



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-173/22-XXX-01
Датум: 03.08.2022. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-299 од 05.04.2022. године ради експропријације и захтеву Секулић Јелене из Крагујевца и Живадиновић Слободанке из Цветојевца од 19.04.2022. године и Вуковић Миладина из Крагујевца од 26.05.2022. године за експропријацију преосталог дела непокретности, на основу члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), члана 29. члана 10., а у вези члана 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 21. став 2. алинеја четврта, а у вези са чланом 49. став 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр. 176/9 у површини од 0.05,08 ха као пољопривредно земљиште, њива 3. класе, кп.бр. 176/10 у површини од 0.40,15 ха као пољопривредно земљиште, њива 3. класе и кп.бр. 176/11 у површини од 0.05,69 ха као пољопривредно земљиште, њива 3. класе, све КО Јовановац, све уписане у листу непокретности број 760 КО Јовановац као приватна својина сада пок. Вуковић (Драгољуб) Драгојле из Грошнице са уделом од 1/12 коју је на основу правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу број О -3644/10 од 04.10.2010. године наследио син Вуковић Миладин из Крагујевца, Живадиновић (Миливоје) Слободанке из Цветојевца са уделом од 4/12, сада пок. Марић (Александар) Борке из Јовановца са уделом од 2/12 чије потенцијалне наследнике заступа Ивана Вељановић, привремени заступник из Крагујевца, Ристовић (Драгољуб) Загорке из Крагујевца са уделом од 1/12 чије потенцијалне наследнике заступа Ивана Вељановић, привремени заступник из Крагујевца и Секулић (Миливоје) Јелене из Крагујевца са уделом од 4/12, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

ОДБИЈА СЕ захтев Секулић Јелене из Крагујевца, Живадиновић Слободанке из Цветојевца и Вуковић Миладина из Крагујевца за експропријацију преосталог дела непокретности означеног као кп.бр. 176/4 и кп.бр. 176/8 обе КО Јовановац, јер је на основу Налаза и мишљења Градског завода за вештачења из Београда број ЕИ-192/22-11 од 30.06.2022. године утврђено да сувласници имају економски интерес да задрже и користе преостали део непокретности.

Питање накнаде за експроприсане непокретности биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Вуковић Миладин из Крагујевца, Живадиновић Слободанка из Цветојевца, Секулић Јелена из Крагујевца и Ивана Вељановић из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Ристовић Загорке бив. из Крагујевца и сада пок. Марић Борке бив. из Јовановца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 07.04.2022. године предлог VI Број: 465-299 од 05.04.2022. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да су у листу непокретности број 760 КО Јовановац уписане кп.бр. 176/9 у површини од 0.05,08 ха као пољопривредно земљиште, њива 3. класе и кп.бр. 176/10 у површини од 0.40,15 ха као пољопривредно земљиште, њива 3. класе и кп.бр. 176/11 у површини од 0.05,69 ха као пољопривредно земљиште, њива 3. класе, кп.бр. 176/4 у површини од 0.06,62 ха као пољопривредно земљиште, ливада 4. класе и кп.бр. 176/8 у површини од 0.25,11 ха као пољопривредно земљиште, њива 3. класе све КО Јовановац као приватна својина Вуковић (Драгољуб) Драгојле из Groшнице са уделом од 1/12, Живадиновић (Миливоје) Слободанке из Цветојевца са уделом од 4/12, Марић (Александар) Борке из Јовановца са уделом од 2/12, Ристовић (Драгољуб) Загорке из Крагујевца са уделом од 1/12 и Секулић (Миливоје) Јелене из Крагујевца са уделом од 4/12, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05- број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године утврђен је јавни интерес ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12).

Уз предлог за експропријацију приложена је и Потврда ЈП "Путеви Србије" VI број: 953-3354 од 11.02.2022. године да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца обезбеђена средства закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10.02.2022. године.

Дана 09. априла 2022. године, сагласно члану 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020) Вуковић Драгојли из Крагујевца, Живадиновић Слободанки из Цветојевца, Секулић Јелени из Крагујевца и Ристовић Загорки из Крагујевца је упућен Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију са прилозима. У истом је наведено да су дужни да се као сувласници предметних непокретности изјасне о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писменим путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, Одељење за послове експропријације. Странке су подучене да имају право да поднесу захтев за експропријацију преосталог дела непокретности од које су настале предметне парцеле, сагласно са чланом 10. и чланом 30. Закона о експропријацији.

Обавештења о јавној презентацији Урбанистичког пројекта за изградњу I фазе Северне обилазнице града Крагујевца број XXX-12/2021-02 од 19.10.2021. године и број XXX-20/2021-02 од 01.12.2021. године за Марић (Александар) Борку из Јовановца, враћена су као неуручена са напоменом достављача-поштоноше да је наведено лице преминуло.

Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију предметних непокретности број 465-173/22-XXX-01 од 09.04.2022. године за Ристовић (Драгољуб) Загорку из Крагујевца је враћен као неуручен са напоменом достављача-поштоноше да је наведено лице преминуло.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за Марић (Александар) Борку из Јовановца из кога се утврђује да је иста преминула 20.09.1994. године и Извод из матичне књиге умрлих за Ристовић (Драгољуб) Загорку из Крагујевца из кога се утврђује да је иста преминула дана 30.11.2017. године.

Дана 12.05.2022. године Основни суд у Крагујевцу је у одговору на допис број СУ-VIII-34/22-4 од 12.05.2022. године доставио оставинско решење број О-4102/17 од 27.08.2018. године на основу ког се утврђује да заоставштином пок. Ристовић (Драгољуб) Загорке бив.из Крагујевца нису обухваћене предметне парцеле и дана 06.07.2022. године Основни суд у Крагујевцу је доставио правноснажно решење О-569/97 од 09.06.2022. године, којим је прекинут поступак расправљања заоставштине иза пок. Марић Миливоја, бив. из Крагујевца, уз напомену да је списима предмета здружен и предмет у којем је покренут оставински поступак иза смрти пок. Марић Борке, и да исти није правноснажно окончан.

Имајући у виду напред наведено ова управа је потенцијалним наследницима сада пок. Ристовић Загорке бив. из Крагујевца и сада пок. Марић Борке бив. из Јовановца Решењем ове управе број 465-173/22-XXX-01 од 07. јула 2022. године одредила привременог заступника Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, а ради заступања истих у овој управној ствари.

Секулић Јелена из Крагујевца је на усменој расправи одржаној дана 19. априла 2022. године у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Секретаријат за имовинске послове – Одељење за послове експропријације изјавила да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела означених као кп.бр. 176/9 у површини од 0.05,08 ха, кп.бр. 176/10 у површини од 0.40,15 ха и кп.бр. 176/11 у површини од 0.05,69 ха и да за исте тражи адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавила и да наведеним парцелама има засада детелине, као и да тражи да се експроприше преостали део парцеле и то кп.бр. 176/8 и кп.бр. 176/4 обе КО Јовановац јер нема економски интерес да их користи и да нема прилаз до истих.

Живадиновић Слободанка из Цветојевца је дана 21.04.2022. године доставила писано изјашњење у коме је навела да је сагласна са предлогом о експропријацији парцела. Такође је навела да је мимо њене сагласности извршено цепање парцеле и да за парцеле које нису обухваћене експропријацијом тражи адекватну надокнаду, као и за парцеле које су предмет експропријације, с обзиром да не постоји економски интерес за коришћење и да нема прилаза до истих.

Пуномоћник ЈП "Путеви Србије" Београд, поводом поменутог захтева Секулић Јелене из Крагујевца и Живадиновић Слободанке из Цветојевца да се услед немања економског интереса експроприше и кп.бр. 176/8 КО Јовановац и кп.бр. 176/4 КО Јовановац, доставио је одговор електронским путем дана 28.04.2022. године у коме је наведено да предлаже да вештачење постојања економског интереса власника, између осталих и на предметним парцелама, изврши Градски завод за вештачења из Београда.

Ова Управа је дана 04.05.2022. године донела решење којим је одредила Градски завод за вештачења из Београда ради утврђивања да ли Живадиновић Слободанка из Цветојевца и Секулић Јелена из Крагујевца имају економски интерес за коришћење преосталог дела непокретности и то кп.бр. 176/4 и кп.бр. 176/8 обе КО Јовановац и да ли је коришћење преосталог дела парцеле отежано и обавезала их да доставе Налаз и мишљење о извршеном вештачењу.

Из правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу број О -3644/10 од 04.10.2010. године се утврђује да заоставштину иза смрти пок. Вуковић Драгојле бив. из Крагујевца

наследио син Вуковић Миладин из Крагујевца, између осталих парцела и кп.бр. 176/3 и кп.бр. 176/4 обе КО Јовановац.

Из Уверења РГЗ Службе за катастар непокретности Крагујевац број 951-2-025-6040/2022 од 23.05.2022. године се утврђује да су кп.бр. 176/9, кп.бр. 176/10 и кп.бр. 176/11 све КО Јовановац формиране деобом кп.бр. 176/3 КО Јовановац на основу Елабората геодетских радова сачињеног у фебруару 2022. године од МХМ –Пројект ДОО из Новог Сада.

На усменој расправи одржаној дана 26.05.2022. године у Секретаријату за имовинске послове града Крагујевца Вуковић Миладин из Крагујевца је изјавио да је примио напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упознат са напред прочитаним исправама као и да је сагласан са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела означених као кп.бр. 176/9 у површини од 0.05,08 ха, кп.бр. 176/10 у површини од 0.40,15 ха и кп.бр. 176/11 у површини од 0.05,69 ха све КО Јовановац и да за исте тражи адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да на напред наведеним парцелама има засада детелине. За овим је изјавио да је сагласан са изјавама Секулић Јелене и Живадиновић Слободанке и тражи да се експроприше преостали део парцеле и то кп.бр. 176/8 и кп.бр. 176/4 обе КО Јовановац, јер нема економски интерес да их користи и да нема прилаз до истих.

