

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

== Града Крагујевца ==

КРАГУЈЕВАЦ
25. ЈУЛ 2006.

ГОДИНА XVI
БРОЈ 9

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл. 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр.06/06), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист града Крагујевца", бр.14/04) и чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/03, 34/06), 06.07.2006. године, донео је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕЛА ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ПАРКА ШУМАРИЦЕ- ТЕНИСКИ ТЕРЕНИ "

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради плана детаљне регулације "дела централног градског парка Шумарице-тениски терени".

Члан 2.

План детаљне регулације се ради на основу ГП-а Крагујевац 2015. ("Сл.лист града Крагујевца", 3/05).

Члан 3.

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату према програмском концепту, а у складу са ГП-ом Крагујевац 2015. како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

- Реализација програма спортско-рекреативног комплекса као допунске намене захвата утврђене ГП-ом.
- Очување амбијенталног и еколошког система Спомен парка Шумарице, као природног амбијента, измештање зоне

комуналних објеката на погоднију локацију

Члан 4.

Граница захвата плана почиње од тромеђе КП бр. 822, 15261 и 1069 КО Крагујевац 3 и наставља до тромеђе КП бр. 15261, 963/1 и 1069. Од поменуте тромеђе скреће десно и простира се међном линијом између КП бр. 1069 и 963/1 све до тромеђе КП бр. 1069, 963/1 и 976, одакле даље наставља међном линијом између КП бр. 1069 и 976, пролази кроз тромеђу КП бр. 1069, 976 и 977, иде даље међном линијом између КП бр. 976 и 977, све до тромеђе КП бр. 976, 977 и 975. Продужава даље међном линијом између КП бр. 975 и 977, пролази кроз тромеђу катастарских парцела бр. 975, 977 и 978 и долази у тромеђу између КП бр. 1069, 977 и 978. Од ове тромеђе граница захвата пресеца катастарску парцелу бр. 1069 под правим углом, скреће десно и иде међном линијом између КП бр. 1069 и парцела бр. 1024, 1025 све до четворомеђе КП бр. 1025, 1027, 1026 и 1069 КО Крагујевац 3. Граница даље иде међном линијом између КП бр. 1027 и катастарских парцела бр. 1025 и 1028 до тромеђе између КП бр. 1028, 1027 и 1069. Од поменуте тромеђе граница пресеца под правим углом КП бр. 1069 и долази до међне линије између КП бр. 1069 и 1070. Скреће десно међном линијом између ових парцела, пролази кроз тромеђу између КП бр. 1079, 822 и 1069 и наставља међном између КП бр. 1069 и 822 све до почетне тачке описа границе захвата плана. Све поменуте катастарске парцеле припадају КО Крагујевац 3. Катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата предмет су Плана детаљне регулације.

Површина захвата износи **1.12.34 ха**.

Члан 5.

Рок за израду ПДР је 45 дана од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 6.

Инвеститор ПДР је Ф.К. "ОЛИМП" из Крагујевца.

Члан 7.

Носилац израде ПДР је Ј.П. "Дирекција за урбанизам" - Крагујевац.

Члан 8.

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 4. Одлуке за време израде плана ,али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 9.

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила Комисија за планове.

Члан 10.

Саставни део Одлуке је Програм за израду Плана детаљне регулације дела централног градског парка Шумарице-тениски терени .

Члан 11.

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о изради плана детаљне регулације дела централног градског парка Шумарице – тениски терени ("Службени лист града Крагујевца" бр.2/06).

Члан 12.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

БРОЈ : III 05-350-362

У КРАГУЈЕВЦУ 06.07.2006.ГОДИНЕ

Градоначелник,

Верољуб Стевановић, с.р.

**ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕЛА ЦЕНТРАЛНОГ
ГРАДСКОГ ПАРКА ШУМАРИЦЕ
ТЕНИСКИ ТЕРЕНИ "**

**1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА**

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације "Дела централног градског парка Шумарице -тениски терени" је Генерални план Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца 3/05).

