b>Ул.Романијска</b>			12246		83	11633		53
Број парцеле	Подброј	Површина	12249		70	11634		48
12084		35	12252		107	11635		23
12132		13	12253		82	11636		79
12227		6	12254		87	<b>Укупно</b>		<b>475</b>
14555	1	292	12255		133			
14559		824	<b>Укупно</b>		<b>719</b>	<b>Колско пешачка улица 6</b>		
<b>Укупно</b>		<b>1170</b>				Број парцеле	Подброј	Површина
			<b>Колско пешачка улица 1</b>			11661	1	33
<b>Ул. Петра Туцака</b>			Број парцеле	Подброј	Површина	11717		50
Број парцеле	Подброј	Површина	12105		6	11719		63
12338		3	12107		257	11722		40
12339		201	12119		59	11724		13
12340		4	12120		39	11727		17
<b>Укупно</b>		<b>208</b>	12121		175	11729		29
			12125	1	6	11730		6
<b>Ул. др. Јована Ристића</b>			<b>Укупно</b>		<b>542</b>	11731		41
Број парцеле	Подброј	Површина				11732		57
11526		11	<b>Пешачка ул 1</b>			11733		54
11542	1	1534	Број парцеле	Подброј	Површина	11734		100
<b>Укупно</b>		<b>1545</b>	11499		172	11735		17
			<b>Укупно</b>		<b>172</b>	11736	1	9
<b>Ул. Милића Радовановића</b>						11736	2	16
Број парцеле	Подброј	Површина				11737	2	7
14556	1	9058				14525	3	452
<b>Укупно</b>		<b>9058</b>				<b>Укупно</b>		<b>1004</b>

<b>КО Крагујевац 1</b>								
<b>Колско пешачка ул 5</b>			<b>Улица 5</b>			<b>Паркинг код гробља</b>		
Број парцеле	Подброј	Површина	Број парцеле	Подброј	Површина	Број парцеле	Подброј	Површина
11723		131	12173		6	12369		2118
<b>Укупно</b>		<b>131</b>	12174		9	<b>Укупно</b>		<b>2118</b>
			12177		8			
<b>Колско пешачка ул.6</b>			12178		2	<b>Белешевачко гробље</b>		
Број парцеле	Подброј	Површина	12185		37	Број парцеле	Подброј	Површина
11718		93	12193		313	12230		1661
11720		4	12194		212	12231		3705
<b>Укупно</b>		<b>97</b>	12195		4	12232		6503
			12197		1	12233		65
<b>Улица 1</b>			12199		6	12369		175
Број парцеле	Подброј	Површина	<b>Укупно</b>		<b>598</b>	12372		2123
12092		16				12374		3543
12093		69	<b>Улица 6</b>			12375		13392
<b>Укупно</b>		<b>85</b>	Број парцеле	Подброј	Површина	14555	1	621
			12188		25	14559		66
<b>Улица 3</b>			12189		70	<b>Укупно</b>		<b>31854</b>
Број парцеле	Подброј	Површина	12190		62			
12361	5	10	12207	1	268	<b>Парк</b>		
12361	6	6	12208		37	Број парцеле	Подброј	Површина
12361	7	4	12234	1	332	12164		36
12361	8	242	12238	1	36	12171	1	31
12361	9	6	<b>Укупно</b>		<b>830</b>	12171	2	45
12361	10	19				12237		20
12361	12	5	<b>Улица 7</b>			12238	1	1687
<b>Укупно</b>		<b>292</b>	Број парцеле	Подброј	Површина	12239		2961
			12207	1	695	12240		2346
<b>Улица 4</b>			12207	2	9	<b>Укупно</b>		<b>7126</b>
Број парцеле	Подброј	Површина	<b>Укупно</b>		<b>704</b>			
12148	4	8				<b>Пешачка улица 3</b>		
12149		576	<b>Улица 8</b>			Број парцеле	Подброј	Површина

12150		301	Број парцеле	Подброј	Површина	11590		85
12151		41	12217		4	11591		46
12234	2	2	12219		5	<b>Укупно</b>		<b>131</b>
12237		620	12220		188			
12238	1	3	12221		4	<b>Пешачка улица 5</b>		
12239		5	12222		6	Број парцеле	Подброј	Површина
12240		53	<b>Укупно</b>		<b>207</b>	12241	1	307
12241	1	325				12251	2	57
12362		17	<b>Улица 9</b>			12255		52
12371		9	Број парцеле	Подброј	Површина	12256		30
<b>Укупно</b>		<b>1960</b>	12242	2	73	12257		104
			<b>Укупно</b>		<b>73</b>	12261		104
<b>Пешачка улица 4</b>						12361	10	39
Број парцеле	Подброј	Површина	<b>Улица 10</b>			<b>Укупно</b>		<b>693</b>
11453		134	Број парцеле	Подброј	Површина			
11454	1	86	11411		85			
11454	2	7	11412		4			
12148	4	6	12242	1	3			
<b>Укупно</b>		<b>233</b>	<b>Укупно</b>		<b>92</b>			

### Саобраћај

Детаљнији преглед саобраћајница дефинисан је на графичком прилогу регулације. Површина намењена саобраћајницама је цца 13ха.

#### Улична мрежа

Посматрано подручје плана захвата простор лоциран југо-источно од центра града. Основну везу са осталим деловима града ово подручје остварује улицом Јована Ристића, која је важећим Генералним планом Крагујевац 20015. рангирана као градска саобраћајница. Поред улице Чегарске, која тајкође повезује посматрани простор са осталим градским насељима, као значајније саобраћајнице у насељу издвајају се улице Милића Радовановића и Партизанска.

Планирани систем уличне мреже представља надоградњу постојеће мреже, која у основи има сегменте ортогоналног концепта уличне мреже.

### Јавни градски превоз путника

У планском периоду јавни градски превоз путника базираће се на аутобуском и тролејбуском подсистему, при чему ће тролејбуски саобраћај на линији Аеродром-Бресница користити ул.Јована Ристића, док би се за аутобуски саобраћај користила ул.Чегарска.

Попречни профили на деоницама линија јавног градског превоза, предложени овим планом, омогућавају неометано функционисање линија градског превоза. На раскрсници улица Слободана Пенезића Крцуна и Јована Ристића планирана је и окретница за линије јавног градског превоза путника.

### Стационарни саобраћај

У захвату плана заступљено је искључиво индивидуално становање тако да се паркирање обавља у оквиру индивидуалних парцела. Изузетак представљају објекти у ул. Авијатичара Петровића, на деоници од ул.Слободана Пенезића Крцуна до ул. Милића

Радовановића, где је паркирање организовано управно у регулационом профилу са капацитетом од 25 паркинг места.

Поред напред наведеног паркирања, организовано паркирање планирано је и у комплексу гробља уз ул. Чегарску. Паркинг простор је организован као управно дворедно паркирање капацитета 49 паркинг места.

#### **Пешачки и бициклистички саобраћај**

Деонице нових саобраћајница као и саобраћајница планираних за реконструкцију садрже пешачке површине чија ширина задовољава захтеве очекиваних пешачких токова. Услед недостатка простора, код приступних саобраћајница са мањим саобраћајним оптерећењем, планиране су јединствене колско-пешачке површине.

У расположивим профилима планираних саобраћајница не постоје услови за издвајање посебних бициклистичких површина тако да ће се бициклистички саобраћај одвијати мешовито са осталим видовима саобраћаја.

Саобраћајни услови за неметано кретање лица са посебним потребама у простору

Ободне саобраћајнице на посматраном подручју са интензивнијим пешачким саобраћајем (улице Јована Ристића и Чегарска) у планском периоду потребно је прилагодити кретању лица са посебним потребама у простору (деца, старије особе, хендикепирани, инвалиди идр.).

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити за коришћење и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и стам бене зграде и објекте за јавно коришћење.

#### **Водопривредна инфраструктура Снабдевање водом**

##### **Анализа и оцена стања**

У погледу водоснабдевања подручје обухваћено ПДР-ом припада другој и трећој висинској зони водоснабдевања. Потрошачи друге висинске зоне се снабдевају водом преко

разводне мреже пречника  $\phi$  100 мм. Део потрошача треће висинске зоне се снабдева водом преко водоводне линије  $\phi$  100 мм која је везана на магистрални цевовод треће висинске зоне  $\phi$  250 мм Метино брдо-Жежељ.

Цело подручје плана није обухваћено системом водоснабдевања.

##### **Процена развојних могућности**

Капацитет водоводних инсталација омогућава водоснабдевање планираних објеката.

##### **Планирани радови**

У наредном периоду се планира покриће целог подручја обухваћеног планом системом водоснабдевања. Да би се то постигло потребно је изградити око 3700 м водоводних линија.

#### **Одвођење санитарних отпадних вода**

##### **Анализа и оцена стања**

Мрежом фекалне канализације санитарне отпадне воде из дела насеља одводе се у бреснички фекални колектор. Системом за одвођење отпадних вода није покривено цело подручја обухваћено регулационим планом.

##### **Процена развојних могућности**

Капацитет фекалног колектора и канализације омогућава одвођење санитарних отпадних вода из планираних објеката.

##### **Планирани радови**

У наредном периоду се планира покриће целог подручја обухваћеног планом системом за одвођење санитарних отпадних вода. Да би се то постигло потребно је изградити око 3800 м фекалне канализације.

#### **Одвођење атмосферских отпадних вода**

##### **Анализа и оцена стања**

Кишна канализација је изграђена само у делу улице Слободана Пенезића Крцуна. У осталим улицама атмосферске отпадне воде отичу површински.

##### **Планирани радови**

У наредном периоду кишну канализацију радити истовремено са изградњом улица. Укупно треба изградити око 5000 м кишне канализације.

**Регулација водотокова****Анализа и оцена стања**

Кроз подручје плана протиче Бресничка река, која на том потезу није регулисана, и планирана је њена регулација.

**Планирани радови**

У наредном периоду се планира регулација Бресничке реке у дужини од око 600 м.

**Гасификација**

Топлотна енергија за грејање стамбеног и евентуално пословног простора овог подручја обезбеђиваће се из градског система природног гаса.

Цела зона регулационог плана "Бресница" се налази у гасификационом захвату, названом

Табела бр. 1

<b>Број Трафостанице</b>	<b>Тип</b>	<b>Локација</b>	<b>Инсталисани капацитет (КВА)</b>	<b>Планирани Капацитет (КВА)</b>
99	зидана	ул.Слободана Пенезића Крцуна	2 x 630	2 x 1000
173	МБ	ул. Ртањска	1 x 630	1 x 1000
462	МБ	ул.Тихомира Вуксановића	1 x 630	1 x 1000

Процењена једновремена снага коју је потребно обезбедити за све потрошаче (постојеће и планиране) у захвату овог регулационог плана (739 станова) износи 3695 кВА. За критеријум је узето 5 кВА /дом. Поред постојеће 3 трафостанице планиране су локације за изградњу још 4 (четири) нових трафостаница 10/04 кВ. Постојеће и планиране трафостанице у захвату овог регулационог плана напајају и напајаће и потрошаче који се налазе и ван граница захвата овог регулационог плана о чему се водило рачуна код планирања нових трафостаница. Распоред локација трафостаница по целинама и блоковима дати су на графичком прилогу.

Високонапонске везе планираних трафостаница остварити 10 кВ водовима са постојећим трафостаницама према ситуацијама у прилогу. Високонапонску мрежу 10 КВ изводити подземним кабловима ПП00 - А 3 x 150 мм<sup>2</sup> или ИПО -13-А 3 x 150 мм<sup>2</sup>.

Све трафостанице радити као монтажно-бетонске слободностојеће објекте. Трафостанице су капацитета 1 x 630 кВА (1000 кВА) или 2 x 630 кВА (2 x 1000 кВА), зависно

"Крагујевац 3", започетим, и добрим делом реализованим.

Природни гас ће се даље разводити из постојеће мерно-регулационе станице МРС "Железничка станица" и раније пројектоване а неизграђене МРС "Бресница". Обе станице се налазе ван подручја регулационог плана.

**Електроенергетика**

Преко простора урбанистичке целине "1." прелази 110 кВ далековод који повезује ТС 400/110 кВ "Петровац", ТС 110/35 кВ "Илићево", ТС 110/10 кВ "Метино брдо" и ТС 110/35 кВ "Застава".

У оквиру овог регулационог плана налазе се 3 трафостаница 10/0.4 кВ чије су пројектоване и инсталисане снаге као и њихове локације дате у табели бр.1.

од исказаних потреба и услова парцеле за смештај трафостанице. Око трафостанице се поставља тротоар ширине 1м.

Напајање индивидуалних потрошача се одвија са ваздушне нисконапонске мреже која је постављена на бетонским стубовима. Нисконапонски развод од трафостаница до нисконапонске мреже изведен је и изводиће се подземним кабловима ПП00 - А 1 КВ 4 x 150 мм<sup>2</sup>. Положај ваздушне и кабловске нисконапонске мреже у профилима је орјентациони.

Планиране индивидуалне објекте напајати ваздушно са постојеће или планиране нисконапонске мреже, а веће стамбене, стамбено-пословне, пословне објекте напајати одговарајућим кабловима - подземно у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевца.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих објеката с обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода постављати у свему према Правилнику о

техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108).

Сви подземни нисконапонски и висконапонски водови се полажу у ров дубине 0,8м. Ширина рова зависи од броја каблова. Трасе каблова су паралелне са регулационом линијом саобраћајница. Каблови се полажу испод тротоарског простора и зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### **Јавно осветљење**

Јавно осветљење је изведено светилкама које су постављене на стубове постојеће нисконапонске мреже. У планираним улицама јавно осветљење такође изводи одговарајућим светилкама са натријумовим изворима светла постављеним на стубове планиране нисконапонске мреже, а у складу са светлотехничким прорачуном и техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

#### **Телекомуникације**

На раскрсници улица Милића Радовановића и Луја Адамича постоји телефонска централа (РДЛУ) капацитета 2624 прикључака.

Постоји изграђена приступна ТТ мрежа ТТ кабловима положеним у профилима саобраћајница у свему према ситуацијама датим у графичком прилогу. Индивидуални објекти овог регулационог плана прикључени су преко ваздушне ТТ мреже која је постављена у тротоарима улица на дрвеним стубовима. Према плановима "Телекома Србија" целокупна ваздушна ТТ мрежа треба да се замени подземном.

Планира се комплетна реконструкција постојећих кабловских подручја и увођење нових ТТ каблова. Нове ТТ каблове полагати према регулационим елементима датим на попречним профилима на ситуацијама. Дубина полагања свих каблова је 0,8 м у односу на планиране односно постојеће нивелационе елементе терена. Трасе планираних ТТ каблова водити паралелно са регулационом линијом саобраћајница. Каблови се полажу испод тротоарског простора и слободних површина а изузетно у коловозу - код уских профила

саобраћајница и саобраћајница без тротоара. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Уколико је постојећа ТТ мрежа угрожена изградњом нових објеката а посебно реконструкцијом постојећих или изградњом нових саобраћајница исте изместити на мале безбедне трасе.

#### **Мобилна телефонија**

У захвату овог регулационог плана не постоје монтирани објекти базних станица мобилне телефоније са припадајућом опремом. Уколико се укаже потреба за постављање ових објеката према захтевима овлашћених оператера мобилне телефоније њихове локације дефинисати одобрењем за градњу уз сагласности власника односно корисника парцеле на коју се постављају станице мобилне телефоније као и уз све неопходне сагласности надлежних установа и министарстава.

#### **Кабловски дистрибутивни систем (КДС)**

У захвату овог регулационог плана не постоји урађена РТВ мрежа. Трасе водова кабловске ТВ одредиће се према идејном решењу кабловског дистрибутивног система - КДС кроз одобрење за изградњу а уз сагласност надлежних комуналних организација. Трасе каблова водити паралелно са регулационом линијом саобраћајница. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови се полажу испод тротоарског простора и слободних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију. Након полагања каблова трасе истих видно обележити. Водови кабловске ТВ могу се водити и ваздушно по постојећим стубовима електро и тт мреже уз сагласност надлежних комуналних организација. Ако су профили улица сувише мали или не омогућавају смештај водова кабловске ТВ ове водове полагати преко индивидуалних парцела уз претходну сагласност њихових власника.

#### **Зона зеленила**

У оквиру захвата израде плана предвиђена је зона зеленила Део намењен за зону зеленила дефинисан је уз пешачку улицу у Целини 1. и уз постојећу РДЛУ централу и ТС у Целини 2. Површина зоне зеленила је цца 0.21ха



За блок 1.3 подцелину 1.3.5. Целину 1. предвиђен је парк. Површина намењена за зону зеленила-парк је 0.71.26ха.

#### **Зона гробља**

У оквиру блока 1.2 подцелини 1.2.1. дата је зона гробља која обухвата постојеће гробље и део који је предвиђен за проширење укупне површине 3.18.54 ха.

### **3.1.2.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

#### **Стамбена зона**

У оквиру захвата израде плана обухваћене су зоне за изградњу стамбених и стамбено-пословних објеката. Део намењен пословном простору предвиђа прецизније дефинисане комерцијалне функције везане за потребе околног становништва: трговине, услуге, продајни простори и сл. по потреби и евентуално здравствствене, образовне услуге уз напомену да се искључују све делатности које угрожавају животну средину са било ког аспекта.

Површина изградње стамбене зоне је цца 29.58ха.

#### **Линијски центар**

У оквиру захвата израде плана обухваћена је зона за изградњу линијског центра. Део намењен за изградњу линијског центра дефинисан је уз ул .Милића Радовановић и ул Јована Ристића са основном наменом становање уз пословање и услуге. Површина зоне линијског центра је цца 0.87ха

#### **Пословно стамбена зона**

У целини 1 дата је пословно стамбена зона положајно дефинисана уз новопроектвану саобраћајницу између парка и зеленила-зоне гробља. Пословно стамбена зона предвиђа могућност формирања пословних простора који се првенствено односе на трговину и услужне делатности, уз напомену да се искључују све делатности које угрожавају животну средину са било ког аспекта.

Површина пословно-стамбене зоне је цца 0. 22ха

#### **Зона зеленила**

У целини 1 предвиђене су зоне зеленила. За блок 1.1. подцелина 1.1.3 предвиђено је специфично зеленило са приоритетном заштитном функцијом у оквиру парцела. У

целини 2. у блоку 2.3. подцелини 2.3.1., 2.3.2., и 2.3.4. такође је предвиђено специфично зеленило су са приоритетном заштитном функцијом у оквиру парцела . Збирна површина свих зона специфичног зеленила је цца 0.40.71 ха

У целини 1. предвиђена је зона зеленила са приоритетном заштитном функцијом у оквиру парцела-пошумљавање површине цца 0.13.20 ха.

### **3.1.2.3. ДАЉА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈА**

Уколико се укаже потреба за променом површине парцеле обавезна је израда УП-а.

Уколико дође до промене - пренамене (јавне намене, и сл.) планирање реализације таквих програма одвијало би се кроз обавезну израду планова детаљне регулације .

Организацију у зони гробља дефинисати кроз израду УП-а.

За изградњу објеката, усаглашавање, доградњу и сл. уколико је парцела у рејонима који дефинишу посебне услове за изградњу тј. потребу санације терена обавезна је израда детаљног геотехничког елабората како би се дефинисали услови изградње

(посебно се односи на зоне које су у захвату рејона ИВ 2)

### **3.2.ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

#### **3.2.1. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

На основу података Завода за заштиту споменика културе утврђено је да у границама захвата нема евидентираних добара која уживају предходну заштиту.

Услов Завода за заштиту споменика културе је да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### **3.2.2.ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

За потребе израде плана детаљне регулације коришћен је елаборат геолошких карактеристика рађен за ГП Крагујевац 2015.

од стране Завода за геолошка истраживања Београд.

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште обухвата геолошке рејоне мањим делом ИИ и ИВ-са знатним ограничењима за изградњу, и рејон ИИИ у већем делу такође са са ограничењима за изградњу, односно претежно подрејоне са следећим карактеристикама:

Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац

#### ПОДРЕЈОН II-4

Ово су терени нагиба до 5% ређе до 10%, изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним и елувијално-делувилним глинама у површинском делу дебљине до 2,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Овај подрејон захвата део падина око гребена Белошевац-Баљковац, део падина око Метиног брда, део гребена од Метиног брда према ЖЖдраљици, део виших падина према гребенима око Трмбаса, Илићева и Маршића.

Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

#### ПОДРЕЈОН II-6

Ово су терени нагиба до 10% изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0 м. Ниво подземне воде је 1,0-4,0 м. Ови терени обухватају благе условно стабилне падине код којих свако неадекватно засецање, може довести до процеса клизања.

Носивост терена је већином добра. Код израде усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

#### ПОДРЕЈОН III-4

Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилним прашинастопесковитим глинама у повлати дебљине до 2,0 м. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1-4,0 м од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозионе базе. То су умирена клизишта око Маршића, Илићева, Трмбаса, Теферича, Ждраљице, Метиног брда, Белошевац, Грошнице и Корићана. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације. Да би се што боље сагледале инжењерскогеолошке карактеристике терена за предлог санационих мера кроз наредне нивое пројектовања, на овим просторима се предлаже израда мреже пијезометара, инклинометара и репера за осматрање, где би се кроз један дужи период, минимум једна хидролошка година, вршило осматрање осциловање нивоа подземне воде и померања тла, без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

#### ПОДРЕЈОН IV-2

Терени активних клизишта са спорим дејством и експлозивним активним клизиштима дубине преко 5,0 м у теренима изграђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захватају и читаве ччеленке сталних и повремених токова или читаве долинске стране, површина им је често више хектара, дубина од 10-15 м. Највећи део терена захваћених овим клизиштима налази се у атарусела Белошевац,

За ове терене важи да су то зоне недефинисаног сеизмичког степена.

То су терени са врло отежаним условима коришћења, у којима изузев санационих захвата свака друга интервенција може само погоршати њихову стабилност. Ангажовање ових делова терена у грађевинске сврхе није могуће без претходне примене мелиоративних мера

санације терена, а добар део ових терена је углавном тешко и неекономично санирати.

Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

### **3.2.3.ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

-Реализација плана односи се на ограничења изградње у оквиру теренске геолошке подлоге и дефинишу се правилима изградње пре и после детаљних геолошких истраживања, односно дефинисањем локалних карактеристика геолошке подлоге у захвату.

-Предметни захват је предмет инжењерско-геолошке основе за извођење земљаних радова, па је потребно извршити у већем делу побољшање тла у погледу веће носивости и евентуалног смањена засецања .

-Обавезна је заштита од подземних вода.

-При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

- Коришћење површина овог захвата у урбане сврхе захтева мере предострожности у погледу одржавања постојећег равнотежног стања .

Према изводу , за зону-рејон III4 за све парцеле које су у захвату наведеног рејона дефинише се могућност даљих активности у поступку добијања одобрења за -легализацију, реконструкцију, доградњу, надградњу , изградњу објеката и сл. само на основу додатних и детаљних техничких геоистраживачких радова и њихових резултата и услова, а који су обавеза инвеститора.

За зону IV2 могућа је легализација постојећих објеката уз обавезне додатне и детаљне техничке геоистраживачке радове и њихових резултата и услова који су основ легализације, а обавеза су инвеститора.

Граница разграничења рејона IV2 и III4 дата је приближно па је потребно у контактної зони рејона IV2 у ширини појаса око 50м на основу додатних и детаљних техничких геоистраживачких радова и њихових

резултата и услова, дефинисати даље активности и припадност објеката зони IV2 или III4.

### **3.2.4.СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ**

Према важећим сеизмичким картама за подручје Крагујевца важи основни степен од 8<sup>0</sup>МЦС.

Приликом извођења тј.у даљој градњи, зависно од врсте и намене објеката, за сваки објекат тј. фазу изградње понаособ према параметру сеизмичности дефинисати услове изградње.

### **3.2.5.УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА**

Према планираном развоју захвата плана, увођењу нових објеката, могућностима изградње, параметрима које парцела дозвољава дефинишу се услови изградње склоништа:

-Концепт плана дефинише изградњу стамбених и стамбено пословних објеката, пословно стамбених, тако да наведени елементи одређују даљи концепт који дефинише изградњу склоништа у оквиру објеката.

Изградњу склоништа извести у свему према Правилнику о утврђивању стандарда одбране и техничких прописа у области одбране (Службени војни лист број19/97 и 12/98.).

### **3.2.6. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА**

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара (Сл. гл. РС бр. 37/88) и низом техничких прописа и нормативних аката.

Заштита од пожара подразумева скуп мера и радњи са циљем спречавања настанка пожара, његово сузбијање и ублажавање последица које могу настати.

Имајући у виду висок ризик од пожара објеката -намене ( посебно у зони пословања) која се планира, исти морају испунити основне критеријуме са аспекта стабилности и чврстоће грађевинске конструкције, са одговарајућим евакуационим путевима високог степена безбедности, успостављеном контролом кретања дима у објекту, предвиђеним средствима и опремом за гашење пожара (преносни противпожарни апарати, унутрашњи хидранти са припадајућом опремом ), обезбеђење благовремене информације о

настанку и ширењу пожара (инсталације за аутоматску и (или) ручну дојаву пожара), уз добро одржавање свих инсталација у објекту, као и других решења која треба да буду у духу наведених критеријума.

Смањење степена угрожености од пожара спроводи се реализацијом следећих мера:

1. превентивне мере:

- спровођење законских прописа;
- активно учешће припадника Одељења противпожарне полиције Секретаријата у Крагујевцу у изради урбанистичке и пројектне документације кроз давање услова и сагласности;
- израда Плана заштите од пожара и Правилника заштите од пожара за све правне субјекте на датој локацији).

2. мере за сузбијање пожара:

- проходност саобраћајница (облик, димензије и друге карактеристике саобраћајница, платоа и окретница за ватрогасна возила) и приступ свим објектима (слободан простор између објеката, без изградње привремених објеката, постављања жардињера, сађење високог растиња и постављања других препрека);
- одржавање и даље осавремењавање хидрантске мреже;
- поштовање правила изградње (грађења).

У том смислу, са аспекта заштите од пожара, посебан акценат је дат на стриктном поштовању важећих техничких прописа који регулишу материју заштите од пожара и експлозија у индустрији, енергетици, грађевинарству, саобраћају и др, а у циљу сигурности људи и објеката, постројења, уређаја, опреме и других средстава рада.

### **3.2.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И УСЛОВИ ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА**

У поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради одговарајуће процене утицаја по поступку

утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину ( Сл.гласник РС број 135/04) и Закону о заштити животне средине (Сл.гласник РС број 135/04). Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину:

- a. Програм контроле и заштите животне средине ове зоне мора бити интегрални део Мониторинга животне средине града Крагујевца,
- b. Заступљени програми морају обезбеђивати усклађеност интереса заштите средине и економског развоја тј. морају испуњавати услов прихватљивости и одрживости,
- c. Програми морају испунити и задовољити начело и услове одговорности потенцијалног загађивача и његовог следбеника.

#### **Мере за заштиту животне средине**

Подручје захваћено планом налази се у еколошкој средини Кошутњак. Према валоризацији целине карактеришу елементи смењеног еколошког капацитета. Из тих разлога потребно је:

-простор отворити позитивним утицајима парк Шуме Кошутњак

-селективно озелењавати индивидуалне парцеле

Мере заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину и здравље становништва су:

-забранили упуштање отпадних вода у реципијент

-забранили депоновање отпада у форланду реке и зелених површина

-зацевити поток

-условима за изградњу,реконструкцију или доградњу прописати обавезан начин озелењавања

-обавезна је процена утицаја за све објекте или делатности које могу угрозити животну средину обзиром на вишеструка ограничења у простору.

### **3.3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **3.3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

У оквиру предметног захвата плана детаљне регулације дефинисане су две целине: 1 и 2.

Претежна намена свих блокова у целинама 1 и 2 је становање. Становање са линијским центром дефинисано је у блоку 1.1. подцелина 1.1.1. и у блоку 2.5, подцелина 2.5.2, 2.5.3, и 2.5.4. Пословно стамбена зона дефинисана је у блоку 1.3 подцелина 1.3.5., а зона гробља у блоку 1.2. подцелина 1.2.1..

#### Зона становања

У оквиру зона **становања густине Б 2.1.** које се односе на све блокове у целинама 1 и 2 предвиђена је индивидуална стамбена градња на парцелама са слободностојећим објектима ван регулације. (Не препоручује се изградња објеката у зони рејона ИВ 2. У изузетним случајевима или у поступку легализације основ су детаљни геотехнички истражни радови као услови за изградњу). У оквиру приземљу објеката у зони становања могуће је обављати пословне делатности које не угрожавају основну намену становања ( препорука је да се у објектима становања који су лоцирани уз ул.Јована Ристића и Милића Радовановић у приземљу објеката формира пословни простор). Код изградње двојног или другог објекта на парцели овај може делимично или у целини бити намењен за програме делатности, које не угрожавају основну намену на парцели или парцели суседа. На парцелама већим од 4.5 ара могуће је градити и помоћне објекте - гараже, искључиво иза основног објекта на парцели.

#### Зона линијског центра

За блок 1.1. подцелина 1.1.1. и блок 2.5 подцелина 2.5.2, 2.5.3, и 2.5.4. у оквиру Целина 1 и 2 предвиђена је **зона линијског центра** која је у оквиру основне зоне становања предметног захвата лоцирана уз ул Јована Ристића и Милића Радовановић. Основна намена објеката је становање са могућношћу увођења пословања и услуга, терцијалних делатности, пословних програма према захтевима тржишта, сервиса, који по карактеру и капацитету не ометају функцију становања и не угрожавају животну средину. У оквиру центара није могуће планирати објекте са просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора система линијског центра.

#### Пословно стамбена зона

За блок 1.3. подцелина 1.3.5. у целини 1 предвиђена је мања пословно стамбена зона са основном наменом пословање у зони становања Б21.

#### Зона зеленила

У целини 1 предвиђене су зоне зеленила. За блок 1.1. подцелина 1.1.3 предвиђено је

заштитно зеленило и специфично зеленило са приоритетном заштитном функцијом у оквиру грађевинских парцела. За специфично зеленило у оквиру парцела предвиђају се врсте: Бетула сп., Прунус спл., Суринага сп.,Цорулус сп., и партерно зеленило, а за јавно зеленило у истом блоку и подцелини предвиђене врсте су:Тилиа сп.,Улмус сп.,Бетула сп.,Сорбус сп.,Цратегус сп.

За блок 1.3 подцелину 1.3.5. предвиђен је парк. Озелењавање ове површине прилагодити функцији зелене површине са пасивном рекреацијом. Избор врста: Њуирцус рубра,Цорнус мас, Цорулус авелана,Сорбус сп,Цхамеаецурапис сп, пицеа сп,Вибурум сп, Сумхорицапрус сп, Форситлиа сп, перене , травњак. Дозвољени су елементи пратећег мобилијара претежно од природних материјала.

За блок 1.2 подцелину 1.2.1. озелењавање у оквиру гробља спроводити према условима за озелењавање гробља, специфично зеленило у заштитној зони гробља подићи од врста: Суринага сп. или Тхуја сп. У форми високе орезане живе ограде или од врста Псеудотсунга сп.,Асер сп.

У целини 2 за блокове 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, и 2.5 озелењавање засновано је на обавезном озелењавању индивидуалних парцела. Избор врста прилагодити локацијским условима, а основа озелењавања су солитарна декоративна стабла или групације од врста: Бетула сп., Улмус сп., Морус сп., малуссп., прунус сп., И Хибискус сп., Цудониа сп., Рибес сп., Илех сп и перена. У зони бресничке реке подићи линеарно зеленило (дрворедног типа) од врсте Асер сп.

#### Зона гробља

У оквиру блока 1.2 подцелини 1.2.1. дата је зона гробља која обухвата постојеће гробље и део који је предвиђен за проширење.

### 3.3.2. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Планом детаљне регулације дат је графички прилог регулације у оквиру које су дефинисане границе парцела према регулацији.

#### Становање Б2.1.

Минимална површина новоформираних грађевинских парцела у **зони становања Б21** у оквиру целина 1 и 2 за све блокове у оквиру којих је предвиђено становање Б21 ,за изградњу једног објекта је 3 ара, за изградњу двојног или два објекта је 4.5ара, под условом да постоји директна веза са јавном површином.

За изградњу једног основног и помоћног објекта мин површина парцеле је 4.5 ара.

Уколико је на терену евидентирана парцела мање површине од 3 ара и постојећи један основни објекат могуће је задржавање овакве грађевинске парцеле уколико су испоштовани остали урбанистички услови.

Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10 метара, а функционална 12 метара.

Постојеће парцеле које имају мању ширину од 10 метара, а неправилног су облика (ка регулацији уже, а у дубини шире) задржавају се уколико је минимална постојећа ширина парцеле 6 метара.

Код препарцелације и парцелације по дубини минимална ширина парцеле јавног (јавно земљиште) или приватног пролаза (остало земљиште) треба да буде 3.50 метара.

#### **Зона линијског центра**

За блокове 1.1.1, 1.1.4, 2.5.2, 2.5.3 и 2.5.4. који су целини 1 и целини 2, а у оквиру којих су **зоне линијског центра** важе сви услови и правила за формирање грађевинских парцела из зоне становања Б2.1. предметног плана.

#### **Пословно стамбена зона**

За пословно стамбену зону која је у Целини 1 блок 1.2 подцелина 1.3.5. важе сви услови и правила за формирање грађевинских парцела из зоне становања Б21 предметног захвата.

#### **Зона гробља**

За простор са наменом предвиђеном за гробље услови положаја и изградње алеја са пратећим објектима извести у свему према Закону о сахрањивању и гробљима Службени гласник РС број 34/94 и 25/96 и Правилник о изградњи гробља Сл.лист града Крагујевца број 8/98., поштујући планом дефинисану колску површину и положај објеката у функцији гробља.

Уколико је потребна измена граница парцела, укрупњавање или уситњавање парцела, а све према правилима у претходним ставовима обавезна је израда УП-а парцелације или препарцелације према Закону о планирању и изградњи.

Свака постојећа и нова грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину.

Код формирања парцеле тежити да парцела има што правилнији облик како би простор био што функционалније, правилније и рационалније искоришћен.

### **3.3.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Удаљење грађевинске од регулационе линије даје се у распону од 3.0-5.0 м у свему према графичком прилогу регулације Целина 1 и Целина 2, у размери 1:1000.

Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле у **зони становања Б.2.1. и зони линијског центра** у Целинама 1 и 2 је 1.0метар. При томе се на овом делу не могу формирати основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60м.

Функционално удаљење породичног стамбеног објекта од суседне парцеле, при отварању прозора основних стамбених просторија је 2,50м, а при чему се мора обезбедити међусобно удаљење од 4.0метра у наизменичном и 2.0метра у наспрамном низу објекта.

Код усаглашавања постојећих објеката минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0.50м уколико стамбене просторије имају прозорски отвор парапета мин висине 1.60м, а испод 0.50м ако нема прозорских отвора ка суседној парцели.

Изузетно се слободностојећи објекти могу усагласити и на катастарској међи, уколико и на суседној парцели постоји објекат постављен на међи и то приближно у дужини и висини суседног објекта и без отвора на фасади која је на међи.

Уколико постојећи објекат који је квалитетан делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу само реконструкцију, адаптацију и санацију и уколико не омета саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надградња могућа је само иза грађевинске линије планом дефинисане.

Уколико је постојећи објекат на међи, а планом могућа доградња, у овом случају доградња мора бити удаљена од суседне катастарске парцеле тј међе мин 0.5м са условом да у делу доградње прозори буду високог парапета мин 1.60м.

За зону линијског центра положајно дефинисан уз ул Јована Ристића дата је двојна грађевинска линија. Грађевинска линија до регулације дефинише изградњу анекса за пословни простор, а у дубини коју дефинише друга грађевинска линија изводити објекат намењен првенствено становању.

За зону гробља изградњу предвидети у складу са Законом о сахрањивању и гробљима Службени гласник РС број 34/94 и 25/96 и Правилник о изградњи гробља Сл.лист града Крагујевца број 8/98., поштујући планом дефинисану колску површину и положај објеката у функцији гробља.

### 3.3.4. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Параметри заузетости и изграђености проистичу из концепта предметног захвата. Код највећих параметара у блоковима анализира се однос физичке структуре према степену изграђености и искоришћености земљишта при чему се реализују решења која одговарају карактеристикама захвата, регулацији и правилима грађења ових блокова.

Битан елемент у предметном захвату који утиче на параметре изграђености и коефицијенте јесу рејони преузети из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015.год.

Према геолошким елементима и саставу тла, зонама умерених и активних клизишта дати су параметри:

За условну изградњу у зони геолошких ограничења (на граф прилогу број 8 и 9 целина број 1 и 2, дефинисано као -ЗОИ 1)

Степен заузетости је 45%  
Степен изграђености је 0.85

За зону изградње 2 (на граф прилогу број 8 и 9 целина број 1 и 2, дефинисано као -ЗОИ 2)

Степен заузетости је 45%  
Степен изграђености је 0.9

За зону изградње 3 (на граф прилогу број 8 и 9 целина 1 и 2, дефинисано као -ЗОИ 3)

Степен заузетости је 50%  
Степен изграђености је 0.85

За зону техничких ограничења изградње (на граф прилогу број 8 и 9 целина 1 и 2, дефинисано као -ЗТО) није дозвољена изградња, доградња и надградња, могућа је само адаптација постојећих објеката који имају грађевинску дозволу. За објекте грађене без

грађевинске дозволе у зони ЗТО није могућа легализација.

Наведени елементи тј параметри изградње односе се на **зону становања Б 2.1., зону линијског центра** и пословно стамбену зону.

Параметри за изградњу алеја - степен заузетости у **зони гробља** извести тј. ускладити са Законом о сахрањивању и гробљима Службени гласник РС број 34/94 и 25/96 и Правилником о изградњи гробља Сл.лист града Крагујевца број 8/98., поштујући планом дефинисану колску површину и положај објеката у функцији гробља

Приказ свих зона са елементима је на графичком прилогу број 8 и 9 Целина 1 и Целина 2 у размери 1:1000.

### 3.3.5. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Карактер спратности дефинише систем висинске регулације предметног захвата при чему се тежи заокружењу висинске регулације, а у оквиру функционалне структуре што рационалније искоришћености.

За изградњу у зони геолошких ограничења 1 –ЗОИ 1

Минимална спратност објеката је (По)+П

Максимална спратност објеката је (По)+П+1(Пт)

За зону изградње 2 – ЗОИ 2

Минимална спратност објеката је (По)+П+1

Максимална спратност објеката је (По)+П+1+Пт

За зону изградње 3 – ЗОИ 3

Минимална спратност објеката је (По)+П+1

Максимална спратност објеката је (По)+П+1+Пт

Могуће је изводити подрум у свим спратним наведеним комбинацијама, делимично или у целој површини објекта, уз све услове примене мера које се односе на геолошке карактеристике и услове терена.

Наведени елементи тј параметри изградње односе се на **зону становања Б2.1, зону линијског центра** и пословно стамбену зону.

За линијски центар орјентисан ка ул Јована Ристића коју дефинише двојна грађевинска линија спратност анекса који је предвиђен за

изградњу пословног простора је (По)+П, а за део иза анекса који дефинише друга грађевинска линија спратност се дефинише према зони изградње. Двојна грађевинска линија дефинише само спратност делова објекта који морају да буду јединствена грађевинско архитектонска целина на парцели, није услов и функционална целина).

Одобрењем је такође могуће издати дозволу за фазну изградњу ( у пуној спратној висини) тако да фаза представља архитектонско - грађевинску целину усклађену са дефинитивним решењем.

За зону гробља, висина објеката је одређена у свему према Закону о сахрањивању и гробљима Службени гласник РС број 34/94 и 25/96 и Правилник о изградњи гробља Сл.лист града Крагујевца број 8/98.

### **3.3.6. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА**

За зону становања Б2.1 предметног захвата, зону линијског центра и пословно стамбену зону Целина 1 и 2, међусобна удаљеност слободностојећих објеката који се граде у прекинутом низу износи најмање половину висине вишег објекта.

Уколико су објекти спратности приземље (основни или основни и помоћни) на предметној парцели међусобна удаљеност је мин 4.0м.

При изградњи двојних објеката обавезно је обезбеђење дилатационог удаљења.

У овом систему уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекта дефинисаће се могућности изградње другог објекта на парцели.

Изградња другог објекта могућа је уколико изграђеност под објектом, , степен изграђености и површина парцеле као основни елементи за изградњу дају могућност градње других објеката на парцели.

### **3.3.7. ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ**

Приступ парцели обезбеђује се искључиво са саобраћајне мреже. За приступ на локације обезбеђене су овим планом и дефинисане претежно двосмерне саобраћајнице одговарајућег профила.

За зону становања Б2.1 , зону линијског центра и пословно стамбену зону паркинг простор обезбедити на парцели. Капацитет потребних паркинг места за стамбене објекте

одређује се по критеријуму једна стамбена јединица-једно паркинг место.

За зону гробља предвиђен је паркинг капацитета 48 паркинг места.

### **3.3.8. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА**

За предметни захват и све зоне важе услови:

Прилоком реконструкције, доградње, надградње и изградње јако је важно напоменути да је потребно обратити велику пажњу на суседне објекте како на предметној парцели тако и на суседне парцеле-комплекс.

Оградити комплекс грађевинским паноима све док се обављају радови на парцели-комплексу.

Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели .

### **3.3.9. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛА**

Простор грађевинске парцеле уређивати на начин адекватан и примерен за предметну парцелу.

Терен око објеката извести тако да не нарушава изглед парцела адекватно намени објекта.

- Изградњом, реконструкцијом и доградњом обавезно максимално задржати постојеће зелене површине на парцелама које га поседују.

- Између регулационе и грађевинске линије препоручују се зелене површине у свему према правилима пејзажног зеленила.

- Планирано зеленило и постојеће које се задржава мора бити дефинисано у одобрењу за изградњу. Заступљеност зелених површина треба да буде од 20-40% површине парцеле.

- На грађевинској парцели обавезно обезбедити паркинг простор.

- Парцелу оградити до регулације транспарентом или живом оградом, а зиданом оградом изузетно у дубини парцеле уколико се кроз анализу одобрења за изградњу утврди да има потребе за датим типом ограде, ( могућа је и комбинација транспарентне и зидане ограде под условом да зидани део буде висине 0.90м а транспарентни 0.50м укупно до мах. висине 1.40м. и то ка суседу , а не према регулацији)



### 3.3.10. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕМА МЕСТУ И ВРСТИ ОБЈЕКАТА

Услови ограничења првенствено се односе на одговарајуће зоне дефинисане Геолошким подлогом за Генерални план Крагујевац 2015., а који су дати у овом елаборату као извод и приликом даље процедуре у поступку реализације морају се у потпуности испоштовати.

Најизраженије су зоне назначене као рејон **IV 2 и П4** Одобрење за изградњу(усаглашавање) се не може издати без предходне израде елабората о гео механичким условима и мерама које је потребно испоштовати.

- Уколико се укаже потреба за доградњом и изградњом, реконструкцијом и надградњом у већем обиму, обавезна је израда УП-а кроз који се анализом дефинишу сви параметри и елементи као и детаљно дефинисање партерног решења.

За мање доградње, надградње и интервенције на објектима анализу спровести кроз Извод из важећег плана.

### 3.3.11. АРХИТЕКТОНСКО - ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Основну грађевинску структуру за све зоне у захвату предметног плана извести стандардно, прилагодити је урбаној структури стамбене зоне, пословним објектима, програму и локацији.

Грађевинска обрада је стандардна и квалитетна, уз примену заштитних елемената и система.

Обавезна је примена стандарда пословно-производне структуре вишег квалитета, површине, материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију код планирања и пројектовања објеката.

Пратећи програми се уклапају у основну структуру, која је носилац програма зона и блокова.

Препоручују се коси кровови нормалног нагиба са обавезним снегобранима.

Пад крова уличног тракта увек се води ка улици, а пад косих кровних равни прилагодити распону растера.

Кровни покривач извести од квалитетних материјала, а у складу са наменом и врстом објекта.

Архитектуру и тип објеката прилагодити такође намени и врсти објеката са тежњом да се архитектура усклади са новим трендом и традицијом.

### 3.3.12. УСЛОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Нове зоне и локације које дефинишу изградњу објеката се граде уз обезбеђење инфраструктурних прикључака потребног капацитета, према условима система, јавних и комуналних предузећа.

#### ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ

-коловозне конструкције саобраћајница изводити за меродавна саобраћајна оптерећења

-саобраћајнице изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу

-при пројектовању и реализацији свих јавних површина применити правилник о кретању лица са посебним потребама у простору.

-главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију

-пешачке површине извести од префабрикованих бетонских елемената.

За зону назначену као рејон **ИВ 2** Одобрење за изградњу саобраћајница се не може издати без предходне израде елабората о гео механичким условима и мерама које је потребно испоштовати.

### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде од 360 л/ст/дн и коефицијенте неравномерности 1,4 и 1,5, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је  $\phi$  100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина уклапања разводних водоводних линија је 1,2м, а магистралних цевовода 1,8 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Траса нових линија дата је на ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације водовода, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

#### **Правила за изградњу фекалне канализације**

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода од 360 л/ст/дан и коефицијенте неравномерности 1,4 и 1,5. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\phi$  200 мм, усвојити пречник цеви  $\phi$  200 мм.

Минимална дубина уклапања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове трасе фекалне канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

#### **Правила за изградњу атмосферске канализације**

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 125 л/с/ха.

Минимална дубина уклапања мерена од темена цеви је 1,0м.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове трасе атмосферске канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

#### **Правила за извођење регулације водотока**

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита је стогодишња велика вода, а контролни протицај је хиљадугодишња вода.

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 3,0 м због могућих интервенција.

#### **Електроенергетика**

##### **Правила грађења**

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

##### **Надземни водови**

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода извести у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ ("Сл.лист СФРЈ", бр. 65/1988. и "Сл.лист СРЈ", бр. 18/1992). Према наведеном Правилнику :

- Сигурносна висина је најмање дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури  $+40^{\circ}\text{C}$ , односно при

температури  $-5^{\circ}\text{C}$  са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

- Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури  $+40^{\circ}\text{C}$  и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

Сигурносне висине и сигурносне удаљености за водове од 1 КВ до 110 КВ

наведене су у табели 1. Ако није посебно наглашено, те вредности се повећавају за водове већег називног напона, и то:

-за 0,75м - за водове називног напона 220 КВ;

Табела 1. Прелазак и приближавање разним објектима водова од 1 КВ до 110 КВ.

Објекат	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност (м)	Прој. изол.
Неприступачна места	4,0	3,0	
Места неприступачна возилима	5,0	4,0	
Места приступачна возилима	6,0	5,0	
Зграде(неприступачни део: кров,димњак и сл.	3,0	3,0	Е;(М)
Зграде(приступачни део: тераса, балкон, грађевинске скеле и сл.)	5,0	4,0	Е;(М)
Зграде са запаљивим кровом	12,0	5,0	Е;М
Објекти са лако запаљивим материјал.	Не сме	Висина стуба +3,0 мин 15,0	
Насељена места	7,0		Е
Спортска игралишта	Не сме преко стрелишта	12,0	Е;М
Шуме и дрвеће		3,0	
Регионални путеви, локални путеви и путеви за индустријске објекте	7,0	Стуб: 10,0 (изузетно: 5,0)	Е
Регионални путеви, локални путеви и путеви за индустријске објекте	7,0	Стуб: 10,0 (изузетно: 5,0)	Е
Магистрални путеви	7,0	Стуб: 20,0 (изузетно: 10,0)	Е; М
Густо насељена места	7,0		Е; (М)
Паркиралишта и аутобуска стајалишта	7,0		Е; М
Антене телевизијских и радио пријемника	2,0	5,0	Е; М
Антене предајних и пријемних станица	Не сме		
Високонапонски вод	2,5	1,0	Е
Нисконапонски вод	2,5	2,0	Е; М
Телекомуникациони каблови		Стуб: 10,0 за 1-110 КВ (изузетно: 1,0 за 1-35 КВ) 15,0 за 220 КВ; 25,0 за 400 КВ	
Телекомуникациони надземни вод	5,5 за 400 КВ; 4,0 за 220 КВ; 3,0 за 35-110 КВ	Пров.: 5,0 од стуба ТК вода Стуб: 2,0 од пров. ТК вода	Е; М
Металне и жичане ограде		3,0 Стуб: 0,7 Ун(цм) мин. 20 (цм)	
Жичане мреже	3,75	3,75	Е
Гасоводи, нафтоводи,параводи и сл.		8,0 Стуб:висина	

Објекат	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност (м)	Прој. изол.
	8,0	стуба +3,0	
Стогови и сушаре	12,0	5,0	
Гробља	6,0 Стуб: не сме	5,0	Е; М
Противградне станице	Не сме	200	
Станични перони, истоварне рампе и др.	12,0		
Стаклениоци и стаклене баште	3,0	3,0	
ЛЕГЕНДА: - без обзира на напон; Ун - називни напон (КВ); Е - електрично појачана изолација; М - механички појачана изолација. НАПОМЕНА: При преласку водова преко објеката, односно при приближавању водова објектима, сигурносна висина је једнака сигурносној удаљености ако за сигурносну висину није наведена посебна вредност.			

За неке објекте дефинисани су додатни критеријуми према којима се сматра да вод прелази преко објекта, односно поред објекта, а самим тим да ли је меродавна сигурносна висина или удаљеност, и то:

- Надземни вод прелази преко зграде, стакленика или стаклене баште кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од објекта мање од 3м за водове називног напона до 20 КВ и мање од 5м за водове називног напона већег од 20 КВ.

- Надземни вод прелази преко паркиралишта и аутобуских стајалишта кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају мање од 5м.

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/1992):

- Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност између ланчанице у распону или делова под напоном вода и тла, или објекта који се налази у пољу распона при температури ужета или самонесећег кабловског снопа (СКС) од +40<sup>0</sup>Ц или -5<sup>0</sup>Ц заједно са ледом, а која даје већи угиб.

- Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност у било ком правцу између ужета или самонесећег кабловског снопа (СКС) или делова под напоном вода и објекта који се налази у пољу распона при температури ужета или СКС од +40<sup>0</sup>Ц заједно са додатним оптерећењем од притиска ветра.

Сигурносне висине и сигурносне удаљености за нисконапонске водове наведене су у табели 2.

Табела 2. Прелазак и приближавање разним објектима водова до 1 КВ

Објекти	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност(м)
Места неприступачна за возила	4,0	
Места приступачна за возила	5,0	
Жичане мреже и металне ограде	1,25	
Улице у насељеним местима	5,0 изнад тротоара; 6,0 изнад коловоза	
Зграде са запаљивим кровом	Не сме	

Објекти	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност(м)
Зграде(димњаци и вентилациони отвори)	Уже: 2,5 СКС: не сме	За чишћење отвора алатом: 0,8 изнад отвора; 1,25 испод отвора. Без чишћења отвора алатом: 0,4 изнад отвора; 0,2 испод отвора.
Неприступачни делови зграде	0,4	0,25
Приступачни делови зграде	2,5	1,25
Прозори и спољња врата	0,4	1,25
Кровни прозори	2,5	0,4
Стогови, сушаре, амбари и кошеви	Уже: не сме	Висина стуба + 3,0 (мин.10,0)
Антене ТВ пријемника, радиофонских пријемника и радио примопредајника	Уже: не сме СКС: 1,0	1,0
Спортски објекти, стрелишта, дечија игралишта, школска дворишта, јавна купалишта, кампови, скијашке стазе, пијаци, вашаришта, железничке и аутобуске станице, гробља и објекти са лако запаљивим материјалом	Не сме	Висина стуба + 3,0 (мин.10,0)
Дрвеће	0,5 до 1,0	
Магистрални, регионални, локални и прилазни путеви	6,0	2,0
Нисконапонски вод	1,0	0,5
Високонапонски	□45 КВ: не сме □45 КВ : табела 1.	
Изоловани ТК проводник	0,5	1,5
Неизоловани ТК проводник	Не сме	
ТК надземни вод		Уже: висина стуба + 3,0(мин.10,0) СКС: 1,0
ТК подземни вод		Стуб:0,8(мех.заштићен:0,3)
Канали	6,0	
Гасоводи, нафтоводи, параводи и сл.	СКС: 2,5 Уже: не сме	СКС: 2,5 Уже: висина стуба+3,0 (мин. 10,0)

На деловима парцела захваћених коридорима високог напона (30 м лево и десно од осовина крајњих стубова) који се налазе ван самога коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба Електродистрибуције, а по конкретном захтеву.

### Трафостанице

Постојеће трафостанице 10/0,4 КВ се задржавају и повећава им се снага до могућности објекта.

За нову градњу препоручује се следећи типови трафостаница:

- за зоне индивидуалног становања слободностојећи типски објекти за снагу 1 x 630(1000)КВА или 2 x 630(1000) КВА.

Трафостанице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора

- одељење за смештај развода ниског и високог напона

- Свако одељење мора имати независан приступ споља.

- Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

- Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1м.

- Трафостанице се могу градити и у склопу стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката али треба избегавати постављање трафостаница у објектима и ограничити на изузетне случајеве ако просторне могућности не омогућавају другачије решење.

- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

- Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

- Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

#### **Подземни водови**

- Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. Ширина рова зависи од броја каблова.

- Каблови се изузетно могу полагати испод слободних и зелених површина ако је то неопходно.

- Енергетске каблове полагати на растојању од 1,5 до 2,0 м од високог зеленила.

- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 0.5 м од коловоза.

- Дубина укопавања каблова износи 0,80 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове 35 кВ.

- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4м изнад кабла.

- При полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3м, а друга на око 0,5м изнад кабла

- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

- За појас развода постојећих подземних каблова у захвату постојећих грађевинских парцела, ван профила и јавног грађевинског земљишта саобраћајница није дозвољена градња нових објеката без измештања постојећих каблова и услова надлежног електродистрибутивног предузећа.

- Заштиту од атмосферског пражњења извести према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

- Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног електродистрибутивног предузећа.

#### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### **Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама**

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а

угао укрштања треба да је око  $90^0$ , али не мањи од  $30^0$ .

-Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

#### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

-0,5м за каблове 1 КВ и 10 КВ

-1м за каблове 35 КВ

-Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање  $30^0$ , по могућности што ближе  $90^0$ ;

-ван насељених места: најмање  $45^0$ .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

-Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима,, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

-При полагању енергетског кабла 35 КВ препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

-Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

-Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 КВ, односно најмање 0,4м за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање

0,4м за каблове 35 КВ, односно најмање 0,3м за остале каблове.

-Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

-На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

-Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

-Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

-0,8м у насељеним местима

-1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

-На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### **Укрштање енергетских каблова са водотоком**

-Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

-Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.

-Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5м испод дна водотока.

#### **Полагање енергетских каблова преко мостова**

-Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.

-Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови

неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

-Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.

-Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

-На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

### **Приближавање енергетских каблова дрворедима**

-Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

-Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

### **Правила грађења за телекомуникационе објекте**

#### **Фиксна телефонија**

-Поред постојеће телефонске централе могућа је изградња и других, ако се укаже потреба, а које ће се градити у складу са важећом законском регулативом.

-ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

- ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора, испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

-На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

-При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде  $90^{\circ}$ .

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

-0,5м за каблове 1 КВ и 10 КВ

-1м за каблове 35 КВ

-Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ ;

-ван насељених места: најмање  $45^{\circ}$ .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

-Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м.

-Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

-На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

--Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

-Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

-Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м

-Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .



- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .

- Од регулационе линије зграда у насељу телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

### Мобилна телефонија

Постављање објеката мобилне телефоније је могуће у захвату овог плана, у складу са законом о телекомуникацијама, закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

### Кабловски дистрибутивни систем (КДС)

КДС градити га у складу са законом о телекомуникацијама, закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

Водове кабловске ТВ полагати паралелно са регулационом линијом саобраћајница. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови се полажу испод тротоарског простора и зелених површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију. Ако су профили улица сувише мали или не омогућавају смештај водова кабловске ТВ ове водове могуће је полагати преко индивидуалних парцела уз претходну сагласност њихових власника.

### Поштански саобраћај

Поштанске објекте у захвату овог плана је могуће градити у склопу постојећих објеката или као посебне ПТТобјекте. Градњу ових објеката изводи у складу са важећом законском регулативом која дефинише ову област, законом о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

Нову организациону структуру поштанског саобраћаја прилагодити савременим тенденцијама развоја и таквим циљевима који би утицали на повећање ефикасности и ефективности система што би у крајњој линији довело и до квалитетнијег задовољења потреба корисника за поштанским услугама као и бољег остваривања циљева пословања овлашћених предузећа, уз поштовање важеће законске регулативе.

## ГАСИФИКАЦИЈА

### Правила грађења

Дистрибутивна мрежа по улицама, као и прикључци према потрошачима који се дефинишу овим планом, изводе се полиетиленским цевима високе густине, полажући се у земљу, на минималној дубини од 80 цм. Трасе гасовода иду тротоарима, а у улицама где нема тротоара, или тамо где има мало простора због других инсталација, - испод коловоза.

На местима пролаза испод саобраћајница, цеви се морају полагати дубље, или их треба уметати у заштитне металне цеви. Заштитне цеви су такође обавезне када се не може остварити минимално растојање са другим инсталацијама или објектима. Заштитне цеви морају имати вентиле за одзрачивање, на одужним цевима. Минимално удаљење од других инсталација је 0,4 метра, било при паралелном вођењу, било при укрштању. Изузетно, удаљење може бити и 20 цм, али само у веома кратким сегментима.

На спољном зиду објекта сваког појединачног потрошача, и то углавном на фасади која је окренута гасоводном прикључку има се уградити мерно регулациони сет, тј. уређај где се притисак умањује на макс 100мбара, и где се мери количина потрошеног гаса. Унутар објеката развод гаса до трошила /котлова, бојлера, пећи, штедњака/ се изводи челичним или бакарним цевима.

Максимални радни притисак је 4 бара, а детекција присуства гаса у околини се постиже убацивањем мириса у гас - "одоризацијом". Убризавање мириса се врши у мерно-регулационој станици.

Уз гасовод се може постављати коаксијални /или оптички/ кабл, као комуникациона веза са потрошачем гаса.

Поменути прикључци од мреже до куће раде се на основу техничких услова дистрибутера гаса

### ЕКОНОМСКА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### Трошкови реализације комуналне инфраструктуре

сектори	вредност инвестиције
Дистрибутивна мрежа гасовода по улицама -учешће грађана	2 400 000
<b>УКУПНО - дин</b>	<b>2.400.000</b>

Укупна инвестициона улагања у гасификацију износе **2 400 000**, што подразумева изградњу уличне дистрибутивне мреже.

### 3.3.13. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА

#### РЕГУЛАЦИЈА

Осовински систем регулације дефинисан је преко регулационих осовина и регулационих профила свих саобраћајница у оквиру саобраћајне и регулационе мреже захвата.

За новопроектване улице регулационе осовине дефинисане су пројектованим координатама темених и осовинских тачака.

Комплетна регулација заснована је на четрнаест основних попречних профила који одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја у оквиру захвата.

На графичком прилогу плана регулације дати су и полупречници заобљења хоризонталних кривина као и полупречници заобљења у раскрсницама - графички прилог регулације урађен у  $P=1:1000$ . Сва обележавања везана за регулациони план вршити са геодетских тачака које су коришћене и изради геодетске подлоге.

#### НИВЕЛАЦИЈА

Нивелационо решење за насеље Бресница 3-трећи део урађен је у  $P=1:2500$ .

Нивелационо решење урађено је за све саобраћајнице у захвату плана. При пројектовању нивелета водило се рачуна да пројектована нивелета максимално прати постојећи терен да би приликом извођења било што мање интервенција по терену.

На плану нивелација дати су падови и успони нивелета као и елементи вертикалног заобљења.

Нивелација је урађена на основу података вертикалне представе премера КО Крагујевац 1.

#### ПАРЦЕЛАЦИЈА

Парцелација земљишта се утврђује планом за јавно грађевинско земљиште и правилима парцелације који су саставни део регулационог плана, а на осталом грађевинском земљишту кроз урбанистичке пројекте парцелације и препарцелације такође на основу правила из плана.

#### ПОСЕБАН ДЕО

Евиденцијом на терену 10.07.2006.год (прилог фото-документација) констатовано је да постоје услови да се планирана регулација коригује и усклади са изведеном регулацијом на терену уз минимална одступања.

Дефинисан је регулациони профил ширине 6.60м, на тај начин грађевинска линија предметних објеката је дефинисана на 3м од регулационе линије.

#### УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Саставни део програма за израду плана детаљне регулације Бресница 3-трећи део су и услови-сагласности надлежних комуналних организација и других институција које су од утицаја за реализацију плана детаљне регулације, а који су уграђени у план детаљне регулације Бресница 3-трећи део.

Достављене сагласности - услови комуналних организација су:

- НИС ЕНЕРГОГАС, број 14875 од 2.јула 2004.год
- ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, број 11476/1 од 30.01.2004.год
- ЈП ЕЛЕКТРОШУМАДИЈА, број 1-3-13047 од 22.04.2004.год
- ЗАСТАВА ЕНЕРГЕТИКА, број 66.00.00 од 26.12.2003. год
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, број 821/1 од 25.12.2003.год.
- МУП-РЕСОР ЈАВНЕ БЕЗБЕДНОСТИ-СУП Крагујевац-Одељење за заштиту од пожара и спашавање 07 број 217-1/06-466 од 03.03.2006.год.
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, број 051 од 24.02.2004.год.

Саставни део плана су графички прилози :

- 1.Геодетска подлога -----  $P=1:1000$
- 2.Граница захвата плана -----  $P=1:1000$
- 2а.ОРТОФОТО са границом захвата плана -----  $P=1:1000$
- 3.Извод из ГП Крагујевац 2015 -----  $P=1:20000$
4. Извод из геолошке карте ГП Крагујевац 2015 -----  $P=1:10000$
- 5.Намена површина, јавно и остало грађевинско земљиште, подела на просторне јединице -----  $P=1:2500$

**6.Регулациона матрица Р=1:1000**

7.План поделе јавног и осталог грађевинског земљишта----- Р=1:1000

8.Нивелација ----- Р=1:1000

9.Целина 1 ,намена површина, јавно и остало земљиште,подела на просторне јединице грађевинске линије----- Р=1:1000

10.Целина 2 ,намена површина , јавно и остало земљиште,подела на просторне јединице грађевинске линије ----- Р=1:1000

11.План зеленила и рекреативних површина ---  
----- Р=1:2500

12.СИНХРОН ПЛАН инфраструктура  
----- Р=1:1000

-Водовод и канализација

-Гасовод

-Електроенергетика и телекомуникације

**ПОСЕБАН ДЕО:**

13.Извод из урбанистичког решења упућеног на јавни увид ----- Р=1:1000

13а.Извод из урбанистичког решења по примедби јавног увида ----- Р=1:1000

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**БРОЈ: 05-350-274**

У Крагујевцу, 8.09.2006. године

**Председник**

**Проф. Др. Добрица Миловановић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације "Зоне становања Зеленило" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.2/06), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр.6/06) на XXIV седници одржаној дана 8.09. 2006.године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ЗОНЕ СТАНОВАЊА ЗЕЛЕНИЛО "**

**1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

**ПЛАНСКИ ОСНОВ** за израду Плана детаљне регулације **"Зона становања Зеленило"** је Генерални план Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца бр.3/05)

**1.2. ЗАХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА**

Граница захвата плана почиње у пресеку регулационе линије ул. Ђуре Пуцара-Старог и источне катастарске међне линије КП бр. 6456. Од ове тачке протеже се даље до тромеђе КП бр. 6456, 6455/1 и 7044/2 и наставља катастарском међном линијом између КП бр. 6455/1 и 7044/2 све до четворомеђе КП бр. 6455/1, 7044/2, 7044/5 и 6455/2. Од поменуте четворомеђе протеже се до тромеђе КП бр. 7044/5, 7037 и 6455/2 и даље до тромеђе КП бр. 7037, 6445/2 и 7045/1. Иде од ове тромеђе до тромеђе КП бр. 6445/1, 6445/2 и 7045/1 и даље наставља катастарском међом између КП бр. 6445/1 и 7045/1 све до пресека са правцем регулационе линије која дефинише пројектовани паркинг простор. Наставља овом регулационом линијом све до пресека са замишљеном линијом која је паралелна са стамбеном зградом и налази се на растојању од 1,0 м од зграде. Наставља овом линијом све до пресека са линијом која је паралелна са регулационом линијом новопроектване кружне улице и налази се на растојању од 3,0 м од регулације. Протеже се овом линијом све до почетка заобљења код темене тачке ОТЗ и даље наставља до преломне тачке између КП бр. 6450/4 и 6450/1 код исте темене тачке. Од ове преломне тачке иде даље катастарском међном линијом између КП бр. 6450/4 и 6450/1 до тромеђе КП бр. 6450/4, 6450/1 и 6450/3 и даље до тромеђе КП бр. 7037, 6458/12 и 6452/4. Од ове тромеђе наставља даље линијом која је управна на осовину ул. Ђуре Пуцара-Старог и иде њом све до пресека са линијом која је паралелна са регулационом линијом следе саобраћајнице и налази се на растојању од 6,0 м од регулације. Овом паралелом граница се протеже све до пресека са регулационом линијом ул. Слободе. Од поменутог пресека иде регулационом линијом на југ, скреће регулационом линијом ул. Ђуре Пуцара-Старог све до почетне тачке описа границе. Све поменуте катастарске парцеле припадају КО Крагујевац. Катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата предмет су Плана детаљне регулације.

Површина захвата износи 8.61.46 ха

*Графички прилог бр.1. -Катастарско-топографски план са границом захвата плана R= 1: 1 000*

### **1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА И КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља ГП Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца 3/05).

Разрада предметног подручја кроз урбанистичку документацију нивоа Плана детаљне регулације, у претходном периоду није рађена.

Главне саобраћајнице, улице Милована Гушића, улица Слободе и Ђуре Пуцара-Старог, преузете су из преиспитаних планова:

- ДУП Корпуса 1-правни и економски факултет у Крагујевцу (Сл.лист региона Шумадије и Поморавља, 1979 год)
- ДУП друге крагујевачке гимназије (Сл.Града Крагујевца, 3/95)
- Предметни захват се граничи са следећим преиспитаним плановима:
- ДУП Клиничко-болничког центра-Крагујевац (Сл. лист региона Шумадије и Поморавља, 7а/86)
- ДУП Корпуса 1-правни и економски факултет у Крагујевцу (Сл.лист региона Шумадије и Поморавља, 1979 год)
- ДУП друге крагујевачке гимназије (Сл.Града Крагујевца, 3/95)

УП комплекса Дечје установе у насељу У односу на претходни ГУП Крагујевац 2005 године, овај простор представља проширење зоне становања високих густина на рачун зоне комуналних објеката. Из тог разлога не постоји одговарајућа урбанистичка документација из претходног периода.

Као графичка основа за израду плана на располагању је Дигитални катастарско-топографски план **R=1:1000**.

Предметни захват се налази северно, на ободу градског центра, на укршћању фреквентне градске саобраћајнице (ул. Милована Гушића- ул.Слободе) и планиране сабирне саобраћајнице (ул.Ђуро Пуцар Стари). Правцем северозапад-југоисток захват пресеца регулација Сушичке реке. Локација је повољна због положаја и добре саобраћајне повезаности.

Локација се ослања на постојећу зону високог и средњег образовања, на зоне социјалне заштите (Дечја установа), становања

високих густина (насеља "Бубањ" и "Први мај") и зону здравства (Клинички центар).

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада рејонима I, II и III, односно подрејонима I-4, II-3, II-6 и III-3.

