



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Секретаријат за имовинске послове  
Одељење за послове експропријације  
Број: 465-108/21-XXX-01  
Датум: 04.11.2021. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ – ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ** поступајући по предлогу ЈП "Путеви Србије" Београд из Београда VI број:465-1398 од 13.08.2020. године, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 21. став 2. алинеја четврта, а у вези са чланом 49. став 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 16/21), по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20.07.2021. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд**, па се потпуно експроприше кп.бр. 1987/4 у површини од 00.00,14 ха уписана у Листу непокретности број 1310 КО Чумић, као њива 5. класе, приватна својина Белоица Миљана из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/16 са уделом од 1/12, Белоица Николе из Крагујевца, ул.Љубе Вучковића бр.6 са уделом од 1/12, Милутиновић Зорице из Крагујевца, ул.Браће Петковића бр.11/16 са уделом од 2/12, Симић Зорана из Чумића -Крагујевца са уделом од 6/12 и сада пок. Симић Милке из бив. Чумића - Крагујевца са уделом од 2/12, без терета, у корист Републике Србије а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд, ради ургентног одржавања и отклањања оштећења пута на државном путу IB реда број 25, Топола (Наталинци)-Крагујевац (Церовац), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Законом о путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018.-др. закон).

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** ЈП "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом секретаријату писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Белоица Миљан из Крагујевца, Белоица Никола из Крагујевца, Милутиновић Зорица из Крагујевца, Симић Зоран из Чумића - Крагујевца и Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Симић Милке бив. из Чумића - Крагујевца да непокретност означену у ставу 1.

диспозитива Решења предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси ЈП "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

## Образложење

ЈП "Путеви Србије" Београд поднело је дана 14.08.2020. године предлог VI Број:465-1398 од 13.08.2020. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 1310 КО Чумић уписана кп.бр.1987/4 у површини од 0.00,14 ха, као њива 5. класе, приватна својина Белоица Миљана из Крагујевца са уделом од 1/12, Белоица Николе из Крагујевца са уделом од 1/12, Милутиновић Зорице из Крагујевца са уделом од 2/12, Симић Зорана из Чумића -Крагујевца са уделом од 6/12 и сада пок. Симић Милке из бив. Чумића - Крагујевца са уделом од 2/12,

Писмени позив са прилозима за усмену расправу заказану за дан 21.10.2020. године за Симић Милку из бив. Чумића - Крагујевца, враћен је као неуручен са напоменом достављача-поштоноше да је наведено лице умрло.

Из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-1/2021-26/44520 од 09.02.2021. године утврђено је да је Симић Милка из Чумића, преминула дана 08.06.2020. године.

У допису VI број 953-2294 од 29.01.2021. године, ЈП "Путеви Србије" Београд, је истакло да нису у могућности да се баве решавањем оставинских поступака, да Градска управа по службеној дужности покуша да прибави решење о наслеђивању од надлежног суда и да су сагласни са постављањем привременог заступника у овом поступку експропријације.

Дописом Секретаријата за имовину бр.465-551/20-XXIV-02 од 09.02.2021. године, од Основног суда у Крагујевцу, затражено је да хитно достави обавештење да ли је иза смрти пок. Симић Милке бив. из Чумића, спроведен оставински поступак и уколико јесте да доставе примерак правоснажног оставинског решења. Ово са разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, кп.бр.1987/4 КО Чумић, која је предмет овог поступка, уписана као сувласништво овог лица са уделом од 2/12, а све у циљу утврђивања њених законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Поступајући по поменутом допису, Основни суд у Крагујевцу доставио је обавештење бр.О-1617/20 од 24.02.2021. године да је поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Симић Милке бив. из Чумића поверен јавном бележнику Светлани Ерић из Крагујевца.

Дописом Секретаријата за имовинске послове од 18.08.2021. године од Јавног бележника Светлане Ерић из Крагујевца затражено је да хитно достави обавештење да ли је иза смрти пок. Симић Милке бив. из Чумића, спроведен оставински поступак и уколико јесте да достави примерак правоснажног оставинског решења а све у циљу утврђивања њених законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку експропријације.

Поступајући по наведеном допису, Јавни бележник Светлана Ерић из Крагујевца доставила је обавештење УПП:398-2020, Веза:2.О:1617/20 од 08.09.2021. године у коме је наведено да оставински поступак иза смрти пок. Симић Милке бив. из Чумића - Крагујевца, још увек није окончан доношењем решења.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса, то је ова градска управа 14.09.2021. године донела Решење бр. 465-108/21-XXX-01 о одређивању Рихтеровић Јасмине дипл. правника из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служба правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Симић Милке бив. из Чумића - Крагујевца, у поступку експропријације за кп.бр.1987/4 у површини од 00.00,14 ха КО Чумић у предмету бр. 465-108/21-XXX-01 и то до окончања поступака или док се не појаве законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или њихови пуномоћници.