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

**2.1. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Граница захвата плана почиње од тромеђе КП бр. 822, 15261 и 1069 КО Крагујевац 3 и наставља до тромеђе КП бр. 15261, 963/1 и 1069. Од поменуте тромеђе скреће десно и простире се међном линијом између КП бр. 1069 и 963/1 све до тромеђе КП бр. 1069, 963/1 и 976, одакле даље наставља међном линијом између КП бр. 1069 и 976, пролази кроз тромеђу КП бр. 1069, 976 и 977, иде даље међном линијом између КП бр. 976 и 977, све до тромеђе КП бр. 976, 977 и 975. Продужава даље међном линијом између КП бр. 975 и 977, пролази кроз тромеђу катастарских парцела бр. 975, 977 и 978 и долази у тромеђу између КП бр. 1069, 977 и 978. Од ове тромеђе граница захвата пресеца катастарску парцелу бр. 1069 под правим углом, скреће десно и иде међном линијом између КП бр. 1069 и парцела бр. 1024, 1025 све до четворомеђе КП бр. 1025, 1027, 1026 и 1069 КО Крагујевац 3. Граница даље иде међном линијом између КП бр. 1027 и катастарских парцела бр. 1025 и 1028 до тромеђе између КП бр. 1028, 1027 и 1069. Од поменуте тромеђе граница пресеца под правим углом КП бр. 1069 и долази до међне линије између КП бр. 1069 и 1070. Скреће десно међном линијом између ових парцела, пролази кроз тромеђу између КП бр. 1079, 822 и 1069 и наставља међном између КП бр. 1069 и 822 све до почетне тачке описа границе захвата плана. Све поменуте катастарске парцеле припадају КО Крагујевац 3. Катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата предмет су Плана детаљне регулације.

Површина захвата износи **1.12.34 ха** .

Графички прилог бр. 1. - Катастарско топографски план и орто-фото подлога са границом захвата, R=1:1000

**2.2. ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА И
ПОДЛОГЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА**

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља ГП Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца 3/05).

Разрада предметног подручја кроз урбанистичку документацију нивоа Плана детаљне регулације, у претходном периоду није рађена.

Као графичка основа за израду плана на располагању је Дигитални катастарско-топографски план R=1:500.

Графички прилог - Катастарско-топографски план R=1:500.

2.3. ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015

Према ГП-у Крагујевац 2015. простор у захвату плана има намену Централног градског парка и граничи се са Спомен парком на северу.

Према ГП-у Крагујевац 2015. захват се налази у оквиру специјализованог спортско-рекреативног центра Алајбегов поток.

Ослања се на Централни градски парк и има изузетно повољне терене за развој специфичних спортова.

Графички прилог - Извод из Генералног плана Крагујевац 2015, намена површина R=1: 10 000.

2.4. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И УЛОГА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ И ЊЕГОВО ОКРУЖЕЊЕ

Предметни захват се налази у западном делу Централног градског парка, уз ул Ловачку и Десанкин венац на значајним саобраћајним правцима (према горњо-милановачком путу) и уз комплекс хотела Шумарице.

Локација је битна за будући развој специјализованог спортско-рекреативног центра града.

У захвату плана, као и у непосредном окружењу, западно и јужно од захвата, налази се стамбено насеље густине Б 1.3.

2.5. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА

Опште карактеристике простора

Простор карактерише неизграђено грађевинско земљиште са добром диспозицијом у односу на комплетну инфраструктуру, окружење и град Крагујевац.

Локација је веома атрактивна за спортско-рекреативне садржаје, због близине Градског парка, језера у Шумарицама и хотела Шумарице.

Ограничавајући фактори везани су за формирање квалитетних саобраћајних профила - везе са стамбеним насељима у непосредном окружењу, као и поштовање граница Спомен парка.

Карактеристике простора са аспекта заштите животне средине

На онову приложене документације за План детаљне регулације дела Централног градског парка Шумарице, а за Спортско рекреативни комплекс, могу се у складу са принципима одрживог развоја предвидети следеће мере заштите животне средине:

- Мере заштите прописују се у односу на амбијентални и еколошки статус Централног, а посебно Спомен парка

Шумарице, као зоне са посебним условима у погледу културних, историјских и еколошких карактеристика.

