

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца, ради експропријације непокретности на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, и 95/18 - аутентично тумачење) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 4666/2 у површини од 0.03,58 ха, уписана у Листу непокретности број 793 КО Крагујевац 1, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, право својине Бакић Властимира, ул. Чиготска 9, са обимом удела 503/18847, Димитријевић Живадинке из Крагујевца, са обимом удела од 2672/18847, које заступа Биљана Катушић привремени заступник из Крагујевца, Живановић Марије из Крагујевца, улица Кошутњачко Брдо број 53, са обимом удела од 2267/18847, Живановић Милоша из Крагујевца, улица Кошутњачко Брдо број 53, са обимом удела од 2268/18847, Живановић Бранислава из Крагујевца, село Илићево, са обимом удела од 9792/18847, Јовановић Љубинке из Крагујевца, улица Шабачка бр. 22, са обимом удела од 448/18847, Марковић Зорица из Крагујевац, улица Савска бр. 3, са обимом удела 448/18847, које заступа Биљана Катушић, привремени заступник из Крагујевца и Ракић Љубише из Крагујевца улица Гружанска бр 8, са обимом удела од 449/18847, у циљу изградње саобраћајнице - улице Кошутњачки Вис, а сагласно Информацији о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/18), и чланом 5. Правилника о садржини информације о локације и о садржини локацијске дозволе ( „Сл. гласник Републике Србије бр 3710) на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465 - 3912/2020 од 21. маја 2020. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Биљана Катушић из Крагујевца, као привремени заступник, сада пок. Димитријевић Живадинке и Марковић Зорице, обе из Крагујевца, Бакић Властимир, Живановић Марија, Живановић Милош, Јовановић Љубинка, Ракић Љубиша сви из Крагујевца и Живановић Бранислав из Илићева, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник исте.

## Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца, поднело је Предлог дана 15.06.2020. године, број У-902/2019 ( У – 1594/20 ) од 15.06.2020. године за експропријацију - административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење").

Уз Предлог Градско правобранилаштво града Крагујевца, доставило је у Лист непокретности бр. 793 КО Крагујевац 1, Информацију о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године са прилозима, издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/18) и Решење Владе Републике Србије 05 број 465 - 3912/2020 од 21. маја 2020. године.

У поступку пре доношења Решења утврђено је да у Листу непокретности бр. 793 КО Крагујевац 1, уписана кп.бр 4666/2 укупне површине од 0.03,58ха, земљиште у грађевинском

подручју, њива 3.класе, право својине Бакић ( Радомир ) Властимира, ул. Чиготска 9, са обимом удела 503/18847, Димитријевић Живадинке из Крагујевца, са обимом удела од 2672/18847, Живановић (Живорад) Марије из Крагујевца, улица Кошутњачко Брдо број 53, са обимом удела од 2267/18847, Живановић (Живорад) Милоша из Крагујевца, улица Кошутњачко Брдо број 53, са обимом удела од 2268/18847, Живановић ( Момир ) Бранислава из Крагујевца, село Илићево, са обимом удела од 9792/18847, Јовановић ( Томислав ) Љубинке из Крагујевцу, улица Шабачка бр. 22, са обимом удела од 448/18847, Марковић ( Томислав ) Зорица из Крагујевца, улица Савска бр. 3, са обимом удела 448/18847 и Ракић ( Томислав ) Љубише из Крагујевца улица Гружанска бр 8, са обимом удела од 449/18847, без терета.

Из Информације о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године, са прилозима, издате од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације ПГР – ом „Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/18) утврђено је да је кп. бр. кп.бр. 8666/2 КО Крагујевац 1, укупне површине 0.03,58ха планирана за површину јавне намене – саобраћајницу и да представља земљиште јавне намене.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3912/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице улице Кошутњачки Вис, сагласно Информацији о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године, и издате од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца а у складу са Планом детаљне регулације насеља 22. Децембар Илина вода и Илићево("Службени лист града Крагујевца" број 12/18), на непокретностима у КО Крагујевац 1, територија града Крагујевца.

Из Обавештења Градске управе за заједничке послове, Секретаријата за финансије, Одељења за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине града, број XXVI/191/20 од 19.06.2020. године утврђено је да су средства за набавку и експропријацију земљишта планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/19).

На усменој расправи 06.07.2020. године одржаној пред Градском управом за развој – Града Крагујевца, Секретаријат за имовину, Одељење за имовину и имовинско правне послове, присутне странке Бакић Властимир, Живановић Милош и Јовновић Љубинка сви из Крагујевца, изјавили су да су упознати са предметом поступка, да су сагласни са експропријацијом, да траже накнаду, даље су додали да се на предметној парцели не налазе засади.

На истој усменој расправи заступник Града Крагујевца остао је при поднетом предлогу за експропријацију.

Дана 16.07.2020. године, овој Управи је достављена писмена изјава Живановић Бранислав из Илићева, из које је утврђено да је сагласан са предлогом за експропријацију-административни пренос, да тражи новчану накнаду у складу са законом, и да због болести и немогућности доласка моли да се прихвати писмена изјава.

Овој Управи је Живановић Марија из Крагујевца дана 21.07.2020. године, у електронском облику, доставила изјаву, из које се утврђује да је сагласна са експропријацијом, да тражи накнаду. Такође је утврђено да иста не борави у земљи и да није у могућности да дође и лично у просторије овог Секретаријата.

