

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради експропријације- административног преноса непокретности, на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19, ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) начелник Одељења за архиву по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-1210/20-XXIV од 16. децембра 2020. године, донео је

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се потпуно се експроприше у корист Града Крагујевца кп.бр. 8705/2 у површини од 00.00,13 ха и кп.бр. 8705/3 у површини од 00.00,53 ха обе уписане у Листу непокретности 11829 КО Крагујевац 1 у укупној површини од 0.00,66 ха, као земљиште у грађевинском подручју, обе као воћњак 3. класе, као приватна својина Антонијевић Вукојла из Крагујевца, са уделом од 1098/4856, сада пок. Трифуновић Милана бив. из Крагујевца са уделом од 3026/4856 кога заступа Ивана Јанковић, привремени заступник из Крагујевца, Карајовић Гордане из Крагујевца, са уделом од 256/4856, Матић Слободана из Крагујевца, са уделом од 257/4856, сада пок. Матић Зорке из бив. Крагујевца, са уделом од 219/4856, коју су на основу правноснажног оставинског Основног суда у Крагујевцу број 50-1541/14 и број 50-940/14 од 07. августа 2015. године наследили братанац Слободан Матић из Крагујевца са уделом од 1/4 и братаница Гордана Карајовић из Крагујевца са уделом од 1/4 а чије уделе на матичној парцели је на основу Уговора о купопродаји непокретности потврђеног код Јавног бележника Вулетић Милице из Крагујевца, ОПУ:1213-2015 од 28. августа 2015. године, стекла у својину Рама Махмудија из Крагујевца, а све у циљу изградње саобраћајнице - Улице површине јавне намене - Кошутњачки вис, у складу са Планом генералне регулације насеља 22.децембар, Илина вода и Илићево ("Службени лист града Крагујевца" бр.12/18), за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 бр:465-3912/2020 од 21. маја 2020. године.

Питање накнаде за кп.бр. 8705/2 у површини од 0.00,13 ха и 8705/3 у површини од 0.00,53 ха обе КО Крагујевац 1 и евентуалне постојеће засаде и објекте, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину-Одељењу за имовину и имовинско-правне послове писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности као и за евентуалне постојеће засаде и објекте.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Антонијевић Вукојле, Ивана Јанковић и Рама Махмудија, сви из Крагујевца да непокретности означене у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

## Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца поднело Предлог број У-902/2019 (У-1596/20) од 15. јуна 2020. године за експропријацију-административни пренос кп.бр. 8705/2 и 8705/3 у укупној површини од 00.00,66 ха, обе уписане у Листу непокретности 11829 КО Крагујевац 1 у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013- Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности бр. 11829 КО Крагујевац 1 у коме су уписане кп.бр. 8705/2 и 8705/3 у укупној површини од 00.00,66 ха, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3912/20 од 21. маја 2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-958/19 од 16. августа 2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-191/20 од 19. јуна 2020. године да су средства за предметну експропријацију, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

У Листу непокретности број 11829 КО Крагујевац 1, уписане су кп.бр. 8705/2 и 8705/3 у укупној површини од 00.00,66 ха, као власништво Матић Слободана из Крагујевца, са уделом од 257/4856, Карајовић Гордане из Крагујевца, са уделом од 256/4856, Матић Загорке из Крагујевца са уделом од 219/4856, Трифуновић Милана из Крагујевца, са уделом од 3026/4856 и Антонијевић Вукојла из Крагујевца са уделом од 1098/4856.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3912/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију-административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-958/19 од 16. августа 2019. године издатој од стране Одељења за просторно планирање, и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне

средине Града Крагујевца, а у складу са ПГР "Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.12/18) на непокретностима у КО Крагујевац 1, територија Града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-958/19 од 16. августа 2019. издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине утврђује се да се предметне парцеле налазе у Плану генералне регулације "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево" ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/18), планирана је за саобраћајницу и представља земљиште јавне намене.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове-Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-191/20 од 19. јуна 2020. године, средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист број", број 30/19), са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге; Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Распожива средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19. јуна 2020. године износе 271.231.255,72 динара.

На усменој расправи која је одржана дана 22. јула 2020. године, заступник града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при поднетом Предлогу за експропријацију- административни пренос предметних парцела и да ће по правноснажности Решења о експропријацији-административном преносу, за поступак одређивања накнаде прибавити и доставити Процену о тржишној вредности предметних парцела. Такође, је изјавио да ће по налогу овог органа датог на Записнику, у року од 15 дана од дана одржавања исете, накнадно прибавити и доставити овом Секретаријату ради даљег поступка адресу за Трифуновић (Милинко) Милана из Крагујевца, који је на предметним парцелама уписан као власник са уделом од 3026/4856.