- Планирани комплекс својим изгледом не сме да нарушава амбијентални изглед дела Спомен парка на који се ослања. Ово подразумева адекватно планирање зелених површина у оквиру саме целине. Зелене површине би требале да представљају логичну и природну везу комплекса са зеленим површинама Спомен парка.
- Током радова на изградњи комплекса треба физичким баријерама посебно заштитити део градилишта према Спомен парку.
- Током радова на изградњи комплекса сви прилази градилишту у смислу довоза и одвоза грађевинског материјала и сва грађевинска инфраструктура мора бити лоцирана на супротној страни од границе Спомен парка.
- Било какав отпад са градилишта не сме бити лоциран према Спомен парку.
- Комплекс мора бити ограђен на одговарајући начин, а посебно тениски терени. Шишана ограда би требала да буде одговарајуће висине (према стандардима) и прожета биљкама из породице лијана.
- Грађевински материјал који се користи за изградњу тениских терена, а који се доноси споља **мора бити анализиран на присуство радиоактивних и токсичних материја** (камен, земља, шљака).
- Сви канализациони одводи, укључујући фекалну и кишну канализацију морају бити усмерени супротно у односу на Спомен парк. (према насељу -тренутно слепа улица). На ову меру треба посебно обратити пажњу с обзиром да је нагиб терена према Спомен парку, па би сливање канализационе воде могло да угрози како Шумске екосистеме у парку тако и шире мочварно подручје у зони Алајбеговог потока. Ова мера подразумева да и дренажа тениских терена мора бити урађена према свим прописима за овакве објекте, а у складу са конфигурацијом и структуром терена.
- Загађење ваздуха од стране објекта не сме да прелази законом предвиђене вредности, што се посебно односи на загађење издувним гасовима из моторних возила (нарочито треба предвидети контролу концентрације оксида азота).
- Бука која се емитује од стране моторних возила, као и бука која се емитује из угоститељских објеката не сме да прелази законски предвиђене норме.
- Санитарну контролу воде у предвиђеним објектима (базен, ђакузи) треба редовно вршити, а ови објекти морају бити снабдевени одговарајућим филтер системима за пречишћавање воде.
- Чврсти отпад који се ствара током рада објекта мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број

контејнера за дневну продукцију отпада). Органски отпад из ресторана мора бити складиштен у посебним добро затвореним контејнерима и мора се свакодневно одвозити на депонију. Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према Спомен парку.

- Због положаја објекта у односу на Спомен парк и близину насеља, потребно је урадити процену утицаја на животну средину.

Геолошке, инжењерско геолошке и сеизмичке карактеристике простора

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада рејону I, односно подрејонима I-2, са следећим карактеристикама:

РЕЈОН I

ТЕРЕНИ БЕЗ ОГРАНИЧЕЊА

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима.

То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Код објеката који се укопавају преко 2м потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

ПОДРЕЈОН I-2

ЛИТОГЕНЕТСКА ПРИПАДНОСТ И ИГ СВОЈСТВА ПОДРЕЈОНА

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровим глинама у површинском делу, дебљине 2,0- 7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м.

ИГ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПОДРЕЈОНА ЗА НИВО ГП-А

Прилоком израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

ОПИС ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКЕ ЈЕДИНИЦЕ (ИНЖЕЊЕРСКОГ КОМПЛЕКСА)

Прашинасте глине прекривају највећи део терена. Боје су светло смеђе. Дебљина ових седимената је од 2,0 - 6,0 м. Слабо су песковите, са променљивим садржајем карбонатних конкреција. Припадају средње стишљивим седиментима и најчешће су тврдог стања конистенције. Њихове физичко - механичке карактеристике у вези су са стенским масама које се налазе у подлози. Стенска маса је средње до слабо водопропусна, склона волуменским променама у зонама промене влажности.

СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ-КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ

При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

Графички прилог - Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године R=1:10 000.

2.6. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине:

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чини саобраћајна инфраструктура ободних саобраћајница.

Улицом Десанкин венац овај комплекс је повезан на основну уличну мрежу града, а ободном саобраћајницом - са стамбеним насељем.

Саобраћајнице заузимају око 0.34ха.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине чини :

Спорт и рекреација на површини од 0,16 ха, са изграђеним објектом балон-сале.

Неизграђено земљиште на површини од 0.62 ха налази се у централном, југозападном и југоисточном делу захвата.

Постојећи начин уређења и коришћења делимично је прилагођен локацији и планираној намени из ГП-а Крагујевац 2015.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	БИЛАНС ПОВРШИНА
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	0.34 ха
Саобраћајнице	0.34
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	0.78 ха
Спорт и рекреација	0,16
Неизграђено земљиште	0,62
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	1.12 ха

Графички прилог бр.2. - Постојећа намена површина, R= 1:500

2.7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

У близини комплекса обухваћеног ПДР-е не постоји изграђена водоводна линија. Због тога је у комплексу избушен бунар дубине око 100 м, који има издашност око 1,0 л/с. У комплексу је такође изграђен мањи резервоар са црпном станицом, из кога ће се водом снабдевати планирани објекти.

