

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу ЈП "Путеви Србије" Београд из Београда, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), секретар Секретаријата за имовину од 03.02.2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31.01.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше кп.бр. 561/6 у површини од 0.01,40 ха, шума 3. класе, уписана у Лист непокретности број 335 КО Лужнице, као шумско земљиште, приватна својина сада пок. Радовановић (Душан) Владисава бив. из Лужница-Крагујевац, са уделом од 1/1, без терета, у корист Републике Србије а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд, ради ургентног одржавања и отклањања оштећења пута на државном путу IB реда број 25, Топола (Наталинци)-Крагујевац (Церовац), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Законом о путевима ("Сл. гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018.-др. закон).

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ЈП "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Радовановић (Душан) Владисава бив. из Лужница-Крагујевац да непокретност означену у ставу један диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности ово Решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси ЈП "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

ЈП "Путеви Србије" Београд поднело је дана 17.08.2020. године Предлог VI Број:465-1484 од 14.08.2020. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења.

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 335 КО Лужнице уписана кп.бр. 561/6 у површини од 0.01,40 ха, шума 3. класе, као шумско земљиште, приватна својина Радовановић (Душан) Владисава из Лужница, са уделом од 1/1, без терета.

Законом о путевима ("Сл. Гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018.-др. закон) и то чланом 74. утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и

непотпуну експропријацију непокретности ради изградње, реконструкције и одржавања државних путева. Корисник експропријације је Република Србија, а предлог за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности, који је потребан за изградњу, реконструкцију и одржавање државних путева, може поднети лице које, у складу са одредбама овог закона, обавља делатност управљања државним путевима.

Уз Предлог за експропријацију приложен је и Програм пословања ЈП "Путеви Србије" за 2020. године из фебруара месеца 2020. године, којим је утврђено да је за Рехабилитацију државних путева, санацију клизишта на државним путевима и исплату накнаде по члану 119. Закона о путевима планиран износ од 50.000.000,00 динара и да се дата обезбеђена средства налазе у табели под редним бројем 15., а достављена је и фотокопија Главног пројекта ургентног одржавања и отклањања оштећења пута на државном путу IБ реда број 25, Топола (Наталинци)-Крагујевац (Церовач).

Из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-1/2021-26/28714 од 26.01.2021. године утврђено је да је Радовановић Владисав из Лужница, преминуо дана 08. новембра 2007. године.

Ова Градска Управа је упутила Допис 01.02.2021. године Основном суду у Крагујевцу, а који је Суд примио дана 01.02.2021. године уз налог да нам исти достави Обавештење да ли је иза смрти сада пок. Радовановић (Душан) Владисава бив. из Лужница, Крагујевац спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правоснажног оставинског Решења, а у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је непоходно у овом поступку.

На усменој расправи одржаној 04. фебруара 2021. године пред Градском управом за развој Града Крагујевца предочене су напред наведене чињенице.

На истој расправи заступник предлагача је изјавио да остаје у свему при поднетом предлогу за експропријацију предметне парцеле и да је сагласан да се питање накнаде регулише у посебном поступку по правоснажности Решења о експропријацији.

Поступајући по Допису Градске управе за развој Града Крагујевца од 01.02.2021. године Основни суд у Крагујевцу је упутио Обавештење овом Секретаријату број: Службено од 01.02.2021. године у коме је наведено да је провером кроз службену евиденцију поменутог суда утврђено да се пред истим није водио, нити је у току оставински поступак иза смрти пок. Радовановић Владисава бив. из Лужница, ЈМБГ 1604925720050.

Предлагач ЈП "Путеви Србије" Београд је упутио овом Секретаријату Допис VI Број: 465-1484/20-1 од 11.02.2021. године у коме је наведено да пошто према информацијама које имају, да у предмету експропријације бр. 465-1484 није поведен оставински поступак, предлажу постављање привременог заступника у истом.

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, покренут по утврђивању јавног интереса, то је ова Управа 19.02.2021. године донела Решење о одређивању Јанковић Иване дипл. правника из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служби правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Радовановић Владисава бив. из Лужница-Крагујевац, у поступку експропријације кп.бр.561/6 у површини од 00.01,40 ха КО Лужнице у предмету бр. 465-594/20-XXIV-02, и то до окончања поступака или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследник или његов пуномоћник.

На усменој расправи одржаној дана 15.04.2021. године првостепени орган који води поступак експропријације, је Јанковић Ивани из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Радовановић Владисава бив. из Лужница - Крагујевац, предочио члан 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано следеће: "Ако се приликом

експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности". Такође је предочен и чл.30. истог закона којим је прописано следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку".

На напред поменутој усменој расправи заступник предлагача је изјавио да остаје у свему при поднетом предлогу за експропријацију предметне парцеле и да је сагласан да се питање накнаде регулише у посебном поступку по правноснажности Решења о експропријацији.

На истој усменој расправи Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Радовановић Владисава бив. из Лужница - Крагујевац, је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Радовановић Владисава, бив. из Лужница - Крагујевац, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле уз одговарајућу накнаду.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, па је зато одлучено као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива Решења, ЈП "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. наведеног закона обавезано да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник

потенцијалних наследника сада пок. Радовановић (Душан) Владисава бив. из Лужница - Крагујевац, да непокретност означену у ставу један диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси ЈП "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 465-594/20-XXIV-02 од 19.04.2021. године

СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Невена Ћупрић

Начелник Одељења:

Марија Јекић

Д-на:

- за потенцијалне наследнике сада пок. Радовановић (Душан) Владисава бив. из Лужница-Крагујевац преко привременог заступника Иване Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима-Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служба правне помоћи

- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар краља Александра број 282
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- за евиденцију
- за документацију
- Архиви