



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-2569/21-V  
Датум: 23. децембар 2021. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ				
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА				
ПРИМЉЕНО:		24 DEC 2021		
Орган	Сектор	Број	Прилог	Вредност
I		350-2587		

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**- Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације**  
**"Индустријске зоне Самар" у КО Корман**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

  
**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Никола Дашић**



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-2569/21-V

Датум: 23. децембар 2021. године

**К р а г у ј е в а ц**

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/21-пречишћен текст), на седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донело је

**З А К Л Ј У Ч А К**  
**о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације**  
**"Индустријске зоне Самар" у КО Корман**

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман и упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

**О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/21-пречишћен текст), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Никола Дашић, с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број:350-2463/21-XXIV  
Датум: 21. децембра 2021. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**- за председника Градског већа -**

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. алинеја четрдесет девета Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 37/21 – пречишћен текст), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

**- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације**  
**"Индустријске зоне Самар" у КО Корман**

Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман, припремљен је сачињен је у складу са одредбама:

- 1) члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),
- 2) чланова 32. до 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19),
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) )-правни основ
- 4) као и са одредбама Правилника о припреми (изради), достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 21/21)-правни основ.

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

**ВД НАЧЕЛНИК,**  
**Дејан Ружић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ доноси

## **ОДЛУКУ о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман**

### **Члан 1.**

Одлуком о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Оквирном границом Плана обухватају се целе катастарске парцеле број: 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92, 859/1, 859/3, 910, 911 и део катастарских парцела број 110, 111, све у КО Корман, површине око 8,3 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде Нацрта плана.

### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) према коме се предметно подручје налази у грађевинском подручју насеља Корман и у зони шумског земљишта, па је неопходна израда плана детаљне регулације, у циљу дефинисања намене земљишта.

За потребе израде Плана, израдиће се катастарско-топографски план.

### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

### **Члан 5.**

Основни циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења.

### **Члан 6.**

Концепт намене простора обухвата две основне намене: земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за површине остале намене (индустрија и производња, са компатибилним наменама).

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина остале намене, као претежна намена, површине за индустрију и производњу (са објектима: постројење за млевење камена, асфалтна база, бетонска база и слично).

### **Члан 7.**

План ће садржати текстуални и графички део. Саставни део Плана је и Документациона основа.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

#### **Члан 8.**

Средства за финансирање израде Плана обезбеђује Предузеће за путеве Крагујевац д.о.о. из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 16, а обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца.

#### **Члан 9.**

У року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке, обрађивач Плана ће припремити Елаборат за рани јавни увид (у даљем тексту: Елаборат).

Елаборат садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана, у трајању од 15 дана, обавиће се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у згради органа града Крагујевца, Трг слободе 3, у градској управи надлежној за послове урбанизма (V спрат).

Оглас о излагању Елабората биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца.

#### **Члан 10.**

По завршеном раном јавном увиду носилац израде Плана приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове Скупштине града Крагујевца.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца, односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца.

#### **Члан 11.**

За потребе израде Плана потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман број XXIV-1355/21 од 15.децембра 2021. године, сагласно Мишљењу Одељења за заштиту животне средине.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

#### **Члан 12.**

План ће бити израђен у шест примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма, ЈП "Урбанизам" Крагујевац, Предузећу за путеве Крагујевац д.о.о. из Крагујевца и "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца.

#### **Члан 13.**

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената, након ступања на снагу.

#### **Члан 14.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца”.

### **Образложење**

**Правни основ** за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члану 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

**Разлог** за доношење ове одлуке је потреба да се створи плански основ за предефинисање намене земљишта јер се обухват Плана, према Просторном плану града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09), налази у грађевинском подручју насеља Корман и у зони шумског земљишта, па је неопходна израда плана детаљне регулације.

**Циљ** израде Плана је уређење простора који је, у претходном периоду, деградиран експлоатацијом минералних сировина и пренамена простора у индустријску зону.

Дана 1.октобра 2021. године, Предузеће за путеве "Крагујевац" доо, поднело је иницијативу за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман. На седници одржаној 28. октобра 2021. године, Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је иницијативу и сачинила мишљење број 350-2114/21-I-01 којим прихвата поднету иницијативу.

Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман, Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној дана 18. новембра 2021. године и сачинила мишљење број 350-2229/21-I-01 којим прихвата предложени Нацрт одлуке.

Градска управе за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине дало је мишљење број XXIV-02-501-1355/21 од 15. децембра 2021. године, да је за израду Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Градска управа за развој и инвестиције је донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман број 350-2463/21-XXIV од 16. децембра 2021.године, која је саставни део ове одлуке.