Пре изградње објеката потребно је извршити детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

### **ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине:

**ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ** на територији обухваћеној Планом чине:

- Комунални објекат – Ј.К.П. "Зеленило"
- Саобраћајна инфраструктура – улице Милована Гушића и улица Слободе и део улице Ђуро Пуцар Стари
- Регулација Сушичког потока

#### **Комунални објекат – Ј.К.П. "Зеленило"**

У захвату плана налази се комплекс Ј.К.П."Зеленило" са објектима управе и расадника на десној обали Сушичког потока, између улице Милована Гушића и Дечје установе и расадник на отвореном који је лоциран такође на десној обали Сушичког потока а између улице Милована Гушића, стамбеног насеља "Први мај" и комплекса Клиничког центра, на површини од цца 4,40 ха.

#### **Саобраћајна инфраструктура**

##### **Улична мрежа**

Подручје плана захвата простор лоциран северно од центра града, при чему основне везе са централном зоном и осталим деловима града остварује ул. Слободе, односно улицама Змај Јовином и Милована Влајића Шуке-тзв. □ мини обилазницом□ (веза између наставка магистралних праваца М-1.11 Крагујевац-Баточина и М-23 Крагујевац-Топола).

Попречни профил улице Слободе задовољава постојеће саобраћајне захтеве.

##### **Јавни градски превоз путника**

У постојећем стању јавни градски превоз путника функционише у ул. Слободе (једна линија), а у непосредној близини посматраног подручја у ул. Змај Јовиној функционише већи број линија.

Покривеност линијама јавног превоза је добра, при чему су фреквенције полазака и опрема стајалишта незадовољавајући.

#### **Мирујући саобраћај**

У захвату плана нема простора за организовано паркирање возила.

#### **Пешачки и бициклически саобраћај**

Улица Слободе у профилу садржи обострано пешачке површине (тротоаре), док издвојених бициклических површина нема у посматраном захвату.

#### **ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ** обухватају :

**Неизграђено земљиште** на површини од цца 2.90 ха налази се на левој обали Сушичког потока и није у употреби. Уз улицу Слободе и планирану улицу Ђуро Пуцар Стари местимично постоји формиран појас високог зеленила.

Постојећи начин уређења и коришћења непримерен је локацији и планираној намени из ГП-а Крагујевац 2015.

#### **ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

#### **БИЛАНС ПОВРШИНА**

<b>ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>цца 5.80 ха</b>
Саобраћајнице	цца 0.50
Регулација Сушичког потока-појас експропријације	цца 0.90
Комунални објекти – Ј.К.П. Зеленило	цца 4,40
<b>ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>цца 2.90 ха</b>
Неизграђено земљиште	цца 2.90
<b>УКУПНО ЗАХВАТ ПДР</b>	<b>цца 8.70 ха</b>

*Графички прилог бр.2. - Постојећа намена површина, R= 1:1000*

#### **1.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ**

##### **1.4.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Циљ израде плана је:

1. Успостављање система регулације на простору који у претходном периоду није био покривен овим нивоом урбанистичке документације, а у циљу привођења планираној намени.
2. Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планским поставкама ГП-а Крагујевац 2015.
3. Реализација потпуно нове и атрактивне зоне становања високих густина, значајног капацитета, а уједно измештање зоне комуналних објеката на погоднију локацију.

##### **1.4.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ**

1. Потпуна промена урбане и физичке структуре изградњом новог стамбеног насеља са одговарајућом пратећом, саобраћајном и комуналном опремом што ће дати потпуно нови идентитет овом делу града.
2. Повезивање и прожимање са постојећом стамбеном зоном на једној страни и зонама средњег и високог образовања на другој, а изградњом локалног центра дуж саобраћајног правца улице Ђуро Пуцар Стари и регулације Сушичког потока.
3. Одређивање максималног капацитета локације као резултат односа максималних параметара ГП-а Крагујевац 2015. и природних и створених специфичности локације ( нагнутост терена, микроклиматски услови, физичка подељеност локације регулацијом Сушичког потока и саобраћајном инфраструктуром)
4. При изради плана, прилагођено природним условима и особеностима терена, уклапљено у непосредно и даље окружење, обзиром на њену сагледивост истакнута је реперности локације

планирањем стамбених објеката више спратности- П+6 и објекта цркве.

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

У оквиру захвата Плана, у складу са величином, природним карактеристикама и планираном организацијом тј. постављеним концептом, препознатљиве су две целине са различитим условима уређења и коришћења:

**ЦЕЛИНА 1. – ЗЕЛЕНИЛО** (површине 4,89 ха)

Представља простор на десној обали Сушичког потока. Измештањем комплекса Ј.К.П. Зеленило на нову локацију, стварају се услови за реализацију већег дела новог

стамбеног насеља што представља потпуну промену урбане и физичке структуре овог дела града.

Целина је подељена на две подцелине:

Подцелина 1.1. и

Подцелина 1.2. са претежном наменом становања типа А.1.2.

**ЦЕЛИНА 2. – УНИВЕРЗИТЕТ** (површине 3,73 ха)

Представља неизграђени простор на левој обали Сушичког потока.

Саобраћајницом Ђуро Пуцар Стари подељена је на две функционалне подцелине:

Подцелина 2.1. ( претежне намене становање типа А.1.2.) и

Подцелина 2.2. (претежне намене локалног центра)

### ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Целина	Назив	Подцелине	Доминантна намена	Површина ха
1	"Зеленило "			4,89
		1.1.	Становање типа А.1.2.	2,53
		1.2.	Становање типа А.1.2.	1,81
Делови саобраћајница и регулације потока				0,55
2	"Универзитет "			3.73
		2.1.	Становање типа А.1.2.	1,40
		2.2.	Локални центар	1,30
Делови саобраћајница и регулације потока				1,03
УКУПНО    захват плана				8,62

Графички прилог бр.4. - Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела на целине,  $R= 1:1000$

### 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

#### 2.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Планирану намену простора чини јавно и остало грађевинско земљиште.

**Јавно грађевинско земљиште** обухвата 4,46.39ха и чине га следеће намене:

- зелене површине
- регулисано корито Сушичког потока
- саобраћајна инфраструктура
- комплекс топлане

**Остало грађевинско земљиште**, на површини од 4,15.07ха, чине намене:

- становања високих густина типа А.1.2. и
- локални центар.

## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

## БИЛАНС ПОВРШИНА

<b>ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>4,46.39 ха</b>
Саобраћајнице, мирујући саобраћај и пешачке површине	3,12.89 ха
Корито Сушичког потока	0,20.60 ха
Комплекс топлане	0,26.03 ха
Зелене површине	0,86.87 ха
<b>ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>4,15.07 ха</b>
Становање високих густина А.1.2.	3,55.08 ха
Верски објекат	0,38.06 ха
Услуге	0,21.93 ха
<b>УКУПНО ЗАХВАТ ПДР</b>	<b>8.61.46 ха</b>

*Графички прилог бр. 3.- Планирана намена површина, R= 1: 1 000*

### 2.2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

Подела грађевинског земљишта на остало и јавно, урађена је на основу плана намене површина, регулационе базе која је саставни део плана регулације и дефинисаних граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта. Укупна површина јавног и осталог грађевинског земљишта, односно захват плана износи око 8.61.46ха.

Остало грађевинско земљиште у оквиру захвата плана чини седам блокова чија укупна површина износи око 4.15.07 ха. Блок 1 има укупну површину око 0.57.93 ха и планиран је за изградњу објеката колективног становања високих густина. Блок 2 има укупну површину око 0.89.89 ха и има исту намену као и блокови 1, 3, 4 и 5. Блок 3 има укупну површину око 0.77.06 ха, блок 4 има укупну површину око 0.58.07 ха, а блок 5 око 0.72.13 ха. Блок 6 има укупну површину око 0.38.06 ха и планиран је за изградњу верског објекта са пратећим садржајима. Блок 7 има укупну површину око 0.21.93 ха и планиран је за изградњу објеката услужних делатности. У оквиру блокова извршена је идентификација делова припадајућих катастарских парцела, чије су површине приказане на графичком прилогу.

Површине делова кастарских парцела које улазе у састав комплекса су приближне због различитости геодетске мреже са којих је вршен премер и одржавање премера и мреже са које је снимана геодетска подлога и дефинисана граница комплекса, односно линија раздвајања осталог и јавног грађевинског земљишта.

Линија раздвајања јавног и осталог грађевинског земљишта, углавном је дефинисана координатама детаљаних тачака, а у деловима где то није случај за прелаз су коришћене катастарске међне тачке (КМТ) и пресечне тачке (ПРС) које се налазе у пресеку линија катастарских парцела и регулационих линија. На графичком прилогу приказана је линија раздвајања и пресечних тачака са ознакама које су наведене.

Јавно грађевинско земљиште које улази у захват плана има укупну површину око 4.46.39 ха. Њега чине: ивичне и новопроектване саобраћајнице, као и паркинзи који прате саобраћајну матрицу укупне површине око 3.12.89 ха; водорегулација Сушичког потока укупне површине око 0.20.60 ха; комплекс за изградњу објекта енергетике укупне површине 0.26.03 ха и планирани комплекси зеленила укупне површине 0.86.87 ха. Попис катастарских парцела и приказ њихових површина које припадају јавном грађевинском земљишту приказан је на графичком прилогу.

Грађевинско земљиште	постојеће		планирано	
Јавно грађевинско земљиште	5,80.00 ха	67%	4,46.39 ха	52%
Остало грађевинско земљиште	2,90.00 ха	33%	4,15.07 ха	48%
<b>УКУПНО</b>	<b>8,61.46 ха</b>	<b>100 %</b>	<b>8,61.46 ха</b>	<b>100 %</b>

*Графички прилог бр. 6.- План јавног и осталог грађевинског земљишта са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање, R= 1: 1 000*

## **2.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ**

### **2.3.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**

#### **Улична мрежа**

Посматрано подручје лоцирано је северно од централног градског подручја, при чему се на уличну мрежу града везује преко улица Слободе и Ђуре Пуцара. Предложеним уличним профилима улице Слободе и Ђуре Пуцара добијају већи значај у мрежи градских саобраћајница са капацитетима, који у значајној мери надмашују постојеће саобраћајне захтеве.

Положај унутрашњих саобраћајница омогућава непосредан приступ блоковима, при чему су регулациони профили и радијуси у раскрсницама прилагођени доминантним саобраћајним токовима.

Унутарблоковска саобраћајница (профил 5-5) планирана је као колско-пешачка док остале саобраћајнице имају највећим делом обостране пешачке површине.

#### **Стационарни саобраћај**

У захвату плана на јавним површинама планирани су паркинг простори (издвојени или уз интерне саобраћајнице) укупног капацитета 247 паркинг места. Двострани паркинг простор капацитета 45 ПМ из улице Светозара Марковића намењен је за смештај возила постојећих стамбених објеката.

Обзиром да наведени капацитети нису довољни, унутар блокова мора се обезбедити одговарајући број паркинг места (у објектима или ван објеката), а у зависности од потреба (броја станова, намене пословног простора) и дат је у поглављу 3.1. Правила грађења.

#### **Пешачки и бициклистички саобраћај**

У регулационим профилима издвојене су пешачке површине чији капацитети одговарају очекиваним пешачким токовима. Изузетак представља колско-пешачка саобраћајница (профил 5-5), која ће бити у посебном режиму (у функцији снабдевања) тако да безбедност пешака неће бити угрожена.

На источној граници плана преко Сушичког потока предвиђена је изградња пешачког моста, као веза стамбеног деланасеља и локалног центра.

На подручју плана нису предвиђене издвојене површине за бициклистички саобраћај.

#### **Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору**

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити за коришћење и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење.

### **2.3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА**

Регулациону матрицу чине регулационе осовине, регулациони профили граничних саобраћајница и регулисани ток Сушичког потока у оквиру захвата. Регулационе осовине саобраћајница одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. На графичком прилогу приложен је списак координата свих осовинских и карактеристичних тачака. Дефинисани попречни профили за Улицу Милована Гушића, Улицу Слободе, Ђуре Пуцара-Старог и новопројектованих саобраћајница и пешачко-колских стаза унутар блокова, у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја у оквиру захвата. Регулациони елементи саобраћајница које дефинишу захват плана и Сушичког потока, преузети су из раније урађене урбанистичке и пројектне документације. На графичком прилогу су и полупречници заобљења хоризонталних кривина, као и полупречници заобљења у раскрсницама. Регулациона линија раздваја јавно грађевинско земљиште у функцији саобраћаја, од осталог и јавног грађевинског земљишта. Допуна основног система регулационе матрице извршена је одређивањем координата детаљних тачака регулационих линија (бројевима 1-114). Детаљне тачке су нумерисане и представљају почетке и крајеве хоризонталних заобљења, прелома и дефинишу граничне тачке раздвајања јавног од осталог грађевинског земљишта. Навадени елементи који су садржани у прилозима чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко подужних падова и успона нивелета



саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације, дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Пројектоване нивелете горе наведених саобраћајница уклопљене су у раније урађена и усвојена нивелациона решења. Нивелациону базу за дефинисање нивелационог решења представљао је топографски план, односно коте снимљеног терена. Коте подова будућих објеката као и вертикални положај инсталација треба одредити у односу на пројектовану нивелацију саобраћајница, водећи рачуна да партерно одводњавање не угрози функционисање објеката. Новопроектована сабирна саобраћајница имала је пресудну улогу код дефинисања нивелета осталих саобраћајних површина због неопходности обезбеђења довољне висине у зони укрштања са Улицом Милована Гушића.

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе плана, вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

*Графички прилог бр. 5- План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта са карактеристичним профелима , R= 1: 1 000*

## **2.4. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **2.4.1. ХИДРОТЕХНИКА**

#### **Снабдевање водом**

Постојећи испуст ф 200 мм ће се продужити до постојеће водоводне линије у улици Милована Гушића. На њега ће се прикључити водоводна линија за снабдевање планираних објеката. Планирани објекти на левој обали Сушичког потока ће се снабдевати водом преко водоводне линије која ће се везати на магистрални цевовод Д 406,4 мм. Укупно је потребно изградити око 1.100 м нових водоводних линија.

#### **Правила за изградњу нових водоводних линија**

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нових водоводних линија и магистралних цевовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном

размаку од 150 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м, а магистралних цевовода је 1,8 м.

Новопроектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Траса постојећих и нових водоводних линија дата је на ситуацији.

#### **Одвођење санитарних отпадних вода**

Планирани објекти делом падају на постојеће инсталације фекалне канализације, па их треба изместити. Тако треба изместити око 160 м фекалне канализације. Санитарне отпадне воде из планираних објеката увешће се у постојећу и планирану фекалну канализацију. Потребно је изградити око 540 м нове фекалне канализације. Укупно треба изградити око 700 м фекалне канализације.

#### **Правила за изградњу фекалне канализације**

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0 м. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Новопроектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај постојеће и планиране фекалне канализације дат је на ситуацији.

### Одвођење атмосферских отпадних вода

Пошто планирани објекат пада на део постојеће кишне канализације ф 350 мм, он ће се изместити. За одвођење атмосферских вода из комплекса планира се изградња око 1.100 м кишне канализације која ће се увести у Сушички поток.

### Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје и специфичне падавине од 150 л/с/ха.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

*Графички прилог бр. 7.- План инфраструктуре,  
R= 1: 1 000*

### 2.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе напајања планираних потрошача планира се изградња 4 нове трафостанице 10/04 KV, капацитета 2 x 630 (1000) KVA

Високонапонску везу планираних трафостаница са постојећим електроенергетским системом остварити расецањем постојећих 10 KV каблова и њиховим увођењем у планиране трафостанице у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Прикључак појединих објеката извести одговарајућим нисконапонским кабловима у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Осветљење саобраћајница и паркинг простора у захвату плана извести светиљкама са натријумовим изворима светла постављеним на челичне цевне стубове. Висину стубова, њихов размак, снагу извора светлости и тип светиљке одредити кроз главни пројекат осветљења на основу светлотехничког прорачуна. Напајање стубова спољњег осветљења извести у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Регулациони елементи за полагање каблова дати су на графичком прилогу, а њихова дубина полагања је 0,8 м у односу на планирану нивелету терена.

### Правила грађења

#### Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 KV градити као монтажно-бетонске слободностојеће објекте или изузетно у склопу пословних објеката ако се за то укаже потреба. Локације планираних трафостаница на графичком прилогу су дате шематски. Изузетно трафостанице се могу смештати и у склопу објеката. Димензије кућишта трафостанице су макс 5,2 x 4,6 м тако да се у њу у крајњој фази могу уградити два трансформатора од 630 KVA (1000 KVA). Око трафостанице се поставља тротоар ширине 1м што значи да величина парцеле износи 7,2 x 6,6 м.

Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Кота трафостанице мора бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларнице, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

### **Подземни водови**

Сви планирани подземни високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима планираних саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће или планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

### **Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама**

При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. ЦО. 101).

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање најмање 0,3м.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода.

При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,7м, за каблове до 35 КВ, односно најмање 0,6м за остале каблове, а уколико не могу да се постигну наведени најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 200Ц (појачана изолација између топловода и кабла, примена каблова са

изолацијом од умреженог полиетилена, примена металних екрана између кабла и топловода, примена постељице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, нпр. мешавина шљунка и песка "Моравца" са додатком до 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента и тд.)

При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да се оствари размак од најмање 0,3м.

#### **Укрштање енергетских каблова са водотоком**

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.

Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5м испод дна водотока.

#### **Полагање енергетских каблова преко мостова**

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.

Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

#### **Приближавање енергетских каблова са дрворедима**

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Пешачке и бициклистичке стазе испод којих су планирани подземни водови извести од помичних бетонских плоча.

#### *Графички прилог бр. 7.- План инфраструктуре, R= 1: 1 000*

### **2.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

За укључивање планираних објеката у у телекомуникациони систем потребно кроз постојећу тт канализацију од АТЦ "Бубањ" положити приводни тт кабл ТК 59 ГМ 600 х 4 х 04 до захвата плана. Поједине објекте прикључити одговарајућим тт кабловима у складу са исказаним потребама и условима "Телекома Србија".

Регулациони елементи за полагање каблова дати су на графичком прилогу, а њихова дубина полагања је 0,8 м у односу на планирану нивелету терена.

#### **Правила грађења**

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима планираних саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је мин 0,8 м у односу на планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

При укрштању ТТ каблова са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. ЦО. 101).

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и канализационих цеви на међусобном размаку од најмање 0,5м.

Укрштање телекомуникационог кабла и канализационих цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 300. Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и гасовода врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

*Графички прилог бр. 7.- План  
инфраструктуре, R= 1: 1 000*

#### **2.4.4. ТОПЛИФИКАЦИЈА - ГАСИФИКАЦИЈА**

За грејање објеката овог блока је предвиђена реонска котларница, са погоном на природни гас. Магистрални гасовод -"крак Б", пролази кроз подручје плана, и са њега се узима прикључак за малу топлану.

У захвату плана, у подцелини 2.1. блок 2.1.2. представља комплекс топлане, површине 0,26ха. Парцела је дефинисана кроз регулацију и попис парцела јавног грађевинског земљишта. Према потребном капацитету, максимална БРГП објекта је 500,00м<sup>2</sup>. Положај објекта дефинисан је грађевинским линијама. Колски приступ са стамбене саобраћанице, а алтернативни, интервентни приступ могуће обезбедити преко зелене, травнате површине, директно са улице Ђуро Пуцар-Стари. Комплекс уредити примерено намени и окружењу, без ограђивања.

Због специфичности и атрактивности локације, функционалну и конструктивну структуру објекта архитектонски и обликовно прилагодити окружењу применом савремених форми и квалитетних материјала. Максимална спратност објекта је две етаже.

Обавезна израда Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонским решењем планиране изградње.

Од ове топлане полазе топоводи према објектима.

#### **Правила грађења**

Топловоди се граде од бешавних цеви, предизолованих полиуретанском пеном, са облогом од крутог полипропилена. Ове цеви се полажу директно у земљу, а по обради спојева, испитивања и заливања изолацијом, прекривају се испрва са жутим, па после са крупнијим шљунком

Мора бити дефинисан и обезбеђен начин детекције евентуалних цурења и прскања цевовода. То се постиже постављањем и везивањем каблова између свака два цевна сегмента, који су убачени у изолациони слој сваке цеви.

*Графички прилог бр. 7.- План  
инфраструктуре, R= 1: 1 000*

#### **РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Концепт озелењавања подручја плана заснован је на поштовању принципа заштите од аерозагађења, као и на принципима пејзажно декоративног уређења. Аерозагађење допире из саобраћаја, који је јако фреквентан на овој локацији, што подразумева појачану концентрацију азотних оксида, сумпордиоксида, чађи, прашине и других полутаната. С обзиром на велику заузетост планираних објеката становања и присуства саобраћајних површина, нема посебних или специфичних зелених површина, већ су претежно све у функцији заштите. У оквиру стамбених блокова могућа је реализација партерног уређења са елементима пасивне рекреације и мобилијаром.

Регулација зеленила подразумевала би, сразмерно површини простора, уређење јавних зелених површина (на местима уз саобраћајнице, главне прилазе и паркинг просторе, блок 2.2.1). као и уређење зелених и рекреативних површина у оквиру осталог грађевинског земљишта ( у оквиру стамбених зона и локалног центра). Посебно уређење захтева зеленило у блоку 2.2.1. и уређење партера будућег верског објекта. Општи принцип при избору врста за све зелене површине у оквиру Плана (дрвеће, жбуње и траве), треба да буде такав да буду отпорне на аерозагађење, као и да својим хабитусом (изглед крошње, густина листова), смањују буку и праве заштиту од прашине.

### 2.5.1. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Јавне зелене површине у оквиру Плана су: зелена површина између Сушичког потока и продужене улице Ђуре Пуцара Старијег, линеарно зеленило уз главне и интерне саобраћајнице и панкинг просторе.

Линеарно зеленило уз главне саобраћајнице (ул. Ђуре Пуцара Старог, ул. Слободе и Милована Гушића) треба да чини густе склоп дрвенастих форми (дрвореди, уколико микролокацијски услови дозвољавају – ширина улице, ширина тротоара, ширина зелене траке) који ће пре свега имати заштитну улогу од загађења, буке и прашине. Предложене врсте су: *Ulmus sp.*, *Acer sp.*, *Platanus sp.*, *Tilia sp.*, *Fraxinus sp.*, *Castanea sp.*... Око мањих, интерних саобраћајница и приступних путева такође је неопходна зона заштите високим растињем са сличном комбинацијом врста. Уколико су у питању дрвореди увек се састоје од једне врсте дрвећа, а ако су групације саде се у троугао.

Планом је предвиђено потпуно озелењавање блока 2.2.1., који се налази између наставка улице Ђуре Пуцара Старог и Сушичког потока. Ширина експропријације дуж корита Сушичког потока не предвиђа биљно растиње дрвеног и жбунастог типа уз само корито потока, већ је погодна садња травнате вегетације. Изван зоне експропријације, према кориту, планира се садња дрвенастих лишћара, али не густог склопа, већ у комбинацији са шибљем. Врсте које могу доћи у обзир су: *Salix sp.*, *Acer sp.*, *Corylus sp.*, *Betula sp.*, *Quercus sp.*, ... (дрвенасте) *Sophora sp.*, *Osmantus sp.*, *Pachisandra sp.*, *Juniperus sp.*, *Cedrus sp.*, (жбуње). Густ склоп лишћара и четинара планира се уз саобраћајне зоне овог блока, у виду дрвореда које морају бити отпорне на аерозагађење које потиче из саобраћаја и на прашину. Предложене врсте су: *Ulmus sp.*, *Acer sp.*, *Platanus sp.*, *Tilia sp.*, *Fraxinus sp.*, *Pinus sp.*, *Thuja sp.*, *Larix sp.*, .... У

унутрашњости блока предлажу се жбунасте групације декоративног типа, на растојању од 2 до 3 м (најмање), а могућа је садња солитарних стабала у троугао.

### 2.5.2. ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Зелене површине у оквиру осталог грађевинског земљишта су зелене површине у зони становања и у оквиру локалног центра.

Уређење зеленила у оквиру блокова који су предвиђени за становање (1.1.1., 1.1.2, 1.2.2, 2.1.1 и у блоку 2.2.2 који је намењен изградњи локалног центра), подразумева партерно-декоративно зеленило, са естетским уређењем око објеката, солитарним жбуњем и дрвећем, уколико то микролокацијски услови дозвољавају. Уз ивице блока према саобраћајницама је обавезан заштитни појас зеленила. У оквиру стамбених блокова може се организовати пасивна рекреација, са мобилијаром и пратећим елементима у виду парк игралишта за децу (клацкалице, пењалице, тобоган). Детаљно уређење блоковског зеленила биће обрађено у оквиру главног пројекта, а након израде Урбанистичког пројекта.

У оквиру подцелине 2.2. планиран је верски објекат са двориштем. Овакав простор захтева партерно уређење, са појасом заштите ка улици Слободе и ка улици Ђуре Пуцара Старог. Детаљно уређење овог простора и правила биће дефинисани у оквиру главног пројекта, а након израде Урбанистичког пројекта.

### 2.6. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАЂЕНОСТИ

Биланс површина са капацитетом изграђености дат је у следећој табели:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВ.	БИЛАНС ПОВ. у ха	КАПАЦИТЕТ БРГП у м <sup>2</sup>
<b>ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>4,46.39</b>	<b>500</b>
Саобраћајнице, мирујући саобраћај, пешачке површине	3,12.89	/
Корито Сушичког потока	0,20.60	/
Комплекс топлане	0,26.03	500
Зелене површине	0,86.87	/
<b>ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>4,15.07</b>	<b>63 000</b>
Становање високих густина А.1.2.	3,55.08	58 000
Верски објекат	0,38.06	5 000
Услуге	0,21.93	
<b>УКУПНО ЗАХВАТ ПДР</b>	<b>8,61.46</b>	<b>63 500</b>

## **2.7. ОЧУВАЊЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

### **2.7.1. ОЧУВАЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Према условима Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015 у захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара.

### **2.7.2. ОЧУВАЊЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

На основу услова Завода за заштиту споменика културе, на предметној локацији и широј околини нема регистрованих локалитета и видљивих остатака материјале културе, али је неопходно План радити у складу са чланом 107. Закона о културним добрима, Сл.гласник бр.71/94) а уз обавезан услов:

"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен."(члан 109. Закона о културним добрима, Сл.гласник бр.71/94)

## **2.8. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА**

### **2.8.1. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Према плану, доминантне намене простора јесу становање високих густина и локални центар са верским објектом и објектима услуга. Са друге стране план искључује објекте који су намењени било каквом виду производње, односно услуга које на било који начин могу угрозити животну средину.

Имајући у виду доминанту и искључујућу намену објекта предвиђају се следеће мере заштите животне средине:

- Изградњу објеката становања и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи (сл. Гласник РС, бр.47/03),
- Побољшање квалитета ваздуха, заштиту од прашине и чађи и смањење буке спровести садњом високог густог растиња поред саобраћајница,
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,

- Са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин,
- Атмосферске падавине које отичу кишном канализационом мрежом треба да буду ван зелених површина у комплексу.
- Потребно је планирати довољан број контејнера и одговарајућих посуда за сортирање отпада (стакло, пластика, папир) у оквиру целог комплекса, као и одвожење отпада из комплекса преко надлежног комуналног предузећа.
- Вршити редовно одржавање корита Сушичког потока,
- Мере надзора и контроле, добро организована стручна служба која би водила рачуна о свим аспектима одржавања целокупног комплекса, уз сталну контролу изградње, уређења, комуналног отпада, снабдевања водом, канализације отпадних вода, мониторинг буке, загађења ваздуха, загађења Сушичког потока и др.

### **2.8.2. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

У оквиру уређења простора и изградње објеката неопходно је планирати мере и радове, односно применити техничке прописе ради заштите од сеизмичких утицаја, поплава, пожара и других акцидентних непогода.

#### **Заштита од земљотреса**

Према сеизмолошкој карти терен Крагујевца лежи у зони 8<sup>о</sup> сеизмичког интензитета према МЦС скали.

У циљу заштите од сеизмичких утицаја код пројектовања и изградње објеката обавезна је примена одговарајућих Правилника. Објекте треба градити у одговарајућем заштитном конструктивном систему, који одговара врсти и карактеру објеката и сеизмичности подручја.

#### **Заштита од пожара**

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у насељу и објекту, а пре свега изградњом саобраћајница као основних противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објеката, као и унутрашњим мерама које се прописују кроз урбанистичку дозволу за све објекте у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник РС бр. 37/88 и Сл.гласник РС бр.53/93, 67/93 и 48/94).

### 2.8.3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Према степену угрожености објеката и материјалних добара од ратних разарања Крагујевац спада у градове првог степена угрожености.

У свим зонама, према намени објеката, броју запослених и процени броја посетилаца у ратним условима, треба градити склоништа основне заштите, отпорности 200 кПа у свему према Правилнику и техничким нормативима за изградњу склоништа. Уколико постоје разлози, односно детаљна инжењерско-геолошка истраживања не дозвољавају изградњу

подрумске етаже, инвеститор је дужан да плати одговарајућу накнаду.

### 2.9. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Основни извор финансирања реализације овог плана кроз расељавање, уређење и опремање комуналном инфраструктуром представљају средства према члану 73. Закона о планирању и изградњи, која се прикупљају и користе кроз програм Града Крагујевца.

У табели је дат приказ средства која су потребна за реализацију саобраћајне и комуналне инфраструктуре у захвату плана.

Средства за реализацију саобраћајне и комуналне инфраструктуре

сектори	вредност инвестиције
Саобраћај	122 235 000
Водопривреда	20 050 000
Електроенергетика	14 268 000
Телекомуникације	6 786 000
Гасификација	60 000 000
<b>УКУПНО - дин</b>	<b>223 339 000</b>
<b>Што у ЕУ износи</b>	<b>Сса 2 500 000 ЕУ</b>

Реализација на основу детаљне анализе, припреме, пројеката и годишњих програма Града Крагујевца.

## 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Остало грађевинско земљиште у захвату плана чине следеће намене:

- становање високих густина А.1.2.
- локални центар- верски објекат и услуге са одговарајућим правилима грађења.

*Графички прилог бр.8. -Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, R= 1: 1 000*

#### 3.1.1. СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1.2.

Заступљено у оквиру блокова: 1.1.1., 1.1.2., 1.2.1., 1.2.2. и 2.1.1.

**- Урбана и физичка структура-** слободностојећи објекти или отворена

блоковска структура са вишепородичним, вишеспратним стамбеним објектима. Подразумева се виши ниво обликовања, уређења и коришћења.

#### **- Намена објеката - становање**

- обавезне пратеће намене: трговина, угоститељство, услуге (уз делимично или потпуно коришћење приземне етаже стамбених објеката)
- могуће пратеће намене: објекти јавне намене, пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- искључују се: производња, услуге које угрожавају животну средину и основну намену

**Образовање грађевинске парцеле-** основ чине функционалне и инвестиционе целине које ће бити дефинисане Урбанистичким пројектима. Махимална грађевинска парцела - блок, а минимална - функциоонални простор једне ламеле.



**Урбанистички показатељи**

БЛОК	П блока (ха)	мах Си	мах БРГП (м <sup>2</sup> )	мах број станова
1.1.1.	0,90	<b>1,30</b>	12 000	150
1.1.2.	0,80	<b>2,20</b>	18 000	200
1.2.1.	0,60	<b>1,00</b>	6 500	80
1.2.2.	0,60	<b>1,00</b>	6 500	80
2.1.1.	0,70	<b>2,20</b>	15 000	190
<b>УКУПНО</b>	<b>3,60</b>		<b>58 000</b>	<b>700</b>

- **Положај објеката**- Грађевинске линије према саобраћајницама су дефинисане на одстојању 5,00 - 15,00м од регулације, у зависности од ранга саобраћајнице.

- линија објекта треба да прати линију изохипси и оријентацију североисток-југозапад.

- **Спратност и висинска регулација**-спратност се развија у оквиру средње (П+4) и више спратности (П+6) дефинисане по блоковима:

- блокови 1.2.1. и 1.2.2. - мах. спратности П+4
- блок 1.1.1. - мах спратности По+П+4, подрумска етажа-гараже, уколико дозволе геомеханичка истраживања
- блокови 1.1.2. и 2.1.1. - мах. спратности П+6

Висина приземне етаже се прилагођава условима делатности, са могућношћу увећања за висину галерије -високо приземље у потезу спољне регулације.

Могуће коришћење дела таванске етаже искључиво као дуплекс, без изласка на венац и фасадну раван и са осветљењем преко таванских и бочних прозора, односно кровне терасе у оквиру стамбеног и кровног простора.

- **Приступ и смештај возила**- колски приступ блоковима је преко стамбених саобраћајница.

Смештај возила за потребе становања и пратећих функција обезбеђује се применом норматива: 1 стан - 1 ПМ (ГМ) а за пословни простор - одговарајући просечан број ПМ према намени. Делимично је обезбеђен у оквиру јавног паркирања и то по блоковима:

- блок 1.1.1. - 64 ПМ
- блок 1.1.2. - 49 ПМ
- блок 1.2.1. - 30 ПМ
- блок 1.2.2. - 34 ПМ

Преостали број паркинг-гаражних места, на нивоу блока, се обезбеђује на осталом

грађевинском земљишту, у оквиру подрумске или приземне етаже стамбених објеката или на парцели, према стварном капацитету и идејном решењу, кроз Урбанистички пројекат.

У блоку 2.1.1. смештај возила се обезбеђује у јединственом објекту паркинг гараже, унутар блока, који се са северне стамбене саобраћајнице користи као паркинг простор капацитета цца 100 ПМ, а са јужне саобраћајнице као гаража, под паркинг простором капацитета цца 50 ПМ.

- **Архитектонско-грађевинска структура и обрада**- Обавезна је примена стандарда стамбене структуре, површине, материјала, опреме и инсталација, тј. техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију. Грађевинска обрада стандардна и квалитетна. На нивоу блока - јединствен изглед, обрада и примењени материјали. Кровови равни -са завршним венцем или коси, нагиба 30-40<sup>0</sup>, са атиком 1,00-1,20м.

- **Услови уређења и ограђивања парцеле**- парцеле се не ограђују и уређују се као јавне паркиралишне, зелене или рекреативне површине за потеге корисника. Зелене и рекреативне површине у свему према поглављу 2.5.2.

- **Прикључење објеката на инфраструктуру** - према условима комуналних предузећа и Поглављу 2.4. из текста

- **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови**- према Поглављу 2.8. из текста

- **Посебни услови**- обавезна израда детаљних инжењерско-геолошких истраживања за сваки појединачни блок, у фази израде Урбанистичког пројекта

- **Реализација (спровођење)**- на основу Плана; обавезна израда Урбанистичких пројеката са урбанистичко-архитектонским

решењем планиране изградње, за ниво блока, који ће дефинисати парцелацију и могуће инвестиционе целине.

### 3.1.2. ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

Локални центар се развија у подцелини 2.2. и чине га блокови различитих намена:

- 2.2.1. - јавна зелена површина (правила према Поглављу 2.5.1.)
- 2.2.2. - остало грађевинско земљиште
- 2.2.3. - јавна зелена површина у појасу експропријације Сушичког потока (правила према Поглављу 2.5.1.)

Правила се односе на остало грађевинско земљиште у блоку 2.2.2.

**- Урбана и физичка структура-** прилагођена теренским условима и специфичним наменама, решена по платоима који се каскадно спуштају према Сушичком потоку. Слободностојећи објекти- објекат цркве на највишем платоу.

**- Намена објеката-** верски објекат са пратећим програмом

- трговина, угоститељство, услуге
- могуће пратеће намене: објекти јавне намене и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- искључује се намена: становање и све намене које угрожавају животну средину.

**- Образовање грађевинске парцеле-** тако да обезбеди несметано функционисање различитих намена. Предложена подела осталог грађевинског земљишта није обавезујућа- дефинисање кроз Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонским решењем планиране изградње.

**- Урбанистички показатељи-** због специфичног програма и лоших теренских услова урбанистички параметри су:

П блока - цца 0,60 ха

мах Си = 0,8

мах БРГП блока = 5000м<sup>2</sup>

**- Положај објеката-** у односу на регулацију ул. Слобода мин. 15,00м због фреквентности и денивелације

- у односу на интерне саобраћајнице и паркинг просторе мин. 3,00м
- положај верског објекта дефинисан је положајем осовина
- линија објеката да прати линију изохипси

**- Спратност и висинска регулација-** висина објекта цркве према намени и величини објекта а пратећи објекти максималне спратности П+1.

Објекти услуга, гледано у односу на најнижу тачку објекта, максималне спратности три етаже, али тако да не угрожавају и заклањају објекат цркве. Висина етажа пословног простора се прилагођава условима делатности, са могућношћу увећања за висину галерије -високо приземље у потезу спољне регулације.

**- Приступ и смештај возила-** колски приступ за све намене, обезбедити са улице Ђуро Пуцар Стари и прилагодити теренским условима. Број паркинг места према капацитету верског објекта и конкретним наменама услуга. Пешачка веза са стамбеним насељем остварена пешачким мостом преко Сушичког потока.

**- Архитектонско-грађевинска структура и обрада-** примерена специфичним наменама, теренским условима и окружењу. Грађевинска обрада савременим материјалима.

**- Услови уређења и ограђивања парцеле-** парцеле се не ограђују и уређују се као јавне површине, примерено наменама.

**Прикључење објеката на инфраструктуру-** према условима комуналних предузећа и Поглављу 2.4. из текста

**- Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови-** према Поглављу 2.8. из текста

**- Посебни услови-** обавезна израда детаљних инжењерско-геолошких истраживања за ниво блока.

**- Реализација (спровођење)-** на основу Плана, након израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонским решењем планиране изградње, за ниво блока.

### 3.2. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

#### 3.2.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у захвату, на основу планских решења и правила, и Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС бр. 47/03 и 34/06). О спровођењу плана стара се Град Крагујевац кроз издавање одобрења за изградњу, уређење и опремање простора преко својих органа, јавних предузећа и фондова.

Након доношења Плана детаљне регулације "Зона становања Зеленило" сва изградња у захвату врши се искључиво у складу са планом. За све објекте даје се трајно одобрење за градњу према Закону и овом Плану.

#### 3.2.2. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

##### 1. Захвати у којима се план директно спроводи на основу решења и правила плана

План се директно спроводи у оквиру простора намењених за јавно паркирање и зелене површине тј. блокови: 1.1.3., 2.2.1., 2.2.3. и 2.1.4. који су дефинисани свим потребним елементима кроз План.

##### 2. Захвати у којима се план спроводи кроз урбанистичке пројекте, као основ за урбанистичку дозволу

За захвате свих блокова осталог грађевинског земљишта (1.1.1., 1.1.2., 1.2.1., 1.2.2., 2.1.1. и 2.2.2. ) као и за блок 2.1.2. јавног грађевинског земљишта-комплекс топлане предвиђа се израда Урбанистичких пројеката са урбанистичко-архитектонским решењем планиране изградње који су основ за препарцелацију и издавање Одобрења за изградњу.

*Графичком прилогу бр.8.- Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, R= 1: 1 000*

Саставни део плана су следећи графички прилози:

- КАТАСТАРСКИ ПЛАН.....1: 2 500
- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ..... 1: 1 000
- ИЗВОД ИЗ ГП-А КРАГУЈЕВАЦ 2015..... 1: 10 000
- ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015..... 1: 10 000

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА..... 1: 1 000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА ..... 1: 1 000
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА ..... 1: 1 000
4. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ....1: 1 000
5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са карактеристичним профилима саобраћајница ..... 1: 1 000
6. ПЛАН ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање.....1: 1 000
7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ.....1: 1 000
8. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....1: 1 000

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца"

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број : 05-350-268**

**У Крагујевцу, 8.09.2006. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.Др. Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације "Санације депоније у Јовановцу" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.2/06), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца",бр.6/06) на XXIV седници одржаној дана 08.09.2006., донела је:

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ У ЈОВАНОВЦУ

### 1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

Плански основ за израду плана детаљне регулације овог захвата је ГП \*Крагујевац 2015.\* којим је одређена намена овог простора.

### 2. ГРАНИЦА ПЛАНА

Простор захваћен планом налази се између речног тока реке Угљешнице, постојеће саобраћајнице Саве Ковачевића и планираних саобраћајница, Петровачке магистрале и продужене улице Слободе. Овај простор заузима површину од 50.77.99Ха.

Простор обухваћен катастарским парцелама кп.бр.

Целе кп. бр.

1492/4, 1493/3, 1494/4, 6238/2, 6238/3, 6238/4, 6238/7, 6239, 6240/3, 6242/1, 6242/3, 6259, 6266, 6268/1, 6268/2, 6268/3, 6268/4, 6270/1, 6270/3, 6270/4, 6270/6, 6270/7, 6271/3, 6275/2, 6276/1, 6276/3, 6276/5, 6276/6, 6276/7, 6276/8, 6276/9, 6276/10, 6276/11, 6276/12, 6276/13, 6276/14, 6276/15, 6276/16, 6276/17, 6276/18, 6276/19, 6277, 6278/1, 6278/2, 6278/3, 6278/4, 6279, 6280, 6281/1, 6281/2, 6281/3, 6282/1, 6283/1, 6284/1, 6285/1, 6285/2, 6286, 6287/1, 6287/2, 6287/3, 6287/4, 6288, 6289, 6290, 6291, 6292, 6293/1, 6293/2, 6294/1, 6294/3, 6294/4, 6294/5, 6295, 6296, 6297, 6298/1, 6298/2, 6298/3, 6299, 6300, 6301, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306/1, 6306/2, 6420/1, 6421/1, 6421/2, 6421/3, 6421/4, 6421/5, 6421/6, 6421/7, 6421/8, 6421/9, 6421/10, 6421/11, 6421/12, 6421/13, 7035/2.

делови кп.бр.

6237/2, 6238/1, 6240/1, 6240/2, 6240/4, 6242/2, 6243/2, 6265, 6267, 6271, 6274/1, 6275/1, 6276/2, 6276/4, 6294/2, 6415, 6416, 6417, 6418, 6420/2, 6422, 7041/1, 7055, 7055/2 налази се оквиру Генералног плана \*Крагујевац 2015\* са наменом зеленила са специјалном наменом и пословање.

### 3. КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

План детаљне регулације санације депоније у Јовановцу обухвата простор између речног тока реке Угљешнице, постојеће саобраћајнице Саве Ковачевића и планираних саобраћајница, Петровачке магистрале и продужене улице Слободе. Овај простор заузима површину од 50.77.99Ха.

У захвату не постоје изведене саобраћајнице осим улице Саве Ковачевића која тангира захват плана.

Простор је укупне површине 50.77.99Ха. Граница захвата формирана је иницијативом за израду плана и захвата напред наведених катастарских парцела.

На датом простору су заступљени и равни и стрми делови углавном на делу тела депоније. Остали простор захвата је релативно раван.

Захват је делимично изграђен, углавном стамбеним објектима на индивидуалним парцелама од којих је вилики број за рушење. Ови објекти су лоцирани углавном на делу уз улицу Панонску.

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевца, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште обухвата геолошке рејоне III и IV са знатним ограничењима за изградњу што је детаљно дато у елаборату о геолошком испитивању који је урадило Предузеће за геолошка истраживања и инжењеринг \*ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ\* АД из Ниша и који је саставни део овог плана.

### 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 4.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

##### 4.1.1. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште

Предметни захват је једна просторна целина у оквиру које постоје јавне и остале површине, па се подела осталог простора може вршити само у оквиру постојећих и планираних грађевинских парцела окружене јавним површинама, а које се према потреби и интересима могу укрупњавати, а због реализације већих програма и објеката. У оквиру захвата депоније није вршена подела на јавно и остало земљиште, обзиром да је депонија јавна функција и као таква представља јавно земљиште на којој је извршена подела само према намени на тело депоније са површином од 52.35Ха, у оквиру које је пројектована заштитна зона површине 1.54.02 Ха ка реци Угљешници и простор рециклажног центра површине 2.26Ха.

Катастарске парцеле и делови катастарских парцела које су планиране за јавно грађевинско земљиште су:

Прва нова саобраћајница:

6239, 6240/3, 6268/1, 6268/2, 6268/4, 6270/3, 6276/3, 6276/4, 6276/6, 6276/7, 6276/11, 6276/12, 6276/13, 6276/14, 6276/15 и 6276/19 све КО Крагујевац.

Друга нова саобраћајница

6241, 6266, 6267, 6268/2, 6268/3, 6270/4, 6271/3, 6275/2, 6276/6, 6276/8, 6276/9, 6276/10 6276/11 и 7055/2 све КО Крагујевац.

Трећа нова саобраћајница:

6287/1, 6287/2, 6287/3, 6287/4, 6302, 6306/1 и 6306/2 све КО Крагујевац.

Улица Слободе:

6237/2, 6238/1, 6239, 6240/1, 6240/2, 6240/4, 6242/1, 6242/2, 6242/3, 6243/2 и 7055 све КО Крагујевац.

Улица Саве Ковачевића:

6287/3, 6306/1, 6306/2, 6307/1, 6308/1, 6308/32, 6308/33, 6308/34, 6308/35, 6308/36, 6309/1, 6411, 6415 и 7041/1 све КО Крагујевац.

Улица Петровачка магистрала:

6242/2, 6242/3, 6264, 6265, 6266, 6267, 6271/1, 6274/1, 6275/1, 6276/2, 6276/4, 6294/2, 6415, 6416, 6417, 6418, 6420/2, 6421/2, 6422 и 7055/2 све КО Крагујевац.

Укупна површина свих саобраћајница износи 6.24.38ха.

У оквиру подручја плана осим саобраћајница формиране су и парцеле намењене јавним функцијама као паркинг простор, и објекти са дефинисаним регулационим елементима и међним тачкама.

#### 4.1.2. Подела на блокове

Према карактеру простора и изграђености, намени и међусобним везама остало земљиште се детерминише у један ниво тј. целину која је подељена на четири блока различитих површина: блок А – 4.27Ха, блок Б - 8.27Ха, блок В – 4.28Ха, и блок Г – 5.53Ха.

Захват депоније је јединствена целина подељена на само тело депоније и простор планиран за рециклажни центар. Укупна површина захвата депоније је 2.93Ха.

### 5. НАМЕНА И РЕГУЛАЦИЈА

Овај ниво регулације дефинише се кроз следеће карактеристике:

#### 5.1. Положај и карактер

Захват као једна целина егзистира у оквиру планиране зоне пословања и градског грађевинског земљиштаи целина специјалног зеленила тј. Депоније.Извршена јеподела на јавно и остало грађевинско земљиште у оквиру једне целине са јединственом наменом које деле интерне саобраћајнице.У оквиру наведених грађевинских блокова могуће је формирати радне јединице на укупној површини од 22.35 Ха.Јавно земљиште чине саобраћајнице,

паркинг простори и захват депоније у укупно површини од 32.82.86Ха.

#### 5.2.Намена захвата

Захват плана "САНАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ У ЈОВАНОВЦУ " је, према ГП-у Крагујевац

2015, пословање и простор намењен специјалом зеленилу тј. простору саниране депоније.

Ова локација има повољне просторне услове као и услове комуналног опремања.Простор је погодан је за актуелне облике организовања привредних делатности као што су центри и пословне зоне, односно мешовите намене привређивања. Могуће су и пратеће намене као услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање (као повремено и привремено) које не подразумева одговарајућу инфраструктуру, затим зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

На овом простору се не могу развијати производни програми из области црне и обојене металургије, дрвне и хемијске индустрије, као ни све остале делатности које својом производњом могу утицати на животну и радну околину.

На овим потезима се групише наменско пословање које захтева посебне организационе, просторне и приступне услове, а нарочито на простору дуж улице Панонске.

Директна правила грађења ће се дефинисати на основу конкретних програма тј.намене и функције пословања према општим правилима, разрадама у оквиру Урбанистичких пројеката парцеле.

Санација депоније, сходно захтевима законодавства Републике Србије се планира са циљем смањења даљих негативних утицаја одлагалишта на околину и здравље становништва.Стога је неопходно утврдити правилан метод санације за одређену категорију одлагалишта.

Процес који је потебан за одређивање правилних захтева за санацију обухвата детаљно истраживање локације уз геотехничка и хидролошка истраживања, анализирање узорака отпада, утврђивање квантитета и квалитета емисија гасова са депоније и процедурног филтрата.

Техничке мере, капацитети и време коришћења се дефинишу кроз пројекат санације и ремедијације депоније.Овим пројектом се регулишу нивелациони радови на уређењу и стабилизацији косина, равњању и сабијању отпада, прикупљању процедурних вода, спречавању продирања ободних вода у тело депоније, постављање биотрнова за евакуацију

депонијског гаса из тела депоније, ограђивање, изградња објекта за особље, контрола улаза и технологија одлагања отпада у ограниченом временском периоду до 5 година, односно до дефинитивног затварања депоније.

Циљ пројекта санације депоније је да се полазећи од постојећег стања депоније уз коришћење и примену свих савремених достигнућа и искустава у одлагању комуналног отпада, минимизирају штетни утицаји у будућем периоду.

Минимизарање штетних утицаја депоније, подразумева предузимање најнужнијих мера заштите животне средине, тј. максималне могуће интервенције које ће пре свега заштити становништво и околне објекте од следећих директних узрочника заразе и загађења:

- гасова који се издвајају из тела депоније, што може довести до samozапалења сметлишта и развејавања густих и штетних продуката сагоревања,
- ширења непријатног мириса отпада
- директног контакта људи, домаћих животиња и птица са отпадом
- директног утицаја сметлишта на загађење животне средине, односно загађења земљишта, подземних и површинских вода

Садашње стање на депонији \*Јовановац\* није прихватљиво те је потребно извршити санацију постојећег сметлишта у складу са стандардима, до његовог довођења у контролисани и технички исправно стање.

За санацију депоније \*Јовановац\*, предвиђен је концепт фазне санације контролисаним привременим одлагањем комуналног отпада и прекривањем инертним материјалом. Овај концепт подразумева уређивање и фазно попуњавање простора предвиђеног за одлагање отпада, одлагање отпада формирањем ћелија које су димензионисане на бази дневне количине отпада уз свакодневно прекривање отпада инертним материјалом (земљом).

На простору уз улицу Саве Ковачевића је неопходно да се отпад уклони како би се простор ослободио за изградњу приступног манипулативно-опслужног платоа.

На овом платоу, поред саобраћајних комуникација превиђена је изградња управног објекта, коласке ваге, паркинга за механизацију која ради на депонији, паркинга за прљава возила, платоа за прање возила пре изласка из комплекса, постројење за пречишћавање отпадних вода и одговарајуће инфраструктуре.

На простору Уз улицу Саве Ковачевића, а у продужетку манипулативне површине планиран је центар који ће бити у функцији рециклирања

отпада и санације депоније док се не буду стекли услови и изградио нови рециклажни центар на локацији \*Витлиште\*, када ће намена овог простора променити у простор са планираном наменом.

На овом простору се планирају боксеви за грубо и фино сортирање отпада, уређаји за механичку сепарацију отпада, објекат за фино сортирање отпада, објекат за балирање отпада, бетонски боксеви за сепарацију отпада, бетонски боксеви за сортирање отпада према врсти материјала (метал, стакло, папир...) као и разни платои за паркирање и прање возила и машина које раде на депонији. Из овог рециклажног центра након сортирања и рециклаже, отпад ће бити одвожен до касета на депонији.

### **5.3. Урбана структура, спратност и просторно физички капацитети**

Развој пословних програма у овој зони одвијаће се према правилима грађења за одговарајућу намену, општим стандардима за поједине функције као и условима контактних зона, као и према позицији блока у захвату плана, тј. према геолошким условима терена.

Према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада, становања и центара, планира се изградња објеката савремене архитектуре и структуре са вишим нивоом обраде, претежно ниже и средње спратности, а у складу са потребама инвеститора.

Густина запослености мора бити прилагођена нормативу за одређену врсту привређивања.

Постојеће тело депоније, после достизања пројектованих висинских кота ће се сукцесивно затварати, рекултивисати и засађивати одговарајућим биљним материјалом.

На јужном делу депоније планира се формирање четири касете за одлагање санитарног отпада. По достизању пројектованих кота планира се затварање и рекултивацији и засађивањем високог растиња.

## **6. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ**

### **6.1. Улична мрежа**

У посматраном захвату све саобраћајнице имају ранг градских саобраћајница. Саобраћајна мрежа је малим делом изведена и то не у планираним профилима, а већим не.

За функционисање радних комплекса неопходно је извести све планиране саобраћајнице у пројектованим профилима.

Обзиром на нову диспозицију улаза у депонију и планирање изградње рециклажног центра пројектоване су и нове саобраћајнице које ће опслуживати све нове функције у оквиру депоније.

У оквиру манипулативног простора депоније тј. У оквиру рециклажног центра планиране су површине за паркирање возила која опслужују депонију тј. механизацију као и паркинг за прљава возила и плато за прање возила.

### **6.2.Јавни градски превоз**

У планском периоду јавни градски превоз базираће се на аутобуском саобраћају, такси и личном превозу.

### **6.3.Стационарни саобраћај**

На посматраном простору заступљене су само радне делатности тако да се стационарање возила планира у оквиру радних комплекса по нормативима за паркирање, али и јавне паркинг површине дуж унутрашњих саобраћајница намењене спољним посетиоцима овог простора.

### **6.4. Регулација**

Регулациону матрицу чине регулационе осовине, регулациони профили граничних саобраћајница у оквиру захвата и експропријациони појас реке Угљешнице. Регулационе осовине саобраћајница одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. На графичком прилогу приложен је списак координата свих осовинских и карактеристичних тачака. Дефинисани попречни профили за Улицу Саве Ковачевића, Петровачку магистралу, Улицу Слободе и новопројектованих саобраћајница унутар зоне пословања и зоне депоније, у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја у оквиру захвата. Регулациони елементи саобраћајница које дефинишу захват плана и реке Угљешнице, преузети су из раније урађене урбанистичке и пројектне документације. На графичком прилогу су и полупречници заобљења хоризонталних кривина, као и полупречници заобљења у раскрсницама. Регулациона линија раздваја јавно грађевинско земљиште у функцији саобраћаја, од осталог и јавног грађевинског земљишта које је планирано за пословање и рекултивисану депонију. Допуна основног система регулационе матрице извршена је одређивањем координата детаљних тачака регулационих линија (бројевима 1-40). Детаљне тачке су нумерисане и представљају почетке и крајеве хоризонталних заобљења и прелома. Део система регулације свакако чини и постављена модулarna мрежа у зони пословања

(модул износи 14 X 14 м). Модулarna мрежа је развијена паралелно у односу на правац осовинских тачака OT7-OT13 и у односу на правац осовинских тачака OT13-OT4. Основу модулarnог координатног система представљају линије које се налазе на растојању од 7,0 м од регулационих линија које су дефинисане поменутим осовинским тачкама. Навадени елементи који су садржани у прилозима чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко подужних падова и успона нивелета саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Пројектоване нивелете горе наведених саобраћајница уклопљене су у раније урађена и усвојена нивелациона решења. Нивелациону базу за дефинисање нивелационог решења представљао је топографски план, односно коте снимљеног терена. Коте подова будућих објеката као и вертикални положај инсталација треба одредити у односу на пројектовану нивелацију саобраћајница, водећи рачуна да партерно одводњавање не угрози функционисање објеката. Нивелационо решење наводи на закључак да је неопходно насипање комплекса већим количинама земље у деловима који су у депресији, како би се у будуће решио проблем мочварних појава и обезбедило нормално одводњавање површинских вода ка околним саобраћајницама и реци Угљешници. Евидентну денивелацију површина које представљају зону пословања у односу на површину која је планирана да се рекултивише (зона депоније), решити преко планираног заштитног појаса чија ширина износи 10,0 м, а дуж реке Удљешнице 7,0 м.

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе плана, вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

### **6.5. Парцелација**

Општа правила

У планираним грађевинским реонима, блоковима, парцелација ће се спровести према следећим критеријумима:

Минимална парцела је 1Ха за намену пословања.

Минимални фронт парцеле ка саобраћајници је 6М (72м).

Величина парцеле ће зависити од потреба инвеститора, врсте делатности и блока у коме се парцела налази. Минимални фронт парцеле ка јавним површинама, тј. Саобраћајницама је шест модула (6М), тј. 72м. Дубина, а у

зависности од потреба, делатности, блока и положаја, мора бити толика да укупна површина парцеле не буде испод једног хектара. Уколико се по дубини не може остварити површина од 1Ха, онда се мора кориговати фронт парцеле који мора заузети већи број модула од 6 или ће парцела излазити на две саобраћајнице.

## **7. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОСТАЛО И ЈАВНО**

Подела грађевинског земљишта на остало и јавно, урађена је на основу плана намене површина, регулационе базе која је саставни део плана регулације и дефинисаних граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта. Укупна површина јавног и осталог грађевинског земљишта, односно захват плана износи око 50.77.99 ха.

Остало грађевинско земљиште у оквиру захвата плана чине три блока зоне пословања чија укупна површина износи око 17.95.13 ха. Блок 1 има укупну површину око 4.18.55 ха и ограничен је јавним грађевинским земљиштем које представља: са северне стране реку Угљешницу, са источне стране заштитни појас тела депоније, са јужне стране новопроектвану саобраћајницу и са западне стране Улицу Слободе. Блок 2 има укупну површину око 8.27.22 ха и ограничен је са северне и источне стране новопроектваним саобраћајницама, а са јужне и западне стране Петровачком магистралом и Улицом Слободе. Блок 3 има укупну површину око 5.49.36 ха и ограничен је са северне стране заштитним појасом тела депоније и зоне планиране за формирање рециклажног центра, док је са источне, јужне и западне стране ограничен Улицом Саве Ковачевића, Петровачком магистралом и новопроектваном саобраћајницом. У оквиру блокова извршена је идентификација делова припадајућих катастарских парцела, чије су површине приказане на графичком прилогу. Површине делова катастарских парцела које улазе у састав комплекса су приближне због различитости геодетске мреже са којих је вршен премер и одржавање премера и мреже са које је снимана геодетска подлога и дефинисана граница комплекса, односно линија раздвајања осталог и јавног грађевинског земљишта.

Линија раздвајања заштитног појаса тела депоније (јавно грађевинско земљиште) и зоне пословања (остало грађевинско земљиште), углавном иде границом катастарских парцела, а у деловима где то није случај за прелаз су коришћене катастарске међне тачке (КМТ) и

пресечне тачке (ПРС) које се налазе у пресеку линија катастарских парцела и регулационих линија. На графичком прилогу приказана је линија раздвајања и пресечних тачака са ознакама које су наведене.

Јавно грађевинско земљиште које улази у захват плана има укупну површину око 32.82.86 ха. Њега чине: ивичне и новопроектване саобраћајнице које су дефинисане у прилогу регулације укупне површине око 6.24.38 ха; зона центра за рециклажу укупне површине 2.52.11 ха; рекултивисана зона градске депоније укупне површине 22.52.35 ха и заштитни појас укупне површине 1.54.02 ха. Попис катастарских парцела и приказ њихових површина које припадају јавном грађевинском земљишту приказан је на графичком прилогу.

## **8. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **8.1. ХИДРОТЕХНИКА**

- Постојеће стање
- Водопривреда
- Снабдевање водом

Улицом Слободе, на 4,0 м од осовине положен је магистрални цевовод Д 504,6 мм. Цевовод из улице Слободе скреће у Црнућанску улицу. На цевоводу су урађене шахте у којој су остављени одвојци за Панонску улицу и улицу Мартина Лутера Кинга.

Капацитет постојећег цевовода омогућава водоснабдевање планираних објеката.

### **Одвођење санитарних отпадних вода**

Дуж реке Угљешнице изграђен је угљешнички фекални колектор ф 800 мм. Од улице Слободе до угљешничког колектора урађена је фекална канализација ф 300 мм.

Капацитет фекалног колектора омогућава одвођење санитарних отпадних вода из планираних објеката.

### **Одвођење атмосферских отпадних вода**

На разматраном подручју нема изграђене кишне канализације, па атмосферске воде отичу површински.

### **Регулација водотокова**

Границом плана протиче река Угљешница. Корито реке Угљешнице је регулисано. Урађена је прва фаза радова, пољска регулација. Корито се слабо одржава, тако да је засуто и зарасло.



### **Планирано стање**

### **Водопривреда**

### **Снабдевање водом**

Комплекс ће се снабдевати водом преко планираних водоводних линија, које ће се везати на постојећи магистрални цевовод Д 406,4 мм у улици Слободе и планирани магистрални цевовод Д 450 мм у комплексу Сервис 2, чија је изградња у току. Укупно је потребно изградити око 3.000 м нових водоводних линија.

### **Правила за изградњу водоводних линија**

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нових водоводних линија и магистралних цевовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м у индустријској зони. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м, а магистралних цевовода је 1,8 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије. Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Траса постојећих и нових водоводних линија дата је на ситуацији.

### **Одвођење санитарних отпадних вода**

Санитарне отпадне воде из комплекса одвешће се преко планиране фекалне канализације до угљешничког фекалног колектора. Коте терена комплекса и нивелета угљешничког фекалног колектора онемогућавају гравитациони одвод из комплекса, већ ће се изградити црпна станица фекалне канализације и преко ње отпадне воде

увести у колектор. Црпна станица ће бити шахтног типа. Део постојеће фекалне канализације, која пролази кроз комплекс, по изградњи нове канализације ће се укинути. Потребно је изградити око 3.100 м нове фекалне канализације.

### **Правила за изградњу фекалне канализације**

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0 м. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај постојеће и планиране фекалне канализације дат је на ситуацији.

### **Одвођење атмосферских отпадних вода**

За одвођење атмосферских вода из комплекса предвиђена је изградња кишне канализације, која ће се увести у реку Угљешницу. Потребно је изградити око 3.000 м нове кишне канализације.

### **Правила за изградњу кишне канализације**

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје и специфичне падавине од 150 л/с/ха.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

### **Регулација водотокова**

Потребно је урадити комплетно корито предвиђено пројектом, тј. проширити и продубити минор корито Угљешнице.

## **8.2. ГАСИФИКАЦИЈА**

### **Термоенергетска инфраструктура**

У захвату плана не постоји изграђена гасна инфраструктура, дистрибутивна мрежа широке потрошње од ПЕ цеви 4-бара.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из градског система дистрибуције природног гаса.

Новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се са постојећеи новопланиране мреже гасовода у свему према техничким условима дистрибутера топлотне енергије Србија гас Нови Сад.

Са планираног гасовода извести прикључке на најповољнијем месту, а према условима дистрибутера гаса за технолошке потребе и за грејање објеката у захвату плана.

Планирану гасоводну мрежу повезати у систем гасовода из градске зоне или из планиране мреже Јовановац у зависности од динамике изградње.

### **Правила грађења**

Начин градње сваког од објеката ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Градска мрежа гасовода је мрежа средњег притиска од мах16 Бара.Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета челика ч1212, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности.

Растојање ових цеви од објеката је мин.3.0м, дубина полагања је мин 80цм, а у главном је 1.0м.При пролазу испод улица, дубина уклапања је мин 1.5м, а ако се не може остварити, онда цеви постављати у заштиту према техничким правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода ради се од полиетиленских цеви високе густине и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80цм, а испод улица минимална дубина је 1.5м.Удаљење од објеката је 1м, а од других инсталација 40цм, а изузетно 20цм.Уколико се ова растојања не могу остварити онда применити додатне мере заштите (заштитне цеви, повећана дебљина цеви итд.)

За разлику од других инсталација, ова се поставља углавном у тротоарима, и то са обе стране улице.Изнад цеви на 25цм се поставља

упозоравајућа трака, а сво положени водови морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12Бара (градска мрежа) на 4 Бара (дистрибутивна мрежа).

Гасне мерно регулационе станице градити у ограђеним зонама зидане или лимене.Димензије станице су минимум 0.8х1.5м, а максимум 3х5м.Око станице се поставља ограда висине 2.5м на 2м од зидова станице.Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варничи.Противпожарни шахт се налази на минимум 5.0м од станице.У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора – средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потршаче није потребно.Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно регулационе станице користити \*Услове и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода\* (Сл.лист града Београда бр.14 од 15.07.1977.), а за дистрибутивну мрежу \*Правилник о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4Бара\*(Сл. Гласник РС бр.22 од 18.04.1992.).

Капацитети (величине) објеката гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама и техничким условима дистрибутера природног гаса.

## **8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

### **Постојеће стање**

У захвату плана постоји изграђена ваздушна нисконапонска мрежа која се укида, а тренутно напаја постојеће објекте индивидуалног становања.

Поред планиране саобраћајнице (продужетак Ул. Слободе) налази се далековод 110 кВ који повезује ТС 400/110 кВ Петровац са ТС 110/10 кВ КГ 005 Дивље поље.

### **Планирано стање**

За напајање потрошача овог комплекса планирана је изградња 3 трафостанице 10/04 кВ капацитета 2 х 630 (2х1000)кВА. Положај ових трафостаница на графичком прилогу је шематски. Тачан положај биће одређен у току реализације плана у складу са исказаним потребама. Трафостанице су типске монтажно'бетонске чији су грађевински габарити такви да се у њих у крајњој фази могу уградити 2 трансформатора од 1000 кВА.

Електро опрема планираних трафостаница мора бити у складу са техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница њихову изградњу условљавати у склопу планираних објеката који искажу потребе за већом снагом него што могу обезбедити планиране трафостанице.

Високонапонска веза планираних трафостаница са постојећим електроенергетским системом ће се остварити полагањем двоструког 10 KV кабла NPO 13 –А 3 x 150мм<sup>2</sup> од TS 110/10 KV KG 005 Дивље Поље у свему према техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

Нисконапонско прикључење планираних потрошача ће се изводити подземним кабловским водовима PPOO –А 4 x 150 мм<sup>2</sup>.

Спољње осветљење извести за све саобраћајнице комплекса. Напајање стубова спољњег осветљења изводити подземним кабловима чији ће се тип и пресек одредити кроз главни пројекат осветљења. Тип светилки, врсту извора светлости, висину, број и диспозицију стубова спољњег осветљења одредити кроз главни пројекат осветљења на основу светлотехничког прорачуна. За изворе светлости усвојити оне које имају бољу светлосну искористивост.

Електроенергетски каблови ће се полагати по трасама датим на исцртаним попречним профилима на графичком прилогу.

## **Телекомуникације**

### **Постојеће стање**

У захвату плана постоји изграђена ваздушна тт мрежа која се укида, а тренутно повезује постојеће објекте индивидуалног становања са телекомуникационим системом.

### **Планирано стање**

Од планираног ТТ окна на углу Улица Саве Ковачевић и М.В.Шуке по траси постојећег кабла положити кабл ТК 59 ГМ 600 x 4 x 04 до неког будућег места концентрације у захвату плана, а од њега извести прикључење појединих објеката у телекомуникациони систем у свему према техничким условима добијеним од Телекома Србија. Положај планираног места концентрације зависи од планиране градње овог комплекса и биће одређен накнадно према условима Телекома Србија и исказаним потребама корисника.

Регулациони елементи за полагање тт каблова дати су на графичком прилогу.

## **Правила грађења**

### **Електроенергетика**

#### **Трафостанице**

-Трафостанице 10/0.4 KV градити као монтажно-бетонске слободностојеће објекте или изузетно у склопу пословних објеката ако се за то укаже потреба. Поред планираних трафостаница овим планом могуће је лоцирати нове трафостанице према потреби будућих корисника. Димеције кућишта трафостанице су макс 5,2 x 4,6 м тако да се у њу у крајњој фази могу уградити два трансформатора од 630 KVA (1000 KVA). Око трафостанице се поставља тротоар ширине 1м што значи да величина парцеле износи 7,2 x 6,6 м.

-Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

-Кота трафостанице мора бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларнице, складишта и сл.

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

**Подземни водови**

-Сви планирани подземни високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима планираних саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

-Дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће или планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.

-При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.

-Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

**Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама**

-При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

-Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

**Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

-На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

-При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

**Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (JUS N. C0. 101).

-Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

-Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

-Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

**Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

-Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

-Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање најмање 0,3м.

-Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

-На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

**Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

-Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

-Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.

-Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

-На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

**Приближавање енергетских каблова са дрворедима**

-Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

-Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

-Пешачке и бициклистичке стазе испод којих су планирани подземни водови извести од помичних бетонских плоча.

### Телекомуникације

-Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима планираних саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

-Дубина полагања планираних каблова је мин 0,8 м у односу на планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.

-При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.

-Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

-При укрштању ТТ каблова са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. С0. 101).

-Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

-Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

-Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

-Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и канализационих цеви на међусобном размаку од најмање 0,5м.

-Укрштање телекомуникационог кабла и канализационих цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

-Укрштање телекомуникационог кабла и гасовода врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

## 9. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

### Регулација зелених површина

Концепција озелењавања планом предвиђеног простора утврђена је у складу са наменом, еколошким и пејзажним условима. С'обзиром на постојећу поделу простора земљишта на јавно земљиште на коме лежи депонија и остало- грађевинско земљиште на коме ће се формирати пословни простор озелењавање ће се разликовати због намене простора.

Биолошка рекултивација – подразумева између осталог озелењавање простора у току затварања депоније, након фазе затрпавања инертним материјалом и слојем земљишта са хумусом. Простор на коме ће се вршити озелењавање биће након достизања пројектованих кота на северном, средишњем и западном делу депоније.

При избору врста треба водити рачуна о еколошким условима средине а приликом њиховог просторног размештаја о микроклиматским условима (експозиција, дубина супстрата, нагиб...) При томе посебна пажња поклоњена је стварању пријатних визуелних ефеката.

Као основа након постављања хумуса у првој фази предвиђена је травно легуминозна смеша. На површинама где је процес депоновања завршен, сукцесивно је извршена спонтана рекултивација. На том делу могућа је садња дрвећа и жбуња у поступку дефинитивне рекултивације. На осталом простору вршиће се рекултивација постављањем слоја хумуса и сетвом травно легуминозне смеше. Дрвеће и жбуње не би требало садити две до три године након сетве траве.

Основни концепт хармоничног урастања рекултивисаног простора, обезбеђен је избором аутохтоних лишћарских врста (храст, липа, јасен, јавор и др.) и допуњен уношењем четинара којима ће се створити контрасни колорити. Нижи спрат биљака обогаћен је лисним и цветно декоративним жбуњем које ће оплемењивати амбијент а у исто време вршиће антиерозиону функцију везивања супстрата и упијање влаге.

Зелени појас, планиран око тела депоније (сем ка рециклажном центру) који је одваја од целине намењене пословању не би смео бити ужи од 10м, густог склопа кога чине мешавина четинара и лишћара са лисним жбуњем.

Врсте дрвећа које су предвиђене су припадници родова:

Пинус (П нигра, П. силвестрис) Јуниперус, Ацер, Платанус, Робиниа, љуерцус, Аесцулус и др.

Жбунасте врсте које су предвиђене су припадници родова:

Бухус, Цотонеастер, Пурацантха, Јуниперус, Спиреа, Сунгиа, Рибес, Прунус и др.

На парцелама које се граниче са депонијом као и поред реке Угљешнице препоручује се рекултивација у смислу смањења нивоа подземних вода који је доста висок, као и поправљања квалитета земљишта и естетског уобличавања тог простора, што иде у прилог формирању насведеног вегетацијског појаса. На тим парцелама се препоручује садња врста: Салих сп., Популус сп., Таходиум сп., Фрахинус сп.

Комплекс намењен пословању - захтева зеленило високо декоративних својстава због реализације пословања и услуга, као и заштиту комплекса од утицаја загађења, издувних гасова и буке која је присутна у окружењу ове локације.

На овом простору концепт озелењавања заснован је на партерном уређењу радних комплекса декоративним врстама шибља и солитарних стабала са травњацима и подизању заштитног зеленила на границама пословног простора који га одваја од тела депоније

Линеарно зеленило – дрвореди, планирани су дуж свих саобраћајница које окружују комплекс у комбинацији са групацијама високо декоративног дрвећа и шибља унутар ове целине, обезбеђују да се она одвоји и заштити од неповољних спољних утицаја.

Избор врста за озелењавање је прилагођен специфичним потребама које овај комплекс има, пре свега заштиту од аерозагађења и буке тако да својом разноликошћу у бојама и облицима допринесе формирању што пријатнијег микроклимата. Избор врста такође треба прилагодити озелењавању подручја где ниво подземних вода представља ограничење за градњу.

Дрворед једне улице треба да буде од исте врсте дрвећа.

Слободне површине око објеката се уређују растињем изразито декоративних својстава у парковском стилу, јер имају репрезентативан карактер.

Врсте дрвећа и шибља које треба користити приликом озелењавања овог простора су:

#### ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ:

*Platanus acerifolia* – платан (постојећи дрворед)

*Acer platanoides* - млеч

*Quercus borealis* - храст

*Corilus colurna* – мачија леска

*Salix matcudana* – крива врба

*Betula verrucosa* – брезама

*Ulmus sibirica* – сибирски брест

*Morus pendula* – жалосни дуд

#### ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ:

1. *Taxodium distichum* – таксодијум

*Taxus baccata* – тиса

2. *Juniperus sibirica* – пирамидална клека

3. *Thuja globosa* – туја

4. *Cedrus atlantica* – кедар

#### ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ

9. *Pinus mugo* – патуљаста бореалис

10. *Juniperus horizontalis* – полегла клека

11. *Juniperus communis* – клека

12. *Thuja tinii* – патуљаста туја

#### ЛИСТОПАДНО ШИБЉЕ:

1. *Crataegus oxiacantha* – глог

2. *Cotinus cogiaria royal purple* – црвени руј

3. *Berberis atropurpurea* – жутика

4. *Pyracantha coccinea* – пироканта

При подизању дрвореда мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Ширина зелене траке са дрворедом је најмање 2м . Удаљеност од објеката је најмање 4м а од коловоза 1м.

- Растојање између дрвећа у реду је 6-8м.

- Растојање до уличног осветљења треба да је најмање 3м и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Испод надземних каблова може се садити само ниско растиње у виду травњака, као и изнад подземних инсталација.

- Приликом садње на слободним површинама, растојање између листопадних садница је од 5-8м, у зависности од врсте , и саде се у троугао.

- Растојање између четинарских садница је од 1-3м (у зависности од врсте) и саде се такође у троугао. Растојање између садница шибља је од 0,4-1м(у зависности од врсте) и саде се у троугао, или линијски.

- Приликом комбиновања групација дрвећа и групација шибља, растојање између појединих групација треба да је од 1,5м-3м.

- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

- Детаљи обраде, спецификације материјала и други детаљи биће разрађени кроз главни пројекат сваке целине и подцелине, на основу услова плана и идејног решења.

- У току израде главног пројекта могућа су мања одступања од планираног, ако се тиме обезбеђује очување зеленила а битно се не утиче на сам концепт израде плана.

## **10. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА**

Према карактеру захвата Мере заштите и унапређења животне средине подразумевају:

- Опште мере у зони пословања

- Мере заштите у току санације и затварања депоније

### ОПШТЕ МЕРЕ у зони пословања

Простор је погодан за актуелне облике привредне делатности као што су центри и пословне зоне, односно мешовите намене привређивања. Могуће су услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање.

На овом простору се не могу развијати производни програми из области црне и обојене металургије, дрвне и хемијске индустрије, као ни све остале делатности које својом производњом могу утицати на животну средину.

Опште мере заштите животне средине у зони пословања су:

- изградња објеката и пратеће инфраструктуре мора бити усклађена са правилима грађења са освртом на заштиту животне средине

- обавезна је примена мера неге и заштите зелених површина

- дислоцирати прилазе објектима и паркиралишта што даље од објеката у којима бораве људи

- са свих платоа (паркинг простора) извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин.

- правилно складиштење дневног отпада у одговарајућим контејнерима и одвожење из комплекса преко надлежног комуналног предузећа. Број контејнера мора бити довољан за количину отпада која се произукује у току дана; не треба дозволити лоцирање складишта

грађевинског материјала као ни складиштење опасних материја

- Допремање робе и других материјалних добара, треба ускладити са периодом мање фреквенције општег саобраћаја (у раним јутарњим часовима).

- Мере надзора и контроле, добро организована и стручна служба која би водила рачуна о свим аспектима одржавања целокупног комплекса, уз сталну контролу изградње, уређења јавних површина, комуналног отпада, снабдевања водом, канализације и пречишћавања отпадних вода, мониторинг буке и загађивања ваздуха и др.

- Мере према Стратешкој процени утицаја на животну средину

МЕРЕ ЗАШТИТЕ у току санације и затварања депоније

Мере санације спроводити по пројектној документацији за коју јесагласност дало надлежно Министарство и то:

мере пре санације:

а) обезбедити исправну механизацију и опрему како би се што брже и безбедније извршила санација

б) припремити терен за техничку рекултивацију, нивелисањем нивоа отпада

в) оградити површину на којој ће се радити

г) обезбедити довољну количину инертног материјала (земље и глине)

д) започет изградњу биотронова за отплињавање

ђ) припремити изградњу манипулативног опслужног платоа уклањањем отпада

е) одредити фазност и приоритете

мере током санације:

а) придржавати се правилника о санацији и рекултивацији депоније

б) спроводити мере контроле механизације и опреме како не би дошло до непланираног изливања нафте и уља или изазивања пожара

в) приступне саобраћајнице градити унапред у односу на сегмент који се попуњава, како би се обезбедило несметано довожење отпада

г) сабирне шахтове градити поред пута како би се лакше празнили

ђ) биотронове за отплињавање постављати на правилном растојању (око 25м) како би гасови који настају у телу депоније били у потпуности под контролом и вршити њихово редовно пражњење

е) комунално и инфраструктурно опремање објеката на телу депоније вршити на најбезбеднији начин. То подразумева и повезивање са отпадним водама из тела депоније на комуналну мрежу са системом пречишћавања

ж) са свих платоа (паркинг простора) извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин, као и са тела депоније изградњом кишне канализације

з) у оквиру рециклажног центра спровести све мере за безбедно сортирање и рециклажу отпада по здравље људи, коришћењем одговарајуће опреме и хигијенских мера као и мера дезинфекције

и) посебне мере предузети за потпуну санацију корита реке Угљешнице, ради спречавања плављења и мешања воде са отпадним водама депоније; спроводити мере побољшавања квалитета воде

ј) током биолошке рекултивације направити најбољи избор врста које ће заштитити подручје од аерозагађења, честица прашине, гасова који се издвајају из тела депоније у оквиру заштитног појаса и најбољи избор трава који ће извршити побољшање квалитета земљишта и заштиту од ерозије

к) спровести мере заштите током санације од директног контакта животиња и људи са отпадом

мере након санације:

а) правилна и континуирана нега засађеног зеленила (пре свега прихрањивање) и подмлађивање, здравствена контрола

б) хигијенско одржавање објеката на депонији, механизације, опреме и возила, као и њихова исправност

в) системом праћења и узорковања параметара животне средине вршити контролу подручја:

1. вршити мерење и анализирање узорака процедуре воде
2. испитивање стања подземних вода из пијезометра у источном, јужном и западном делу депоније
3. испитивање стања Угљешнице (тешки метали, пх, БПК<sub>5</sub>, ХПК, суспендоване материје, микробиолошке карактеристике, токсини...)
4. контрола гасова из биотронова (метан, угљеводоник, сумпорводоник и амонијак)
5. контрола квалитета земљишта из непосредног окружења депоније на око 50м од границе комплекса, бочно и низводно од депоније

Систем праћења животне средине на подручју рекултивисаног простора и околине потребно је спровести у наредном периоду од десет година.

Мере за унапређење простора већ су дефинисане рекултивационим мерама, али се зона специјалног зеленила може оплеменити планирањем садржаја рекреативног карактера, који ће бити разматрани у урбанистичким пројектима и главним и извођачким пројектима партерног уређења.

Опште мере унапређења простора односе се и на мере стручног надзора и контроле над формираним комплексом као јавне намене, које Скупштина града мора поверити одговарајућим институцијама.

## **МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

У оквиру уређења простора и изградње објеката неопходно је планирати мере и радове, односно применити техничке прописе ради заштите од сеизмичких утицаја, поплава, пожара и других акцидентних непогода

### **1. Заштита од земљотреса**

У циљу заштите од сеизмичких утицаја код пројектовања и изградње објеката обавезна је примена одредаба Правилника о техничким нормативима за грађење објеката у сеизмичким условима. Објекте треба градити у одговарајућем заштитном конструктивном систему, који одговара врсти и карактеру објеката и сеизмичког подручја 8° МЦС.

### **2. Заштита од пожара**

Заштита од пожара спроводи се мерама у окружењу и објектима, а пре свега изградњом саобраћајница као основних противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објеката, као и унутрашњим мерама који се прописују за све објекте у складу са Законом о заштити од пожара.

## **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА**

Према степену угрожености објеката и материјалних добара од ратних разарања Крагујевац спада у градове првог степена угрожености. На овом простору теренски услови и високе подземне воде не дозвољавају изградњу склоништа па се морају применити мере и програми шире зонске заштите становништва.



## 11. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Разој програма пословања у овој зони одвијаће се према правилима грађења за одговарајућу намну, положаја у простору општим, условима контактних зона, геолошким условима итд.

За овај захват извршено је геотехничко истраживање од стране Предузећа за геолошка истраживања и инжењеринг \*ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ\* АД из Ниша, у коме је дата носивост тла у свим деловима захвата и овај елаборат чини саставни део плана.

### 11.1. ПОСЛОВАЊЕ

#### 4.2.3.1. БЛОК \*А\*

Овај блок се по позицији налази, ослоњен на реку Угљешницу уз продужену улицу Слободе и обухвата простор од цца 4.27Ха.

Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

За ову зону изградње већих објеката пословања, и специфичних функција степен изграђености иде до 2.4, а искоришћеност земљишта до мах 70%. У овим зонама се не може планирати и реализовати изграђеност мања од 1.2, а искоришћеност од 50%, и то за захвате са изразитим програмом отворених и уређених површина.

Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, при чему делатности које немају потребу за отвореним манипулативним површинама могу 20% додати изграђености под објектима тако да она може износити и 70%.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеост блока и локације.

Спратност објеката мах. П+3 ка улици Слободе са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима. Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 10м од линије парцеле ка улици Слободе, а 7м од унутрашњих саобраћајница.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених, а просечно 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора. Паркинг простор је могуће остварити на отвореном или у оквиру објеката.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објеката градити склониште основне намене, осим за локације на којима се утврди постојање високих нивоа подземних вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин.15%.

Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

#### 4.2.3.2. БЛОК \*Б\*

Овај блок се налази у средини између блокова А и Б, ослоњен делом на улицу продужене Слободе а већим делом на унутрашње саобраћајнице и обухвата простор од цца 3.99Ха.

На овом простору терен је релативно раван делимично заузет стамбеним објектима.

У том контексту су и правила градње формулисана.

Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

За ову зону изградње већих објеката пословања, и специфичних функција степен изграђености иде до 2.4, а искоришћеност земљишта до мах 70%.

Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, при чему делатности које немају потребу за отвореним манипулативним површинама могу 20% додати изграђености под објектима тако да она може износити и 70%.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеост

блока и локације.

Спратност објеката мах.П+3 ка улици Слободе са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима, а П+2 на парцелама у унутрашњости комплекса. Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 10м од линије парцеле ка улици Слободе, а 7.0м од линије парцела ка унутрашњим саобраћајницама.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених,

а просечно 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора. Паркинг простор је могуће остварити на отвореном или у оквиру објеката.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објеката градити склониште основне намене, осим за локације на којима се

утврди постојање високих нивоа подземних вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин.15%.

Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

Постојећи објекти се ни по намени ни по садржају не уклапају у планиране функције у захвату плана па ће се морати уклонити у тренутку реализације програма планираних намена.

#### 4.2.3.3. БЛОК \*В\*

Овај блок је целом својом дужином оријентисан ка Петровачкој магистралаи и обухвата простор од цца 4.28Ха.

На овом простору терен је релативно раван окружен интерним саобраћајницама и Петровачком магистралом.

Код грађења објеката обавезна је примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

За ову зону изградње већих објеката пословања, и специфичних функција степен изграђености иде до 2.4, а искоришћеност земљишта до мах 70%.

Капацитети изграђених , отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, при чему делатности које немају потребу за отвореним манипулативним површинама могу 20% додати изграђености под објектима тако да она може изнети и 70%.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеност

блока и локације.

Спратност објеката мах.П+3 ка Петровачкој магистралаи са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима. Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 10м од линије парцеле према Петровачкој магистралаи, а ка унутрашњим саобраћајницама је 7.0м.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених,

а просечно 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора.Паркинг простор је могуће остварити на отвореном или у оквиру објеката.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објеката градити склониште основне намене, осим за локације на којима се утврди постојање високих нивоа подземних

вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин.15%.

Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

#### 4.2.3.4. БЛОК \*Г\*

Овај блок је оријентисан ка Петровачкој магистралаи и улици Саве Ковачевића, а у позадини се граничи са депонијеом и обухвата простор од цца 5.53Ха.

Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

На овом простору терен је релативно раван окружен интерним саобраћајницама, Петровачком магистралом и улицом Саве Ковачевића.Простор је делимично, у свом првом делу захваћен стамбеним објектима лошег квалитета.

За ову зону изградње већих објеката пословања, и специфичних функција степен изграђености иде до 2.4, а искоришћеност земљишта до мах 70%.

Капацитети изграђених , отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, при чему делатности које немају потребу за отвореним манипулативним површинама могу 20% додати изграђености под објектима тако да она може изнети и 70%.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеност блока и локације.

Спратност објеката мах.П+3 ка Петровачкој магистралаи са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима. Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 10м од линије парцеле према Петровачкој магистралаи и улици Саве Ковачевића, а ка унутрашњим саобраћајницама је 7.0м.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених

а просечно 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора.Паркинг простор је могуће остварити на отвореном или у оквиру објеката.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објеката градити склониште основне намене, осим за локације на којима се утврди постојање високих нивоа подземних

вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин.15%.

Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

## **11.2. ДЕПОНИЈА**

### **11.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ДЕПОНИЈЕ**

На средишњем, северном и западном делу комплекса депоније планирано је уређење терена нивелисањем постојећег отпада и одлагањем отпада до пројектованих кота као и постављање мреже биотрнова за отплињавање.Такође у овој зони је предвиђено формирање новог интерног пута за приступ свим деловима постојећег тела депоније.

По достизању пројектованих кота одложеног отпада, сукцесивно се приступа затварању ове зоне депоније слојем глине преко прекривног материјала како би се тотално спречио додир атмосферских падавина са отпадом и зауставило даље загађење тла испод одложеног отпада.Преко слоја глине наноси се слој земљаног материјала за рекултивацију преко слоја шљунка, где се потом врши сејање одговарајућег биљног материјала.

Простор који заузима јужни део комплекса депоније, сада у највећем делу представља незагађен терен на коме није одлаган отпад и који већим делом представља благу депресију.У овој зони је превиђено формирање четири касете за санитарно одлагање отпада.На деловима где висинске коте дозвољавају, касете се формирају усецањем у терен, док се на деловима терена нижих кота граде обимни насипи.Дно касета се обрађује збијеном глином у два слоја или са ПЕВГ фолијом са падом према превиђеним дренажним цевима које процедурни филтрат спроводе до сабирних шахтова.

Ради лакше доступности, сабирни шахтови су постављени уз сервисни пут.Касете су одвојене ниским глиненим насипима како би се спречило мешање процедурног филтрата и шистих атмосферских вода у празним касетама.Такође, и у овој зони се формира мрежа биотрнова за отплињавање.

Преко урађеног дна касета превиђено је полагање филтерско-заштитног слоја шљунка преко кога се одлаже отпад по ћелијама и по утврђеном редоследу.По достизању пројектованих кота, приступа се затварању (глиненим слојем) и рекултивацији (техничкој и билошкој) сваке попуњене касете.

И у овој зони се планира подизање заштитног зеленог појаса ширинењ 10м, садњомо високог растиња.

Концепција одлагања отпада је базирана на формирању ћелија које су димензионисане на основу дневне количине отпада уз свакодневно прекривање отпада инертним материјалом.

Постављена концепција обезбеђује уређење сметлишта и одлагање отпада под контролисаним условима као и потпуну санацију до коначног затварања депоније.

Земља која ће се користити као прекривни материјал приликом одлагања чврстог отпада, као и за изградњу насипа, затварање и рекултивацију депоније, у већој мери, обезбедиће се ископима у граду, а по потреби и са позајмишта.

Превиђена је етапна динамика реализације, а у складу са постављеним технолошким процесом.

У том смислу предвиђено је да се само прва касета припрема док се уређује следећа.Потом док се врши рекултивација следеће касете спрема трећа и тако до краја.

Поступак санације депоније завршава се рекултивацијом обликованог терна, са циљем да се простор који заузима депонија уклопи у окружење, односно да се простор покрије заштитним зеленилом, што је са еколошког и естетског аспекта најприхватљивије решење.

### **11.2.2. ПРАВИЛА СПРОВОЂЕЊА ТЕХНОЛОШКОГ ПОСТУПКА САНАЦИЈЕ**

- Санација се врши према пројектној документацији за коју је сагласност дало надлежно Министарство за науку и заштиту животне средине.
- Започети одлагање отпада на коти сметлишта која је дефинисана у пројектној документацији.
- Формирати ћелију тако да дневна, радна површина буде што мања.
- Ћелију испуњавати, уколико је могуће, одмах до коначне висине.
- Ћелију обавезно, на крају радног дана, прекрити инертним материјалом, без обзира да ли је достигнута коначна висина.
- Сваку гомили одпадака која се допреми на депонију распрострајети и сабити је до пројектоване густине.
- Никада не остављати недовршену и непрекривену ћелију за сутра.
- Нагиб радне површине мора бити 1:3.
- Стриктно се придржавати пројектованог плана попуњавања и санације депоније.

- Користити само одговарајућу пројектовану опрему и то у оквиру њених могућности.
- Опрему лоцирати у активној зони (осим у случајевима када се и ако се опрема пере и дезинфикује).
- Обезбедити кретање булдожера искључиво уз радно чело.
- Привремене саобраћајнице увек градити унапред у односу на сегмент који се попуњава, како би се обезбедило несметано довожење отпада, без застоја.

Целокупна количина отпадног материјала који се распростире и сабија преко једне радне површине, формиране у току једног радног дана, по завршетку рада прекрива се инертним материјалом, који се насипа преко отпада на крају радног дана. На овај начин се формира једна секција или ћелија. Скуп ћелија и једном хоризонталном реду формира слој.

Депонија је санирана и затворена оног момента када се попуне сви простори, а према претходно објашњеном плану, тј. када се на целој површини санитарне депоније достигну пројектоване коте.

За прекривање ћелија на сметлишту користе се инертни материјал који ће се обезбедити с постојеће локације или са других позајмишта земље.

Комплекс сметлишта ограђен је жичаном оградом ради контроле неконтролисаног отпада, за спречавање разношења отпада, као и за спречавање недозвољеног и неконтролисаног улаза како људи тако и животиња.

### 11.2.3. ОБЈЕКТИ НА ДЕПОНИЈИ

На депонији \*Јовановац\* се планира изградња следећих објеката:

#### УПРАВА

Објекат управе сачињава група од три контејнера у близини улаза у комплекс са по две просторије и припадајућим санитарним чвором и то: у једном контејнеру су смештене просторије за управника и за административно особље, у другом просторије за пресвлачење радника (гардероба) и умивање и туширање и у трећем, просторије за портира чувара и боравак радника.

Контејнери су типског карактера намењени овој намени.

#### КОЛСКА ВАГА

На најпогоднијем положају са саобраћајног становишта, превиђена је изградња укопане једноосовинске колске ваге. Уз колску вагу је

предвиђен контејнерски објекат у коме су предвиђене две просторије са санитарним чвором, једна за вагара у којој ће бити смештени мерни уређаји и место за евидентичара, док ће у другој бити смештена служба која ће водити рачуна о контроли стања параметра од значаја за заштиту животне средине, развој рециклаже, приручна лабораторија и сл.

### РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ

На простору рециклажног дворишта биће смештени уређаји за сортирање смећа, објекти за грубу и фину механичку сепарацију смећа, линија за балирање смећа, објекат за смештај контејнера, сабирник отпадних вода, плато за одлагање издвојених секундарних сировина уређај за отварање кеса са смећем, бетонски бокс за одлагање стакла, настресница за смештај бала папира, објекат за фину сортирање метала, бетонски бокс за смештај крупног металног отпада и аутокаросерија, постројење за пречишћавање отпадних вода...

### КАПИЈА И ОГРАДА ОКО ДЕПОНИЈЕ

На депонији је планирана изградња капије на улазу и ограде око целог комплекса.

Капија је двокрилна или клизна од челичних профила ширине 4.0м висине 2.15м са пешачком капијом ширине 1.0м и висине 2.15м, смештене су на улазу у комплекс депоније. Поред капије на улазу у комплекс планирано је и постављање рампе.

Ограда је пројектована око целог комплекса депоније од бетонских монтажних стубова преко којих разапето жичано плетиво. Стубови су висине 3.0м на растојању од 3.5м. Стопе у које се постављају стубови су од неармираног бетона ливени на лицу места.

### 11.2.4. ЗАТВАРАЊЕ И РЕКУЛТИВАЦИЈА

#### Затварање депоније

Под техничким решењем затварања депоније подразумева се наношење и сабијање глиненог слоја дебљине 20цм преко одложеног отпада и завршног прекривног слоја од инертног материјала, по постизању пројектованих кота. Ова активнос се спроводи sukcesивно по зонама.

Слој сабијене глине преко отпада треба повезати са слојем глине који се поставља испод интерне саобраћајнице (која се такође гради преко отпада), како би се реализовала тотална заштита подземља од приступа нових процедурних вода из отпада и тиме спречило даље загађење тла и подземних вода на депонији.

### Техничка фаза рекултивације

Рекултивација је комплексна мера заштите животне средине која се предузима како би се спречила ерозија површине, неконтролисано разношење отпада, поремећаји у декомпозицији отпада и издвајању гасова, као и неравномерно слегање терена.

Рекултивација је усмерена у правцу достизања оптималне биолошке продукције, како би се што остварила функција заштите и предео функционално и визуелно уклопио у окружење. У погледу уређења простора и намене површина, рекултивисана површина техногено формираног терена категорише се као зелена површина.

Поступак рекултивације подељен је на техничку и биолошку фазу.

По достизању пројектованих кота одложеног отпада, приступа се затварању ове зоне сметилшта слојем глине преко прекривног материјала како би се тотално спречио додир атмосферских падавина са отпадом и зауставило даље загађење тла испод одложеног отпада. Преко овог слоја набијене глине наноси се дренажни слојшљунка, а затим слој земљишног хумусног материјала као подлоге за биолошку фазу рекултивације.

### Биолошка фаза рекултивације

Међу варијантама биолошке рекултивације одабрано је формирање ливаде травно-легуминозног састава на телу депоније и ободним насипима и формирање заштитног појаса, односно мање или више густог засада високог рстиња на слободним површинама на аутохтоном земљишту између оградe комплекса и тела депоније.

Ливадска вегетација, у условима правилне неге, обезбеђује континуирану покривеност површине земљишта, као и равномерну прожетост по дубини корењем и жилама. Овим се обезбеђује заштита од ерозије и унапређује се структура земљишта, а оно се сменом редовних годишњих циклуса обогађује и хумусном компонентом која се затим повезује у органоминерални комплекс.

Формирано станиште временом спонтано насељава педофлора и педофауна, што употпуњује животну заједницу и унапређује педогенетске процесе.

### Подизање заштитног појаса

Природа технолошког поступка који се спроводи на депонијама комуналног отпада (допрема, сортирање, одлагање, планирање, компактирање, прекривање инертним материјалом) је таква да су поред осталих могућих негативних утицаја депоније и извор аерозагађења. Аерозагађење се манифестује кроз

издвајање депонијског гаса и загађење ваздуха честицама које подижу и разносе ваздушна струјања. У циљу спречавања подизања и разношења честица на већа растојања, односно њиховог задржавања у зони комплекса депоније, врло ефикасну заштиту представља подизање вегетационих заштитних појасева.

Значајна улога вегетационих појасева огледа се и у њиховом утицају на режим ваздушних струјања, у првом реду на смањење кретања ваздуха у зонама испред и иза подигнутог појаса. Као директна последица смањења брзине кретања ваздуха јавља се и смањење снаге ваздушних струјања у погледу подизања и транспортовања честица различитих материјала. Сматра се да се измена ваздушних струјања осећа на растојању од 10X (висина појаса) на проветреној страни, до 40X на заветреној страни појаса. На основу наведене чињенице могуће је закључити да је сврха подизања заштитних појасева у зонама депоније да штите околину од могућих утицаја са депоније, као и заштита саме депоније од развејања одложеног отпада при спровођењу процеса депоновања отпада на санитарни начин.

Свакако да је визуелно естетска улога заштитних вегетационих појаса поготову у случајевима када је реч о комуналним депонијама веома значајна. Ово се посебно односи на депоније које су лоциране у близини значајних саобраћајница са високом фреквенцијом возила.

Подизање заштитног зеленог појаса предвиђено је кроз око тела депоније изузев ка рециклажном центру. Врста зеленила које ће бити заступљено биће одређено главним пројектом санације и рекултивације депоније.

## 12. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у захвату на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи. О спровођењу плана стара се Скупштина Града кроз издавање одобрења за изградњу, уређење и опремање простора преко својих органа и јавних предузећа.

Након доношења плана детаљне регулације ове зоне пословања, сва изградња у захвату врши се искључиво у складу са планом. За све објекте у зони пословања даје се трајно одобрење за градњу према Закону и овом регулационом плану. Елементи формирања парцеле као и сложени програми изградње дефинисаће се урбнистичким пројектима.

Након завршеног (спроведеног) поступка санације и рекултивације тела депоније, дефинисање трајног решења уређења и

могућност увођења неких облика рекреације у ову зону специфичног зеленила обезбеди ће се изразом Урбанистичког пројекта.

### 13. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ

У оквиру овог дела дата је процена средстава потребних за јавну и комуналну инфраструктуру у оквиру обавеза Фонда за уређивање грађевинског земљишта који се односи на обезбеђење површина за јавно грађевинско земљиште. Поред тога извршена је процена средстава за комплетирање мреже снабдевања водом, фекалном и кишном канализацијом. Радови на обезбеђењу мреже електроенергетике, телекомуникација и гасификације раде се кроз посебне програме јавних предузећа, а прикључење објеката врши се у директном односу јавних предузећа и потрошача.

Р. б р	О П И С	мера	цена	износ
1.	Геолошка истраживања			225 000.00
2.	Изградња саобраћајница			
	- коловози	1085м <sup>2</sup>	1400дин	1 519 000.00
	- тротоари	620м <sup>2</sup>	700дин	435 000.00
3.	Изградња кишне канализације	150м <sup>1</sup>	6300дин	945 000.00
4.	Изградња фекалне канализације	150м <sup>1</sup>	5600дин	840 000.00
5.	Изградња водовода	150м <sup>1</sup>	3500дин	525 000.00
6.	Гасификација мрежа	2450м <sup>1</sup>		8 000 000,00
7.	Учешће за МРС			1 600 000.00
УКУПНО потребних средстава				14 089 000.00 дин

Реализација наведених радова ће се вршити на основу припреме, потребних пројеката и годишњих програма Града и Јавног предузећа за изградњу града.

Саставни део плана су и следећи графички прилози:

1. Извод из ГП \*Крагујевац 2015\*
2. Извод из геолошке подлоге за ГП Крагујевац 2015
3. Инжењерско геолошка карта
4. Катастарско топографски план
5. Граница захвата плана
6. Урбанистичко решење
7. Подела на зоне и блокове

8. Регулација и нивелација

9. Подела на ЈГЗ и ОГЗ

10. План инфраструктуре

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу града Крагујевца "

### СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

БРОЈ : 05-350-253

У КРАГУЈЕВЦУ 08.09.2006.године

### ПРЕДСЕДНИК

Проф. Др. Добрица Миловановић, с.р.

### ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ У ЈОВАНОВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### 1. УВОД

Стратешка процена животне средине (Strategic Environment Assessment - SEA) је облик процене животне средине ЕА примењене у плановима, политикама и програмима. Користи се следећа дефиниција SEA: "SEA је систематичан процес оцењивања последица предложених политика, планских или програмских иницијатива за животну средину, са циљем да се те последице у потпуности обухвате и правилно решавају у најранијој фази одлучивања у истој равни са социјалним и економским факторима" (Sadler and Verheem, 1996).

Иницијативе на које се односи SEA су секторски планови за саобраћај, воде, шуме, планове коришћења земљишта, националне или међународне стратегије развоја и уговоре, укључујући програме структуралног прилагођавања. Већина практичара у области SEA и EIA (Environment Impact Assessment – процена животне средине, код нас одомаћен термин Анализа утицаја), праве разлику између ова два инструмента, при чему се највећом разликом сматра то што је EIA законски инструмент са јасно дефинисаном процедуром, док је SEA по природи више отворен, консултативан процес који се понавља.

У протеклих пет година, SEA је добио интернационални значај. Док нагли развој SEA подстичу земље OECD (нарочито у Европи), и земље у развоју јасно показују знаке своје заинтересованости.

Када је реч о стратешкој процени утицаја планских решења на животну средину она представља инструмент заштите животне средине. Наиме, Народна скупштина Републике Србије је донела Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину објављен у Службеном гласнику РС број 135/04 од 21.12.2004.године и који је ступио на снагу 28.децембра 2004.године. Овим законом, (члан 1.) уређени су услови, начин и поступак вршења стратешке процене утицаја појединих планова и програма на животну средину, ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма.

Разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, биљних и животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса, доприноси се циљевима одрживог развоја.

Применом стратешке процене утицаја у планирању, отвара се простор за сагледавање промена насталих у простору и уважавање потреба предметне средине. Планирање подразумева развој, а нова стратегија одрживог развоја захтева заштиту животне средине. Ако Анализа утицаја није била у могућности да усмерава развој услед њене ограничене улоге у планирању, примена Стратешке процене би требало да омогући постављање једног новог система вредности, уз уважавање сазнања о нарушеном систему одређеног простора.

Увођењем стратешке процене утицаја на животну средину у процес просторног и урбанистичког планирања, она постаје незаобилазан и потенцијално веома ефикасан инструмент у систему управљања и заштите животне средине. На основу стратешке процене утицаја на животну средину, све планом предвиђене активности биће подложне критичком разматрању са становишта утицаја на животну средину, у поступку доношења планова, након чега ће се доносити одлука да ли ће се приступити доношењу планова и програма и под којим условима – или ће се одустати од истих.

У сагласности са претходним опредељењима као и у сагласности са захтевима постојеће законске регулативе (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину „Сл. гласник Републике Србије“ бр. 135/04) и на основу Одлуке о изради Плана бр. ИИИ- 05-350-45 од 27. 02. 2006, (службени лист града

Крагујевца бр. 2/06) као и на основу уговора (бр. 350-169/06-ИИ) од 27. 03. 2006. о изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, ово истраживање је урађено као стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу, уз дефинисање могућих утицаја и одређивање потребних мера заштите како би се у току редовних активности и у случајевима могућих акцидентата спречиле негативне последице на животну средину.

## **2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

Повод за израду стратешке процене утицаја на животну средину је израда Плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу, је ЈП “Дирекција за урбанизам – Крагујевац”.

Изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу, приступило се на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу ("СЛ.лист града Крагујевца"бр.2/06).

**ПЛАНСКИ ОСНОВ** за израду Плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу је:

- 1. Просторни план Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. 13/06);**
- 2. Просторни План општине Крагујевац (Сл. лист РС 04/03);**
- 3. Генерални план Крагујевац 2015 (Сл. Лист града Крагујевца бр. 3/05).**

**ПРАВНИ ОСНОВ** за израду плана детаљне регулације Санације депоније у Јовановцу је:

- 1. Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 47/03, чл.39),**
- 2. Одлука о изради Плана детаљне регулације Санација депоније у Јовановцу (Сл. лист града Крагујевца 02/06).**

Планска решења односе се на простор од 50.77.99.ха, који се налази између речног тока реке Угљешнице (северна граница) постојеће саобраћајнице Саве Ковачевића (источна граница) и планираних саобраћајница,

Петровачке магистрале (јужна граница) и продужене улице Слободе (западна граница).

## **2.1. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

Основни методолошки приступ и садржај извештаја стратешке процене утицаја на животну средину, дефинисани су Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/04).

Ток процене стања животне средине за подручје плана, представљен је проценом постојећег стања и сагледавањем планских решења на основу кога су дате еколошке смернице за реализацију појединачних пројеката.

Тешкоће при процени стања животне средине је недостатак стандардизованог система индикатора и информационе основе. Дефинисане су еколошке смернице за спровођење

Плана и реализацију, односно за утврђивање еколошке валоризације простора на еколошки одржив и прихватљив начин.

Утврђивање критеријума могућих значајних утицаја, појединачних и повезаних, вршени су на основу доступних информација, рада на терену, увидом у постојећу документацију (просторно – планску, урбанистичку и студијску).

Полазна основа за утврђивање карактеристика утицаја на животну средину је План детаљне регулације, као и планови вишег реда, други расположиви подаци везани за подручје плана и постојећа знања. Сагледавање утицаја на животну средину се врши кроз утврђивање могућег утицаја на ваздух, воду, земљиште, климатске и микроклиматске карактеристике, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна и културна добра, становништво, инфраструктурне системе.

С обзиром да не постоји стандардизован систем индикатора животне средине, нити расположива адекватна информациона основа, предлаже се модел вредновања утицаја изведен на основу методологије британског министарства за животну средину (Рапид Урбан Енвиронментал Ассесмент).

## **2.2. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА**

За израду извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу, коришћена је следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр.135/04)
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине (Сл. Гласник РС бр. 135/04);
- Закон о процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 135/04);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 135/04);
- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 47/03);
- Закон о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 37/88, 37/89, 53/93, 67/93, 92/93 И 48/94);
- Закон о поступању са отпадним материјама (Сл. гласник РС бр. 25/95, 29/96);
- Закон о водама (Сл. гласник РС бр. 46/91, 53/93, 48/94, и 54/96);
- Закон о комуналним делатностима (Сл. Гласник РС бр. 16/97, 42/98);
- Закон о културним добрима (Сл. Гласник бр. 71/49);
- Правилник о критеријумима за одређивање локације и уређивање депонија отпадних материја (Сл. Гласник РС 54/92);
- Правилник о технолошким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. Лист СФРЈ бр. 53/83);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и методама за њихово испитивање (Сл. Гласник РС бр. 23/94);
- Правилник о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места, евиденције података (Сл. Гласник РС бр. 54/92);
- Правилник о методологији за процену опасности од хемијског удеса и од загађења животне средине, мерама припреме и мерама за отклањање последица (Сл. Гласник РС бр. 60/94 и 63/94);
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини (Сл. Гласним РС бр. 34/92)
- Правилник о поступању са отпатцима који имају својство опасних материја (Сл. Гласник РС бр. 12/95);
- Правилник о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина (Сл. Гласник РС бр. 55/01);



- Правилник о опасним материјама у водама (Сл. Гласник СРС бр. 31/82);
- Уредба о класификацији вода (Сл. Гласник СРС бр. 3/69);

За поступак процене утицаја у оквиру извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу, коришћени су подаци из следеће документације:

- Генерални план Крагујевац 2015, (Сл. Лист града Крагујевца 03/05);
- Геотехничке подлоге, за потребе израде плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу, Ниш, новембар 2005
- Санација, рекултивација, затварање и проширивање депоније комуналног отпада Јовановац у Крагујевцу, концепцијско решење, књига 1 и књига 2
- Пројекат санације и рекултивације депоније у Јовановцу у Крагујевцу, Крагујевац, септембар 1997
- Извештај о загађености ваздуха на подручју града Крагујевца, Институт за заштиту здравља, Крагујевац 2005.

За поступак израде извештаја о стратешкој процени утицаја наведеног плана вршене су консултације са локалним органима управе заштите животне средине и са Агенцијом за пословно планирање, при Министарству за капиталне инвестиције.

### **2.3. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА, ЦИЉЕВА И ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ У ЈОВАНОВЦУ**

Садржај урбанистичких планова усклађен је са „Правилником о садржини, начину израде, начину вршења контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид.“ („Службени гласник РС“, број 12/04):

#### **2.3.1. САДРЖАЈ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**САДРЖАЈ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Санације депоније у Јовановцу:**

#### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА
2. ГРАНИЦЕ ПЛАНА
3. КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
  - 4.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА
    - 4.1.1. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
    - 4.1.2. ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ
5. НАМЕНА И РЕГУЛАЦИЈА
  - 5.1. ПОЛОЖАЈ И КАРАКТЕР
  - 5.2. НАМЕНА ЗАХВАТА
  - 5.3. УРБАНА СТРУКТУРА, СПРАТНОСТ И ПРОСТОРНИ КАПАЦИТЕТИ
6. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ
  - 6.1. УЛИЧНА МРЕЖА
  - 6.2. ЈАВНИ ГРАДСКУ ПРЕВОЗ
  - 6.3. СТАЦИОНАРНИ
- 6.4. РЕГУЛАЦИЈА
- 6.5. ПАРЦЕЛАЦИЈА
7. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО
8. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 8.1. ХИДРОМЕХАНИКА
  - 8.2. ГАСИФИКАЦИЈА
  - 8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
9. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
10. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
11. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
  - 11.1. ПОСЛОВАЊЕ
  - 11.2. ДЕПОНИЈА
    - 11.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ДЕПОНИЈЕ
    - 11.2.2. ПРАВИЛА СПРОВОЂЕЊА МЕХАНИЧКОГ ПОСТУПКА САНАЦИЈЕ
    - 11.2.3. ОБЈЕКТИ НА ДЕПОНИЈИ
    - 11.2.4. ЗАТВАРАЊЕ И РЕКУЛТИВАЦИЈА
12. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
13. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ

#### **ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. ИЗВОД ИЗ ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015
2. ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА КАРТА
4. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
5. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ
7. ПОДЕЛА НАЗОНЕ И БЛОКОВЕ
8. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
9. ПОДЕЛА НА ЈГЗ И ОГЗ
10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 2.3.2. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Основни циљеви Плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу су:

1. Санирање постојеће депоније и њено затварање са поступком биолошке рекултивације у складу са Генералним планом Крагујевац 2015, према коме је дати простор намењен специјалном зеленилу;
2. Привођење намени простора изван депоније и изградња пословног простора са пратећом комуналном инфраструктуром у складу са Генералним планом Крагујевца 2015;

## 2.4. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ У ЈОВАНОВЦУ

### 2.4.1. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНА

Основна концепција плана, у складу са циљевима је:

- Изградња повољних пословних простора за привредне делатности као што су центри и пословне зоне, односно мешовите намене привређивања, услужне делатности, пословно становање (као повремено и привремено) које не захтева пратећу инфраструктуру, затим зеленило у објекту пратеће саобраћајнице и комуналне инфраструктуре.
- Санација депоније сходно законима законодавства Републике Србије, са циљем смањења даљих негативних утицаја одлагалишта на околину и здравље становника уз коришћење и примену свих савремених достигнућа и искуства у одлагању комуналног отпада, изградњу рециклажног центра, до њеног коначног затварања.

### 2.4.2. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА - ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

Предметни захват је јединствена просторна целина, површине 50,7799 ха, у оквиру које постоје јавне и остале површине, па се подела осталог простора може вршити само у оквиру постојећих и планираних грађевинских парцела. С обзиром да је депонија јавна функција и као таква представља јавно земљиште на којој је извршена подела само према намени на:

1. Тело депоније са површином од 22,13 ха у оквиру које је заштитна зона од 2,36 ха
2. Рециклажни центар који је сврстан у остало земљиште са јавном функцијом површине 2,26 ха

Према карактеру простора и изграђености, намени и међусобним везама остало земљиште се детерминише у један ниво тј. целину која је подељена на четири блока различитих површина:

•БЛОК А- 4,27 ха

•БЛОК Б- 8,27 ха

•БЛОК В- 4,28 ха

•БЛОК Г- 5,53 ха

У оквиру наведених грађевинских блокова могуће је формирати радне јединице на укупној површини од 22,35 ха.

У складу са постојећом и планираном организацијом у простору плана, изградња и уређење су пре свега условљени проценама које су дате у оквиру елабората Геотехничке подлоге, рађених за потребе израде плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу.

#### БЛОК А

Позиционо, овај блок се налази северно према реци Угљешници, уз продужену улицу Слободе, на западу, а источно се ослања на тело депоније и обухвата простор од цца 4,27 ха.

Основну урбану структуру чине планирани објекти пословања, јавних делатности и специфичних функција. Основна намена је пословање, а пратеће намена су објекти интерних саобраћајница и комуналне инфраструктуре. На овом простору се не могу развијати производни програми из области црне и обојене металургије, дрвне и хемијске индустрије као ни било које делатности које могу угрозити животну средину. У следећој табели приказани су урбанистички параметри (табела бр. 1).

Табела бр. 1: Урбанистички параметри блока А

<b>Површина</b>	42.270 m <sup>2</sup>
<b>Степен изграђености</b>	Од 1,2 до 2,4
<b>Степен заузетости</b>	Од 50 % до 70%
<b>Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина</b>	50:20:30
<b>Спратност објеката</b>	П+3
<b>Број паркинг места на 70м<sup>2</sup></b>	1
<b>Зелене површине</b>	Мин 15 % (0,65 ха)

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 10 m ка магистралама, а 7 m ка унутрашњим саобраћајницама.

**БЛОК Б**

Овај блок се налази у средини, између блокова А и В, ослободен делом на продужену улицу Слободе, а већим делом на унутрашње саобраћајнице и обухвата простор од цца 3,99 ха. Овај простор није потпуно одвојен од блока В, већ са њим комуницира дуж југоисточне границе до паркинг простора, одакле се пружа јужна граница (унутрашња саобраћајница).

Табела бр. 2: Урбанистички параметри блока Б

<b>Површина</b>	39.900 m <sup>2</sup>
<b>Степен изграђености</b>	до 2,4
<b>Степен заузетости</b>	до 70 %
<b>Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина</b>	50:20:30
<b>Спратност објеката</b>	Мах П+3 (П+2 у унутрашњости комплекса)
<b>Број паркинг места на 70 м<sup>2</sup></b>	1
<b>Зелене површине</b>	Мин 15 % (0,65 ха)

На овом простору терен је релативно раван и делимично заузет стамбеним објектима. И за ову зону планирана је изградња већих објеката пословања, јавних делатности и специфичних функција. *Основна намена* је пословање, а *пратеће* су објекти интерне саобраћајне и комуналне инфраструктуре. На овом простору се не могу развијати производни програми из области црне и обојене металургије, дрвне и хемијске индустрије као ни било које делатности које могу угрозити животну средину.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 10 ха ка магистралама, а 7 m ка унутрашњим саобраћајницама.

**БЛОК В**

Овај блок је целом својом дужином оријентисан ка Петровачкој магистрали и обухвата простор од цца 4,28 ха.

Терен је релативно раван окружен интерном саобраћајницом и Петровачком магистралом. И у овој зони је предвиђена изградња већих објеката пословања, јавних делатности и специфичних функција. *Основна намена* је пословање а *пратеће* су објекти инертне саобраћајне и комуналне инфраструктуре. На овом простору се не могу развијати производни програми из области црне и обојене металургије, дрвне и хемијске индустрије као ни било које делатности које могу угрозити животну средину.

Табела бр. 3: Урбанистички параметри блока В

<b>Површина</b>	42.800 m <sup>2</sup>
<b>Степен изграђености</b>	до 2,4
<b>Степен заузетости</b>	до 70%
<b>Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина</b>	50:20:30
<b>Спратност објеката</b>	П+3
<b>Број паркинг места на 70 м<sup>2</sup></b>	1
<b>Зелене површине</b>	Мин 15% (0,65ха)

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 10 m ка магистралама, а 7 m ка унутрашњим саобраћајницама.

### **БЛОК Г**

Овај блок је оријентисан ка Петровачкој магистрали и улици Саве Ковачевића, а у позадини се граничи са депонијом и обухвата простор од цца 5,53 ha.

Терен је релативно раван, а простор је делимично у свом првом делу захваћен стамбеним објектима лошег квалитета. И у овој зони је предвиђена изградња већих објеката пословања, јавних делатности (ТС;ТТ) и специфичних функција. *Основна намена* је пословање а *пратеће* су објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. На овом простору се не могу развијати производни програми из области црне и обојене металургије, дрвне и хемијске индустрије као ни било које делатности које могу угрозити животну средину.

Табела бр. 4: Урбанистички параметри блока Г

<b>Површина</b>	55.300 m <sup>2</sup>
<b>Степен изграђености</b>	до 2,4
<b>Степен заузетости</b>	до 70%
<b>Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина</b>	50:20:30
<b>Спратност објеката</b>	П+3
<b>Број паркинг места на 70 m<sup>2</sup></b>	1
<b>Зелене површине</b>	Мин 15%

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 10 m ка магистралама, а 7 m ка унутрашњим саобраћајницама.

### **2.4.3. ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ БЛОКОВА**

Простор у оквиру блокова, као остали грађевински простор намењен изградњи објеката пословне намене, мора имати адекватан зелени простор. Концепт

озелењавања ове зоне заснован је на партерном уређењу радних комплекса декоративним врстама шибиља и солитарних стабала са травњацима, као и подизање заштитног зеленила на граници комплекса, ка саобраћајницама и ка депонији. Зеленило мора бити са заштитним утицајем од загађења, издувних гасова и буке. Већи део зеленила треба распоредити на местима где су главни прилази и веће саобраћајнице. Састав врста мора имати заштитну улогу од аерозагађења које допире са депоније и из саобраћаја, као и естетски карактер. Зеленило треба формирати и на оним местима где ниво подземних вода представља ограничење за градњу.

Избор врста су представници аутохтоне лишћарске заједнице (храст, липа, јавор, јасен,...), са елементима четинара и украсног лисног и цветног жбуња. Поред магистрала се препоручују линеарни дрвореди, а жбунасти комплекси и травњаци у унутрашњости.

### **2.4.4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ДЕПОНИЈЕ**

Уз поштовање свих законских прописа везаних за ову врсту објеката, изведено је решење за санацију, проширење, затварање и рекултивацију постојеће депоније.

Предвиђен је концепт фазне санације контролисаним привременим одлагањем комуналног отпада и прекривањем инертним материјалом. То подразумева фазно попуњавање простора предвиђеног за одлагање отпада, формирањем ћелија које су димензиониране на бази дневне количине отпада уз свакодневно прекривање инертним материјалом.

Целокупан комплекс депоније подељен је на три зоне А, Б и Ц.

#### **Зона А**

Ова зона се простире у источном делу депоније уз улицу Саве Ковачевића, где се налази отпад који треба да се уклони да би се изградио манипулативно- опслужни плато. Поред саобраћајних комуникација планирана је изградња управне зграде, колске ваге, паркинга за механизацију, паркинга за прање возила, постројења за пречишћавање отпадних вода, рециклажни центар и одговарајућа инфраструктура.

#### **Зона Б**

Обухвата северни, западни и средишњи део депоније који је служио за одлагање отпада у протеклих 20 година. Планирано је нивелисање терена и одлагање до пројектованих кота,

постављање мреже биотронова за отплињавање и формирање интерног пута за приступ свим деловима депоније. Кад се достигну планиране коте, сукцесивно се приступа затварању тако што се преко слоја земље прекрива слојем глине, како би се спречио било какав контакт отпада са атмосферским водама и загађивање тла испод отпада. Преко глине иде земљиште обogaћено хумусом, а затим се сеје биљни материјал.

### **Зона Ц**

Ова зона покрива јужни део комплекса депоније који у највећем делу представља незагађен терен, на коме није одлаган отпад и који представља благу депресију. У овој зони ће се изградити четири касете за санитарно одлагање отпада. Дно касете се обрађује збијеном глином у 2 слоја од по 25 cm, или са ПЕВГ фолијом са падом према дренажним цевима које процедни филтрат спроводе до сабирних шахтова. Касете су одвојене ниским глиеним насипима како би се спречило мешање процедног филтрата и чистих атмосферских вода у празним касетама. У овој зони се планира формирање мреже биотронова за отплињавање.

Преко глиеног слоја на дну касете иде слој шљунка од 30cm преко кога се одлаже отпад по ћелијама и по утврђеном редоследу. Касете су подељене преградама чија је висина 0,5 m, ширине у круни 0,5 m и нагиб косина 1:1. Око целог простора за депоновање је насип минималне висине на простору за одлагање 1:3, а спољне косине 1:1,5.

По достизању планираних кота затварају се касете и приступа се рекултивацији.

За прикупљање површинске и процедне воде са простора док се депонија не затвори, предвиђена је изградња четири сабирна шахта. Одводњавање дна сваког од сегмената предвиђено је преко дренажних цеву положених по дну простора за депоновање у слоју шљунка до сабирних бунара, одакле се процедни филтрат слива преко посебног цевовода који је транспортује до постројења за пречишћавање отпадне воде и воде која настаје прањем возила.

Ради прикупљања атмосферске воде са простора предвиђеног за одлагање смећа, предвиђена је изградња ободног канала дуж целе западне и јужне стране депоније трапезастог облика од компактне глине.

### **2.4.5. ПРАВИЛА СПРОВОЂЕЊА ТЕХНОЛОШКОГ ПОСТУПКА САНАЦИЈЕ**

- Санација се врши према пројектној документацији за коју је сагласност дало надлежно Министарство за науку и заштиту животне средине.
- Започети одлагање отпада на коти сметлишта која је дефинисана у пројектној документацији.
- Формирати ћелију тако да дневна, радна површина буде што мања.
- Ћелију испуњавати, уколико је могуће, одмах до коначне висине.
- Ћелију обавезно, на крају радног дана, прекрити инертним материјалом, без обзира да ли је достигнута коначна висина.
- Сваку гомилу отпада која се допреми на депонију распрострајети и сабити је до пројектоване густине.
- Никада не остављати недовршену и непрекривену ћелију за сутра.
- Нагиб радне површине мора бити 1:3.
- Стриктно се придржавати пројектованог плана попуњавања и санације депоније.
- Користити само одговарајућу пројектовану опрему и то у оквиру њених могућности.
- Опредмет лоцирати у активној зони (осим у случајевима када се и ако се опрема пере и дезинфикује).
- Обезбедити кретање булдожера искључиво уз радно чело.
- Привремене саобраћајнице увек градити унапред у односу на сегмент који се попуњава, како би се обезбедило несметано довожење отпада, без застоја.

Целокупна количина отпадног материјала који се распростире и сабија преко једне радне површине, формиране у току једног радног дана, по завршетку рада прекрива се инертним материјалом, који се насипа преко отпада на крају радног дана. На овај начин се формира једна секција или ћелија. Скуп ћелија у једном хоризонталном реду формира слој.

Депонија је санирана и затворена оног момента када се попуне сви простори, а према претходно објашњеном плану, тј. када се на целој површини санитарне депоније достигну пројектоване коте.

За прекривање ћелија на сметлишту користиће се инертни материјал који ће се

обезбедити с постојеће локације или са других позајмишта земље.

Комплекс сметлишта биће ограђен жичаном оградом ради контроле отпада, да би се спречило разношење отпада, као и недозвољено и неконтролисано улажење како људи тако и животиња.

#### 2.4.6. БИОЛОШКА РЕКУЛТИВАЦИЈА

Подразумева између осталог озелењавање простора у току затварања депоније, након фазе затрпавања инертним материјалом и слојем земљишта са хумусом. Простор на коме ће се вршити озелењавање биће након достизања пројектованих кота на северном, средишњем и западном делу депоније. Посебну зону ће чинити зелени појас који ће ићи око јужног дела депоније, који ће и даље бити у функцији са заштитном улогом. Планом је предвиђена ширина од 10 m високодекоративних врста, отпорних на загађење и прашину.

При избору врста треба водити рачуна о еколошким условима средине а приликом њиховог просторног размештаја о микроклиматским условима (експозиција, дубина супстрата, нагиб...) При томе посебна пажња поклоњена је стварању пријатних визуелних ефеката.

Основни концепт хармоничног урастања рекултивисаног простора, обезбеђен је избором аутохтоних лишћарских врста (храст, липа, јасен, јавор и др.) и допуњен уношењем четинара којима ће се створити контрасни колорити. Нижи спрат биљака обогаћен је лисним и цветно декоративним жбуњем које ће оплемењивати амбијент а у исто време вршиће антиерозиону функцију везивања супстрата и упијање влаге.

Врсте дрвећа предвиђене у фази рекултивације су припадници родова:

*Pinus (P nigra, P. silvestris) Juniperus, Acer, Platanus, Robinia, Quercus, Aesculus* и др.

Жбунасте врсте предвиђене у фази рекултивације су припадници родова:

*Buxus, Cotoneaster, Pyracantha, Juniperus, Spirea, Syngia, Ribes, Prunus* и др

Као основа након постављања хумуса у првој фази предвиђена је травно легуминозна смеша. На површинама где је процес депоновања завршен, сукцесивно је извршена спонтана рекултивација. На том делу могућа је садња дрвећа и жбуња у поступку дефинитивне рекултивације. На осталом простору вршиће се рекултивација остављањем слоја хумуса и сетвом травно легуминозне смеше. Дрвеће и жбуње не би требало садити две до три године након сетве траве.

#### 2.4.7. ОБЈЕКТИ НА ДЕПОНИЈИ

На депонији Јовановац се планира изградња следећих објеката:

##### Управа

Објекат управе сачињава група од три контејнера у близини улаза у комплекс са по две просторије и припадајућим санитарним чвором и то: у једном су смештене просторије за управника и за административно особље, у другом просторије за пресвлачење радника (гардероба), умивање и туширање и у трећем, просторије за портира, чувара и боравак радника.

##### Колска вага

На најпогоднијем положају са саобраћајног становишта, предвиђена је изградња укупне једноосовинске колске ваге. Уз њу је предвиђен и један контејнерски објекат са две просторије са санитарним чвором, једна за вагера у којој ће бити смештени мерни уређаји и место за евидентичара, док ће у другој бити смештена служба која ће водити рачуна о контроли стања параметара од значаја за заштиту животне средине, развој рециклаже, приручна лабораторија и сл.

##### Рециклажни центар

На простору приступног платоа са леве стране планирана је изградња рециклажног центра. Његова намена је издвајање секундарних сировина и сортирање отпада. У општини Крагујевац предвиђено је посебно спровођење програма одвајања секундарних сировина, што пре свега подразумева изградњу платоа за секундарне сировине на самој локацији депоније и чистих компонената на локацијама у центру града. То би смањило количину отпада за 10 – 20%.

На простору депоније се планирају боксеви за грубо и фино сортирање отпада, уређаји за механичку сепарацију отпада, објекти за балирање отпада, бетонски боксови за сепарацију отпада, бетонски боксови за сортирање отпада према врсти материјала (метал, стакло, папир...). Из овог рециклажног центра након сортирања и рециклаже, отпад ће бити одвожен до касета на депонију. Он ће опслуживати депонију док се не затвори, а након тога је предвиђена промена намене објекта. Нови рециклажни центар ће бити изграђен на предвиђеној регионалној депонији Витлиште.

**Капија и ограда око депоније**

На депонији је планирана израда капије на улазу и ограда око целог комплекса, како је предвиђено Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређивање депонија отпадних материја (Сл. Гласник РС бр. 54/92).

Капија је челичних профила ширине 4 м и висине 2.15 м са пешачком капијом ширине 1м и висине 2.15 м. Поред капије планирано је постављање рампе.

Ограда је пројектована око целог комплекса депоније од бетонских монтажних стубова преко којих је разапето жичано плетиво. Стубови су висине од 3 м на растојању од 3,5 м.

**2.5. ВЕЗА СА ПЛАНОВИМА ВИШЕГ РЕДА****Планови вишег реда**

У систему хијерархије план детаљне регулације се ослања и потпуно подржава планове вишег реда.

**2.5.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (Сл. гласник РС бр. 13/96)**

Просторни план Републике Србије донет је 1996.године, уз закон о просторном плану РС, као концепт свеобухватног дугорочног развоја и глобалне и стратешке територијалне организације Републике.

Генерални план Крагујевац 2015, као део непосредне примене Просторног плана РС, као и планови нижег реда који произилазе из ГП-а, морају бити усаглашени са основним циљевима, решењима и препорукама Просторног плана РС. Кроз спровођење Генералног плана треба реализовати све могућности за даље унапређење Крагујевца, које Просторни план РС нуди. Најзначајније су:

**ФУНКЦИЈА МАКРОРЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА СРБИЈЕ**

У мрежи насеља Републике, у планском систему градских центара, Крагујевац је макрорегионални центар, са “гавитационим подручјем” које обухвата већи број функционалних подручја (регионалних система насеља) у коме опслужује више од 1.000.000. становника. Функционално подручје Крагујевца као макрорегионалног центра, покрива зоне утицаја регионалних центара: Краљево, Чачак, Крушевац, Јагодина, Туприја и Параћин.

**МРЕЖА НАСЕЉА И РАСТ ПОПУЛАЦИЈЕ**

Према пројекцијама из просторног Плана РС, Крагујевац, са још шест општина (Аранђеловац, Баточина, Кнић, Рача, Топола и Лапово), према попису из 1991 год. има 312.160 становника. На овом подручју се 2011. године се очекује 320.300 становника. При томе је Крагујевац као центар 1991 године имао 147.305 становника, а 2011. године се очекује 176.100 становника. Очекивани пораст становништва у Крагујевцу за наредних 20 година износи 28.795 становника.

**ПОЛОЖАЈ НА ПРИМАРНОЈ ОСОВИНИ РАЗВОЈА**

У Просторном плану РС појасеви интензивног развоја дефинисани су кроз осовине И, ИИ, ИИИ значаја на основу постојеће и планиране саобраћајне и друге инфраструктуре, као и на основу постојећег стања и будућег потенцијала привреде. Крагујевац лежи на осовини ИИ значаја, која повезује Великоморавску осовину И значаја и Западно-Моравску ИИ значаја, али је у зони утицаја Великоморавског појаса интензивног развоја.

Овакав положај представља изузетан ресурс за даљи развој Крагујевца, јер му омогућава добру комуникацију са насељима у макрорегији и Републици и самим тим, даљу наградњу јавних функција и привредних потенцијала на принципима одрживог развоја.

Процењена удаљеност од планске локације до коридора аутопута Баточина – Крагујевац је цца. 750 м, што обезбеђује повољну локацију за будуће повезивање будућих пословних објеката са ширим окружењем. Томе иде у прилог и изградња Петровачке магистрале која ће бити директно повезана са будућим аутопутем.

**РЕАЛИЗАЦИЈА КРУПНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**

Крупни инфраструктурни системи, од значаја и за град и за Републику дефинисани су у Просторном плану РС и спроведени кроз ГП Крагујевац 2015. Везано за локацију депоније у Јовановцу, од посебног значаја је:

- аутопутски везни коридор Баточина – Крагујевац који повезује аутопут Београд-Ниш са западноморавским коридором.
- Петровачка магистрала (вежа магистралних путева М-1.11 и М-23)

**ОСТАЛИ РЕСУРСИ**

Планирање развоја града такође зависи и од туристичких потенцијала, градитељске баштине, еколошке целине, ширег подручја Крагујевца који посебно повољно утичу на јавне функције.

### **2.5.3. ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН КРАГУЈЕВАЦ 2015 (Сл. Лист града Крагујевца 03/05)**

**Основне карактеристике подручја плана детаљне регулације из Генералног плана Крагујевац 2015**

#### **Локација:**

Предметни захват се налази у североисточном ободу градског центра у ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ “СТАРИ ГРАД” и то у њеној ободној зони, у оквиру урбанистичке целине И-13 - “Бозман гробље” и у еколошкој целини Лепеница.

#### **Намена:**

Генералним планом Крагујевац 2015 одређена је намена пословања и простор намењен специјалном зеленилу тј. простору санитарне депоније.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА-** општа правила грађења су:

- спратност и тип објеката сагласно намени, прилагођени условима локалне функције,
- комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објеката и окружењем,
- индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене,
- за нове локације објеката јавних функција, потребно је извршити испитивања стабилности терена (ниво подземних вода).

**Доминантна намена:** јавни објекти и комплекси за пословање и специјално зеленило.

**Могућа пратећа намена:** друге јавне површине и објекти услужне делатности, зеленило и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

### **2.5.2.1. УНАПРЕЂЕЊЕ ПЛАНИРАЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА НА НИВОУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА, ГРАДСКИ МОНИТОРИНГ**

Заштита животне средине са аспекта планирања и уређења подручја генералног плана спроводиће се:

1. применом мера проистеклих из еколошко-просторне основе и стратешке процене утицаја;
2. конкретизацијом, до нивоа локације на основу процене утицаја на животну средину.

### **2.5.2.2. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА КРАГУЈАВАЦ 2015**

Подручје града подељено је на три зоне:

**I зоне са режимом заштите**

**II зоне са посебним условима према којима се простор користи и уређује**

**III зоне санације и промене намене коришћења**

Захват плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу налази се у еколошкој целини ЛЕПЕНИЦА, у зони санације и промене намене коришћења. Ово је зона угрожене животне средине са локацијом високог ризика.

Утврђивање и коришћење ове зоне спроводиће се на следећи начин:

- кроз санирање и рекултивисање постојеће депоније у Јовановцу и угроженог комплекса у непосредном окружењу;
- промену намене коришћења уз рестриктивне мере и мере заштите;
- успостављање мониторинг зоне и окружења за пратећа стања животне средине у времену и простору.

### **2.5.2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ (Генерални план Крагујевац 2015)**

Постојеће стање управљања комуналним отпадом представља сакупљање и одлагање (депоновање) на еколошки неприхватљивој



локацији Јовановац. На основу вишекритеријумске анализе погодности локације Јовановац за постојећу намену (депоновање смећа) утврђено је да:

- положај локације представља ограничавајући фактор и искључује за даље коришћење,
- начин одлагања не задовољава предвиђене услове,
- просторни капацитет је искоришћен и век експлоатације завршен

Основни циљеви одрживог управљања комуналним чврстим отпадом за град Крагујевац су:

- реализација просторне документације за санацију, рекултивацију и безбедно затварање депоније;
- смањење укупног чврстог комуналног отпада постепеним увођењем система рециклаже
- обезбеђивање реализације нове санитарне депоније чврстог комуналног отпада “Витлиште” (сагласно одредбама Националне стратегије управљања комуналним отпадом)

Реализацију Програма санације и рекултивације и безбедног затварања депоније у Јовановцу спровести кроз израду Плана детаљне регулације.

Санитарна депонија комуналног отпада “Витлиште” је планирана као савремена регионална депонија са свим обавезним пратећим објектима и површинама. У оквиру комплекса “Витлиште” предвиђен је рециклажни простор ( са пратећом опремом и објектима за организовање рециклаже). За то је потребна израда Програма рециклаже.