Одвођење санитарних отпадних вода

До самог комплекса, у Ловачкој улици, изграђена је фекална канализација ф 200 мм. На око 200 м од комплекса, поред улице Десанкин венац, изграђена је фекална канализација ф 200 мм за хотел Шумарице

Одвођење атмосферских отпадних вода

У околини комплекса не постоји изграђена кишна канализација. Атмосферске воде са комплекса површински одвести до саобраћајница.

2.8. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015. и мера заштите Завода за заштиту споменика културе у односу на евентуално евидентирана или проглашена природна добра.

Непокретна културна добра

Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова и мера заштите Завода за заштиту споменика културе

3. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

Локација предметног плана омогућава реализацију намена по ГП-у.

Неопходно је обезбедити реализацију ободних саобраћајница спортског комплекса, како би се омогућила будућа реализација регулације Спомен парка који је у непосредном контакту са предметном локацијом.

4. КОНЦЕПТ ПЛАНА

4.1. ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату према програмском концепту, а у складу са ГП-ом, како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

1. Реализација програма спортско-рекреативног комплекса, као допунске намене захвата, утврђене ГП-ом.
2. Очување амбијенталног и еколошког система Спомен парка Шумарице, као природног амбијента.

4.2. ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

Спортско-рекреативни комплекс је подељен у три блока:

1. Балон сала са анексом у оквиру кога су свлачионице и пратећи садржаји спортског центра.
2. Два тениска терена испројектована по прописима, на отвореном.
3. Пратећи садржаји који се развијају у две фазе:
 - 3.1. у првој фази формира се паркинг простор, кафе-ресторан и уређено зеленило.
 - 3.2. у другој фази планира се изградња базена, летње баште, уређених зелених површина и фитнес центра.

За све фазе, поменуто изградњу објеката спортско-рекреативног комплекса прати изградња саобраћајне и техничке инфраструктуре, који обезбеђују интегрисање подсистема у оквиру подцелина захвата комплекса, као и града у целини, али уз побољшање услова за уређење и заштиту животне средине и услове за коришћење

земљишта у складу са наменом и карактеристикама терена.

4.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

У оквиру захвата Плана, у складу са величином, природним карактеристикама и планираном организацијом тј. постављеним концептом, препознатљива је само једна целина:

ЦЕЛИНА 1. – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
(површине 1,12 ха)

Основна намена је спорт, рекреација и становање у непосредном окружењу.

Објекти спорта, зелене и рекреативне површине, површине мирујећег саобраћаја чине јединственост и ексклузивност простора.

Целина је подељена на три подцелине:

Подцелина 1.1. са претежном наменом спорта и рекреације

Подцелина 1.2. са претежном наменом становања типа Б.1.3.

Подцелина 1.3. са претежном наменом становања типа Б.1.3.

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Целина	Назив	Подцелине	Доминантна намена	Површина
1	"Спорт и рекреација "			1.12
		1.1.	Спорт и рекреација	0,46
		1.2.	Становање типа Б.1.3.	0,14
		1.3.	Становање типа Б.1.3.	0,16
		Делови саобраћајница		0,36
УКУПНО захват плана				1,12

Графички прилог бр. 4. - Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела на целине, R= 1:500

4.4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирану намену површина чини јавно и остало грађевинско земљиште.

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У захвату плана јавно грађевинско земљиште обухвата 0,36ха и чини га саобраћајна инфраструктура.

Саобраћајна инфраструктура

Улична мрежа

Саобраћајнице унутар захвата плана имају приступну функцију са саобраћајнице Десанкин венац и неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС бр. 18/97).

Мирујући саобраћај

Паркирање за потребе спорта и рекреације планира се у оквиру осталог грађевинског земљишта, у блоку 1.1.3. при чему је за прву фазу изградње објеката потребно обезбедити 20 паркинг места, а у другој фази још 10 паркинг места. Паркирање за потребе становања обезбеђује се на парцели.

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Остало грађевинско земљиште чине намене: спорт и рекреација и становање средњих густина типа Б.1.3. и обухвата око 0,76 ха земљишта.