Средства за финансирање израде Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман,обезбеђује Предузеће за путеве Крагујевац д.о.о. из Крагујевца, ул. Танаска Рајића број 16.

Ова одлука је конципирана кроз 13 чланова.

**Чланом 1.** ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман приступа изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман.



**Чланом 2.** ове одлуке, утврђено је да су оквирном границом Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман (у даљем тексту: План детаљне регулације) обухваћене целе катастарске парцеле број: 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92, 859/1, 859/3, 910, 911 и део катастарских парцела број 110, 111, све у КО Корман, површине око 8,3 ха, да је оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације дата на графичком прилогу, који је саставни део ове одлуке, а да ће коначна граница обухвата Плана детаљне регулације бити утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

**Чланом 3.** ове одлуке, утврђено је да је Плански основ за израду Плана детаљне регулације Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) према коме се предметно подручје налази у грађевинском подручју насеља Корман и у зони шумског земљишта, па је неопходна израда плана детаљне регулације, у циљу дефинисања намене земљишта и да ће се за потребе израде Плана, израдити катастарско-топографски план.

**Чланом 4.** ове одлуке, утврђени су, у складу са Законом о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

**Чланом 5.** ове одлуке, утврђен је циљ израде Плана детаљне регулације.

**Чланом 6.** ове одлуке, утврђен је концепт намене простора, који обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за површине остале намене (индустрија и производња, са компатибилним наменама); структура коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене, а да у оквиру површина остале намене, као претежну намену чине површине за индустрију и производњу (са објектима: постројење за млевење камена, асфалтна база, бетонска база и слично).

**Чланом 7.** ове одлуке, утврђена је, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19), садржина Плана детаљне регулације, који ће обухватати текстуални и графички део, као и да је Документациона основа саставни део Плана детаљне регулације.

**Чланом 8.** ове одлуке, утврђено је да средства за финансирање израде Плана детаљне регулације обезбеђује Предузеће за путеве Крагујевац д.о.о. из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 16, а да је обрађивач Плана детаљне регулације "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца.

**Чланом 9.** ове одлуке, утврђено је да ће након ступања на снагу ове Одлуке, а пре израде Нацрта плана детаљне регулације, обрађивач плана детаљне регулације израдити Елаборат за рани јавни увид који ће се организовати у трајању од 15 дана, а дефинисан је и начин и место излагања Елабората на рани јавни увид, расписивање огласа о излагању Елабората на рани јавни увид као и начин и место оглашавања огласа.

**Чланом 10.** ове одлуке, утврђено је да се излагање Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове у трајању од 30 дана, начин и место излагања Нацрта плана детаљне регулације, расписивање огласа о излагању Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид као и начин и место оглашавања огласа.

**Чланом 11.** ове одлуке, утврђено је да се за потребе израде Плана детаљне регулације приступа изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

**Чланом 12.** ове одлуке, утврђено је да ће План бити израђен у шест примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма, ЈП "Урбанизам" Крагујевац, Предузећу за путеве Крагујевац д.о.о. из Крагујевца и "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца.

**Чланом 13.** ове одлуке, утврђено је да се Одлука објављује у Централном регистру планских докумената након ступања на снагу.

**Чланом 14.** ове одлуке, утврђено је, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", број 98/06) питање објављивања и ступања на снагу ове одлуке, односно утврђено је да Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца  
Број: \_\_\_\_\_  
У Крагујевцу, \_\_. \_\_. 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Мирослав Петрашиновић**





Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 350-2463/21 - XXIV  
Датум: 16.12.2021. године  
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 37/21-пречишћен текст), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-1355/21 од 15.децембра 2021. године, доноси:

**ОДЛУКУ**  
**о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину**  
**Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман**

I Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман.

II Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10).

III О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10).

IV Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са нацртом плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

V Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман.

VI Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

ВД НАЧЕЛНИКА  
*Дејан Ружић*  
Дејан Ружић



## ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ КРАГУЈЕВАЦ Д.О.О.

КРАГУЈЕВАЦ, Танаска Рајића бр. 16  
тел. 034 335 960, факс. 034 332 264  
е-пошта: pzpkragujevac@sbb.rs

ПИБ 101317830 МБ 07165897



### ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за за просторно планирање  
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Трг Слободе бр. 3

### ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
ПИСАРНИЦА

Примљено: 01-10-2021

Орган	Бр. ред.	Број	Правит.	Времетрај
XIV	01	350-1960	3	-

**ПРЕДМЕТ** Захтев / иницијатива за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне "Самар" у КО Корман

и

решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне "Самар" у КО Корман

Као заинтересовани инвеститор, а на основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), подносимо захтев / иницијативу за:

- доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне "Самар" у КО Корман;
- доношење решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне "Самар" у КО Корман.