#### **2.5.2.4. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА, ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН КРАГУЈЕВАЦ 2015**

Концепт заштите и унапређења животне средине града Крагујевца заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Одрживо управљање природним вредностима и заштите животне средине остварује се:

1. доношењем и спровођењем одлука којима ће бити обезбеђена уравнотеженост између заштите животне средине и економског развоја града кроз интеграцију заштите животне средине,
2. планирањем и одрживим коришћењем природних ресурса и чиниоца животне средине (земљиште, вода, ваздух, шуме, флора и фауна),
3. успостављањем мониторинга, контролом квалитета животне средине и сталним унапређивањем,
4. ремедијацијом оштећених и угрожених зона,
5. разврставањем, смањењем, поновним коришћењем и рециклажом отпада
6. успостављањем информационог система природних вредности и животне средине.

#### **2.5.2.5. УРЕЂЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА**

Заштита животне средине са аспекта планирања и уређења подручја Генералног плана спроводиће се:

1. применом мера проистеклих из еколошко-просторне основе, еколошке валоризације подручја Генералног плана и елемената процене утицаја на животну средину,
2. конкретизацијом, до нивоа локације на основу процене утицаја на животну средину.

Еколошка валоризација простора је урађена на основу релевантних података о простору, података о постојећем мониторингу, евидентираних извора загађивања, постојећих знања и процењеном капацитету животне средине.

На основу предложене валоризације простора утврђене су еколошке целине са условима и мерама за дато коришћење и уређивање. Реализација програма и пројеката ( зона и објеката) вршиће се на основу Процене утицаја на животну средину за све објекте и делатности који могу утицати на стање животне средине и здравље људи.

Процена утицаја на животну средину су саставни део документације код реализације планираних објеката, радова и делатности као и при реконструкцији, доградњи, надградњи, промени намене, промени технологије и другим радовима који могу утицати на стање животне средине, а у складу са одредбама Закона о заштити животне средине, Закона о стратешкој

процени утицаја на животну средину, Закона о процени утицаја на животну средину и Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, (све Сл. гл. РС бр. 135/04.)

**Еколошка целина Лепеница** - представља зону са најмањим еколошким капацитетом. Мере за даљу реализацију ове зоне:

1. ремедијација Лепеничког форланда (приобаља, излива отпадних вода, ушћа Грошничке, Ждраљичке реке, Угљешничког и Бресничког потока),
2. **ремедијација зоне депоније Јовановац,**
3. реализација нових радних комплекса према условима и капацитету животне средине зоне еколошким вредновањем,
4. избор технологија, производа и услуга у новим радним комплексима, засновати на најбоље расположивим техникама,
5. за постојеће техничко-технолошке јединице у оквиру радних комплекса, које својим технолошким процесом или објектом угрожавају животну средину извршити вредновање потенцијално штетних утицаја и утврдити начин за унапређење стања превенцијом, минимизацијом, ремедијацијом, компензацијом и пренаменом,
6. у зонама становања у овој целини подићи степен озелењавања кроз услове за уређење простора,
7. изградња објеката у зонама становања чији рад (техничко-технолошки процеси) има или може имати утицај на животну средину и здравље становништва, могућа је уз обавезну процену утицаја на животну средину,
8. објекти или делатности за које се проценом утицаја утврди угрожавање еколошког капацитета ове целине не могу се реализовати у зонама становања,
9. све зелене и спортско рекреативне површине у овој целини имају приоритетну заштитну функцију.

#### 2.5.3.6. ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта као необновљивог природног ресурса спроводиће се преко мера и услова за:

- заштиту земљишта од загађивања
- заштиту продуктивног земљишта,
- забраном депоновања отпада свих врста ван простора за то намењених,
- забраном испуштања отпадних вода,

- контролом употребе хемијских препарата на пољопривредним површинама.

#### 2.5.2.7. ЗАШТИТА ВОДА

Заштита вода спроводиће се мерама:

1. заштита изворишта водоснабдевања (Гружанског, Моравског и Грошничког система) спроводиће се надзором над зонама санитарне заштите и сталне контроле квалитета воде за пиће,
2. заштита водотокова (Лепенице, Грошничке реке, Ждраљичке, **Угљешнице**, Бресничке реке и мањих водотокова (потока) на подручју плана спроводиће се забраном испуштања отпадних вода у водотокове,
3. уређивањем форланда река и подизањем линеарног зеленила у приобаљу а према локацијским условима,
4. заштита Шумаричког језера и језера Бубањ преко мере заштите од угрожавања осетљивог еколошког капацитета тих зона,
5. заштита подземних вода спроводиће се мерама забране неконтролисаног испуштања отпадних вода,
6. проширење и реконструкцију канализационе мреже на подручју плана,
7. контрола рада система централног градског постројења за пречишћавање отпадних вода и система за предtretмане специфичних отпадних вода.

За све делатности, техничко-технолошке процесе и услуге које продукују отпадне воде обавеза је процена утицаја на животну средину и реализација третмана специфичних отпадних вода.

За све активности у простору које могу бити потенцијални извори загађивања вода обавезна је Процена утицаја на животну средину и примена прописаних мера и услова у том документу.

#### 2.5.2.8. ЗАШТИТА ВАЗДУХА

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју града пратити систематски и спроводити мере:

1. усвајањем Програма контроле квалитета ваздуха за подручје града који се заснива на систематском мерењу имисије, повременим мерењу

- имисије, мерењу емисије и праћењу утицаја загађеног ваздуха на здравље људи,
2. усвајањем Програма израде катастра загађивања ваздуха по јединственој методологији,
  3. смањењем емисије загађујућих материја из индивидуалних ложишта преко максималног прикључивања на централизован начин снабдевања и гасификацијом,
  4. обавеза уградње уређаја за пречишћавање ваздуха за објекте и технологије који су извор загађивања,
  5. успостављањем мониторинга (мониторске мреже) за континуирано праћење квалитета ваздуха и система за управљање квалитетом ваздуха,
  6. укључивање у јединствен концепт локалног и регионалног мониторинга за праћење степена загађености ваздуха,

#### 2.4.2.9. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

План управљања отпадом обухвата мере за унапређење и смањење настајања отпада на извору, одвојено сакупљање, рециклажу или друге методе поновног добијања материјала из отпада и поуздано, еколошки одрживо коначно одлагање отпада.

Да би се постигло одрживо и ефективно управљање отпадом, план управљања комуналним чврстим отпадом мора садржати техничке елементе за формулисање посебних циљева и имплементације мера у односу на институционалне, социјалне, финансијске, економске и техничке аспекте управљања отпадом.

Циљ управљања комуналним отпадом је заштита здравља становништва и животне средине.

Мере заштите животне средине подразумевају примену посебних правила понашања у управљању отпадом од његовог настанка до одлагања: сакупљање, разврставање, промет, превоз, рециклажа, третман отпада, његово складиштење и одлагање.

Управљање отпадом у Крагујевцу захтева спровођење мера заштите кроз:

1. *Програм санације, рекултивације и безбедног затварања депоније Јовановац,*
2. Програм изградње нове санитарне депоније Витлиште,

3. Избор опције управљања отпадом.

#### 2.5.2.10. ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

Мере заштите од јонизујућег зрачења:

1. стална контрола и праћење кретања радиоактивности у животној средини,
2. успоставити мониторинг животне средине са аспекта јонизујућег и нејонизујућег зрачења.

#### 2.5.2.11. ЗАШТИТА ОД УДЕСА

Заштита од удеса обухвата следеће мере:

- 1. планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса,
- 2. поступање са опасним материјама у производњи, употреби, превозу, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на начин да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина,
- 3. за све активности, техничко технолошке процесе и постројења у којима је присутна једна или више опасних материја, а које могу изазвати акцидент обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију прераду, складиштење или одлагање опасних материја, обавезна је израда плана заштите од удеса.

#### 2.5.2.12. ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

Заштита од буке и вибрација за интензитете који прелазе максимално дозвољене границе за одређене градске зоне обезбедити:

1. анализом и вредновањем градских зона са аспекта буке,
2. планирањем зона становања оптималне густине насељености,
3. планираним саобраћајним системом канализацијом саобраћаја према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја,

4. одвођењем транзитног саобраћаја из најугроженијих делова града преко северозападног магистралног прстена, југоисточног транзитног полупрстена и јужне обилазнице,
5. планираним повећањем учешћа јавног градског превоза,
6. озелењавањем слободних простора у блоковима и паркинг просторима, реконструкцијом и подизањем дрвореда и проширењем пешачких зона.

## **2.6. ПЛАНОВИ ОД УТИЦАЈА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ У ЈОВАНОВЦУ**

### **2.6.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КРАГУЈЕВАЦ (Сл. Лист Региона Шумадије и Поморавља 16/88)**

Просторни план општине Крагујевац не представља плански основ за израду ове студије, али служи као база података.

Овим планом, систем мреже насеља организован је кроз центре група насеља. Крагујевац са још 14 насеља у окружењу посматран је као агломерација са функцијом општинског и надрегионалног центра.

У крупној инфраструктури планирана је изградња аутопута Баточина- Крагујевац- Краљево, електрификација пруге Лапово- Краљево, изградња путничке железничке станице терминалног карактера, снабдевање Крагујевца водом из система Гружа, а од 2000. из система Студеница, постројења за пречишћавање отпадних вода, регулација водотока и изградња акумулација у складу са водопривредном основом, снабдевање електричном енергијом целог подручја општине са напонских нивоа од 380 кВ до 110кВ, надградња комуникационих система.

### **2.6.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА (у изради)**

На основу Закона о територијалној организацији РС и његових допуна почетком деведесетих година прошлог века, Крагујевац је проглашен градом и сврстан међу пет насеља тог ранга у Републици.

Према Закону о локалној самоуправи (Сл. Гласник РС бр.9/2002) и Статусу града Крагујевца од 31. маја 2002. године, град је територијална јединица локалне самоуправе коју чини градско насеље Крагујевац и 56

насељених места на градској територији, са 5 градских општина:

1. Градску општину Аеродром са седиштем на територији градске општине. То је део насељеног места Крагујевац са подручјем 4 месне заједнице и 18 осталих насељених места.
2. Градску општину Пивара са седиштем на територији градске општине. Општина обухвата део насељеног места Крагујевац са подручјем 7 месних заједница и 14 осталих насељених места.
3. Градску општину Станово са седиштем на територији градске општине. Обухвата део насељеног места Крагујевац са подручјем 5 месних заједница и 14 осталих насељених места.
4. Градску општину Стари Град са седиштем на територији градске општине. Обухвата део насељеног места Крагујевац са подручјем 10 месних заједница, на чијој се територији налази анализирано подручје.
5. Градску општину Страгари са седиштем у Страгарима. Општина обухвата 11 насељених места.

Северна обилазница Крагујевца спаја најзначајније улазно-излазне правце магистралног и регионалног значаја према Баточини (Е-75), Тополи, Горњем Милановцу и Краљеву и Чачку.

За снабдевање Крагујевца водом, данас се користе три изворишта: површинске воде из слива река Грошница и Гружа акумулиране у акумулацијама Грошница и Туцачки напер и подземне воде из алувиона Велике Мораве у реону села Брзан.

Одвођење отпадних вода града Крагујевца засновано је на сепарационом систему, посебно се одводе санитарне а посебно отпадне воде.

Дистрибутивни систем ЈП "Електрошумадија" Крагујевац преузима електричну енергију на напонском нивоу 110кВ, напонском трансформацијом 400/110кВ у трафостаници КГ 2 у Петровцу.

На подручју плана постоје два система развода енергије високог стандарда: топлификацијски и гасификацијски.

### 3.0 ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА, НЕПОСРЕДНОГ И ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА

На подручју Плана, за потребе израде стратешке процене утицаја, генерално нису вршена посебна мерења, анализе и истраживања стања животне средине, степен загађености, али вршена су инжењерско геолошка истраживања тла на телу депоније и у најближем окружењу (новембар 2005).

У највећој мери израда процене утицаја на животну средину вршена је на бази постојећих података мониторинга и истраживања на подручју града Крагујевца у претходном периоду.

Просторно положајном поделом, анализирано подручје се налази на североисточном ободу градског центра у ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ “СТАРИ ГРАД” и то у њеној периферној зони.

Према еколошком зонирању анализирана целина припада еколошкој целини Лепеница, у зони санације и промене намене коришћења. Ово је зона угрожене животне средине са локацијом високог ризика.

Постојеће стање животне средине и просторно еколошки капацитет у подручју плана и непосредног окружења, резултат је дуготрајног процеса одлагања отпада на овој локацији. Одлагање отпада се врши скоро три деценије без посебног третмана са технологијом разастирања и одлагања отпада која је у супротности са законском регулативом. Депонија је потпуно неуређена и неограђена, па сходно томе нису обезбеђени ни минимални услови у погледу заштите животне средине.

Простор плана обухвата површину од 50,7799 ха. За процену утицаја импакта из анализирајуће зоне и непосредног окружења битне су: функција и намена простора, карактеристике и структура садржаја, као и *границе*:

- западну границу чини продужена улица Слободе, уз коју је планирана изградња простора намењеног за пословање,
- јужну границу чини будућа Петровачка магистрала, уз коју је такође планирана изградња пословног простора
- источну границу чини улица Саве Ковачевића, која иначе представља главни приступни пут возилима која довозе отпад
- северну границу чини река Угљешница, на коју се у већој мери наслања тело депоније.

Непосредно *окружење* подручја плана чини:

- западно од подручја је насеље Јабучар (блок Авала)
- северно и североисточно је планирана радна зона Крагујевац, а у наставку је гробље Бозман
- север -северозападно је насеље Петровац и постојећа зона пословања код Расадника
- југозападно се налази простор предвиђен изградњи објеката универзитетске, културне и намене социјалне заштите
- источно и југоисточно је простор између планског подручја и аутопута Баточина Крагујевац, који је предвиђен за изградњу индустријске зоне и зоне пословања уз аутопут.

Простор плана и процене утицаја је у висинској зони од 0 до 200 мнм на надморској висини која се у просеку креће од цца 163 м у делу који је намењен пословању до цца 176 м на телу депоније. Нагнутост терена је од севера према -југу и југозападу цца 8 %.

Природне карактеристике анализирани просторне целине, дугогодишња експлоатација терена за потребе одлагања отпада и настале последице, представљају полазну тачку у процени еколошких карактеристика и стања за будуће спречавање негативних утицаја у простору. Типични импакти на подручју плана дати су у табели бр.5.

Табела бр.5. Типични импакти у анализираном простору

Компоненте животне средине	Импакт анализираној зони	Импакти из окружења
<b>Екосистеми</b>	Промена природних вредности :  - квалитет земљишта због постојања депоније - квалитет воде - пејзажа	Специфични и неспецифични полутанти из атмосфере  специфични и неспецифични полутанти из медијума окружења
<b>Физичка средина</b>	Отпад, ширење мириса са депоније, бука,	отпад, емисија, бука, имисија, ширење мириса, таложне материје, прашина
<b>Здравље људи</b>	Удисање штетних гасова који долазе са депоније, честиче које се распршују са депоније, заразне болести	удисање специфичних и неспецифичних полутаната, честиче, бука, визуелно загађење
<b>безбедност</b>	Могуће експлозије и пожари	Удеси, експлозије, пожар, истицање горива

### 3.1. КЛИМАТСКЕ И МИКРОКЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И МЕТЕРЕОЛОШКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине, утицаја постојећих објеката, потенцијалног извора загађења, развој биљног света и укупног ефекта на посматраном подручју. На основу дугогодишњег праћења климатских параметара на нивоу града Крагујевца, може се показати следеће:

- просечна годишња температура ваздуха износи 11,2°C
- просечна вредност апсолутно минималних температура -11,5°C
- просечна вредност апсолутно максималних температура 36,1°C
- средња вредност годишњих мразних дана износи 79,6
- средња вредност годишњих ледених дана износи 16,9

- највише средње месечне температуре су у јулу и износе 21°C
- најниже средње месечне температуре су у јануару и износе 0,2°C

Средња годишња влажност ваздуха износи 73,23 %, са коефицијентом варијације од 0,043, што указује на малу варијабилност. Највећу влажност има месец јануар (80,72 %), а најмању април (67,86 %).

Средња вредност годишњих сума падавина износи 623,75 мм, максимална вредност годишњих сума падавина износи 901мм, минимална 413 мм, највише падавина је између маја и јуна, а најмање је у периоду јануар-март. У вегетационом периоду (април-септембар), просечно падне 369 мм падавина или 59 % од укупне годишње суме падавина. Овај податак да преко половине годишње суме падавина падне у току вегетационе сезоне је веома значајан за поступак рекултивације.

Средња вредност годишњег трајања инсолације износи 2022,13 х односно 5,5 часова дневно.

Током године преовлађују северозападни, југозападни и источни ветрови, док су брзине равномерно распоређене по свим правцима. Просечна вредност трајања тишине је 484 %.

Клима овог подручја има умерено континентални карактер.

### 3.2. КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА И СТАЊЕ АЕРОЗАГАЂЕНОСТИ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА И У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

Подручје плана припада еколошкој зони Лепеница и зони санације и промене намене коришћења. То је зона са великим степеном угрожености природне средине и локација са високим ризиком. Ово је полазна тачка за сва даља еколошка разматрања. То је случај и са стањем аерозагађености и приступом специфичних и неспецифичних полутаната у ваздуху на подручју плана и у ближе и даљем окружењу.

#### 3.2.1. ЗАГАЂЕЊЕ ВАЗДУХА НА ПОДРУЧЈУ ДЕПОНИЈЕ

Први и најважнији вид загађења ваздуха последица је различитих процеса који настају у току завршне фазе експлоатације депоније. Друга је последица одвијања саобраћаја на

приступном путу, интерним саобраћајницама на депонији и делу предвиђеном за пословање, као и саобраћаја у окружењу. Загађења од мањег утицаја су издувни гасови индустријских и других ложишта која се налазе у ширем окружењу.

Загађење ваздуха које потиче са саме депоније огледа се ширењем штетних гасова, продуката разградње и прашином која се подиже са површине депоније. Количина и састав издвојених гасова из отпадака зависи од карактера процеса разградње. У аеробним условима мање је издвајање  $H_2S$ . Током анаеробних процеса разградње образују се следећи гасови:

угљени хидрати ----- испарљиве масне киселине,

угљоводоник ----- метан,

беланчевине ----- меркаптени, амонијак –сумпорводоник.

Из  $1m^3$  чврстог отпада ослобађа се око  $1,5m^3$  гаса. Количина гаса је у функцији температуре и карактеристика смећа. У највећем броју случајева заступљеност метана и угљендиоксида је преко 90 % запремине гасова. Углавном се ради о гасовима који имају карактеристике штетних и опасних материја: токсичност, експлозивност или запаљивост.

Метан доспева у атмосферу пењући се из тела депоније јер има мању специфичну тежину од ваздуха. Границе експлозивне смеше метана износи од 5-16 %. Због тога је потребно контролисати садржај метана у гасовима који се ослобађају из депоније.

Угљендиоксид је 1,5 пута гушћи од ваздуха па се у телу депоније спушта према подлози. Одатле прелази у подземне воде и околну земљиште, мењајући pH што може угрозити живи свет.

Токсични гасови настали анаеробним разлагањем у телу депоније су најчешће меркаптени, амонијак и угљендиоксид. У већим концентрацијама делују штетно на здравље људи и животну средину, док у мањим концентрацијама (некад и нижим од дозвољених) изазивају непријатну сензацију чула мириса.

Конкретна мерења загађености ваздуха за подручје Плана нису вршена, али се може предпоставити квалитативни састав ваздуха на

основу врсте смећа и временских прилика. То значи, да је највећи проценат штетних гасова, који настају процесом распадања смећа током лета, када је могућа појава и акцидентних ситуација.

Током санације и завршне фазе експлоатације депоније, предвиђени утицаји у оквиру плана детаљне регулације, условљавају:

- спровођење санације депоније исправним технолошким поступком свакодневног затрпавања отпада инертним материјалом, како је планом и предвиђено;
- контролом и ограничавањем отплињавања изградњом 20 типских биотронова
- формирањем заштитне зоне према вулнерабним објектима, избором адекватних врста

### 3.2.2. ЗАГАЂЕЊЕ ВАЗДУХА НА ШИРЕМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА

Институт за заштиту здравља Крагујевац вршио је у 2005 години редовну контролу ваздуха у Крагујевцу.

Концентрације сумпордиоксида, чађи и азотних оксида праћене су на пет мерних места, тешких метала у суспендованим честицама на четири мерна места, а укупних таложних материја на дванаест мерних места у граду.

Мерене су и концентрације формалдехида, азотних оксида, чађи и олова пореклом из саобраћаја на четири најпрометније раскрснице. Добијене су следеће вредности:

- Средње годишње вредности концентрација сумпордиоксида нису биле изнад законом дозвољене концентрације од  $50 \mu g/m^3$ . Максимална концентрација је била  $82 \mu g/m^3$  измерена у насељу Аеродром.
- Средње годишње вредности концентрација азотних оксида нису биле изнад законом дозвољене концентрације од  $60 \mu g/m^3$  али месечно је пробијена законска норма од  $85 \mu g/m^3$ . Максимална концентрација измерена је у индустријској зони код предузећа Филип Кљајић од  $144 \mu g/m^3$ .
- Средње годишње вредности концентрација чађи нису биле изнад законом дозвољене концентрације од 50

$\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Максимална концентрација је била  $82\mu\text{g}/\text{m}^3$  измерена у насељима Аеродром и Пивара.

- Средње годишње вредности укупних таложних материја у 2005. години је прекорачила дозвољене граничне вредности од  $200 \text{ mg}/\text{M}^2/\text{дан}$ , на свим мерним местима и износила је **241,90  $\text{mg}/\text{M}^2/\text{дан}$** .
- На мерном месту ул. Саве Ковачевиће износиле су **305,08  $\text{mg}/\text{M}^2/\text{дан}$** .
- Средње годишње вредности концентрација тешких метала у 2005. год (олово, кадмијум и цинк) у таложним материјама биле су испод дозвољених норми. **У ул. Саве Ковачевића концентрације кадмијума биле су повишене пет месеци (цело лето)**, значајно изнад дозвољених вредности (**6,60  $\text{mg}/\text{M}^2/\text{дан}$** ).
- Средња годишња концентрације формалдехида била је у оквиру законских норми од  $100\mu\text{g}/\text{m}^3$
- Средња годишња концентрација олова није премашила максимално дозвољену концентрацију од  $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , сем током три дана на мерном месту код аутобуске станице од  $1,21 \mu\text{g}/\text{m}^3$

На основу претходних података о квалитету ваздуха на подручју града, за 2005. годину, закључује се да постоји аерозагађење пореклом од саобраћаја (азотни оксиди, кадмијум, олово). Сумпордиоксид и чађ потичу од емитера индивидуалних ложишта из индустријске зоне. Најугроженије подручје је у улици Саве Ковачевића и код аутобуске станице. У ул. Саве Ковачевића је повећана значајно концентрација кадмијума и таложних материја.

Право стање загађености на подручју плана може само да се претпостави јер адекватних мерења није било. Иако је Ул. Саве Ковачевића пункт са повећаном аерозагађењем, треба узети у обзир да на планском подручју саобраћај није толико фреквентан као у самом центру (где је мерено) и да је појава потенцијалне загађености превасходно последица распадања отпада на самој депонији. Зато су мере санације и рекултивације неминовне.

### 3.3. КВАЛИТЕТ ВОДЕ

Квалитет воде може се сагледати кроз физичко хемијске и биолошке карактеристике реке Угљешнице као и кроз стање подземних и процедурних вода.

#### Река Угљешница

Северну границу плана чини река Угљешницаја. Насип депоније је на 3 до 4 m од ивице корита. На реци на потезу од ушћа у Лепеницу до изнад пута за Тополу, у дужини од око 4 km, извођени су земљани радови, који нису комплетно урађени па је корито 1m плиће. Овакво стање корита угрожава тело депоније током великих вода.

За потребе ове студије нису рађена посебна истраживања везана за процену квалитета воде на подручју Плана, али се могу искористити подаци из претходних истраживања како ди се дочарало стање реке Угљешнице. У оквиру “Студије заштите животне средине и развоја еколошких система града Крагујевца, до 2010. године”, ПМФ Крагујевац, урађене су анализе воде на два мерна места: Петровац- изнад локације депоније и ушће-низводно од депоније. У табели бр. 6 могу се уочити вредности појединих параметара.

Табела бр.6. Хемијске карактеристике еке Угљешнице

Мерно место	pH	Параметри						
		кисеоник mg/l	утрошак KMn и O <sub>4</sub> mg/l	амонијак	нитрати	нитрити	фосфати	општа киселост
Угљешница (Петровац)	8,33	4,98	26,02	0,30	0,16	1,84	0,36	0,00
Угљешница (Ушће)	8,15	2,31	32,18	4,25	0,15	0,08	1,51	0,00
		базност–м вредност	хлориди mg/l	укупна тврдоћа	карбонатна тврдоћа	стална тврдоћа	суви остатак	жарени остатак
Угљешница (Петровац)		58,5	17,59	18,19	15,68	2,51	0,427	0,343
Угљешница		59,5	28,15	20,58	16,52	4,06	0,532	0,341



(Ушће)

	детерџенти mg/l	Cu mg/l	Pbmg/l	Znmg/L	Femg/l	MGmg/l	Na Mn мг/л
Угљешница (Петровац)	0,015	0,093	0,020	0,023	0,110	49,50	13,70 0,022
Угљешница (Ушће)	0,025	0,135	0,020	0,030	0,165	45,50	14,90 0,025
	Ca mg/l	Limg/l	K kg/l	Nimg/l	Crmg/l	Comg/l	Cdmg/l
Угљешница (Петровац)	78,0	0,215	4,84	0,082	0,045	-	-
Угљешница (Ушће)	80,0	0,200	5,20	0,102	0,009	-	-

На основу ових резултата испитивања, приказаних у предходној табели, река Угљешница, према категоризацији, припада IIIII класи.

Анализа микробиолошких карактеристика воде реке Угљешнице вршена је на три мерна места: на изворишту и у Петровцу (уводно од депоније) и непосредно пре ушћа у Лепеницу (низводно од постојеће депоније). Резултати микробиолошких анализа показују да је река изложена сталном загађењу са пољопривредних површина, из насеља и депоније што је изразито у њеном доњем току. Од идентификованих врста доминантне су : *E. coli*, *Citobacter sp.*, *Aerobacter sp.*, *Clostridium perfringens*.

Река Угљешница је на основу микробиолошких истраживања изложена интензивној еутрофизацији са тенденцијом погоршања квалитета и припада најзагађенијој групи водотокова града Крагујевца.

На основу хидробиолошких истраживања (микро и макро анализа, бентосна фауна, брзина тока, мирис и боја воде, карактеристика дна, температура воде, дубина...) квалитет воде се погоршава од изворишта дуж тока а да низводно од депоније показује најјаче загађење. То потврђује и изостајање рибе фауне низводно од депоније.

Сапробиолошком анализом су установљени најбројнији индикатори алфа и бетамезосапробних вода, али и индикатори веће сапробности воде (*Euglena viridis*, *Chlamidomonas sp.*).

Побољшање постојећег стања и очување реке Угљешнице могу се постићи најпре санацијом корита (санационим пројектом), како се не би изливала и продирала у тело депоније. Следећи корак је спровођење

мера санације депоније (насипање земље и глине) које подразумевају бочно сливање атмосферске воде преко ободних канала, што ће потпуно спречити контакт са речном водом, изградња сабирних шахтова за процедни филтрат који је повезан са системом за пречишћавање, а самим тим ће у речни канал стићи вода много бољег квалитета.

#### Подземне воде

Алувијални нанос у близини речног тока реке Угљешнице садржи фреатску издан чија је дубина у близини речног тока 1-2 м, а са удаљењем од њега се повећава до 4 м. Издан се прихрањује инфилтрацијом падавина, сливањем површинских вода са падина и подземно дотоком из неогених наслага и речних токова. Режим издани зависи од падавина и режима текућих вода. Током зиме и у пролећа издан је најбогатија водом, док се током лета и јесени смањује.

Квалитет подземних вода није познат, зато што за потребе плана нису вршена конкретна истраживања, али се може предпоставити да процедурне воде из тела депоније као и мешање при високим водостајем са водом реке Угљешнице знатно мења карактер ових вода у негативном смислу.

Ради праћења и одржавања квалитета подземних вода потребно је мерама санације депоније, (покривањем водонепропусним материјалом) заштитити их од продора површинских вода и даљег продора у подземље. Затим, извести колектор подземне воде, у коме ће се пратити загађење које настаје дренажањем гравитационих и процедурних вода постављањем пиезометара- осматрачких бунара, што је планом и предвиђено.

#### Процедне воде

Карактеристике процедурних вода могу се дефинисати као примарно процеђивање,

биолошка разградња, хемијска редукција и испирање честица и колоида. Већина органских једињења присутних у отпаду су слабо растворљива, сем једноставних органских киселина и алкохола. Посебну карактеристику биолошке разградње представља претварање азота у јоне амонијака који дају специфично обележје процедурним водама. Процеси редукције који су доминантни у анаэробом стању обезбеђују растварање феро соли.

Али често садржај отпадних вода не може да се предвиди јер зависи од старости депоније. Квалитет је стално променљив током година. У старијим депонијама се формирају комплексна органска једињења која нису подложна биодеградацији.

У филтрату се налазе и микроорганизми који су изазивачи инфективних болести код човека и животиња. Кроз карактеристике процедурних вода могу се схватити и карактеристике вода од прања возила јер је порекло воде исто. Планом је предвиђено заједнички пречишћавање.

Због свега наведеног јасно је зашто заштита подземних и површинских вода на предметној локацији представља битан задатак за управљање ризиком од њене експлоатације до затварања.

#### **3.4. ГЕОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА**

За потребе Плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу извршена су истраживања геолошке подлоге на захвату плана, од стране предузећа Геоинжењеринг из Ниша, чији подаци ће бити разматрани у наредном тексту. Закључци до којих су дошли јасно условљавају изградњу објеката у појединим зонама, односно предлажу адекватну намену земљишта.

Неогене творевине представљене средњим миоценом – тортоном, откривене су на мањем делу локације. Неогене творевине леже трансгресивно преко палеозојских и мезозојских творевина. Оне су представљене глинама, песковитим глинама и песковитим шљунковима, пешчарима, конгломератима и лапорцима који су везани за веће дубине.

Другу генетску групу чине квартарне творевине које се издвајају као алувијални седименти. Они обухватају скоро целу локацију. Везани су за алувијалну равну реке Угљешнице. Основна карактеристика седимента алувиона је

присуство поводањских глина у чијој падини су пескови, песковити шљункови у којима је формирана стална издан под благим субартерским притиском. Основна карактеристика овог дела терена је висок ниво подземне воде и повремено забаривање терена.

Према важећим сеизмичким картама за подручје Југославије из 1987 године за подручје Крагујевца, за повратни период од 50 година важи основни степен сеизмичности од 7 ЦС, за 100 година важи 7-8 ЦС, док за 200 важи 8.

Као пројектна сеизмичност може се усвојити ВИИИ степен сеизмичности, са коефицијентом сеизмичности  $k=0,05$ , јер је у питању средње тло за темељење објеката.

На истраживаној локацији у хидрогеолошком смислу могу се издвојити следеће целине: алувијални и неогени седименти.

#### **Алувијални седименти**

Локација плана припада алувијалној равни реке Угљешнице, у којој је формирана фреатска издан са благим субартерским притиском. Нивои подземне воде се крећу од 0,6 м до 3,10 м. Храни се инфилтрацијом падавина, сливањем површинских вода и подземним дотоком из терцијарних квартарних наслага. Овде долази до честих сезонских забаривања и плављења терена, и због процедурних вода и слојева који се сливају из виших делова депоније. Издан је у ствари колектор подземне воде везан за алувион реке и шири ободни део и директно зависи од падавина чији ниво током године може знатно да се колеба.

#### **Неогени седименти**

То су лапоровите глине које не поседују услове за формирање издани, тако да у њима није констатована подземна вода.

#### **Барски седименти**

То је терен који представља подножје депоније на контакту са алувијумом. Настао је дренањем вода из депоније и мешањем са алувијалним водама.

#### **Антропогено тло**

То је насип од комуналног отпада који се састоји од хетерогеног, неконсолидованог материјала, који се креће од неколико метара до више од 13-15 м, у централном телу депоније.

### Карактеристике чврстог отпада у општини Крагујевац

У општини Крагујевац сакупљање и одношење комуналног отпада је у надлежности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа,,. Сакупљањем отпада није покривена цела општина Крагујевац.

Општина Крагујевац има око 175 000 становника, при чему је сакупљањем отпада покривено 128 000 становника, сеоска насеља нису обухваћена. Сходно захтевима интегралног сакупљања отпадом, у општини се планира да се током наредног периода прошири обухвата сакупљања на још 16 000 становника из приградских и сеоских насеља.

Просечна годишња количина отпада у општини Крагујевац у 2005. години износи према проценама ЈКП „Чистоћа,, :

Комунални отпад ----- 43 125 т/годишње

Земља и инертан отпад ----- 100 000 m<sup>3</sup>

Зелени отпад ----- 4 400 m<sup>3</sup>

Дијаграм који следи илуструје број одвежених тура за сваки месец у години. Очекивани резултат да су највеће количине отпада крајем лета и почетком јесени и овде је потврђен. (илустровани су подаци за 2003. годину)

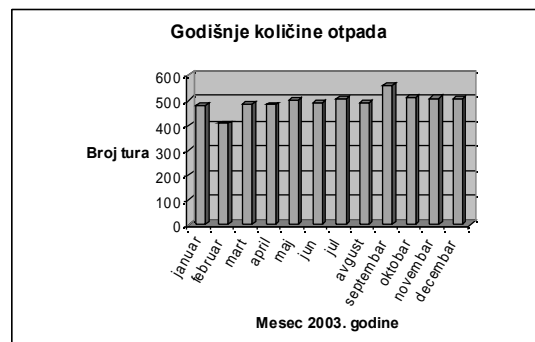
### Процена састава отпада

Подаци добијени од ЈКП „Чистоћа,, показују следећи фракциони састав отпада у Крагујевцу:

1. ПЕТ амбалажа	4 %
2. Композитна пластика	3 %
3. Био – отпад	65 %
4. папир	7 %
5. картон	5 %
6. стакло	2 %
7. гвожђе	1 %
8. неметали	2 %
9. дрво	1 %
10. пластична фолија	1 %
11. текстил	4 %
12. инертни материјал	4 %
13. опасни отпад	1 %

Неке врсте отпада који не спада у групу комуналног отпада, а које се јављају у контејнерима или га ЈКП по посебном уговору односи на депонију, су: медицински отпад, кланички/ветеринарски, септичке јаме, ЦППОВ, ауто отпад, пољопривредни отпад, грађевински, гуме, електронски и електрични отпад.

Дијаграм 1: Број одвежених тура за сваки месец у 2003. години



Добијена је дневна количина генерисаног отпада на дан, од 0,81м<sup>3</sup>/ст/дан.

### 3.4.1. ПРОЦЕНА ИСКОРИСТЉИВОСТИ ТЕРЕНА У ГРАЂЕВИНСКЕ СВРХЕ (Геотехничке подлоге, Ниш)

Сви захтеви који прате урбанистичко планирање: инжењерско геолошки услови размештања насеља, индустрије, саобраћаја, коришћење терена за пољопривреду и шумарство, очување и заштита животне средине, врше се углавном у површинској зони, коју изграђују средње стишљиве и стишљиве стенске масе. Уважавајући већину сагледаних инжењерско геолошких својстава стенских маса, сеизмичности терена и засецања која се врше током грађења, извршена је инжењерско геолошка подела терна, на рејоне: I, II и III.

#### Рејон I

Овај рејон већим делом обухвата депонију, ниво подземних вода је променљив и често близу површине, то је зона недефинисаног сеизмичког степена. То су терени са врло отежаним условима коришћења у којима изузев санације свака друга активност би погоршала њихову стабилност. *Ангажовање ових терена у грађевинске сврхе није могуће чак и са мелиоративним мерама санације терена.*

#### Рејон II

Ово је терен класичних алувијалних седимената прашинастих глина и шљункова и пескова издвојених на предметној локацији са нешто повољнијим физичко хемијским карактеристикама тла, због одсуства муљевитих седимената и због нешто нижег нивоа подземне воде. Услови рада на ископу су лаки, **док је за додатна оптерећења неопходно извести побољшање тла изградом шљунковитих тампона од природног шљунка, извршити дренажу терена или црпење воде и начином темељења анулирати ограничавајуће карактеристике тла.**

### Рејон III

Терен представља забарено тло које је настало у подножју депоније у контакту са алувијалним седиментима дренажањем вода из депоније и мешањем са алувијалним водама. **Уз одређене санационе мере насипања, замене тла и регулисања подземних вода могао би за урбанизацију бити интересантан.**

Будући да је у оквиру плана детаљне регулације извршена подела земљишта на:

- Јавно земљиште под депонијом (22,13 ha) за које нису иначе предвиђене грађевинске интервенције, већ озелењавање специјалним зеленилом и
- Остало грађевинско земљиште ван депоније (22,35 ha) које представља тло састављено од алувијума, а које трпи грађевинске подухвате, где је планирана изградња пословног простора, услови ће потпуно бити испоштовани

### 3.5. БУКА И ВИБРАЦИЈЕ

За подручје плана карактеристична је бука која потиче од саобраћаја и машина које врше паковање, сабијање и превозење отпада. Ниво буке је у дозвољеним границама, али се свакако може смањити правилним одржавањем возила и машина и подизањем високог зеленила. Вибрације потичу од технологије сабијања отпада, али су пригушене самим поступком, па их даље не треба ни разматрати.

### 3.6. ЈОНИЗУЈУЋЕ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ

За подручје плана детаљне регулације не постоје подаци који би указали на присуство јонизујућих и нејонизујућих зрачења и њихов утицај на животну средину.

### 3.7. ФЛОРА И ВЕГЕТАЦИЈА, ЖИВОТИЊСКИ СВЕТ

Депонованом смећу уништени су постојећи екосистеми, уништена орографија терена чиме се мења облик предеоне целине, нарушава естетика простора и деградира пејзажна вредност.

Аутохтони екосистеми потиснути су уништавањем шуме и секундарни екосистеми су уништени стварањем одлагалишта. То се односи и на подручје које окружује депонију, а које представља подручје деградиране аутохтоне шумске заједнице *Оуецетум-фрахинетум сербицум*, која је уступила место ливадама са присутном ерозијом и честим забареним зонама, због високог нивоа подземне воде. То потврђују и присутни едификатори мочварног биља.

Деградирани екосистеми утицали су на миграције врста које су некада биле присутне и појаву нових врста отпорних на измењене услове средине. Пре свега се мисли на орнитофауну која је сечом шума и искорењавањем жбуња морала да пронађе друго уточиште. Фауна се пре свега заснива на сисарским земљишним врстама где доминирају глодари, затим инсекти и врсте птица које се хране на депонији. Око Угљешнице је често присуство амфиба, густа популација жаба.

### 3.8. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА

На датом подручју нема евидентираних нити заштићених природних добара.

Уколико се истраживањем или извођењем радова утврди постојање услова за заштиту са аспекта заштите природних добара, обавеза Носиоца Пројекта је да о томе обавести Завод за заштиту природе РС.

### 3.9. ДЕМОГРАФСKE КАРАКТЕРИСТИКЕ

Подручје Плана детаљне регулације налази се североисточно од градског језгра на око 3 km удаљености. Удаљеност од насеља Петровац и Јовановац износи око 1,20 km, док се насеље Дивље Поље налази на 750 m од депоније, с тим што постоје појединачна домаћинства у непосредној близини депоније, што представља еколошки неприхватљиву чињеницу.

Планом је предвиђено рушење тих стамбених објеката (у складу са ГУПом) и изградња зоне пословања, тако да се не може говорити о густини становања и насељености. Концентрација становништва ће зависити

директно од броја корисника пословног центра, који неће много варирати.

Основе промене ће бити везане за рушење постојећих објеката, јер на датом подручју нису предвиђени стамбени објекти.

### **3.10. СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ИНФРАСТРУКТУРНА И КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ**

У посматраном простору све саобраћајнице имају ранг градских саобраћајница. **Саобраћајна мрежа** је малим делом изведена у правилним профилима. Уличну саобраћајну мрежу чини постојећа ул. Саве Ковачевића и будуће планиране саобраћајнице: Петровачка магистрала и улица Слободе. **Остале саобраћајнице** унутар комплекса биће изграђене, као и главне саобраћајне у одговарајућим профилима, као улаз на депонију, прилаз рециклажном дворишту, паркинг простору и објектима око депоније и пословног простора.

**Паркинг простор** је планиран у оквиру рециклажног дворишта, паркинг за прљава возила, механизацију и плато за прање возила.

У планском периоду **јавни градски превоз** биће базиран на аутобуском саобраћају, такси и личном превозу.

**Стационарни саобраћај** је заступљен у оквиру радних комплекса по нормативима за паркирање, али и јавне паркинг површине дуж унутрашњих саобраћајница намењене посетиоцима овог простора.

**Водоснабдевање** ће бити обезбеђено из градског водоводног система, преко планираних водоводних линија, који ће се везивати на постојећи магистрални цевовод Д 406,4 мм и планирани магистрални цевовод Д 450 мм, чија је изградња у току. Изградња ће се вршити према хидрауличним прорачунима према специјалној потрошњи воде за све потребе (пиће, санитарне и противпожарне).

**Канализациона мрежа.** Санитарне отпадне воде ће се одводити преко планиране фекалне канализације до угљешничког фекалног колектора. Коте терена комплекса и нивелата угљешничког фекалног колектора онемогућавају гравитациони одвод, па ће се изградити црпна станица, шахтног типа, и преко

ње ће се отпадне воде увести у колектор. Део постојеће фекалне канализације ће се укинути када се изгради нова. Интерна канализациона мрежа сваког објекта мора бити пројектована и изграђена према важећим прописима уз обавезну контролу како би се спречило цурење или отицање отпадне воде и тако спречило загађење земљишта и воде.

Техничке услове и начин прикључивања нове канализационе мреже као и прикључивање појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација"

За одвођење атмосферске воде предвиђена је изградња **кишне канализације**, која ће се увести у реку Угљешницу. Вода са паркинг простора, манипулативних површина и са платоа за прање, као потенцијално зауљене третираће се најпре на таложнику-сепаратору, пре упуштања у мрежу кишне канализације.

**Гасификација.** У захвату плана не постоји изграђена гасна инфраструктура, мада је планирана изградња према техничким упућствима дистрибутера топлотне енергије Србија гас Нови Сад. Предвиђена локација и распоред мреже, растојања и дубине, као и план изградње гасне мерно регулационе станице у потпуности одговарају прописима градње. Гасификација је добар и еколошки прихватљив начин обезбеђивања топлотне енергије на подручју плана.

**Електроенергетика.** У захвату плана постоји ваздушна нисконапонска мрежа која тренутно напаја објекте индивидуалног становања и која ће се укинути. Поред планиране саобраћајнице (ул. Слобода) налази се далековод 110кV који повезује ТС Петровац и ТС Дивље поље. Планирана је изградња три трафостанице, са тачним положајем који ће бити одређен у току реализације плана. Оне ће бити повезане 10кV каблима на постојећ електро енергетски систем. Нисконапонско прикључивање планираних потрошача ће се вршити подземним кабловским водовима. Осветљење ће се реализовати детаљним пројектима.

**Телекомуникације.** Постоји ваздушна ТТ мрежа, која ће се укинути. Место будуће концентracије зависи од планиране градње и биће одређен према условим Телекома Србије и исказаним потребама корисника.

На основу карактеристика планиране инфраструктурне опремљености може се закључити да је подручје плана инфраструктурно добро организовано и еколошки прихватљиво. Свакако да изградња инфраструктурних објеката донекле ремети природно окружење али у дозвољеним границама. Уочени ефекти могу се огледати у визуелној промени простора, тренутној деградацији земљишта који површински ремети структуру али без трајних последица на средину. Постоји и одређена количина нејонизујућег, електромагнетног зрачења пореклом из трафостаница и далековода, али прави ефекат се не може уочити због непостојања мерног система.

#### **4.0 ПРИКАЗ ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА У КОНТЕКСТУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Планом нису предвиђена варијантна решења.

##### **4.1. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА У ОКВИРУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА**

У оквиру концепцијског решења санације депоније у Јовановцу (Деконта аџатест, Београд) разматрана су три приступа санирању депоније. Прво предложено решење је премештање укупног отпада и загађеног земљишта на одговарајућу санитарну депонију и санација подземља. Друго понуђено решење је затварање депоније. Треће решење је затварање и санација старих делова локације и наставак рада на преосталом делу локације на нов савремен начин. Утврђено је да иако су прва два решења боља, економичније је решење интегралног затварања и наставак рада на нов савремен начин. Још један разлог због чега је трећи предлог прихватљив је и тај што још увек није почела са радом регионална депонија па не постоји могућност премештања отпада.

Концепцијским решењем су такође понуђена два алтернативна процеса пречишћавања вода. Заједнички део процеса пречишћавања је аутоматска фина решетка и компензациони базен. Вода која долази на пречишћавање оптерећена је крупним комадима пластике, метала, гуме, текстила итд. На траци решетке се уклања груб и инертни материјал.

Прво решење (варијанта А) је: вода се из компензационог базена препумпава на аутоматски микрофилтер (жичано клинасте конструкције од нерђајућег челика који

задржава честице пречника већег од 50 $\mu$ m). Ток отпадне воде под притиском, даље, тече на микрофилтер чија се унутрашњост састоји од керамичких мембрана. Пречишћена вода се сакупља и одводи у реципијент. Овако пречишћена вода задовољава квалитет техничке воде и може се користити за нпр. прање возила.

Варијанта Б: процесом пречишћавања предвиђен је уређај где се биолошки третман одвија на активном угљу у праху. Овај процес уклања комплексна органска једињења и у овој јединици се одвија делимична нитрификација. Уређај се прикључује на ток отпадних вода на самој локацији, са јединицом за преципитацију тешких метала и јединицом брзих пешчаних филтера, у зависности од квалитета отпадних вода. Пречишћена вода се затим дезинфикује натријум – хипохлоратом.

Избор процеса пречишћавања зависи од много фактора: квалитета отпадних вода, количине отпадних вода, упоредне цене за исти ефекат пречишћавања, крајњег реципијента пречишћених вода и др. Избор процеса пречишћавања биће финализован и детаљно описан у Главном пројекту решења депоније.

#### **5.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

Основни циљеви стратешке процене у контексту **заштите животне средине**:

- санација, затварање и рекултивација депоније на савремен начин у складу са законом о уређивању санитарних депонија и националном стратегијом управљања отпадом;
- рекултивација околног земљишта у циљу формирања специјалног зеленила;
- комунално опремање објеката на депонији и у зони пословања;

Посебни циљеви стратешке процене у области **заштите воде**:

- Успостављање новог система организовања активности у контроли загађивача и загађености, пре свега по питању отпадних вода током завршног рада депоније;
- превентивном деловању, стварању информационе основе и санације постојећег стања реке Угљешнице;

Посебни циљеви у домену заштите ваздуха и замљишта:

- Спровођење рекултивационих мера и мера санације (уграђивање биотронова за отплињавање и засађивање одговарајућих врста у зони заштите), које ће бити у складу са очувањем природе;
- Успостављање организованог система контроле загађености;

Циљеви у домену **инфраструктуре**:

- Изградњу нових саобраћајница, као и интерних путева који ће бити подређени условима интегрисане контроле и очувању животне средине;
- Све планиране активности, везане за остваривање циљева у области инфраструктуре на простору обухваћеним планом, одвијаће се у смеру спречавања било каквог негативног утицаја на животну средину, у складу са захтевима надлежног Завода за заштиту природе.

## **6.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАВИЈЕ САНАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ У ЈОВАНОВЦУ**

### **6.1. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Процена утицаја планираних активности на подручју плана може се сагледати кроз еколошке појаве које се дешавају у оквиру самог подручја и кроз односе подручја са ближом и даљом околином.

Еколошка процена плана детаљне регулације је важна са аспекта заштите тог простора од утицаја, укључивање простора у окружење, са аспекта позитивног утицаја подручја на окружење, одлучивања о заштити ваздуха, воде, земљишта кроз дефинисање садржаја, процедура и услова и мера за заштиту животне средине у свим фазама планирања.

Вредновање и процена стања животне средине вршена је на основу експертског вредновања животне средине, с обзиром да не постоји стандардизован систем индикатора.

У контексту заштите животне средине, планом су предвиђене мере активне заштите предметног простора, које ће обезбеђивати одрживи развој овог подручја.

Реализацијом планских решења обезбедиће се:

- промена намене простора депоније у подручје специјалног зеленила,
- успостављање савременог начина управљања комуналним отпадом и изградња рециклажног центра, до потпуног затварања депоније;
- адекватна изградња пословних објеката, са пратећом инфраструктуром која ће бити у складу са очувањем природе;

Процена планираних активности у односу на чиниоце:

#### **6.1.1. ВАЗДУХ**

Одређене активности предвиђене планом су усмерене у контексту заштите и унапређења квалитета ваздуха, а односе се на:

-формирање заштитног зеленог појаса високог растива око депоније ширине 10m,

-ширење зеленила у оквиру комплекса пословања, поред саобраћајница у виду заштитног појаса високог зеленила,

-санирање депоније у смислу затрпавања (техничке рекултивације) и изградње биотронова за отплињавање гасова.

На подручју плана се могу очекивати негативни утицаји на квалитет ваздуха од стране саобраћаја, дуж улица (посебно дуж улице Саве Ковачевића), за коју је показано да има појачану аерозагађеност по питању тешких метала (кадмијума) и таложних материја. Повећана аерозагађеност пореклом од саобраћаја може се очекивати због рада машина и возила које допремају и складиште отпад, такође и од грађевинских машина и возила које ће учествовати у изградњи планираних објеката пословања. Међутим, имајући у виду окружење (удаљеност од главних градских саобраћајница), фреквенцију и временску дисперзију возила и машина, не очекују се

повећане концентрације полутаната пореклом из саобраћаја и машина на подручју плана.

Међутим, оно што може изазвати веће аерозагађење су гасови који настају распадањем отпада на депонији (метан, угљоводоник, амонијак, сумпордиоксид и др.). Са ваздухом могу градити експлозивне смеше и пожар, при чему се у атмосферу емитују отровни гасови, што представља непосредну опасност по живи свет. Експлозије и пожари се сматрају акцидентним ситуацијама и вероватноћа за ове појаве је могућа. Изградња биотронова ће контролисати гасове у депонији и смањити вероватноћу акцидента.

Негативан утицај далековода од 110 кВ, који се налази у близини границе плана дуж продужене улице Слобода, огледа се у постојању електромагнетног поља у близини самог вода, који може утицати на здравље људи, ако су дуготрајно изложени његовом утицају. Смањење ризика утицаја електромагнетног поља по здравље људи, постојаће и планиране објекте, инсталације и уређаје постиже се одговарајућим сигурносним висинама и одговарајућом удаљеношћу.

#### **6.1.2 ВОДА**

Постојећа депонија и досадашње стање су имали негативан ефекат на подземне воде као и на квалитет воде реке Угљешнице, тако да се може рећи да је битно нарушена екосистемска равнотежа која има далекосежне последице на живи свет и околину. Река Угљесница, према хемијско биолошким истраживањима, припада најзагађенијим водотоцима, на ширем подручју.

Изградњом новог канализационог система за одвођење процедних вода из тела депоније, систем шахти и црпне станице, са системом пречишћавања, омогућиће одвођење отпадних вода без даље деградације површинских и подземних вода на простору плана и шире. Пре свега очекује се побољшање квалитета воде реке Угљешнице, јер је планирана санација корита, кроз пројекат санације што ће спречити њено изливање и регулацију тока, као и изградња система за пречишћавање отпадних вода.

#### **6.1.3 ЗЕМЉИШТЕ**

Постојећом депонијом квалитет земљишта испод ње и у околини значајно је угрожен, преко подземних вода и директно.

Планом предвиђена санација не предвиђа санирање земљишта испод отпада, који ће трајно бити поремећеног квалитета.

Међутим, рекултивацијом је планирано формирање зеленила (садња легуминозних трава) на затвореном делу депоније и заштитног појаса високог растиња, што ће свакако смањити ерозију, хемијски побољшати квалитет земљишта и спречити даљу деградацију.

Интервенције током изградње објеката пословања, трајно ће променити функцију земљишта мењањем његове намене. Током извођења земљаних радова увођењем нове интерне саобраћајне инфраструктуре у оквиру чијих профила су и електроенергетски и телекомуникациони водови, доћи ће у одређеном смислу до испољавања негативног утицаја на земљиште, односно до деградације у делу својих коридора. Извођачи радова су у обавези да изврше насыпање ископане земље по завршетку радова, како би се постигло првобитно стање. Тиме се могу угрозити фрагилне биоценозе које се налазе на предметном подручју.

Негативан утицај на земљиште може се осетити и дуж саобраћајница, због издувних гасова као и услед рада машина на депонији. Ти утицаји варирају у зависности од фреквентности саобраћаја и исправности машина. Као такви не могу битно да ремете квалитет животне средине.

Планска решења у оквиру подручја ће битно променити пејзаж у смислу унапређења његове естетске и еколошке вредности. Уношење аутохтоних врста дрвећа и других врста биљака и њихово очување, утицаће на укупно очување природе на ширем подручју

Природни гас, с обзиром да се планира прикључак на гасоводну мрежу, представља најповољнији енергетски ресурс. Али, потенцијалне опасности при транспорту природног гаса су: потенцијална запаљивост и експлозивност у случају неконтролисаног истицања због непридржавања мера заштите.

Према предложеним решењима у плану, очекује се битно побољшање стања животне средине у границама плана и окружењу. Реализација ће зависити од извора финансирања планираних намена и управљања простором од стране надлежних органа.



С обзиром да су главни еколошки проблеми у границама плана, у највећој мери проистекли од неадекватног коришћења и уређивања простора, то ће и планиране мере за унапређење животне средине обухватати израду низа програма и пројеката за унапређење животне средине и позитивног утицаја у границама плана и на окружење.

## 6.2. ОПИС КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ

С обзиром да не постоји стандардизован систем индикатора животне средине, нити расположива адекватна информациона основа, предлаже се модел вредновања утицаја изведен на основу методологије британског министарства за животну средину (Rapid Urban Environmental Assessment). Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене, како је приказано у табели бр.6 У табели бр.7 приказани су критеријуми за вредновање просторних размера могућих утицаја.

Додатни критеријуми могу се извести према карактеру утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати различити утицаји/ефекти: краткотрајни, дуготрајни, реверсибилни и иреверсибилни ефекти.

Табела бр 6. Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	ознака	опис
Критичан	-3	Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нејасан утицај	0	Нема података или није примећено
Позитиван	+1	Мањи позитивни утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај

Величина утицаја	ознака	опис
------------------	--------	------

Врло повољан +3 Јак позитиван утицај

Вероватноћа да ће се неки процењени утицаји догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали процењених ефеката:

- 1) процењени ефекти извесни
- 2) вероватни
- 3) мање вероватни
- 4)искључен

Табела бр 7. Критеријуми за оцењивање размера утицаја

Значај утицаја	ознака	опис
глобални	V	Могућ глобални утицај
државни	IV	Могућ утицај на националном нивоу
регионални	III	Могућ утицај у оквиру простора регије
општински	II	Могућ утицај у простору општине
локални	I	Могућ утицај у зони извора утицаја

## 6.3. ВРЕДНОВАЊЕ ПРИМЕЊЕНИХ ИНДИКАТОРА

На основу претходне анализе кроз процену утицаја планираних активности на животну средину, извршено је вредновање утицаја у датом подручју у следећој табели.

Табела бр. 8 вредновање примењених индикатора

Еколошки индикатори	Постојеће стање	Планирано стање
---------------------	-----------------	-----------------

1. земљиште (тело депоније)

<i>Еколошки индикатори</i>	<i>Постојеће стање</i>	<i>Планирано стање</i>
1.1. деградација	-3/I	0/II
1.1. загађивање	-3/I	0/II
<b>2. земљиште (пословни простор)</b>		
2.1 деградација	-2/I	+2/II
2.2 загађење	-2/I	+2/II
<b>3. ваздух</b>		
3.1. загађење са депоније	-3/II	+2/II
3.2. загађење од саобраћаја	-1/I	+2/I
3.3. загађење из окружења	-1/I	+2/I
<b>4. воде</b>		
4.1 загађење површинске воде	-3/II	+1/II
4.2. загађење подземних вода	-3/I	+1/I
<b>5. инфраструктура</b>		
5.1 водоснабдевање	0/I	+1/I
5.2. канализација	-2/II	+2/II
5.3. саобраћај	-1/II	+2/II
5.4. бука	-1/I	+1/I
5.5. зеленило	-3/II	+3/II
<b>6. намена објеката</b>		
6.1. квалитет објеката	-	+3/I
6.1 потрошња енергије	-	+3/I
6.2 урбанистички	-	+3/I

параметри

6.3 комунална хигијена - +3/I

У табели бр. 8. се може видети да се реализацијом планских решења, очекују готово свуда само позитивне промене (које се крећу од +1 до +2, у просеку) што ће представљати знатно боље стање параметара животне средине (квалитет ваздуха, зеленило, намена објеката), у поређењу са постојећим стањем. Али неки параметри, као што су земљиште испод депоније и подземне воде, у дужем временском периоду неће достићи одговарајући квалитативни ниво.

#### 6.4. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА И ЊИХОВЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Утицаји могу бити: појединачни, синергистични, кумулативни, дугорочни, краткорочни, реверзибилни, иреверзибилни, сложени са вероватноћом понављања...

Критеријуми за оцену утицаја засновани су на основу:

1. Одредби Генералног плана Крагујевац 2015 и смерница за управљање животном средином на основу еколошке валоризације простора,
2. Закона о заштити животне средине,
3. Одрживог и еколошки прихватљивог коришћења природних ресурса.

Критеријуми за оцену **обима и величине** утицаја су основ за валоризацију индикатора и представљају кључни фактор за управљање животном средином. **Величина и значај утицаја су кључни критеријуми за вредновање утицаја просторних положаја и функција.**

**Значај** утицаја је представљен физичким простором на коме се ефекти могу уочити или који може бити изложен деловању промена у животној средини. За сваки појединачни пројекат обавеза је утврђивање зона утицаја у простору са обавезним мерама

заштите, спречавања и минимизирања постојећих утицаја.

**Величина** утицаја мора показати, за сваки пројекат појединачно, потенцијалну штету или корист од процењеног деловања на животну средину.

Због делимичне базе података ранијих истраживања на датом подручју у зони Плана, примењени модел је заснован на експертском вредновању животне средине пре свега због непостојања стандардизованог система индикатора и формиране информационе основе.

Кроз модел су бројчано описани интензитет, вероватноћа и просторна димензија утицаја кроз упоредни приказ постојећег и планираног стања. (табела бр. 8)

Са аспекта временске и просторне димензије вероватноће и врсте утицаја, који могу бити сложени, иреверзибилни, појединачни, повремени, може се закључити следеће:

Досадашње стање на предметној локацији је неприхватљиво са еколошког аспекта, који укључује све негативне последице које носи неконтролисано одлагање отпада по животну средину и здравље људи, већ двадесетак година. Негативни утицаји су сложени, кумулативни и непредвидиви. Из свега тога следи :

1. **Обавезна је санација и рекултивација депоније у Јовановцу да би се спречила велика вероватноћа, интензивних и сложених промена животне средине;**
2. **Обавезно је формирање заштитних појасева око тела депоније који ће спречити интензивни, иреверзибилни утицај аерозагађења које долази са депоније и из саобраћаја са великим интензитетом понављања;**
3. **Обавезна је санација и ремедијација реке Угљешнице да би се спречила даља деградација воденог екосистема;**
4. **Обавезно организовање мониторинг система за праћење стања животне средине у оквиру граница плана и у окружењу.**

#### **6.4.1. БРОЈ ИЗЛОЖЕНИХ СТАНОВНИКА, ВЕЛИЧИНА УТИЦАЈА**

Тренутно стање на подручју плана има изузетно негативне последице на

становнике који живе око тела депоније, пре свега због ширења непријатних мириса са депоније као и због честе појаве дима и прашине. Негативни утицај се, дакле огледа у нарушавању здравља околних становника који удишу загађен ваздух. Негативни утицаји се огледају и у нарушеном природном окружењу које обилује ђубретом. Планом предвиђене активности ће свакако имати позитиван карактер на становништво широк градских размера. Зона специјалног зеленила ће имати функцију развоја различитих видова рекреације и одмора, као и позитивног ефекта код људи, кроз пејзажну и естетску оплемењеност.

#### **7.0. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА**

Према планском решењу датом у Плану детаљне регулације, очекује се битно побољшање стања животне средине, у границама плана и позитивни утицаји на шире окружење, као и смањење и спречавање негативних утицаја на подручју плана и непосредног окружења.

Неки индикатори животне средине неће моћи да постигну потребан ниво квалитета због ограничених могућности контроле извора загађења. Конкретно се мисли на последице које је оставило непланско одлагање отпада на земљиште, ваздух, биљни и животињски свет у ближем и даљем окружењу.

Мере за спречавање и ограничавање потенцијално негативних утицаја су следеће:

1. Спровести мере **санације и затварања депоније** на најбезбеднији и савремен начин на основу Правилника о уређењу депоније санитарног отпада (сл. гласник РС бр. 54/92) :
  - извршити биолошку рекултивацију на делу депоније који је достигао ниво пројектантских кота, а у јужном делу спроводити санитарно одлагање отпада по принципу хелија уз свакодневно покривање отпада инертним материјалом до коначног затварања;
  - организовати Програм рада рециклажног центра у складу са важећом законском

регулативом уз свакодневно спровођење,

- спровести изградњу свих пратећих инфраструктурних инсталација које ће смањити загађење ваздуха, воде и земљишта на телу депоније (биотронове за отплињавање гасова, специјалну канализациони одвод за процедне воде са системом шахтова и кишну канализацију) и у оквиру објекта на депонији;
- подићи зону високог заштитног зеленила око тела депоније са приоритетном функцијом заштите од аерозагађења, ка зони пословања и ка реци Угљешници, естетски и пејзашно одликован. Врсте дрвећа које се препоручују су припадници родова: *Pinus* ( *P. nigra*, *P. silvestris*) *Juniperus*, *Acer*, *Platanus*, *Robinia*, *Quercus*, *Aesculus* и др. Жбунасте врсте које се препоручују су припадници родова: *Buxus*, *Cotoneaster*, *Pyracantha*, *Juniperus*, *Spirea*, *Syngia*, *Ribes*, *Prunus* и др;

2. Обавезно спровести санацију и ремедијацију реке Угљешнице кроз пројекат санације и ремедијације;

3. Све објекте који су планом предвиђени градити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. Гласник бр 47/03);

4. За све објекте и делатности који се планирају у зони пословања, а који могу штетно утицати на стање животне средине, реализацију Програма и Пројекта вршити на основу Анализе (Процене) утицаја на животну средину;

5. Све планиране објекте у зони пословања повезати интерном канализационом мрежом и прикључити на градску канализацију;

6. Извршити озелењавање пословног центра у складу са наменом, врстама које ће имати заштитну улогу од загађења и естетску функцију и то: гушћим склопом високог дрвећа ка телу депоније и ка саобраћајницама и комбимацијом трављака, естетског жбуња и солитарних стабала у унутрашњости простора;

7. Пројектима за саобраћајнице, манипулативне површине, платое и паркинг просторе обавезно је одводњавање преко таложника сепаратора уља и масти пре упуштања у атмосферску канализацију;

8. Са паркинг простора, манипулативних површина и саобраћајница унутар граница плана није дозвољено одводњавање на зелене површине;

9. Обавезна мера спровођења сакупљања и евакуације отпада у оквиру пословног простора (преко судова за отпад и одвозити преко надлежног комуналног предузећа);

10. Одржавање сталне комуналне хигијене и посебне мере **дезинфекције, дезинсекције и дератизације**.

11. Посебно одржавање хигијене опреме у оквиру рециклажног центра, са сталним хигијенским и здравственим надзором радника;

12. Одржавање исправности возила и механизације;

13. Нега зелених површина;

14. Постављање одговарајућег броја противпожарних прикључака на водоводни систем;

На подручју плана који је предвиђен за пословање **забрањено је** развијати производни програми из црне и обојене металургије, дрвне и хемијске индустрије, као и све остале делатности које својом производњом могу утицати штетно на животну средину.

На телу депоније у складу са важећим Правилником о уређењу депонија (сл. Гласник бр.53/92), након извршене рекултивације **забрањено је** градити било какве објекте, као и узгајање културних биљака. У складу са тим, простор ће бити усмерен ка развијању неких других видова усклађивања човека и природе.

Мере за увећање позитивних ефеката већ су дефинисане рекултивационим мерама, али се зона специјалног зеленила може оплеменили планирањем садржаја рекреативног карактера, који ће бити разматрани у урбанистичким пројектима и главним извођачким пројектима партерног уређења.

Опште мере унапређења простора односе се и на мере стручног надзора и контроле над формираним комплексом као

јавне намене, које Скупштина града мора поверити одговарајућим институцијама.

### **7.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ У СЛУЧАЈУ АКЦИДЕНТА**

У току одлагања отпада ослобађају се разни гасови који могу изазвати експлозије и пожаре:  $\text{CH}_4$ ,  $\text{NH}_3$ ,  $\text{CO}$ ... Потреба за откривањем веће концентрације метана у ваздуху је вишеструка. Собиром да гради са ваздухом експлозивну смешу, рано откривање присуства метана у ваздуху може да спречи појаву експлозије. Превасходно се мисли да до акцидента може доћи у периоду завршне експлоатације депоније. Обзиром да је потребно време да се гас довољно прошири да би се формирала експлозивна атмосфера, у том интервалу је неопходно предузети потребне мере да се спрече недозвољене концентрације гаса.

Заштиту од пожара пре свега подразумева:

- примену урбанистичких мера, грађевинско – техничких мера заштите од пожара у складу са прописима о изградњи објеката;
- одржавање противпожарне опреме и противпожарних путева.

У случају настанка експлозија, које су пропраћене јављњем пожара, уз обавезну употребу локалне противпожарне опреме која је одговарајуће лоцирана, по потреби ће се користити професионална помоћ ватрогасаца.

### **7.2. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Еколошка процена Плана детаљне регулације представља основ за даље вредновање простора при реализацији даљих пројеката везаних за подручје плана. Овај комплекс ће се у наредном периоду развијати у служби достизања најбољих решења за постојеће стање, у циљу одрживог коришћења земљишта кроз промену његове намене.

Даља разрада плана вршиће се изградом предвиђене урбанистичке документације која ће бити у складу са начелима плана детаљне регулације и одредбама ове студије. Садржајем и процедуром документација нижег реда (пројекти) биће усклађени са еколошким смерницама везаних за заштиту животне средине и усмерени ка примени нових

стандарда ефикаснијег спровођења планова и управљања животном средином.

### **8.0 ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У току спровођења мера санације и рекултивације као и у току изградње објеката, као и у периоду након реализације плана, планира се праћење стања животне средине у наредних неколико година. Програм праћења (мониторинг) животне средине плана детаљне регулације у основи, мора бити интегрални део програма мониторинга животне средине града Крагујевца.