Спорт и рекреација

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: спорт и рекреација- тенис у балон сали и на отвореном, уређене зелене површине, угоститељство

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: у оквиру рекреације-базен, ђакузи

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Становање средњих густина типа Б.1.3.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: становање

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:
снабдевање, услуге, угоститељство

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА
ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија
би делатност угрозила животну средину и
основну намену

Применом параметара ГП-а, на простору
захвата плана, у стамбеним подцелинама могућа
је изградња махимально 4800м².

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	0,36ха
Саобраћајна инфраструктура	0,36
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	0,76 ха
Спорт и рекреација	0,46
Становање типа Б.1.3.	0,30
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	1,12 ха

Графички прилог бр. 3. - Планирана
намена површина, R= 1: 500

према техничким условима добијеним од
"Телекома Србија".

Електроенергетска инфраструктура

Напајање објекта

Напајање потрошача овог плана извести
одговарајућим нисконапонским кабловима из
постојеће трафостанице 10/0,4 кВ бр.89.
лоциране поред хотела Шумарице у свему
према условима добијеним од
"Електрошумадије" Крагујевац.

Спољње осветљење

Осветљење тениских терена и фудбалског
игралишта у оквиру балон сале извести
рефлекторским светиљкама НЕОС 3Н
1552/400W. Број рефлектора, распоред и висину
стубова одредити кроз главни пројекат
осветљења на основу светлотехничког
прорачуна.

Термоенергетска инфраструктура

Гасификација

Топлотна енергија за објекте овог захвата, у
скорој фази обезбеђиваће се из градског
гасоводног дистрибутивног система.

Природни гас долазиће из мерно-
регулационе станице МРС "Трепчач".

Дистрибутивна гасоводна мрежа се изводи
полиетиленским цевима високе густине, које се
полажу директно у земљу, на минималној
дубини од 80 цм. Траса главног доводног
гасовода од МРС ће ићи зеленом површином,
слободним коридорима, којима се не ремети
евентаулно постављање других водова. Укупна
дужина гасовода од МРС до ове зоне износи шца
800 метара.

Максимални радни притисак је 4 бара, а
детекција присуства гаса у околини се постиже
убацивањем мириса у гас - "одоризацијом".

4.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Капацитет бунара омогућава
водоснабдевање планираних објеката.

Унутар комплекса, од резервоара, урадити
водоводне линије до планираних објеката.

Потребно је изградити око 100 м
водоводних линија што износи око 297500,00
дин.

Одвођење санитарних отпадних вода

Капацитет фекалне канализације омогућава
одвођење санитарних отпадних вода из
планираних објеката.

Санитарне отпадне воде из објекта балон
сале са анексом одвешће се у фекалну
канализацију у Ловачкој улици. Санитарне
отпадне воде из објекта пратећих садржаја
одвешће се у фекалну канализацију у ул.
Десанкин венац. Укупно треба изградити око
350м фекалне канализације, што износи око
1487500,00 дин.

Одвођење атмосферских отпадних вода

У околини комплекса не постоји изграђена
кишна канализација. Атмосферске воде са
комплекса површински одвести до
саобраћајнице.

Телекомуникације

Прикључак планираних објеката на
телекомуникациони систем извести ТТ
кабловима типа ТК-59 ГМ 15 х 4 х 0.4 од ТТ
резерве на каблу у ул Пере Хансона, у свему

Убризгавање мириса се врши у мерно-регулационој станици.

На спољном зиду објекта сваког појединачног потрошача, и то углавном на фасади која је окренута гасоводном прикључку требало би уградити мерно регулациони сет, тј. уређај где се притисак умањује на мах 25 мбара, и где се мери количина потрошеног гаса. Унутар објекта развод гаса до трошила /котлова или бојлера/ се изводи челичним или бакарним цевима.

Мере за заштиту животне средине

Уколико се у поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) појаве пројекти који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети Одлуку о изради одговарајуће процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гл.РС бр.135/04) и Закону о заштити животне средине (Сл.гл.РС бр.135/04).

Процена утицаја ће поред осталог обавезно садржати:опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, процену утицаја у случају удеса, опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је могуће отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, програм праћења утицаја на животну средину итд. (чл.17.Закона о процени утицаја на животну средину).