Границом планског подручја обухваћене су целе кп.бр. 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92, 859/1, 859/3, 910, 911 и део кп.бр. 110, 111, све у КО Корман, површине око 8,3ha.

У претходном периоду, на предметном простору је вршена експлоатација минералних сировина и тај поступак је окончан.

Кроз израду планског документа, треба одредити начин уређења простора, и извршити пренамену земљишта, односно планирати изградњу објеката индустрије и производње (постројење за млевење камена, асфалтна база, бетонска база и сл.).



## ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ КРАГУЈЕВАЦ Д.О.О.

КРАГУЈЕВАЦ, Танаска Рајића бр. 16

тел. 034 335 960, факс. 034 332 264

е-пошта: pzprkrugujevac@sbb.rs

ПИБ 101317830

МБ 07165897



Као заинтересовани инвеститор, сносићемо све трошкове, а везано за израду предметног планског документа.

Обрађивач Плана детаљне регулације је "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66 (одговорни урбаниста, Драгана Бига, д.и.а. лиценца ИКС 200 0015 03), а обрађивач стратешке процене утицаја на животну средину је "ECOLOGICA URBO" Д.О.О. из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1.

Сагласни смо са израдом стратешке процене утицаја на животну средину, паралелно са процедуром израде плана детаљне регулације.

Предвиђена је израда планског документа, са следећим роковима, без спровођења законске процедуре.

- 30 дана за фазу раног јавног увида;
- 45 дана за фазу нацрта планског документа.
- 

Контакт особе по овом захтеву су:

- "АРХИПЛАН" Д.О.О. Јелена Милићевић, д.и.а (тел: 034/703010)
- "ECOLOGICA URBO" Д.О.О. Евица Рајић, (тел: 034/331-332)
- Предузеће за путеве Крагујевац Д.О.О., Драгоја Бокан (тел: 064/895-85-35)

С поштовањем,

Прилози:

- предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације;
- графички прилог са оквирном границом обухвата плана.

Д. Рајић  
ДИРЕКТОР



Јубица Живковић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-2114/21-I-01**  
**Датум: 28.10.2021. године**  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19), на седници одржаној 28. октобра 2021. године, сачинила је

**М И Ш Љ Е Њ Е**

**поводом Иницијативе за покретање поступка за израду**  
**Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Самар“ у КО Корман**

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија) која је разматрала *Иницијативу за покретање поступка за израду Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Самар“ у КО Корман* (у даљем тексту: Иницијатива), поднету од стране привредног друштва „Предузеће за путеве Крагујевац“ д.о.о. из Крагујевца, одржана је 28.10.2021. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, Предраг Димитријевић, Маја Крга, Наташа Ивановић, Андреја Стефановић и Јелена Рајић чланови, и секретар Комисије Владана Кашиковић. Седници Комисије нису присуствовали чланови Комисије, Миодраг Ференчак, Марица Мијајловић и Светлана Чеперковић, која су своје стручно мишљење доставили електронским путем (e-mail).

Комисији је присуствовао и представник подносиоца Иницијативе (Невена Јањовић, дипл.простор.план, „Ecologica Urbo“ д.о.о.), као и представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник, и Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

„Предузеће за путеве Крагујевац“ д.о.о. као заинтересовани инвеститор, подноси Иницијативу за израду планског документа који би обухватио подручје површине око 8,3 ха (целе кп. бр. 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92, 859/1, 859/3, 910, 911 и делове кп. бр. 110, 111, све у КО Корман), а на коме је у претходном периоду вршена експлоатација минералних сировина, која је окончана. Циљ израде планског документа је одређивање начина уређења простора и пренамена земљишта, односно стварање планских услова за изградњу објеката индустрије, т.ј. производње (постројење за млевење камена, асфалтна база, бетонска база и сл.).