Орган надлежан за заштиту животне средине, у циљу интегралне контроле квалитета животне средине, доноси одлуку о интегралној контроли и управљају квалитетом животне средине. Како би се остварио јединствен информациони систем, а у исто време добили ажурирани подаци, потребно је поделити надлежности над праћењем појединачних подручја, односно наложити преко еколошке инспекције корисницима простора на којима се налазе да обављају редовне контроле параметара животне средине у сарадњи са надлежном институцијом. Препоручене мере праћења су:

#### **1. редовне, свакодневне контроле:**

- количине и врсте истоварених отпадака;
- степена збијања и висине слојева депонованог отпада, као и контроле спровођења пројектоване технологије депоновања отпадака;
- одржавања простора за депоновање отпада, приступних и унутрашњих саобраћајница и читавог комплекса;
- присуства узрочника заразе;
- спровођења свих предвиђених одредби Правилника о заштити на раду који се односе на све запослене раднике, механизацију и руковање механизацијом;

#### **2. увођење мерних места (пунктова) у захвату плана као део мониторинг мреже за праћење квалитета ваздуха и то:**

- постављање мерних места у зони специјалног зеленила, у оквиру ћелија, на границама комплекса ка саобраћајницама, у зони пословања и у окружењу на којима ће се вршити мерења

квалитета ваздуха са посебним освртом на концентрације ЦХ<sub>4</sub>, СО<sub>2</sub>, ЦО, НХ<sub>3</sub>, тешке метале, честице прашине, таложне материје ( 4 пута годишње);

- по потреби, мерења вршити и чешће, једном месечно или чешће уколико за то постоје разлози.

3. увођење мерних места у захвату плана и ближе окружењу за праћење квалитета земљишта (једампут годишње):

- у пределу специјалног зеленила и на удаљености од 100 m од тела депоније, са две бочне старне и низводно од депоније;
- анализирати садржај тешких метала, пестицида, азотних параметара, фосфора;

4. утврђивање пунктова за узорковање подземних вода, вршити узорковање 4 пута годишње:

- на источном ободу тела депоније поред Угљешнице, на јужном ободу и на западу тела преко три пиезометарске бушотине;

5. Утврђивање пунктова за узимање узорка воде реке Угљешнице 4 пута годишње:

- у делу тока изнад депоније на неких 200 m, у нивоу и 200 m низводно од депоније.

Лабораторијским анализама обухватити и површинске и подземне воде одређивањем вредности следећих параметара:

- рН,
- ВРК<sub>5</sub>,
- НРК,
- суспендоване материје,
- феноле,
- цијаниде,
- микробиолошке карактеристике.

Реализација појединачних пројеката у фазама изградње пословног центра, захтева обавезе носиоца пројекта које се односе на :

- спровођење мера превенције, санације, спречавања,

отклањања, минимизирања и свођења потенцијално штетних утицаја у границе еколошке прихватљивости и одрживости и у складу са Законом;

- спровођење мера заштите у свим фазама реализације појединачних пројеката;
- спровођење мреже мониторинга у оквирима општег градског мониторинга.

## 9.0 ЗАКЉУЧАК

Предметним елаборатом, су на основу мултидисциплинарног начина рада, вредноване све мере и активности предвиђене Планом детаљне регулације санације депоније у Јовановцу, процењени су његови утицаји на животну средину и дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине. Специфичност Плана детаљне регулације огледа се у томе што у оквиру свог плана и програма предвиђа адекватне процесе санирања, рекултивације и усклађеног одрживог развоја. Самим тим уз додатне мере из ове студије, спровођење и реализација Плана детаљне регулације санације депоније у Јовановцу, одвијаће се по законским одредбама и са минималним штетним последицама по животну средину.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 116. став 2. и члана 117. став 7. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 6/06), на XXIV седници одржаној дана 8. 09. 2006. године, донела је

## ЗАКЉУЧАК

Прихвата се Извештај Комисије за спровођење избора за органе Месне самоуправе број: 013-7/06-III, о спроведеним изборима за чланове Савета грађана Месне заједнице Рамаћа, одржаним 11. јуна 2006. године.

## СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 013-13/06-I

Дана: 8. 09. 2006. године

Крагујевац

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

На основу чл. 33. став 1. тачка 8. Одлуке о месној самоуправи ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 5/05 и 16/05 ), Комисија за спровођење избора за органе месне самоуправе на седници одржаној дана 15. јуна 2006. године, усвојила је

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О СПРОВЕДЕНИМ ИЗБОРИМА ЗА**  
**ЧЛАНОВЕ САВЕТА ГРАЂАНА МЕСНЕ**  
**ЗАЈЕДНИЦЕ РАМАЋА, ОДРЖАНИМ 11.**  
**ЈУНА 2006. ГОДИНЕ**

Одлуком о месној самоуправи, која је објављена у Службеном листу Града Крагујевца, бр. 5/05 и 16/05, одређени су органи за спровођење избора за чланове савета грађана месних заједница и то :

- Комисија за спровођење избора за органе месне самоуправе;
- Комисије за изборе у месним заједницама.

Решењем бр. 112-165/05-I, од 19.03.2005. и 112-263/05- I од 28.04.2005. године, Скупштина града Крагујевца, је именовала Комисију за спровођење избора за органе месне самоуправе у саставу:

1. Славица Коминац, дипл. правник - председник  
Радослав Стојановић, дипл. правник - заменик председника
2. Ненад Станковић, дипл. правник - члан  
Драган Јосовић, дипл. правник - заменик члана
3. Дарко Марковић, дипл. правник - члан  
Мирјана Савић, дипл. правник - заменик члана
4. Мирјана Васовић, дипл. правник - члан  
Светлана Перишић, дипл. правник - заменик члана
5. Милован Радуловић, дипл. правник - члан  
Светислав Витановић, пук.у пензији - заменик члана
6. Владан Обрадовић, дипл. правник - члан  
Милорад Ковачевић, ССС - заменик члана
7. Раденко Миладиновић, дипл. правник - члан  
Милован Луковић, дипл. правник - заменик члана

8. Горан Ивановић, дипл. правник - члан  
Милан Милошевић, дипл. правник - заменик члана
9. Јасмина Банзић, дипл. правник - члан  
Стојан Арсић, студент - заменик члана
10. Горан Алексић, дипл. правник - секретар  
Златко Милић, дипл. правник - заменик секретара

Дана, 29.05.2005.године, одржани су Избори за чланове савета грађана месних заједница, на којима су грађани своје чланове савета грађана у својим месним заједницама изабрали непосредним тајним гласањем.

Комисији за спровођење избора за органе месне самоуправе, дана 28.11.2005. године, од стране председника Скупштине града упућено је писмо да предузме све потребне радње у складу са позитивним прописима, по питању Иницијативе грађана МЗ Рамаћа, а која се односи на доношење Одлуке о распуштању Савета грађана ове месне заједнице. По извршеној провери навода у иницијативи и испуњености услова, сагласно члану 28. став 2. Одлуке о месној самоуправи, дана 08.12.2005. године одржана је седница Изборне комисије, када је закључено да је задовољен први услов у погледу потребног броја грађана за подношење иницијативе. На основу извештаја Градске управе за месну самоуправу и општу управу бр. 208-9285/2005-1-III, из кога се види да је на територији МЗ Рамаћа било уписано укупно 294 бирача, да је од 86 достављених потписа 76 исправно, а да је за подношење Иницијативе за распуштање савета грађана МЗ Рамаћа, довољно 50 потписа грађана.

Међутим, други услов у погледу подршке ове иницијативе од стране 1/3 одборника у Скупштини града није био испоштован. О наведеним недостацима, изборна комисија је доставила председнику Скупштине града, Информацију бр. 013-9-238/05 - III од 08.12.2005. године.

Комисији за спровођење избора за органе месне самоуправе, дана 21.02.2006. године приспела је поново иницијатива грађана МЗ Рамаћа за распуштање Савета грађана ове МЗ и спровођење избора нових чланова савета. Првобитна Иницијатива допуњена је са 30 потписа одборника Скупштине града Крагујевца.

Поступајући по овој иницијативи, Комисија је утврдила да иста испуњава све услове

предвиђене чланом 28. став 2. Одлуке о месној самоуправи и да су се стекли услови за покретање процедуре за доношење Одлуке о распуштању Савета грађана МЗ Рамаћа.

Непосредно изјашњавање грађана о иницијативи обављено је 09.04.2006. године у складу са чланом 28 Одлуке о месној самоуправи.

Комисија за спровођење избора за органе месне самоуправе утврдила је:

- Да је укупан број бирача на територији МЗ Рамаћа 289, да је укупан број бирача који су гласали 89, да је број важећих листића 88, а 1 неважећи. Да се "ЗА" распуштање савета МЗ Рамаћа изјаснило 76, а "ПРОТИВ", 12 бирача.

Дана 13.04.2006. године Комисија за спровођење избора за органе месне самоуправе је донела одлуку бр. 013-7/06-III-07, о распуштању Савета грађана Месне заједнице Рамаћа и исту доставила председнику Скупштине града.

Одлуку о расписивању нових избора Председник, Скупштине града Крагујевца, донео је 10.05.2006. године, а као дан њиховог одржавања одређен је 11. јун 2006. године.

Комисија за спровођење избора за органе месне самоуправе је радила и своје одлуке доносила на седницама.

У извештајном периоду Комисија је одржала укупно 4 седнице. На основу одредби Одлуке о месној самоуправи, а ради спровођења поступка избора дефинисала је рокове за обављање изборних радњи у поступку избора чланова Савета грађана, а такође:

- Извршила припрему текста јавног позива грађанима за предлагање кандидата за избор чланова Савета грађана МЗ, који је дистрибуиран комисији месне заједнице ради информисања грађана, наредног дана од дана доношења Одлуке о расписивању избора, у складу са чланом 36. Одлуке месној самоуправи;

- Донела Одлуке прилагођавању утврђених образаца за спровођење поступка избора и почетак кандидовања у складу са чланом 33. став 1. тачка 4. Одлуке месној самоуправи;

- Приступила спровођењу поступка обавештавања грађана да могу извршити увид у бирачки списак и тражити, брисање, измену, допуну или исправку својих података у

бирачком списку, и обавештавање о датуму избора и позивање на гласање.

У року утврђеном Одлуком о месној самоуправи, кандидатуре за чланове савета грађана поднело 11 лица и од стране Комисије месне заједнице решењем је потврђено 11 кандидатура за укупно утврђени број од 5 чланова савета.

Поводом избора за чланове савета Грађана Месне заједнице Рамаћа који су одржани 11.06.2006. године, у времену од 9.00 до 17.00 часова, Комисија за спровођење избора за органе месне самоуправе утврдила је да је:

- Укупан број бирача на територији МЗ Рамаћа 287, да је укупан број бирача који су гласали 114, што просечно, у процентима износи 39,72%,

- Комисија месне заједнице утврдила коначне резултате гласања за чланове савета месних заједница, а Комисија за спровођење избора за органе месне самоуправе исте објавила дана 15.06.2006. године, према следећем:

#### Изборна јединица 1

1. Јевђевић Душан	Рамаћа	75
гласова		
2. Радовановић Илија	Рамаћа	58
гласова		
3. Павловић Предраг	Рамаћа	45
гласова		
4. Павловић Дејан	Рамаћа	43
гласова		
5. Николић Живорад	Рамаћа	35
гласова		

- Такође, није било приговора на поступак спровођења избора.

Рад свих органа за спровођење избора је био јаван. Јавност у раду обезбеђивана је у току целог изборног процеса, давањем изјава. Представницима медија, стављени су на располагање сви подаци о изборном процесу. На дан одржавања избора обезбеђено је дежурство за потребе координације са комисијом месне заједнице, као и за представнике медија.

**Комисија за спровођење избора за органе месне самоуправе**

**Број: 013- 7 /06- III**

**Датум: 15.06.2006. године**

**Крагујевац**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Славица Коминац, с.р.**



Скупштина града Крагујевца, на основу члана 116. став 2. и члана 117. став 7. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 6/06), на XXIV седници одржаној дана 8.09.2006. године, донела је

### ЗАКЉУЧАК

Прихвата се Информација о реализацији Одлуке о буџету града Крагујевца за период 01.01-30.06.2006. године.

#### СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 400-632/06-I

Дана 8.09.2006. године

Крагујевац

#### ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др. Добрица Миловановић, с.р.

#### ИНФОРМАЦИЈА

#### О РЕЛИЗАЦИЈИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

#### ЗА ПЕРИОД 01.01-30.06.2006. ГОДИНЕ

Одлуком о буџету града Крагујевца за 2006. годину («Службени лист града Крагујевца», број 19/05) Скупштина града Крагујевца одобрила је расходе и друге издатке, приходе и друга примања, задуживања и друге

финансијске трансакције локалне власти у износу од 2.811.685.590 динара. На седници Скупштине града одржаној 14.06.2006. године донета је Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету града Крагујевца за 2006. годину («Службени лист града Крагујевца», број 8/06), којом је утврђен буџет града у износу од 3.055.414.049 динара. Доношење ове Одлуке било је неопходно ради усаглашавања Одлуке о буџету града Крагујевца за 2006. годину са Одлуком о консолидованом завршном рачуну буџета града Крагујевца за 2005. годину (распоређен је вишак прихода – суфицит у износу од 76.442.882 динара), Одлуком о изменама и допунама Одлуке о градским управама, увећањем средства од трансфера које град Крагујевац добија од буџета Републике Србије (приходи од игара на срећу у износу од 4.800.000,00 динара и средства у износу од 8.000.000,00 динара за отклањање последица од елементарних непогода), увођењу новог прихода-накнаде за коришћење добара од општег интереса, као и процене остварења прихода и извршења расхода до краја године.

У периоду 01.01-30.06.2006. године остварени приходи буџета града Крагујевца износе 1.308.624.081 динара, што је 42,83% укупног годишњег плана.

Остварење прихода буџета града Крагујевца по врстама може се сагледати из следећих прегледа

#### 1. ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА ОД 01.01. ДО 30.06.2006.

Еконо. класиф.	ПРИХОДИ И ПРИМАЊА	ИЗНОС	ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ	% ОСТВАРЕЊА ПЛАНА
1	2	3	4	5
321000	<i>Пренета средства из претходне године</i>	76.442.882	76.442.882	100,00
711000	<i>Порез на доходак, добит и капиталне добитке</i>			
711110	Порез на зараде	800.000.000	372.743.170	46,59
711120	Порез на приходе од самосталне делатности	82.251.840	44.892.523	54,58
711140	Порез на приход од имовине	50.000.000	18.206.827	36,41
711190	Порез на друге приходе	150.000.000	69.037.852	46,03
	<b>Укупно 711:</b>	<b>1.082.251.840</b>	<b>504.880.372</b>	<b>46,65</b>
713000	<i>Порез на имовину</i>			
713120	Порез на имовину	120.000.000	44.237.864	36,86
713310	Порез на наслеђе и поклон	6.400.000	2.887.586	45,12
713420	Порез на капиталне трансакције	138.500.000	72.552.992	52,38
713610	Порез на акције на име и уделе	1.000.000	153.217	15,32
	<b>Укупно 713:</b>	<b>265.900.000</b>	<b>119.831.659</b>	<b>45,07</b>
714000	<i>Порез на добра и услуге</i>			
714430	Комунална такса за коришћење рекламних	4.000.000	1.114.970	27,87

	панао			
714440	Средства за противпожарну заштиту	800.000	331.654	41,46
714510	Порези на моторна возила	77.000.000	30.450.055	39,55
714540	Накнада за коришћење добара од општег интереса	10.800.000	5.806.414	53,76
714550	Боравишна такса	1.100.000	609.325	55,39
714560	Општинске и градске накнаде	9.879.810	3.729.462	37,75
714570	Општинске и градске комуналне таксе	1.000.000	15.451	1,55
<b>Укупно 714:</b>		<b>104.579.810</b>	<b>42.057.331</b>	<b>40,22</b>
<b>716000</b>	<b>Други порези</b>			
716110	Комунална такса на фирму	64.000.000	23.017.250	35,96
<b>Укупно 716:</b>		<b>64.000.000</b>	<b>23.017.250</b>	<b>35,96</b>
<b>731000</b>	<b>Донације од иностраних држава</b>			
731140	Текуће донације од иностраних држава у корист нивоа градова	5.000.000	130.522	2,61
731240	Капиталне донације од иностр. држава у корист нивоа градова	35.000.000		
<b>Укупно 731:</b>		<b>40.000.000</b>	<b>130.522</b>	<b>0,33</b>
<b>733000</b>	<b>Трансфери од других нивоа власти</b>			
733140	Текући трансфери од других нивоа власти (по закону)	532.807.280	272.808.315	51,20
<b>Укупно 733:</b>		<b>532.807.280</b>	<b>272.808.315</b>	<b>51,20</b>
<b>741000</b>	<b>Приходи од имовине</b>			
741140	Камате на средства буџета града	5.000.000	2.270.173	45,40
741530	Накнада за коришћење простора и грађевинског земљишта	189.042.418	75.369.350	39,87
<b>Укупно 741:</b>		<b>194.042.418</b>	<b>77.639.523</b>	<b>40,01</b>
<b>742000</b>	<b>Приходи од продаје добара и услуга</b>			
742140	Приходи од продаје добара и услуга или закупа од стране тржишних организација у корист нивоа градова	140.000.000	48.243.325	34,46
742240	Таксе у корист нивоа градова	1.081.003	315.470	29,18
742250	Накнада за уређивање грађевинског земљишта	105.000.000	34.556.606	32,91
742340	Приходи буџета града од споредне продаје добара и услуга које врше државне нетржишне јединице	10.500.000	3.350.777	31,91
<b>Укупно 742:</b>		<b>256.581.003</b>	<b>86.466.178</b>	<b>33,70</b>
<b>743000</b>	<b>Новчане казне и одузета имовинска корист</b>			
743340	Приходи од новчаних казни за прекршаје у корист нивоа градова	600.000		
743350	Приходи од новчаних казни за прекрш.	3.000.000	1.325.600	44,19
<b>Укупно 743:</b>		<b>3.600.000</b>	<b>1.325.600</b>	<b>36,82</b>
<b>744000</b>	<b>Добровољни трансфери од физичких и правних лица</b>			
744140	Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица у корист нивоа градова	1.190.000	209.400	17,60
<b>Укупно 744:</b>		<b>1.190.000</b>	<b>209.400</b>	<b>17,60</b>
<b>745000</b>	<b>Мешовити и неодређени приходи</b>			
745140	Мешовити и неодређени приходи у корист нивоа градова	41.450.000	12.104.879	29,20
<b>Укупно 745:</b>		<b>41.450.000</b>	<b>12.104.879</b>	<b>29,20</b>
<b>Укупно текући приходи 700000:</b>		<b>2.586.402.351</b>	<b>1.140.471.029</b>	<b>44,09</b>
<b>811000</b>	<b>Примања од продаје непокретности</b>			

811140	Примања од продаје непокретности у корист нивоа градова	170.000.000	0	
<b>Укупно 800000:</b>		<b>170.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Укупно (7+8):</b>		<b>2.756.402.351</b>	<b>1.140.471.029</b>	<b>41,38</b>
<b>911000</b>	<b>Примања од домаћих задуживања</b>			
911440	Примања од задуживања од пословних банака у земљи у корист нивоа градова (неповучена средства кредита)	146.224.816	65.325.542	44,67
<b>Укупно 911:</b>		<b>146.224.816</b>	<b>65.325.542</b>	<b>44,67</b>
<b>921000</b>	<b>Примања од продаје домаће финансијске имовине</b>			
921640	Примања од отплате датих кредита домаћинствима у земљи у корист нивоа градова	6.344.000	5.964.000	94,01
921940	Примања од продаје домаћих акција и осталог капитала у корист нивоа градова	70.000.000	20.420.628	29,17
<b>Укупно 921:</b>		<b>76.344.000</b>	<b>26.384.628</b>	<b>34,56</b>
<b>Укупно 900000:</b>		<b>222.568.816</b>	<b>91.710.170</b>	<b>41,21</b>
<b>Укупно (7+8+9):</b>		<b>2.978.971.167</b>	<b>1.232.181.199</b>	<b>41,36</b>
<b>Укупно (3+7+8+9)</b>		<b>3.055.414.049</b>	<b>1.308.624.081</b>	<b>42,83</b>

Позиција	Ред.бр.	В Р С Т А П Р И М А Њ А	Конто	ИЗНОС	%
	1	2	3	4	5

**ТЕКУЋИ ПРИХОДИ ( Класа 7 ):**

1	<b>А)</b>	<b>ПОРЕЗИ:</b>		<b>693.260.874</b>	<b>56,3</b>
2	<b>I</b>	<b>Порез на доходак, добит и капиталне добитке</b>		<b>504.880.372</b>	<b>41,0</b>
3	1.	<b>који плаћају ФИЗИЧКА ЛИЦА</b>		<b>504.880.372</b>	<b>41,0</b>
4	1.1.	Порез на зараде	711110	372.743.170	30,3
5	1.2.	Порез на приходе од самосталне делатности	711120	44.892.523	3,6
6	1.3.	Порез на приходе од имовине	711140	18.206.827	1,5
7	a.	Порез на приходе од непокретности	711143	15.709.763	1,3
8	б.	Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари	711145	545.288	0,0
9	в.	Порез на приход од пољопривреде и шумарства	711146	29.541	0,0
10	г.	Порез на земљиште	711147	1.922.235	0,2
11	1.4.	Порез на приходе од игара на срећу	711150		0,0
12	1.5.	Порез на приходе од осигурања лица	711160		0,0
13	1.6.	Самодоприноси	711180		0,0
14	1.7.	Порез на друге приходе	711190	69.037.852	5,6
15	<b>II</b>	<b>Порез на фонд зарада</b>	<b>712100</b>	<b>3.474.263</b>	<b>0,3</b>
16	<b>III</b>	<b>Порез на имовину</b>	<b>713000</b>	<b>119.831.659</b>	<b>9,7</b>
17	1.	Порез на имовину	713120	44.237.864	3,6
18	2.	Порези на заоставштину, наслеђе и поклон	713300	2.887.586	0,2
19	3.	Порези на финансијске и капиталне трансакције (апсолутна права)	713400	72.552.992	5,9
20	4.	Остали порези на имовину ( на акције и уделе)		153.217	0,0

21	<b>IV</b>	<b>Порез на добра и услуге</b>	<b>714000</b>	<b>42.057.330</b>	<b>3,4</b>
22	1.	<b>Општи порези на добра и услуге</b>	714100		0,0
23		у томе			
24		- део пореза на промет по стопи 8,10 или 15%			0,0
25		- део пореза на промет по диференцираној стопи			0,0
26	2.	<b>Порези на појединачне услуге</b>	714400	1.446.624	0,1
27	a.	Комунална такса за приређивање музичког програма у угоститељским објектима	714421		0,0
28	б.	Комунална такса за коришћење рекламних panoa	714431	1.114.970	0,1
29	в.	Средства за противпожарну заштиту од 6% наплаћене премије осигурања од пожара у општини на чијој се територији налази осигурана имовина	714441	331.654	0,0
30	3.	<b>Порези на употребу добара и на дозволу да се добра употребљавају или делатности обављају</b>			
31			714500	34.804.293	2,8
32	3.1.	Порези на моторна возила	714510	30.450.055	2,5
33	a.	Комунална такса за држање моторних, друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина	714513	20.913.861	1,7
34	б.	Годишња накнада за друмска моторна возила, тракторе и прикључна возила	714514	9.536.195	0,8
35	3.2.	Остало		4.354.238	0,4
36	a.	Боравишна такса	714552	609.325	0,0
37	б.	Накнада за коришћење грађевинског земљишта - у грађевинском подручју	714561	0	0,0
38	в.	Еколошка накнада	714562	3.729.462	0,3
39	г.	Концесиона накнада за обављање комуналне делатности	714563	0	0,0
40	д.	Комуналне таксе	714570	15.451	0,0
41	4.	<b>Остали порези на добра и услуге</b>		5.806.414	0,5
42	<b>V</b>	<b>Други порези</b>		<b>23.017.250</b>	<b>1,9</b>
43	1.	Други порези које искључиво плаћају предузећа односно предузетници	716100	23.017.250	1,9
44	1.1.	Комунална такса на фирму	716110	23.017.250	1,9
45	2.	Други порези које плаћају остала лица	716200	0	0,0
46	<b>В)</b>	<b>ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ</b>	<b>730000</b>	<b>272.938.837</b>	<b>22,2</b>
47	<b>С)</b>	<b>ДРУГИ ПРИХОДИ</b>		<b>174.271.317</b>	<b>14,1</b>
48	<b>I</b>	<b>Приходи од имовине</b>	<b>741000</b>	<b>77.639.523</b>	<b>6,3</b>
49	1.	Закуп произведене имовине	741500	75.369.351	6,1
50	1.1.	Накнада за коришћење простора и грађевинског земљишта	741530	75.369.351	6,1
51	a.	Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта	741534	66.913.689	5,4
52	б.	Комуналне таксе за коришћење простора		8.455.662	0,7
53	1.2.	Остало			0,0
54	a.	Накнада за коришћење природних добара (шуме, воде)	741510		0,0
55	б.	ЛКТ-коришћење обале	741541		0,0
	в.	Накнада за коришћење природног лековитог фактора	741542		0,0

56		г.	Накнада за коришћење добара од општег интереса у производњи електричне енергије и производњи нафте и гаса	741551		0,0
57		2.	Остали приходи (камате)		2.270.173	0,2
58	<b>II</b>		<b>Приходи од продаје добара и услуга</b>	<b>742000</b>	<b>86.466.178</b>	<b>7,0</b>
59		1.	Приходи од продаје добара и услуга или закуп од стране тржишних организација (закупнине)	742100	48.243.325	3,9
60		2.	Таксе	742200	34.872.076	2,8
61		2.1.	Накнада за уређивање грађевинског земљишта	742253	34.556.606	2,8
62		2.2.	Остало ( Локалне административне таксе )		315.470	0,0
63		3.	Остали приходи (приходи органа)		3.350.777	0,3
64	<b>III</b>		<b>Новчане казне и одузета имовинска корист</b>	<b>743000</b>	<b>1.325.600</b>	<b>0,1</b>
65	<b>IV</b>		<b>Добровољни трансфери од физичких и правних лица</b>	<b>744000</b>	<b>209.400</b>	<b>0,0</b>
66	<b>V</b>		<b>Мешовити и неодређени приходи</b>	<b>745000</b>	<b>8.630.616</b>	<b>100,0</b>
67			<b>СВЕГА ТЕКУЋИ ПРИХОДИ ( Класа 7 )</b>		<b>1.140.471.028</b>	<b>92,6</b>
у томе						
68	<b>I</b>		<b>Изворни приходи</b>		<b>227.477.553</b>	<b>19,95</b>
69	<b>II</b>		<b>Уступљени порези - ван ограничења</b>		<b>267.311.469</b>	<b>23,44</b>
70	<b>III</b>		<b>Трансферни приходи за уједначавање</b>		<b>372.743.170</b>	<b>32,68</b>
71			-кроз уступања пореза		372.743.170	32,68
72			-непосредно из буџета Републике			0,00
73	<b>IV</b>		<b>Донације и трансфери</b>		<b>272.938.837</b>	<b>23,93</b>

**ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ ( Класа 8 )**

74	<b>A)</b>		<b>Примања од продаје основних средстава</b>	<b>810000</b>		0,0
75	<b>Б)</b>		<b>Примање од продаје залиха</b>	<b>820000</b>		0,0
76	<b>В)</b>		<b>Примање од продаје драгоцености</b>	<b>830000</b>		0,0
77	<b>Г)</b>		<b>Примање од продаје природне имовине</b>	<b>840000</b>		0,0
78			<b>Свега класа 8</b>			<b>0,0</b>

**ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА И ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ ( Класа 9 )**

79	<b>A)</b>		<b>ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА</b>		<b>65.325.542</b>	<b>5,3</b>
80	<b>I</b>		<b>Примања од ДОМАЋИХ задуживања</b>	<b>911000</b>	<b>65.325.542</b>	<b>5,3</b>
81		1.	Примања од емитовања домаћих хартија од вредности, изузев акција	911100		0,0
82		2.	Примања од домаћих задуживања	911200 - 600	65.325.542	5,3
83		3.	Остала домаћа примања	911700-800		0,0
84	<b>II</b>		<b>Примања од ИНОСТРАНИХ задуживања</b>	<b>912000</b>		<b>0,0</b>
85		1.	Примања од емитовања хартија од вредности, изузев акција	912100		0,0
86		2.	Примања од иностраних задуживања	912200 - 500		0,0

87	3.	Остала инострана примања	912600	0,0
				0,0
88	<b>III</b>	<b>Примања по основу гаранција</b>	<b>913000</b>	<b>0,0</b>
				0,0
89	<b>Б)</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>		<b>26.384.628 2,1</b>
90	<b>I</b>	<b>Примања од продаје домаће финансијске имовине</b>	<b>921000</b>	<b>26.384.628 2,1</b>
91	1.	Примања од продаје домаћих хартија од вредности, изузев акција	921100	0,0
92	2.	Примања од отплате датих кредита	921200 - 800	5.964.000 0,5
93	3.	Примања од продаје домаћих акција и осталог капитала	921900	20.420.628 1,7
				0,0
94	<b>II</b>	<b>Примања од продаје иностране финансијске имовине</b>	<b>922000</b>	<b>0,0</b>
95	1.	Примања од продаје иностраних хартија од вредности, изузев акција	922100	0,0
96	2.	Примање од отплате датих иностраних кредита	922200 - 600	0,0
97	3.	Примања од продаје иностраних акција и осталог капитала	922700	0,0
98		<b>Свега класа 9</b>		<b>91.710.170 7,4</b>
99		<b>УКУПНО ПРИМАЊА ( Класа 7 + Класа 8 + Класа 9 )</b>		<b>1.232.181.199 100,0</b>

У структури остварених прихода у првих шест месеци ове године, највећи проценат учешћа (87,15%) имају текући приходи буџета града. У односу на годишњи план, њихово остварење од 1.140.471.029 динара износи 44,09%. Средства пореза на доходак, добит и капиталне добитке у износу од 504.880.372 динара у текућим приходима учествују са 44,27%. Други значајан текући приход су средства која буџет града добија од Републике Србије и њихово остварење за првих шест месеци ове године износи 272.808.315 динара. Она се састоје од текућих трансфера од Републике по Закону о трансферним средствима у корист нивоа градова у износу од 260.003.640 динара (месечни износ-43.333.940 динара), осталих текућих трансфера од Републике –

Примања од продаје непокретности у наведеном периоду није било. По основу повлачења средстава од пословних банака, остварена су примања у износу од 753.530,80 еура или 65.325.542 динара од Banca Intesa у Крагујевцу.

Примања од продаје домаћих акција и осталог капитала у износу од 20.420.628 динара, остварена су по следећој структури :

- приходи од приватизације ПЗП 20.133.054,11 динара

- приходи од приватизације Елвод КГ 47.391,52 динара

8.000.000 динара (за отклањање последица елементарних непогода) и средстава у износу од 4.804.675 динара – приходи од игара на срећу.

У оствареним текућим приходима значајно учешће имају и приходи од пореза на имовину од 119.831.659 или 10,51%. Брже остварење прихода за првих шест месеци од остварења укупних прихода буџета града имају приходи од пореза на доходак, добит и капиталне добитке, као и средства од трансфера од других нивоа власти.

У првих шест месеци ове године остварена су укупна примања у износу од 91.710.170 динара, што чини 7,1% укупних средстава буџета града.

- приходи од приватизације Ремонт 146.342,60 динара

- приходи од приватизације Азма Краг. 93.840,20 динара

#### РАСХОДИ БУЏЕТА

У периоду од 1. јануара до 30. јуна 2006. године издаци буџета града Крагујевца су реализовани у износу од 1.239.661.027 динара што је 40,57% од планираних издатака буџета за текућу годину. У поређењу са оствареним приходима буџета у истом периоду

(1.308.624.081 динара) извршени расходи су мањи за 5,27%, односно за 68.963.054 динара.

Издаци буџета по основним наменама у периоду 01.01. до 30.06.2006.године

Табела бр. 2

у динарима

Ред. бр.	Врста издатака	Планирано за 2006. годину	Реализовано у 01.01-30.06. 2006. године	% реализације плана (4/3)
1	2	3	4	5
1.	Плате додаци и накнаде запослених	387.180.645	192.455.185	49,71
2.	Социјални доприноси на терет послодаваца	69.330.880	34.199.072	49,33
3.	Накнаде у натури	3.200.000	1.694.704	52,96
4.	Социјална давања запосленима	33.608.723	30.333.504	90,25
5.	Накнаде за запослене	12.484.171	6.072.551	48,64
6.	Награде, бонуси и остали посебни расходи	14.950.156	5.992.409	40,08
7.	Стални трошкови	86.221.278	37.280.267	43,24
8.	Трошкови путовања	11.304.890	4.750.087	42,02
9.	Услуге по уговору	83.641.955	47.272.183	56,52
10.	Специјализоване услуге	493.896.631	195.382.932	39,56
11.	Текуће поправке и одржавање	20.543.239	4.990.090	24,29
12.	Материјал	16.538.163	9.987.391	60,39
13.	Отплата домаћих камата	32.338.398	8.245.983	25,50
14.	Отплата страних камата	11.414.980	4.939.590	43,27
15.	Пратећи трошкови задужив.	8.000.000	4.013.286	50,17
16.	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организац.	360.372.083	151.048.784	41,91
17.	Субвенције за подстицај приватног предузетништва	10.152.347	875.000	8,62
18.	Донације и трансфери осталим нивоима власти	260.968.197	88.090.279	33,76
19.	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	233.810.649	102.001.594	43,63
20.	Дотације невладиним организацијама	74.332.452	35.149.197	47,29
21.	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	36.392.145	18.854.413	51,81
22.	Новчане казне и пенали по решењу судова	34.307.349	31.493.367	91,80
23.	Накнада штете услед елементарних непогода	21.155.283	6.239.672	29,49
24.	Средства резерве	32.260.468		
25.	Зграде и грађевински објекти	529.148.749	151.417.815	28,62
26.	Машине и опрема	22.208.428	12.308.525	55,42
27.	Остала основна средства	7.000.000	1.105.934	15,80

28.	Робне резерве	11.325.148	11.325.148	100,00
29.	Земљиште	50.000.000	7.080.112	14,16
30.	Отплата главнице домаћим кредиторима	52.113.884	19.648.997	37,70
31.	Отплата главнице страним кредиторима	34.600.000	15.412.956	44,55
32.	Кредити физичким лицима у земљи	612.758		
<b>УКУПНО:</b>		<b>3.055.414.049</b>	<b>1.239.661.027</b>	<b>40,57</b>

У току првих шест месеци 2006. године реализација планираних буџетских издатака кретала се од 8,62% код издатка "субвенције за подстицај приватног предузетништва " до 100% код издатка "робне резерве".

Од укупно 32 позиције издаци код 21 бележе бржу динамику реализације од просечне.

У укупно реализованом износу издатака од 1.239.661.027 динара, на издатке за плате, додатке и накнаде запослених односи се 15,5%, социјални доприноси на терет послодаваца

2,8%, стални трошкови 3,0%, услуге по уговору 3,8%, специјализоване услуге 15,8%, донације и трансфери 7,1%, накнаде за социјалну заштиту из буџета 8,2% и на зграде и грађевинске објекте 12,2%.

Посматрано према економској класификацији расхода и издатака утврђени издаци буџета Града за период I –VI 2006. године реализовани су:

#### Издаци буџета по економској класификацији

Табела бр. 3

у динарима

			Планирано за 2006 . год.		Реализовано од 01.01 до 30.06.2006. г.	
Р. бр.	Катег.	Назив	Износ	Структура у %	Износ	Структура у %
1	2	3	4	5	6	7
1.	41	Расходи за запослене	520.754.575	17,04	270.747.425	21,84
2.	42	Коришћење услуга и роба	711.846.254	23,30	280.415.772	22,62
3.	44	Отплата камата	51.753.378	1,69	17.198.859	1,39
4.	45	Субвенције	370.181.470	12,12	171.170.962	13,81
5.	46	Донације и трансфери	260.968.197	8,54	88.090.279	7,11
6.	47	Накнада за социјалну заштиту	233.810.649	7,65	102.001.594	8,23
7.	48	Остали расходи	166.187.228	5,44	91.736.649	7,40
8.	49	Административни трансфери из буџета	32.903.331	1,08	-	0,00
9.	51	Основна средства	558.357.177	18,27	164.832.273	13,30
1	2	3	4	5	6	7
10.	52	Залихе	11.325.148	0,37	11.325.148	0,91
11.	54	Природна имовина	50.000.000	1,64	7.080.112	0,57
12.	61	Отплате главнице	86.713.884	2,84	35.061.954	2,82
13.	62	Набавка финансијске имовине	612.758	0,02	-	0
<b>УКУПНО:</b>			<b>3.055.414.049</b>	<b>100,00</b>	<b>1.239.661.027</b>	<b>100,00</b>

#### Реализација буџета по корисницима

Табела бр. 4

динарима

Р.бр	Корисник буџета	Планирано за 2006.	Реализовано до 30.06.2006.	% реализације плана ( 4/3)
1	2	3	4	5



1.	Скупштина града	22.695.488	6.266.816	27,61
2.	Градоначелник, градско веће, омбудсман	60.123.560	36.051.392	59,96
3.	Јавно правобранилаштво	6.929.630	3.241.294	46,77
4.	Градска управа за економију и финансије	621.692.172	306.852.557	49,36
5.	Градска управа за развој градских ресурса и надзор	1.029.664.235	410.616.763	39,88
6.	Градска управа за имовину, урбанизам и изградњу	28.864.325	28.864.325	100,00
7.	Градска управа за имовину	280.744.133	23.813.620	8,48
8.	Градска управа за урбанизам и изградњу	44.469.941	13.148.885	29,57
9.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	259.367.873	259.367.873	100,00
10.	Градска управа за привредне ресурсе	118.309.337	37.156.701	31,41
11.	Градска управа за ванпривреду	552.280.463	104.050.979	18,84
12.	Градска управа за месну самоуправу и општу управу	29.072.892	9.912.066	34,09
13.	Градска управа за послове градског већа, градоначелника и опште послове	1.200.000	317.756	26,48
	<b>Укупно:</b>	<b>3.055.414.049</b>	<b>1.239.661.027</b>	<b>40,57</b>

Посматрано појединачно по корисницима, код директних корисника, већи проценат реализације планираног износа од укупног (40,57%) исказан је код Јавног правобранилаштва 46,77%, Градске управе за економију и финансије 49,36% и Градоначелника, градског већа и омбудсмана 59,96%, нерачунајући градске управе које су престале да постоје.

#### Преглед извршених расхода по корисницима

##### СКУПШТИНА ГРАДА

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
<b>111</b>	<b>Извршни и законодавни органи</b>		
	<b>411 – Плате и додаци запослених</b>		<b>1.992.595</b>
		Трошкови зарада председника, заменика председника и секретара Скупштине града	1.992.595
	<b>412 – Социјални доприноси на терет послодавца</b>		<b>344.029</b>
		Финансирање социјалних доприноса за 3 функционера Скупштине града	344.029
	<b>413 – Накнаде у натури</b>		<b>204.655</b>
	<b>414 – Социјална давања запосленима</b>		<b>0</b>
	<b>415 – Накнаде за запослене</b>		<b>21.600</b>
		Накнаде за превоз за председника, заменика и секретара Скупштине града	21.600
	<b>416 – Награде бонуси и остали посебни расходи</b>		<b>668.874</b>
		Накнаде одборницима за рад (од маја месеца)	668.874
	<b>422 – Трошкови путовања</b>		<b>275.019</b>
		Трошкови сл. путовања у земљи (10%) и иностранству (90%)	275.019
	<b>423 – Услуге по уговору</b>		<b>1.565.568</b>
		Накнада за рад 8 техничких секретара, комисија за планове, угостит. услуге и репрезентација	1.565.568
	<b>426 - Материјал</b>		<b>6.350</b>
		Трошкови канцеларијског материјала за скупштину	6.350

<b>160</b>	<b>Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту</b>	
	<b>481 – Дотације невладиним организацијама</b>	<b>1.188.126</b>
	Финансирање редовног рада политичких странака	1.188.126
	<b>УКУПНО:</b>	<b>6.266.816</b>

**ГРАДОНАЧЕЛНИК, ГРАДСКО ВЕЋЕ И ОМБУДСМАН**

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
<b>Градоначелник и Градско веће</b>			
<b>111</b>	<b>Извршни и законодавни органи</b>		
	<b>411 – Плате и додаци запослених</b>		<b>1.399.368</b>
		Плате градоначелника и заменика градоначелника	1.399.368
	<b>412 – Социјални доприноси на терет послодавца</b>		<b>236.974</b>
		Социјални доприноси за претходно наведена лица	236.974
	<b>414 – Социјална давања запосленима</b>		
		Социјална давања запосленима	
	<b>415 – Накнаде за запослене</b>		<b>14.400</b>
		Накнада за превоз са посла и на посао за градоначелника и заменика градоначелника	14.400
	<b>416 – Награде, бонуси и остали посебни расходи</b>		<b>1.467.706</b>
		Накнада за 11 чланова Градског већа	1.467.706
	<b>422 – Трошкови путовања</b>		<b>2.545.172</b>
		Исплата путних трошкова за путовања у иностранство за именована, постављена и изабрана лица у органима града, запослена и постављена лица у Град. управама и лица која нису запослени у органима града.	2.545.172
	<b>423 – Услуге по уговору</b>		<b>17.316.864</b>
		Трошкови се односе на прославу Дана државности, Дана града и др. -Трошкови репрезентације -Трошкови поклона -Трошкови угоститељских услуга -Трошкови осталих услуга -уговори о делу, уговори о ауторском хонорару и др. -Остали трошкови-штампање, превоз, услуге информис., објава тендера и др.	1.423.065 2.965.140 2.888.429 7.065.614 2.974.616
	<b>424 – Специјализоване услуге</b>		<b>293.980</b>
		Реализација уговора о свечаном ватромету	293.980
	<b>426 - Материјал</b>		<b>132.275</b>
		Исплата рачуна за испоручено цвеће и зеленило	132.275

**Грађански бранилац – омбудсман**

<b>111</b>	<b>Извршни и законодавни органи</b>
------------	-------------------------------------

	<b>411 – Плате и додаци запослених</b>	<b>2.119.451</b>
	Плате грађанског браниоца, заменика и запослених лица	2.119.451
	<b>412 – Социјални доприноси на терет послодавца</b>	<b>379.432</b>
	Социјални доприноси за наведена лица	379.432
	<b>414 – Социјална давања запосленима</b>	<b>34.884</b>
	<b>415 – Накнаде за запослене</b>	<b>42.000</b>
	<b>421 – Стални трошкови</b>	<b>0</b>
	<b>422 – Трошкови путовања</b>	<b>0</b>
<b>Главни архитекта, стручњаци и начелници управа</b>		
<b>111</b>	<b>Извршни и законодавни органи</b>	
	<b>411 – Плате и додаци запослених</b>	<b>8.461.546</b>
	Плате главног архитекте, главних стручњака и начелника управа	8.461.546
	<b>412 – Социјални доприноси на терет послодавца</b>	<b>1.508.940</b>
	Социјални доприноси за наведена лица	1.508.940
	<b>413 – Накнаде у натури</b>	<b>0</b>
	<b>414 – Социјална давања запосленима</b>	<b>0</b>
	<b>415 – Накнаде за запослене</b>	<b>98.400</b>
	<b>422 – Трошкови путовања</b>	<b>0</b>
	Трошкови путовања у иностранст. за начелнике управа, главне стручњаке и архитекту	
	<b>423 – Услуге по уговору</b>	<b>0</b>
	Угоститељске услуге и репрезентација	
<b>УКУПНО:</b>		<b>36.051.392</b>

**ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО**

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
<b>330</b>	<b>Судови</b>		
	<b>411 – Плате и додаци запослених</b>		<b>2.646.106</b>
		нето плате, порез на зараде и доприноси на терет запос	2.646.106
	<b>412 – Социјални доприноси на терет послодавца</b>		<b>473.653</b>
		доприноси на терет послодавца од 17,90%	473.653
	<b>414 – Социјална давања запосленима</b>		<b>0</b>
	<b>415 – Накнаде за запослене</b>		<b>42.000</b>
		накнада превоза са посла и на посао	42.000
	<b>416 – Награде, бонуси и остали посебни расходи</b>		<b>0</b>
	<b>421 – Стални трошкови</b>		<b>7.267</b>
		трошкови телефона	7.267
	<b>422 – Трошкови путовања</b>		<b>51.808</b>
		трошкови дневница	18.000
		трошкови смештаја на служ. путу	33.808
	<b>423 – Услуге по уговору</b>		<b>20.460</b>
		услуге по уговору	20.460
<b>УКУПНО:</b>			<b>3.241.294</b>

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЕКОНОМИЈУ И ФИНАНСИЈЕ**

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
<b>130</b>	<b>Опште услуге</b>		
	<b>411 – Плате и додаци запослених</b>		<b>128.991.827</b>
		Плата за 591 радника (нето плата, порез на зараде радника и доприноси на терет	128.991.827

	запослених)	
<b>412 – Социјални доприноси на терет послодавца</b>		<b>22.870.513</b>
	Социјални доприноси на терет послодаваца 17,90%	22.870.513
<b>413 – Накнаде у натури</b>		<b>1.490.049</b>
	Трошкови аутобуских карата	1.490.049
<b>414 – Социјална давања запосленима</b>		<b>30.055.197</b>
	Породиљско боловање	1.002.388
	Боловање преко 30 дана	268.017
	Отпремн. због одласка у пензију и отпремнина при отказу Уговора о раду за запослене, који су остали нераспоређени у државној управи.	27.174.046
	Помоћ у случају смрти члана породице	441.660
	Помоћ радницима за лечење	1.169.086
<b>415 – Накнаде за запослене</b>		<b>3.983.400</b>
	Накнада за превоз са посла и на посао за запослене	3.983.400
<b>416 – Награде, бонуси и остали посебни расходи</b>		<b>2.843.452</b>
	Јубиларне награде за раднике	2.843.452
<b>421 – Стални трошкови</b>		<b>14.110.354</b>
	Трошкови електричне енергије	2.392.897
	Трошкови грејања	2.568.186
	Трошкови водовода и канализац.	253.837
	Одвоз смећа	85.186
	Грађевинско земљиште	18.486
	Трошкови фиксних телефона	3.078.191
	Трошкови интернета	130.445
	Трошкови мобилних телефона	883.767
	Трошкови услуга поште и доставе	1.568.313
	Трошкови осигурања возила	278.402
	Трошкови осигурања запослених и трећих лица	3.720
	Закуп пословног простора	2.805.580
	Трошк. пл. промета и банк. услуга	43.344
<b>422 – Трошкови путовања</b>		<b>1.476.400</b>
	Трошкови дневница запослених	1.170.482
	Трошкови службеног пута	300.318
	Остали трошкови путовања	5.600
<b>423 – Услуге по уговору</b>		<b>11.584.870</b>
	Трошкови образовања и усавршавања радника	2.128.183
	Трошкови часописа, билтена и публикација	1.214.172
	Трошкови рекламе и објављивања тендера и огласа	1.000.758
	Стручне услуге	1.028.412
	Трошкови репрезентац. и поклона	939.413
	Остале опште услуге	4.996.087
	Остали трошкови	277.845
<b>424 – Специјализоване услуге</b>		<b>103.930</b>
	Медицинске услуге	85.060
	Геодетске услуге	11.541
	Остале специјализоване услуге	7.329
<b>425 – Текуће поправке и одржавање</b>		<b>2.833.255</b>
	Текуће одржавање зграда	90.126
	Текуће одржавање осталих објек.	617.554
	Механичке поправке	536.450

	Текуће одржавање рачунарске и административне опреме	1.535.587
	Текуће одржавање мотор. опреме	26.330
	Тек. одрж. опреме за јавну безбед.	27.208
	<b>426 - Материјал</b>	<b>7.875.214</b>
	Трошкови материјала	2.629.933
	Трошкови горива	2.709.789
	Трошкови набавке гума	117.754
	Трошкови набавке матер. за чишћ.	106.733
	Трошкови робе за ресторан	954.216
	Остали трошкови материјала за посебне намене	1.081.024
	Остало	275.765
	<b>482 – Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом</b>	<b>146.760</b>
	Регистрација возила	76.300
	Остали порези и таксе	70.460
	<b>511 – Зграде и грађевински објекти</b>	<b>0</b>
	<b>512 – Машине и опрема</b>	<b>8.712.914</b>
	Опрема за саобраћај	2.927.888
	Канцеларијски намештај	258.038
	Клима уређаји	880.043
	Набавка рачунара	2.841.636
	Електронска и фотограф. опрема	1.563.567
	Остало	241.742
	<b>621 – Куповина хартија од вредности изузев акција</b>	<b>0</b>
<b>160</b>	<b>Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту</b>	
	<b>421 – Стални трошкови</b>	<b>1.097.457</b>
	Трош. пл. промета и банк. услуга	1.097.457
	<b>483 – Новчане казне по решењу судова и судских тела</b>	<b>27.414.049</b>
	Новчане казне по решењу судова и судских тела	27.414.049
	<b>499-Средства резерве</b>	
	Средства резерве	
<b>170</b>	<b>Трансакције везане за јавни дуг</b>	
	<b>441 – Отплате камата по домаћим кредитима</b>	<b>5.515.943</b>
	Отплата камате „АИК банка“	939.339
	Отплата камате „Banca Intesa“	4.470.463
	Отплата камате „LB leasing“	106.141
	<b>442 – Отплате камата по иностраним кредитима</b>	<b>4.939.590</b>
	Отплате камата по иностраним кредитима- EBRD	4.939.590
	<b>444 – Пратећи трошкови задуживања</b>	<b>4.013.286</b>
	Пратећи трошкови задуживања	4.013.286
	<b>611 – Отплате главнице домаћим кредиторима</b>	<b>5.262.756</b>
	Отплата главнице Аик банци.	5.262.756
	<b>612 – Отплата главнице страним кредиторима</b>	<b>15.412.956</b>
	Отплата главнице страним кредиторима - EBRD	15.412.956
<b>320</b>	<b>Услуге противпожарне заштите</b>	
	<b>481 – Дотације невладиним организацијама</b>	<b>348.831</b>
	Дотације невладиним организац.	348.831
<b>360</b>	<b>Јавни ред и мир неklasификован на другом месту</b>	
	<b>423 – Услуге по уговору</b>	<b>102.030</b>
	Услуге по уговору	102.030
<b>620</b>	<b>Развој заједнице</b>	
	<b>423 – Услуге по уговору</b>	<b>215.767</b>

	Услуге по уговору за развој зајед.	215.767
	<b>463 – Донације и трансфери осталим нивоима власти</b>	<b>170.484</b>
<b>840</b>	<b>Верске и друге услуге заједнице</b>	
	<b>481 – Дотације невладиним организацијама</b>	<b>5.281.273</b>
	Шумадијска епархија, школа богословије и остале цркве	5.281.273
	<b>УКУПНО:</b>	<b>306.852.557</b>

У периоду 01.01-30.06.2006. године Управа за економију и финансије, код које се према Одлуци о буџету, прате расходи отплата доспелих задужења по основу главнице и камата, према страним и домаћим кредиторима, у наведеном периоду све доспеле обавезе су измирене у року и то:

1. На дан 31.12.2005. године стање дуга према ЕБРД је износило 3.794.277,86 еура или 324.410.757,03 динара (по средњем курсу НБС 85,500).

До 30.06.2006. године отплаћена је доспела рата кредита у износу од 176.113,80 еура или 15.412.956,00 динара и камата у износу од 59.175,92 еура или 4.939.590,00 динара, као и провизија банке у износу од 689,28 еура или 59.278,08 динара. Наведена средства су утрошена за реконструкцију водоводне мреже.

Стање дуга на дан 30.06.2006. године према ЕБРД је 3.217.050,26 еура односно 276.666.322,36 динара (по средњем курсу НБС 85,500). Неповучено је 168.248,22 еура или 14.469.355,52 динара (по средњем курсу НБС 85,500), што је 4,25% одобреног кредита од 3.962.526,18 еура.

2. На дан 31.12.2005. године стање дуга према АИК банци је износило 302.847,12 еура или 25.893.428,76 динара (по средњем курсу

НБС 85,500). До 30.06.2006. године отплаћена је доспела рата кредита у износу од 60.569,43 еура или 5.262.756,46 динара и камата у износу од 10.802,25 еура или 939.338,84 динара.

Наведени кредит је утрошен за: куповину пословног простора – зграда «Застава инжењеринг», и реконструкцију лифтова.

Стање дуга на дан 30.06.2006. године према АИК банци је 242.277,69 еура односно 19.587.515,68 динара (по средњем курсу НБС 86,000). Кредит је повучен у целости – 100%.

3. На дан 31.12.2005. године стање дуга према «Banca Intesa» је износило 2.326.632,79 еура или 199.365.184,14 динара. До 30.06.2006. године отплаћена је доспела камата у износу од 51.575,00 еура или 4.470.462,59 динара. Главница доспева за плаћање у 2008. години.

Преостали износ од 106.141,44 динара на позицији Отплата камата домаћим пословним банкама односи се на камату за купљене аутомобиле на лизинг од фирме LB Leasing.

У периоду 01.01-30.06.2006. године повучено је 753.530,80 еура или 65.325.539,66 динара. Наведена средства утрошена су према приложеној табели.

#### Реализација програма коришћења средстава кредита у периоду I - VI 2006. год.

Ред. број	Функ. клас.	Екон. клас.	Опис	Износ
<b>I ЈП" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА"</b>				<b>46.078.361,27</b>
1	620	511	<b>Изградња гасоводне мреже</b>	<b>3.028.254,91</b>
2	620	511	<b>Изградња и одржавање путне мреже</b>	<b>40.678.114,78</b>
			ул. Виктора Бубња (50% Република)	196.403,64
			ул. Мостарска (50% Република)	2.500.000,15
			ул. Белодримска (50% Република)	2.420.805,85
			реконст.надвожњака ул.Ј.Ристића	20.560.905,14
			Сервис I, II	15.000.000,00
3	630	511	<b>Реконструк. канализационе мреже</b>	<b>616.075,29</b>
			Милисава Обрадовића-Маршић	616.075,29
4	630	511	<b>Реконструк. водоводне мреже</b>	<b>1.755.916,29</b>
			Драгољуба Дулејановића	1.407.488,31

			Солунска	348.427,98
<b>II УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДСКИХ РЕСУРСА И НАДЗОР</b>				<b>19.247.178,39</b>
1	620	451	<b>Одржавање улица</b>	<b>19.247.178,39</b>
			Карађорђева-коловоз	4.157.105,59
			Светозара Марковића	15.090.072,80
<b>УКУПНО</b>				<b>65.325.539,66</b>

За повучена средства банци су плаћени пратећи трошкови (од 0,5%) у износу од 3.767,62 еура или 326.629,79 динара.

Од одобреног кредита у износу од 4.059.985,19 еура или 345.590.000,00 динара на дан 30.06.2006. године остало је неповучено 979.821,60 еура или 80.899.276,20 динара, што је 23,41%.

#### ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДСКИХ РЕСУРСА И НАДЗОР

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
<b>160</b>	<b>Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту</b>		
	<b>424 – Специјализоване услуге</b>		<b>342.267</b>
		Инспекцијски надзор – по решењима Одељења за инспекцијске послове	342.267
<b>451</b>	<b>Друмски транспорт</b>		
	<b>423 – Услуге по уговору</b>		<b>6.000.000</b>
		Накнада за обављање поверених послова интегрисаног јавног превоза путника	6.000.000
	<b>424- Специјализоване услуге (кредит 19.247.178)</b>		<b>54.740.562</b>
		ЈКП »Нискоградња» редовни програм одржавања улица по Уговору	27.303.586
		«Предузеће за путеве» санација ул.Светозара Марковића-из средстава кредита	15.090.073
		«Предузеће за путеве» санација ул.Карађорђе из средстава кредита	4.157.105
		ВДП»Ерозија»-санација тротоара по Уговору	3.567.869
		«Предузеће за путеве» враћање раскоп.површина у првоб. стање	4.621.929
	<b>451- Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама</b>		<b>11.139.028</b>
<b>530</b>	<b>Заштита животне средине</b>		
	<b>424 - Специјализоване услуге</b>		<b>2.402.147</b>
		«Институт за заштиту здравља»-контрола квалитета ваздуха, воде на јавним чесмама и фонтанама, буке, мерење концентрације полена у ваздуху, испитивање земљишта, анализа отпадних вода, услуге дератизације «Екосан» - сузбијање комараца	2.402.147
	<b>451 - Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама</b>		<b>1.400.000</b>
		ЈКП»Чистоћа»субвенције за кафилерију по Програму зоохигијене за 2006. годину	1.400.000
<b>620</b>	<b>Развој заједнице</b>		
	<b>424 – Специјализоване услуге (комунално одржавање)</b>		<b>45.325.020</b>
		ЈКП «Чистоћа»-Одржавање јавне хигијене и кишна канализација	18.010.938
		ЈКП «Зеленило» - Одржавање зелених површина, Спомен парка –Шумарице и парка Илина вода	20.129.388

	ЈП «Електрошумадија»-украшавање града за празнике	1.729.400
	ЈПЦ»Младост» одржавање рекреативних површина и језера у Шумарицама	1.926.977
	ЈКП»Градска гробља» -одржавање градских гробаља	780.145
	ВиК – одржавање јавних чесми и утросак воде	160.607
	«Јавно стамбено предузеће» -накнада за обједињену наплату	1.324.412
	Остала комунална потрошња	1.263.153
<b>451</b>	<b>Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама</b>	<b>15.250.752</b>
	Текуће субвенције	8.700.000
	-функционисање ЈКП	8.200.000
	-царински терминал	500.000
	Капиталне субвенције	6.550.752
	- комунално опремање ЈКП	4.810.631
	-оснивачки улог за «Шумадија сајам»	1.740.121
<b>511</b>	<b>Зграде и грађевински објекти-пројекти</b>	<b>4.614.410</b>
	Пројекат три микропијаци, ГИС, пројекат саобр. сигнализације за ул. Ј.Ристића и Цетињску и други пројекти из надлежности Градске управе	4.614.410
<b>640</b>	<b>Улична расвета</b>	
<b>421-</b>	<b>Стални трошкови</b>	<b>13.375.413</b>
	ЈП»Електрошумадија»-утрошак електр. енергије за јавну расвету	13.375.413
<b>424</b>	<b>Специјализоване услуге</b>	<b>4.364.164</b>
	ЈП»Електрошумадија»-одржавање јавне расвете	4.364.164
<b>ЈП „ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“</b>		
<b>620</b>	<b>Развој заједнице</b>	
<b>411</b>	<b>Плате и додаци запослених</b>	<b>13.264.603</b>
<b>412</b>	<b>Социјални доприноси на терет послодавца</b>	<b>2.374.364</b>
<b>414</b>	<b>Социјална давања запосленима</b>	<b>0</b>
<b>415</b>	<b>Накнаде за запослене</b>	<b>302.400</b>
<b>416</b>	<b>Награде, бонуси и остали посебни расходи</b>	<b>44.032</b>
<b>421</b>	<b>Стални трошкови</b>	<b>1.144.169</b>
	Трошкови платног промета и банкарских услуга	233.200
	Трошкови енергетских услуга	501.464
	Комуналне услуге	11.248
	Услуге комуникација	398.257
<b>422</b>	<b>Трошкови путовања</b>	<b>30.785</b>
<b>423</b>	<b>Услуге по уговору</b>	<b>5.513.420</b>
	Компјутерске услуге	140.926
	Услуге образовања и усавршав. запослених	88.096
	Услуге информисања	319.538
	Стручне услуге	4.625.947
	Репрезентација	171.031
	Остале опште услуге	167.882
<b>424</b>	<b>Специјализоване услуге</b>	<b>77.245.922</b>
	Услуге образовања, културе и спорта	27.000
	Услуге очувања животне средине	361.138
	Остале специјализоване услуге	76.857.784
<b>425</b>	<b>Текуће поправке и одржавање опреме</b>	<b>212.732</b>
<b>426</b>	<b>Материјал</b>	<b>730.280</b>
<b>441</b>	<b>Отплата домаћих камата</b>	<b>2.730.041</b>



	451 - Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама		2.965.984	
	481 - Дотације невладиним организацијама		20.000	
	482 - Порези обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом		17.881.726	
	511 - Зграде и грађевински објекти (из сред. кредита 43.706.370)		88.473.961	
		Изградња пословног простора		3.988.771
		Аутопут, путеви, мостови		69.486.398
		Гасовод		3.028.255
		Комуникациони и електрични водови		3.979.596
		Пројектно планирање		7.990.941
	512 - Машине и опрема		3.135.688	
	541 - Земљиште		4.483.806	
	611 - Отплата главнице домаћим кредиторима		14.386.241	
	630	Водоснабдевање		
		511 - Зграде и грађевински објекти (из сред. кредита 2.371.991)		16.722.846
		Водорегулација		1.382.508
		Изградња водовода		3.512.659
		Канализација		11.827.679
УКУПНО:			410.616.763	

## ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
133	Остале опште услуге – имовински послови		
	421 – Стални трошкови		103.185
	423 – Услуге по уговору		111.070
	424 – Специјализоване услуге		886.203
	425 – Текуће поправке и одржавање (услуге и материјали)		12.000
	482 – Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом		764.299
	541 - Земљиште		2.479.248
610	Стамбени развој		
	451 – Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама		14.866.174
650	Стамбени развој и развој заједнице		
	511 – Зграде и грађевински објекти		9.642.146
УКУПНО:			28.864.325

## ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
133	Остале опште услуге – имовински послови		
	421 – Стални трошкови		0
	423 – Услуге по уговору		35.400
	424 – Специјализоване услуге		47.175
	541 - Земљиште		117.058
610	Стамбени развој		
	451 – Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама		6.563.873
850	Истраживање и развој – рекреација		
	511 – Зграде и грађевински објекти		17.050.114
УКУПНО:			23.813.620

## ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
133	<i>Остале опште услуге – имовински послови</i>		
	423 – Услуге по уговору		108.255
	424 – Специјализоване услуге		20.728
650	<i>Истраживање и развој - Стамбени развој и развој заједнице</i>		
	511 – Зграде и грађевински објекти		13.019.902
<b>УКУПНО:</b>			<b>13.148.885</b>

## ГРАДСКА УПРАВА ЗА ВАНПРИВРЕДУ И ПРИВРЕДНЕ РЕСУРСЕ

<b>ОДЕЉЕЊЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ И ЗДРАВСТВО</b>			
Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
070	<i>Социјална помоћ неklasификована на другом месту</i>		
	424 – Специјализоване услуге		221.928
	472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета		9.660.616
	481 – Дотације невладиним организацијама		3.574.416
080	<i>Социјална заштита</i>		
	472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета		9.305.073
090	<i>Социјална заштита неklasификована на другом месту</i>		
	463 – Дотације и трансфери осталим нивоима власти		1.714.527
<b>ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ПОЉОПРИВРЕДУ</b>			
411	<i>Општи економски и комерцијални послови</i>		
	423 – Услуге по уговору		120.035
	481 – Дотације невладиним организацијама		230.000
421	<i>Пољопривреда</i>		
	451 – Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама		13.538.560
473	<i>Туризам</i>		
	451 – Суб. јавним нефинансијским предузећима и организац.		3.383.055
560	<i>Заштита животне средине неklas. на другом месту</i>		
	451 – Суб. јавним нефинансијским предузећима и организац.		969.052
	484 – Накнада штете настале услед елементарних непогода или других природних узрока		4.204.609
<b>СПОРТ</b>			
810	<i>Услуге рекреације и спорта</i>		
	424-Специјализоване услуге		761.284
	451-Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама		15.498.519
	472-Накнаде за социјалну заштиту из буџета		722.200
	481-Дотације невладиним организацијама		12.942.440
	511-Зграде и грађевински објекти		198.240
<b>КУЛТУРА</b>			
820	<i>Услуге културе</i>		
	423 - Услуге по уговору		143.402
	424 - Специјализоване услуге		1.916.047
	472 - Накнаде за социјалну заштиту из буџета		85.071
	481 - Дотације невладиним организацијама		1.759.749
<i>Установе културе</i>			
	411 - Плате и додаци запослених		24.240.271

	412 - Социјални доприноси на терет послодавца	4.301.523
	414 - Социјална давања запосленима	178.976
	415 - Накнаде за запослене (превоз)	991.751
	416 - Награде, бонуси и остали посебни расходи	687.727
	421 - Стални трошкови	3.046.333
	422 - Трошкови путовања	279.853
	423 - Услуге по уговору	1.625.993
	425 - Текуће поправке и одржавање	1.210.519
	426 - Материјал	473.741
	472 - Накнаде за социјалну заштиту из буџета	829.743
	482 - Порези,обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	34.088
	511 - Зграде и грађевински објекти	454.996
	512 - Опрема	35.203
	513 - Остала основна средства	485.934
<b>МЕДИЈИ</b>		
830	Услуге емитовања и издаваштва	
	451-Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	16.713.332
<b>ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>		
911	Предшколско образовање	
	472-Накнаде за социјалну заштиту из буџета	49.292.749
<b>ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ</b>		
912	Основно образовање	
	463 – Донације и трансфери осталим нивоима власти	33.444.549
<b>СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ</b>		
920	Средње образовање	
	463-Донације и трансфери осталим нивоима власти	22.223.110
<b>ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>		
940	Високо образовање	
	463-Донације и трансфери осталим нивоима власти	3.373.176
<b>ОБРАЗОВАЊЕ КОЈЕ НИЈЕ ДЕФИНИСАНО НИВООМ</b>		
950	Образовање које није дефинисано нивоом	
	423-Услуге по уговору	599.365
	472-Накнаде за социјалну заштиту из буџета	2.548.643
<b>ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ</b>		
490	Економски послови неклассификовани на другом месту	
	421-Стални трошкови	22.327
	521-Робне резерве	11.325.148
<b>УКУПНО:</b>		<b>259.367.873</b>

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕСУРСЕ**

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
411	<i>Општи економски и комерцијални послови</i>		
	423 – Услуге по уговору		15.693
	424 – Специјализоване услуге		354.076
	481 – Дотације невладиним организацијама		344.300

421	<i>Пољопривреда</i>	
	451 – Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	32.468.996
473	<i>Туризам</i>	
	451 – Суб. јавним нефинансијским предузећима и организац.	253.535
<b>ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА</b>		
	411 - Плате и додаци запослених	423.234
	412 - Социјални доприноси на терет послодавца	75.762
	414 - Социјална давања запосленима	0
	415 - Накнаде за запослене (превоз)	72.000
	421 - Стални трошкови	21.338
	422 - Трошкови путовања	0
	423 - Услуге по уговору	0
	425 - Текуће поправке и одржавање	0
	426 - Материјал	0
	482 - Порези,обав.таксе и казне намет.од јед. нив. власти др.	0
	512 - Опрема	146.326
560	<i>Заштита животне средине неклас. на другом месту</i>	
	451 – Суб. јавним нефинансијским предузећима и организац.	0
	484 – Накнада штете настале услед елементарних непогода или других природних узрока	2.106.441
620	<i>Развој заједнице</i>	
	452 – Субвенције приватним финансијским институцијама	875.000
<b>ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ</b>		
490	<i>Економски послови неклассификовани на другом месту</i>	
	421-Стални трошкови	
	423-Услуге по уговору	
	424-Специјализоване услуге	
	425-Текуће поправке и одржавање	
	451-Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	
	482-Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	
	521-Робне резерве	
<b>УКУПНО ГУ за привредне ресурсе:</b>		<b>37.156.701</b>

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ВАНПРИВРЕДУ**

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
<b>ОДЕЉЕЊЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ И ЗДРАВСТВО</b>			
070	<i>Социјална помоћ неклассификована на другом месту</i>		
	424 – Специјализоване услуге		113.706
	472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета		7.156.095
	481 – Дотације невладиним организацијама		2.137.563
080	<i>Социјална заштита</i>		
	472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета		5.093.504
090	<i>Социјална заштита неклассификована на другом месту</i>		
	463 – Дотације и трансфери осталим нивоима власти		1.492.594

<b>750</b>	<b>Истраживање и развој - здравство</b>	
	423 – Услуге по уговору	<b>0</b>
<b>СПОРТ</b>		
<b>810</b>	<b>Услуге рекреације и спорта</b>	
	424-Специјализоване услуге	<b>466.357</b>
	425-Текуће поправке и одржавање	<b>0</b>
	451-Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	<b>8.837.925</b>
	472-Накнаде за социјалну заштиту из буџета	<b>377.200</b>
	481-Дотације невладиним организацијама	<b>6.472.405</b>
	511-Зграде и грађевински објекти	<b>0</b>
<b>КУЛТУРА</b>		
<b>820</b>	<b>Услуге културе</b>	
	423-Услуге по уговору	<b>35.714</b>
	424 – Специјализоване услуге	<b>3.452.807</b>
	472-Накнаде за социјалну заштиту из буџета	<b>84.590</b>
	481 - Дотације невладиним организацијама	<b>574.487</b>
<b>Установе културе</b>		
	411 - Плате и додаци запослених	<b>8.916.183</b>
	412 - Социјални доприноси на терет послодавца	<b>1.633.881</b>
	414 - Социјална давања запосленима	<b>64.448</b>
	415 - Накнаде за запослене (превоз)	<b>504.600</b>
	416 - Награде, бонуси и остали посебни расходи	<b>280.617</b>
	421 - Стални трошкови	<b>1.444.466</b>
	422 - Трошкови путовања	<b>91.050</b>
	423 - Услуге по уговору	<b>217.656</b>
	424 – Специјализоване услуге	<b>1.109.784</b>
	425 - Текуће поправке и одржавање	<b>144.076</b>
	426 - Материјал	<b>395.463</b>
	482 - Порези,обав.таксе и казне намет.од јед. нивоa власти	<b>27.540</b>
	511 – Зграде и грађевински објекти	<b>1.241.199</b>
	512 - Опрема	<b>98.794</b>
	513 - Остала основна средства	<b>620.000</b>
<b>МЕДИЈИ</b>		
<b>830</b>	<b>Услуге емитовања и издаваштва</b>	
	451-Субвенције јавним нефинанс. предузећима и организацијама	<b>7.200.000</b>
<b>ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>		
<b>911</b>	<b>Предшколско образовање</b>	
	472-Накнаде за социјалну заштиту из буџета	<b>16.396.376</b>
	511-Зграде и грађевински објекти	<b>0</b>
	512-Машине и опрема	<b>120.185</b>
<b>ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ</b>		
<b>912</b>	<b>Основно образовање</b>	
	463 – Донације и трансфери осталим нивоима власти	<b>15.298.004</b>
<b>СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ</b>		
<b>920</b>	<b>Средње образовање</b>	
	463-Донације и трансфери осталим нивоима власти	<b>8.416.155</b>

<b>ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>		
<b>940</b>	<b>Високо образовање</b>	
	463-Донације и трансфери осталим нивоима власти	<b>1.957.680</b>
<b>ОБРАЗОВАЊЕ КОЈЕ НИЈЕ ДЕФИНИСАНО НИВООМ</b>		
<b>950</b>	<b>Образовање које није дефинисано нивоом</b>	
	423-Услуге по уговору	<b>298.398</b>
	472-Накнаде за социјалну заштиту из буџета	<b>1.279.477</b>
<b>УКУПНО:</b>		<b>104.050.979</b>

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА МЕСНУ САМОУПРАВУ И ОПШТУ УПРАВУ**

<b>Ф-ја</b>	<b>Економска класификација</b>	<b>Опис</b>	<b>Износ</b>
<b>130</b>	<b>Опште услуге</b>		
	421-Стални трошкови		<b>2.907.959</b>
	423-Услуге по уговору		<b>1.324.465</b>
	424-Специјализоване услуге		<b>4.326</b>
	425-Текуће поправке и одржавање		<b>1.314.286</b>
	426-Материјал		<b>18.066</b>
	481-Дотације невладиним организацијама		<b>275.610</b>
	483-Новчане казне и пенали по решењу судова и суд.тела		<b>4.007.940</b>
	511-Зграде и грађевински објекти		<b>0</b>
	512-Машине и опрема		<b>59.414</b>
<b>УКУПНО:</b>			<b>9.912.066</b>

Управа за месну самоуправу и општу управу, као директни корисник, у првих шест месеци 2006. године вршила је искључиво трансферна плаћања за своје индиректне кориснике-месне заједнице. Извршени трансфери Управе за месну самоуправу и општу управу износили су 9.912.066 динара, а појединачно по месним заједницама:

<b>Р.бр.</b>	<b>Назив месне заједнице</b>	<b>Износ</b>
1.	Мз Аеродром	1.389.044
2.	Мз Ердоглија	129.886
3.	Мз Букуровац	576
4.	Мз В.Сугубина	21.889
5.	Мз Вињиште	1.227
6.	Мз В.Поље	1.091.667
7.	Мз Г.Сабанта	12.390
8.	Мз Горње Јарушице	1.246
9.	Мз Грошница	540.120
10.	Мз Десимиrowaц	81.474
11.	Мз Дивостин	505
12.	Мз Д.Сабанта	3.767
13.	Мз Д.Комарице	2.040
14.	Мз Драгобраћа	95.880
15.	Мз Драча	20.484
16.	Мз Дулене	1.276
17.	Мз Ердеч	251.681
18.	Мз Ждраљица	1.138

Р.бр.	Назив месне заједнице	Износ
19.	Мз Илићево	154.490
20.	Мз Јовановац	5.483
21.	Мз Корићани	62.907
22.	Мз Кутлово	19.905
23.	Мз Мала Врбица	4.287
24.	Мз Маршић	5.782
25.	Мз Маслошево	5.437
26.	Мз Н.Милановац	3.806
27.	Мз Петровац	43.104
28.	Мз Рамаћа	4.632
29.	Мз Станово	189.084
30.	Мз Страгари	213.225
31.	Мз Теферич	825
32.	Мз Трмбас	1.835
33.	Мз Чумић	175.958
34.	Мз Церовац	202.662
35.	Мз Шљивовац	11.293
36.	Мз 1.мај	178.965
37.	Мз 21.октобар	181.863
38.	Мз Багремар	118.104
39.	Мз Белошевац	408.937
40.	Мз Бубањ	144.980
41.	Мз Виногради	2.034.646
42.	Мз Лепеница	94.363
43.	Мз Лужнице	500
44.	Мз Ф.Кљајић	305.099
45.	Мз М.Пчелице-Н.Нас	98.978
46.	Мз Палилуле	254.227
47.	Мз Пивара	102.335
48.	Мз Стара рад. колонија	68.852
49.	Мз Сушица	290.491
50.	Мз Угљешница	406.502
51.	Мз Центар града	97.921
52.	Мз М.Пчелице-ст.село	182.599
53.	Мз Вашаришге	101.273
54.	Мз Шумарице	31.414
55.	Мз Бресница III	56.920
56.	Мз Поскурице	2.092
<b>УКУПНО:</b>		<b>9.912.066</b>

Од 77 месних заједница, колико их има укупно, буџетска средства преко Управе за месну самоуправу су трансферисана за 56 месних заједница, 2 месне заједнице имају блокиране рачуне, а за осталих 19 месних заједница, које у претходном прегледу нису поменуте, Управа за месну самоуправу и општу управу није вршила никаква трансферна плаћања.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА, ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА**

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
130	<i>Опште услуге</i>		
	423-Услуге по уговору		317.756
		Услуге превозиња и остале опште услуге	317.756

Одлуком о оснивању градских управа («Службени лист града Крагујевца» бр.13/04 и 3/06) престале су да постоје Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе и Градска управа за имовину, урбанизам и изградњу, а формиране су Градска управа за привредне ресурсе, Градска управа за ванпривреду, Градска управа за имовину и Градска управа за урбанизам и изградњу. Ради бољег сагледавања реализације буџета у периоду 1.01-30.06.2006. године дајемо преглед извршених расхода по областима.