5. ЕКОНОМСКА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Потребна средства за уређење и изградњу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре за реализацију концепта плана износе **25.818.150,00 дин.**

Трошкови реализације саобраћајне и комуналне инфраструктуре

сектори	вредност инвестиције у динарима
Саобраћај	19 481 150
Водопривреда	1 785 000
Електроенергетика	2 202 000
Телекомуникације	400 000
Гасификација	1.950.000
УКУПНО - дин	25.818.150

1. Саобраћај

Укупна инвестициона улагања у саобраћајну инфраструктуру износе **19481150,00 дин** што подразумева:

- изградња тротоара, површине цца 840 м², у износу од 2 499 000,00 дин
- изградња нових коловоза, површине цца 2277 м², у износу од 2 499 000,00дин

2. Водопривредна инфраструктура

Укупна инвестициона улагања у водопривредну инфраструктуру износе 1 785 000,00 дин, што подразумева:

- изградњу око 100 м водоводних линија, у износу око 297 500дин
- изградњу око 350 м фекалне канализације, у износу око 1 487 500дин

3. Електроенергетска инфраструктура

Укупна инвестициона улагања у електроенергетску инфраструктуру износе 2 202 000,00 дин, што подразумева:

Осветљење тениских терена рефлекторским стубовима са по две натријумове светиљке 400 W, комада 16, јединичне цене 79 000 дин, укупног износа 1 264 000,00 дин.

Осветљење фудбалског терена рефлекторским светиљкама 400 W, комада 14, јединичне цене 22 000 дин, укупног износа 308 000,00 дин.

Напојни кабл ППО А, 1 КВ 4 x 25, дужине 350 м, укупног износа 630 000, 00 дин

4. Телекомуникација

Укупна инвестициона улагања у телекомуникације износе 400 000 дин, што подразумева:

ТТ кабл ТК 59ГМ 15 x 4 x 0.4 дужине 500 м (цена по јединици мере -око 800дин):

у износу око 400 000, 00 дин

5. Гасификација

Укупна инвестициона улагања у гасификацију ће се односити на учешће у градњи мерно-регулационе станице, као и полагању дистрибутивног гасовода од 800 метара, што укупно износи 1. 950.000,00 дин.

Мерно-регулациона станица

3.500.000,00 дин x 10 % = 350.000,00 дин

Дистрибутивни гасовод

800 м x 2.000,00 дин= 1.600.000,00 дин

Достављене су следеће сагласности-услови комуналних организација:

- "Телеком Србија" А.Д. бр.6416-326 од 08.08.2005. године
- ЈП "Електрошумадија" бр. 1-3-10331 од 30.08.2005. године
- ЈКП "Водовод и канализација" бр.6462/1 од 06.07.2005. године

- "Енергетика" Д.О.О. бр. 66.10.00. од 23.06.2005. године
- "Завод за заштиту споменика културе" од 04.11.2005. године.
- НИС Енергогас бр.671 од 23.08.2005. године
- Министарство унутрашњих послова бр.217-1/05-982 од 11.05.2005.
- ЈВП Србија воде Београд бр.2303/3 од 18.08.2005. године
- Министарство одбране бр.3465-3 од 01.08.2005.године

Саставни део програма је цртеж са границом плана и приказом концепта плана.

Градско веће града Крагујевца, на основу члана 49. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 6/06-пречишћен текст) и члана 2. алинеја 7. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца" број 6/06-пречишћен текст), на седници одржаној 14.06.2006.године, донело је

ПОСЛОВНИК О ИЗМЕНАМА ПОСЛОВНИКА О РАДУ ГРАДСКОГ ВЕЋА

Члан 1.

У члану 3. став 1. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца" број 14/04) - у даљем тексту : **Пословник** реч "девет" замењује се речју "једанаест".

Члан 2.

У члану 22. Пословника став 4. се брише .

Члан 3.

Обавезује се Служба за послове Градског већа да изврши правно –техничку редакцију, утврди и објави пречишћен текст Пословника о раду Градског већа.

Члан 4.

Овај Пословник ступа на снагу даном доношења а објавиће се у " Службеном листу града Крагујевца".

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 060-95/06-1-V

У Крагујевцу, 14.06.2006. године

**ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Саша Миленић,с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 46. тачка 22. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца " бр. 6/06) и члана 30. став 4. Одлуке о уређењу града ("Сл. лист града Крагујевца " бр. 20/05), на предлог Градског савета за уређење града Крагујевца, доноси

П Р А В И Л Н И К О ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УРЕЂЕЊУ ГРАДА

Члан 1.

