



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-116/22-XXX-01
Датум: 09.03.2022. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-60 од 11.02.2022. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 21. став 2. алинеја четврта, а у вези са чланом 49. став 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 16/21), по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр. 334/2 у површини од 0.01,33 ха, остало земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, уписане у Листу непокретности број 874 КО Јовановац, приватна својина Димитријевић Борике из Крагујевца са уделом од 2/6, Милошевић Рдамиле из Крагујевца, ул Жике Богавца бр.5 са уделом од 2/6, сад пок.Обрадовић Милића бив. из Маршића са уделом од 1/6 и сада пок.Обрадовић Обрада бив. из Маршића са уделом од 1/6, а на којој парцели је уписан објекат – некатегорисани пут, као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта као јавна својина града Крагујевца, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Град Крагујевац, Милошевић Радмила из Крагујевца, ул Жике Богавца бр.5 и Јасмина Рихтеровић из Крагујевца као привремени заступник Димитријевић Борике из Крагујевца и потенцијалних наследника сада пок. Обрадовић Милића бив. из Маршића - Крагујевца и сада пок. Обрадовић Обрада бив. из Маршића, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 11. фебруара 2022. године предлог VI Број: 465-60 од 11.02.2022. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у Листу непокретности број 874 КО Јовановац, уписана кп.бр.334/2 у површини од 0.01,33 ха, остало земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, приватна својина Димитријевић Борике из Крагујевца са уделом од 2/6, Милошевић Рдамиле из Крагујевца, ул Жике Богавца бр.5 са уделом од 2/6, сад пок.Обрадовић Милића бив. из Маршића са уделом од 1/6 и сада пок.Обрадовић Обрада бив. из Маршића са уделом од 1/6. У В1 листу – подаци о зградама и другим грађевинским објектима на парцели је уписан објекат – некатегорисани пут, као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта као јавна својина града Крагујевца.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Потврде ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11. фебруара 2022. године, утврђује се, да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца, обезбеђена средства, закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10. фебруара 2022. године.

Дана 14.02.2022. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријат за имовинске послове Одељење за послове експропријације, послала је Милошевић Радмили из Крагујевца и Градском правобранилаштву града Крагујевца, захтеве за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-116/22-XXX-01, у коме су обавештени да су, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужни и то Милошевић Радмила као сувласник са уделом од 2/6 на предметном земљишту, а Град Крагујевац као власник објекта – некатегорисаног пута, као објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта који се налази на предметној непокретности, изјасне о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писменим путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеклу наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметне непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, странци је прослеђен и предлог за експропријацију ЈП "Путеви Србије" Београд број 465-60 од 11.02.2022. године, копија извода из Листа непокретности број 874 КО Јовановац, копија плана за кп.бр.334/2 КО Јовановац, потврда ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11.02.2022. године о обезбеђеним средствима за експропријацију и решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи

ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку”. Чланом 10. истог закона прописано је: “Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности”.

Обавештење о јавној презентацији Урбанистичког пројекта за изградњу I фазе Северне обилазнице града Крагујевца број XXX-20/2021-02 од 01.12.2021. године за Обрадовић Милића из Маршића, враћен је као неуручен са напоменом достављача-поштоноше да је наведено лице умрло.

Из извештаја Градске управе за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу број XXV-01-60/2022 од 17.02.2022. године утврђено је да кроз проверу регистра матичних књига нису пронађени подаци о смрти за лице Обрадовић Милић из Маршића.

Из Извода из Матичне књиге умрлих од 13.12.2021. године која се води за матично подручје Крагујевац, утврђено је да је под текућим бројем 974 за 2020. годину извршен упис смрти Обрадовић (Милентије) Обрада умрлог 27.05.2020. године.

Из обавештења Основног суда у Крагујевцу бр.СУ-VIII-34/22-1 од 18.02.2022. године који је достављен овој управи електронским путем, утврђено је да након спроведене претраге кроз електронски систем овог суда, иза смрти пок. Обрадовић (Милентије) Обрада бив из Маршића није покренут нити спроведен оставински поступак.

