

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Државног правобранилаштва-Одељење у Крагујевцу, ради административног преноса на основу члана 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20), члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Републике Србије кп.бр. 3179/2 у површини од 0.04,87 ха, уписана у Лист непокретности бр. 5967 КО Крагујевац 4, шума 2. класе, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије са уделом од 1/1, право коришћења у корист пок. Павловић Живане бив. из Петровца са уделом од ½ коју је на основу правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр.2-О-7709/10 од 02.12.2019. године и допуњеног правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр.835/09 од 31.08.2009. године, наследио Николић Мирко из Крагујевца и пок. Божиновић Бранка бив. из Лужница са уделом од ½, кога заступа Рихтеровић Јасмина привремени заступник из Крагујевца запослена у Служби правне помоћи, без терета, ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у складу са Урбанистичким пројектом изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" (бр. XVIII 350-1219/18 од 24. септембра 2018. године), на основу којег је предметна парцела планиране за површину јавне намене-заштитно зеленило према карти планиране намене површина, а за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр. 41/18, 54/19 и 9/20).

Питање накнаде за пренету непокретност и накнаде за шуму, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој - Секретаријату за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност и шуму.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, као привремени заступник пок. Божиновић Бранка бив. из Крагујевца и законски наследник Николић Мирко из Крагујевца, иза сада пок. Павловић Живане бив. из Петровца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник истог.

Образложење

Државно правобранилаштво - Одељење у Крагујевцу је дана 24.01.2020. године, поднело Предлог Уе-3180/19 од 23.01.2020, године за експропријацију - административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 5967 КО Крагујевац 4, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине бр. XVIII 1124/19 од 11. септембра 2019. године и Обавештење Министарства финансија Републике Србије број 401-00-05937/2019-03 од 13. јануара 2020. године да су средства за предметну

експропријацију-административни пренос, планирана Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину ("Сл. Гласник РС", број 84/2019).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 5967 КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 3179/2 у површини од 0.04,87 ха као шума 2. класе-градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије Београд са уделом од 1/1 а са правом коришћења у корист Павловић Живане из Петровца са уделом од 1/2 и Божиновић Бранка из Лужница са уделом од 1/2, без терета.

Јавни интерес за ову експропријацију-административни пренос утврђен је Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41/18, 54/19 и 9/20). Према одредбама овог Закона за корисника експропријације-административног преноса одређена је Република Србија.

Из Информације о локацији број:ХVIII 350-1124/19 од 11.09.2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује се да се кп.бр.3187/2 КО Крагујевац 4, налази у захвату Урбанистичког пројекта изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" (ХVIII 350-1219/18 од 24.09.2018. године), и планирана је за површину јавне намене – заштитно зеленило према карти планиране намене површина.

Из Обавештења Министарства Финансија Републике Србије бр.401-00-05937/2019-03 од 13.01.2020. године утврђује се да су Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину ("Сл.гл. РС" бр.84/2019) у оквиру Раздела 16 - Министарство финансија, Програм 0702- Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних пројеката, апропријација економска класификација 541-Земљиште, обезбеђена средства у износу од 12.525.000 динара, за експропријацију непокретности ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у Крагујевцу.

Из правоснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр.О-513/12 од 14.08.2012. године утврђено је да је Божиновић Бранко из Крагујевца умро 2012. године и да су његову заоставштину наследили на основу закона син Божиновић Радиша из Лужница са уделом од 1/2 и ћерка Глишић Радмила из Лужница са у делом од 1/2. Такође је утврђено да није обухваћена предметна кп.бр. 3179/2 у површини од 0.04,87 ха КО Крагујевац 4.

Правоснажним решењем Основног суда у Крагујевцу бр.1-О-513/12 од 16.04.2019. године и то ставом 1,диспозитива, утврђује се да се прекида поступак за допуну правоснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр.О-513/12 од 14.08.2012. године којим је расправљена заоставштина иза смрти пок. Божиновић Бранка бив. из Лужница, док се ставом 2. диспозитива упућује на парницу учесник Божиновић Радиша из Лужница, да пред надлежним Судом као тужилац покрене парнични поступак против учеснице Глишић Радмиле из Лужница, као тужене, а ради утврђивања обима заоставштине у погледу новопронађене имовине пок. оставиоца Бранка. У образложењу Правоснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр.1-О-513/12 од 16.04.2019. године, наведено је да је Божиновић Радиша том суду поднео предлог за допуну у погледу новопронађене имовине пок. оставиоца, коју чини право својине на непокретностима поред других и оних уписаних у лн.бр.5967 КО Крагујевац 4 у којем је уписана и предметна кп.бр. 3179/2 у површини од 0.04,87 ха).