Поступајући по налогу ове Управе, Предлагач је доставио Допис У-1594/20 од 02.07.2020. године, из ког се утврђује да нису у могућности да прибаве ближе податке за Димитријевић Живадинку из Крагујевца, па сходно томе, ради економичности поступка је потребно за наведено лице поставити привременог заступника.

Градска управа за развој, Секретаријат за имовину, Одељење за имовину и имовинско-правне послове је донела Решења 465-401/20-XXIV-02 од 12.08.2020. године у којим се поставља, Биљана Катушић из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца – Служба правне помоћи, за привременог заступника а који ће штитити интересе пок. Димитријевић Живадинке бив.из Крагујевца, која је сада на непознатој адреси, а све до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследници или њихови пуномоћници, а које је истакнуто на огласној табли града Крагујевца и на веб сајту града Крагујевца дана 17. августа 2020. године, а које је скинуто са огласне табле 04. септембра 2020. године.

Дана 23.09.2020. године, на усменој расправи одржаној пред Градском управом за развој, Секретаријатом за имовину, Одељењем за имовину и имовинско правне послове, приступио је једнини наследник иза сада пок Марковић Зорице, син Марковић Саша из Крагујевца, и то наследник по оставинском решењу УПП – 136 – 2019, коме је наложено да у року од 15. дана

допуни напред поменуто оставинско решење и у колико не допуни биће постављен привремени заступник који ће штитити интересе пок. Марковић Зорице из Крагујевца.

На истој расправи Биљана Катушић из Крагујевца, привремени заступник која штити интересе пок. Димитријевић Живадинке бив. из Крагујевца, изјавила је да је упозната са предлогом за експропријацију – административни пренос, и да тражи адекватну накнаду.

Градска управа за развој, Секретаријат за имовину, Одељење за имовину и имовинско-правне послове је донела Решења 465-401/20-XXIV-02 од 15.10.2020. године у којим се поставља, Биљана Катушић из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца – Служба правне помоћи, за привременог заступника а који ће штитити интересе пок. Марковић Зорице бив. из Крагујевца, која је сада на непознатој адреси, а све до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследници или њихови пуномоћници, а које је истакнуто на огласној табли града Крагујевца и на веб сајту града Крагујевца дана 21. октобра 2020. године, а које је скинуто са огласне табле 06. новембра 2020. године.

На усменој расправи пред овом Управом, одржаној дана 06.11.2020. године, пред Градском управом за развој града Крагујевца – Секретаријатом за имовину – Одељење за имовину и имовинско-правне послове, присутан привремени заступник, Биљана Катушић из Крагујевца, дипл. правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца – Служба правне помоћи, а који штити интересе пок. Марковић Зорице бив. из Крагујевца, је изјавила да је сагласна са експропријацијом и да тражи адекватну накнаду. Додала је да уколико се налазе засади на предметој парцели, тражи накнаду.

Позив са прилозима за усмену расправу 06.07.2020. године, је враћен за Ракић Љубишу из Крагујевца, са станом у улици Гружанска бр. 8, са назнаком достављача – поштоноше да је покушана достава и остављен извештај 30.06.2020. године, па се сматра да је исти уредно позван.

Чланом 75. став 6. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, 18/16) прописано је да се сматра да је лично достављање извршено када истекне рок од 15 дана када је обавештење остављено на месту на ком је писмено требало да буде уручено. У конкретном случају, сматра се да је достављање извршено Ракић Љубиша из Крагујевца остављен извештај 30.06.2020. године што се утврђује из повратница које се налазе у списима предмета и протекао рок од 15 дана када су обавештења остављена на месту на коме је писмено требало да буде уручено, и чланом 114. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) је прописано: "Ако странка према којој је покренут поступак не дође на усмену расправу на коју је уредно позвана без оправданог разлога, овлашћено службено лице може одржати усмену расправу без ње, а може и да одложи усмену расправу о њеном трошку".

Упућивањем писмених позива са прилозима за усмену расправу, Ракић Љубиши из Крагујевца, било је омогућено да се изјасни о предмету поступка а исти није подигао позив са прилозима за усмену расправу иако му је уредно остављен извештаји.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе Градској управи за развој

Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезни су Биљана Катушић из Крагујевца, као привремени заступник, сада пок. Димитријевић Живадинке и Марковић Зорице, обе бив. из Крагујевца, Бакић Властимир, Живановић Марија, Живановић Милош, Јовановић Љубинка, Ракић Љубиша сви из Крагујевца и Живановић Бранислав из Илићева, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ**  
**Број: 465-401/20-XXIV-02 од 09. новембра 2020. године**

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**  
**Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

Милетић Невена дипл. правник

**Д-на:**

- Бакић Властимиру из Крагујевца, ул. Чиготска бр. 9;
- За пок. Димитријевић Живадинку бив. из Крагујевца и пок. Марковић Зорицу бив. из Крагујевца преко привременог заступника Катушић Биљане из Крагујевца, дипл. правник у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи;
- Живановић Марији из Крагујевца, ул. Кошутњачко Брдо 53;
- Живановић Милошу из Крагујевца, улица Кошутњачко брдо бр. 53;
- Живановић Браниславу из Илићева,
- Јовановић Љубинки из Крагујевца, улица Шабачка број 22;
- Ракић Љубиши из Крагујевца улица Гружанска бр. 8;
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- За документацију,
- За евиденцију
- Архиви