Законом о путевима ("Сл. Гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018.-др. закон) и то чланом 74. утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности ради изградње, реконструкције и одржавања државних путева. Корисник експропријације је Република Србија, а предлог за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности, који је потребан за изградњу, реконструкцију и одржавање државних путева, може поднети лице које, у складу са одредбама овог закона, обавља делатност управљања државним путевима.

Уз предлог за експропријацију приложен је и Програм пословања ЈП "Путеви Србије" за 2021. године из фебруара месеца 2021. године, којим је утврђено да средства за реализацију експропријације износе укупно 3.770.000.000,00 динара и да су од укупног износа за рехабилитацију државних путева, санацију клизишта на државним путевима и исплату накнаде по члану 119. Закона о путевима, обезбеђена средства у износу од 200.000.000,00 динара. Уз предлог је достављена је и фотокопија Главног пројекта ургентног одржавања и отклањања оштећења пута на државном путу IB реда број 25, Топола (Наталинци)-Крагујевац (Церовач).

Из налаза и мишљења Градског завода за вештачење из Београда Е-344/20-БК-45 од 13.10.2021. године, који је доставио предлагач, на основу увиђаја на лицу места у тренутку обезбеђења доказа на предметној парцели није било гајених биљних култура.

На усменој расправи одржаној дана 21.10.2020. године првостепени орган који води поступак експропријације, је Белоица Николи, Белоица Миљану и Симић Зорану, затим на усменој расправи одржаној дана 13.01.2021. године Милутиновић Зорици и на усменој расправи одржаној дана 03.11.2021. године Рихтеровић Јасмини, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Симић Милке бив. из Чумића, предочио да власник може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, ако нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, као и да тај Захтев може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, а све у складу са чланом 10. и чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

На усменој расправи одржаној дана 21.10.2021. године Белоица Никола и Белоица Миљан су изјавили да нису сагласни са поступком експропријације док не чују понуду накнаде и да ако понуда буде одговарајућа да ће се сагласити са истом. На истој усменој расправи Симић Зоран је изјавио да је сагласан са предлогом за експропријацију предметне парцеле уз одговарајућу накнаду у новцу и да је сагласан да се питање накнаде регулише у посебном поступку по правноснажности решења о експропријацији. Заступник предлагача је изјавио да остаје у свему при поднетом предлогу за експропријацију предметне парцеле, да ће процену Пореске управе ради утврђивања накнаде накнадно доставити и да ће питање накнаде бити регулисано у посебном поступку по правноснажности решења о експропријацији.

На усменој расправи одржаној дана 13.01.2021. године Милутиновић Зорица из Крагујевца је изјавила да је сагласна са предметним поступком и да тражи адекватну накнаду за исти.

На усменој расправи одржаној дана 03.11.2012. године, Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Симић Милке бив. из Чумића, је изјавила да је упозната са решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Симић Милке бив. из Чумића као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за ову расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле уз одговарајућу накнаду. Такође је изјавила да не тражи да се експропришу остале парцеле које су настале од матичне парцеле, а која је парцелисана пре покретања поступка експропријације.

Ова градска управа је ценила изјашњења Белоица Николе и Белоица Миљана са усмене расправе од 21.10.2021. године па је нашла да иста не могу да буду од утицаја на другачије решење у овој управној ствари. Ово са разлога што ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности решења о експропријацији.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта, односно извод из уговора о заједничком улагању, односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења, док је у ставу 3. диспозитива решења, ЈП "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. наведеног закона обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Белоица Миљан из Крагујевца, Белоица Никола из Крагујевца, Милутиновић Зорица из Крагујевца, Симић Зоран из Чумића - Крагујевца и Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Симић Милке бив. из Чумића, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива Решења предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експропријацију непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси ЈП "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове управе, без таксе.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**  
**Марија Ђорђевић дипл. правник**

**Предмет обрадила:**

\_\_\_\_\_

**Светлана Јаковљевић дипл. правник**

**Начелник Одељења за послове експропријације**

\_\_\_\_\_

**Марија Јекић дипл. правник**

**Д-на:**

- за потенцијалне наследнике сада пок. Симић Милке бив. из Чумића - Крагујевца преко привременог заступника Јасмине Рихтеровић дипл. правник из Крагујевца, Градска управа за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи
- Белоица Миљан из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/16
- Белоица Никола из Крагујевца, ул.Љубе Вучковића бр.6,
- Милутиновић Зорица из Крагујевца, ул.Браће Петковића бр.11/16,
- Симић Зоран из Чумића –Крагујевца,
- ЈП " Путеви Србије ", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- за евиденцију
- за документацију
- Архиви