



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-328/22-XXX-01
Датум: 22. децембар 2022. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1090/22 од 11. октобра 2022. године ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), члана 29.,члана 10. а у вези члана 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 21. став 2. алинеја четврта, а у вези са чланом 49. став 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр. 58/5 у површини од 00.00,65 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, уписана у листу непокретности број 1021 КО Јовановац као приватна својина сада пок. Милановић (Антоније) Радована, бив. из Јовановца, чије потенцијалне наследнике заступа привремени заступник Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца која је одређена Решењем Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр.465-328/22-XXX-01 од 29. новембра 2022. године, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, без терета, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсану предметну непокретност и евентуалне засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и евентуалне засаде.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ привремени заступник Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 11. октобра 2022. године предлог VI Број: 465-1090 од 07. октобра 2022. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у листу непокретности број 1021 КО Крагујевац 4, уписана кп.бр. 58/5 у површини од 00.00,65 ха као пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, уписана као приватна својина сада пок. Милановић (Антоније) Радована из Јовановца, без терета.

Захтев за изјашњење од 12. октобра 2022. године са прилозима - позивом за усмену расправу заказану за дан 24. октобар 2022. године у 11.30 часова за Милановић (Антонија) Радована из Јовановца враћен је као неуручен, са напоменом достављача-поштоноше да је достава покушана и да је наведено лице умрло.

Дописом од 20. октобра 2022. године од Градске управе за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење за лични статус грађана, затражен је извод из матичне књиге умрлих за Милановић (Антоније) Радован, бив. из Јовановца.

Градска управа за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење за лични статус грађана, доставило је овом Одељењу Извод из матичне књиге умрлих за сада пок. Милановић (Антоније) Радована, бив. из Јовановца број 203-00-1/2022-26/280298 од 20. октобра 2022. године из кога је утврђено да је исти преминуо дана 26. фебруара 2022. године.

Ово Одељење је дана 21. октобра 2022. године упутило допис Основном суду у Крагујевцу у коме је наведено да је ради даљег наставка нашег поступка потребно је да нам хитно доставе Обавештење да ли је иза смрти пок. Милановић Радована, бив. из Јовановца-Крагујевца покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења а ово са разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, напред наведено лице уписано као власник на парцели која је предмет поступка експропријације а све у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Основни суд у Крагујевцу је дописом Службено број 66 од 04. новембра 2022. године обавестио овај орган да су провером кроз евиденцију писарнице Суда утврдили да се иза смрти пок. Радована Милановића, са подацима као у нашем акту водио поступак ради расправљања заоставштине у предмету О-1232/22 и да је исти прослеђен Јавном бележнику Светлани Ерић из Крагујевца.

Ово Одељење се дана 18. новембра 2022. године обратило Јавном бележнику Светлани Ерић из Крагујевца дописом број 465-328/22-XXX-01 у коме је наведено да је ради даљег наставка нашег поступка потребно је да нам хитно доставе обавештење да ли је иза смрти пок. Радована (Антоније) Милановића бив. из Јовановца који је преминуо дана 26. фебруара 2022. године, спроведен оставински поступак, и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења. Ово са разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, предметна кп.бр.58/5 КО Јовановац, која је предмет напред наведеног поступка, уписана као власништво овог лица са уделом од 1/1 а све у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Јавни бележник Светлана Ерић из Крагујевца је дописом број УПП: 319-2022, Веза: 1.О-1232/22 од 21. новембра 2022. године, а који је службено лице примило дана 25. новембра 2022. године, обавестила овај орган да се иза смрти наведеног лица води оставински поступак у предмету УПП: 319-2022 који још увек није правноснажно окончан.

Ова Управа је дана 29. новембра 2022. године решењем број 465-328/22-XXX-01 одредила за привременог заступника, који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Милановић (Антоније) Радована, бив. из Јовановца-Крагујевца у поступку експропријације за кп.бр. 58/5 у површини од 0.00,65 ха КО Крагујевац 4, Ивану Јанковић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Одељењу правне помоћи и то до окончања поступка или док се не појаве законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или њихови пуномоћници.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног

округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Потврде ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11. фебруара 2022. године, утврђује се, да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца, обезбеђена средства, закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10. фебруара 2022. године.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

На усменој расправи одржаној дана 21. децембра 2022. године присутна Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Милановић (Антонија) Радована, бив. из Јовановца-Крагујевца је изјавила, да је упозната са решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника напред наведене странке, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле потенцијалних наследника лица чији је она привремени заступник, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу. Још је изјавила и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле, која је настала од матичне парцеле а која је парцелисана пре покретања поступка експропријације.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности. Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију поднесе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуалне засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезан је привремени заступник Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 7. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила:
Светлана Симеуновић Ђорђевић

Начелник Одељења:
Марија Јекић

Д-на:

- Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Милановић (Антоније) Радована, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.