



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-115/21-XXX-01
Датум: 04. новембар 2021. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1482 од 14. августа 2020. године, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 21. став 2. алинеја четврта, а у вези са чланом 49. став 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 16/21) , по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше кп.бр. 2018/14 у површини од 0.00,09 ха, као земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, уписана у Листу непокретности број 416 КО Десимировац, као приватна својина Вук (Јован) Љубице из Крагујевца, улица Гоце Делчева број 2, са пребивалиштем у Глуваћ број 86, са уделом од 1/1, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд, ради ургентног одржавања и отклањања оштећења пута на државном путу IB реда број 25, Топола (Наталинци)-Крагујевац (Церовац), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Законом о путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018.-др. закон).

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овом секретаријату, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник Вук, сада Цветковић Љубице из Крагујевца, да непокретност означену у ставу I диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 17. августа 2020. године предлог VI Број:465-1482 од 14.08.2020. године за експропријацију земљишта означеног у првом ставу диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења Решења утврђено је, да је у Листу непокретности број 416 КО Десимировац, уписана кп.бр. 2018/14 у површини од 0.00,09 ха, као земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, приватна својина Вук (Јован) Љубице из Крагујевца, улица Гоце Делчева број 2, са уделом од 1/1.

Законом о путевима ("Службени гласник РС" број 41/2018 и 95/2018.-др. закон) и то чланом 74. истог, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности ради изградње, реконструкције и одржавања државних путева. Корисник експропријације је Република Србија, а предлог за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности, који је потребан за изградњу, реконструкцију и одржавање државних путева, може поднети лице које, у складу са одредбама овог закона, обавља делатност управљања државним путевима.

Уз предлог за експропријацију приложен је и Програм пословања ЈП "Путеви Србије" за 2021. годину из фебруара месеца 2021. године, којим је утврђено да средства за реализацију експропријације, износе укупно 3.770.000.000,00 динара и да су од укупног износа за рехабилитацију државних путева, санацију клизишта на државним путевима и исплата накнада по члану 119. Закона о путевима, обезбеђена средства у износу од 200.000.000,00 динара. Уз предлог је достављена и фотокопија Главног пројекта ургентног одржавања и отклањања оштећења пута на државном путу IB реда број 25, Топола (Наталинци)-Крагујевац (Церовац).

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

На усменој расправи одржаној дана 14.10.2020. године, није присуствовала странка Вук Љубица из Крагујевца, којој је позив са прилозима упућен на адресу Гоце Делчева број 2, а исти враћени са назнаком достављача- поштоноше, да је иста непозната. Усмена расправа је одржана у одсуству наведене странке, а присутни заступник предлагача изјавио је, да остаје у свему при поднетом предлогу за експропријацију предметне парцеле од 14. августа 2020. године и предложио да се странци Вук Љубици из Крагујевца, постави привремени заступник из реда правника из Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима Секретаријата за месну самоуправу и општу управу Службе правне помоћи.

Градска управа за развој Секретаријат за имовину Одељење за имовину и имовинско- правне послове је дописом број 465-592/20- XXIV од 24.02.2021. године, затражила од предлагача достављање тачне адресе за наведену странку, како би иста могла лично да учествује у поступку и да се изјасни о предлогу за експропријацију. Предлагач је уз допис број VI Број:465-1482/20-7 од 08.07.2021. године, доставио Обавештење Министарства унутрашњих послова Полицијске управе у Крагујевац 03/23/6 број- 205-3/21-184 од 02.04.2021. године, у коме је наведено да лице Вук, сада Цветковић Љубица има пријављено пребивалиште у Крагујевцу, улица Глуваћ бр.86.

Позив за усмену расправу заказану за 17. септембар 2021. године, послат је Вук, сада Цветковић Љубици из Крагујевца, на адресу Глуваћ број 86, Крагујевац. Позив са прилозима враћен је са назнаком достављача- поштоноше да је иста непозната на датој адреси. Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријат за имовинске послове Одељење за послове експропријације, усмену расправу 17. септембра 2021. године, одржала је у одсуству странке, сагласно одредбама члана 114. став 3. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење). На истој расправи, заступник предлагача, изјавио је да остаје у свему при поднетом предлогу за експропријацију предметне парцеле од 14. августа 2020. године и предложио да се странци Вук Љубици из Крагујевца, постави привремени заступник из реда правника из Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима Секретаријата за месну самоуправу и општу управу Службе правне помоћи.

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, Секретаријат за имовинске послове Одељење за послове експропријације, дана 17.09.2021. године донела је решење број 465-115/21-XXX-01, којим је Ивана Јанковић, дипломирани правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријату за месну самоуправу и општу управу Одељењу правне помоћи, постављена за привременог заступника Вук, сада Цветковић Љубице из Крагујевца.

На расправи заказаној и одржаној дана 03.11.2021. године, на коју је позван само привремени заступник Вук, сада Цветковић Љубице из Крагујевца, иста је изјавила да је сагласна са предлогом за експропријацију кп.бр.2018/14 КО Десимировац у површини од 0.00,09 ха и тражи одговарајућу накнаду за експроприсану непокретност.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази, да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у првом ставу диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем, уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У II ставу диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења, док је у III ставу диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. наведеног закона, обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој Управи пимену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У IV ставу диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезна је Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник Вук, сада Цветковић Љубице из Крагујевца, да непокретност означену у I ставу диспозитива, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У V ставу диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у шестом ставу диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Марија Ђорђевић, дипл. правник

Предмет обрадила:

Миона Станић, маг.правник

Начелник Одељења

Марија Јекић, дипл.правник

Д-на:

- За Вук, сада Цветковић Љубицу из Крагујевца, преко привременог заступника Иване Јанковић из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности- Секретаријату за месну самоуправу и општу управу- Одељењу правне помоћи,
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење- Секретаријата за имовинске послове, Одељења за послове експропријације,
- Објавити на веб презентацији Града,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.