



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-77/21-XXX-01
Датум: 26.07.2021. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ поступајући по Предлогу ЈП "Путеви Србије" Београд из Београда, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 21. став 2. алинеја четврта, а у вези са чланом 49. став 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 16/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), по овлашћењу в.д. начелника Градске Управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше кп.бр.4026/2 у површини од 0.03,38 ха, њива 4. класе, уписане у лист непокретности број 977 КО Чумић, као пољопривредно земљиште, приватна својина сада пок. Максимовић Марице бив.из Крагујевца са уделом од 1/3, Максимовић Павла из Крагујевца са уделом од 1/3 и Ристић сада Максимовић Весне из Крагујевца са уделом од 1/3, без терета, у корист Републике Србије а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд, ради ургентног одржавања и отклањања оштећења пута на државном путу IB реда број 25, Топола (Наталинци)-Крагујевац (Церовац), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Законом о путевима ("Сл. гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018.-др. закон).

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ЈП "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Максимовић Весна из Крагујевца и Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник Максимовић Павла из Крагујевца и потенцијалних наследника сада пок. Максимовић Марице бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси ЈП "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

ЈП "Путеви Србије" Београд поднело је дана 14.08.2020. године Предлог VI Број:465-1412 од 13.08.2020. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у листу непокретности број број 977 КО Чумић уписана кп.бр.4026/2 у површини од 0.03,38 ха, као њива 4. класе,

приватна својина Максимовић Марице из Крагујевца са уделом од 1/3, Максимовић Павла из Крагујевца са уделом од 1/3 и Ристић сада Максимовић Весне из Крагујевца са уделом од 1/3, без терета.

На усменој расправи одржаној дана 09.03.2021. године, Максимовић Весна је изјавила да је Максимовић Марица њена мајка и да је она умрла 23.07.2020. године и да је од законских наследника осим ње, оставила и сина Максимовић Павла, да је оставински поступак покренут код Основног суда у Крагујевцу, али да још увек није окончан, због тога што се Максимовић Павле сада налази у иностранству и није долазио дужи период у Крагујевац, Такође је изјавила да се њен брат Максимовић Павле налази на привременом раду у Шведској и да неће долазити скорије у Крагујевац и објаснила је да се она раније презивала Ристић, а да је након развода променила презиме, тако да се сада презива Максимовић.

Према приказу тражених података Министарства државне управе и локалне самоуправе за Весну Максимовић из Крагујевца, решењем Градске управе у Крагујевцу бр.7 201-25/12 од 03.04.2012 године, одобрена је промена презимена са Ристић на Максимовић.

Из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-1/2021-26/74751 од 10.03.2021. године утврђено је да је Максимовић Марица, преминула дана 23.07.2020. године.

Дописом од 18.03.2021. године, од Основног суда у Крагујевцу, затражено је да хитно доставе обавештење да ли је иза смрти пок. Максимовић (Драгоје) Марице бив. из Крагујевца која је преминула 23.07.2020. године, спроведен оставински поступак, и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења, а са разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, кп.бр.4026/2 КО Чумић, која је предмет напред наведеног поступка, уписана као сувласништво овог лица са уделом од 1/3, а све у циљу утврђивања њених законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Поступајући по напред наведеном допису, Основни суд у Крагујевцу је доставио Обавештење бр.О-530/21 од 23.03.2021. године у коме је наведено да је поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Максимовић Марице бив. из Крагујевца, поверен Јавном бележнику Александри Стевановић из Крагујевца.

Дописом од 19.04.2021. године од Јавног бележника Александре Стевановић из Крагујевца затражено је да хитно достави обавештење да ли је иза смрти пок. Максимовић (Драгоје) Марице бив. из Крагујевца, спроведен оставински поступак, и уколико јесте да достави примерак правноснажног оставинског решења, а све у циљу утврђивања њених законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку експропријације.

Поступајући по напред наведеном допису, Јавни бележник Александра Стевановић из Крагујевца доставила је Обавештење од 27.04.2021. године у коме је наведено да поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Максимовић Марице бив. из Крагујевца, није правноснажно окончан.