Дописом од 14.05.2020. године Државном правобранилаштву Републике Србије - Одељење у Крагујевцу, наложено је да у року од 8 дана од пријема овог Налога, достави, доказ да ли је поменути парнични поступак покренут и како је окончан, односно да ли је поступак допуне у погледу новопронађене имовине пок. оставиоца Бранка окончан, како би наследенике упознали са поступком експропријације-административног преноса и омогућили им да учествују у истом, а које је, уз допис бр. Уп-3180/19 од 07.07.2020. године, доставило је изјашњење Основног суда у Крагујевцу бр. Службено од 23.06.2020. године, да је провером кроз службену евиденцију напред наведеног суда, утврђено да се пред истим не води парнични поступак по основу утврђења, у коме би статус потенцијалног тужиоца имао Божиновић Радиша а статус потенцијално тужене Глишић Радмила из Лужница.

Државно правобранилаштво Републике Србије - Одељење у Крагујевцу, доставило је Изјашњење бр.Уп-3180/20 од 08.10.2020. године, да имајући у виду да је у покренутом поступку ради експропријације кп.бр.3179/2 КО Крагујевац 4 утврђено да је уписани корисник на наведеној парцели Божиновић Бранко преминуо, да још увек није окончан оставински поступак иза његове смрти у предмету Основног суда у Крагујевцу бр.О-513/12, те да заступник Републике Србије ради наставака предметног поступка предлаже да се за наведено лице постави привремени заступник.

Узимајући у обзир напред наведено, као и то да је и даље у Листу непокретности број 5967 КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 3179/2 у површини од 0.04,87 ха, као државна својина Републике Србије Београд а са правом коришћења у корист и Божиновић Бранка из Лужница са уделом од 1/2., као и да још увек није окончан оставински поступак иза његове смрти у предмету Основног суда у Крагујевцу бр.О-513/12, а имајући у виду да је поступак експропријације односно административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41 од 31. маја 2018. године) и да је хитан, то је ова Управа донела Решење о одређивању Рихтеровић Јасмине, дипл. правник из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служби правне помоћи, за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Божиновић Бранка бив. из Крагујевца, број 465-15/20-XXIV-02 од 12.10.2020. године, и то до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследник или његов пуномоћник.

Из Правоснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр.2-О-7709/10 од 02.12.2019. године, допуњено је правоснажно решење Основног суда у Крагујевцу бр.835/09 од 31.08.2009. године, утолико што се у заоставштину иза смрти пок. Павловић Живане преминуле 2009. године бив. из Петровца – Крагујевца, уноси и право коришћења са уделом од 1/2 на кп.бр.3179/2 КО Крагујевац 4, а што наслеђује већ утврђени законски наследник, братанац по сада пок. брату Живадину, Николић Мирко из Крагујевца.

На усменој расправи одржаној дана 10. новембра 2020. године, присутни заступник Државног правобранилаштва Републике Србије – Одељење у Крагујевцу, је изјавио да остаје при поднетом Предлогу за административни пренос предметног земљишта односно кп.бр. 3179/2 КО Крагујевац 4, у површини од 0.04,87 ха, уписана у Лист непокретности бр. 5967 КО Крагујевац 4.

На истој усменој расправи, Николић Мирко из Крагујевца као законски наследник пок. Павловић Живане бив. из Крагујевца, на основу правоснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр.2-О-7709/10 од 02.12.2019. године, изјавио је да је упознат са предметом поступка, да је сагласан са предлогом предлагача за административни пренос предметне парцеле уз одговарајућу накнаду, додао је да се на предметној парцели налазе засади, тачније шума.

На истој усменој расправи, Рихтеровић Јасмина из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Божиновић Бранка бив. из Крагујевца, изјављује да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Божиновић Бранка бив. из Крагујевца, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за административни пренос предметне парцеле уз одговарајућу накнаду.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршен административни пренос и шуме расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник административног пренос, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе

Градској управи за развој Града Крагујевца- Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност и шуме.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, као привремени заступник пок. Божиновић Бранка бив. из Крагујевца и законски наследник Николић Мирко из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

Чланом 17. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20) прописано је да: "На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног Решења поводом жалбе против Решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова".

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој-Секретаријат за имовину налази да је Предлог Државног правобранилаштва-Одељења у Крагујевцу за административни пренос на непокретности описаном у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-15/20-XXIV-02 од 16. новембра 2020. године**

**СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

Невена Милетић, дипл. правник

Д-на:

- За пок. Божиновић Бранка бив. из Крагујевца, преко привременог заступника Рихтеровић Јасмине из Крагујевца, дипл. правник у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца, Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи;
- за Николић Мирка из Крагујевца, улица Виктора Бубња бр. 58;
- Државном правобранилаштву Републике Србије - Одељење у Крагујевцу;
- за огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца – Секретаријата за имовину – Одељења за имовину и имовинско правне послове;
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца;
- За документацију;
- За евиденцију;
- Архиви.