Овим Правилником врше се допуне Правилника о условима за постављање објеката на јавним површинама на основу Одлуке о уређењу града(Сл. лист града Крагујевца број 2/06), у даљем тексту Правилник.

Члан 2.

У члану 1. у алинеји 8 тачка се замењује резомом и додаје се нова алинеја 9. која гласи:

- " заштитни стубићи".

Члан 3.

У члану 5. Правилника после става два додаје се један нови став који гласи:

"Захтеве који су специфични (за баште које се не могу поставити испред објекта, више захтева за исту локацију и сл.) разматраће Градски савет, који ће дати стручно мишљење са одговарајућим планом локације у складу са просторним могућностима".

Члан 4.

У члану 8. после става 2., додају се два нова става која гласе:

"Баште које се постављају на јавној површини могу имати и видео бимове који се могу поставити у оквиру габарита баште, на свом или туђем објекту уз претходну сагласност власника.

Видео бимови се могу поставити само док трају културне, спортске и сл. манифестације".

Члан 5.

У члану 18. става 1. после речи: " лободностојеће ", додају се речи : и " City-light".

После става 1 истог члана . додаје се нови став, који гласи:

"Слободностојеће и city-light витрине могу се користити за рекламирање, излагање робе, обавештавање и др.".

Члан 6.

У члану 19. после става 1, додају се два нова става, која гласе:

"City-light витрине могу се поставити у улицама Краља Петра I и Карађорђевој, у зони дрвореда на прописаном одстојању од ивичњака.

City-light витрине у улици Николе Пашића могу се поставити у зони паркиралишта у правцу стабала дрвореда према тротоару."

Члан 7.

У члану 20. после става 1. додаје се нови став, који гласи:

"Оријентационе димензије City light витрине су: висина- 1,10 м, ширина -0,80 м и дубина 0,25 м. Постоље је металне контрукције, висине до 0,40 м.

Члан 8.

У члану 31. после става 1. додаје се нови став, који гласи:

Рекламне ознаке које се постављају у Екстра зони, могу се поставити само на фасади објекта према идејном решењу на које сагласност даје Градски савет за уређење града."

Члан 9.

У члану 34. после става 1. додаје се нови став, који гласи:

" Преносиве рекламне ознаке не могу се постављати на тротоарима и пешачким површинама у Екстра зони".

Члан 10.

После члана 52. додају се нова тачка тачка 8.

" 8. ЗАШТИТНИ СТУБИЋИ".и један нови члан 52а који гласи:

" Постављање стубића ради заштите јавне површине по захтевима правних лица и предузетника може се одобрити на потезима - деловима улице од раскрснице до раскрснице."

Члан 11.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 352-127/06-III/14

У Крагујевцу, 3. 06. .2006.године.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Верољуб Стевановић, с. р.**

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр.16/97 и 42/98), члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 6/06), члана 37. став 1 тачка 2. Одлуке о оснивању ЈКП "Чистоћа" Крагујевац, "Сл. лист Региона Шумадије и Поморавља, број 23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", број 12/91, "Сл. лист Града Крагујевца", број 3/95, 2/02, 5/02, 4/03, 1/05 и 11/05), на основу захтева ЈКП "Чистоћа" Крагујевац и Мишљења Главног стручњака за развој градских ресурса, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ПРОМЕНИ ЦЕНА ДИМНИЧАРСКИХ
УСЛУГА ЈКП " ЧИСТОЋА" КРАГУЈЕВАЦ**

I Даје се сагласност на Одлуку о промени цена димничарских услуга, коју је донео Управни одбор ЈКП "Чистоћа" Крагујевац, бр. 2534 на седници одржаној 1.06.2006. године.

