

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу ЈП "Путеви Србије" Београд из Београда, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), секретар Секретаријата за имовину од 03.02.2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31.01.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше кп.бр. 4024/4 у површини од 0.04,70 ха, њива 4. класе и кп.бр.4025/2 у површини од 0.04,60 ха, воћњак 4. класе, уписане у лист непокретности број 290 КО Чумић, као пољопривредно земљиште, приватна својина сада пок. Максимовић Владимира бив. из Чумића, са уделом од 1/1, без терета, у корист Републике Србије а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд, ради ургентног одржавања и отклањања оштећења пута на државном путу IB реда број 25, Топола (Наталинци)-Крагујевац (Церовац), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Законом о путевима ("Сл. гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018.-др. закон).

Питање накнаде за експроприсане непокретности, за постојеће засаде и бунар биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ЈП "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности, за постојеће засаде и бунар.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Максимовић Владимира бив. из Чумића да непокретности означене у ставу један диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности ово Решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси ЈП "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

ЈП "Путеви Србије" Београд поднело је дана 14.08.2020. године Предлог VI Број:465-1392 од 13.08.2020. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења.

У поступку пре доношења Решења је утврђено да су у листу непокретности број 290 КО Чумић уписане кп.бр. 4024/4 у површини од 0.04,70 ха, њива 4. класе и кп.бр.4025/2 у површини од 0.04,60 ха, воћњак 4. класе, као пољопривредно земљиште, приватна својина Максимовић Владимира из Чумића, са уделом од 1/1, без терета.

Из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-1/2021-26/54206 од 19.02.2021. године утврђено је да је Максимовић Владимир из Чумића, преминуо дана 30. јануара 2021. године.

На усменој расправи одржаној дана 03.02.2021. године, пуномоћник ЈП "Путеви Србије" Београд, обзиром да је власник предметних парцела Максимовић Владимир умро, предложио је да се постави привремени заступник истом због хитности поступка предметне експропријације, са разлога што оставински поступак још увек није покренут, а и када буде покренут, може дуже да траје.

На истој усменој расправи, Максимовић Драгољуб из Чумића, син сада пок. Максимовић Владимира, бив. из Чумића је изјавио да је његов отац позив за напред наведену расправу примио дана 21. јануара 2021. године, али да је преминуо дана 30. јануара 2021. године и да је од законских наследника оставио сина Максимовић Драгољуба из Чумића и ћерку Јаковљевић Јасмину из Чумића. Такође је изјавио да је сагласан са предлогом пуномоћника предлагача да се постави привремени заступник, да ће он и његова сестра настојати да што пре покрену оставински поступак, да ће након окончања истог доставити правоснажно оставинско решење и да се на једној од парцела која је предмет поступка експропријације налази бунар одакле његова породица користи воду и да се та чињеница узме у обзир приликом поступка експропријације, а такође се налази и једно стабло ораха у пуном роду, а да других засада нема.

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса, то је ова Управа 16.03.2021. године донела Решење о одређивању Јанковић Иване дипл. правника из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служби правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Максимовић Владимира бив. из Чумића, у поступку експропријације кп.бр. за кп.бр.4024/4 у површини од 00.04,70 ха и кп.бр. 4025/2 у површини од 0.04,60 ха, КО Чумић у предмету бр. 465-579/20-XXIV-02 и то до окончања поступка или док се не појаве законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или њихови пуномоћници.

Законом о путевима ("Сл. Гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018.-др. закон) и то чланом 74. утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности ради изградње, реконструкције и одржавања државних путева. Корисник експропријације је Република Србија, а предлог за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности, који је потребан за изградњу, реконструкцију и одржавање државних путева, може поднети лице које, у складу са одредбама овог закона, обавља делатност управљања државним путевима.

Уз Предлог за експропријацију приложен је и Програм пословања ЈП "Путеви Србије" за 2020. године из фебруара месеца 2020. године, којим је утврђено да је за Рехабилитацију државних путева, санацију клизишта на државним путевима и исплату накнаде по члану 119. Закона о путевима планиран износ од 50.000.000,00 динара и да се дата обезбеђена средства налазе у табели под редним бројем 15. а достављена је и фотокопија Главног пројекта ургентног одржавања и отклањања оштећења пута на државном путу IB реда број 25, Топола (Наталинци)-Крагујевац (Цероваци).

На усменој расправи одржаној дана 15.04.2021. године првостепени орган који води поступак експропријације, је Јанковић Ивани из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Максимовић Владимира бив. из Чумића, предочио да власник може да поднесе Захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, ако нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, као и да тај Захтев може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта,

односно завршетка извођења радова, а све у складу са чланом 10. и чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

На напред поменутој усменој расправи заступник предлагача је изјавио да остаје у свему при при поднетом предлогу за експропријацију предметних парцела и да је сагласан да се питање накнаде регулише у посебном поступку по правноснажности Решења о експропријацији.

На истој усменој расправи Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Максимовић Владимира бив. из Чумића, је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Максимовић Владимира, бив. из Чумића, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела уз одговарајућу накнаду. Такође је изјавила да уколико постоје засади и бунар на предметним парцелама, онда и за њих тражи накнаду, а да не тражи да се експропришу остале парцеле које су настале од матичне парцеле, а која је парцелисана пре покретања поступка експропријације.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, па је зато одлучено као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију, постојеће засаде и бунар расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива Решења, ЈП "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. наведеног закона обавезано да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију, постојеће засаде и бунар.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Максимовић Владимира бив. из Чумића, да непокретности означене у ставу један диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење основ за упис својине на експропријацију непокретности у јавне књиге о евиденцији

непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси ЈП "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 465-579/20-XXIV-02 од 19.04.2021. године

СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Светлана Јаковљевић

Начелник Одељења:

Марија Јекић

Д-на:

- за потенцијалне наследнике сада пок. Максимовић Владимира бив. из Чумића преко привременог заступника Иване Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима- Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служба правне помоћи
- ЈП“ Предузеће за Путеве”, Београд, Булевар Краља Александра број 282
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- за евиденцију
- за документацију
- Архиви