

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19,) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист града Крагујевца кп.бр. 3808/2 укупне површине од 00.00.14ха уписане у Листу непокретности бр.73635 КО Крагујевац 3, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије, обим удела 1/1, право коришћења Братуљевић Војина из Крагујевца, обим удела 4/14 и право коришћења Тодорчевић Јелисавете из Београда, обим удела 10/14, које заступа Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи, а све ради изградње саобраћајнице у Улици Љубе Тадића за коју је јавни интерес утврђен Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3570/2019 од 11. априла 2019. године, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1461/18 од 16. новембра 2018. године издатој од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине а у складу са ПГР-ом "Центар-Стара варош" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца" бр. 27/12, 47/14) и делом у обухвату ПДР-а "Дела градског центра, блок Стара Топлана-потез на углу Улица Николе Пашића и Љубе Тадића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 34/15).

Питање накнаде за пренету непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој-Секретаријату за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ привремени заступник, Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи, који ће штитити интересе Тодорчевић Јелисавете из Београда и Братуљевић Војина из Крагујевца, сада на непознатим адресама, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник истог.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градско правобранилаштво града Крагујевца поднело је Предлог број У.591/8 за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу 0првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 73635 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број 465-3570/2019 од 11.априла 2019. године, Информацију о локацији број: XVIII 350-1461/18 од 16. новембра 2018. године издату од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине и Потврду број XVII/19-сл од 28. августа 2019. године о обезбеђеним средствима ради експропријације-административног преноса непокретности.

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 73635 уписана кп.бр. 3808/2 укупне површине 00.00.14 ха, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије, обим удела 1/1, право коришћења Братуљевић Војина из Крагујевца, обим удела 4/14 и право коришћења Тодорчевић Јелисавете из Београда, обим удела 10/14.

Јавни интерес за ову експропријацију - административни пренос непокретности и објеката на земљишту утврђен је на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-3570/2019 од 11.априла 2019. године ради експропријације-административног преноса непокретности за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката на земљишту који по Закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице у Улици Љубе Тадића сагласно Информације о локацији за улицу Љубе Тадића број XVIII 350-1461/18 од 16. новембра 2018. године.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1461/18 од 16. новембра 2018. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује се да се, између осталих и предметна кп.бр. 3808/2 КО Крагујевац 3 делом налази у обухвату ПГР-а "Центар-Стара варош" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца" бр. 27/12, 47/14) и делом у обухвату ПДР-а "Дела градског центра, блок Стара Топлана-потез на углу Улица Николе Пашића и Љубе Тадића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 34/15). У истој Информацији о локацији је још наведено да предметна парцела не представља грађевинску парцелу.

Из Потврде број XVII/19-сл од 28. августа 2019. године о обезбеђеним средствима ради експропријације-административног преноса непокретности ради отварања саобраћајнице у Улици Љубе Тадића је утврђено да је у истој наведено да су средства за експропријацију-административни пренос кп.бр. 3791/4 у површини од 00.01.88 ха КО Крагујевац 3, у Ул. Љубе Тадића укупне процењене вредности у износу од 90.000,00 динара, планирана Одлуком о Ребалансу буџета за 2019. годину ("Сл. лист Града Крагујевца" бр. 20/19),са Раздела 9-Градска управа за имовину, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 117, Укупна вредност апропријације је 170.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета.

Из Решења број 465-240/20-XXIV-02 од 28.09.2020.године и од 28.10.2020.године се утврђује да је Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи, одређена за привременог заступника који ће штитити интересе Тодорчевић Јелисавете из Београда и Братуљевић Војина из Крагујевца, сада на непознатим адресама, у поступку експропријације-административног преноса, кп.бр.3808/2 у површини од 00.00.14 ха КО Крагујевац 3, у предмету бр. 465-240/20-XXIV-02, и то до окончања поступка или док се не појави, односно њен законски заступник или овлашћени представник или пуномоћник

На усменој расправи одржаној пред овом Управом дана, 23.09.2020. године, присутни заступник Града Крагујевца је изјавио да остаје у свему при поднетом Предлогу за експропријацију - административни пренос непокретности. На истој расправи је наложено Градском правобранилаштву Града Крагујевца да достави тачне адресе за Тодорчевић Јелисавету из Београда и Братуљевић Војина из Крагујевца,

Заступник Републике Србије - Одељење у Крагујевцу се изјаснио писаним путем, Поднеском број Уп-3958/20 од 18.09.2020 године у коме је навео да се законски заступник РС не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос кп.бр. 3808/2 КО Крагујевац 3 уписаној у Листу

непокретности бр.73635 КО Крагујевац 3, имајући у виду да је Решењем Владе РС од 11.04.2019 године утврђен јавни интерес за експропријацију-административни пренос исте.

Градско правобранилаштва Града Крагујевца се писаним Дописом број У-402/2019 од 17.09.2020. године и од 02.10.2020. године, изјаснило се да обзиром да нису у могућности да траже тачне адресе за Тодорчевић Јелисавету из Београда и Братуљевић Војина из Крагујевца, јер не поседују ни име оца, као ни ЈМБГ, тако да су предложили због хитности поступка да се постави привремени заступник, ради заштите интереса уписаних корисника на предметној парцели.

Из Решења број 465-240/20-XXIV-02 од 28.09.2020.године и од 28.10.2020.године се утврђује да је Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи, одређена за привременог заступника који ће штитити интересе Тодорчевић Јелисавете из Београда и Братуљевић Војина из Крагујевца, сада на непознатим адресама, у поступку експропријације-административног преноса, кп.бр.3808/2 у површини од 00.00.14 ха КО Крагујевац 3, у предмету бр. 465-240/20-XXIV-02, и то до окончања поступка или док се не појави, односно њен законски заступник или овлашћени представник или пуномоћник

Писаним дописом Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи, одређена за привременог заступника који ће штитити интересе Тодорчевић Јелисавете из Београда и Братуљевић Војина из Крагујевца, сада на непознатим адресама, изјаснила се да је упозната са Предлогом и свим исправама, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос парцеле лица чији је привремени заступник, да се истим не противи али да за експропријацију-административни пренос исте тражи адекватну накнаду у новцу.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршени пренос расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења, обзиром да уписаним сукорисницима припада право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право корисништва наведених лица изводи из права ранијег сопственика, сагласно члану 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник, Тодорчевић Јелисавете из Београда и Братуљевић Војина из Крагујевца, сада на непознатим адресама, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ-Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој-Секретаријат за имовину налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за административни пренос непокретности описаној у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован па је одлучено као у диспозитиву Решења,

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-240/20-XXIV-02 од 20.11.2020. године**

СЕКРЕТАР

Предметобрадила:

Сузана Миловановић

Гордана Јелесијевић

Д-на:

- Ивана Јанковић, Крагујевац
- Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима
- Секретаријат за месну самоуправу и општу управу
- Служба правне помоћи
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- Државном правобранилаштву Републике Србије,
- Одељење у Крагујевцу
- На огласну таблу Градске управе
- за развој Града Крагујевца
- објавити на веб презентацији Града
- За евиденцију
- Архиви