II Цене димничарских услуга ЈКП "Чистоћа" Крагујевац, утврђују се у следећим износима:

динара без ПДВ-а

Ред. бр.	Назив услуге	Јед. мере	Стара цена	Нова цена	% повећања
1.	Чишћење димњака	ком	160,00	174,00	8,75
2.	Чишћење запуштених димњака	ком	280,00	306,00	9,28
3.	Спаљивање димњака и вађење чађи	ком	160,00	174,00	8,75
4.	Спаљивање запуштених димњака и вађење чађи	ком	280,00	306,00	9,28
5.	Контрола функционалне исправности димњака и вентилација за издавање потврде о исправности	м	35,00	38,00	8.57
6.	Чишћење котла у привреди и установама	ком	1300,00	1420,00	9,23
7.	Хемисјко прање котла са димне стране	ком	2040,00	2229,00	9,26
8.	Чишћење вентилација	м	30,00	32,00	6,67
9.	Хемисјко прање вентилација	м	80,00	87,00	8,75

Ред. бр.	Назив услуге	Јед. мере	Стара цена	Нова цена	% повећања
10.	Чишћење и прање хауба од роштиља и у кухињама	м ²	38,00	41,00	7,89
11.	Чишћење канала од хауба и пржионица кафе	м	-	60,17	-
12.	Чишћење и прање филтера од хауба	ком	-	-	-
13.	Чишћење и хемијско прање роштиља	ком	550,00	601,00	9,27
14.	Чишћење, спаљивање и хемијско прање роштиља, печењара	ком	900,00	983,00	9,22
15.	Чишћење етажног котла у приватним кућама и вађење чађи	ком	350,00	382,00	9,14
16.	Трошкови пута су 1/3 од тренутно важеће цене бензина по 1 км				

III Ово решење се примењује почев од 01.07.2006.године и објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца".

Градоначелник града Крагујевца

Број: 38-15/06-III/14

У Крагујевцу, 16.06.2006.г.

**Градоначелник,
Верољуб Стевановић, с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца број 6/06) члана 4. Одлуке о јавним паркиралиштима ("Сл. лист града Крагујевца бр. 6/03, 1/05 и 18/05) донео је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

У Решењу о јавним паркиралиштима ("Сл. лист града Крагујевца бр. 1/04, 2/04, 9/05, 11/05 и 19/05), у даљем тексту Решење, врше се измене и допуне:

После тачке 5. додаје се тачка 5а која гласи:

"5а. Посебно паркиралиште за паркирање теретних моторних возила и прикључних возила, теретних моторних возила до две тоне носивости и путничких возила у улици Лепенички булевар на кп. бр. 6373/47 КО Крагујевац."

Тачка 6. став 1. мења се и гласи:

"6. Физичка лица, власници и закупци стана, родитељи деце са посебним потребама који су запослени у зони омеђеној улицама Лепенички булевар, Града Сирена, Светозара Марковића, Карађорђевог, Кнеза Милоша, Краља Александра I Карађорђевића, Скерлићева, Даничићева, Ђачки трг, Вука Караџића, Кнеза Михаила и у улицама: Карађорђевој од улице Кнеза Милоша до улице Војводе Путника, Краља Александра I Карађорђевића од Скерлићеве улице до Булевара краљице Марије, Кнеза Милоша до Краља Александра I Карађорђевића (парна страна) и Крагујевачког октобра могу општа паркиралишта користити по посебним условима."

Тачка 7. став 1. мења се и гласи:

"7. Предузетници и правна лица, власници и закупци пословног простора у зони омеђеној улицама Лепенички булевар, Града Сирена, Светозара Марковића, Карађорђевог, Кнеза Милоша, Краља Александра I Карађорђевића, Скерлићева, Даничићева, Ђачки трг, Вука Караџића, Кнеза Михаила и у улицама: Карађорђевој од улице Кнеза Милоша до улице Војводе Путника, Краља Александра I Карађорђевића од Скерлићеве улице до Булевара краљице Марије, Кнеза Милоша до Краља Александра I Карађорђевића (парна страна) и Крагујевачког октобра могу општа паркиралишта користити по посебним условима."

Ово решење објавити у Службеном листу града Крагујевца.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 34-933/ 06-III-24

У Крагујевцу, 11. 07. 2006.године

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
Верољуб Стевановић, с. р.**

САДРЖАЈ

- Одлука изради плана детаљне регулације "дела централног градског парка Шумарице – Тениски терени" са Програмом за израду плана 1

- Пословник о изменама
Пословника о раду Градског већа 9

- Правилник о допунама
Правилника о условима за постављање објеката на јавним површинама на основу Одлуке о уређењу града 9

- Решење о давању сагласности н на Одлуку о променама цена димничарских услуга ЈКП "Чистоћа" Крагујевац 10

- Решење о изменама и допунама решења о јавним паркиралиштима 13