**ИМОВИНА**

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
133	<i>Остале опште услуге – имовински послови</i>		
	421 – Стални трошкови		103.186
	423 – Услуге по уговору		70.800
		Котизације	35.400
		Услуге штампања	3.540
		Огласи	31.860
	424 – Специјализоване услуге		94.350
		Геодетске услуге	94.350
	541 - Земља		2.596.306
		Пољопривредно земљиште	2.596.306
	425 – Текуће поправке и одржавање		12.000
	482 – Порези,обавезне таксе и казне		764.298
610	<i>Стамбени развој</i>		
	451 – Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама		21.430.048
		ЈП «Градска стамбена агенција» - капиталне субвенције	21.430.048
850	<i>Истраживање и развој - рекреација</i>		
	511 – Зграде и грађевински објекти		17.050.114
		Изградња спортских објеката	17.050.114
	<b>УКУПНО:</b>		<b>42.121.102</b>

На конту 541 – Земљиште, извршен је откуп пољопривредног земљишта за потребе ЈКП «Чистоћа», проширење депоније.

На конту 451 – Субвенције, извршена је исплата привремене ситуације број 30 ЈП «Градска стамбена агенција» за изградњу објекта «Воја Радић» Л-4, Л-5, Л-6. Средства предвиђена за ове намене у буџету су планирана у износу од 45.133.826 динара.

На конту 511 – Изградња спортских објеката је извршена исплата аванса за изградњу спортске хале на основу уговора између Града Крагујевца и предузећа Асинг из Београда. Укупно предвиђена средства за ове намене су 29.032.400 динара.



## УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
133	<i>Остале опште услуге – имовински послови</i>		
	<b>423 – Услуге по уговору</b>		<b>183.925</b>
		Котизација за стр. саветовања	74.008
		Остали издаци за стручно оспособ.(„Привредни саветник“)	40.249
		Објављивање тендера и огласа	69.668
	<b>424 – Специјализоване услуге</b>		<b>859.755</b>
		Геодетске услуге	172.092
		Остале специјализоване услуге	687.663
650	<i>Истраживање и развој - Стамбени развој и развој заједнице</i>		
	<b>511 – Зграде и грађевински објекти</b>		<b>22.662.048</b>
		Пројектна документација	
<b>УКУПНО:</b>			<b>23.705.728</b>

На конту 511 – Зграде и грађевински објекти, вршена су плаћања по закљученим уговорима од 29.04.2006. када је формирана Управа за урбанизам и изградњу и то:

Предмет уговора	Вредност	Плаћено	Преостало за уплату
Зеленило	348.100	348.100	
Санација Јовановац	649.000	649.000	
Блок Стара топлана	241.680	241.680	
Милошев венац	442.500	442.500	
СРЦ Језеро Шумарице	413.000	413.000	
Зидање баракe	325.680		325.680
Продор	531.000	531.000	
Swisslion	991.200	330.400	660.800
Града Сирена	238.808		238.808
Потп. Говедарице	389.270		389.270
Змај Јовина	601.989		601.989
Саве Ковачевића	2.063.077	1.031.538	1.031.539
Саборна црква	133.340		133.340
Кнег. Љубице	246.797	123.310	123.487
Светозара Марковића	503.895	503.895	
Црвено барјаче	487.387	236.000	251.387
Сервис 2	102.984		102.984
Осветљење Сервис 2	98.129		98.129
Гробље ново	354.000	354.000	
Дебељак	1.239.000	826.000	413.000
Санација депоније	413.000	413.000	
Шарена пијаца - Авалска	460.200		460.200
Ердеч гробље	401.200	200.600	200.600
Иве Андрића	2.145.240	735.905	1.409.335
Ракаљ – радна зона	3.274.500	964.700	2.309.800
Корићани – радна зона	4.106.400	368.800	3.737.600
Универ. комплекс	3.705.200	482.080	3.223.120

Предмет уговора	Вредност	Плаћено	Преостало за уплату
Саве Немањића	148.562	148.562	
Пропуст ауто пут	373.824	186.912	186.912
Мост Угљешница	1.654.950	827.475	827.475
Пабло Пикасо	82.600		82.600
М. Лазаревића	566.400		566.400
Сигнализација П.Говедарице	99.710	99.710	
Санација лучних мост.	141.600		141.600
Комплекс Ником	188.800		188.800
СРЦ Језеро	354.000	354.000	
ГСП Језеро-идејни	1.380.600		1.380.600
Блок Ненадовићева	778.800		778.800
Вајарски Рад. споменик	1.097.400	548.700	548.700
Грошница – радна зона	3.079.800		3.079.800
Бресница III	2.242.000		2.242.000
Петровац	4.354.200		4.354.200
Царина	880.068	440.033	440.035
Угљешница	1.132.800		1.132.800
Паркинг код У солит.	129.033		129.033
Видео надзор града	265.000	265.000	
Три градске фонтане	600.000	600.000	
СРЦ Језеро	354.000	354.000	
<b>Укупно:</b>	<b>44.810.723</b>	<b>13.019.902</b>	<b>31.790.821</b>

## ПРИВРЕДНИ РЕСУРСИ

Ф-ја	Економска класификација	Опис	Износ
<b>411</b>	<b>Општи економски и комерцијални послови</b>		
	<b>423 – Услуге по уговору</b>		<b>135.728</b>
		Штампање, публик., часоп.	5.500
		Реп. закн. за одводњав.	31.387
		Закуп за рег. аген. за МСП	76.251
		Комисија за одабир припл. грла	22.591
		Остале опште услуге	0
	<b>424 – Специјализоване услуге</b>		<b>354.076</b>
		Стрел.противг.одб. и заш. од пож.	352.857
		Остале специјализоване услуге	1.219
	<b>481 – Дотације невладиним организацијама</b>		<b>574.300</b>
		Остале непрофитне институције	574.300
		Социјално-економски савет	0
		Савет за запошљавање	0
<b>421</b>	<b>Пољопривреда</b>		
	<b>451 – Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама</b>		<b>46.007.556</b>
<b>473</b>	<b>Туризам</b>		
	<b>451 – Суб. јавним нефинансијским предузећима и организац.</b>		<b>3.636.590</b>

<b>ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА</b>		
<b>473</b>	<b>Туризам</b>	
	411 – Плате и додаци запослених	<b>423.234</b>
	412 – Социјални доприноси на терет послодавца	<b>75.762</b>
	415 – Накнада за запослене	<b>72.000</b>
	421 – Стални тршкови	<b>21.338</b>
	422 – Трошкови путовања	<b>0</b>
	423 – Услуге по уговору	<b>0</b>
	425 – Текуће поправке и одржавање (услуг. и матер.)	<b>0</b>
	426 – Материјал	<b>0</b>
	482 – Порези,обавез. таксе и казне	<b>0</b>
	512 – Машине и опрема	<b>146.326</b>
<b>560</b>	<b>Заштита животне средине неклас. на другом месту</b>	
	451 – Суб. јавним нефинансијским предузећима и организац.	<b>969.052</b>
	484 – Накнада штете настале услед елементарних непогода или других природних узрока	<b>6.311.050</b>
<b>620</b>	<b>Развој заједнице</b>	
	452 – Субвенције за подстицај приватног предузетништва	<b>875.000</b>
<b>ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ</b>		
<b>490</b>	<b>Економски послови некласификовани на другом месту</b>	
	421-Стални трошкови	<b>22.327</b>
	423-Услуге по уговору	<b>0</b>
	424-Специјализоване услуге	<b>0</b>
	451-Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	<b>0</b>
	482-Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	<b>0</b>
	521-Робне резерве	<b>11.325.148</b>
<b>УКУПНО:</b>		<b>70.949.487</b>

**ВАНПРИВРЕДА**

<b>СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И ЗДРАВСТВО</b>			
<b>Ф-ја</b>	<b>Економска класификација</b>	<b>Опис</b>	<b>Износ</b>
<b>070</b>	<b>Социјална помоћ некласификована на другом месту</b>		
	424 – Специјализоване услуге		<b>335.635</b>
		Услуге доктора -мртвозорника	
	472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета		<b>16.816.710</b>
		Родитељски додатак за прво дете	6.942.420
		Стално месечно новчано примање деци палих бораца	430.683
		Социјална сигурност грађана	2.180.335
		Превоз инвалида	4.605.121
		Награде добровољним даваоцима крви	383.333
		Локални план акције за децу	272.807
		Кућа на пола пута	38.076
		Дневни центар за уметено и теже ментално неразвијена лица	889.620

	Центар за радну оријентацију	5.000
	Сигурна кућа	91.815
	Добровољно радно ангажовање	904.500
	Хуманитарна помоћ лицима оболелим од карцинома	73.000
	<b>481 – Дотације невладиним организацијама</b>	<b>5.711.980</b>
	Црвени крст – програм «Ђачке кухиње»	2.760.000
	Организација слепих и слабовидих	545.000
	Организација глувих и наглувих	435.000
	Удружење дистрофичара	260.000
	Удружење параплегичара	308.000
	Ратни војни инвалиди	229.000
	Цивилни инвалиди рата	143.500
	Удружење мултиплекс склерозе	160.000
	Друштво за церебралну и дечју парализу	240.000
	Удружење дијализираних	37.500
	Удружење деце и младих дијабетичара	25.000
	Остале невладине организације	568.980
<b>080</b>	<b>Социјална заштита</b>	
	<b>472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета</b>	<b>14.398.577</b>
	Саветовалиште за брак и породицу	492.998
	Служба за помоћ у кући	2.211.509
	Дневни центар за старе	610.095
	Накнада за социјално становање	250.724
	Прихватне станице	40.916
	Право на смештај и опрему корисника	182.000
	Право на исхрану и путне трошкове пролазника	2.400
	Право на трошкове сахране	365.857
	Право на дневни боравак деце	1.206.420
	Право на једнократ. новч. помоћ	5.955.000
	Црвени крст – програм «Народне кухиње»	3.080.658
<b>090</b>	<b>Социјална заштита неklasификована на другом месту</b>	
	<b>463 – Дотације и трансфери осталим нивоима власти</b>	<b>3.207.121</b>
	Трошкови зарада, социјалних доприноса, материјални и нематеријални трошкови Центра за социјални рад	3.207.121
<b>750</b>	<b>Истраживање и развој - здравство</b>	
	<b>423 – Услуге по уговору</b>	<b>0</b>
<b>СПОРТ</b>		
<b>810</b>	<b>Услуге рекреације и спорта</b>	
	<b>424-Специјализоване услуге</b>	<b>1.227.642</b>
	Организовање школских спортских такмичења у области физичке културе за ученике основних и средњих школа на територији града	1.227.642
	<b>451-Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама</b>	<b>24.336.444</b>

	Субвенције ЈП СЦ «Младост»	24.336.444
	<b>472-Накнаде за социјалну заштиту из буџета</b>	<b>1.099.400</b>
	Исплата стипендија у области спорта за период јануар-мај 2006.	1.099.400
	<b>481-Дотације невладиним организацијама</b>	<b>19.414.844</b>
	Зараде спортских стручњака и радника из области спорта	1.056.350
	Посебни услови за повећање обухвата и квалитета рада са спортским талентима	13.940.665
	- СД «Раднички»	12.344.165
	- СД «Чика Мата»	996.500
	- ФК «Шумадија»	600.000
	Средства за финансирање делова програма других спортских организација	4.417.829
	<b>511-Зграде и грађевински објекти</b>	<b>198.240</b>
	Коначна исплата израде пројекта за II фазу реконструкције Градских базена	198.240
<b>КУЛТУРА</b>		
<b>820</b>	<b>Услуге културе</b>	
	<b>423-Услуге по уговору</b>	<b>179.117</b>
	<b>424 – Специјализоване услуге</b>	<b>5.368.854</b>
	"Јоаким фест"	1.992.826
	Позоришни сусрети ученика гимназије	350.000
	Луткарски фест. «Златна искра»	1.000.000
	Финансирање издавања часописа "Кораци"	350.000
	Новогодишњи концерт Музичке омладине	209.423
	Штампање каталога и позивница (Народни музеј)	336.300
	Остало	1.130.305
	<b>472-Накнаде за социјалну заштиту из буџета</b>	<b>169.661</b>
	Трошкови доприноса за ПИО и здравствено осигурање за самосталне уметнике	
	<b>481 - Дотације невладиним организацијама</b>	<b>2.334.236</b>
	КУД "Абрашевић" -обавезе по основу плата и комуналних трошкова	1.653.585
	АКХ "Лицеум"	680.651
<b>Установе културе</b>		
	<b>411 - Плате и додаци запослених</b>	<b>33.156.454</b>
	<b>412 - Социјални доприноси на терет послодавца</b>	<b>5.935.404</b>
	<b>414 - Социјална давања запосленима</b>	<b>243.424</b>
	<b>415 - Накнаде за запослене (превоз)</b>	<b>1.496.351</b>
	<b>416 - Награде, бонуси и остали посебни расходи</b>	<b>968.344</b>
	<b>421 - Стални трошкови</b>	<b>4.490.799</b>
	<b>422 - Трошкови путовања</b>	<b>370.903</b>
	<b>423 - Услуге по уговору</b>	<b>1.843.649</b>
	Позориште за децу	755.148

	Народни музеј	215.415
	Театар «Јоаким Вујић»	206.296
	Остало	666.790
424 – Специјализоване услуге		2.320.303
	Театар «Јоаким Вујић»	1.078.041
	Спомен парк	128.418
	Народни музеј	89.854
	Народна библиотека	109.745
	Историјски архив	336.512
	Трошкови радионица	243.608
	Трошкови сценографије	334.125
425 - Текуће поправке и одржавање		617.817
	Народни музеј	142.031
	Народна библиотека	154.568
	Остало	321.218
426 - Материјал		1.225.206
482 - Порези,обав.таксе и казне намет.од јед. нивоа власти		61.628
511 – Зграде и грађевински објекти		1.696.195
	Гасна котларница	174.373
	Поправка крова на конаку Кнеза Михаила	1.521.822
512 - Опрема		133.997
	Набавка видео бима	72.039
	Остала опрема	61.958
513 - Остала основна средства		1.105.934
МЕДИЈИ		
830	Услуге емитовања и издаваштва	
	451-Субвенције јавним нефинанс. предузећима и организацијама	23.913.332
	Субвенције намењене ЈП РТК	23.913.332
ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ		
911	Предшколско образовање	
	472-Накнаде за социјалну заштиту из буџета	65.689.125
	Смештај деце у предшколским установама	65.689.125
	511-Зграде и грађевински објекти	
	512-Машине и опрема	120.185
ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ		
912	Основно образовање	
	463 – Донације и трансфери осталим нивоима власти	48.742.552
421-Стални трошкови	Комунални трошкови (електр. енергија, одвоз смећа, трошк. воде, грађ. земљиште, даљ. грејање) и набавка енергената (дрва, угаљ, лож уље)	32.127.076
422-Трошкови путовања	Трошкови превоза, исхране и смештаја наставника и ученика на такмичењима и семинарима	590.969
423-Услуге по уговору	Превоз ученика и наставника, набавка књига за награђивање одличних ученика, стручни испити и стручно усавршавање	6.362.706

	наставника	
424-Специјализоване услуге	Трошкови санитарних и здравств. прегледа запослених, организовање такмичења, противпожарна заштита	311.017
425-Текуће поправке и одржавање		4.421.090
<b>- ОШ »Драгиша Луковић – Шпанац«</b>		<b>2.927.635</b>
<b>- ОШ «Милоје Симовић»</b>		<b>12.335</b>
<b>- ОШ «Сретен Младеновић»</b>		<b>12.858</b>
<b>- ОШ "Наталија-Нана Недељковић"</b>		<b>47.306</b>
<b>- ОШ "19.октобар"</b>		<b>206.728</b>
<b>- ОШ "Јулијана Ђатић" – Страгари</b>		<b>20.961</b>
<b>- ОШ "Прота Стеван Поповић" - Чумић</b>		<b>9.179</b>
<b>- ОШ "Станислав Сремчевић"</b>		<b>153.883</b>
<b>- ОШ "Живадинка Дивац"</b>		<b>231.513</b>
<b>- ОШ "Драгиша Михаиловић"</b>		<b>5.775</b>
<b>- ОШ "Ђура Јакшић"</b>		<b>38462</b>
<b>- ОШ "Вук Караџић"</b>		<b>89.770</b>
<b>- ОШ "Мома Станојловић"</b>		<b>84.457</b>
<b>- ОШ «Радоје Домановић»</b>		<b>49.482</b>
<b>- ОШ "Светозар Марковић"</b>		<b>173.635</b>
<b>- ОШ "Јован Поповић"</b>		<b>27.365</b>
<b>- ОШ "21. октобар"</b>		<b>118.524</b>
<b>- ОШ "Милутин и Драгиња Тодоровић"</b>		<b>43.117</b>
<b>-ОШ «Трећи крагујевачки батаљон»</b>		<b>10.800</b>
<b>- ОШ "Мирко Јовановић"</b>		<b>4.750</b>
<b>- ОШ "Свети Сава"</b>		<b>52.790</b>
<b>- ОШ "Доситеј Обрадовић"</b>		<b>2.167</b>
<b>- ОШ "Вукашин Марковић"</b>		<b>19.094</b>
<b>- Школа за децу оштећеног слуха</b>		<b>78.504</b>
426- Материјал	Канцеларијски материјал, стручна литература, образовни материјал (креде, разне књиге), материјал за практичну наставу, производи за чишћење и средства за хигијену	1.246.624
511 - Зграде и грађевински објекти		3.240.013
<b>- ОШ «Сретен Младеновић»</b>		<b>2.509.028</b>
<b>- ОШ «19. октобар» Маршић</b>		<b>257.240</b>
<b>- Школа за децу оштећеног слуха</b>		<b>357.696</b>
<b>- ОШ «Доситеј Обрадовић»</b>		<b>116.049</b>
512 – Машине и опрема		443.057
<b>- ОШ «Наталија Нана Недељковић»</b>		<b>63.000</b>
<b>- ОШ «19. октобар»</b>		<b>86.000</b>
<b>- ОШ «Јулијана Ђатић»</b>		<b>41.000</b>
<b>- ОШ «Прота Стеван Поповић» - Чумић</b>		<b>28.471</b>
<b>- ОШ «Вук Караџић»</b>		<b>40.096</b>
<b>- ОШ «Мома Станојловић»</b>		<b>50.000</b>
<b>- ОШ «Светозар Марковић»</b>		<b>1.680</b>
<b>- ОШ «21. октобар»</b>		<b>132.810</b>

<b>СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ</b>		
<b>920</b>	<b>Средње образовање</b>	
	<b>463-Донације и трансфери осталим нивоима власти</b>	<b>30.639.265</b>
	421-Стални трошкови	Трошк. ел. енергије, одвоз смећа, вода, грађ. земљ, грејање, гас 24.337.509
	422-Трошкови путовања	Трош. исхране, превоза и смештаја професора и ученика на такмичењима и семинарима 291.246
	423-Услуге по уговору	Превоз запослених, санит. преглед ученика, стручни испити и стручно усавршавање запослених, трошк. одрж. софтвера и рачунара и др. 647.241
	424-Специјализоване услуге	Трош. учешћа ученика на такмичењ., организов. такмичења и санитарни прегледи запослених 275.474
	425-Текуће поправке и одржавање	3.294.941
	- Прва крагујевачка гимназија	95.245
	- Друга крагујевачка гимназија	73.391
	- Економска школа	83.071
	- Медицинска школа	7.847
	- Прва техничка школа	2.934.289
	- Друга техничка школа	16.880
	- Техничка школа за машинство и саобраћај	67.230
	- ТУШ «Тоза Драговић»	16.988
	426-Материјал	1.067.288
		Канцеларијски материјал 134.397
		Стручна литература 197.420
		Мат. за образовање (гориво и мат. за практичну наставу, креде и др.) 658.458
		Произв. за чишћ и сред. за хигијену 77.013
	512 – Машине и опрема	725.566
	-Друга техничка школа	143.547
	-Прва техничка школа	443.680
	-Економска школа	138.339
<b>ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>		
<b>940</b>	<b>Високо образовање</b>	
	<b>463-Донације и трансфери осталим нивоима власти</b>	<b>5.330.856</b>
		Финансирање рада Универзитета 5.330.856
<b>ОБРАЗОВАЊЕ КОЈЕ НИЈЕ ДЕФИНИСАНО НИВООМ</b>		
<b>950</b>	<b>Образовање које није дефинисано нивоом</b>	
	<b>423-Услуге по уговору</b>	<b>897.762</b>
		Балетска школа «Луј Давичо» 146.697
		Математичка радионица 151.130
		Регионални центар за таленте 129.590
		Превоз учен. омет. у разв. и превоз уч. који похађају школу у Барама 399.747
		Остало 70.598
	<b>472-Накнаде за социјалну заштиту из буџета</b>	<b>3.828.120</b>



	Фонд «Академик Драгослав Срејовић» (IX-XII/04 и I-V/05)	3.310.119
	Помоћ талент. учен. и студентима	367.810
	Исхрана и смештај деце ометене у развоју и деце оштећеног вида	150.191
<b>УКУПНО:</b>		<b>329.626.066</b>

Комисија за давање предлога Градоначелнику за решавање појединачних захтева грађана, удружења и других организација, разматрала је 99 захтева од којих је 38 позитивно решила и на основу Мишљења Градске управе за ванпривреду и привредне ресурсе Градоначелник је одобрио исплату 2.180.335 динара са Функције 070 – Социјална помоћ угроженом становништву неклассификована на другом месту, економска класификација 472 - Накнаде за социјалну заштиту из буџета.

### ПРЕГЛЕД УТРОШЕНИХ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ У ПЕРИОДУ I - VI 2006. ГОДИНЕ

Решење	Датум	Назив примаоца	Опис	Дугује	Потрагује	Салдо
1	2	3	4	5	6	7
		Почетно стање				30.000.000,00
1.	18.01.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе - штета на 11 стамбених зграда	елементарна непогода	141.440,00		29.858.560,00
2.	20.01.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, Чпајак Милорад	штета услед пожара	6.750,00		29.851.810,00
3.	24.01.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, КБЦ	мазут за котларницу	3.000.000,00		26.851.810,00
4.	02.02.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, Павловић Милутин, село Љубичевац	штета услед пожара	29.400,00		26.822.410,00
5.	03.02.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, Павловић Гордана, село Баљковац	штета услед пожара	24.000,00		26.798.410,00
6.	03.02.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, Дубајкић Владимир, Ђенерала Терзибашића 14/3	штета услед пожара	2.400,00		26.796.010,00
7.	03.02.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, стамбена зграда у ул.Кнеза Михаила број 84/6	штета услед пожара	12.408,00		26.783.602,00
8.	13.02.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, 8 стамбених зграда	елементарна непогода	124.928,00		26.658.674,00
9.	13.02.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, Павловић Слободанка, Атинска бб	штета услед пожара	100.000,00		26.558.674,00

10.	12.01.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, Кокошар Раденко, Чумић	штета услед пожара	99.000,00		26.459.674,00
11.	15.03.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, Вуковић Миладин, Владе Недељковића 48	штета услед пожара	27.000,00		26.432.674,00
12.	05.04.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, Ђођевић Радослав Кнез Михаила 51	штета услед пожара	45.000,00		26.387.674,00
13.	14.04.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, КЈП "Град гробља" - МЗ Теферич	трошкови есхумације	592.283,00		25.795.391,00
14.	09.05.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, Мијаиловић Владанка Рибарска бр.6	штета услед поплаве	24.000,00		25.771.391,00
15.	09.05.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, Марковић Зоран, Чумић	штета услед пожара	180.000,00		25.591.391,00
16.	19.05.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, Јовановић Љубомир, Кнез Михаилова 117	штета услед поплаве	36.000,00		25.555.391,00
17.	25.05.2006	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе, "Град сајмиште" Цент за стрна жита	припремне радње	1.525.358,00		24.030.033,00
18.	30.05.2006	МЗ "Грошница" Упр за привреду	Противград на станица	70.000,00		23.960.033,00
19.	26.06.2006	Петровић Марија, ул. Саве Ковачевића	пожар у стану	27.000,00		23.933.033,00
20.	26.06.2006	Зора Ђулчић, ул. Косте Стаменковића	пожар у домаћинств у	27.000,00		23.906.033,00
21.	27.06.2006	ГП "Неимар "	чишћење корита реке Ждраљице	315.039,00		23.590.994,00
22.	27.06.2006	Техн ремонтни завод Крагујевац	уништавање матер.	135.070,00		23.455.924,00

**ПРЕГЛЕД УТРОШЕНИХ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ У ПЕРИОДУ I - VI 2006. ГОДИНЕ**

Р.бр.	Економска класификација	Опис	Износ	Датум	Одобрен	Салдо
1	2	4	5	6	7	9
	Почетно стање					100.000.000,00
1.	070 /481 - Дотације невладиним организацијама	Бал Рома - друштво Ром	50.000,00	08.02.	Градска управа за ванпривреду и привредне	99.950.000,00

Р.бр.	Економска класификација	Опис	Износ	Датум	Одобрен	Салдо
					ресурсе	
2.	810/451 - Субвенције јавним нефинанс. предузећима и организацијама	ЈП "Младост" - измирење дуга за ел. енергију	2.073.648,00	16.02.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	97.876.352,00
3.	473/451 - Субвенције јавним нефинанс. предузећима и организацијама	Градска туристичка организација	90.381,00	17.02.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	97.785.971,00
4.	130/425 - Текуће поправке и одржавање	Дом у Палилулама	355.747,00	21.02.	Градска управа за економију и финансије	97.430.224,00
5.	620/424 - Специјализоване услуге	Одржавање Сушичког потока	250.000,00	23.02.	Градска управа за развој градских ресурса и надзор	97.180.224,00
6.	940/463 - Донације и трансфери осталим нивоима власти	Рачунарска опрема за Машински факултет	249.648,00	24.02.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	96.930.576,00
7.	070 /481 - Дотације невладиним организацијама	Бал Рома - друштво Ром	30.000,00	01.03.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	96.900.576,00
8.	070/481 - Дотације невладиним организацијама	"Заједно можемо више"	50.000,00	01.03.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	96.850.576,00
9.	473/451 Субвенције јавним нефинанс.предузећима и организацијама	Завршетак ловачког дома у Лужницама	200.000,00	02.03.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	96.650.576,00
10.	473/451 Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	Градска туристичка организација	121.023,00	02.03.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	96.529.553,00
11.	820/416 - Награде, бонуси и остали посебни расходи	Јубиларне награде за Спомен-парк	410.196,00	03.03.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	96.119.357,00
12.	130/423-Услуге по уговору	Машински факултет	217.400,00	07.03.	Градска управа за економију и финансије	95.901.957,00
13.	620/511-Зграде и грађевински објекти	Градско сајмиште	15.000.000,00	09.03.	Градска управа за имовину, урбанизам и изградњу	80.901.957,00
14.	810/481-Дотације невладиним организацијама	Клубови у области спорта	600.000,00	10.03.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	80.301.957,00
15.	810/451Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	ЈП "Младост" - измирење дуга за ел. енергију	2.218.803,71	13.03.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	78.083.153,29

Р.бр.	Економска класификација	Опис	Износ	Датум	Одобрен	Салдо
16.	620/511-Зграде и грађевински објекти	Шарена пијаца	10.000.000,00	17.03.	Градска управа за развој градских ресурса и надзор	68.083.153,29
17.	820/424- Специјализоване услуге	Јоакимфест	2.000.000,00	21.03.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	66.083.153,29
18.	620/511 Зраде и грађевински објекти	Metro Cash & Carry	10.000.000,00	04.04.	Градска управа за развој градских ресурса и надзор	56.083.153,29
19.	473/451-Субвенције јавним неф.предузећима	Градска туристичка организација	90.380,51	11.04.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	55.992.772,78
20.	810/481-Дотације невладиним организацијама	Клубови у области спорта	500.000,00	11.04.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	55.492.772,78
21.	473/451-Субвенције јавним неф.предузећима	Градска туристичка организација	2.880.000,00	11.04.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	52.612.772,78
22.	810 /451-Субвенције јавним неф.предузећима	ЈП СЦ "Младост" - измирење дуга за ел. енергију	2.198.067,23	14.04.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	50.414.705,55
23.	473/451-Субвенције јавним неф.предузећима	Градска туристичка организација	73.535,00	10.05.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	50.341.170,55
24.	810/451-Субвенције јавним неф.предузећима	ЈП СЦ "Младост" - измирење дуга за ел.енергију	2.177.330,74	15.05.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	48.163.839,81
25.	070/472 - Накнада за социјалну заштиту	Социјална сигурност грађана	610.000,00	22.05.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	47.553.839,81
26.	810/481 - Дотације НВО	Остали клубови	500.000,00	22.05.	Градска управа за ванпривреду и привредне ресурсе	47.053.839,81
27.	130/414 - Социјална давања запосленима	Стимулативне отпремнине	9.000.000,00	24.05.	Градска управа за економију и финансије	38.053.839,81
Стање текуће буџетске резерве по Одлуци о изменама и допунама одлуке о буџету града Крагујевца за 2006. годину						30.204.122,00
28.	090/463 - Дотације и трансфери осталим нивоима власти	Центар за социјални рад – санац.крова	504.449,00	26.06.	Градска управа за ванпривреду	29.699.673,00
29.	070/472 - Накнада за социјалну заштиту	Боравак деце из соц. угрожених породица на Копаонику	1.501.780,00	30.06.	Градска управа за ванпривреду	28.197.893,00

На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" број: 9/2002, 33/2004, 135/2004 и 62/2006), члан 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" број: 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца " број: 06/06), на **XXIV** седници одржаној **8. 09. 2006. године**, донела је:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ**  
**КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "**  
**НИСКОГРАДЊА " У КРАГУЈЕВЦУ**

**I**

Разрешава се, **Живадин Јеремић**, дипломирани економиста из Крагујевца, дужности директора Јавног комуналног предузећа " Нискоградња" у Крагујевцу.

**II**

Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
Број: 112-663/06-I  
Датум: 8. 09. 2006. године  
**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, на основу члана 27 Одлуке о образовању сталних радних тела Скупштине града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр.14/04), донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ОДБОРА ЗА ЖАЛБЕ И ПРИГОВОРЕ НА ОДЛУКЕ И РЕШЕЊА ГРАДОНАЧЕЛНИКА ИЗ ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

**I**

Разрешава се члан Одбора за жалбе и приговоре на одлуке и решења Градоначелника из имовинско правне и стамбено комуналне делатности:

**-Југослав Живановић**

**II**

Ово решење објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
Број:112-664/06-I/01  
У Крагујевцу, 8. 09. 2006. године

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, на основу члана 24 Одлуке о образовању сталних радних тела Скупштине града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр.14/04), донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ИЗБОРУ ЧЛАНА ОДБОРА ЗА ЖАЛБЕ И ПРИГОВОРЕ НА ОДЛУКЕ И РЕШЕЊА ГРАДОНАЧЕЛНИКА ИЗ ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

**I**

За члана Одбора за жалбе и приговоре на одлуке и решења Градоначелника из имовинско правне и стамбено комуналне делатности, бира се

**-др. Горан Давидовић**

**II**

Ово решење објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број: 112-665/06-I

У Крагујевцу, 8. 09. 2006. године

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" број: 9/2002, 33/2004, 135/2004 и 62/2006 ), члан 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" број: 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 10/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 06/06), на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, донела је :

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ**

**I**

Разрешава се, **Иван Вукомановић**, дужности заменика председника Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Градске тржнице" у Крагујевцу.

**II**

Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: 112-660/06-I**

**Датум: 8. 09. 2006. године**

**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" број: 9/2002, 33/2004, 135/2004 и 62/2006), члан 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник Р" број: 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број: 06/06), на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, донела је :

**РЕШЕЊЕ**

**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ  
ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ  
ПРЕДУЗЕЋА " ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ " У  
КРАГУЈЕВЦУ**

**I**

За члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа " Градске тржнице " у Крагујевцу, именује се:

**1. Раде Бишевац, за заменика председника, представник Града.**

**II**

Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ**

**Број: 112-661/06-I**

**Датум: 8. 09. 2006. године**

**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 9/02,33/04,135/04), члана 69б Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана ("Сл.гласник РС", бр. 36/91, 79/91, 33/93, 53/93, 67/93, 48/94, 48/94, 52/96, 29/2001, 84/2004, 101/2005 и 115/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" бр.6/06), на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА  
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД  
"СОЛИДАРНОСТ" У КРАГУЈЕВЦУ**

**I**

Именује се **Момир Борић**, дипломирани правник из Крагујевца, за директора Центра за социјални рад "Солидарност" у Крагујевцу, на период од 4 године.

**II**

Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број:112-666/06-I/01**

**У Крагујевцу, 8. 09. 2006. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на **XXIV** седници одржаној **8. 09. 2006. године**, на основу члана 53. став 9. а у вези члана 54. став 3. тач. 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004, 62/2004 и 101/2005.) и члана 29. тачка 34. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 6/06), донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "СВЕТИ САВА" У**  
**КРАГУЈЕВЦУ**

**I**

Разрешава се члан Школског одбора Основне школе "Свети Сава" у Крагујевцу:

- **Властимир Лековић**, представник родитеља

**II**

Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ**  
**Број:112-667/06-I/01**  
**Дана: 8. 09. 2006. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на **XXIV** седници одржаној **8. 09. 2006. године**, на основу члана 53. став 9. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004 62/2004 и 101/2005) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 6/06), донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "СВЕТИ САВА" У**  
**КРАГУЈЕВЦУ**

**I**

Именује се члан Школског одбора Основне школе "Свети Сава" у Крагујевцу:

- **Ирена Лазаревић**, дипломирани правник, као представник родитеља

**II**

Ово решење објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ**  
**Број:112-668/06-I/01**  
**Дана: 8. 09. 2006. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, је на основу члана 34. став 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 6/06) и члана 29. Одлуке о образовању сталних радних тела Скупштине града Крагујевца, ("Сл. лист града Крагујевца", бр.14/04), на **XXIV** седници одржаној **8. 09. 2006. године**, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ОДБОРА ЗА**  
**БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ**

**I**

Разрешава се члан Одбора за буџет и финансије:

**Славица Трифуновић**, представник коалиције "За наш град".

**II**

Ово решење објавити у "Сл. листу града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Број: 112-686/06-I**  
**У Крагујевцу, 8. 09. 2006. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**проф. др Добрица Миловановић,с.р.**



На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 9/2002, 33/04, 135/2004 и 62/2006), члана 18. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/1991, 71/1994, 79/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/2006), Скупштина града Крагујевца, на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ГРАДСКЕ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ " КРАГУЈЕВАЦ " У КРАГУЈЕВЦУ

#### I

Разрешава се **Јасмина Марковић Миленковић**, дипломирани туризмолог из Крагујевца, вршилац дужности директора Градске туристичке организације " Крагујевац " у Крагујевцу.

#### II

Ово решење објавити у " Службеном листу града Крагујевца"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-692/06-I

К р а г у ј е в а ц, 8. 09. 2006. године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф.др Добрица Миловановић,с.р.

На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 9/2002, 33/04, 135/2004 и 62/2006), члана 18. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/1991, 71/1994, 79/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/2006), Скупштина града Крагујевца, на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ГРАДСКЕ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ " КРАГУЈЕВАЦ " У КРАГУЈЕВЦУ

#### I

Именује се **Јасмина Марковић Миленковић**, дипломирани туризмолог из Крагујевца, за директора Градске туристичке организације "Крагујевац" у Крагујевцу, на мандатни период од четири године.

#### II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-693/06-I

К р а г у ј е в а ц, 8. 09. 2006. године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф.др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 29. тачке 34. и члана 97. став 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број: 06/06), на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА СКУПШТИНЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ЕНЕРГИЈЕ И ФЛУИДА И ПРУЖАЊЕ УСЛУГА " ЗАСТАВА - ЕНЕРГЕТИКА ", ПРЕДСТАВНИКА ГРАДА

#### I

Разрешавају се чланови Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружање услуга " Застава - Енергетика ", представници Града.

1. Зоран Николић,
2. Слободан Миладиновић,
3. Драгана Николић,
4. Милка Јовановић.

**II**

Ово Решење објавити у Службеном листу града Крагујевца.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ**  
**Број: 112-689/06-I**  
**Датум: 8. 09. 2006. године**  
**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 29. тачке 34. и члана 97. став 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број: 06/06), а у вези члана 29. став 1. и 4. Статута Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружање услуга "Застава - Енергетика" на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, донела је

**РЕШЕЊЕ****I**

У Скупштину Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружање услуга

"Застава - Енергетика", као представници града, на мандатни период од пет година, одређују се:

- 1. Зоран Николић,**
- 2. Слободан Миладиновић,**
- 3. Драгана Николић,**
- 4. Милка Јовановић.**

**II**

Ово Решење објавити у Службеном листу града Крагујевца.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ**  
**Број: 112-691/06-I**  
**Датум: 8. 09. 2006. године**  
**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 29. тачке 34 и члана 97. став 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број: 06/06), а у вези поглавља II Одлуке о усвајању измене Статута Статута Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружање услуга "Застава - Енергетика" од 26.02.2004. године на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, донела је

**ЗАКЉУЧАК****I**

Препоручује се Скупштини Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружање услуга "Застава - Енергетика", да за члана Управног одбора Друштва као представника Града изабере Петра Станковића.

**II**

Овај Закључак објавити у Службеном листу града Крагујевца.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ**  
**Број: 112-688/06-I**  
**Датум: 8. 09. 2006. године**  
**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 29. тачке 34 и члана 97. став 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број: 06/06), а у вези члана 42. став 1. и 2. Статута Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружање услуга "Застава - Енергетика" на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, донела је

**ЗАКЉУЧАК**

Препоручује се Управном одбору Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружање услуга "Застава - Енергетика", да Скупштини

Друштва, предложи избор Дејана Живановића, за члана Надзорног одбора Друштва, као представника Града.

## II

Овај Закључак објавити у Службеном листу града Крагујевца.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број: 112-690/06-I

Датум: 8. 09. 2006. године

**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 9/2002, 33/04, 135/2004 и 62/2006), члана 20. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/1991, 71/1994, 79/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/2006), Скупштина града Крагујевца, на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, донела је:

## РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА**  
**ЦЕНТРА ЗА НЕГОВАЊЕ**  
**ТРАДИЦИОНАЛНЕ КУЛТУРЕ "**  
**АБРАШЕВИЋ " КРАГУЈЕВАЦ**

## I

У Управни одбор Центра за неговање традиционалне културе "Абрашевић" Крагујевац, на мандатни период од четири године именују се:

**1. др Соња Перишић**, лекар из Крагујевца, са станом у ул. Радована Мићовића бр. 24, представник Града;

**2. Бора Дугић**, музички уметник из Крагујевца, са станом у ул.Левачког одреда бр. 13, представник Града;

**3. Малиша Протић**, пензионер из Крагујевца, са станом у ул. Јанка Веселиновића бр. 27, представник Града;

**4. Радослав Миловановић**, економ из Крагујевца, са станом у ул. 1. маја бр. 10/53, представник запослених;

**5. Милијана Стојадиновић**, књиговођа из Крагујевца, са станом у ул. Николе Пашића бр. 35/22, представник запослених.

## II

Ово решење објавити у " Службеном листу града Крагујевца"

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број: 112-694/06-I

**К р а г у ј е в а ц, 8. 09. 2006. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 9/2002, 33/04, 135/2004 и 62/2006), члана 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/1991, 71/1994, 79/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/2006), Скупштина града Крагујевца, на XXIV седници одржаној **8. 09. 2006. године**, донела је:

## РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА**  
**ЦЕНТРА ЗА НЕГОВАЊЕ**  
**ТРАДИЦИОНАЛНЕ КУЛТУРЕ**  
**"АБРАШЕВИЋ" КРАГУЈЕВАЦ**

## I

У Надзорни одбор Центра за неговање традиционалне културе "Абрашевић" Крагујевац, на мандатни период од четири године именују се:

**1. Радиша Радовановић**, наставник предметне наставе из Крагујевца, са станом у ул. Задругарска бр. 78, представник Града;

**2. Благоје Васиљевић**, приватни предузетник из Крагујевца, са станом у ул. Авалска бр. 15а, представник Града;

**3. Борка Прокић**, стручни сарадник за фолклор из Крагујевца, са станом у ул. Сутјеска 1/6, представник запослених;

## II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: 112-695/06-I**

**К р а г у ј е в а ц, 8. 09. 2006. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Градonaчелник града Крагујевца, на основу чл. 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.6/06), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.14/04 ) и чл. 46. Закона о планирању и изградњи ( "Сл.гласник РС ",бр.47/03 и 34/06 ), 29.08.2006. године , донео је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "АУТО ПУТА КРАГУЈЕВАЦ – БАТОЧИНА" ( деоница Крагујевац)**

### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради плана детаљне регулације "АУТО ПУТА КРАГУЈЕВАЦ – БАТОЧИНА ( деоница Крагујевац)

### Члан 2

План детаљне регулације се ради на основу ГП-а ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.3/05 ) и Просторног плана општине Крагујевац ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.4/03 )

### Члан 3.

Границу захвата овог плана формирају следеће катастрске парцеле:

КО Крагујевац: 6352/10, 6352/9, 6352/3, 6352/7, 6352/2, део6352/1, 6352/5, део6351/1, 6351/2, 6341/2, 6340/2, 6339/2, 6332/4, 6332/1, 6343/2, 6343/3, 6338/6, 6338/7, 6338/8, 6338/9, 6338/10, 6337/2, 6337/1, 6337/3, 6332/1, 6332/3, 6334/1, део6333/2, део6328, 6330/2, део6331/3, 6330, 6329/4, 6329/9, део6329/1, део6329/2, 6329/5, део6329/3, 6329/6.

КОИлићево:183/1, 246/1, 471/1, 79/3, 79/4, 79/1, 74/5, 79/2, 79/8, 79/9, 183/5, 183/2, 79/5, 79/5, 75/1, 74/1, 76/6, 76/7, 76/1, 76/5

КОЈовановац:део1899/1, део1900/1, део1900/2, део1901/1, део1903/1, 1904/1, 1905/1, 1906/1, 1907/1, 1907/2, 1907/3, 1908/3, 1906/3, 1905/3, 1904/3, део1901/3, део1900/6, део1900/4, 1899/3, 1930/7, 1870/1, део1910/4, 1910/1, 1911/1, 1912/2, 1912/11857/1, део1989/1, 1917/1, 1915, 1916, 1892/3, 1930/5, 1891/3, 1890/3, 1889/3, 1888/3, 1887/4, , 1875/5, 1886/3, 1885/3, 1884/3, део1897/1, део1896/1, део1895/1, део1894/1, део1893/1, део1892/1, део1891/1, део1890/1, део1889/1, део1888/1, део1887/1, део1875/3, део1886/1, део1885/1, део1884/1, део1883/1, део1882/1, 1880, 1879/1, 1817, 1816, 1799/1, 1884/3, 1883/3, 1882/3, 1880/3, 1879/3, 1799/3, 1800/1, 1800/10, 1800/3, 1800/5, 1800/7, 1802/1, 1811/2, 1810/1, 1824/31804/3, 1804/2, 1804/1, 1930/3, 1930/4, 1745/1, 1803/3, 1802/2, 1802/5, 1880/, 1800/6, 1800/4, 1800/16, 1800/14, 1800/2, 1800/12, 1805/1, 1695/2, 1695/3, 1930/1, 1696/1, 1696/2, 1697/4, 1697/1, 1697/7, 1697/2, 1698/2, 1698/1, 1700/1, 1701/6, 1706/3, 1700/5, 1698/6, 1698/4, 1697/6, 1715/1, 1712/3, 1714/2, 617/8, 1713/1, 1713/3, 1715/1, 1715/3, 1714/5, 1342, 1715/5, 1715/3, 1716/1, 617/7, 1346/3, 1344/1, 1342/2, 1345/2, 1346/4, 1350/1, 1351/1, 1351/2, 613/4, 612/4, 612/3, 612/1, 612/2, 1350/4, 1350/6, 613/15, 613/3, 613/1, 613/2, 612/10, 615/3, 584/5, 585/1, 584/2, 584/3, 588/1, 556/1, 556/2, 615/1, 615/2, 611/1, 584, 554/4, 583/1, 583/2, 581, 580, 577/1, 577/2, део564/3, део565/1, 574/5, део557/1, део567/1, 567/3, 572, 573/1, 571/1, 570/1, 570/2, 449/1, 569/3, 450/7, 450/5, 589/1, 480/1, 450/2, 450/3, 451/1, 451/2, 452/1, 452/2, 511/5, део511/6, део511/7, 455/1, део455/2, део455/3, 511/1, део456/1, део456/2, 618/3, 457/1, 458/1, 509/1, 510/3, 1967/1, 487/1, 487/3, 486/1, 462/1, 492/5, 492/6, 462/3, 484/1, 481/1, 482/1, део465/1, 474/1, 466/1, 477/1, 472/1, 466/3, 318, 319/1, 520/1, 333/3, 335/3, 387/1, 336/2, 335/2, 334/2, 33-

- 2 -

3/1, 330/2, 348/2, 348/1, 330/4, 353/2, 331/2, 332/3, 330/1, 347/1, 347/2, 353/3, 354/3, 360/2, 357, 354/1, 362/7, 362/6, 360/3, 359, 364/2, 364/4, 365/1, 365/2, 365/3, део366, део369/1, део369/2, део372/1, део284, део282, део281, део281/1, 282/1, 283/2, део284, , 283/1, 361, део362/1, део362/5, 277/1, 277/2, 279/2, 275/1, 273, 274, 280/3.

КОЦветојевац:1417, 1418/2, 1418/1, 1421/1, 1419/1, 428/1, 428/2, 428/3, 1416/2, 1419/2, 1420/2, 1413/2, 1413/3, 1413/4, 1414, 1420/1, 1413/1, 1413/6, 1413/5, 1425/3, 1426/2, 1426/9, 1426/8, 1426/7, 1426/4, 1403/1, 1426/1, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1402/1, 1402/2, 1402/3, 1401/1, 1401/2, 1404/3, 1399/1, 1399/2, део1400/5, 1400/3, 1400/6, 1400/7, 1400/4, 1403/2, 1400/1, 1404/2, 1398/1, 1397/1, 1397/2, 1397/4, 1395/2, 1393/2, 1395/3, 1393/3, 1394/10, 1394/11, 1388/12, 1388/13, 1404/7, 1388/1, 1388/2, 1388/10, 1388/8, 1388/3, 1388/4, 1388/5, 1388/11, 1388/6, 1388/7, 1392/3, 1392/1, 1391/1, 1392/2, 1389, 1388/9, 1384/1, 1387/2, 1386/8, 1386/7, део1386/1, 1386/2, део1386/6, 1405/1, 1404/5, 1382/3, 1382/5, 1382/4, 1385/2, 1384/3, 1383/2, 1383/1, 1405/2, 1404/4, 1383/4, 1383/3, 1382/1, 1370/2, 1370/8, 1370/9, 1370/10, 1370/1, , 1369/2, 1369/1, 1369/4, 1369/3, део1364/2, 1364/3, 1364/1, 1364/2, 1363/3, 1363/1, 1363/2, 1361/6, 1361/3, 1361/1, 1361/2, 1361/4, 1361/5, 1360/2, 1360/3, 1360/5, 1360/6, 1360/7, 1359/4, 1359/5, 1359/6, 1359/3, 1359/1, 1106/4, 1106/2, 1492, 1105/10, 1105/6, 1105/2, 1105/7, 1105/5, 1105/81105/1, 1105/9, 1105/4, 1104/4, 1104/1, 1104/2, 1106/1, 1106/3, 1109/1, 1107/3, 1107/4, 1108/3, 1104/3, 1102/2, 1102/3, 1101/4, 1101/5, 1102/4, 1102/1, 1103/7, 1103/5, 1103/3, 1098/1, 1098/2, 1099/2, 1101/1, 1099/1, 1096/1, 1096/2, 1097, 1094/1, 1094/2, 1093, 831/2, 831/4, 1099/2, 1099/4, 1099/1, 1089/1, 1089/3, 1088/7, 1088/8, 1088/4, 1088/6, 1088/3, 1088/1, 1088/5, 1090/3, 1090/1, 1092/1, 1091/3, 1091/2, 1092/3, 1092/4, 1091/4, 1080/5, 431/52.

КО Ботуње:827/2, 819/5, 819/3, 819/4, 819/6, 819/1, 825/8, 825/2, 827/2, 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 825/5, 825/6, 874/1, 876/2, 826/1, 826/2, 825/5, 826/6, 826/8, 826/4, 828/1, 827/1, 1336, 1337/2, 854, 855, 1354/1, 1354/2, 2668, 874/2, 875/4, 875/1, 875/5, 875/2, 875/3, 873, 872, 871/2, 868, 869, 870/2, 870/3, 871/1, 871/3, 773, 861, 862, 863, 864/2, 866, 867, 864/1, 864/3, 865/3, 865/4, 865/2, 865/1, 860/1, 860/4, 860/3, 859/3, 859/2, 860/2, 858/2, 858/4, 859/3, 860/5, 860/6, 859/1, 857/1, 857/2, 854/2, 854/1, 853, 852/3, 2667, 856, 855/4, 855/3, 855/1, 855/2, 852/2, 571/5, 571/3, 571/2, 571/4, 571/1, 571/6, 573/1, 573/2, 852/1, 576/3, 576/4, 574/2, 574/1, 576/2, 576/5, 576/6, 576/1, 577/2, 577/1, 576/5, 2666, 578/1, 578/2, 579, 580, 583, 581, 2664, 2663, 2665, 585/2, 584/8, 584/5, 584/4, 584/7, 549, део585/1, 584/1, 584/2, 584/3, део585/4, део585/6, 587, 588, 589, део590/1, део590/2, део501, 585/2, 591/4, 591/1, 598, 597, 500/1, 596/1, 596/2, 595, 592/1, део592/4, део593/3, део593/1, 504/1, 504/2, 503, 502/1, 502/2, део522/1, део522/2, 505/1, 505/2, 506/3, 506/2, 506/1, 507/2, 507/3, 498/6, 498/9, 498/8, 498/5, 498/1, 498/2, 498/3, 498/4, 484/2, 484/3, 484/1, део483/2, део482, део479/3, 479/4, 479/2, 498/1, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, део166,

део165, део164/3, део164/2, део164/4, део163, 156/2, 157/2, 156/1, 157/1, део160/1, део161, део162, део163, 159, 188/1, 188/2, 188/3, 187/1, 187/2, део185, део186, , 201/4, део201/1, 201/3, 201/2, 199, 198, 200/1, 200/2, 204, 203/1, 203/2, 197/1, 187/2, 196/2, 196/3, 196/4, 196/1, 207/1, 207/2, 208/3, 208/2, 208/1, 210/4, 210/5, 210/6, 210/1, 210/2, 210/3, 211/2, 212/4, 212/1, 211/1.

Захват плана са набројаним катастарским парцелама обухвата површину од 151.20ха.

#### Члан 4.

Рок за израду плана детаљне регулације је два (2) месеца по усвајању Одлуке о изради плана.

#### Члан 5.

Носилац израде плана је Дирекција за урбанизам и изградњу Крагујевца.

#### Члан 6.

Израду плана финансира ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца"

#### Члан 7.

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 3. Одлуке за време израде плана, али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

#### Члан 8.

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила Комисија за планове.

#### Члан 9.

Саставни део Одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације "АУТО ПУТА КРАГУЈЕВАЦ-БАТОЧИНА " (деоница Крагујевца).

#### Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу града Крагујевца "

**ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**БРОЈ : III 05-350-500**

**У КРАГУЈЕВЦУ 29.08.2006.ГОДИНЕ**

**Градоначелник,  
Верољуб Стевановић, с.р.**

**ПРОГРАМ  
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ**

**" АУТО ПУТА КРАГУЈЕВАЦ -  
БАТОЧИНА "**

(деоница Крагујевац)

**1. ПОДАЦИ О ПОДРУЧЈУ ПЛАНА**

**1.1. Границе плана**

Граница захвата плана детаљне регулације Ауто пута Крагујевац Баточина обухвата и стару и пројектовану трасу ауто пута са проширењима на местима формирања саобраћајних петљи.

Тако формирана граница захвата плана обухвата следеће кастарске парцеле и њихове делове:

КО Крагујевац: 6352/10, 6352/9, 6352/3, 6352/7, 6352/2, део6352/1, 6352/5, део6351/1, 6351/2, 6341/2, 6340/2, 6339/2, 6332/4, 6332/1, 6343/2, 6343/3, 6338/6, 6338/7, 6338/8, 6338/9, 6338/10, 6337/2, 6337/1, 6337/3, 6332/1, 6332/3, 6334/1, део6333/2, део6328, 6330/2, део6331/3, 6330, 6329/4, 6329/9, део6329/1, део6329/2, 6329/5, део6329/3, 6329/6.

КО Илићево: 183/1, 246/1, 471/1, 79/3, 79/4, 79/1, 74/5, 79/2, 79/8, 79/9, 183/5, 183/2, 79/5, 79/5, 75/1, 74/1, 76/6, 76/7, 76/1, 76/5

КО Јовановац: део1899/1, део1900/1, део1900/2, део1901/1, део1903/1, 1904/1, 1905/1, 1906/1, 1907/1, 1907/2, 1907/3, 1908/3, 1906/3, 1905/3, 1904/3, део1901/3, део1900/6, део1900/4, 1899/3, 1930/7, 1870/1, део1910/4, 1910/1, 1911/1, 1912/2, 1912/11857/1, део1989/1, 1917/1, 1915, 1916, 1892/3, 1930/5, 1891/3, 1890/3, 1889/3, 1888/3, 1887/4, , 1875/5, 1886/3, 1885/3, 1884/3, део1897/1, део1896/1, део1895/1, део1894/1, део1893/1, део1892/1, део1891/1, део1890/1, део1889/1, део1888/1, део1887/1, део1875/3, део1886/1, део1885/1, део1884/1, део1883/1, део1882/1, 1880, 1879/1, 1817, 1816, 1799/1, 1884/3, 1883/3, 1882/3, 1880/3, 1879/3, 1799/3, 1800/1, 1800/10, 1800/3, 1800/5, 1800/7, 1802/1, 1811/2, 1810/1, 1824/31804/3, 1804/2, 1804/1, 1930/3, 1930/4, 1745/1, 1803/3, 1802/2, 1802/5, 1880/, 1800/6, 1800/4, 1800/16, 1800/14, 1800/2, 1800/12, 1805/1, 1695/2, 1695/3, 1930/1, 1696/1, 1696/2, 1697/4, 1697/1, 1697/7, 1697/2, 1698/2, 1698/1, 1700/1, 1701/6, 1706/3, 1700/5, 1698/6, 1698/4, 1697/6, 1715/1, 1712/3, 1714/2, 617/8, 1713/1, 1713/3, 1715/1, 1715/3, 1714/5, 1342,

1715/5, 1715/3, 1716/1, 617/7, 1346/3, 1344/1, 1342/2, 1345/2, 1346/4, 1350/1, 1351/1, 1351/2, 613/4, 612/4, 612/3, 612/1, 612/2, 1350/4, 1350/6, 613/15, 613/3, 613/1, 613/2, 612/10, 615/3, 584/5, 585/1, 584/2, 584/3, 588/1, 556/1, 556/2, 615/1, 615/2, 611/1, 584, 554/4, 583/1, 583/2, 581, 580, 577/1, 577/2, део564/3, део565/1, 574/5, део557/1, део567/1, 567/3, 572, 573/1, 571/1, 570/1, 570/2, 449/1, 569/3, 450/7, 450/5, 589/1, 480/1, 450/2, 450/3, 451/1, 451/2, 452/1, 452/2, 511/5, део511/6, део511/7, 455/1, део455/2, део455/3, 511/1, део456/1, део456/2, 618/3, 457/1, 458/1, 509/1, 510/3, 1967/1, 487/1, 487/3, 486/1, 462/1, 492/5, 492/6, 462/3, 484/1, 481/1, 482/1, део465/1, 474/1, 466/1, 477/1, 472/1, 466/3, 318, 319/1, 520/1, 333/3, 335/3, 387/1, 336/2, 335/2, 334/2, 333/1, 330/2, 348/2, 348/1, 330/4, 353/2, 331/2, 332/3, 330/1, 347/1, 347/2, 353/3, 354/3, 360/2, 357, 354/1, 362/7, 362/6, 360/3, 359, 364/2, 364/4, 365/1, 365/2, 365/3, део366, део369/1, део369/2, део372/1, део284, део282, део281, део281/1, 282/1, 283/2, део284, , 283/1, 361, део362/1, део362/5, 277/1, 277/2, 279/2, 275/1, 273, 274, 280/3.

КО Цветојевац: 1417, 1418/2, 1418/1, 1421/1, 1419/1, 428/1, 428/2, 428/3, 1416/2, 1419/2, 1420/2, 1413/2, 1413/3, 1413/4, 1414, 1420/1, 1413/1, 1413/6, 1413/5, 1425/3, 1426/2, 1426/9, 1426/8, 1426/7, 1426/4, 1403/1, 1426/1, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1402/1, 1402/2, 1402/3, 1401/1, 1401/2, 1404/3, 1399/1, 1399/2, део1400/5, 1400/3, 1400/6, 1400/7, 1400/4, 1403/2, 1400/1, 1404/2, 1398/1, 1397/1, 1397/2, 1397/4, 1395/2, 1393/2, 1395/3, 1393/3, 1394/10, 1394/11, 1388/12, 1388/13, 1404/7, 1388/1, 1388/2, 1388/10, 1388/8, 1388/3, 1388/4, 1388/5, 1388/11, 1388/6, 1388/7, 1392/3, 1392/1, 1391/1, 1392/2, 1389, 1388/9, 1384/1, 1387/2, 1386/8, 1386/7, део1386/1, 1386/2, део1386/6, 1405/1, 1404/5, 1382/3, 1382/5, 1382/4, 1385/2, 1384/3, 1383/2, 1383/1, 1405/2, 1404/4, 1383/4, 1383/3, 1382/1, 1370/2, 1370/8, 1370/9, 1370/10, 1370/1, , 1369/2, 1369/1, 1369/4, 1369/3, део1364/2, 1364/3, 1364/1, 1364/2, 1363/3, 1363/1, 1363/2, 1361/6, 1361/3, 1361/1, 1361/2, 1361/4, 1361/5, 1360/2, 1360/3, 1360/5, 1360/6, 1360/7, 1359/4, 1359/5, 1359/6, 1359/3, 1359/1, 1106/4, 1106/2, 1492, 1105/10, 1105/6, 1105/2, 1105/7, 1105/5, 1105/81105/1, 1105/9, 1105/4, 1104/4, 1104/1, 1104/2, 1106/1, 1106/3, 1109/1, 1107/3, 1107/4, 1108/3, 1104/3, 1102/2, 1102/3, 1101/4, 1101/5, 1102/4, 1102/1, 1103/7, 1103/5, 1103/3, 1098/1, 1098/2, 1099/2, 1101/1, 1099/1, 1096/1, 1096/2, 1097, 1094/1, 1094/2, 1093, 831/2, 831/4, 1099/2, 1099/4, 1099/1, 1089/1, 1089/3, 1088/7, 1088/8, 1088/4, 1088/6, 1088/3, 1088/1, 1088/5, 1090/3, 1090/1, 1092/1, 1091/3, 1091/2, 1092/3, 1092/4, 1091/4, 1080/5, 431/52.

