



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Секретаријат за имовинске послове  
Одељење за послове експропријације  
Број: 465-78/21-XXX-01  
Датум: 26.07.2021. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ – ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ** поступајући по Предлогу ЈП "Путеви Србије" Београд из Београда, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 21. став 2. алинеја четврта, а у вези са чланом 49. став 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 16/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), по овлашћењу в.д. начелника Градске Управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20.07.2021. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд**, па се потпуно експроприше кп.бр. 1657/4 у површини од 0.00,15 ха, њива 5. класе, уписане у лист непокретности број 1149 КО Чумић, као пољопривредно земљиште, приватна својина сада пок. Младеновић Спасоја из Горње Трнавe са уделом од 1/2 и сада пок. Благојевић Радише из Горње Трнавe са уделом од 1/2, без терета, у корист Републике Србије а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд, ради ургентног одржавања и отклањања оштећења пута на државном путу IB реда број 25, Топола (Наталинци)-Крагујевац (Церовац), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Законом о путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018.-др. закон).

Питање накнаде за експроприсану непокретност и за евентуално постојеће засаде и објекте биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** ЈП "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и за евентуално постојеће засаде и објекте.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Младеновић Спасоја из Горње Трнавe и сада пок. Благојевић Радише бив. из Горње Трнавe да непокретност означену у ставу један диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси ЈП "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

## Образложење

ЈП "Путеви Србије" Београд поднело је дана 14.08.2020. године предлог VI Број:465-1411 од 13.08.2020. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у листу непокретности број 1149 КО Чумић уписана кп.бр.1657/4 у површини од 0.00,15 ха, као њива 5. класе, приватна својина Младеновић Спасоја из Горње Трнавe са уделом од 1/2 и Благојевић Радише из Горње Трнавe са уделом од 1/2, без терета

Писмени позиви са прилозима за усмену расправу заказану за дан 09.03.2021. године за Благојевић Радишу из Горње Трнавe и Младеновић Спасоја из Горње Трнавe, враћени су као неуручени са напоменом достављача-поштоноше да су ова лица умрла.

Из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-1/2021-26/74759 од 10.03.2021. године утврђено је да је Благојевић Радиша из Горње Трнавe, преминуо дана 09. јануара 2021. године.

Из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-1/2021-26/74766 од 10.03.2021. године утврђено је да је Младеновић Спасоје из Горње Трнавe, преминуо дана 22. 07 1987. године.

Дописом од 18.03.2021. године, од Основног суда у Тополи – Судска јединица у Тополи, затражено је да хитно доставе обавештење да ли су иза смрти пок. Младеновић (Тодор) Спасоја бив. из Горње Трнавe који је преминуо 22.07.1987. године и пок. Благојевић (Драгиша) Радише бив. из Горње Трнавe који је преминуо 09.01.2021. године, спроведени оставински поступци, и уколико јесу да доставе примерке правоснажних оставинских решења. Ово са разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, кп.бр.1657/4 КО Чумић, која је предмет напред наведеног поступка, уписана као сувласништво ових лица са уделима од по 1/2, а све у циљу утврђивања њихових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Напред поменути допис, Основни суд у Тополи – Судска јединица у Тополи, примио је дана 19.03.2021. године што се утврђује из повратнице у списима предмета, али до дана доношења овог решења није поступио по истом.

У допису VI број 465-1411/20-1 од 02.06.2021. године, ЈП "Путеви Србије" Београд, је истакло да према информацијама које имају, да није спроведен оставински поступак, па је предложило постављање привременог заступника због хитности поступка експропријације.

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса, то је ова Управа 16.06.2021. године донела решење о одређивању Јанковић Иване дипл. правника из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служби правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Благојевић Радише бив. из Горње Трнавe и пок. Младеновић Спасоја бив. из Горње Трнавe, у поступку експропријације за кп.бр.1657/4 у површини од 00.00,15 ха КО Чумић у предмету бр. 465-567/20-XXIV-02 и то до окончања поступка или док се не појаве законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или њихови пуномоћници.

Законом о путевима ("Сл. Гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018.-др. закон) и то чланом 74. утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности ради изградње, реконструкције и одржавања државних путева. Корисник експропријације је Република Србија, а предлог за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности, који је потребан за изградњу, реконструкцију и одржавање државних путева, може поднети лице које, у складу са одредбама овог закона, обавља делатност управљања државним путевима.

Уз предлог за експропријацију приложен је и Програм пословања ЈП "Путеви Србије" за 2020. године из фебруара месеца 2020. године, којим је утврђено да је за рехабилитацију државних путева, санацију клизишта на државним путевима и исплату накнаде по члану 119. Закона о путевима планиран износ од 50.000.000,00 динара и да се дата обезбеђена средства налазе у табели под редним бројем 15. а достављена је и фотокопија Главног пројекта ургентног одржавања и отклањања оштећења пута на државном путу IB реда број 25, Топола (Наталинци)-Крагујевац (Церовац).

На усменој расправи одржаној дана 22.07.2021. године првостепени орган који води поступак експропријације, је Јанковић Ивани из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Благојевић Радише бив. из Горње Трнавe и пок. Младеновић Спасоја бив. из Горње Трнавe, предочио да власник може да поднесе Захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, ако нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, као и да тај захтев може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, а све у складу са чланом 10. и чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

На напред поменутој усменој расправи заступник предлагача је изјавио да остаје у свему при поднетом предлогу за експропријацију предметних парцела и да је сагласан да се питање накнаде регулише у посебном поступку по правноснажности решења о експропријацији.

На истој усменој расправи Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Благојевић Радише бив. из Горње Трнавe и пок. Младеновић Спасоја бив. из Горње Трнавe, је изјавила да је упозната са решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Благојевић Радише бив. из Горње Трнавe и пок. Младеновић Спасоја бив. из Горње Трнавe, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле уз одговарајућу накнаду. Такође је изјавила да уколико постоје засади и објекти на предметној парцели, онда и за њих тражи накнаду, а да не тражи да се експропришу остале парцеле које су настале од матичне парцеле, а која је парцелисана пре покретања поступка експропријације.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и

евентуалано постојеће засаде и објекте расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења, док је у ставу 3. диспозитива решења, ЈП "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. наведеног закона обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуалано постојеће засаде и објекте.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Благојевић Радише бив. из Горње Трнавe и пок. Младеновић Спасоја бив. из Горње Трнавe, да непокретност означену у ставу један диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси ЈП "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**  
**Марија Ђорђевић дипл. правник**

**Предмет обрадила:**

**Светлана Јаковљевић дипл. правник**

**Начелник Одељења за послове експропријације**

**Марија Јекић дипл. правник**

**Д-на:**

- за потенцијалне наследнике сада пок. Благојевић Радише бив. из Горње Трнавe и пок. Младеновић Спасоја бив. из Горње Трнавe, преко привременог заступника Иване Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, Градска управа за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- за евиденцију
- за документацију
- Архиви