

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца, ради експропријације - административног преноса непокретности на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 176. став 1. и 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16,95/18-аутентично тумачење) начелник одељења за архиву по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-1210/20-XXIV од 16.12.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

ПОНИШТАВА СЕ Решење Градске управе за развој, Секретаријат за имовину-Одељење за имовину и имовинско-правне послове број: 465-321/20-XXIV-02 од 18.11.2020. године и понавља предметни поступак.

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист града Крагујевца кп.бр. 1582/2 површине 00.02,29 ха, уписана у Листу непокретности број 74149 КО Крагујевац 3, градско грађевинско земљиште, шума 3.класе, као државна својина Републике Србије са обимом удела 1/1, са правом коришћења Ристановић Миломира из Крагујевца, са обимом удела 1/1, кога заступа привремени заступник Биљана Катушић из Крагујевца, дипл. правник запослена у Служби правне помоћи, а све у циљу изградње саобраћајнице - улице, а у складу са Планом детаљне регулације „ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/19) за коју је утврђен јавни интерес Одлуком о буџету града Крагујевца ("Сл. Лист града Крагујевца" бр.90/19).

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Биљана Катушић из Крагујевца и Република Србија да непокретност означену у ставу два диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Питање накнаде за пренету непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Образложење

Градска управа за развој, Секретаријат за имовину-Одељење за имовину и имовинско-правне послове, на основу члана 177. став 2. Закона о општем управном поступку и члана 178. став 2. истог Закона, поступајући по службеној дужности донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

Предметни поступак административног преноса који се води пред Управом за развој Града Крагујевца под бројем 465-321/20-XXIV-02, и који је окончан правноснажним решењем понавља се на основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку, којим је прописано да „Поступак које је окончан решењем против којег се не може изјавити жалба (коначно решење) понавља се: 1) ако се сазна на нове чињенице или стекне могућност да се изведу нови докази који би, сами или у вези са ранији изнетим чињеницама или изведеним доказима, могли да доведу до другачијег решења“.

Градско правобранилаштво Града Крагујевца поднело је Предлог број У-866/20 (У-1094/20) од 02.06.2020. године за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу другом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности 74149 КО Крагујевац 3 у ком је уписана предметна парцела, Информацију о локацији XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године,

издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Информацију о локацији XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године, издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Копију плана број 953 – 1/2019 – 1614 од 30.08.2019. године и Решење Владе Републике Србије 05 број 465 - 3914/2020 од 21. маја 2020. године.

У Листу непокретности бој 74149 уписана је кп.бр.1582/2 КО Крагујевац 3, као градско грађевинско земљиште, шума 3.класе у површини од 00.02.29 ха, као државна својина Републике Србије са правом коришћења Ристановић Миломира из Крагујевца ул. Душана Урошевића број 2 1 са обимом удела 1/1, без терета.

Према Информацији о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, између осталих и предметна кп.бр. 1582/2 КО Крагујевац 3, налази се у захвату ПДР-а "Улице Драгојла Дудића" ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.12/19) и планирана је за површину јавне намене-саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Из Решења Владе Републике Србије 05 број 465 - 3914/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године, и Информацији о локацији XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године, обе издате од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца а у складу са Планом детаљне регулације ПГР – а Улица Драгојла Дудића" ("Службени лист града Крагујевца" број 12/19), на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца.

Из Обавештења Градске управе за заједничке послове, Секретаријата за финансије, Одељења за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине града, број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године утврђено је да су средства за набавку и експропријацију земљишта планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/19).

Обзиром да су се позиви за Ристановић Миломира из Крагујевца, ул. Душана Урошевића број 2 1, за заказане расправе пред овом Управом вратили са назнаком од достављача поштоноше као „непознат“ овај Секретаријат је на расправи одржаној дана 10.09.2020. године у предмету број 465-321/20 наложио предлагачу поступка Градском правобранилаштву да достави тачну адресу. Како се позив на расправу послат на нову адресу ул. Душана Урошевића 2/1, досатвљену од предлагача Градског правобранилаштва, и то на основу дописа ПУ у Крагујевцу, вратио са назнаком достављача поштоноше „одсељен“ ова Управа је сматрала да су се стекли услови за постављање привременог заступника а све ради економичнијег и бржег поступка имајући у виду да је јавни интерес установљен Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21. маја 2020. године и немогућности предлагача за сазнањем нове адресе наведеног лица. Имајући у виду да је поступак хитан и узимајући у обзир напред наведено, ова Управа је поставила Биљану Катушић привременог заступника за Ристановић Миломира из Крагујевца Решењем Градске управе за развој града Крагујевца-Секретаријат за имовину-Одељење за имовину и имовинско праве послове број 465-377/20-XXIV-02 и 465-321/20-XXIV-02 од 28.09.2020. године.

Како се у службеним просторијама Секретаријата за имовину појавило лице које се представило као Ристановић Миломир корисник предметне парцеле и изјавио да се преселио, односно да више не живи у Душана Урошевића број 2/1, адреси која се наводи у Листу непокретности, већ у улици Капетана Лукића број 18 у Крагујевцу, на расправи одржаној 30. октобра 2020. године, упозната је Биљана Катушић привремени заступник Ристановић Миломира са неистинитим чињеничним стањем, с обзиром да је службено лице доведено у заблуду.

На напред поменутој расправи Биљана Катушић из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника напред наведене странке је на основу предочавања нових чињеница од стране службеног лица изјавила, да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника Ристановић Миломира из Крагујевца, тада на непознатој адреси и са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос. Даље је навела да за даљи поступка с обзиром на новонастало чињенично стање потребно да се позиви упућују кориснику предметне

непокретности с обзиром да се корисник појавио пред овом Управом и да је сада позната његова адреса надлежном органу, да привременом заступнику престају овлашћења кад се пред надлежним органом појави странка, њени наследници, законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник.

Како се позив са прилозима за расправу заказану за 06.11.2020. године пред овом Управом послати Ристановић Миломиру из Крагујевца на адресу Капетана Лукића број 18, вратио са назнаком достављача поштоноше да је остављен извештај, што се сматра уредном доставом ова Управа је донела Решење број 465-321/20 XXIV-02 од 18.11.2020. године, које је послато на напред наведену адресу ул. Капетана Лукића број 18, које је непознато лице дало службеном лицу, али се исто вратило са назнаком достављача поштоноше да је лице непознато на датом адреси.

С обзиром да се са Ристановић Миломиром из Крагујевца није могло ступити у контакт, те да је исти и даље непознат овој Управи, и како је службено лице доведено у заблуду, лажном изјавом непознатог лица идентификованог као Ристановић Миломир из Крагујевца то је на расправи одржаној пред овом Управом дана 29.12.2020. године предочено већ постављеном привременом заступнику Биљани Катушић из Крагујевца дипл.правик запослена у Служби правне помоћи који је постављен Решењем 465-377/20-XXIV-02 и од 465-321/20-XXIV-02 27. септембра 2020. године. Биљана Катушић као привремени заступник на напред поменутој расправи је на основу свега наведеног изјавила да је упозната са Решењима о одређивању за привременог заступника за Ристановић Миломира из Крагујевца, да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос на предметним парцелама лица чији је она привремени заступник, али да за експропријацију-административни пренос истих, тражи адекватну накнаду у новцу.

Државно правобранилаштво, Одељење у Крагујевцу се писаним дописом број Уп-4005/20 од 23.09.2020. године изјаснило за предмет број 465-321/20 да се не противи истом имајући у виду да је јавни интерес утврђен решењем Владе РС од 21.05.2020. године.

Чланом 10. Закона о експропријацији којим је прописано да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, као и са чланом 30. Закона о експропријацији односно да може у овом поступку а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објекта за чију се изградњу предметно земљиште експроприше да поднесе Захтев за експропријацију осталих парцела које су настале од матичне парцеле, а која је парцелисана пре покретања поступка експропријације.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 176. став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку којим је прописано да „Поступак које је оканчан решењем против којег се не може изјавити жалба (коначно решење) понавља се: 1) ако се сазна на нове чињенице или стекне могућност да се изведу нови докази који би, сами или у вези са ранији изнетим чињеницама или изведеним доказима, могли да доведу до другачијег решења“, те је одлучено као у првом ставу овог Решења

Такође, члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу два диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други

инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу три диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезни су је Биљана Катушић из Крагујевца и Држава Србија, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за пренету непокретност расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој града Крагујевца - Секретаријат за имовину налази да је Предлог градског правобранилаштва за експропријацију-административни пренос на непокретности описаном у ставу 2. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-321/20-XXIV-02 од 05.01.2021. године**

ПО НАЧЕЛНИК-а

Предраг Пантић

Предмет обрадила

Даница Андрић, маг. правник

Начелник одељења

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- За Ристановић Миломир из Крагујевца, Биљани Катушић дипл. правник из Крагујевца, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу- Служби правне помоћи
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- Државном правобранилаштву, Одељење у Крагујевцу
- За огласну таблу и веб-презентацију-Града Крагујевца,
- За документацију,
- За евиденцију,
- Архиви.