

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ -ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19,) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске Управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Решење Градске управе за развој Града Крагујевца – Секретаријат за имовину- Одељење за имовину и имовинско-правне послове број 465-255/20-XXIV-02 од 06.11.2020. године.

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Града Крагујевца кп.бр.3790/6 у површини од 0.00,01 ха, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, уписана у Лист непокретности број 7892 КО Крагујевац 3 као државна својина Републике Србије са правом коришћења Бранковић Божидара из Крагујевца, Миловановић Сузана из Крагујевца, Панић Гордане из Крагујевца и сада пок. Трифуновић Александра бив. из Крагујевца, сви са заједничком својином, без терета, у циљу изградње саобраћајнице у улици Љубе Тадића у складу са Планом генералне регулације "Центар–Стара Варош" ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 27/12 и 47/14) и Планом генералне регулације "Дела градског центра, блок Стара топлана-потез на углу улица Николе Пашића и Љубе Тадића" ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 34/15), за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3570/2019 од 11.04.2019. године.

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације-административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој града Крагујевца -Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Бранковић Божидар из Крагујевца, Миловановић Сузана из Крагујевца, Панић Гордана из Крагујевца, Рихтеровић Јасмина из Крагујевца привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Трифуновић Александра бив. из Крагујевца и Република Србија да непокретност означену у ставу један диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка екпропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца је дана 22.07.2019. године поднело Предлог број У.591/18 (У-367/19) од 22.07.2019. године за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 , 55/2013- Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

Поступајући по напред наведеном Предлогу Градска управа за развој Града Крагујевца - Секретаријат за имовину - Одељење за имовину и имовинско-правне послове донела је Решење бр. 465-255/20-XXIV-02 од 06.11.2020. године којим је Предлог усвојен.

Како је у току поступка, а пре доношења Решења, Трифуновић Александар из Крагујевца који је на предметној парцели сукорисник са заједничком својином умро, то напред поменуто Решење није могло бити уручено, па се из тог разлога наведено Решење ставља ван снаге.

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 7892 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3570/2019 од 11.04.2019. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1461/18 од 16.11.2018. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-020/21 од 12.01.2021. године да су средства за набавку и експропријацију земљишта планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2021. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 38/20).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у време подношења Предлога за експропријацију-административни пренос у Листу непокретности број 7892 КО Крагујевац 3 била уписана кп.бр. 3790/6 у површини од 0.00,01 ха, земљиште уз зграду-објекат, као државна својина Републике Србије 1/1 са правом коришћења Бранковић (Душан) Божидара из Крагујевца, ул. Моше Пијаде бр. 31, Панић (Душан) Гордане из Крагујевца, ул. Ибарских рудара бр. 9/4, Трифуновић (Раде) Александра из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1, Миловановић (Александар) Сузана из Крагујевца, ул. Аце Стојановића бр. 81, Бранковић Божидара из Крагујевца, ул. Зорана Ђинђића бр. 31, Панић (Душан) Гордане из Крагујевца, ул. Ибарских рудара бр. 9/4 и Миловановић Сузана из Крагујевца, ул. Аце Стојановића бр. 8, сви са заједничком својином, док је сада у Листу непокретности број 7892 КО Крагујевац 3, уписана кп.бр.3790/6 у површини од 0.00,01 ха, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, као државна својина Републике Србије са правом коришћења Бранковић Божидара из Крагујевца ул. Зорана Ђинђића бр. 31, Бранковић (Душан) Божидара из Крагујевца, ул. Моше Пијаде бр. 31, Миловановић Сузана из Крагујевца ул. Аце Стојановића бр. 8, Миловановић (Александар) Сузана из Крагујевца, ул. Аце Стојановића бр. 81, Панић (Душан) Гордане из Крагујевца ул. Ибарских рудара бр. 9/4 и Трифуновић (Раде) Александра из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1, сви са заједничком својином, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3570/2019 од 11.04.2019. године утврђује се јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице у улици Љубе Тадића, сагласно Информацији о локацији за улицу Љубе Тадића број: XVIII 350-1461/18 од 16.11.2018. године, изdatoј од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације "Центар – Стара Варош" ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 27/12 и 47/14) и Планом генералне регулације "Дела градског центра, блок Стара топлана-потез на углу улица Николе Пашића и Љубе Тадића" ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 34/15), на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији за улицу Љубе Тадића број: XVIII 350-1461/18 од 16.11.2018. године изdate од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, се утврђује да се, између осталих и предметна кп.бр. 3790/6 КО Крагујевац 3 делом налази у обухвату ПГР-а "Центар-Стара варош" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца" бр. 27/12, 47/14) и делом у обухвату ПДР-ом "Дела градског центра, блок Стара топлана-потез на углу Улица Николе Пашића и Љубе Тадића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 34/15). У истој Информацији о локацији је још наведено да предметна парцела не представља грађевинску парцелу.

