

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ -ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19,) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске Управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно експроприше у корист Града Крагујевца кп.бр.3803/2 у површини од 00.00,92 ха, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, уписана у Листу непокретности број 7860 КО Крагујевац 3, као приватна својина Драгић Браниславе из Скопља, Драгић Војиславе из Скопља, Драгић Јелене из Крагујевца, сви са заједничком својином, који су своје уделе на предметној парцели, продали купцу Марковић Браниславу из Крагујевца, на основу Уговоро о купопродаји овереним пред Општинским судом у Крагујевцу Ов.бр.5719/76 дана 24.12.1976. године, којим је Марковић Бранислав из Крагујевца постао фактички држалац-корисник истих, Марковић Драгица из Породина, коју заступа привремени заступник Биљана Катушић дипл.правник из Крагујевца, запослена у Служби правне помоћи, Марковић Бранислава из Крагујевца, сви са заједничком својином, без терета, у циљу изградње саобраћајнице у улици Љубе Тадића у складу са Планом генералне регулације "Центар –Стара Варош" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.27/12 и 47/14) и Планом генералне регулације "Дела градског центра, блок Стара топлана-потез на углу улица Николе Пашића и Љубе Тадића" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.34/15), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3570/2019 од 11.04.2019. године.

Питање накнаде за експрописану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој града Крагујевца -Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Биљана Катушић дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник за Марковић Драгицу и Марковић Бранислав из Крагујевца да непокретност означену у ставу један диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на експрописаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка екпропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца је дана 24.07.2019. године поднело Предлог број У.591/18 (У-424/19) од 24.07.2019. године за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 , 55/2013- Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 7860 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3570/2019 од 11.04.2019. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1461/18 од 16.11.2018. године и Обавештење Градске управе за имовину број XVI/19-сл од 16.08.2019. године да су средства за предметну експропријацију, планирана Одлуком о Ребалансу буџета за 2019. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 20/19).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у време подношења Предлога за екпропријацију-административни пренос у Листу непокретности број 7860 КО Крагујевац 3

уписана кп.бр. 3803/2 у површини од 00.00,92 ха, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду-објекат, као приватна својина Драгић Браниславе из Скопља, Драгић Војиславе из Скопља, Драгић Јелене из Крагујевца, Марковић Драгица из Породина, Марковић Бранислава из Крагујевца, сви са заједничком својином, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3570/2019 од 11.04.2019. године утврђује се јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице у улици Љубе Тадића, сагласно Информацији о локацији за улицу Љубе Тадића број: XVIII 350-1461/18 од 16.11.2018. године, издатој од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације "Центар –Стара Варош" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.27/12 и 47/14) и Планом генералне регулације "Дела градског центра, блок Стара топлана-потез на углу улица Николе Пашића и Љубе Тадића" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.34/15), на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији за улицу Љубе Тадића број: XVIII 350-1461/18 од 16.11.2018. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, се утврђује да се, између осталих и предметна кп.бр. 3803/2 КО Крагујевац 3 делом налази у обухвату ПГР-а "Центар-Стара варош" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца" бр. 27/12, 47/14) и делом у обухвату ПДР-ом "Дела градског центра, блок Стара Топлана-потез на углу Улица Николе Пашића и Љубе Тадића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 34/15). У истој Информацији о локацији је још наведено да предметна парцела не представља грађевинску парцелу.

Према обавештењу Градске управе за имовину број XVI/19-сл од 16.08.2019. године, средства за експропријацију –административни пренос планирана су Одлуком о Ребалансу буџета за 2019. годину ("Сл. лист Града Крагујевца" бр. 20/19), са Раздела 9-Градска управа за имовину, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге; Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 117, Укупна вредност апропријације је 170.000.000,00 динара; Извор 01-Средства из буџета.

На усменој расправи одржаној дана 26.05.2020. године пред овом Управом присутан Марковић Бранислав из Крагујевца је изјавио да је предметну парцелу купио 1976 године, од власника предметне парцеле и то од Драгић Браниславе из Скопља, Драгић Војиславе из Скопља, Драгић Јелене из Крагујевца. Као доказ прилаже фотокопију уговора овереног код Општинског суда у Крагујевцу Ов.бр.5719/76 од 24.12.1976 .

