

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца, ради експропријације - административног преноса непокретности на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16,85/18 –аутентично тумачење) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 8698/2 КО Крагујевац 1, у површини од 00.00,07 ха, као земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, уписана у Листу непокретности број 1492 КО Крагујевац 1, као приватна својина Миловановић христивоја, Миловановић Драгослава са уделом од 189/501, чији је законски наследник Милица Миловановића на основу Решења Основног суда у Крагујевцу број О-3498/11 од 01.02.2012. године, Миловановић Миленка из Крагујевца са уделом од 94/501, Радуновић Радослава из Крагујевца, са уделом од 123/501, кога заступа привремени заступник Јасмина Рихтеровић дипл. правник из Крагујевца, без терета, у циљу изградње саобраћајнице – Улице површине јавне намене-Кошутњачки вис, а у складу са Планом генералне регулације "Насеља 22.децембар, Илина вода и Илићево" ("Службени лист града крагујевца" бр.12/18), за коју експропријацију- административни пренос је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 бр:465-3912/2020 од 21.05.2020. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и постојеће засаде, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и засаде.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Миловановић Миленко из Крагујевца, Миловановић Христивоје из Крагујевца, Миловановић Милица законски наследник сада пок. Драгослава Миловановића бив. из Крагујевца и Јасмина Рихтеровић из Крагујевца као привремени заступник сада пок. Радуновић Радослава бив. из Крагујевца са да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експроприсане непокретности.

## Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца, поднело је Предлог У-902/2019 (У-1660/20) од 15.06.2020. годин, за експропријацију - административни пренос земљита означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у скалду са чланом 25. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Србије“, бр.53/95,23/01-Одлука СУС, 20/09, 55/2013, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење)

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности бр.1492 КО Крагујевац 1, Информацију о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019.године, издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, и Решење Владе Републике Србије 05 број 465 -3912/2020 од 21. маја 2020. године.

У Листу непокретности број 1492 КО Крагујевац 1, уписана је кп.бр.8698/2 у површини од 00.00,07 ха, као земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, као приватна својина Миловановић Драгослава са уделом од 189/501, Миловановић Миленка из Крагујевца са уделом од 94/501, Радуновић Радослава из Крагујевца, уделом од 123/501, без терета.

Из Информације о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019.године, издатој од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације ПГР "Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево" ("Службени лист града Крагујевца" број 12/18), предметна парцела планирана је за саобраћајницу јавне намене.

Из Решења Владе Републике Србије 05 број 465 -3912/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију,односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на

земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице а у складу са Информацијом о локацији број XVIII 350-958/19 од 16.08.2019.године, изdatoј о стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом ренералне регулације неселња 22. Децембар, Илина вода и Илићево ("Службени лист града Крагујевца", број 12/18), на непокретности у КО Крагујевац 1, територија града Крагујевца.

Из Обавештења Градске управе за заједничке послове, Секретаријата за финансије, Одељења за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине града, број XXVI/191/20 од 19.06.2020. године утврђено је да су средства за набавку и експропријацију земљишта планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. Годину („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/19).

На усменој расправи одржаној 27.07.2020. године пред овом Управом, Миловановић Миленко, Миловановић Христивоје и Миловановић Милица супруга покојног Миловановић Драгослава су изјавили да су сагласни са предметом поступка и да за исти траже адекватну накнаду. Даље су навели да се на предметној пацели налазе стабла ораха, старости 25 године, неколико стабала дуда, вишњи и јабука. Од стране службеног лица наложено је Миловановић Милице да у року од 15 дана од одржане расправе достави правноснажно допунско Решење иза смрти супружника сада пок. Миловановића Драгослава којим ће бити обухваћен и удео од 189/501 на кп.бр.8698/2 КО Крагујевац 1.

Решењем Основног суда у Крагујевцу број О-3498/11 од 01.02.2012. године утврђује се заоставштина иза смрти пок. Драгослава Миловановића бив. из Крагујевца, кога на основу закона наслеђује брачни друг Миловановић Милица, у коме се не налази предметна парцела.

Решењем Основног суда у Крагујевцу број О-3400/11 од 11.08.2020. године утврђује се заоставштина иза смрти пок. Радуновић Радослава бив. из Крагујевца кога наслеђује на основу закона брачни друг Радуновић Крстина, у коме се не налази предметна парцела.

На усменој расправи одржаној 09.09.2020. године пред овом Управом, с обзиром да истој није присуствовала Радуновић Крстина законски наледник сада пок. Радуновић Радослава бив. из Крагујевца од стране службеног лица наложено је предлагачу поступка да се у року од 8 дана од одржане расправе изјасни о даљем току поступка.

Градско Правобранилаштво града Крагујевца писаним Дописом број У-1660/20 од 10.09.2020. године се изјаснило да је потребно позвати законског наследника сад пок. Радуновић Радослава бив. из Крагујевца и да истом треба дати рок да допуни остависко Решење број О-3400/11 од 11.08.2020. године. Даље су навели да ако иста не поступи у предвиђеном року и ако надлежни орган сматра да су испуњени сви законом предвиђени услови за постављањем привременог заступника, одлучи о доношењу решења о постављењу истог.

На усменој расправи одржаној на терену, у кући Радуновић Крстине дана 21.10.2020. године, Радуновић Крстина је изјавила да није подносила Захтев за допуну оставинског поступка у вези предметне пацеле иза смрти супруга, сада пок. Радуновић Радослава бив. из Крагујевца и да је сагласна да јој се постави привремени заступник који ће штитити њене интересе док се не изврши допуна Оставинског решења.

Имајући у виду да је поступак хитан и узимајући у обзир напред наведено, постављен је привремени заступник који ће штитити интересе странке, дод се не појаве његови наследници, законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник и то Решењем број 465-406/20-XXIV-02 од 22.октобара 2020. Године, одређена је Јасмину Рихтеровић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Служби правне помоћи.

На усменој расправи одржаној 23.11.2020. године, пред овом Управом Јасмина Рихтеровић из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника напред наведене странак је изјавила, да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника за сада пок. Радуновић Радосаву бив. из Крагујевца, да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију-административни на предметној парцели лица чији је она привремени заступник, да се истом не противи, али да за експропријацију-административни пренос истих, тражи адекватну накнаду у новцу.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о

утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и постојеће засаде, расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Миловановић Милица законски наследник сада пок. Драгослава Миловановића бив. из Крагујевца, Миловановић Миленко, Миловановић Христивоје и Јасмина Рихтеровић као привремени заступник за сада пок. Радуновић Радослава бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације непокретности одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој града Крагујевца - Секретаријат за имовину налази да је Предлог Градског правобранилаштва за експропријацију на непокретности описаном у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ**  
**Број: 465-406/20-XXIV-02 од 23.11.2020. године**

**СЕКРЕТАР**  
**Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

Даница Андрић,маст. правник

**Д-на:**

- Миловановић (Живко) Миленку из Крагујевца,  
Ул. Танасковићева број 96 1
- Миловановић (Живко) Христивоју из Крагујевца,  
ул. Кошутњачки вис број 56
- Миловановић (Живота) Милице из Крагујевца,  
Ул.Танасковићева број 96
- за сада пок. Радуновић Радослава бив. из Крагујевца преко привременог заступника Јасмине Рихтеровић  
дипл. правник из Крагујевца, ГУ за опште и заједничке послове Града Крагујевца-Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи
- Градском правобранилаштву града Крагујевца
- За документацију
- Окачити на огласној табли и објавити на веб-презентацији града Крагујевца
- За евиденцију
- Архиви