Планом вишег реда (Просторни план града Крагујевца, „Службени лист града Крагујевца“ бр. 32/09), на овом простору планиран је каменолом „Самар“ (зона експлоатације минералних сировина). Планско подручје се налази у обухвату:

- *Примарног еколошког коридора „Лепеница 2“* (на потезу везног инфраструктурног и саобраћајног коридора у току реке Лепенице низводно од града). Еколошки коридори (потези) представљају контактну подручје које се развија дуж линеарних потеза водотокова, ради заштите и наменског коришћења простора, односно дуж саобраћајних и развојних праваца ради формирања основних линеарних еколошких завеса према непосредном окружењу.
- *Линеарног правца ширења радних зона / Стратешког развојног правца 1* (дуж државног пута I реда Крагујевац – Баточина). Стратешки развојни правци представљају "greenfield" зоне, ван грађевинских подручја насеља, дуж главних везних праваца града са суседним општинама. Стратешки развојни правац 1 представља наставак „Индустријске зоне Крагујевац“ на правцу ка Баточини и Лапову.



Потенцијални плански обухват се граничи са обухватом Плана детаљне регулације „Каменолом на потесу Самар у насељу Корман“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“ бр. 6/13), који обухвата зону експлоатације минералних сировина других власника (око 15 ха), на којој су планирани: каменолом (нова и текућа експлоатација); простор за измештање резерви минералних сировина; технолошки платои (за паркирање тешке механизације; за лагеревање сепарисаног агрегата и постављање мокре сепарације; за постављање и потребе фабрике бетона); и одлагалиште неопасног отпада.

Поводом разматране Иницијативе, Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** да се прихвати *Иницијатива за покретање поступка за израду Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Самар“ у КО Корман*, са следећим образложењем и напоменама:

- планско оправдање за формирање могућности за увођење намене привређивања (индустрије, производње), као претежне намене у зони „Корман - Самар“, садржан је у њеном позиционирању у оквиру „Стратешког развојног правца 1“, као линеарном правцу ширења радних зона дуж коридора државног пута I реда Крагујевац – Баточина (главни везни правац града са великоморавском осовином развоја, односно аутопутем Е-75). У овом развојном потезу могуће је формирање „greenfield“ зона, ван грађевинских подручја насеља.
- овај развојни потез истовремено је и део примарног еколошког коридора „Лепеница 2“, у коме важе посебни услови заштите и коришћења простора, у циљу формирања „линеарних еколошких завеса“ према грађевинским подручјима насеља у непосредном окружењу.
- израда плана детаљне регулације у зони досадашње експлоатације камена (доломитског мермера), која до сада није била покривена планском документацијом овог нивоа, утврдиће прецизне режиме коришћења земљишта у потенцијалном планском обухвату, као и прецизне односе овог простора са његовим контактним подручјем (које је делимично покривено важећим планом детаљне регулације) и ширим просторним окружењем (пре свега по питању мера и услова заштите животне средине).

## ЗАКЉУЧАК

Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** поводом разматране *Иницијативе за покретање поступка за израду Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Самар“ у КО Корман*.

### СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Vladana Kašiković  
655855123-20029  
76919734

Digitally signed by Vladana  
Kašiković  
655855123-2002976919734  
Date: 2021.11.08 08:16:37  
+01'00'

**Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.**

### ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ  
1004974720018-10  
04974720018

Digitally signed by ИВАН  
РАДУЛОВИЋ  
1004974720018-1004974720018  
DN: cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ  
1004974720018-1004974720018,  
c=RS  
Date: 2021.11.07 19:47:04 +01'00'

**Иван Радловић, дипл.инж.арх.**





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-2229/21-I-01**  
**Дана: 18.11.2021. године**  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19), на седници одржаној 18.11.2021.године, сачинила је

**М И Ш Л Ћ Е Њ Е**

**о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације**  
**„Индустријске зоне Самар“ у КО Корман**

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија) која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Самар“ у КО Корман* (у даљем тексту: Одлука), одржана је 18.11.2021. године у згради Града Крагујевца (Скупштинска сала).

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, Предраг Димитријевић, Миодраг Ференчак, Светлана Чеперковић, Наташа Ивановић, Андреја Стефановић и Јелена Рајић чланови, и секретар Комисије Владана Кашиковић. Седници Комисије нису присуствовали чланови Комисије, Маја Крга и Марица Мијајловић, који су своје стручно мишљење доставили електронским путем (e-mail).