У допису VI број 465-1412/20-1 од 02.06.2021. године, ЈП "Путеви Србије" Београд, је истакло да према информацијама које имају, да није спроведен оставински поступак, па је предложило постављање привременог заступника и у случају сада пок. Максимовић Марице бив. из Крагујевца и у случају Максимовић Павла, због хитности поступка експропријације

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса, то је ова Управа 16.06.2021. године донела решење о одређивању Јанковић Иване дипл. правника из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служби правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе Максимовић Павла из Крагујевца и потенцијалних наследника сада пок. Максимовић Марице бив. из Крагујевца у поступку експропријације за кп.бр.4026/2 у површини од 00.03,38 КО Чумић, у предмету бр. 465-566/20-XXIV-02 и то до окончања поступка или док се не појаве Максимовић Павле и законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или њихови пуномоћници.

Законом о путевима ("Службени Гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018.-др. закон) и то чланом 74. утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и

непотпуну експропријацију непокретности ради изградње, реконструкције и одржавања државних путева. Корисник експропријације је Република Србија, а предлог за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности, који је потребан за изградњу, реконструкцију и одржавање државних путева, може поднети лице које, у складу са одредбама овог закона, обавља делатност управљања државним путевима.

Уз Предлог за експропријацију приложен је и Програм пословања ЈП "Путеви Србије" за 2020. године из фебруара месеца 2020. године, којим је утврђено да је за Рехабилитацију државних путева, санацију клизишта на државним путевима и исплату накнаде по члану 119. Закона о путевима планиран износ од 50.000.000,00 динара и да се дата обезбеђена средства налазе у табели под редним бројем 15. а достављена је и фотокопија Главног пројекта ургентног одржавања и отклањања оштећења пута на државном путу IB реда број 25, Топола (Наталинци)-Крагујевац (Церовац).

На усменој расправи одржаној дана 09.03.2021. године првостепени орган који води поступак експропријације, је Максимовић Весни из Крагујевца и на усменој расправи одржаној дана 22.07.2021. године Јанковић Ивани из Крагујевца, привременом заступнику Максимовић Павла из Крагујевца и потенцијалних наследника сада пок. Максимовић Марице бив. из Крагујевца, предочио да власник може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, ако нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, као и да тај Захтев може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, а све у складу са чланом 10. и чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

На усменој расправи одржаној дана 09.03.2021. године Максимовић Весна из Крагујевца је изјавила да сагласна са предлогом за експропријацију свог удела на предметној парцели уз одговарајућу накнаду у новцу и да је сагласна да се питање накнаде регулише у посебном поступку по правноснажности Решења о експропријацији. Такође је изјавила да на парцели нема засада, да се она користи као њива и да не тражи да се експропришу остале парцеле које су настале од матичне парцеле, а која је парцелисана пре покретања поступка експропријације.

На усменим расправма одржаним дана 09.03.2021.године и дана 22.07.2021. године, заступник предлагача је изјавио да остаје у свему при при поднетом предлогу за експропријацију предметне парцеле и да је сагласан да се питање накнаде регулише у посебном поступку по правноснажности Решења о експропријацији.

На усменој расправи одржаној дана 22.07.2021. године Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник, је изјавила да је упозната са решењем о одређивању за привременог заступника Максимовић Павла из Крагујевца и потенцијалних наследника сада пок. Максимовић Марице бив. из Крагујевца, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле уз одговарајућу накнаду. Такође је изјавила да не тражи да се експропришу остале парцеле које су настале од матичне парцеле, а која је парцелисана пре покретања поступка експропријације.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из

одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу 3. диспозитива решења, ЈП "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. наведеног закона обавезано да у року од 15 дана од дана правоснажности решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Максимовић Весна из Крагујевца и Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник Максимовић Павла из Крагујевца и потенцијалних наследника сада пок. Максимовић Марице бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси ЈП "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић дипл. правник

Предмет обрадила:

Светлана Јаковљевић дипл. правник

Начелник Одељења за послове експропријације

Марија Јекић дипл. правник

Д-на:

- за Максимовић Павла из Крагујевца и потенцијалне наследнике сада пок. Максимовић Марице бив. из Крагујевца, преко привременог заступника Иване Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, Градска управа за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи
- Максимовић Весна из Крагујевца, ул. Града Сирена бр.9/3
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- за евиденцију
- за документацију
- Архиви