Градско правобранилаштво града Крагујевца уз Допис бр. У.367/19 од 13.01.2021. године, је дана 14.01.2021. године доставило Потврду о обезбеђеним средствима за експропријацију-административни пренос непокретности и према Обавештењу Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-020/21 од 12.01.2021. године, средства за набавку и експропријацију планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2021. годину ("Сл. лист Града Крагујевца" бр. 38/20), са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, Програмске активности 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функције

130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 109, Укупна вредност апропријације је 150.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета.

Услед епидемије вируса COVID-19 на територији Републике Србије због очувања здравља и безбедности, овај Секретаријат је упутио 22.05.2020. године налоге Трифуновић Александру из Крагујевца, Бранковић Божидару из Крагујевца, Миловановић Сузани из Крагујевца и Панић Гордани из Крагујевца, ради писменог изјашњења да ли су поменути сагласни са предлогом за експропријацију-административни пренос кп.бр. 3790/6 КО Крагујевац 3 на којој су уписани као сукорисници са правом коришћења-заједничка својина, као и правни основ стицања права коришћења на предметној парцели, обзиром да је чл. 71. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано следеће: "У случају административног преноса земљишта или другог природног богатства у друштвеној својини, носилац права на земљишту или другом природном богатству које је стекао без накнаде има право на накнаду само за рад и средства уложена у то земљиште или друго природно богатство".

Бранковић Божидар се изјаснио писменим путем Поднесцима од 03.06.2020. године и 18.06.2020. године у којима је навео да није сагласан са предлогом за експропријацију-административни пренос кп.бр. 3790/6 у површини од 0.00,01 ха уписане у Лист непокретности број 7892 КО Крагујевац 3, на којој је уписан као сукорисник са правом коришћења заједничке својине и истовремено је истакао да се одредба члана 71. Закона о експропријацији која је цитирана у налогу за изјашњење не може применити на њега.

Заступник РС-Одељење у Крагујевцу се изјаснио писаним Поднеском број Уп-4082/20 од 30.09.2020. године у коме је наведено да се законски заступник РС не противи поднетом предлогу за експропријацију-административни пренос кп.бр.3790/6 КО Крагујевац 3 уписане у Лист непокретности број 7892 КО Крагујевац 3 имајући у виду да је Решењем Владе РС од 11.04.2019. године утврђен јавни интерес за експропријацију-административни пренос исте. Накнаду за експроприсану непокретност заступник РС не тражи.

Миловановић Сузана, Трифуновић Александар и Панић Гордана су накнадно упутили писмено изјашњење од 23.10.2020. године у коме су навели да су сагласни са предлогом за експропријацију-административни пренос кп.бр.3790/6 КО Крагујевац 3 уз одговарајућу накнаду и да су предметну парцелу стекли наслеђем.

Овај Секретаријат је ценио изјашњење Бранковић Божидара једног од сукорисника на предметној кп.бр. 3790/6 КО Крагујевац 3, али оно не може да буде од утицаја на другачије Решење у овој управној ствари, обзиром да је Решењем Владе РС од 11. априла 2019. године утврђен јавни интерес за експропријацију-административни пренос исте.

Градска управа за развој Града Крагујевца - Секретаријат за имовину - Одељење за имовину и имовинско-правне послове донела је Решење бр. 465-255/20-XXIV-02 од 06.11.2020. године којим је Предлог усвојен.