КО Ботуње: 827/2, 819/5, 819/3, 819/4, 819/6, 819/1, 825/8, 825/2, 827/2, 825/1, 825/2,

825/3, 825/4, 825/5, 825/6, 874/1, 876/2, 826/1, 826/2, 825/5, 826/6, 826/8, 826/4, 828/1, 827/1, 1336, 1337/2, 854, 855, 1354/1, 1354/2, 2668, 874/2, 875/4, 875/1, 875/5, 875/2, 875/3, 873, 872, 871/2, 868, 869, 870/2, 870/3, 871/1, 871/3, 773, 861, 862, 863, 864/2, 866, 867, 864/1, 864/3, 865/3, 865/4, 865/2, 865/1, 860/1, 860/4, 860/3, 859/3, 859/2, 860/2, 858/2, 858/4, 859/3, 860/5, 860/6, 859/1, 857/1, 857/2, 854/2, 854/1, 853, 852/3, 2667, 856, 855/4, 855/3, 855/1, 855/2, 852/2, 571/5, 571/3, 571/2, 571/4, 571/1, 571/6, 573/1, 573/2, 852/1, 576/3, 576/4, 574/2, 574/1, 576/2, 576/5, 576/6, 576/1, 577/2, 577/1, 576/5, 2666, 578/1, 578/2, 579, 580, 583, 581, 2664, 2663, 2665, 585/2, 584/8, 584/5, 584/4, 584/7, 549, део585/1, 584/1, 584/2, 584/3, део585/4, део585/6, 587, 588, 589, део590/1, део590/2, део501, 585/2, 591/4, 591/1, 598, 597, 500/1, 596/1, 596/2, 595, 592/1, део592/4, део593/3, део593/1, 504/1, 504/2, 503, 502/1, 502/2, део522/1, део522/2, 505/1, 505/2, 506/3, 506/2, 506/1, 507/2, 507/3, 498/6, 498/9, 498/8, 498/5, 498/1, 498/2, 498/3, 498/4, 484/2, 484/3, 484/1, део483/2, део482, део479/3, 479/4, 479/2, 498/1, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, део166, део165, део164/3, део164/2, део164/4, део163, 156/2, 157/2, 156/1, 157/1, део160/1, део161, део162, део163, 159, 188/1, 188/2, 188/3, 187/1, 187/2, део185, део186, , 201/4, део201/1, 201/3, 201/2, 199, 198, 200/1, 200/2, 204, 203/1, 203/2, 197/1, 187/2, 196/2, 196/3, 196/4, 196/1, 207/1, 207/2, 208/3, 208/2, 208/1, 210/4, 210/5, 210/6, 210/1, 210/2, 210/3, 211/2, 212/4, 212/1, 211/1.

Захват плана са набројаним катастарским парцелама обухвата површину од 151.20ха.

## 2.АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

### 2.1.Режим коришћења земљишта

У захвату је заступљено и грађевинско и пољопривредно земљиште у државној и приватној својини, претежно у индивидуалном коришћењу на парцелама.

Обзиром на постојеће стање изграђености, програмом се повећава површина грађевинског земљишта а самим тим и његова изграђеност.

#### Постојеће стање

1.Саобраћајнице.....	10.73ха
2.Неизграђено земљиште.....	140.47ха
-----	
Свега у захвату.....	151.20ха

Планирана регулација друге саобраћајне траке задржава све реализоване елементе постојеће траке са додатком новог простора на местима формирања саобраћајних петљи што доводи до стварања целовитог саобраћајног система у захвату.

### 2.2 Основна намена

Подручје плана обухвата две категорије земљишта јавно и остало.Према овој подели јавно земљиште заузима 52.11Ха а остало земљиште 99.09Ха

Цео захват плана подељен је на две целине: Крагујевац – Јовановац са површином од 65.60Ха и целину Јовановац - Ботуње са површином од 85.60Ха до границе са општином Баточина.

Свака од целина је подељена на по две подцелине према основној намени

простора, а то су подцелина трасе којој припада 45.60Ха и подцелина петље са површином од 11.92ха.

### 2.3.Опште карактеристике подручја

План детаљне регулације"Ауто пут Крагујевац - Баточина" обухвата простор од раскрснице постојеће трасе пута за Баточину и пута за Илићево до подручја општине Баточине.

У захвату постоји изведена једна саобраћајна трака са прикључним путевима нижих категорија који ће планом детаљне регулације бити превезани на најближе саобраћајне петље или паралелне сервисне саобраћајнице.

Простор је укупне површине 151.20ха. Граница захвата формирана је иницијативом за израду плана и захвата напред наведене катастарске парцеле.

Простор је релативно раван са пар изузетака на појединим деоницама као у селу Никшић где долази до успона због преласка преко пруге Крагујевац - Лапово.

### 2.4.Постојећа документација за израду плана

Захват Регулационог плана покривен је делом Генералним планом \*Крагујевац 2015\* а већим делом Просторним планом општине Крагујевац и просторним планом Републике Србије, као и на основу студије оправданости изградње ауто пута коју је израдила Чешка Влада – министарство саобраћаја коме су као

улазни податак послужи Главни пројекат ауто пута из 1977. године

#### Графичке подлоге за израду плана:

- Геодетска подлога у Р=1:1000 у дигиталном облику
- Катастарска подлога у Р=1:2500
- Орто фото снимком

### 2.5. Очување природних и културних вредности

У захвату плана детаљне регулације нема утврђених културних добара, нити евидентираних добара која уживају предходну заштиту, али уз услов да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## 3. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

### 3.1. Намена према Генералном плану

Постојећа траса ауто пута Крагујевац – Баточина је планирана кроз све горе поменуте планове као 1. фаза реализације ауто пута у пуном профилу са две саобраћајна коловоза ширине по 10м. На целој дужини трасе у оквиру општине Крагујевац тај простор је сачуван тако да не постоје физичке препреке за његову реализацију, а план детаљне регулације посужиће за решавање имовинских односа тј. за експропријацију земљишта намењеног изградњи друге траке ауто пута. Тај простор је дефинисан у оквиру графичког прилога намене простора, а тачно ће бити одређен планом детаљне регулације и планом парцелације.

Програм за израду плана детаљне регулације ауто пута Крагујевац Баточина урађен је у складу са садржајем и елементима ГП-а Крагујевац 2015.

### 3.2. Основна намена са анализом развојних могућности и инфраструктуром

У оквиру датог захвата нема других намена осим саобраћајних подељених на трасу и петље. Развој других садржаја није разматран у оквиру овог програма, па ће се евентуални садржаји разрађивати према потреби тј. према захтевима инвеститора и то посебним плановима детаљне регулације као што су

бензинске пумпе, мотели паркиралишта идр. обзиром на садашњи статус земљишта које је највећим делом у приватном власништву. У оквиру Генералног плана радиће се Планови детаљне регулације као разрада намена из ГП-а који ће обухватати простор до границе експропријације ауто пута па ће доћи до преклапања планова, а изван границе ГП-а радиће се Генерални планови регулације.

Земљиште које је се планом детаљне регулације одреди као јавно, даљом разрадом Плановима детаљне регулације и плановима Генералне регулације могуће је да се појаве нове јавне површине у облику сервисних саобраћајница које ће моћи да се простиру и у оквиру заштитног појаса као и евентуалне бензинске станице.

Простори за изградњу бензинских станица ће бити пројектовани као објекти са комплетним садржајима, мотелима, паркинзима, сервисима и осталим пратећим садржајима.

Захват регулационог плана обухваћен је новим геодетским снимком и топографским планом. У том смислу катастарска подлога је сређена у потпуности и може послужити као основни план за парцелацију плана детаљне регулације.

## 4. КОНЦЕПТ ПЛАНА

### 4.1. Циљеви детаљне регулације

Циљ израде и доношења плана је формирање система регулације у захвату ауто пута Крагујевац - Баточина. Основ планског решења чине разрада концепта утврђеног Генералним планом и Просторним планом општине Крагујевац и просторним планом Републике Србије, усклађивање концепта регулације на основу претходне урбанистичке документације са стањем на терену и власничким статусом земљишта

На основу плана детаљне регулације дефинисаће се правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта у оквиру претежних саобраћајних зона површина.

Кроз правила грађења дефинисаће се услови за детаљна истраживања земљишта у оквиру инжењерско-геолошке рејонизације терена, евентуално потребне мере и фазе санације, односно услови за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката у захвату у складу са условима и захтевима за обезбеђење стабилности и носивости терена.



Јавни интерес у оквиру захвата и регулације представља пре свега формирање и комплетирање основног система саобраћајне и техничке инфраструктуре који обезбеђује повезивање у оквиру целина, захвата окружења побољшање саобраћајних услова, уређење и заштиту животне средине и услове коришћења земљишта у складу са наменом и карактеристикама терена.

Захват плана представља претежно неизграђен простор са могућностима за развијање пратећих програма и садржаја,

#### **4.2. Јавна намена и јавно грађевинско земљиште**

У оквиру захвата нема посебних простора и програма за јавне намене изузев саобраћајници и саобраћајних петљи.

Израдом плана детаљне регулације и планом парцелације формираће се јединствена парцела на целој траси која ће обухватати и саобраћајне петље где ће доћ и до проширења парцеле.

#### **4.3. Подела на грађевинске целине**

Према карактеру простора и изграђености, намени и међусобним везама захват или подручје плана се детерминише у један ниво који представља ју две просторне или урбанистичке Целине које су дефинисане положајем у окружењу:

- 1.Целина - Крагујевац - Јовановац
- 2.Целина - Јовановац - Ботуње

Подцелине су други ниво, као део просторних целина. То су у обе целине подцелина трасе и подцелина петље које повезују међусобно трасе ауто пута Целина Крагујевац - Јовановац има површину 65.60Ха а целина Јовановац - Ботуње захвата површину од 85.60Ха.Искључива намена целина је саобраћај.

### **5.САОБРАЋАЈНА МРЕЖА И МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **5.1.Саобраћајна мрежа**

Просторним планом Републике Србије предвиђена је изградња аутопута Баточина-Крагујевац-Мрчајевци, као везне саобраћајнице

на правцу исток-запад у функцији спајања постојећег основног аутопутског правца у нашој земљи Београд-Ниш и планираних аутопутева Појате-Крушевац-Краљево-Чачак и Београд-Јужни Јадран.

На деоници аутопута Крагујевац-Баточина у захвату детаљног плана регулације у дужини од 8,94 км у непосредној зони аутопута налази се више локалних и некатегорисаних путева чији ће положај и значај овим планом бити дефинисан.

Као последица потребе размене саобраћајних токова са значајнијим саобраћајницама у окружењу у захвату плана планиране су две петље и то петља на позицији северне обилазнице Крагујевца-као веза аутопута са магистралним путем М-23 према Тополи (Београду) и регионалним путем Р-212 према Горњем Милановцу као и петља □ Капавац □ као веза са локалном путном мрежом.

#### **5.2. ХИДРОТЕХНИКА**

##### **5.2.1.Водоснабдевање**

Поред аутопута Крагујевац - Баточина пролази магистрални челични цевовод ф 700 мм моравског водоводног система. Он само делимично пролази кроз захват плана, код локације будуће петље "Капавац" и ту пресеца трасу аутопута. Челични цевовод се налази на дубини 2,3 до 2,5 м. Са овог цевовода,код Капавца, је урађен одвојак ф 200 мм за водоснабдевање села Јовановац и Цветовевац. Уз границу захвата, на изласку са територије Града Крагујевца према Баточини положена је разводна мрежа ф 63 мм за насеља Никшић и Осојак

Са обе стране аутопута, на подручју обухваћеном ГП-ом Крагујевца, простираће се радна зона, тако да ће трасу аутопута пресецати планирани цевовод за радну зону. У осталом делу подручја обухваћеног планом нису предвиђене нове инсталације водовода.

##### **5.2.2.Одвођење отпадних вода**

На делу трасе од Царине до ушћа Угљешнице пролазе градски колектор отпадних вода ф 800/1400 мм и примарни фекални градски колектор ф 1300 мм. Трасу аутопута, пресеца угљешнички фекални колектор ф 800 мм. Код локације будуће петље "Капавац" примарни градски колектор пресеца трасу аутопута.

На подручју планиране радне зоне, трасу аутопута ће пресецати планирани фекални колектори за ту зону. У осталом делу подручја

обухваћеног планом нису предвиђене нове инсталације фекалне канализације.

Атмосферске воде ће се путним каналима одводити до најближег реципијента.

### 5.2.3.Регулација водотока

Траса аутопута, на територији обухваћеној ГП-ом Крагујевца, делом пролази поред реке Лепенице а на локацији будуће петље "Капавац" је пресеца. Такође, на територији обухваћеној ГП-ом Крагујевца, трасу аутопута пресеца река Угљешница. Лепеница је на градском подручју регулисана, са обложеним минор коритом, док је на осталом делу урађена пољска регулација. У зони аутопута предвиђа се регулација Лепенице са облагањем минор корита. Река Угљешница, на месту укрштања са трасом аутопута је делимично регулисана, тј.урађени су некомплетни земљани радови а предвиђена је комплетна регулација са обложеним минор коритом.

### 5.3.Гасификација

Поред постојеће /источне/ трасе аутопута, на стациоажи од 0 – цца 7 км изграђен је гасовод средњег притиска /мах 12 бара/ на растојању од цца 10 метара.

Постоје два укрштања трасе са гаоводима средњег /12 бара/ и високог /50 бара/ притиска.

Оба су изведена у заштитној цеви према прописима.Приликом израде плана предвиђеће се мере заштите ових објеката, а оне ће се састојати у додатном обезбеђењу заштитне цеви и евентуално њеном продужењу.

### 5.4. Електроенергетика

Траса аутопута се укршта са 400 КВ далеководом ТС 380/110 КВ "Петровац"- Ниш,110 КВ далеководом ТС 110/35 КВ "Илићево" - Аранђеловац, 110 КВ далеководом ТС 380/110 КВ "Петровац" - ТС 110/35 КВ "Илићево" - ТС 110/10 КВ "Метино Брдо"- ТС 110/35 КВ "Застава", 35 КВ каблом ТС 110/35 КВ Илићево- ТС 35/10КВ Млекара, 35 КВ каблом ТС 110/35 КВ "Илићево"- ТС 35/10КВ "Чумић". 5 далековада 10 КВ и 6 водова нисконапонске ваздушне мреже 1 КВ.

Сва евентуална каблирања или измештања постојећих ваздушних водова извести према

условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Планира се изградња две трафостанице 10/0,4 кВ, по једна у зонама планираних петљи које ће служити за напајање инсталације јавног осветљења ових петљи.

Изградњу трафостаница извести према условима и техничким елементима датим у електроенергетској сагласности добијеној од "Електрошумадије" Крагујевац.

### 5.5. Мрежа телекомуникационих инсталација

Поред аутопута положен је магистрални оптички кабл Крагујевац-Баточина-Београд који од Крагујевца до парцеле 6352/7 иде левом страном аутопута где прелази на десну страну и прати аутопут до краја захвата плана. У зони петље Капавац поред магистралног оптичког кабла налазе се и два оптичка кабла: један за Ботуње и други за Корман као и два спојна пута Крагујевац-рени бунари и Крагујевац-Јовановац. Приликом изградње друге траке аутопута потребно је извршити заштиту магистралног оптичког на месту међусобног укрштања у свему према условима Т"елекома Србија".

Сва евентуална измештања ТТ каблова у зонама петљи извести у свему према условима "Телекома Србија".

## 6. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У оквиру овога поглавља извршиће се процена средстава потребних за јавну и комуналну инфраструктуру у оквиру директне компетенције Града и Фонда за уређивање грађевинског земљишта и републике као суинвеститора, а који се односи на обезбеђење површина за јавно грађевинско земљиште. Поред тога, извршена је процена средстава за комплетирање мреже снабдевања водом, фекалне и кишне канализације. Радови на обезбеђењу мреже електроенергетике, телекомуникација и гасификације раде се кроз посебне програме јавних предузећа, а прикључење објеката врши се у директном односу јавних предузећа и потрошача.

Наведена процена обухвата:

р.број	опис	мера	цена	износ
1.	<b>Геолошка истраживања</b>			<b>104400.оодин</b>
2.	<b>Изузимање земљишта за јавне површине</b>	<b>25.0 ха</b>	<b>2800000</b>	<b>70 000 000.оодин</b>
3.	<b>Изградња саобраћајних површина са коловозом</b>	<b>89400 м<sup>2</sup></b>	<b>7800.00 дин</b>	697 320 000.00 дин
4.	<b>Изградња фекалне канализације</b>	3690 м <sup>1</sup>	<b>6160.00 дин</b>	22 730 400.00 дин
5.	<b>Изградња водоводне линије</b>	<b>3690м<sup>1</sup></b>	<b>3800.00 дин</b>	<b>14 022 000.00 дин</b>

Реализација на основу припреме, пројеката и годишњих програма Фонда за уређење грађевинског земљишта и средстава Републике Србије.

#### 7. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Реализација програма Магистралног пута М1.11. подразумева планирање, пројектовање и примену мера заштите животне средине као и контролу ефеката на животну средину.

Инструмент за процену потенцијалних штетних утицаја на животну средину као превентивна мера заштите животне средине је Процена утицаја на животну средину (Сл.гл.РС бр.135/04) и Закона о заштити животне средине (Сл.гл.РС бр.135/004).

Проценом утицаја утврдиће се мере и услови заштите животн средине према којима ће се користити простор намењен коридору магистралног пута.

Циљ израде Процене утицаја је сагледавање могућих утицаја на животну средину, минимизирање штетних ефеката и предлагање мера заштите.

#### 8. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Саставни део програма за израду Плана детаљне регулације ауто пута Крагујевац Баточина су и услови-сагласности надлежних комуналних организација и других институција које су од утицаја за реализацију концепта-нацрта плана детаљне регулације, а који су програмски уграђени у Програм за израду плана детаљне регулације ауто пута Крагујевац - Баточина.

Достављене сагласности-услови комуналних организација су:

- НИС ЕНЕРГОГАС, број 13158 од 10.06.2004.год
- ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, број 2211 од 23.06.2004.год
- ЈП ЕЛЕКТРОШУМАДИЈА, број 1-3-5932 од 02.09.2004.год број 1-3-1325 од 10.02.2004.год.
- ЗАСТАВА ЕНЕРГЕТИКА, број 1968/3/1 од 15.06.2004. год
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, број 4460//348 од 03.08.2004.год.
- РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ број 344-05-1654 од 09.02.2005.год.
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕ НИКА КУЛТУРЕ број 2517 од 25.07.2005

Саставни део Програма је цртеж са границом плана и приказом концепта плана

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 5. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС",бр.135/2004) и члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење Одлуке о изради урбанистичких планова ("Службени лист града Крагујевца",бр.14/2004) доноси,

#### О Д Л У К У

#### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### " АУТО ПУТА КРАГУЈЕВАЦ – БАТОЧИНА " (ДЕОНИЦА КРАГУЈЕВАЦ) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

**I** Приступа се активностима на изради Одлуке о стратешкој процени утицаја на животну средину ( у даљем тексту: стратешка процена) за простор у границама плана детаљне регулације " АУТО ПУТА КРАГУЈЕВАЦ – БАТОЧИНА " (деоница Крагујевац).

**II** Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**III** Стратешка процена мора бити усаглашена са стратешким принципима заштите животне средине садржаним у Генералном плану "Крагујевац 2015"("Сл. лист града Крагујевца", 3/05) и Закона о просторном плану РС (" Сл. гласник РС" 13/96).

**IV** Израда стратешке процене мора бити обављена по фазама у складу са Законом.

**V** Посебном одлуком биће одређен носилац израде извештаја о стратешкој процени у складу са Законом.

**Градоначелник града Крагујевца**

**Број III 05-350-499**

**Дана, 29.08.2006.године**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК,  
Верољуб Стевановић, с.р.**

Градоначелник града Крагујевца ,на основу чл. 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.06/06), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.14/04 ) и чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС ",бр.47/03, 34/06 ), 29. 08.2006. године , донео је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ " ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КП. БР. 1518/1,2,3,7,9,12,13 И ДЕО 1518/5 КО КРАГУЈЕВАЦ I"**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради " Плана детаљне регулације за кп. бр. 1518/1,2,3,7,9,12,13 и део 1518/5 КО Крагујевац I".

#### **Члан 2.**

План детаљне регулације се ради на основу ГП-а Крагујевац 2015 (Службени лист града Крагујевца 3/05).

#### **Члан 3.**

Границу захвата овог плана формирају улице Индустријска, стари ауто пут и железничка пруга.

Укупна површина разраде је 2,78 ха и обухвата следеће катастарске парцеле: 1518/1,1518/2,1518/3,1518/7,1518/9,1518/12,1518 /13 и део 1518/5 КО Крагујевац I.

#### **Члан 4.**

Рок за израду ПДР је 30 дана од дана доношења Одлуке о изради плана.

#### **Члан 5.**

Инвеститори ПДР су Град Крагујевац и ПП" НИКОМ".

#### **Члан 6.**

Носилац израде ПДР је ЈП " Дирекција за урбанизам" Крагујевац.

#### **Члан 7.**

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 3 Одлуке за време израде плана али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

#### **Члан 8.**

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила Комисија за планове.

#### **Члан 9.**

Саставни део Одлуке је Програм за израду "Плана детаљне регулације за кп. бр. 1518/1,2,3,7,9,12,13 и део 1518/5 КО Крагујевац I".

#### **Члан 10.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
БРОЈ:III-05-350-484**

**У КРАГУЈЕВЦУ 29. 08. 2006.године.**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК,  
Верољуб Стевановић, с.р.**

**ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
КП.БР.1518/1,2,3,7,9,12, 13 И ДЕО 1518/5  
КО КРАГУЈЕВАЦ 1  
(КОМПЛЕКС ПП \*НИКОМ\*)**

Простор обухваћен катастарским парцелама кп.бр.1518/1,2,3,7,9,12,13 и део 1518/5 КО Крагујевац 1 налази се у оквиру Генералног плана \*Крагујевац 2005\* и зоне производног занатства у Илићеву.

На основу иницијативе Града Крагујевца, Дирекција за урбанизам Крагујевац урадила је предлог Програма за израду плана детаљне регулације овог простора.

Основни разлог израде плана детаљне регулације је привођење намени овог простора и регулисање имовинских односа

**А/ ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

**1. Подаци о стању мреже и капацитета  
јавне комуналне инфраструктуре**

Предметни захват плана налази се између изграђених саобраћајница и дефинисаних регулационих елемената улица Индустријске, старог пута за Баточину и железничке пруге.

У профилима ових саобраћајница изграђени су или планирани објекти јавне комуналне инфраструктуре на које ће се везати потрошачи планирани у захвату.

**2. Обнова и реконструкција објеката  
евидентираних и заштићених објеката  
споменика културе и амбијенталних  
целина**

У датом захвату плана нису евидентирани објекти са условним поступком. У датом захвату је изграђено само два објекта и то као новоградеа.

**3. Карактеристике и топографске  
подлоге**

Прибављена је дигитална катастарско топографска подлога са висинском представом за потребе израде плана детаљне регулације овог захвата. После снимања ове подлоге није било ни катастарских ни топографских промена на овом простору.

**4. Документација од значаја за израду  
плана**

Плански основ за израду плана детаљне регулације овог захвата је ГП \*Крагујевац 2015.\* којим је одређена намена овог простора.

На основу анализе постојећег стања грађевинског фонда у датом захвату наведени блок се дефинише као радна зона.

Услови за уређење и изградњу дају се у складу са ГП-ом \*Крагујевац 2015\* и Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације.

**5. Потреба за локацијама објеката за  
јавну употребу - привредних и других  
објеката**

Положај захвата, опредељење и намена према Генералном плану, као и заступљена структура објеката не захтевају формирање нових простора и објеката за јавну употребу, посебно зато што су регулације околних саобраћајница већ извршиле стриктну поделу на јавно и остало земљиште, што је и у сагласности са законом. Код саобраћајница у унутрашњости блока планира се дефинисање регулационих елемената, што је разлог израде плана детаљне регулације.

**Б/ САДРЖАЈ ПЛАНА**

**1. Предвиђени грађевински реон и  
његова подела на јавно и остало  
грађевинско земљиште**

Земљиште у датом захвату плана је градско грађевинско земљиште (ГП Крагујевац 2015).

На овом простору извршена је диференцијација јавног и осталог земљишта. Ова подела је извршена дефинисаним регулационим елементима постојећих саобраћајница

**2. Подела на грађевинске зоне или  
целине према урбанистичким  
показатељима и другим  
карактеристикама**

Предметни блок је једна грађевинска целина у оквиру које постоји планирана саобраћајница као јавна површина за приступ радним комплексима, па се подела може вршити само у оквиру простора осталог земљишта.

### 3. Планиране трасе, коридори и регулације саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

У датом захвату ободне саобраћајнице су изведене у пуном профилу, осим планиране чији ће регулациони елементи бити дати планом детаљне регулације.

Комунална инфраструктура у овом захвату је већ изведена тако да се не планира изградња нових јавних комуналних инсталација осим у новопројектованој.

### 4. Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Унутар захвата се не планира изградња јавних објеката комуналне инфраструктуре осим уређења партерних површина и засада и то према динамици грађења објеката.

Средствима, која се буду прикупила из уређивања грађевинског земљишта по основу изградње пословних и производних објеката, у целини ће се обезбедити средства за уређење саобраћајница.

### 5. Услови надлежних комуналних и других организација

За потребе израде плана детаљне регулације наведеног захвата прикупљене су сагласности и услови комуналних радних организација, па се комисији подносе на увид већ издате сагласности:

- ЈКП \*Водовод и канализација\*
- ЈП \*Електрошумадија\*
- \*ТЕЛЕКОМ СРБИЈА\* А.Д. БЕОГРАД
- \*ЗАСТАВА ЕНЕРГЕТИКА\*
- НИС ЕНЕРГОГАС
- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац још није доставио сагласност на предметни захват плана.

Саставни део Програма је цртеж са границом плана и приказом концепта плана.

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл. 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.6/06), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.14/04 ) и чл. 46. Закона о планирању и изградњи ( "Сл.гласник РС ",бр.47/03 и 34/06 ), 29.08.2006. године , донео је

## ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА "ДЕБЕЉАК"

### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради плана детаљне регулације гробља "ДЕБЕЉАК"

### Члан 2

План детаљне регулације се ради на основу ГП-а ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.3/05 )

### Члан 3.

Циљ израде плана је успостављање система регулације на простору који у претходном периоду није био покривен овим нивоом урбанистичке документације, са циљем привођем локације планираној намени по ГП Крагујевац 2015 .

### Члан 4.

Граница захвата гробља Дебељак почиње од тачке " А " која је тремеђа катастарских парцела кп.бр.6990, кп.бр.6997 и кп.бр.7006. Од ове тремеђе граница иде десном страном пута кп.бр.6990 дуж катастарске парцеле кп.бр.7006, затим граница пресеца пут кп.бр. 7007.

Граница наставља граничном линијом :

- кп.бр. 7016 са кп.бр.7007,7015 и кп.бр.7069
- кп.бр. 7022 са кп.бр. 7069,7064,7063 и кп.бр. 7061
- кп.бр. 7023 са кп.бр. 7061
- кп.бр. 7025 са кп.бр.7061, 7059,7057,7055 и кп.бр. 11441
- кп.бр. 7024/1 са кп.бр.11441□11454 и кп.бр.11479
- кп.бр.11480 са кп.бр. 11479
- кп.бр. 11477 са кп.бр. 11478
- кп.бр. 11469 са кп.бр. 11478,11456,11457,11458,11459 и кп.бр.11463

- кп.бр. 11465 са кп.бр. 11463,11464 и кп.бр. 11579/2(пут)

Затим граница наставља десном страном ул.Мајничке (11579/2) са катастарским парцелама и то кп.бр. 11466,11467,11468,11470,11471,11472,11473 и кп.бр. 11489 и долази у тремеђу коју чине катастарске парцеле 11489,11491 и пут кп.бр. 11579/2.Од ове тремеђе граница пресеца пут 11579/2, и долази до тремеђе коју чине овај пут ,кп. бр. 11536 и кп. бр. 11545.Од ове тремеђе граница пресеца кп. бр. 11536 и долази у пресечну тачку ове парцеле са регулационом линијом северне обилазнице. Од ове тачке регулациона линија северне обилазнице као гранична линија сече следеће катастарске парцеле кп.бр.11535,11511; кп.бр. 11510 поново пут кп.бр. 11579/2 затим парцелу кп.бр. 6993 и мали део кат.пар. бр.6992 и кп. бр. 6994,затим парцеле кп.бр. 6995,6996(пут),и кп.бр.6997 и долази до пута кп.бр. 6990, а одатле двоумеђом коју чине кп. бр.6990 и кп.бр. 6997, долази у почетну тачку овог описа односно у тачку " А ".

Све наведене катастарске парцеле припадају К. О. Крагујевац 3.

Ван физичке границе комплекса до границе са енергетским коридором далековода забележена је присутност објеката на терену у појасу који је био резервисан за гробље према ГП Крагујевац 2015.Тај део захвата представља прелазни заштитни појас у оквиру појаса заштитног коридора далековода и потребно га је преиспитати приликом израде нове планске документације.

Површина захвата износи 20.14 ха

**Графички прилог бр. 1. -**

*Катастарско топографски план са границом захвата, R=1:1000*

#### **Члан 5.**

Рок за израду плана детаљне регулације је два (2) месеца по усвајању Одлуке о изради плана.

#### **Члан 6.**

Носилац израде плана је ЈП " Дирекција за урбанизам Крагујевац".

#### **Члан 7.**

Израду плана финансира град Крагујевац.

#### **Члан 8.**

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 4. Одлуке

за време израде плана, али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

#### **Члан 9.**

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила Комисија за планове.

#### **Члан 10.**

Саставни део Одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације гробља "ДЕБЕЉАК "

#### **Члан 11.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу града Крагујевца "

**ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**БРОЈ : III 05-350-392**  
**У КРАГУЈЕВЦУ 29.08.2006.ГОДИНЕ**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК,**  
**Верољуб Стевановић, с.р.**

### **ПРОГРАМ** **ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ** **РЕГУЛАЦИЈЕ " "ДЕБЕЉАК"**

#### **1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације гробља Дебељак је Генерални план Крагујевац 2015.год.

#### **2.ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ** **РЕГУЛАЦИЈЕ**

##### **2.1.ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА** **ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Граница захвата гробља Дебељак почиње од тачке " А " која је тремеђа катастарских парцела кп.бр.6990, кп.бр.6997 и кп.бр.7006. Од ове тремеђе граница иде десном страном пута

кп.бр.6990 дуж катастарске парцеле кп.бр.7006, затим граница пресеца пут кп.бр. 7007.

Граница наставља граничном линијом :

- кп.бр. 7016 са кп.бр.7007,7015 и кп.бр.7069
- кп.бр. 7022 са кп.бр. 7069,7064,7063 и кп.бр. 7061
- кп.бр. 7023 са кп.бр. 7061
- кп.бр. 7025 са кп.бр.7061, 7059,7057,7055 и кп.бр. 11441
- кп.бр. 7024/1 са кп.бр.11441□11454 и кп.бр.11479
- кп.бр.11480 са кп.бр. 11479
- кп.бр. 11477 са кп.бр. 11478
- кп.бр. 11469 са кп.бр. 11478,11456,11457,11458,11459 и кп.бр.11463
- кп.бр. 11465 са кп.бр. 11463,11464 и кп.бр. 11579/2(пут)

Затим граница наставља десном страном ул.Мајничке (11579/2) са катастарским парцелама и то кп.бр. 11466,11467,11468,11470,11471,11472,11473 и кп.бр. 11489 и долази у тремеђу коју чине катастарске парцеле 11489,11491 и пут кп.бр. 11579/2.Од ове тремеђе граница пресеца пут кп.бр. 11579/2, и долази до тремеђе коју чине овај пут ,кп. бр. 11536 и кп. бр. 11545.Од ове тремеђе граница пресеца кп. бр. 11536 и долази у пресечну тачку ове парцеле са регулационом линијом северне обилазнице. Од ове тачке регулациона линија северне обилазнице као гранична линија сече следеће катастарске парцеле кп.бр.11535,11511; кп.бр. 11510 поново пут кп.бр. 11579/2 затим парцелу кп.бр. 6993 и мали део кат.пар. бр.6992 и кп. бр. 6994,затим парцеле кп.бр. 6995,6996(пут),и кп.бр.6997 и долази до пута кп.бр. 6990, а одатле двоумеђом коју чине кп. бр.6990 и кп.бр. 6997, долази у почетну тачку овог описа односно у тачку " А ".

Све наведене катастарске парцеле припадају К. О. Крагујевац 3.

Ван физичке границе комплекса до границе са енергетским коридором далековода забележена је присутност објеката на терену у појасу који је био резервисан за гробље према ГП Крагујевац 2015.Тај део захвата представља прелазни заштитни појас у оквиру појаса заштитног коридора далековода и потребно га је преиспитати приликом израде нове планске документације.

Површина захвата износи 20.14 ха

### **Графички прилог бр. 1. -**

*Катастарско топографски план са границом захвата, R=1:1000*

## **2.2. ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПОДЛОГЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА**

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља ГП Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца 3/05).

Разрада предметног подручја кроз урбанистичку документацију обрађује се преко нивоа Плана детаљне регулације, у претходном периоду рађен је Програм у складу са претходном законском регулативом .

Као графичка основа за израду плана на располагању је Дигитални катастарско-топографски план R=1:1000.

**Графички прилог - Катастарско-топографски план R=1:1 000.**

## **3.ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015**

Према ГП-у Крагујевац 2015 простор у захвату плана има намену :

гробље означено као III категорија нова локација градског гробља Дебељак , која је проистекла као резултат рационалне реорганизације , коришћења и уређења градских гробља.

За плански период за планирани број становника од 195 000 пројекцијом је обезбеђено 4.90 м2 по становнику а за 210 000 4,5м2 по становнику

**Графички прилог - Извод из Генералног плана Крагујевац 2015, намена површина R=1: 10 000.**

## **4.АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА**

### **4.1 ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И УЛОГА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ И ЊЕГОВО ОКРУЖЕЊЕ**

Локација Дебељак налази се на благо нагнутој заравни ка југо – истоку између Козујевачког и Дивостинског потока.Са северне стране тангира је великапостојећа шума Дебељак која истовремено представља већ формирани заштитни појас.На источној страни



између гробља и насеља и на јужној страни према планираној акумулацији Козујево, такође постоји простор за уређивање прописаног заштитног појаса. Пад терена је равномеран на целом потезу локације и износи 2 - 5 %.

У односу на центар Крагујевца ова локација се налази на ободу западног дела подручја ГП Крагујевац 2015.

**МЗ** које гравитирају ка локалитету :

Шумарице , Станово , Стара радничка колонија , Багрмар , Палилуле , МалеПчелице , Ердеч , Велико Поље , Грошница , Корићани

Уз чињеницу да је ротациони турнус испуњен на свим гробљима која су до сада прихватале сахрањивање становништва које гравитира ка локацији Дебељак, у складу са значајем и могућностима локације претпостављени број сахрањивања на годишњем нивоу из свих МЗ које гравитирају износио би 400 - 450 сахрањивања

Локација Дебељак налази се у западном делу подручја ГУП Крагујевац на југоисточној падини између Дивостинског и Козујевског потока са удаљењем од центра града од 6 км.

Ближе, непосредно окружење је наставак улица Задругарске и Малајничке. Малајничком улицом долази се до предвиђеног улаза у гробље Дебељак

На северној страни гробља Дебељак је је улица Задругарска на удаљењу од 200 м од планираног заштитног појаса.

Разматрајући наведене критеријуме за предложену локацију гробља може се констатовати да локација Дебељак задовољава наведене критеријуме.

#### **4.2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА**

#### **Геолошке, инжењерско геолошке и сеизмичке карактеристике простора**

(Извод из Геолошке подлоге из Програма за Генерални план Крагујевац 2015.)

#### **7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА РЕЈОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА**

На инжењерскогеолошкој карти (прилози 1.1-1.6) и пресецима терена (прилози 4.1-4.2), поред основне геолошке грађе и природног залегања литогенетских комплекса, приказана су и специфична геооморфолошка, хидрогеолошка, сеизмичка и физичкогеолошка обележја терена. Тиме се, уз познавање физичко-механичких својстава стенских маса

пружа могућност сагледавања инжењерскогеолошке проблематике за одређене делове терена за потребе урбанистичког планирања.

Сви захвати који прате урбанистичко планирање : инжењерско геолошки услови размештања насеља, индустрије, саобраћаја, коришћење терена за пољопривреду и шумарство, очување и заштита животне средине, врше се углавном у приповршинској зони, коју изграђују средње стишљиве и стишљиве стенске масе. Подлогу овим растресим наслагама чине стенске масе различите чврстоће, неједнаког степена деградације, те и неједнаких геотехничких својстава.

Уважавајући сва природна инжењерско геолошка својства стенских маса, сеизмичка својства терена и засецања, која ће се у тлу обављати приликом планирања, извршена је инжењерскогеолошка рејонизација терена на рејоне. Рејони су обележени римским бројевима **I, II, III и IV**. Даље, у оквиру ових рејона, на бази прогнозе понашања тла при разним грађевинским захватима, (при допунском оптерећењу, разним засецањима и укопавањима и хидрогеолошким одликама које имају битног значаја за исте), издвојени су подрејони означени индексима **I 1 - I 4, II 1 - II 6, III 1 - III 5, IV 1 - IV 3**

Прелиминарна инжењерскогеолошка рејонизација терена на подручју ГУП-а Крагујевца приказана је на карти инжењерскогеолошке рејонизације терена (прилози бр. 2.1-2.6) и изведена је на основу следећих фактора

- литолошког састава тла,
- инжењерскогеолошких карактеристика терена и тла,
- стабилности терена и угрожености савременим егзогеодинамичким процесима и појавама,
- нагиба падина,
- дубине до нивоа подземних вода, и
- сеизмичких карактеристика терен

#### **РЕЈОНИ**

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима.

То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Према својим

физичко-механичким својствима све средине могу се користити за ослањање објеката. Код објеката који се уклапају преко 2м потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

#### ПОДРЕЈОН I - 2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

\*\*\*\*\*

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

#### РЕЈОН II

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенски комплекси са блаже израженим рељефом нагиба до 5-10°, подложних површинским изменама и стварању тањих делувилални наслага дебљине до 2,0 м, као и невезане и слабо везане стене делувилално-пролувилалних наноса и терасних равни. Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 м, а на појединим деловима терена и преко 10 м, осим за подрејон II-6 где треба очекивати ниво подземних вода и до 1 м од површине терена.

#### ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: **пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м.** Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерско геолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

\*\*\*\*\*

Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност

поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

#### 4.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА/ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Постојећи начин уређења и коришћења примерен је локацији и планираној намени из ГП-а Крагујевац 2015.

#### ВЛАСНИШТВО НАД ЗЕМЉОМ БИЛАНС ПОВРШИНА

ТАБЕЛА 1

<b>ДРУШТВЕНО</b>	2.85 ха
<b>ПРИВАТНО</b>	17.29 ха
<b>УКУПНО ЗАХВАТ ПДР</b>	<b>20.14 ха</b>

#### 4.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### САОБРАЋАЈ

##### Улична мрежа

Подручје плана детаљне регулације захвата простор западно од централног градског подручја уз границу генералног плана.

Непосредну везу са осталим градским целинама посматрано подручје остварује преко ул. Малалајничке и улица Солунске, Љубомира Јовановића и Краљевачког батаљона.

Траса северне градске обилазнице тангира посматрано подручје, при чему није планирана веза са обилазницом у зони захвата плана.

##### Водопривреда

##### Снабдевање водом

У границама захвата нема водоводних инсталација. Водоводна линија ф 80 мм постоји у Задругарској улици, на око 200 м од комплекса. Такође постоји водоводна линија ф

80 мм на раскрсници Рамаћке и Мезијске улице, на око 200 м од комплекса.

Одвођење санитарних отпадних вода

У Мезијској улици је изведена фекална канализација ф 200 мм, али због висинског положаја планираних објеката, они се не могу везати на њу.

Одвођење атмосферских отпадних вода

У околини комплекса не постоји изведена кишна канализација.

#### **Телекомуникације**

У захвату овог плана не постоје играђене телекомуникационе инсталације

#### **Електроенергетска инфраструктура**

У захвату овог плана не постоје изграђене електроенергетске инсталације

#### **Термоенергетска инфраструктура**

У захвату плана постоји не постоји изграђена било каква гасна или топловодна инфраструктура.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из градског система дистрибуције природног гаса.

Новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се са мерно-регулационе станице МРС "Станово", која би се изградила у код старе "Звезде". Од те станице би гас долазио дистрибутивном мрежом, до сваког потрошача у овом захвату.

### **4.5. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НКД**

#### **Природна добра**

Према условима Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015 у захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара.

#### **Непокретна културна добра**

Према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац нема евидентираних ни заштићених културних добара.

Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова надлежног Завода.

### **5. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ**

С аспекта могућности проширења капацитета и мрежа комуналне инфраструктуре и прикључака на саобраћајну инфраструктуру, вредновања локације по положају, капацитету и карактеристикама, простор омогућава реализацију намене предвиђене ГП-ом Крагујевац 2015.

### **6. КОНЦЕПТ ПЛАНА**

#### **6.1. ЦИЉЕВИ ПЛАНА**

Циљ израде плана је:

Успостављање система регулације на простору који у претходном периоду није био покривен овим нивоом урбанистичке документације, са циљем привођења локације планираној намени.

Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планским поставкама ГП-а Крагујевац 2015.

#### **6.2. ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА**

**Потпуна промена урбане и физичке структуре постојећег стања.**

Изградњом планираног градског гробља са одговарајућом пратећом, саобраћајном и комуналном опремом реализоваће се планиране активности на том плану дефинисане као зона намењена тој функцији кроз ГП Крагујевац 2015.

**Одређивање максималног капацитета локације** као резултат односа максималних параметара ГП-а Крагујевац 2015. и природних и створених специфичности локације ( нагнутост терена, микроклиматски услови...

При изради плана **водити рачуна о прилагођавању природним условима и особеностима терена**, уклапању у непосредно и даље окружење у складу са задатим параметрима по ГП, уважавајући развојне елементе локације ( непосредно окружење северне обилазнице,инфраструктурни коридори...)

### 6.3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Локација је у складу са планираном наменом по ГП Крагујевац 2015 опредељена за гробље. Земљиште у границама захвата плана се планира као јавно грађевинско земљиште.

Од наведених норматива за анализу локацију у даљем поступку на изради плана користиће се подаци везани за :

-број становника

-стопу mortalитета

-ротациони турнус

-бруто површине гробног места у складу описом из Генералног плана и конкретним околностима које диктира сама локација.

Поред ових карактеристика гробље Дебељак мора задовољити опште критеријуме:

- терен мора имати оптималну експонираност
- терен мора бити оцедан са нивоом подземних вода испод 2.5 м терена
- земљиште треба да буде растресито
- локација мора имати могућности за лако саобраћајно повезивање са својим гравитационим подручјем и обезбеђен колски прилаз
- локација мора имати обезбеђену могућност прикључивања на градску инфраструктуру
- треба да постоје могућности за уређивање заштитног зеленог појаса, нарочито ако је удаљење од насеља и других привредних објеката мање од 50 метара.

Код анализе и уређивања локације морају се поштовати следећи урбанистички нормативи :

Норматив по једном гробном месту који ће се користити за програмску и планску документацију је 8м<sup>2</sup> по једном гробном месту ( гробно место и пратећи садржаји ) .

Просечна стопа mortalитета је

1250 за период 2002 - 2015.

Број умрлих.....период/година

1915	2004.
2052	2003.
2093	2002.
1914	2001.
2023	2000.

Претпостављени број становништва који гравитира ка зони је 40000 становника у планском периоду до 2015. године.

Капацитети локације

Основни капацитет гробља је **25175** гр.м.

У зависности од типа гробнице овај број се може увећати до два пута .

У комплексу ће бити заступљени следећи типови гробница: породичне гробнице, дечји гробнице, гробови заслужних грађана, простор резервисан за сахрањивање урни. Даљом разрадом програма кроз израду плана, дефинисаће се максимални капацитет локације у зависности од односа изабраних типова гробница.

У оквиру захвата Плана, у складу са величином, природним карактеристикама и планираном организацијом тј. постављеним концептом, препознатљиве су три подцелине. Централни плато у облику крста формиран је у средњој зони захвата локације, његове димеције са ширином кракова од 25 м истичу монументалност зоне и усклађене су са ширинама приступних алеја које воде ка централном платоу. За формирање гробних места примењен је растер 50х50м који је рационално распоређен у складу са падом терена. Даљом разрадом плана дефинисаће се остали елементи регулације унутар планираног растера (приступне стазе и комуникације унутар сваког растера ), као и приступне паркинг зоне са јужне и северне стране.

Пад терена омогућава природну равномерну оцедност дуж целог комплекса као и несметано коришћење гробља у свим временским условима .

**ПОДЦЕЛИНА 1. – ДЕБЕЉАК 1** ( површине 9.00ха )

Представља неизграђени део захвата /ливаде у приватној својини планиране за прву фазу реализације гробља која предпоставља формирање јавног паркинга , управе , пратећих радионица и неопходних комуникација као везних сегмената између функцијом различито дефинисаних блокова

Подцелина је подељена на четири блока:

Блок 1 **ПАРКИНГ/УСЛУГЕ**  
**/УПРАВА/ЗЕЛЕНА ЗАШТИТНА**  
**УРЕЂЕНА ПОВРШИНА**

Блок 2 **РАДИОНИЦЕ/ПРОСТОР ЗА**  
**САХРАЊИВАЊЕ**

Блок 3 **САКРАЛНИ ОБЈЕКАТ/**  
**КАПЕЛЕ/АЛЕЈА**  
**ЗАСЛУЖНИХ/ЗЕЛЕНА**  
**ЗАШТИТНА УРЕЂЕНА**  
**ПОВРШИНА**

Блок 4 **ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ**

Блок 5 **ГЛАВНА ПРИСТУПНА АЛЕЈА**

**ПОДЦЕЛИНА 2. – ДЕБЕЉАК 2** ( површине 6.34 ха )

Представља неизграђени простор на северном ободу захвата у комбинованој приватној и друштвеној својини

Подцелина је подељена на три блока:

Блок 1 **ПАРКИНГ/УСЛУГЕ**  
**/УПРАВА/ЗЕЛЕНА ЗАШТИТНА**  
**УРЕЂЕНА ПОВРШИНА**

Блок 2 **ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ**

Блок 3 **ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ**

**ПОДЦЕЛИНА 3 – ДЕБЕЉАК 3** ( површине 4.80 ха )

Представља неизграђени простор на северном ободу захвата у комбинованој приватној и друштвеној својини

Подцелина је подељена на два блока:

Блок 1 **ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ**

Блок 2 **КРЕМАТОРИЈУМ**

*Графички прилог бр. 3. - Подела грађевинског земљишта на подцелине ,*

*R= 1:1000*

## ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА ПОДЦЕЛИНЕ / БИЛАНС ПОВРШИНА

ТАБЕЛА 2

ПОДЦЕЛИНЕ	Назив	БЛОКОВИ	Доминантна намена	Површина ха
<b>I</b>	<b>"ДЕБЕЉАК 1"</b>			
		1	ПАРКИНГ/УСЛУГЕ /УПРАВА/ЗЕЛЕНА ЗАШТИТНА УРЕЂЕНА ПОВРШИНА	1.20
		2	РАДИОНИЦЕ/ ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ	1.96
		3	САКРАЛНИ ОБЈЕКАТ/КАПЕЛЕ/ АЛЕЈА ЗАСЛУЖНИХ/ЗЕЛЕНА ЗАШТИТНА УРЕЂЕНА ПОВРШИНА	1.90
		4	ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ	3.5
		5	ГЛАВНА ПРИСТУПНА АЛЕЈА	0.44ха
			<b>УКУПНО ФАЗА 1</b>	<b>9ха</b>
<b>II</b>	<b>" ДЕБЕЉАК 2"</b>			
		1	ПАРКИНГ/УСЛУГЕ	0.54
		2	ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ	3.4
		3	ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ	2.4
			<b>УКУПНО ФАЗА 2</b>	<b>6.34ха</b>
<b>III</b>	<b>" ДЕБЕЉАК 3"</b>			
		1	ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ	3.1
		2	КРЕМАТОРИЈУМ ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ	1.7

**УКУПНО ФАЗА 3**

**4.8ха**

**Укупно захват плана**

**20.14ха**

*Графички прилог бр. 3. - Подела грађевинског земљишта на подцелине , R=1:1000*

#### **6.4. ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА/САОБРАЋАЈ**

/Планирано стање

##### **Стационарни саобраћај**

У зони централног улаза у комплекс у оквиру прве фазе изградње планиран је паркинг простор укупног капацитета 161 паркинг место. Кроз реализацију друге фазе планиран је и паркинг простор капацитета 56 паркинг места.

##### **Пешачки и бициклистички саобраћај**

У оквиру комплекса планиране су пешачке и колско-пешачке површине значајних капацитета који одговарају очекиваним пешачким токовима. За бициклистички саобраћај нема издвојених површина за кретање.

##### **Саобраћајни услови за неметано кретање лица са посебним потребама у простору**

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити за коришћење и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење.

##### **Електроенергетска инфраструктура/Планирано стање**

За потребе напајања планираних објеката у захвату плана потребно је изградити трафостаницу 10/04KV, капацитета 1 x 630 (1000) KVA које ће се одговарајућим 10 KV кабловима повезати са постојећим трафостаницама 10/04KV (бр. 285 и 539) у свему према техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

Напајање појединих објеката извести одговарајућим кабловима 1 KV који ће се одабрати према једновременој снази објекта и према техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

Осветљење планираних саобраћајних површина, извести декоративним светилкама постављеним на одговарајуће челичне цевне стубове.

Висину стуба, тип светилке, снагу извора светлости као и растојања између стубних места одредити кроз главни пројекат осветљења на основу светлотехничких захтева. и захтева амбијенталне целине.

Напајање светилки извести одговарајућим кабловима положеним у земљу из планиране трафостанице, у свему према техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

##### **Водопривреда/планирано стање**

###### **Снабдевање водом**

Планирани објекти у комплексу ће се снабдевати водом прикључком на постојећу водоводну линију у Рамаћкој улици. Унутар комплекса је планирана изградња чесми. Потребно је изградити око 800 м нове водоводне линије ф 80 мм и око 1200 м водоводне линије од 3/4" до 2".

###### **Одвођење санитарних отпадних вода**

Санитарне отпадне воде из планираних објеката увести у прописну септичку јаму затвореног типа која ће се привремено празнити. У каснијој фази, када се изгради козујевски фекални колектор, санитарне отпадне воде увести у њега.

###### **Одвођење атмосферских отпадних вода**

За одвођење атмосферских вода из комплекса и од чесама предвиђа се изградња кишне канализације која ће се увести у Козујевски поток. Потребно је изградити око 2.700 м кишне канализације.

##### **Телекомуникације/ Планирано стање**

Планиране кориснике у телекомуникациони систем укључити одговарајућим ТТ кабловима од најближег ТТизвода у складу са исказаним потребама и условима "Телекома Србија".

##### **Гасификација / планирано стање**

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Капацитети /величине/ објеката гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

##### **Зеленило / планирано стање**

Концепцију озелењавања потребно је засновати на максималном очувању постојеће састојине у складу са планираним зеленим заштитним појасом, и специфичном обликовањеу планираних парцела и главне алеје.

Око планираног комплекса задржати постојеће листопасно растиње, а где га нема формирати мешовиту састојину лишћара и четинара, како би овај појас имао функцију естетско обликованог комплекса.

У оквиру главне алеје и око цркве, планира се обликовање партерним зеленилом, са адекватним декоративним врстама. У оквиру гробљанских парцела постоји могућност засађивања ниског декоративног растиња. Приступни пут озеленити адекватним дрворедом.

Паркинг простор оивичити врстама са богатом крошњом.

#### Мере за заштиту животне средине

Уколико се у поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) појаве пројекти који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети Одлуку о изради одговарајуће процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гл.РС бр.135/04) и Закону о заштити животне средине (Сл.гл.РС бр.135/04).

Процена утицаја ће поред осталог обавезно садржати: ....опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, процену утицаја у случају удеса, опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је могуће отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, програм праћења утицаја на животну средину итд. (чл.17.Закона о процени утицаја на животну средину).

## 7. ЕКОНОМСКА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 1. Саобраћај

#### Потребне инвестиције

Укупна инвестициона улагања у саобраћајну инфраструктуру износе

2 710 000 еура што подразумева:

- изградњу коловоза нових саобраћајница у износу око 1 800 000 еура
- изградњу паркинг простора у износу око 195 000 еура
- изградњу тротоара у износу око 610 000 еура
- изградњу бициклических стаза у износу око 105 000 еура
- изградњу моста на реци Ресави у износу око 100 000 еура

### 2. Водопривредна инфраструктура

#### Потребне инвестиције

Реализација планираних радова ће коштати:

- Инсталације водовода 3.000.000,00 дин
- Инсталације фекалне канализације 200.000,00 дин
- Инсталације кишне канализације 27.000.000,00 дин

Укупне инвестиције у водопривредну инфраструктуру су 30.200.000,00 дин

### 3. Електроенергетика и телекомуникације

#### Потребне инвестиције

Naziv	Jed. mere	Količina	Jed. Cena (EURO)	Ukupni iznos
<b>Elektroenergetika</b>				
TS 10/0,4 kV 1 x 630 (1000) kVA	kom	1	29000	29000
dvostruki kabl 10 kV IPO 13-A 3 x 150 mm <sup>2</sup>	km	1,5	7300	10950
stubovi javnog osvetljenja sa kablovima	kom	24	1260	30240
<b>S</b>				<b>70190</b>
<b>Telekomunikacije</b>				
Izgradnja primarne mreže	parica	30	120	3600
<b>S</b>				<b>3600</b>

**4. Гасификација**

Потребне инсталације 25.000.00 ЕУР

У оквиру овог поглавља Програма детаљне регулације гробља Дебелак обађују се радови на откупу, уређењу и опремању земљишта са пратећом инфраструктуром, са изградом унутрашњих саобраћајних површина и паркиралишта, уређењем зелених површина са

одговарајућим засадом, пешачким сразама и уређеним платом. Циљ је да се стекне представа о потребним финансијским средствима за имплементацију, примену и спровођењу планског концепта. Предвиђено је да се поменути програм детаљне регулације гробље Дебелак спроведе у 3 фазе, при чему прва фаза обухвата следеће активности:

**ПРВА ФАЗА****1. Изузимање земљишта**

1.1. За укупан захват ове фазе, без комерцијалног дела, а према просечној цени од 300 ЕУР по ару земљишта.

.....9ха x 30.000 ЕУР/ха.....**270.000 ЕУР**

**2. Саобраћајнице**

2.1. Паркинг простор .....3.950м<sup>2</sup> x 50 ЕУР/м<sup>2</sup>.....197.500 ЕУР

2.2. Пешачка површина .....(125 x 7.5) x 35 ЕУР/м<sup>2</sup>.....32.800 ЕУР

2.3. Плато (ктст) .....5.200м<sup>2</sup> x 45 ЕУР/м<sup>2</sup>.....234.000 ЕУР

2.4. Колско-пешачка површина .....5.800м<sup>2</sup> x 40 ЕУР/м<sup>2</sup>.....**232.000 ЕУР**

**3. Зелене површине**

3.1. Уређење зелене површине у профилу зонски саобраћајница, са ниским и високим засадом. ....1.000м<sup>2</sup> x 20 ЕУР/м<sup>2</sup>.....20.000 ЕУР

3.2. Уређење унутрашњег заштитног појаса и зелених партерних површина. ....1.200м<sup>2</sup> x 20 ЕУР/м<sup>2</sup>.....**24.000 ЕУР**

**4. Техничка инфраструктура**

4.1. Инсталација водоводне мреже .....800м ф80мм x 30 ЕУР/м.....24.000 ЕУР

.....1.200м<sup>3</sup>/4" x 8.4 ЕУР/м.....10.000 ЕУР

4.2. Изграда септичке јаме .....2.300 ЕУР

4.3. Инсталација кишне канализације .....2.700м x 114 ЕУР/м.....**307.800 ЕУР**

**5. Ограђивање**

5.1. Изграда заштитне спољне ограде са бетонским парапетом .....1.500м x 50 ЕУР/м.....**75.000 ЕУР**

**Укупно I фаза.....1.429.400 ЕУР**

Изграда пројекта за комплетну обраду партера и инфраструктуре за прву фазу.

.....10% од 1.144.400 ЕУР..... **114.440 ЕУР**

**Остали радови**

Изграда детаљних геолошких и хидрогеолошких истраживања за укупну површину прве фазе, са извођењем и обележавањем бушотина и пијезометара и изградом извештаја ..... **12.736. ЕУР**

**ДРУГА ФАЗА****1. Изузимање земљишта**

1.1. За укупан захват ове фазе, без комерцијалних објеката, а по просечној цени од 250 ЕУР по ару земљишта. ....6.34ха x 30.000 ЕУР/ха.....190.200 ЕУР

**2. Саобраћајнице**

2.1. Колско-пешачка површина .....3.750м<sup>2</sup> x 40 ЕУР/м.....150.000 ЕУР

2.2. Паркинг простор .....1.200м<sup>2</sup> x 50 ЕУР/м.....60.000 ЕУР



2.3. Пешачка површина .....375м x 35ЕУР/м.....13.000ЕУР

### 3.Ограђивање

3.1. Израда заштитне спољне оgrade са бетонским парапетом  
.....830м x 50ЕУР/м.....41.500ЕУР

**Укупно II фаза ..... 454.700ЕУР**

### Остали радови

Израда детаљних геолошких и хидрогеолошких истраживања за укупну површину друге фазе од 6.34ха, са извођењем и обележавањем бушотина и пијезометара, и израдом извештаја  
.....**8 971 ЕУР**

## ТРЕЋА ФАЗА

### 1. Изузимање земљишта

1.1. За укупан захват ове фазе, без комарцијалних објеката, а по просечној  
цени од 250ЕУР по ару земљишта. ....4.8ха x 30.000ЕУР/ха.....144.000ЕУР

### 2. Саобраћајнице

2.1. Израда платоа 3.100м<sup>2</sup> x 35ЕУР/м.....108.500ЕУР

### 3.Ограђивање

3.1. Израда заштитне спољне оgrade са бетонским парапетом  
.....560м x 50ЕУР/м.....28.000ЕУР

**Укупно III фаза .....280.500ЕУР**

### Остали радови

Израда детаљних геолошких и хидрогеолошких истраживања за укупну површину од 4.8 ха израдом извештаја ..... **6,792,00ЕУР**

Укупни трошкови реализације саобраћајне и комуналне инфраструктуре

сектори	вредност инвестиције
Саобраћај	2.810.000,00
Водопривреда	355.300,00
Електроенергетика	70.190,00
Телекомуникација	3600,00
Гасификација	25.000,00
<b>УКУПНО - дин</b>	
<b>Што у ЕУ износи</b>	<b>Цца ЕУ 3.264.090,00</b>

- Министарство здравља 530-53-722/06-04 од 15.05.2006. год.
- Министарство унутрашњих послова ресор јавне безбедности 217-1/06-912 од 19.05.2006.год
- Министарство одбране управа за инфраструктуру бр. 1654-6 од 30.06.2006.год.

Саставни део Програма је цртеж са границом плана и приказом концепта плана.

За потребе израде Програма плана детаљне регулације наведеног захвата прибављене су сагласности и услови комуналних и јавних предузећа :

- ЕД " Електрошумадија" бр. 1-3-4405 од 5 06. 2006.год.
- Енергетика ДОО бр.66.10.00 од 26.04.2006

Градоначелник града Крагујевца ,на основу чл. 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.06/06), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.14/04 ) и чл.46. Закона о планирању и изградњи ( "Сл.гласник РС ",бр.47/03, 34/06 ), 29.08.2006. године , донео је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
БРЕСНИЦА III – ДРУГИ ДЕО**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради плана детаљне регулације Бресница III – други део.

**Члан 2.**

План детаљне регулације ради се на основу ГП-а Крагујевац 2015. („Службени лист града Крагујевца“ бр.3/05)

**Члан 3.**

Циљ доношења плана је формирање система регулације, уређење простора, рационално коришћење земљишта.

**Члан 4.**

Граница захвата плана почиње од тромеђе КП бр. 10590, 14542/1 и 14556/1 КО Крагујевац 1, пресеца КП бр. 14542/1 (Улица др Јована Ристића) и наставља у смеру казаљке на сату левом страном регулационе линије Улице Виктора Бубња (преузета из усвојеног ПДР-а Бресница 3-прва фаза), пресецајући при томе Бресничку реку, све до Улице Иванке Моачевић где скреће лево и наставља регулационом линијом ове улице све до Мостарске улице. Граница пресеца Мостарску улицу под правим углом, скреће десно и наставља катастарском међом између КП бр. 14548 (Мостарска улица) и катастарских парцела бр. 8569, 8570, 8570/1, 8617/1, 8644, 8646, 8647, 8648, 8651, 8652, 8653, 8654, 8658, 8662, 8666, 8671, 8672/1 и 8673 све до тромеђе КП бр. 14548 (Мостарска улица), 8675/1 и 14551 (Улица Виктора Бубња). Од ове тромеђе наставља даље катастарском међом између КП бр. 14551 (Улица Виктора Бубња) и катастарских парцела бр. 8675/1, 8676, 8677, 8742, 8744, 8745, 8746, 8747, 8743 и 9291 до пресека са правцем регулације новопроектване улице чија је регулациона линија приближно паралелна са катастарском међом између КП бр. 9352 и 9293/1. Из ове тачке, граница иде даље поменутом регулационом линијом, пресецајући при томе КП бр. 14551 (Улица Виктора Бубња) и КП бр. 9293/1 све до почетка кривине регулационог заобљења новопроектване улице и Улице Града Питештија, одакле даље наставља до четворомеђе КП бр. 9351/1, 9293/1, 9294 и 9351/2. Од ове четворомеђе граница даље пролази кроз тромеђе КП бр. : 9351/2, 9294 и 9339; 9339, 9338 и 9294; 9294, 9338 и 9337 све

до тромеђе КП бр. 9337, 9294 и 9324 где скреће десно и иде међном линијом између КП бр. 9324 и катастарских парцела 9337, 9336, 9335, 9334, 9333, 9332, 9331, 9330, 9329, 9328 и 9325 све до тромеђе КП бр. 9324, 9325 и 14558. Граница даље од ове тромеђе иде даље, пресецајући КП бр. 14558, до тромеђе КП бр. 14558, 14557/1 и 9056, пресеца КП бр. 14557/1 и долази у тромеђу КП бр. 14557/1, 11979/2 и 11980. Од ове тромеђе наставља даље међном линијом између КП бр. 11979/2 и катастарских парцела 11980 и 11979/1 и долази у двомеђу између КП бр. 11979/2 и 11979/1. Граница захвата од поменуте двомеђе наставља даље, пресецајући КП бр. 11979/1, до катастарске међне тачке између КП бр. 11979/1 и 11978, скреће лево и наставља међном линијом између ових катастарских парцела све до тромеђе КП бр. 11978, 11979/1 и 11984, скреће десно до прве наредне катастарске међне тачке (у односу на тромеђу). Од ове тачке скреће лево, пресецајући КП бр. 11984, долази до двомеђе КП бр. 11984 и КП бр. 11985, наставља међном линијом између ових парцела све до катастарске међне тачке која представља фактичку тромеђу између истих парцела и граничне линије класе. Граница наставља даље граничном линијом класе до тромеђе ове линије и катастарских парцела 11984 и 11834. Од ове тромеђе граница скреће лево и иде међном линијом између КП бр. 11984 и КП бр. 11834, пролази кроз тромеђу између КП бр. 11984, 11834 и 14525/3, долази у трећу катастарску међну тачку (рачунајући од поменуте тромеђе) између КП бр. 11984 и 14525/3, протеже се до четврте катастарске међне тачке и наставља до пресека правца који пролази кроз поменуте тачке и пројектоване леве обале Бресничке реке која је дефинисана претходно усвојеним урбанистичким плановима. Од ове пресечне тачке граница захвата наставља даље пројектованом левом обалом Бресничке реке до тромеђе између КП бр. 14525/1, 11528 и 14542/1 (Улица др Јована Ристића), иде међном линијом између КП бр. 14542/1 и КП бр. 11528, долази у тромеђу између КП бр. 11527/1, 11528 и 1542/1 и наставља даље међном линијом између КП бр. 14542/1 и катастарских парцела 11527/1, 11526, 11525, 11517, 11516, 11515, 11514 и 14556/1 све до почетне тачке описа границе захвата плана детаљне регулације. Катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата предмет су Плана детаљне регулације и све припадају КО Крагујевац 1.

Површина захвата износи **52.60.92 ха**.

**Члан 5.**

Рок за израду плана детаљне регулације од дана доношења Одлуке

о изради плана је 120 дана.

#### **Члан 6.**

Инвеститор плана детаљне регулације је град Крагујевац.

#### **Члан 7.**

Носилац израде плана је Дирекција за урбанизам Крагујевац

#### **Члан 8.**

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 4 Одлуке за време израде плана али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

#### **Члан 9.**

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила Комисија за планове.

#### **Члан 10.**

Саставни део Одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације БРЕСНИЦА III- други део.

#### **Члан 11.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број : 05-350-485**

**У Крагујевцу 29.08.2006.године**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК,  
Верољуб Стевановић, с.р.**

### **ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРЕСНИЦА III –ДРУГИ ДЕО**

#### **1. ПОДАЦИ О ПОДРУЧЈУ ПЛАНА**

##### **1.1.Границе плана**

Захват Плана детаљне регулације Бресница III - 2. део, припада грађевинском подручју према ГП-у Крагујевац 2015. са деловима Месних заједница Филип Кљајић и Теферич. Захват се налази у оквиру нове катастарске општине Крагујевац 1 са обрађеним новим премером и катастарским планом.

План детаљне регулације обухвата 13 пописних кругова за статистику и документациону основу који су коришћени за дефинисање постојећег стања. Заступљено је становање типа Б2-нижих средњих густина, по ГП-у Крагујевац; постојећег стања 15.50 станова / ха).