Из Уговора о купопродаји овереним пред Општинским суда у Крагујевцу Об.бр.5719/76 дана 24.12.1976.године, закљученим између купаца Драгић Јелена из Београда коју ко овлашћењу број 9904 заступа ћерка Вучићевић Бранислава, Новак рођене Драгић Војиславе коју по овлашћењу број 6014 заступа сестра Вучићевић Бранислава и Вучићевић рођ.Драгић Браниславе из Београда и продавца Марковић Бранислава из села Породин кога као малолетног заступа деда по оцу Марковић Чедомир, констатовано је да уговорачи Драгић Јелена, Новак Војислава и Драгић Бранислава сувласнице су стамбе зграде која се налази у КО Крагујевцу у улици Светозара Марковића број 24/дворишна зграда, са уделом од 1/3. Зграда се налази на парцели број 2230 уписана у зк. ул. број 3491. Наведену зграду учртану у ситуационом плану под „А“ са правом коришћења плаца од почетка предметне зграде до краја пацеле до „А“ продају уговорачу Марковић Браниславу из Породина. У тачки 4. поменутог уговора купац је изјавио продавац признаје да је уговорену цену из тачке 1. уговора у потпуности исплатио. Продавци одобравају купцу да се даном овере уговора а по основу овог уговора може сам уписати као власник у земљишним књигама без њиховог присуства и накнадне изјаве.

На усменој расправи одржаној дана 24.06.2020. године пред овом Управом присутан пуномоћник Марковић Бранислава, адвокат Максимовић Златан изјавио је да се не противи предлогу за експропријацију. Присутна странка Марковић Бранислав је изјавио да је његова мајка Марковић Драгица у међувремену преминула и да поседује остависко решење које ће накнадо доставити. Присутан заступник града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при предлогу за експропријацију као и да ће се о даљем току поступка накнадно изјаснити.

Писаним Дописом број У-424/2019 године од 25.09.2020. године предлагач предметног поступка се изјаснио да је потребно прибавити од РГЗ-а, СКН Крагујевац Уверење о настанку са записником са излагања, како би са сигурношћу утврдили да ли је парцела по старом премери која је била предмет купопродаје ушла у састав сада новоформиране предметне парцеле. Такође је потребно утврдити да ли је тим уговором присутна странка „власник“ предметне непокретности или не.

Ова Управа је по службеној дужности прибавила Записник са излагања од РГЗ-а, СКН Крагујевац број 951-5532/04, датум 10-јул-06 у коме се утврђује да је новоформирана парцела 3803 КО Крагујевац 3 насеље „ЦЕНТАР 4“ одговара кп.бр. 2230 КО Крагујевац уписна у зк.ул. 3491 КО Крагујевац.

Решењем Основног суда у Пожаревцу број 32 О.1699/2020 од 18.08.2020. године расправљена је заоставштна пок. Драгице Марковић бив. из Породина коју је наследио на основу закона син Марковић Бранислав, међу којима се не налази предметна парцела број 3803/2 КО Крагујевац 3 уписана у Листу непокретности број 7860 која је предмет експропријације.

На усменој расправи одржаној дана 23.10.2020. године пред овом Управом присутном пуномоћнику Марковић Бранислава, адвокату Максимовић Златану је од стране службеног лица наложено да у року од 8 дана од расправе достави допуну остависног решења иза смрти сада пок. Марковић Драгице бив. из Породина, у погледу предметне парцеле. Присутној странци је предочено да ће у супротном бити постављен привремени заступник из реда правника Службе правне помоћи који ће штити интересе станке док се не појаве законски наследници.

Узимајући у обзир напред наведено, да присутна странка није поступила у наложеном року као и имајући у виду да је поступак експропријације односно администативног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3570/2019 од 11.априла 2019.године, и да је хитан, то је ова Управа донела Решење број 465-254/20-XXIV-02 од 03.11.2020. године којим се поставља Биљана Катушић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи, као привременог заступника за Марковић Драгицу.

На усменој расправи одржаној пред овом Управом дана 24.11.2020. године, Биљана Катушић из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника напред наведене странке је изјавила, да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника за сада пок. Марковић Драгицу бив. из Породина и да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију на предметној парцели лица чији је она привремени заступник, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано да :”Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити или пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)” и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, па је зато одлучено као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију поднесе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог

Решења корисник експропријације- административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој града Крагујевца -Секретаријату за имовину, писмену понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Биљана Катушић дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник за Марковић Драгицу и Марковић Бранислав, из Крагујевца да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој Града Крагујевца-Секретаријат за имовину налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију-административни пренос непокретности описаној у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован па је одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 465-254/20-XXIV-02 од 24.11.2020. године**

**СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

Даница Андрић, магст. правник

Д-на:

- За Марковић Драгицу преко привременог заступник Биљане Катушић из Крагујевац, ГУ за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за општу управу и месну самоуправу-Служба праве помоћи,
- За Марковић Бранислава из Крагујевца, пуномоћнику адв. Максимовић Златану из Крагујевац, ул. Саве Ковачевића број 3,
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца,
- На огласној табли и веб-презентацији Града Крагујевца,
- За документацију,
- За евиденцију,
- Архиви.