Напред поменуто Решење није уручено Трифуновић Александру из Крагујевца, уз напомену достављача-поштоноше да је Трифуновић Александар преминуо.

Из Извода из МКУ број 203-00-1/2020-26/299828 од 02.12.2020. године утврђено је да је Трифуновић Александар из Крагујевца преминуо дана 05. новембра 2020. године.

На усменој расправи одржаној 08.12.2020. године Миловановић Сузана, ћерка пок. Трифуновић Александра бив. из Крагујевца изјавила је да је поступак расправљања заоставштине иза смрти њеног оца сада пок. Трифуновић Александра бив. из Крагујевца у току и да је ново рочиште код нотара Милице Вулетић из Крагујевца заказано за 10.02.2021. године у 14 сати. Странка је на поменутој расправи на увид доставила и Уговор о доживотном издржавању оверен код Општинског суда у Крагујевцу на основу уписника Р број 1072/93 од 01.12.1993. године. На поменутој расправи Миловановић Сузана из Крагујевца такође је изјавила да је сагласна да се постави привремени заступник који ће штитити интересе потенцијалних наследника њеног оца сада пок. Трифуновић Александра бив. из Крагујевца док се не оконча оставински поступак код нотара.

Имајући у виду да је поступак хитан и узимајући у обзир напред наведено, постављен је привремени заступник потенцијалним наследницима сада пок. Трифуновић Александра бив. из Крагујевца који је уписан као сукорисник на предметној парцели и то Решењем број 465-255/20-XXIV-02 од 09. децембра 2020. године и то Јасмина Рихтеровић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Служби правне помоћи.

На усменој расправи одржаној 25.01.2021. године пред Градском управом за развој Града Крагујевца заступник Града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при поднетом предлогу за експропријацију-административни пренос предметне парцеле и да ће по правоснажности решења о експропријацију-административном преносу за поступак одређивања накнаде прибавити и доставити Процену о тржишној вредности предметне парцеле.

На напред поменутој расправи привременом заступнику је предочен члан 71. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и члан 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано следеће: "У случају административног преноса земљишта или другог природног богатства у друштвеној својини, носилац права на земљишту или другом природном богатству које је стекао без накнаде има право на накнаду само за рад и средства уложена у то земљиште или друго природно богатство".

На истој расправи Јасмина Рихтеровић из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Трифуновић Александра бив. из Крагујевца је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Трифуновић Александра бив. из Крагујевца, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос предметне парцеле уз одговарајућу накнаду.

Телефонским путем дана 12.02.2021. године Миловановић Сузана, ћерка пок. Трифуновић Александра бив. из Крагујевца је обавестила овај Секретаријат да поступак расправљања заоставштине иза смрти њеног оца сада пок. Трифуновић Александра бив. из Крагујевца још увек није окончан.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано да : "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити или пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, па је зато одлучено као у ставу два диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију поднесе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу три диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију-административни пренос расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу четири диспозитива истог Решења корисник експропријације-административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој града Крагујевца -Секретаријату за имовину, писмену понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Бранковић Божидар из Крагујевца, Миловановић Сузана из Крагујевца, Панић Гордана из Крагујевца, Рихтеровић Јасмина из Крагујевца привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Трифуновић Александра бив. из Крагујевца и Република Србија да непокретност означену у ставу два диспозитива Решења предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу шест диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 7. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој Града Крагујевца-Секретаријат за имовину налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију-административни пренос непокретности описаној у ставу 2. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован па је одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 465-255/20-XXIV-02 од 18.02.2021. године**

**СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

Невена Ђупрић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- за потенцијалне наследнике сада пок. Трифуновић Александра бив. из Крагујевца, преко привременог заступника Рихтеровић Јасмине, дипл. правника из Крагујевца запосленој у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу- Служби правне помоћи
- Бранковић Божићу из Крагујевца
Ул. Зорана Ђинђића бр. 31
- Миловановић Сузани из Крагујевца
Ул. Саве Ковачевића бр. 1/12
- Панић Гордани из Крагујевца
Ул. Ибарских рудара бр. 9/4
- Државном правобранилаштву РС-Одељење у Крагујевцу
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца
- објавити на веб презентацији Града
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви