

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради експропријације-административног преноса на основу члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) начелник Одељења за управљање имовином по Овлашћењу начелника Градске управе за развој бр. 035-1049/20-XXIV од 27. октобра 2020. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се **потпуно експроприше** у корист Града Крагујевца кп.бр. 1197/2 у површини од 00.04,21 ха уписана у Листу непокретности број 74102 КО Крагујевац 3, као шума 1. класе и то приватна својина Бајовић раније Петровић Марије из Београда са уделом од 101/421, Петровић Милоша из Београда са уделом од 101/421 и **потпуно се преноси** у корист Града Крагујевца право коришћења сада пок. Петровић Петра бив. из Малих Пчелица са уделом од 109/421 и сада пок. Петровић Радослава бив. из Малих Пчелица са уделом од 110/421, које заступа Ивана Јанковић, привремени заступник из Крагујевца запослена у Служби правне помоћи, без терета, а све у циљу изградње саобраћајнице – Улице Драгојла Дудића, у складу са Планом детаљне регулације "Улица Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/19), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21. маја 2020. године.

Питање накнаде за експроприсане и пренете уделе на предметној непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину-Одељењу за имовину и имовинско-правне послове писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану-пренету непокретност.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Ивана Јанковић из Крагујевца, као привремени заступник сада пок. Петровић Петра и сада пок. Петровић Радослава, обојице бив. из Малих Пчелица, Бајовић Марија и Петровић Милош, обоје из Београда да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на експроприсаној-пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

### Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца поднело је Предлог број У-866/20 (У-1239/20) од 09. јуна 2019. године за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 74102 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/20 од 21. маја 2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1133/19 од 11.

септембра 2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године да су средства за набавку и експропријацију земљишта, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 74102 КО Крагујевац 3 уписана предметна кп.бр.1197/2 у површини од 0.04,21 ха, као право коришћења Петровић Радослава из Малих Пчелица са уделом од 110/421, Петровић Петра из Малих Пчелица са уделом од 109/421, као приватна својина Петровић Марије из Београда са уделом од 101/421, као приватна својина Петровић Милоша из Београда са уделом од 101/421 и као државна својина РС са уделом од 219/421.

Из Уверења РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац број 952-025-98867/2020 од 26. августа 2020. године утврђено је да је у поступку обнове државног премера и израде катастра непокретности за КО Крагујевац 3, матична парцела означена као кп.бр. 1197 КО Крагујевац 3, формирана од дела кп.бр. 131/1 и дела кп.бр. 131/2, обе КО Мале Пчелице, које су пре обнове државног премера и израде катастра непокретности биле уписане у катастру земљишта за КО Мале Пчелице. У поступку одржавања катастра непокретности за КО Крагујевац 3, Решењем ове Службе број 952-02-3080/2008 од 12. маја 2011. године извршена је парцелација и препарцелација кп.бр. 1197 површине 0.96,49 ха КО Крагујевац 3 и формиране су кп.бр. 1197/1 у површини од 0.92,28 ха и кп.бр. 1197/2 у површини од 0.04,21 ха КО Крагујевац 3 а на основу доказа о изведеним геодетско техничким радовима од стране Агенције "ГЕО ИНГ ПРЕМЕР" Крагујевац дана 08. јула 2009. године и Извода из плана издат од стране Градске управе за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за просторно планирање Крагујевац број XVIII-350-68 дана 02. фебруара 2009. године. Парцела означена као кп.бр. 131/2 у површини од 0.51,78 ха уписана је у зк.ул. број 118 КО Мале Пчелице из кога је утврђено да је приликом оснивања Земљишних књига 1942. године укњижено право власништва на земљишту уписаном у првом одељку А листа, између осталих и на кп.бр. 131/2 КО Мале Пчелице у корист Петровић Радоја из Малих Пчелица. На основу Решења Општинског суда у Крагујевцу О-31/80 од 29. септембра 1980. године укњижено је право власништва на земљишту у А листу дотадашњег власника Петровић Радоја, сада у корист Петровић Радојевог Радослава и Петровић Радосављевог Александра, обојице из Малих Пчелица са уделима од по 1/2. Даље је из истог улошка утврђено, а на основу Решења о деоби истог Суда П-86/83 од 27. јуна 1984. године да је укњижено право власништва на земљишту у А листу, досадашње сувласништво Петровић Радослава и Петровић Александра са уделом од по 1/2, у корист Петровић Радослава из Малих Пчелица. На основу Уговора о поклону овереног код Општинског суда у Крагујевцу под Ов. Бр. II-425/90 од 08. октобра 1990. године укњижено је право власништва на 1/2 земљишта у А листу, досадашње власништво Петровић Радослава из Малих Пчелица, сада у корист Петровић Радосављевог Петра из Малих Пчелица са уделом од 1/2. На основу напред наведеног, утврђено је да су уписани сукорисници Петровић Радослав и Петровић Петар, обојица из Малих Пчелица, ранији сопственици и наследници ранијих сопственика на предметном земљишту, док су Бајовић Марија и Петровић Милош, обоје из Београда са одређеним уделима већ уписани као сувласници на предметној парцели.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње Улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године и Информацији о локацији број XVIII 350-1827/19 од 27. децембра 2019. године, издатим од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Улице Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/19) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија Града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује да се кп.бр.1197/2 КО Крагујевац 3 налази у обухвату ПДР-а "Улице Драгојла Дудића" ("Сл.лист Града Крагујевца",

бр.12/19) и представља површину јавне намене-саобраћајнице према карти планиране намене површина.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове-Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године, средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19) са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположена средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19. јуна 2020. године износе 271.231.255,72 динара.

На усменој расправи одржаној дана 23. јула 2020. године заступник Града Крагујевца изјавио је да у свему остаје при поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос предметне парцеле и да ће по правоснажности Решења о експропријацији-административном преносу за поступак одређивања накнаде прибавити и доставити Процену о тржишној вредности непокретности. Даље је изјавио да је у овом случају потребно утврдити да ли су непокретности које су предмет ове експропријације у поступку расправљања заоставштине код надлежног органа.

На истој расправи заступник РС-Одељење у Крагујевцу је изјавио да се не противи поднетом Предлогу обзиром да је утврђен јавни интерес Решењем Владе РС.

Присутном Петровић Петру из Малих Пчелица је на поменутој расправи дат Налог од 15 дана од дана одржавања расправе како би овом органу доставио правоснажно оставинско Решење иза смрти сада пок. Петровић Радослава и пок. Петровић Петра, обојице бив. из Малих Пчелица, ради даљег поступања у овој управној ствари.

Обзиром да су у напред наведеном Листу непокретности уписани као сукорисници предметне парцеле између осталих и Петровић Радослав из Малих Пчелица са уделом од 110/421 и Петровић Петар из Малих Пчелица са уделом од 109/421 и обзиром да су обојица преминули, а што се утврђује из Извода из МКУ број од 203-00-1/2020-26/232869 од 23. септембра 2020. године и из Извода из МКУ број 203-00-1/2020-26/232889 од 23. септембра 2020. године, као и на основу изјаве потенцијалног наследника Петровић Петра из Малих Пчелица који је присуствовао расправи која је пред овим Секретаријатом одржана дана 23. јула 2020. године и изјавио да му је Петровић Радослав из Малих Пчелица парадеда и да је исти преминуо пре око 25 година а да му је Петровић Петар из Малих Пчелица деда и да је исти преминуо 1990. године. Присутни Петровић Петар је на истој расправи објаснио и да је покренут оставински поступак за расправљање заоставштине иза смрти сада пок. Петровић Радослава и сада пок. Петровић Петра, обојице бив. из Малих Пчелица код надлежног органа пре око пет месеци али да је поступак још увек у току. На истој расправи дат је Налог Петровић Петру из Малих Пчелица као потенцијалном наследнику напред наведених лица да у року од 15 дана од дана одржавања расправе, достави овом Секретаријату правоснажно оставинско Решење иза смрти сада пок. Петровић Радослава и сада пок. Петровић Петра, обојице бив. из Малих Пчелица ради даљег поступања у овој управној ствари, што исти до данашњег дана није учинио и није поступио по налогу. Имајући у виду да је овај поступак хитан и узимајући у обзир напред наведено, постављен је привремени заступник за потенцијалне наследнике сада пок. Петровић Петра и Петровић Радослава, обојице бив. из Малих Пчелица који су уписани као сукорисници на предметној непокретности. За привременог заступника одређена је Решењем овог Секретаријата број 465-368/20-XXIV-02, 465-327/20-XXIV-02 и 465-342/20-XXIV-02 од 22. септембра 2020. године, Ивана Јанковић из Крагујевца, запослена у у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи.

На усменој расправи одржаној дана 16. октобра 2020. године присутна Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника напред наведених странака је изјавила, да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника странака сада пок. Петровић Петра и сада пок. Петровић Радослава, обојице бив. из Малих Пчелица и са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос удела на предметној парцели лица чији је она привремени заступник, да се истом не противи, али да за експропријацију-административни пренос истих, тражи адекватну накнаду у новцу.

У истом Листу непокретности као сувласници на предметној парцели су уписани и Петровић

Марија из Београда са уделом од 101/421 и Петровић Милош из Београда са уделом од 101/421 и овај орган је Градској управи Града Београда-Секретаријату за имовинске и правне послове упутио Замолницу дана 17. јула 2020. године и ургенцију Замолнице истој Управи дана 17. септембра 2020. године ради саслушања наведених странака. Наведена Управа је овом органу доставила Допис број XXI-03 бр. 072-1946/2020 од 19. октобра 2020. године (а који је овај Секретаријат примио дана 23. октобра 2020. године) у коме је наведено да је поводом наше Замолнице од 17. јула 2020. године а ради саслушања лица у својству странака Петровић Марије и Петровић Милоша, обоје из Београда а у вези са Предлогом за експропријацију, односно административни пренос својих удела на катастарској парцели број 1197/2 КО Крагујевац 3 ради изградње саобраћајнице-Улице Драгојла Дудића у Крагујевцу, Секретаријат за имовинске и правне послове-Сектор за грађевинско земљиште Београд проследио Замолницу Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Нови Београд, обзиром да се пребивалиште странака налази на наведеној општини.

Поступајући по Замолници овог Секретаријата, Одељење за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Нови Београд је дана 09. новембра 2020. године доставио овом органу Записник од 06. новембра 2020. године о саслушању уписаних сувласника на предметној парцели и то Петровић Милоша и Бајовић (раније Петровић) Марије, обоје из Београда. На поменутој расправи Петровић Милош из Београда је изјавио да је на предметном земљишту уписан као сувласник са обимом удела од 101/421 и објаснио да на истом не постоје засади нити усеви, да је сагласан са Предлогом за експропријацију свог удела на наведеном земљишту и да тражи да му се исплати накнада у новцу која му по Закону припада за земљиште. Такође је истакао, да је према праву представљања, правни следбеник сада пок. Петровић Радослава, свога прадеде који је на предметној парцели уписан као сукорисник. На истој расправи Петровић Милош из Београда је изјавио да ће покренути оставински поступак иза смрти покојног прадеде и објаснио да се, као наследник поред њега и његове сестре, јавља још и Петровић Петар, који је њихог брат од тетке. У вези овог предмета није више имао шта да изјави и Записник је као напред цитиран и потписао. На истој Расправи присутна Бајовић Марија из Београда, раније Петровић, изјавила је да се у свему придружује изјави свога брата Милоша Петровића и да у вези овог предмета нема шта друго да изјави и Записник као напред цитиран је потписала. Службено лице је на истом Записнику констатовало да су странке обавештене да сходно одредбама члана 10. Закона о експропријацији могу да поднесу захтев за експропријацију преосталог дела непокретности.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и УС и 106/2016-аутентично тумачење), будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, па је зато одлучено као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

Чланом 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано је да: "За одузето грађевинско земљиште у државној, односно јавној својини, кориснику тог земљишта припада право на накнаду и то: 1) ранијем сопственику и другом лицу које право коришћења изводи из права ранијег сопственика, у смислу члана 84. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 47/03 и 34/06) у висини тржишне вредности земљишта".

Чланом 70. став 1. истог Закона прописано је да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес

(административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Имајући у виду напред наведено у ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију-административни пренос расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења. Ставом три диспозитива истог Решења корисник експропријације-административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Ивана Јанковић из Крагујевца, као привремени заступник сада пок. Петровић Петра и сада пок. Петровић Радослава, обојице бив. из Малих Пчелица, Бајовић Марија и Петровић Милош, обоје из Београда да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса, одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да ће по правоснажности ово Решење служити као основ за упис својине на експроприсаној-пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој Града Крагујевца-Секретаријат за имовину-Одељење за имовину и имовинско-правне послове, налази да је Предлог Градског правобранилаштва Града Крагујевца за експропријацију-административни пренос непокретности описаној у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован, па је одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**Број: 465-368/20-XXIV-02 од 10. новембра 2020. године**

**СЕКРЕТАР**

\_\_\_\_\_  
Гордана Јелесијевић

**Предмет обрадила:**

\_\_\_\_\_  
Светлана Симеуновић Ђорђевић, дипл. правник

**Начелник Одељења:**

\_\_\_\_\_  
Марија Јекић, дипл. правник

**Д-на:**

- Ивана Јанковић из Крагујевца,

Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима-  
Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-  
Служба правне помоћи

(као привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок.Петровић Петра и сада пок.

Петровић Радослава, обојице бив. из Малих Пчелица)

- Бајовић Марија из Београда,  
Ул. Милутина Миланковића бр. 130/93,
- Петровић Милош из Београда,  
Ул. Милутина Миланковића бр. 130/93,
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца,
- Државном правобранилаштву РС-Одељење у Крагујевцу,
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца-Секретаријата за имовину-  
Одељења за имовину и имовинско-правне послове
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- За документацију,
- За евиденцију,
- Архиви