Комисији су присуствовали и представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст. урб и рег. развоја, као и Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

На седници одржаној 28.10.2021. године, Комисија је разматрала *Иницијативу за покретање поступка за израду Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Самар“ у КО Корман* (у даљем тексту: Иницијатива), коју је поднело привредно друштво „Предузеће за путеве Крагујевац“ д.о.о. из Крагујевца, и дала позитивно мишљење да се покрене поступак за израду Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Самар“ у КО Корман (Мишљење број 350-2114/21-I-01), са следећим образложењем и напоменама:

- планско оправдање за формирање могућности за увођење намене привређивања (индустрије, производње), као претежне намене у зони „Корман - Самар“, садржан је у њеном позиционирању у оквиру „Стратешког развојног правца 1“, као линеарном правцу ширења радних зона дуж коридора државног пута I реда Крагујевац – Баточина (главни везни правац града са великоморавском осовином развоја, односно аутопутем Е-75). У овом развојном потезу могуће је формирање „greenfield“ зона, ван грађевинских подручја насеља.
- овај развојни потез истовремено је и део примарног еколошког коридора „Лепеница 2“, у коме важе посебни услови заштите и коришћења простора, у циљу формирања „линеарних еколошких завеса“ према грађевинским подручјима насеља у непосредном окружењу.
- израда плана детаљне регулације у зони досадашње експлоатације камена (доломитског мермера), која до сада није била покривена планском документацијом овог нивоа, утврдиће прецизне режиме коришћења земљишта у потенцијалном планском обухвату, као и прецизне односе овог простора са његовим контактним подручјем (које је делимично покривено важећим планом детаљне регулације) и ширим просторним окружењем (пре свега по питању мера и услова заштите животне средине).

## ЗАКЉУЧАК

1. **Прихвата се** *Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Самар” у КО Корман.*
2. Предложени *Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Самар” у КО Корман*, израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.
3. Плански основ за израду *Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Самар” у КО Корман*, представља Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца” бр. 32/09).
4. Упућује се *Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Самар” у КО Корман*, Градском већу на даљу надлежност.

### СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Vladana Kašiković  
655855123-2002  
976919734

Digitally signed by Vladana Kašiković  
655855123-2002976919734  
Date: 2021.11.22 11:07:18  
+01'00'

**Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.**

### ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ  
1004974720018-10  
04974720018

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ  
1004974720018-1004974720018  
DN: cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ  
1004974720018-1004974720018, c=RS  
Date: 2021.11.21 21:03:06 +01'00'

**Иван Радуловић, дипл.инж.арх.**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Секретаријат за локални  
економски развој, привреду,  
пољопривреду и заштиту животне  
средине  
Одељење за заштиту животне  
средине  
Број: XXIV-1355/21  
Датум: 15. децембар 2021. године  
КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Службе за просторно планирање, број 350-2463/21-XXIV, од 09.12.2021. године даје:

#### МИШЉЕЊЕ

да **ЈЕ ПОТРЕБНА** израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман.

#### Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција, Служба за просторно планирање, доставила је нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман, са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменути израду измене и допуне Плана.

Оквирном границом Плана обухватају се целе кп.бр. 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92, 859/1, 859/3, 910, 911 и део кп.бр. 110, 111, све у КО Корман, површине око 8,3 ха.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације нацрта Плана детаљне регулације

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) према коме се предметно подручје налази у грађевинском подручја насеља Корман и у зони шумског земљишта, па је неопходна израда плана детаљне регулације, у циљу дефинисања намене земљишта.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Секретаријат за локални  
економски развој, привреду,  
пољопривреду и заштиту животне  
средине  
Одељење за заштиту животне  
средине  
Број: XXIV-1355/21  
Датум: 15. децембар 2021. године  
КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Службе за просторно планирање, број 350-2463/21-XXIV, од 09.12.2021. године даје:

#### МИШЉЕЊЕ

да **ЈЕ ПОТРЕБНА** израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман.

#### Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција, Служба за просторно планирање, доставила је нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман, са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменути израду измене и допуне Плана.

Оквирном границом Плана обухватају се целе кп.бр. 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92, 859/1, 859/3, 910, 911 и део кп.бр. 110, 111, све у КО Корман, површине око 8,3 ха.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације нацрта Плана детаљне регулације

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) према коме се предметно подручје налази у грађевинском подручја насеља Корман и у зони шумског земљишта, па је неопходна израда плана детаљне регулације, у циљу дефинисања намене земљишта.

Основни циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање принципа уређења и правила грађења.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за површине остале намене (индустрија и производња, са компатибилним наменама).

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина остале намене, као претежна намена, површине за индустрију и производњу (са објектима: постројење за млевење камена, асфалтна база, бетонска база и слично).

Имајући у виду просторни обухват Плана **деталне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман, у Крагујевцу**, нацрт предметног плана представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину. Из тих разлога предметни План **ПОДЛЕЖЕ ОБАВЕЗИ ИЗРАДЕ стратешке процене** утицаја сходно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које ће предвидети план, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).

Обрађивач:

Драгана Мркаљ