У даљем поступку на несумљив начин је утврђено из Извода из матичне књиге умрлих бр.203-00-1/2020-26/216448 од 07. септембра 2020. године да је Трифуновић Милан из Крагујевца умро 2014. године.

На усменој расправи одржаној дана 08. септембра 2020. године Матић Слободан и Карајовић Гордана, обоје из Крагујевца су изјавили да је умрла и Матић Зорка из Крагујевца, која је била њихова тетка и није имала својих директних потомака, већ су њих двоје њени једини наследници, о чему постоји и правноснажно оставинско Решење које ће накнадно доставити. Из Извода из матичне књиге умрлих бр.203-00-1/2020-26/218150 од 08. септембра 2020. године утврђено је да је Матић Зорка из Крагујевца умрла 28. фебруара 2012. године. Заступник града Крагујевца је на истој расправи изјавио да у свему остаје при поднетом Предлогу за експропријацију- административни пренос предметних парцела и да ће по правноснажности Решења о експропријацији-административном преносу, за поступак одређивања накнаде прибавити и доставити Процену о тржишној вредности предметних парцела. Такође је приложио и процену Пореске управе, број: 049-464-08-00421/2020 од 20. августа 2020. према којој просечна вредност на приближној локацији кп.бр. 8705/2 и 8705/3 КО Крагујевац 1, улица/потес Анастаса Јовановића износи 100,00 динара по м2. Даље је изјавио да ће накнадно прибавити и доставити овом Секретаријату ради даљег поступка, Обавештење Основног суда о томе да ли је вођен оставински поступак иза смрти сада пок.Трифунувић (Милинко) Милана, бив. из Крагујевца, и уколико јесте доставиће оставинско Решење. На истој расправи, Матић Слободан и Карајовић Гордана, обоје из Крагујевца су изјавили да су у свему сагласни са Предлогом за експропријацију својих удела на предметним парцелама уз одговарајућу накнаду. Такође су изјавили да су на овим парцелама постојали засади ораха и шљива, али да не знају да ли још увек постоје, те да ће се накнадно о засадима изјаснити када буду доставили оставинско Решење иза смрти пок. Матић Зорке, бив. из Крагујевца.

Истој расправи није присуствовао уписани сувласник на предметним парцелама са одређеним уделом, Антонијевић Вукајло из Крагујевца, иако уредно позван, позив са прилозима враћен као неуручен са назнаком достављача-поштоноше да је остављен извештај и да исти није тражио пошиљку. Усмена расправа заказана за 08. септембар 2020. године је одржана у присуству заступника Града Крагујевца и осталих уредно позваних и присутних странака, а у одсуству уредно позваног Антонијевић Вукајла из Крагујевца, сагласно одредбама члана 114. став 3. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) који прописује: "Ако странка према којој је покренут поступак не дође на усмену расправу на коју је уредно позвана без оправданог разлога, овлашћено службено лице може одржати усмену расправу без ње, а може и да одложи усмену расправу о њеном трошку".

Поступајући даље у овој управној ствари, на усменој расправи одржаној дана 16. септембра 2020. године је утврђено да су Карајовић Гордана и Матић Слободан, обоје из Крагујевца у складу са налогом са претходно одржане усмене расправе дана 08. септембра 2020. године, били на терену, односно на кп.бр. 8705/2 и 8705/3 КО Крагујевац 1 и да су утврдили да су ове парцеле настале од матичне од кп.бр. 8705 КО Крагујевац 1, коју су они 2015. године продали Рами Махмудији из Подујева са пребивалиштем у Крагујевцу у Улици Анастаса Јовановића 9, о чему постоји Уговор о купопродаји непокретности потврђен код јавног бележника Вулетић Милице из Крагујевца, ОПУ:1213-2015 од 28. августа 2015. године и копију истог су приложили за списе предмета. Даље су за списе предмета приложили и копију правноснажног Решења Основног суда у Крагујевца 50-1541/14 и 50-940/14 од 07. августа 2015. године из кога је утврђено да је допуњено правоснажно Решење овог Суда у Крагујевцу 50-1541/14 од 26. августа 2014. године, тако што је у заоставштину пок. Матић Зорке, бив. из Крагујевца, између осталог, унето и право својине са уделом од 219/4856 на кп.бр. 8705 КО Крагујевац 1 и да су за законске наследнике проглашени брат, сада пок. Радоња Матић, бив. из Крагујевца са уделом од 1/2, братанац по раније преминулом брату Љубиши Слободан Матић из

Крагујевца са уделом од 1/4 и братаница по раније преминулом брату Љубиши, Гордана Карајовић из Вињишта, са уделом од 1/4. Из истог Решења је у ставу II утврђено да је допуњено правоснажно Решење овог Суда О-940/14 од 19. августа 2014. године, тако што су заоставштину пок. Матић Радоње, бив. из Крагујевца у коју је унето и право свијине са уделом од 1/2 на целокупној имовини описаној у I ставу наведеног Решења, коју је пок. оставилац Радоња наследио иза смрти своје сестре, пок. Зорке Матић, будући да ју је надживео, наследили већ утврђени законски наследници братанац по раније преминулом брату Љубиши, Слободан Матић из Крагујевца са уделом од 1/2 и братаница по раније преминулом брату Љубиши, Гордана Карајовић из Вињишта, са уделом од 1/2. На истој расправи Матић Слободан из Крагујевца и Карајовић Гордана из Вињишта су изјавили да, на основу напред наведеног, они не траже накнаду за себе за експропријацију кп.бр. 8705/2 и 8705/3 КО Крагујевац 1, на којима су поред других лица и они уписани као сувласници, као ни за евентуално постојеће засаде, већ да накнада за њихове уделе на предметним парцелама припада Рами Махмудији и да у даљем поступку од ње треба узети изјаву у вези евентуално постојећих засада.

На усменој расправи која је одржана дана 28. септембра 2020. године, Рама Махмудија из Крагујевца је изјавила да је матичну кп.бр. 8705 КО Крагујевац 1, 2015. године купила од Карајовић Гордане и Матић Слободана о чему постоји Уговор о купопродаји непокретности потврђен код јавног бележника Вулетић Милице из Крагујевца, ОПУ:1213-2015 од 28. августа 2015. године, тако да у свему потврђује као тачну изјаву Карајовић Гордане и Матић Слободана. Такође изјављује да на кп.бр. 8705/2 нема засада, нити објеката, а на кп.бр. 8705/3 постоје засади воћа и то шљиве и ораха, чији тачан број не зна. Даље је изјавила да је у свему сагласна са Предлогом за експропријацију административни пренос предметних парцела у односу на своје уделе уз одговарајућу накнаду како за земљиште, тако и за постојеће засаде. На истој расправи Рама Махмудија је изјавила да је неписмена и да је у целости у потпуности разумела предметни поступак, што је и потврдила стављањем отиска десног кажипрста на Записнику.

Поступајући по напред наведеном допису од 29. септембра 2020. године, Предлагач је овом Секретаријату упутио Обавештење број У-1596/20 од 01. октобра 2020. године, у коме је поред осталог наведено, да уколико су у конкретном случају испуњени законом предвиђени услови, а ради хитности и економичности поступка, Решењем исти одлучи о постављању привременог заступника.

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације односно административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3912/2020 од 21. маја 2020. године, и да је хитан, то је ова Управа дана 05. октобра 2020. године донела Решење о одређивању Јанковић Иване дипл. правник из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служби правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Трифуновић Милана бив. из Крагујевца, и то до окончања поступка или док се не појаве његови законски наследници или њихови пуномоћници.

На расправи која је одржана дана 05. новембра 2020. године, Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Трифуновић Милана бив. из Крагујевца, а на основу Решења број 465-399/20-XXIV-02 од 05. октобра 2020. године је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Трифуновић Милана бив. из Крагујевца, као и са Предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да се истом не противи, да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела уз одговарајућу накнаду.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС), будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, па је зато одлучено као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и евентуалне постојеће засаде и објекте, расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију предметних непокретности и евентуалне постојеће засаде и објекте.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Антонијевић Вукојле, Ивана Јанковић и Рама Махмудија, сви из Крагујевца да непокретности означене у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на експроприсаним

непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник исте.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој Града Крагујевца - Секретаријат за имовину-Одељење за имовину и имовинско-правне послове налази да је Предлог Градског правобранилаштва за екпропријацију на непокретностима описаних у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**Број: 465-399/20-XXIV-02 од 18. децембра 2020. године**

**ПО НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ**  
**Предраг Пантић**

**Предмет обрадила:**

\_\_\_\_\_

**Светлана Симеуновић Ђорђевић**

**Начелник Одељења:**

\_\_\_\_\_

**Марија Јекић**

**Д-на:**

-за потенцијалне наследнике сада пок. Трифуновић Милана, бив. из Крагујевца, преко привременог заступника Јанковић Иване, дипл. правник из Крагујевца - Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу -Служба правне помоћи

- Рама Махмудија из Крагујевца, Ул. Анастаса Јовановића број 9

- Матић Слободан из Крагујевца, Ул. Црногорска број 12

- Карајовић Гордана из Крагујевца, Вињиште бб,

- Антонијевић Вукајло из Крагујевца, Ул. Мирјане Ковачевић бр. 29

- Градском правобранилашту Града Крагујевца

- На огласну таблу Градске управе

за развој Града Крагујевца

- објавити на веб презентацији Града

- За евиденцију

- За документацију

- Архиви