У наведеном листу непокретности није уписана потпуна адреса за Димитријевић Борику из Крагујевца, а није уписан ни ЈМБГ, тако да ова Градска управа не може да прибави потпуну адресу за ово лице, како бисмо је упознали са поступком и омогућили јој да учествује у истом.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Службени гласник Републике Србије” бр.9/20) прописано је: “Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак”.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса и да је хитан, то је ова градска управа 18.02.2022. године донела Решење бр. 465-116/22-XXX-01 о одређивању Рихтеровић Јасмине дипл. правника из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе Димитријевић Борике из Крагујевца и потенцијалних наследника сада пок. Обрадовић Милића бив. из Маршића – Крагујевца и пок.Обрадовић Обрада бив. из Маршића - Крагујевца у поступку експропријације за кп.бр.334/2 у површини од 00.01,33 ха уписане у Листу непокретности број 874 КО Јовановац у предмету бр. 465-116/22-XXX-01 и то до окончања поступака или док се не појаве Димитријевић Борика односно њен законски заступник или овлашћени представник или пуномоћник и законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или њихови пуномоћници иза смрти пок. Обрадовић Милића бив. из Маршића - Крагујевца и пок.Обрадовић Обрада бив. из Маршића - Крагујевца

Заступник града Крагујевца је на усменој расправи одржаној дана 24.02.2022. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и

озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, изјавио да је сагласан са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр. 334/2 у површини од 0.01,33 ха КО Јовановац и да не тражи накнаду за постојећи објекат – некатегорисани пут који је у јавној својини града Крагујевца. Такође је изјавио да град Крагујевац није уписан као власник на предметном земљишту, већ је исто у сувласништву физичких лица.

Милошевић Радмила из Крагујевца је због болести била спречена да присуствује усменој расправи 24.02.2022. године, а њен изостанак је оправдао син Милошевић Милан из Крагујевца.

На усменој расправи одржаној дана 09.03.2022. године Милошевић Радмила из Крагујевца је изјавила и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр. 334/2 у површини од 0.01,33 ха КО Јовановац и да за исту за свој удео тражи адекватну накнаду у новцу. Такође је изјавила и да на наведеној парцели нема усева, засада нити објеката као и да не тражи да се експропришу преостали делови парцела које су настале од матичне парцеле, а која је парцелисана пре покретања поступка експропријације.

На истој усменој расправи, Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник Димитријевић Борике из Крагујевца и потенцијалних наследника сада пок. Обрадовић Милића бив. из Маршића – Крагујевца и пок.Обрадовић Обрада бив. из Маршића - Крагујевца, је изјавила да је упозната са решењем о одређивању за привременог заступника као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за ову расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле уз одговарајућу накнаду. Такође је изјавила да не тражи да се експропришу остале парцеле које су настале од матичне парцеле, а која је парцелисана пре покретања поступка експропријације

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности. Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Град Крагујевац, Милошевић Радмила из Крагујевца, ул Жике Богавца бр.5 и Јасмина Рихтеровић из Крагујевца као привремени заступник Димитријевић

Борике из Крагујевца и потенцијалних наследника сада пок. Обрадовић Милића бив. из Маршића - Крагујевца и сада пок. Обрадовић Обрада бив. из Маршића, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић дипл. правник

Предмет обрадила:
Светлана Јаковљевић дипл. правник

Начелник Одељења
Марија Јекић дипл. правник

Д-на:

- Градско правобранилаштво града Крагујевца,
- Милошевић Радмила из Крагујевца, ул.Жике Богавца бр.5,
- Јасмина Рихтеровић из Крагујевца, привремени заступник Димитријевић Борике из Крагујевца и потенцијалних наследника сада пок. Обрадовић Милића бив. из Маршића - Крагујевца и сада пок. Обрадовић Обрада бив. из Маршића, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи,
- ЈП " Путеви Србије ", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.