ГП Крагујевац 2015. обухвата 15-40 станова / ха Граница плана детаљне Регулације"Бресница III-други део дефинисана је на следећи начин:

Граница захвата плана почиње од тромеђе КП бр. 10590, 14542/1 и 14556/1 КО Крагујевац 1, пресеца КП бр. 14542/1 (Улица др Јована Ристића) и наставља у смеру казальке на сату левом страном регулационе линије Улице Виктора Бубња (преузета из усвојеног ПДР-а Бресница 3-прва фаза), пресецајући при томе Бресничку реку, све до Улице Иванке Моачевић где скреће лево и наставља регулационом линијом ове улице све до Мостарске улице. Граница пресеца Мостарску улицу под правим углом, скреће десно и наставља катастарском међом између КП бр. 14548 (Мостарска улица) и катастарских парцела бр. 8569, 8570, 8570/1, 8617/1, 8644, 8646, 8647, 8648, 8651, 8652, 8653, 8654, 8658, 8662, 8666, 8671, 8672/1 и 8673 све до тромеђе КП бр. 14548 (Мостарска улица), 8675/1 и 14551 (Улица Виктора Бубња). Од ове тромеђе наставља даље катастарском међом између КП бр. 14551 (Улица Виктора Бубња) и катастарских парцела бр. 8675/1, 8676, 8677, 8742, 8744, 8745, 8746, 8747, 8743 и 9291 до пресека са правцем регулације новопроектване улице чија је регулациона линија приближно паралелна са катастарском међом између КП бр. 9352 и 9293/1. Из ове тачке, граница иде даље поменутом регулационом линијом, пресецајући при томе КП бр. 14551 (Улица Виктора Бубња) и КП бр. 9293/1 све до почетка кривине регулационог заобљења новопроектване улице и Улице Града Питештија, одакле даље наставља до четворомеђе КП бр. 9351/1, 9293/1, 9294 и 9351/2. Од ове четворомеђе граница даље пролази кроз тромеђе КП бр. : 9351/2, 9294 и 9339; 9339, 9338 и 9294; 9294, 9338 и 9337 све до тромеђе КП бр. 9337, 9294 и 9324 где скреће десно и иде међном линијом између КП бр. 9324 и катастарских парцела 9337, 9336, 9335, 9334,

9333, 9332, 9331, 9330, 9329, 9328 и 9325 све до тромеђе КП бр. 9324, 9325 и 14558. Граница даље од ове тромеђе иде даље, пресецајући КП бр. 14558, до тромеђе КП бр. 14558, 14557/1 и 9056, пресеца КП бр. 14557/1 и долази у тромеђу КП бр. 14557/1, 11979/2 и 11980. Од ове тромеђе наставља даље међном линијом између КП бр. 11979/2 и катастарских парцела 11980 и 11979/1 и долази у двомеђу између КП бр. 11979/2 и 11979/1. Граница захвата од поменуте двомеђе наставља даље, пресецајући КП бр. 11979/1, до катастарске међне тачке између КП бр. 11979/1 и 11978, скреће лево и наставља међном линијом између ових катастарских парцела све до тромеђе КП бр. 11978, 11979/1 и 11984, скреће десно до прве наредне катастарске међне тачке (у односу на тромеђу). Од ове тачке скреће лево, пресецајући КП бр. 11984, долази до двомеђе КП бр. 11984 и КП бр. 11985, наставља међном линијом између ових парцела све до катастарске међне тачке која представља фактичку тромеђу између истих парцела и граничне линије класе. Граница наставља даље граничном линијом класе до тромеђе ове линије и катастарских парцела 11984 и 11834. Од ове тромеђе граница скреће лево и иде међном линијом између КП бр. 11984 и КП бр. 11834, пролази кроз тромеђу између КП бр. 11984, 11834 и 14525/3, долази у трећу катастарску међну тачку (рачунајући од поменуте тромеђе) између КП бр. 11984 и 14525/3, протеже се до четврте катастарске међне тачке и наставља до пресека правца који пролази кроз поменуте тачке и пројектоване леве обале Бресничке реке која је дефинисана претходно усвојеним урбанистичким плановима. Од ове пресечне тачке граница захвата наставља даље пројектованом левом обалом Бресничке реке до тромеђе између КП бр. 14525/1, 11528 и 14542/1 (Улица др Јована Ристића), иде међном линијом између КП бр. 14542/1 и КП бр. 11528, долази у тромеђу између КП бр. 11527/1, 11528 и 1542/1 и наставља даље међном линијом између КП бр. 14542/1 и катастарских парцела 11527/1, 11526, 11525, 11517, 11516, 11515, 11514 и 14556/1 све до почетне тачке описа границе захвата плана детаљне регулације. Катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата предмет су Плана детаљне регулације и све припадају КО Крагујевац 1.

Површина захвата износи **52.60.92 ха**.

*Графички прилог бр. 2 - Катастарско топографски план са границом захвата, Р=1:2500.*

Све парцеле катастарске Општине Крагујевац 1 у оквиру ове границе припадају захвату Плана Регулације "Бресница III-други део".

## 2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

### 2.1. Подручје плана и његово окружење

#### 2.1.1. Положај и улога зоне у окружењу

План Регулације Бресница III-други део обухвата простор на граници ширег захвата Генералног плана Крагујевца, у оквиру делова месне заједнице Филип Кљајић (већи део).

Просторни положај омогућава већим делом коришћење предметног захвата, а у складу са постојећом саобраћајном матрицом.

Нови моменти везани за просторну организацију у захвату плана стварају посебну погодност коју предвиђа план, а подразумева увођење тј. изградњу нових саобраћајница и кориговање елемената који нису у потпуности изведени (саобраћајна матрица).

Поделом на јавно и остало грађевинско земљиште (у складу са Законом о планирању и изградњи) постиже се повољнија трансформација просторне целине са тачно дефинисаним зонама које се односе на поделу и статус земљишта.

Са освртом на историјске вредности нема посебних и значајних историјских знаменитости.

#### 2.1.2. Подлоге и постојећа документација -урбанистичка документација

Подлоге које се користе у плану су :

- Дигитални катастарско-топографски план
- Орто-фото урађен 2005

Према ГП-у Крагујевац 2015. и дефинисаним циљевима, критеријумима, смерницама, правилима и решењима за изградњу, предметни захват је претежно дефинисан као зона која ће се реализовати на основу нових планова регулације (што је и циљ израде овог плана детаљне регулације).

Од постојећих планова у разматраном захвату за који је донета Одлука, који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Сл.Гл.Републике Србије бр.47/03), је:

- Детаљни урбанистички план дела М.3 Белошевац, Бресница и Бресница 3, Ново насеље Трмбас и Теферич из 1983 године,

Планирана регулација задржава реализоване елементе свих решења, коригује елементе који нису у потпуности изведени и заједно са новим потезима, посебно у саобраћајној матрици, преводи у нови план који постаје једини целовити систем у захвату за изградњу и уређење простора.

## **2.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ**

### **2.2.1. Инжењерско-техничке карактеристике**

За потребе израде програма нису вршена посебна инжењерско геолошка истраживања већ су коришћене познате инжењерско геолошке карактеристике које су у захвату плана.

Елементи који су коришћени су из Анализе геолошке карактеристике рађене за ГП Крагујевац 2015. од стране Завода за геолошка истраживања Београд.

Са освртом на појаве у 2005. години важно је споменути и узети у обзир појаву нових зона клизишта која су евидентирана на терену.

Основу геолошких истраживања за предметни захват и битан елемент даљих активности ( за потребе Плана детаљне регулације) је дефинисање нових зона клизишта за које је неопходно урадити гео-истраживачки елаборат.

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште обухвата геолошке рејоне мањим делом II и IV-са знатним ограничењима за изградњу, и рејон III у већем делу такође са са ограничењима за изградњу, односно претежно подрејоне са следећим карактеристикама:

**Инжењерско-геолошке одлике издвојених стених комплекса ( према карти - извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.)**

**ПОДРЕЈОН II 3** заступљен је у северозападном и јужном делу захвата. Карактеристике овог типа да су терени блажег нагиба до 10° изграђени од груборозног материјала-облутца, шљункова, пескова са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2.00м до 6.00 м. Изградња у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације, због променљиве дубине до нивоа подземне воде и

због појаве бубрења код делувијално-пролувијалних седимената.

**ПОДРЕЈОН II 4** Ово су терени нагиба до 5° ређе до 10°, изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и елувијално-делувијалним глинама у површинском делу дебљине до 2,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Овај подрејон захвата део виших падина према гребенима око Трмбаса.

Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

**ПОДРЕЈОН III 3** заступљена је у централном северо-источном делу захвата. Терени алувијалних равни, периодично плавлени терени. Изградња објеката условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања.

**ПОДРЕЈОН III 4** заступљена је у централном северном и јужном делу захвата. Терени благог нагиба изграђени од комплекса незаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена. Ниво воде је од 0.10м до 4.00м од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозионе базе. Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације.

**ПОДРЕЈОН IV 2** заступљена је у централном североисточном и југоисточном делу захвата. Терени активних клизишта са спорим дејством и експлозивним клизиштима дубине преко 5.00м у теренима изграђеним од неогених пескова, глина. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље их је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката.

## **2.3. УСЛОВИ И РЕСУРСИ**

### **2.3.1. Режим коришћења земљишта**

Земљиште у захвату је градско грађевинско земљиште претежно у индивидуалном коришћењу са издвојеним делом посебних намена -гробље. Градско грађевинско земљиште

је утврђено према Закону о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта (Сл.лист бр.52/58,чл.34. и пратећих одлука) и Закону о грађевинском земљишту (СЛ.гласник РС бр.44/95 са пратећим одлукама).

Постојеће стање изграђености и квалитет земљишта ( носивост и сл.) планом дефинишу могућност мањег повећавања изграђености, реконструкцију грађевинског фонда, увођење нових програма -линијског центра и пословно стамбене зоне.

У оквиру грађевинског реона у захвату плана дефинисане су јавне површине и остале површине.

## 2.4. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН И ЗЕМЉИШТЕ

### 2.4.1 Коришћење простора за јавне намене

У оквиру захвата која је предмет израде плана детаљне регулације евидентирани су објекти који су у јавној употреби, саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

Јавно грађевинско земљиште заузима површину од око 9.40ха, односно око 18.30% укупног грађевинског реона.

Јавно грађевинско земљиште у подручју Плана детаљне регулације Бресница 3 - 2.део чине следеће зоне: водопривреде, саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре.

#### Колско-пешачке саобраћајнице

Подручје Плана детаљне регулације Бресница III-други део лоцирано је у југоисточном делу града.

Основну везу са градским центром и осталим деловима града ово подручје ће и у наредном периоду остваривати преко улица Филипа Кљајића и Ужичке републике, које су важећим Генералним планом Крагујевац 2015. рангиране као градске саобраћајнице.

У захвату плана нема других ранжираних саобраћајница, али се по значају издвајају улице Бреснички до и Виктора Бубња.

САОБРАЋАЈНИЦЕ	11.08%	5.70ха
---------------	--------	--------

#### Водоснабдевање

У погледу водоснабдевања подручје обухваћено Планом детаљне регулације, припада другој и трећој висинској зони водоснабдевања. Основу водоснабдевања представља магистрални цевовод ф 300 мм који

је положен у улицама Бреснички до и Ужичке републике. Потрошачи се снабдевају водом преко разводне мреже пречника ф 100 мм.

Цело подручје плана није обухваћено системом водоснабдевања.

#### Канализација за отпадне воде

Мрежом фекалне канализације санитарне отпадне воде из дела насеља одводе се у бреснички фекални колектор. Системом за одвођење отпадних вода није покривено цело подручја обухваћено регулационим планом.

#### Канализација за атмосферске воде

Атмосферска канализација је изграђена само у делу улице Ужичке републике.

#### Регулација водотокова

Кроз подручје плана протичу Бресничка река и Теферички поток. Они су нерегулисани.

РЕКА И ТОК	3.50%	1.80ха
------------	-------	--------

#### Електроенергетика

Подручје овог регулационог плана се напаја из 4 трафостанице 10/0.4 кВ чији су тип и инсталирани капацитети дати у табели бр.1.

Табела бр. 1

Број Трафостанице	Тип	Инсталирани капацитет (КВА)
99	зидана	2 x 630
542	МБД	1 x 630
269	кула	1x630
526	МБД	1 x 630

Уз источну и југоисточну границу овог плана пролази 110 кВ далековод који повезује ТС 110/35/10 кВ "Илићево" са ТС 110/10 кВ "Метино брдо". Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих с обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од постојећих далеководова 110 и 10 кВ изводити у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и

"Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108).

### **Јавно осветљење**

Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења. Јавно осветљење изводити одговарајућим светиљкама постављеним на стубове нисконапонске мреже на основу светлотехничког прорачуна.

### **Стабилна телефонија**

Планира се комплетна реконструкција постојеће ТТ мреже и увођење нових ТТ каблова који ће се полагати у профилима саобраћајница.

### **Мобилна телефонија**

У захвату овог регулационог плана не постоје објекти базних станица мобилне телефоније

### **РТВ мрежа**

У захвату овог регулационог плана не постоји урађена РТВ мрежа. Планира се полагање каблова РТВ у профилима саобраћајница поред ТТ каблова.

### **Гасификација**

На подручју плана нема мерно-регулационих станица, а за ту сврху ће служити пројектована МРС "Бресница", поред основне школе "Вук Караџић", спрегнута са постојећом МРС "@елезничка станица".

### **Гробље Теферич**

Према ГУП-у Крагујевац 2015. припада 2. категорији гробља која имају просторних могућности за проширење, а у досадашњем периоду нису рационално коришћена и уређена.

ГРОБЉЕ	3.69%	1.90ха
--------	-------	--------

#### **2.4.2. Коришћење простора у осталом земљишту**

Подручје плана обухвата зону становања која је делимично реализована. Просечна спратност стамбених објеката је две надземне етаже са мањим бројем приземних објеката. Ради обрачуна постојеће изграђености, ове зоне су подељене у компактне блокове са максималним груписањем сличних намена.

Постојећа зона становања у предметном захвату дефинисана је малом густином становања и покрива цео захват.

Анализа зоне становања показује да просторне могућности нису у потпуности искоришћене, а према програму постоји знатни потенцијал за погушћавање тј. изградњу.

Остало грађевинско земљиште заузима површину од око 42.00ха, односно око 81.70% укупног грађевинског реона.

Спратност објеката је претежно приземље са мањим делом нешто веће спратности - приземље и спрат.

## **3. РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ И КОНЦЕПТ ПЛАНА**

### **3.1. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА**

Основ планског решења чине разрада програмског концепта утврђеног Генералним планом и усклађивање регулације на основу претходне урбанистичке документације са стањем на терену. На основу плана детаљне регулације дефинисаће се правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта у оквиру претежних зона становања, на индивидуалним парцелама, са изградњом нових, реконструкцијом и усаглашавањем постојећих објеката који не угрожавају планирано коришћење простора.

Кроз смернице за спровођење плана дефинисаће се услови за детаљна истраживања земљишта у оквиру инжењерско-геолошке рејонизације терена, потребне мере и фазе санације, односно услови за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката у захвату у складу са постојећом и планираном изграђеношћу, односно условима и захтевима за обезбеђење стабилности и носивости терена.

Јавни интерес у оквиру захвата и регулације представља пре свега формирање и коплетирање основног система саобраћајне и техничке инфраструктуре који обезбеђује повезивање у оквиру целина, захвата, окружења и града у целини; побољшање услова становања, уређење и заштиту животне средине и побољшавање услова коришћења земљишта у складу са наменом и карактеристикама терена.

Захват плана представља претежно изграђен и неуређен простор са малим могућностима за развијање пратећих програма и садржаја, али са могућношћу формирања нових стамбених грађевинских парцела и објеката.

У оквиру овога могуће програмске интервенције кроз регулацију у простору су следеће:

- Реконструкција стамбених објеката на парцелама, без веће препарцелације. Реконструкција подразумева пре свега комплетирање обраде и опреме објеката, а затим потребну и ограничену доградњу и надградњу, према урбанистичким условима и карактеристикама терена.

Нова изградња првенствено обухвата слободне парцеле-неизграђене и међупросторе у блоковима и то након детаљних истраживања и програма глобалне геолошке санације терена.

- Формирање и изградња уличне мреже у блоковима, целинама и ширем потезу према приоритету, ради повезивања у захвату, окружењу и граду као целини.
- Уређење локације гробља и зелених површина.
- Комплетирање техничке инфраструктуре и изградња система кишне канализације, ради стварања услова за одводњавање терена.
- Гасификација комплетног захвата.

Стамбена зона која је доминантна у границама захвата плана са постојећим типом становања и изграђеношћу не омогућава радикалне промене у простору, већ само делимичне интервенције које ће пратити постојећу стамбену структуру, уз делимично развијање пратећих садржаја.

Највећи проценат неизграђеног земљишта налази се уз корито бресничке реке на југу, а остали део је тачкасто распоређен на целом подручју захвата. Формирање саобраћајне матрице са приступом до сваке парцеле са неизграђеним земљиштем, омогућиће формирање нових грађевинских парцела са објектима и на тај начин формирање јединствених стамбених зона.

Основни програмски елементи имају за циљ дефинисање програмских решења утврђених ГП-ом, раздвајање општег интереса од појединачног, дефинисање правила и начин коришћења земљишта, развој комуналне инфраструктуре и дефинисање услова за изградњу.

Развојне могућности инфраструктуре подразумевају допуњавање саобраћајне матрице чиме се обезбеђују повољније везе са градом и шире.

## **3.2.ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН - ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂ.ЗЕМЉИШТЕ**

### **3.2.1.Јавно грађевинско земљиште**

#### **Зона зеленила**

У оквиру захвата израде плана предвиђена је зона зеленила. Део намењен за зону зеленила дефинисан је у блоку 1.5 уз регулацију реке Браснице, површина зоне зеленила је цца 0.21ха.

Део намењен за заштитно зеленило у зони гробља у блоку 1.4. предвиђа површину од цца 0.39 ха.

#### **Зона гробља**

У оквиру блока 1.4 подцелини 1.4.1. дата је зона гробља која обухвата постојеће гробље и део који је предвиђен за проширење укупне површине 2.31.00 ха.

#### **Инфраструктура-саобраћај**

У оквиру захвата која је предмет израде плана детаљне регулације евидентирани су објекти који су у јавној употреби, саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Планирани систем уличне мреже представља надоградњу постојеће мреже, која у основи има сегменте ортогоналног концепта уличне мреже.

У захвату плана заступљено је индивидуално становање тако да су попречни профили саобраћајница прилагођени очекиваним саобраћајним токовима. Такође, потребно је створити повољније услове за кретање пешака и лица са посебним потребама у простору. За паркирање возила користиће се простори у оквиру индивидуалних парцела.

### **3.2.2. Остало грађевинско земљиште**

#### **Стамбена зона**

У оквиру захвата израде плана обухваћене су зоне за изградњу стамбених и стамбено-пословних објеката. Део намењен пословном простору предвиђа прецизније дефинисане комерцијалне функције везане за потребе околног становништва: трговине, услуге, продајни простори и сл, по потреби и евентуално здравствствене, образовне услуге уз напомену да се искључују све делатности које угрожавају животну средину са било ког аспекта.

#### **Линијски центар**

У оквиру захвата израде плана обухваћена је зона за изградњу линијског центра . Део



намењен за изградњу линијског центра дефинисан је уз ул. Јована Ристића са основном наменом становање уз пословање и услуге, уз напомену да се искључују све делатности које угрожавају животну средину са било ког аспекта.

Површина зоне линијског центра је 0.23ха

### **3.2.3. Подела на грађевинске реоне и целине**

Простор Плана детаљне регулације Бресница III-2. део, обухвата три Целине – **1, 2 и 3**, које су састављене од блокова дефинисаних саобраћајницама или границом парцела. У оквиру Целина грађевински реон подељен је на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште.

Подручје плана подељено је на три целине **1, 2 и 3** које су подељене на потцелине, а свака је састављена од извесних блокова.

ЦЕЛИНА - 1. садржи пет блокова. Диспозиција ове целине је у јужном делу захвата, између бресничке реке и ул. Ужичке републике.

Доминантна намена целине 1 је становање средњих густина Б22, зона гробља И линијско зеленило.

ЦЕЛИНА- 2. садржи два блока. Налази се на северо-западном делу захвата, између улица Ужичке републике, Иванке Моачевић и Виктора Бубња. Намена целине 2. је становање средњих густина Б22.

ЦЕЛИНА - 3. садржи четири блока. Налази се на северо-источном делу захвата, између улица Ужичке републике, Иванке Моачевић и Даросавске.

Намена целине 3. је такође становање средњих густина Б22.

### **3.2.4. Сеизмичке карактеристике и услови**

Према важећим сеизмичким картама за подручје Крагујевца важи основни степен од 8<sup>0</sup>МЦС.

Приликом извођења тј.у даљој градњи, зависно од врсте и намене објеката, за сваки објекат тј. фазу изградње понаособ према параметру сеизмичности дефинисати услове изградње.

### **3.2.5. Заштита животне средине**

Према валоризацији целину карактеришу елементи смањеног еколошког капацитета.

Из тих разлога потребно је:

- простор отворити позитивним утицајима парк шуме Кошутњак,
- селективно озелењавати индивидуалне парцеле.

Мере заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину и здравље становништва су:

- забранити упуштање отпадних вода у реципијент,
- забранити депоновање отпада у форланду реке и зелених површина,
- зацевити поток,
- условима за изградњу, реконструкцију или доградњу прописати обавезан начин озелењавања,
- обавезна је процена утицаја за све објекте или делатности које могу угрозити животну средину обзиром на вишеструка ограничења у простору.

Остале мере глобалне заштите су саставни део мера прописаних Генералним планом.

### **3.2.6. Услови заштите од ратних разарања**

Према планираном развоју захвата плана, увођењу нових објеката, могућностима изградње, параметрима које парцела дозвољава дефинишу се услови изградње склоништа:

-Концепт плана дефинише изградњу стамбених и стамбено пословних објеката, пословно стамбених, тако да наведени елементи одређују даљи концепт који дефинише изградњу склоништа у оквиру објеката.

Изградњу склоништа извести у свему према Правилнику о утврђивању стандарда одбране и техничких прописа у области одбране (Службени војни лист број 19/97 и 12/98.).

### **3.2.7. Заштита од пожара и експлозија**

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара (Сл. гл. РС бр. 37/88) и низом техничких прописа и нормативних аката.

Заштита од пожара подразумева скуп мера и радњи са циљем спречавања настанка пожара,

његово сузбијање и ублажавање последица које могу настати.

Имајући у виду висок ризик од пожара објеката -намене ( посебно у зони пословања) која се планира, исти морају испунити основне критеријуме са аспекта стабилности и чврстоће грађевинске конструкције, са одговарајућим евакуационим путевима високог степена безбедности, успостављеном контролом кретања дима у објекту, предвиђеним средствима и опремом за гашење пожара (преносни противпожарни апарати, унутрашњи хидранти са припадајућом опремом ), обезбеђење благовремене информације о настанку и ширењу пожара (инсталације за аутоматску и (или) ручну дојаву пожара), уз добро одржавање свих инсталација у објекту, као и других решења која треба да буду у духу наведених критеријума.

Смањење степена угрожености од пожара спроводи се реализацијом следећих мера:

1. превентивне мере:

- спровођење законских прописа;
- активно учешће припадника Ватрогасно спасила-ка јединица, одељење за заштиту од пожара и спашавање МУП-а РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ у изради урбанистичке и пројектне документације кроз давање услова и сагласности;
- израда Плана заштите од пожара и Правилника заштите од пожара за све правне субјекте на датој локацији).

2. мере за сузбијање пожара:

- проходност саобраћајница (облик, димензије и друге карактеристике саобраћајница, платоа и окретница за ватрогасна возила) и приступ свим објектима (слободан простор између објеката, без изградње привремених објеката, постављања жардињера, сађење високог растиња и постављања других препрека);

- одржавање и даље осавремењавање хидрантске мреже;
- поштовање правила изградње (грађења).

У том смислу, са аспекта заштите од пожара, посебан акценат је дат на стриктном поштовању важећих техничких прописа који регулишу материју заштите од пожара и експлозија у индустрији, енергетици, грађевинарству, саобраћају и др, а у циљу сигурности људи и објеката, постројења, уређаја, опреме и других средстава рада.

### 3.2.8. Евидентирана природна и непокретна културна добра

У захвату плана детаљне регулације нема утврђених културних добара, нити евидентираних добара која уживају предходну заштиту, али уз услов да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је открит.

### 3.2.9. Процена потребних средстава за саобраћајну и комуналну инфраструктуру

У оквиру овога извршиће се процена средстава потребних за јавну и комуналну инфраструктуру у оквиру директне компетенције Града, која се односе на обезбеђење површина за јавно грађевинско земљиште.

Поред тога, извршена је процена средстава за комплетирање мреже снабдевања водом, фекалне и кишне канализације.

Радови на обезбеђењу мреже електроенергетике, телекомуникација и гасификације раде се кроз посебне програме јавних предузећа, а прикључење објеката врши се у директном односу јавних предузећа и потошача.

#### Наведена процена обухвата:

	опис	мера	цена	износ
1.	Геолошка истраживања	/	/	287400.00 дин
2.	Изузимање земљишта за јавне	Ха 0.79	2800000	2212000.00 дин

	опис	мера	цена	износ
	површине			
3.	Изградња саобраћајних површина са коловозом -коловози	50000м <sup>2</sup> 12500 м <sup>2</sup>	1100.00 дин 380.00	55000000.00 дин 4750000.00

	опис	мера	цена	износ
	-тротоари		дин	дин
4.	Изградња кишне канализације	2000 м <sup>1</sup>	6750.00 дин	13500000.00 дин
5.	Изградња фекалне канализације	4500 м <sup>1</sup>	6000.00 дин	27000000.00 дин
6.	Изградња водоводне линије	2400 м <sup>1</sup>	6656.00 дин	15975000.00 дин
7.	Регулација реке потока	1000 м <sup>1</sup> 500 м <sup>1</sup>	26250.00 дин 15000. 00 дин	2625000.00 дин 7500000.00 дин
8.	Уклањање постојећих објеката -помоћни -стамбени	м <sup>2</sup> 380 м <sup>2</sup> 570	14000.00 дин 28000.00 дин	5320000. 00 дин 15960000. 00 ди
9.	Изградња дистрибутивне гасоводне мреже	28000 м <sup>1</sup>	3080.00 дин	86240000.00 ди
<b>УКУПНО потребних средстава</b>			<b>236 369 400 .00</b>	
			<b>дин- 2882553.65 Е</b>	

Реализација на основу припреме,пројеката и годишњих програма Фонда за уређење грађевинског земљишта.

#### 4. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Саставни део Програма за израду плана детаљне регулације Бресница 3-други део су и услови-сагласности надлежних комуналних организација и других институција које су од утицаја за реализацију Плана детаљне регулације.

Достављене сагласности-услови комуналних организација су:

- НИС ЕНЕРГОГАС, број 14874 од 2.јула 2004.год
- ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, број 11477/1 од 02.2004.год
- ЈП ЕЛЕКТРОШУМАДИЈА, број 1-3-13048 од 22.04.2004.год
- ЗАСТАВА ЕНЕРГЕТИКА, број 66.00.00 од 26.12.2003.год

- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, број 820/1 од 25.12.2003.год.
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, број 5599 од 24.02.2004.год

Саставни део Програма је цртеж са границом и приказом концепта плана

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", бр. 25/00,25/02,107/05,108/05),члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 6/06), члана 37. став 2 алинеја 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Чистоћа" Крагујевац ("Сл. лист Региона Шумадије и Поморавља", бр.23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр. 12/91 и "Сл. лист града Крагујевца", бр.3/95, 3/01, 2/02, 5/02, 4/03,1/05 и 11/05), доноси

#### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О НАБАВЦИ ОСНОВНОГ СРЕДСТВА ЈКП" ЧИСТОЋА" КРАГУЈЕВАЦ

1. Даје се сагласност на Одлуку о набавци основног средства -100 металних контејнера, број 3579 коју је донео Управни одбор ЈКП "Чистоћа" Крагујевац на седници одржаној 14. 08. 2006. године.

2. Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Градоначелник града Крагујевца

Број: 023-56/06-III/14

У Крагујевцу, 25.08.2006.године

Градоначелник,  
Верољуб Стевановић,с.р.

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05), члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 6/06), члана 37. став 2 алинеја 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Чистоћа" Крагујевац ("Сл. лист Региона Шумадије и Поморавља", бр. 23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр. 12/91 и "Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/95, 3/01, 2/02, 5/02, 4/03, 1/05 и 11/05), доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О НАБАВЦИ ОСНОВНОГ СРЕДСТВА ЈКП "ЧИСТОЋА" КРАГУЈЕВАЦ

1. Даје се сагласност на Одлуку о набавци једног основног средства -, возила РИСК-цр број 3578 коју је донео Управни одбор ЈКП "Чистоћа" Крагујевац на седници одржаној 14. 08. 2006. године.

2. Набавку средстава из тачке 1. овог Решења Предузеће ће извршити из сопствених средстава.

3. Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Градоначелник града Крагујевца

Број: 023-57/06-III/14

У Крагујевцу, 25.08.2006. године

Градоначелник,  
Верољуб Стевановић, с.р.

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима  
у дин

Категорија потрошача	Стара цена са ПДВ		Нова цена са ПДВ	
	пром. део	фиксни део	пром. део	фиксни део
Стамбени простор	1.790,55	4,84	1.957,07	5,29
Друштвене делат.	2.775,36	7,5	3.033,47	8,20
Остали корисници	4.565,92	24,68	4.990,55	26,98

2. За кориснике који немају континуирано снабдевање:

("Сл. гласник РС", бр. 16/97 и 42/98), члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 6/06-пречишћен текст), члана 50. став 3. Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 8/01, 9/01, 7/02 и 3/03), Захтева "Енергетика" д.о.о. Крагујевац, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПОВЕЋАЊЕ ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

I Даје се сагласност на Одлуку о повећању цена топлотне енергије, коју је донео Управни одбор "Енергетика" д.о.о. Крагујевац бр. 3/15, на седници одржаној 4.04.2006. године, са дозвољеним увећањем цена до 9,3%, ради усклађивања са политиком пројектованог раста цена у 2006. години Владе Републике Србије.

II Цене топлотне енергије износе:

1. За кориснике који имају континуирано снабдевање (пун грејни дан):

а) Цене грејања за кориснике који немају уграђене мераче (дин/м<sup>3</sup>)

у дин

Категорија потрошача	Стара цена са ПДВ	Нова цена са ПДВ
Стамбени простор	13,78	15,06
Друштвене делат.	21,36	23,35
Остали корисници	70,29	76,83

б) Цене грејања за кориснике који имају уграђене мераче (дин/м<sup>3</sup>)

(променљиви део дин/MWh, и фиксни део дин/м<sup>3</sup>)

а) За кориснике који користе топлотну енергију само за грејање

Категорија потрошача	у дин	
	Стара цена са ПДВ	Нова цена са ПДВ
Друштвене делатности	4.078,95	4.458,29
Остали корисници	6.710,54	7.334,62

б) За кориснике који користе топлотну енергију за грејање и технологију

Структура	у дин	
	Стара цена са ПДВ	Нова цена са ПДВ
Остали корисници	5.405,89	5.908,64

III Даном почетка примене овог решења, престаје да важи Решење Градоначелника града Крагујевца о давању сагласности на повећање цена услуга топлотне енергије, број 38-22/05-III/14 од 28.11.2005.године.

IV Ово Решење се примењује почев од 01.09.2006.године и објавиће се у "Службеном листу" града Крагујевца

Градоначелник града Крагујевца

Број: 38-20/06- III/14

У Крагујевцу, 30.08.2006.године

Градоначелник,  
Верољуб Стевановић,с.р.

По саврењању теста Решења о давању сагласности на Одлуку о повећању цена карата у јавном градском превозу путника Друштва "Агенција за туризам и саобраћај" ДОО Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца", број 10/06), уочена је техничка грешка, па се даје

## ИСПРАВКА

У тачки 2. Решења, испод табеле, у Напомени, уместо речи : " до 65 година ", треба да стоји : " до 70 година ".

Градска управа за развој  
градских ресурса и надзор  
-Одељење за развој и финансије

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", број 6/06) и члана 3. став 2. Одлуке о критеријумима и мерлима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта (" Службени лист града Крагујевца", број 15/04 и 4/05) , доноси

## ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛНИКА О КРИТЕРИЈУМИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ЗЕМЉИШТА

### Члан 1.

У члану 4. Правилника о изменама Правилника о критеријумима за утврђивање тржишне вредности земљишта ("Сл.лист града Крагујевца", број 1/05) , у Табели мењају се вредности, по редним бројем 1, 6. и 12, на следећи начин:

Ред. бр.	Назив Месне заједнице	Вредност земљишта у бодовима по ару	
		од	до
1.	АЕРОДРОМ	2000	9.000
6.	21. ОКТОБАР	2000	10.000
12.	СТАРА КОЛОНИЈА	1.500	9.000

### Члан 2.

Овај Правилник објавити у " Службеном листу града Крагујевца".

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 463-16/05-II

Дана: 22.08.2006.године

Градоначелник,  
Верољуб Стевановић,с.р.

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 7. Одлуке о јавном превозу путника у градском и приградском саобраћају ("Сл. лист града Крагујевца", број 5/01) и члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 6/06), на предлог Градске

управе за развој градских ресурса и надзор-Одељења за саобраћај, донео је

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ СТАЛНИХ И СЕЗОНСКИХ ЛИНИЈА У ЈАВНОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА У ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

I Одређују се сталне и сезонске линије у јавном превозу путника у градском и приградском саобраћају на територији града Крагујевца, и то:

#### А. СТАЛНЕ ЛИНИЈЕ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА

##### 1. Линија 1К: КОРИЋАНИ-КОРМАН-БОТУЊЕ

Траса линије: Ул. Краљевачког батаљона, Кнез Михаилова, Лепенички булевар, Драгослава Срејовића, 19. октобар, Кормански пут, Ботуњски пут и у повратку истом трасом.

##### 2. Линија 1Ц: ЋАВА-НОВО НАСЕЉЕ

Траса линије: Ул. Лудбрешка, Владе Недељковића, Октобарских жртава, Краљевачког батаљона, Кнез Михаилова, Лепенички булевар, Драгослава Срејовића, Б. Милосављевића, Б. Бухе, Кошутњачко брдо и у повратку истом трасом.

##### 3. Линија 1Р: МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ-РОМАНИЈА

Траса линије: Ул. Петра Драпшина, Љубомира Јовановића, Краљевачког батаљона, Кнез Михаилова, Лепенички булевар, Драгослава Срејовића, Индустијска и у повратку истом трасом.

##### 4. Линија 1РЗ: КОЗУЈЕВО-РОМОНТНИ ЗАВОД

Траса линије: Ул. Краљевачког батаљона, Кнез Михаилова, Лепенички булевар, Др. Јована Ристића, Стојана Протића, 9. мај, пут Р 102 и у повратку пут Р 102, Ул. 9. мај, Стојана Протића, Косовска, Кнез Михаилова, Краљевачког батаљона.

##### 5. Линија 2: Н. МИЛАНОВАЦ-ПЕТРОВАЦ-ЖДРАЉИЦА-Д. САБАНТА

Траса линије: Пут за Ресник, Ул. Интернационалних омладинских бригада, Авалска, Милентија Поповића, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина, Града Сирена, Николе Пашића, Лепенички булевар, Др. Јована Ристића, Стојана Протића, 9. мај, пут Р 102 и у повратку пут Р 102, Ул. 9. мај, Стојана Протића, Косовска, Николе Пашића, Града Сирена, Змај Јовина, Потпоручника Говедарице, Војводе Путника, Милентија Поповића, Београдска, Интернационалних омладинских бригада, Пут за Ресник.

##### 6. Линија 3: БРЕСНИЦА(ДОМ ЗДРАВЉА)-АЕРОДРОМ

Траса линије: Ул. Чегарска, М. Радовановића, Др. Јована Ристића, Косовска, Николе Пашића, Града Сирена, Змај Јовина, Потпоручника Говедарице, Војводе Путника, Милентија Поповића, Београдска, Владимира Роловића, Букурешка, Белодримска и у повратку Ул. Белодримска, Лазара Мићуновића, Атинска, Авалска, Милентија Поповића, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина, Града Сирена, Николе Пашића, Лепенички булевар, Др. Јована Ристића, Стојана Протића, Цара Душана, Др. Јована Ристића, М. Радовановића, Чегарска.

##### 7. Линија 3Т: МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ-ТЕФЕРИЧ-ТРМБАС

Траса линије: Ул. Петра Драпшина, Љубомира Јовановића, Краљевачког батаљона, Кнез Михаилова, Лепенички булевар, Др. Јована Ристића, Стојана Протића, Цара Душана, Др. Јована Ристића, Ужичке републике, Трмбашки пут и у повратку Трмбашки пут, Ул. Ужичке републике, Др. Јована Ристића, Косовска, Кнез Михаилова, Краљевачког батаљона, Љубомира Јовановића, Петра Драпшина.

##### 8. Линија 4: АУТОБУСКА СТАНИЦА-СТАРА КОЛОНИЈА-А.СТАНИЦА

Траса линије: Ул. Браће Пољаковић, Лепенички булевар, Краља Александра I Карађорђевића, Даничићева, Димитрија Туцовића, Кнеза Михаила, Лепенички булевар, Браће Пољаковић.

**9. Линија 5: БАЗЕНИ-МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ**

Траса линије: Ул. С. Младеновића, Лазара Мићуновића, Атинска, Авалска, Милентија Поповића, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина, Града Сирена, Николе Пашића, Кнез Михаилова, Краљевачког батаљона, Љубомира Јовановића, Петра Драпшина и у повратку Петра Драпшина, Љубомира Јовановића, Краљевачког батаљона, Кнез Михаилова, Николе Пашића, Града Сирена, Змај Јовина, Потпоручника Говедарице, Војводе Путника, Милентија Поповића, Београдска, Фочанска, Атинска, Лазара Мићуновића, С. Младеновића.

**10. Линија 5К: АЕРОДРОМ-ЦЕНТАР-АЕРОДРОМ**

Траса линије у смеру А: Ул. Града Караре, Атинска, Авалска, Милентија Поповића, Радоја Домановића, Булевар краљице Марије, Димитрија Туцовића, Кнез Михаилова, Николе Пашића, Града Сирена, Улица Слободе, Владимира Роловића, Града Караре.

Траса линије у смеру Б: Ул. Града Караре, Владимира Роловића, Улица Слободе, Града Сирена, Николе Пашића, Кнез Михаилова, Димитрија Туцовића, Булевар краљице Марије, Радоја Домановића, Београдска, Фочанска, Атинска, Града Караре.

**11. Линија 5Р: ШЉИВОВАЦ-БАЗЕНИ-РОМАНИЈА-КВАНТАШ**

Траса линије: Пут за Шљивовац, Ул. С. Младеновића, Лазара Мићуновића, Атинска, Авалска, Милентија Поповића, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина, Града Сирена, Николе Пашића, Лепенички булевар, Драгослава Срејовића, Индустријска, Складишна и у повратку Складишна, Индустријска, Драгослава Срејовића, Лепенички булевар, Николе Пашића, Града Сирена, Змај Јовина, Потпоручника Говедарице, Војводе Путника, Милентија Поповића, Београдска, Фочанска, Атинска, Лазара Мићуновића, С. Младеновића, Пут за Шљивовац.

**12. Линија 5Д: ДРАГОБРАЋА-БАЗЕНИ**

Траса линије: Ул. Краљевачког батаљона, Кнез Михаилова, Николе Пашића, Града Сирена, Змај Јовина, Потпоручника Говедарице, Војводе Путника, Милентија Поповића, Београдска, Фочанска, Атинска, Лазара Мићуновића, С. Младеновића и у повратку С.

Младеновића, Лазара Мићуновића, Атинска, Авалска, Милентија Поповића, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина, Града Сирена, Николе Пашића, Кнез Михаилова, Краљевачког батаљона.

**13. Линија 6Г: АУТОБУСКА СТАНИЦА-ГРОШНИЦА**

Траса линије: Ул. Браће Пољаковић, Лепенички булевар, Кнез Михаилова, Краљевачког батаљона, Октобарских жртава и у повратку истом трасом.

**14. Линија 6В: АУТОБУСКА СТАНИЦА-ВИЊИШТЕ**

Траса линије: Ул. Браће Пољаковић, Лепенички булевар, Кнез Михаилова, Краљевачког батаљона, Октобарских жртава, пут за Вињиште, Ул. Октобарских жртава, Краљевачког батаљона, Кнез Михаилова, Лепенички булевар, Браће Пољаковић.

**15. Линија 8: ВИШЊАК-БАГРЕМАР-ИЛИЋЕВО ШКОЛА-СТАРА ОПШТИНА**

Траса линије: Ул. Пјера Крижанића, Нате Радуловић, Р. Мићовића, Илинденска, Булевар краљице Марије, Радоја Домановића, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина, Града Сирена, Николе Пашића, Лепенички булевар, Драгослава Срејовића, 19. октобра, Драгомира Остојића, и у повратку истом трасом.

**16. Линија 8РЗ: БАГРЕМАР-РЕМОНТНИ ЗАВОД**

Траса линије: Ул. Р. Мићовића, Илинденска, Булевар краљице Марије, Радоја Домановића, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина, Града Сирена, Николе Пашића, Лепенички булевар, Др. Јована Ристића, Стојана Протића, 9. мај, пут Р 102 и у повратку пут Р 102, Ул. 9. мај, Стојана Протића, Косовска, Николе Пашића, Града Сирена, Змај Јовина, Потпоручника Говедарице, Радоја Домановића, Булевар краљице Марије, Илинденска, Р. Мићовића.

**17. Линија 9: КОЗУЈЕВО-ЦВЕТОЈЕВАЦ**

Траса линије: Ул. Краљевачког батаљона, Кнез Михаилова, Николе Пашића, Саве Ковачевића, пут Л 325 за Јовановац, пут Л 325 за Милатовац, и у повратку истом трасом.

**18. Линија 10: ЕРДЕЧ -МАРШИЋ**

Траса линије: Ул. Партизанских курира, Ердечки пут, Застава, Ул. Томе Вучића, Кнез Михаилова, Лепенички булевар, Драгослава Срејовића, 19. октобар, Др. Драгише Мишовића, и у повратку истом трасом.

**19. Линија 11: ПИЈАЦ-СТАНОВО-ПИЈАЦ**

Траса линије у смеру А: Ул. Кнез Михаилова, Николе Пашића, Града Сирена, Змај Јовина, Потпоручника Говедарице, Радоја Домановића, Булевар краљице Марије, Илинденска, Р. Мићовића, Краља Милутина, Краљевачког батаљона, Кнез Михаилова.

Траса линије у смеру Б: Ул. Лепенички булевар, Кнез Михаилова, Краљевачког батаљона, Краља Милутина, Р. Мићовића, Илинденска, Булевар краљице Марије, Радоја Домановића, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина, Града Сирена, Николе Пашића, Лепенички булевар.

**20. Линија 15: КОЗУЈЕВО-ШУМАРИЦЕ-ДРАЧА**

Траса линије: Ул. Краљевачког батаљона, Кнез Михаилова, Николе Пашића, Града Сирена, Змај Јовина, Потпоручника Говедарице, Краља Милана IV, Пут 1300 капалара, Горњомилановачка, Пут Р 212, и у повратку истом трасом.

**21. Линија 16: ВЕЛИКО ПОЉЕ-ДЕСИМИРОВАЦ-ДЕСИМИРОВАЦ СЕЉО**

Траса линије: Ул. Парлошка, Октобарских жртава, Краљевачког батаљона, Кнез Михаилова, Николе Пашића, Града Сирена, Змај Јовина, Војводе Путника, Београдска, Интернационалних омладинских бригада, Пут М 23 за БГ, Пут за Десиминовац, и у повратку Пут за Десиминовац, Пут М 23 за БГ, Интернационалних омладинских бригада, Авалска, Милентија Поповића, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина, Града Сирена, Николе Пашића, Кнез Михаилова, Краљевачког батаљона, Октобарских жртава, Парлошка.

**22. Линија 17: БАЉКОВАЦ-ДОМ СТАРИХ-ЈЕЗЕРО**

Траса линије: Ул. Пут за Баљковац, М. Банковића, Брђанска, С. Јанковића, Јагодинска, Стојана Протића, Косовска, Николе Пашића, Града Сирена, Змај Јовина, Потпоручника Говедарице, Краља Милана IV, Пут 1300 капалара, Кружни пут Деснски венац и у повратку Кружни пут Деснски венац, Краља Милана IV, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина, Града Сирена, Николе Пашића, Стојана Протића, М. Банковића, Пут за Баљковац.

**23. Линија 18: БОЗМАН-МАЛА ВАГА-БОЗМАН**

Траса линије: Пут за Бозман, Пут Л 325 за Јовановац, Саве Ковачевића, Владимира Роловића, Атинска, Авалска, Милентија Поповића, Радоја Домановића, Булевар краљице Марије, Димитрија Туцовића, Кнез Михаилова, Николе Пашића, Саве Ковачевића, Пут Л 325 за Јовановац, Пут за Бозман.

**Б. СЕЗОНСКЕ ЛИНИЈЕ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА****1. Линија 15 Ј: ЦЕНТАР-ЈЕЗЕРО**

Траса линије: Ул. Краља Петра I, Лепенички булевар, Крагујевачког октобра, Десанкин венац, Кружни пут, Краља Милана IV, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина, Града Сирена, Николе Пашића, Краља Петра I.

**Ц. СТАЛНЕ ЛИНИЈЕ ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА**

- 1. Линија 600: КРАГУЈЕВАЦ(А. СТАНИЦА)-В.СУГУБИНА**
- 2. Линија 601: КРАГУЈЕВАЦ(А. СТАНИЦА)-БУКУРОВАЦ**
- 3. Линија 602: КРАГУЈЕВАЦ(А. СТАНИЦА)-РЕЧАНИ**
- 4. Линија 603: КРАГУЈЕВАЦ(А. СТАНИЦА)-ДОЊЕ ГРБИЦЕ**
- 5. Линија 604: КРАГУЈЕВАЦ(А. СТАНИЦА)-РЕСНИК БРЕСТ-ДОЊА МАЛА**



6. **Линија 605: КРАГУЈЕВАЦ(А. СТАНИЦА)-ОРАШЈЕ-ДУБРАВА-ДУЛЕНИ**
7. **Линија 606: КРАГУЈЕВАЦ(А. СТАНИЦА)-СТРАГАРИ**
8. **Линија 607: КРАГУЈЕВАЦ(А. СТАНИЦА)-КОМАРИЦЕ**
9. **Линија 608: КРАГУЈЕВАЦ(А. СТАНИЦА)-ЛУЖНИЦЕ-МАЛА ВРБИЦА**
10. **Линија 609: КРАГУЈЕВАЦ(А. СТАНИЦА)-ГРБИЦЕ-МАЛА ВРБИЦА**
11. **Линија 610: КРАГУЈЕВАЦ(А. СТАНИЦА)-ДРЕНОВАЦ-ЂУРИСЕЛО**
12. **Линија 611: КРАГУЈЕВАЦ(А. СТАНИЦА)-ЛУЖНИЦЕ**

II Доношењем овог Решења престаје да важи Решење о одређивању сталних линија у јавном превозу путника у градском и приградском саобраћају на територији града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 9/02).

III Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**БРОЈ: 34-1054/06-III/24**

**У Крагујевцу, 8.08.2006.године**

**Градоначелник,  
Верољуб Стевановић,с.р.**

**Служба за послове Градског већа** Градске управе за послове Градског већа, Градоначелника и опште послове органа Града, на основу члана 3. Пословника о изменама Пословника о раду Градског већа (" Сл. лист града Крагујевца" бр.9/06), извршила је правно-техничку редакцију и утврдила пречишћен текст Пословника о раду Градског већа .

Пречишћен текст Пословника о раду Градског већа садржи :

1. Пословник о раду Градског већа ("Сл. лист града Крагујевца" бр.14/04 )

2. Пословник о изменама Пословника о раду Градског већа (" Сл. лист града Крагујевца" бр.9/06)

Пречишћен текст Пословника о раду Градског већа не садржи одредбе :

- члана 3. Пословника о изменама Пословника о раду Градског већа (" Сл. лист града Крагујевца" бр.9/06), којим се обавезује Служба за послове Градског већа , да изврши правно-техничку редакцију, утврди и објави пречишћен текст Пословника о раду Градског већа
- члана 4. Пословника о изменама Пословника о раду Градског већа ("Сл. лист града Крагујевца" бр.9/06) којим је уређено ступање на снагу Пословника о изменама Пословника о раду Градског већа .

**Служба за послове Градског већа**

**Број: 020-71/06-III/02**

**Датум: 29.08.2006.године**

**Крагујевац**

**Шеф Службе за послове Градског већа,  
Славица Никитовић,с.р.**

## **ПОСЛОВНИК О РАДУ ГРАДСКОГ ВЕЋА ( пречишћен текст)**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овим Пословником ближе се уређује организација и начин рада и одлучивања Градског већа и радних тела Градског већа као и друга питања од значаја за рад Градског већа.

#### **Члан 2.**

Градско веће обавља послове утврђене Законом, Статутом града Крагујевца и Одлуком о Градском већу .

### **II ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДСКОГ ВЕЋА**

#### **Члан 3.**

Градско веће чини једанаест чланова.

Заменик Градоначелника је члан Градског већа по функцији.

Градско веће из реда својих чланова одређује члана Градског већа који ће представљати Градско веће.

Чланови Градског већа, осим заменика Градоначелника, који је члан Градског већа по функцији, нису на сталном раду.

### **III РАДНА ТЕЛА ГРАДСКОГ ВЕЋА**

#### **Члан 4.**

Градско веће за разматрање питања из своје надлежности, давање мишљења и предлога о тим питањима и за обављање одређених задатака из надлежности Градског већа, образује стална и повремена радна тела.

Стална радна тела образују се као комисије, а повремена радна тела могу носити и друге називе (комисије, радне групе, савети и сл.).

Стална радна тела образују се решењем Градског већа на период од четири године.

Повемена радна тела образују се решењем Градског већа за разматрање појединих питања из надлежности Градског већа која не спадају у делокруг сталних радних тела и њихов мандат престаје извршењем посла и подношењем извештаја Градском већу.

Решењем о образовању повремених радних тела утврђује се њихова надлежност, састав, начин рада, рок за извршење задатка и број чланова.

#### **Члан 5.**

Седници радног тела може присуствовати и учествовати у раду без права одлучивања Градоначелник и чланови Градског већа који нису чланови радног тела.

#### **Члан 6.**

Стално радно тело Градског већа чине председник, заменик председника и 5 чланова.

Председник и заменик председника сталног радног тела Градског већа одређују се из реда чланова Градског већа.

Чланови радног тела не морају да буду чланови Градског већа

#### **Члан 7.**

Стална радна тела су:

- Комисија за решавање у управном поступку у другом степену;

- Комисија за решавање сукоба надлежности.

#### **Члан 8.**

Комисија за решавање у управном поступку у другом степену разматра жалбе у управном поступку о којима одлучује Градско веће у другом степену и предлаже решења по овим жалбама.

Комисију чине председник, заменик председника, који је члан Градског већа по функцији, односно заменик Градоначелника и 5 чланова који се именују из реда дипломираних правника.

#### **Члан 9.**

Комисија за решавање сукоба надлежности разматра захтев за решавање сукоба надлежности између Градских управа и других предузећа, организација и установа и између Градских управа за поједине области и предлаже решења за њихово превазилажење.

Комисију чине председник, заменик председника и 5 чланова из реда дипломираних правника.

#### **Члан 10.**

Радно тело Градског већа ради у седницама.

Председник радног тела стара се о организовању и припреми седнице, о извршавању закључака радног тела и о примени одредаба овог Пословника које се односе на рад радних тела, председава и предлаже дневни ред.

#### **Члан 11.**

Седница радног тела може се одржати ако седници присуствује већина чланова радног тела, а одлучује се већином гласова присутних чланова.

#### **Члан 12.**

Седницу радног тела сазива Градоначелник, а у случају његове одсутности или спречености заменик Градоначелника.

Позив за седницу са предлогом дневног реда и материјалом обавезно се доставља члановима Градског већа, члановима радног тела и предлагачима, односно обрађивачима материјала најкасније три дана пре дана одређеног за одржавање седнице.

Позив за седницу може се доставити и у краћем року.

**Члан 13.**

Радно тело одређује известиоца који по потреби на седници Градског већа образлаже извештај радног тела.

**Члан 14.**

О току седнице радног тела саставља се записник .

**Члан 15.**

Седници је дужан да присуствује обрађивач материјала чији се материјал разматра.

Радно тело може да разматра материјал и без присуства представника обрађивача ако је представник обрађивача уредно позван да присуствује седници.

О свом ставу по питањима које је разматрало радно тело подноси извештај Градском већу који садржи мишљење и предлоге.

**IV ПРИПРЕМАЊЕ И САЗИВАЊЕ  
СЕДНИЦА ГРАДСКОГ ВЕЋА.****Члан 16.**

Седнице Градског већа сазива Градоначелник по сопственој иницијативи.

Седница Градског већа се може сазвати и на писани захтев 1/3 чланова Градског већа , председника Скупштине града , као и на предлог других овлашћених предлагача утврђених Одлуком о Градском већу .

Градоначелник је дужан да најкасније у року од 3 дана сазове седницу Градског већа на предлог 1/3 чланова или председника Скупштине града, ако се сазивање седнице тражи због утврђивања предлога одлуке о буџету .

Уколико Градоначелник не сазове седницу у складу са ставом 3. овог члана седницу може сазвати заменик Градоначелника .

О припремању седнице Градског већа стара се Градоначелник уз помоћ Службе за послове Градског већа .

**Члан 17.**

Градоначелник сазива и предлаже дневни ред седница, председава седницама Градског већа, без права одлучивања.

Градоначелник сазива седницу Градског већа писаним путем.

У случају одсутности или спречености Градоначелника да обавља послове из став 1. овог члана Пословника, замењиваће га заменик Градоначелника.

**Члан 18.**

Седница Градског већа сазива се најкасније 3 дана пре њеног одржавања.

Седница се може сазвати и у краћем року , када за то постоје посебни разлози.

Уз позив за седницу доставља се предлог дневног реда, извод из записника са претходне седнице и материјали за разматрање.

На седницу Градског већа обавезно се позивају чланови Градског већа и представници средстава јавног информисања .

На седницу Градског већа могу бити позвани председник и заменик председника Скупштине града, председници одборничких група, одборници, начелници Градских управа и представници заинтересованих организација и институција .

**Члан 19.**

Нацрт дневног реда припрема служба за послове Градског већа.

Нацрт дневног реда садржи само питања која су припремљена за разматрање на седници Градског већа, у складу са овим Пословником .

Предлог дневног реда за седницу Градског већа утврђује Градоначелник односно, у случају његове одсутности или спречености заменик градоначелника.

У предлог дневног реда седнице Градског већа могу се само изузетно уврстити питања која нису садржана у предлогу дневног реда (допуна дневног реда), уколико би могле да настану штетне последице ако се таква питања не размотре.

**Члан 20.**

Обрађивач је дужан да материјал за седницу Градског већа достави служби Градског већа, по правилу најкасније 3 дана пре одржавања седнице .

**Члан 21.**

Материјал за разматрање на седници Градског већа обрађивачи припремају на начин и у облику одређеним овим Пословником .

Нацрт Одлуке о буџету мора да буде у форми општег акта који мора да садржи :

- правно формулисан текст у облику у коме акт треба да буде донет ;

- образложење које мора да садржи законски основ, разлоге за доношење акта, објашњење основних правних института и појединачних решења процену износа финансијских средстава потребних за спровођење акта и
- преглед одредаба одлуке које се мењају, односно допуњују ако се предложи одлуке о изменама односно допунама.

#### **Члан 22.**

По жалби против првостепеног решења градске управе за одређену област у пословима локалне самоуправе, решава Градско веће, ако законом или одлуком Скупштине града није утврђена надлежност другог органа.

Градска управа за одређену област, на чији првостепени акт је уложена жалба, дужна је да без одлагања, а најкасније у року од 3 дана од дана пријема жалбе, достави Градском већу жалбу са списима предмета.

О достављеној жалби из става 2. овог члана Градско веће без одлагања, а најкасније у року од 3 дана обавештава Градоначелника, који сазива седницу Градског већа, односно седницу надлежног радног тела Градског већа.

Решење у другом степену Градско веће доноси у року не дужем од 15 дана од дана пријема жалбе од стране надлежне градске управе.

#### **Члан 23.**

Градске управе подносе Градском већу извештај о свом раду, када то оно захтева, а најмање једном годишње.

Градско веће у оквиру своје надлежности може наложити градским управама, да у одређеном року припреме анализу, информацију или извештај са одговарајућим предлозима, да донесу одређени акт или предузму радње за које су надлежне.

#### **Члан 24.**

Градско веће решава сукоб надлежности између Градских управа и других предузећа, организација и установа, када на основу одлуке Скупштине града одлучују о појединим правима грађана, правних лица и других субјеката.

Градско веће решава сукоб надлежности између градских управа за поједине области.

О поднетом захтеву за решавање сукоба надлежности из става 1. и 2. овог члана, Градско веће без одлагања а најкасније у року од три дана обавештава Градоначелника, који сазива

седницу Градског већа, односно седницу надлежног радног тела Градског већа.

Акт о решавању сукоба надлежности из става 1. и 2. овог члана Градско веће доноси у року не дужем од 15 дана од дана пријема захтева.

### **V ОТВАРАЊЕ СЕДНИЦЕ И УЧЕШЋЕ НА СЕДНИЦИ**

#### **Члан 25.**

Градоначелник, односно у случају његове одсутности или спречености, заменик Градоначелника отвара седницу Градског већа и на основу службене евиденције о присутности чланова Градског већа утврђује да постоји кворум за рад Градског већа.

Кворум за рад Градског већа постоји ако је на седници присутно више од половине од укупног броја чланова Градског већа.

#### **Члан 26.**

Седници Градског већа могу да присуствују само лица која су позвана.

#### **Члан 27.**

Ако се утврди да потребна већина утврђена чланом 23. став 2. овог Пословника не постоји, Градоначелник односно заменик Градоначелника одлаже седницу за одговарајући дан и сат. О одлагању седнице писано се обавештавају одсутни чланови Градског већа.

Седница ће се прекинути и одложити и у случају, када се у току трајања седнице утврди да није присутна већина чланова Градског већа потребна за пуноважан рад.

### **VI ТОК СЕДНИЦЕ**

#### **Члан 28.**

Пре утврђивања дневног реда усваја се записник са предходне седнице Градског већа.

О примедбама на записник Градско веће одлучује без расправе.

#### **Члан 29.**

Дневни ред седнице утврђују чланови Градског већа гласањем.

Пре утврђивања дневног реда члан Градског већа има право да предлажи измене или допуне дневног реда.

Чланови Градског већа изјашњавају се посебно о сваком предлогу за измену или

допуну предложеног дневног реда, а затим и о предложеном дневном реду у целини.

#### **Члан 30.**

Разматрање и одлучивање на седници Градског већа врши се по тачкама утврђеног дневног реда.

На почетку разматрања и одлучивања представник обрађивача даје кратка објашњења ако Градоначелник или чланови Градског већа то захтевају.

Представник обрађивача има право да се изјасни о предлозима за измену или допуну нацрта општег акта или другог материјала који се разматра на седници.

Градско веће може ограничити време излагања о појединим питањима.

Када се закључи расправа по одређеном питању, не може се поново отворити.

#### **Члан 31.**

Седнице Градског већа записују се на аудио-снимцима са којих се израђују записници, који се чувају у документационој основи седнице.

Са седнице се прави извод из записника који се доставља члановима Градског већа уз позив за наредну седницу.

Извод из записника садржи време и место одржавања седнице, име председавајућег, имена одсутних чланова Градског већа, имена лица која су присуствовала седници по позиву, кратак ток седнице са назнаком питања о којима се расправљало и одлучивало и имена говорника, резултат гласања о појединим питањима.

Извод из записника потписује шеф Службе за послове Градског већа.

О изводу из записника се стара шеф Службе за послове Градског већа.

### **VII ОДЛУЧИВАЊЕ**

#### **Члан 32.**

По закључењу расправе Градско веће прелази на одлучивање.

Градско веће одлучује већином гласова од укупног броја чланова Градског већа.

Гласање се врши јавно, дизањем руке.

Када се гласа, Градоначелник прво позива чланове да се изјасне који су "за", а затим који су "против" и на крају они који су уздржани од гласања.

Након обављеног гласања Градоначелник закључује гласање и саопштава резултат гласања.

Када услед обимности дневног реда или других разлога не може да се заврши расправа по свим тачкама дневног реда у заказани дан, Градско веће може одлучити да се седница прекине и да се закаже наставак у одређени дан и сат о чему се писано обавештавају само одсутни чланови.

### **VIII УСКЛАЂИВАЊЕ ОСТВАРИВАЊА ФУНКЦИЈА ГРАДОНАЧЕЛНИКА И СКУПШТИНЕ ГРАДА**

#### **Члан 33.**

Градско веће усклађује остваривање функције Градоначелника и Скупштине града организовањем радних састанака најмање једном у два месеца, коме обавезно присуствују чланови Градског већа, Градоначелник и председник Скупштине града.

На радни састанак из става 1. овог члана могу се позвати и представници одборничких група, односно представник политичке странке, коалиције странака, политичке организације и групе грађана које су освојиле мандате у Скупштини града.

#### **Члан 34.**

Када дође до немогућности у остваривању функција Скупштине града и Градоначелника у вршењу послова из надлежности органа Града, Градоначелник, председник Скупштине града или најмање 1/3 чланова Градског већа обавезни су да покрену поступак пред Градским већем за отклањање узрока који су довели до немогућности вршења функција Скупштине града и Градоначелника.

Седницу Градског већа у поступку из става 1. овог члана може сазвати Градоначелник по сопственој иницијативи, која мора бити образложена уз навођење околности које су довеле до немогућности у остваривању функција Скупштине града и Градоначелника.

У случају да поступак из става 1. овог члана предложи председник Скупштине града или 1/3 чланова Градског већа, Градоначелник је дужан да сазове седницу Градског већа у року не дужем од 7 дана од дана достављања предлога.

Предлог из става 3. овог члана мора бити образложен уз навођење околности које су довеле до немогућности у остваривању функција Скупштине града и Градоначелника.

Уколико Градоначелник не сазове седницу у року утврђеном ставом 3. овог члана, седницу Градског већа може сазвати заменик Градоначелника, председник Скупштине града

или члан Градског већа одређен од стране предлагача, уколико се поступак покреће по предлогу најмање 1/3 чланова Градског већа.

#### **Члан 35.**

Седници Градског већа из члана 34. овог Пословника обавезно присуствују и могу учествовати у раду, без права одлучивања: председник Скупштине града, чланови Градског већа, Градоначелник, председници одборничких група, односно представник политичке странке, коалиције странака, политичке организације и групе грађана које су освојиле мандате у Скупштини града.

#### **Члан 36.**

Закључци усвојени на седници Градског већа из члана 34. овог Пословника декларативног су карактера.

### **IX АКТА ГРАДСКОГ ВЕЋА И ЊЕГОВИХ РАДНИХ ТЕЛА**

#### **Члан 37.**

Градско веће у вршењу послова из свог делокруга утврђује предлог одлуке о буџету града, доноси одлуке, решења, закључке, препоруке, пословник и друга акта и даје мишљења.

Радна тела Градског већа из свог делокруга доносе пословник, закључке, препоруке и друга акта.

Одлуком се на општи начин уређују питања из надлежности Градског већа.

Решењем се одлучује о појединим правима, обавезама и правним интересима грађана, правних лица и других субјеката у складу са законом, статутом и другим актима.

Закључком се одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Препоруком се предлаже начин решавања појединих питања.

Пословником се уређују питања од значаја за организацију и рад Градског већа, односно радног тела.

Акта Градског већа потписује заменик Градоначелника, као члан Градског већа по функцији. У случају одсутности или спречености заменика Градоначелника акта потписује члан Градског већа који представља Градско веће, а тачност преписа оверава шеф Службе за послове Градског већа.

Акта радних тела Градског већа потписује председник радног тела Градског већа, а у случају његове одсутности или спречености заменик председника.

### **X ЈАВНОСТ РАДА ГРАДСКОГ ВЕЋА**

#### **Члан 38.**

Јавност рада Градског већа обезбеђује се у складу са законом.

### **XI СЛУЖБА ЗА ПОСЛОВЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА**

#### **Члан 39.**

Стручне, нормативно-правне, управно-правне, административно-техничке, оперативне и друге послове за потребе Градског већа и његових радних тела врши Служба за послове Градског већа организована у оквиру Градске управе за послове Градског већа, Градоначелника и опште послове органа града.

Служба за послове Градског већа помаже Градоначелнику у организовању седнице и припрема седницу Градског већа.

### **XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 40.**

Овај Пословник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

## САДРЖАЈ

- Одлука о задуживању Града ради капиталних улагања.....	1	- Решење о разрешењу Ивана Вукомановића, заменика председника Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Градске тржнице" у Крагујевцу.....	238
- Одлука о изменама Одлуке о боравишној такси.....	2	- Решење о именовању Радета Бишевца, за заменика председника Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Градске тржнице" у Крагујевцу.....	239
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о мрежи дечијих вртића.....	2	- Решење о именовању Момира Борића за директора Центра за социјални рад "Солидарност" у Крагујевцу.....	239
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о остваривању права на родитељски додатак за прво дете.....	6	- Решење о разрешењу Властимира Лековића, члана Школског одбора Основне школе "Свети Сава" у Крагујевцу.....	240
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о финансирању целодневног боравка трећег детета.....	6	- Решење о именовању Ирене Лазаревић, за члана Школског одбора Основне школе "Свети Сава" у Крагујевцу.....	240
- План детаљне регулације "Продор"....	7	- Решење о разрешењу Славице Трифуновић, члана Одбора за буџет и финансије Скупштине града Крагујевца, као представника коалиције "За наш град".....	240
- План детаљне регулације "Милошев венац II".....	56	- Решење о разрешењу Јасмине Марковић Миленковић, в.д. директора Градске туристичке организације "Крагујевац" у Крагујевцу.....	241
- План детаљне регулације "Бресница III - трећи део".....	95	- Решење о именовању Јасмине Марковић Миленковић, за директора Градске туристичке организације "Крагујевац" у Крагујевцу.....	241
- План детаљне регулације "Зоне становања Зеленило".....	131	- Решење о разрешењу чланова Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружање услуга "Застава - Енергетика", представника града.....	241
- План детаљне регулације Санације депоније у Јовановцу са извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.....	148	- Решење о одређивању представника града у Скупштину Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружање услуга "Застава - Енергетика".....	242
- Закључак о прихватању Извештај и Извештај о спроведеним изборима за чланове Савета грађана месне заједнице Рамаћа.....	199		
- Закључак о прихватању Информације и Информација о реализацији Одлуке о буџету града Крагујевца за период 1.01.- 30.06.2006. године.....	201		
- Решење о разрешењу Живадина Јеремића, директора Јавног комуналног предузећа "Нискоградња" у Крагујевцу.	237		
- Решење о разрешењу Југослава Живановића, члана Одбора за жалбе и приговоре на одлуке и решења Градоначелника из имовинско правне и стамбено комуналне делатности.....	238		
- Решење о избору др Горана Давидовића, за члана Одбора за жалбе и приговоре на одлуке и решења Градоначелника из имовинско правне и стамбено комуналне делатности.....	238		

- Закључак о препоруци Петра Станковића за члана Управног одбора Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружање услуга "Застава - Енергетика", као представника града..... 242
- Закључак о препоруци Дејана Живановића за члана Надзорног одбора Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружање услуга "Застава - Енергетика", као представника града..... 242
- Решење о именовању Управног одбора Центра за неговање традиционалне културе "Абрашевић" Крагујевац..... 243
- Решење о именовању Надзорног одбора Центра за неговање традиционалне културе "Абрашевић" Крагујевац..... 243
- Одлука о изради плана детаљне регулације "АУТО ПУТ КРАГУЈЕВАЦ - БАТОЧИНА" (деоница Крагујевац) са Програмом..... 244
- Одлука о приступању изради Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације "АУТО ПУТА КРАГУЈЕВАЦ - БАТОЧИНА" (деоница Крагујевац) на животну средину ..... 251
- Одлука о изради "Плана детаљне регулације за кп.бр. 1518/1, 2,3, 7, 9, 12, 13 и део 1518/5 КО Крагујевац 1" са програмом ..... 252
- Одлука о изради плана детаљне регулације гробља "ДЕБЕЉАК" са програмом ..... 254
- Одлука о изради плана детаљне регулације БРЕСНИЦА III - други део са програмом ..... 266
- Решење о давању сагласности на одлуку о набавци основног средства ЈКП "Чистоћа" Крагујевац број 023-56/06-III/14 од 25.08.2006. године ..... 275
- Решење о давању сагласности на одлуку о набавци основног средства ЈКП "Чистоћа" Крагујевац број 023-57/06-III/14 од 25.08.2006. године ..... 276
- Решење о давању сагласности за повећање цена топлотне енергије..... 276
- Исправка Решења о давању сагласности на Одлуку о повећању цена карата у јавном градском превозу путника Друштва "Агенција за туризам и саобраћај" ДОО Крагујевац..... 277
- Правилник о изменама правилника о критеријумима за утврђивање тржишне вредности земљишта..... 277
- Решење о одређивању сталних и сезонских линија у јавном превозу путника у градском и приградском саобраћају на територији града Крагујевца..... 278
- Пословник о раду Градског већа (пречишћен текст)..... 281