ЈП "Путеви Србије" су дана 06.07.2022. године доставили Налаз и мишљење Градског завода за вештачења број ЕИ-192/22-11 од 30.06.2022. године у коме је наведено да сувласници имају економски интерес да задрже и даље користе преостали део непокретности кп.бр. 176/4 и кп.бр. 176/8 обе КО Јовановац, Град Крагујевац. Процена постојања економског интереса власника да користи преостали део непокретности извршена је са аспекта утицаја новопроектваног аутопута на животну средину, са аспекта саобраћајне и пољопривредне струке. Са аспекта пољопривредне струке, у налазу и мишљењу вештака наведено је да узимајући у обзир величину и облик парцела, конфигурацију терена, врсту узгајаних биљних култура, површину дела који се експроприше, површину преосталог дела, вештак је мишљења да ће са аспекта организовања пољопривредне производње коришћење кп.бр. 176/4 и кп.бр. 176/8 у површини од 2511 м² неће бити значајно отежано и да сувласници имају економски интерес да у свом власништву задрже и даље користе кп.бр. 176/4 у површини 662 м² и кп.бр. 176/8 обе КО Јовановац. Са аспекта саобраћајне струке, у налазу и мишљењу вештака наведено је да ће сувласници након изградње новопроектване саобраћајнице имати могућност приступа до предметних катастарских парцела, а самим тим ће имати и могућност коришћења истих и да са њиховог аспекта сувласници имају економски интерес да у свом власништву задржи и даље користе преостале делове непокретности, тј. кп.бр. 176/4 и кп.бр. 176/8 обе КО Јовановац, град Крагујевац. Са аспекта заштите животне средине, у налазу и мишљењу вештака је наведено да је увидом у Урбанистички пројекат за изградњу I фазе Северне обилазнице града Крагујевца, утврђено да с обзиром на природу утицаја буке, негативне последице се посматрају у односу на људе и објекте намењене становању, односно боравку људи. Како у моменту вршења увиђаја на предметним парцелама нису затечени објекти осетљиви на буку, утицај буке није од значаја. На основу претходно наведених података, у налазу и мишљењу вештака, наводи се да се не очекују промене које ће битно утицати на квалитет животне средине предметних парцела. Са аспекта заштите животне средине, сувласници имају економски интерес да задрже и даље користе кп.бр. 176/4 и кп.бр. 176/8 обе КО Јовановац, град Крагујевац.

У коначном мишљењу комисије Градског завода за вештачења из Београда од 30.06.2022. године, наведено је да сувласници имају економски интерес да задрже и даље користе преостали део непокретности, катастарске парцеле број 176/4 и 176/8 обе КО Јовановац, град Крагујевац.

На усменој расправи одржаној дана 03.08.2022. године Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Ристовић Загорке бив. из Крагујевца и сада пок. Марић Борке бив. из Јовановца је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника напред наведених странака, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела означених као кп.бр. 176/9 у површини од 0.05,08 ха, кп.бр. 176/10 у

површини од 0.40,15 ха и кп.бр. 176/11 у површини од 0.05,69 ха све КО Јовановац, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу. Још је изјавила и да не тражи да се експроприше преостали део парцела.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази, да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 7. став 2. и 3. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности. Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

У ставу 2. диспозитива решења, одбијен је захтев Секулић Јелене из Крагујевца, Живадиновић Слободанке из Цветојевца и Вуковић Миладина из Крагујевца за експропријацију преосталог дела непокретности означеног као кп.бр. 176/4 и кп.бр. 176/8 обе КО Јовановац, јер је на основу Налаза и мишљења Градског завода за вештачења из Београда број ЕИ-192/22-11 од 30.06.2022. године утврђено да сувласници имају економски интерес да задрже и користе преостали део непокретности.

У ставу 3. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и постојеће засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 4. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и постојеће засаде.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Вуковић Миладин из Крагујевца, Живадиновић Слободанка из Цветојевца, Секулић Јелена из Крагујевца и Ивана Вељановић из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Ристовић Загорке бив. из Крагујевца и сада пок. Марић Борке бив. из Јовановца да непокретности означене у ставу 1. диспозитива,

предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 6. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 7. диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

ВД НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ

Љиљана Пршић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Живадиновић Слободанки из Цветојевца
- Секулић Јелени из Крагујевца, ул. Косте Абрашевића број 1
- Вуковић Миладину из Крагујевца, Ул. Владе Недељковића број 48
- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Ристовић Загорке бив. из Крагујевца и сада пок. Марић Борке бив. из Јовановца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности-Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи,
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви