

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради експропријације-административног преноса на основу члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се **потпуно експроприше** у корист Града Крагујевца кп.бр. 1193/2 у површини од 0.01,23 ха, уписана у Листу непокретности број 74105 КО Крагујевац 3, градско грађевинско земљиште, шума 1. класе, приватна својина Богићевић Олгице из Крагујевца, са уделом од 13/123, Борисављевић Надице из Крагујевца, са уделом од 14/123, и **потпуно се преноси** у корист Града Крагујевца, право коришћења Милошевић Милке из Чачка, са уделом од 27/123, Пековић Мирољуба из Крагујевца, са уделом од 13/123, Пековић Славољуба из Крагујевца, са уделом од 13/123, пок. Петровић Радослава бив. из Малих Пчелица, чије интересе штити Катушић Биљана привремени заступник из Крагујевца, Ристић Небојше из Смедеревске Паланке, са уделом 14/123 и Ристић Ненада из Смедеревске Паланке, са обимом удела од 14/123, и Републике Србија, као државна својина, са уделом од 96/123, без терета, а све у циљу изградње саобраћајнице - улице, а у складу са Планом детаљне регулације „ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/19) за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/2020 од 21.05.2020. године.

Питање накнаде за експроприсане и пренете уделе на предметној непокретности и шуму, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације - административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану и пренету непокретност и шуму.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Богићевић Олгица, Борисављевић Надица, Пековић Мирољуб, Пековић Славољуб сви из Крагујевца, Биљана Катушић из Крагујевца, као привремени заступник сада пок. Петровић Радослава бив. из Малих Пчелица, Ристић Небојша и Ристић Ненад обојица из Смедеревске Паланке и Република Србија да непокретност означену у ставу један диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на експроприсаној и пенетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник исте.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца, поднело је Предлог дана 05.06.2020. године, број У.866/20 (У – 1180/20) од 04.06.2020. године за експропријацију - административни пренос непокретности означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности бр. 949 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/20 од 21.05.2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године да су средства за предметну експропријацију, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

У поступку пре доношења Решења утврђено је да је у Листу непокретности бр. 74105 КО Крагујевац 3, као власништво Богићевић (Петар) Олгице из Крагујевца, ул. Танкосићева број 106, са обимом удела 13/123, Борисављевић (Петар) Надице из Крагујевца, ул. Устаничка број 5, са обимом удела од 14/123, и као корисништво Милошевић (Миладин) Милке из Чачка, улица Немањина број

68/29, са обимом удела од 27/123, Пековић (Душан) Мирољуба из Крагујевца, улица Видовданска број 23, са обимом удела од 27/123, Пековић (Душан) Славољуба из Крагујевца, улица Јована Гостовића број 3, са обимом удела од 13/123, Петровић (Радоје) Радослав из Малих Пчелица, са уделом 13/123, Ристић (Миодраг) Небојше из Смедеревске Паланке, улица Паланачке чете број 27/21, са обимом удела од 14/123 и Ристић (Миодраг) Ненада из Смедеревске Паланке, улица Вука Караџића број 58, са обимом удела од 14/123, и као државна својина Републике Србије са уделом од 96/123, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21.05.2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године и Информацији о локацији број XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године, издатим од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Улице Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр.12/19) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује се да се кп.бр.1193/2 КО Крагујевац 3, налази у захвату ПДР-а "Улице Драгојла Дудића" ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.12/19) и планирана је за површину јавне намене-саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове-Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године, средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист града Крагујевца", број 30/19) са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположива средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19.06.2020. године износе 271.231.255,72 динара.

Заступник Републике Србије – Одељење у Крагујевцу, је доставио Допис Уп-2638/20 од 02.07.2020. године у вези достављеног предлога за непотпуну експропријацију кп.бр. 1193/2 која је уписана у Листу непокретности 74105 КО Крагујевац 3, из којег се утврђује да је законски заступник Републике Србије сагласан са поднетим предлогом имајући у виду да је Решењем Владе Републике Србије од 465-3914/2020 од 21.05.2020. године утврђен јавни интерес за експропријацију односно административни пренос предметне парцеле.

На усменој расправи одржаној дана 06.07.2020. године пред Градском управом за развој града Крагујевца – Секретаријатом за имовину – Одељење за имовину и имовинско-правне послове, присутне странке и то Богићевић Олгица, Борисављевић Надица, Пековић Мирољуб, Пековић Славољуб сви из Крагујевца, су изјавили да су упознати са предметом поступка, да су сагласни са предлогом за експропријацију – административни пренос, да за исту траже накнаду. На питање Службеног лица изјавили су да се на предметној парцели налази шума.

Заступник Градског правобранилаштва Града Крагујевца на истој расправи је изјавио да остаје при поднетом предлогу за експропријацију – административни пренос као и да се предочи странкама члан 70. и 71. Закона о експропријацији.

Потупајући по Замолници овог Секретаријата, Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове општине Смедеревске Паланке број 465-4/2020-XII/3 од 09.07.2020. године, доставило је Записник о саслушању странака Ристић Небојше и Ристић Ненада обојице из Смедеревске Паланке, из којег је утврђено да су напред наведене странке упознате са предметом поступка, сагласни са експропријацијом, да се налази трајни засад односно шума прве класе и да траже новчану надокнаду за експропријацију непокретности.

Поступајући по Замолници, овог Секретаријата, Градска управа за урбанизам Града Чачка, доставили су Записник о саслушању странаке и то Милке Милошевић из Чачка, из којег је утврђено да је сагласна са покренутим поступком експропријације-административним преносом, да тражи да јој се исплати накнада за експропријацију непокретност, као и да тражи да јој се исплати накнада за шуму која се налази на предметној парцели.

Из Оставинског решења Општинског суда у Крагујевцу О-1180/92 од 25.12.1992. године и допуњеног Оставинског решења Општинског суда у Крагујевцу О-1180/90 од 03.02.2005. године утврђено је да је сада пок. Петровић Радослава бив. из Малих Пчелица наследила сада пок. Гордана Петровић бив. из Малих Пчелица а коју је на основу оставинског Решења Основног суда у Крагујевцу О-1844/13 од

11.09.2013. године наследио на основу закона Петровић Петар из Крагујевца. Такође је утврђено да напред наведеним оставинским Решењима није обухваћена предметна парцела.

Градска управа за развој, Секретаријат за имовину, Одељење за имовину и имовинско-правне послове је дана 17.09.2020. године обавестила јединог законског наследника Петровић Петра из Крагујевца, да је потребно да допуни напред наведена оставинска Решења у року од 15. дана од пријема обавештења, и уколико не поступи по налогу ове Управе биће постављен привремени заступник који ће штити интересе сада пок. Петровић Радослава бив. из Малих Пчелица.

Градска управа за развој, Секретаријат за имовину, Одељење за имовину и имовинско-правне послове је донела Решења 465-334/20-XXIV-02 од 15.10.2020. године у којим се поставља, Биљана Катушић из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца – Служба правне помоћи, за привременог заступника а који ће штитити интересе пок.Петровић Радослава бив.из Малих Пчелица, који је сада на непознатој адреси, а све до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследници или њихови пуномоћници, а које је истакнуто на огласној табли града Крагујевца и на веб сајту града Крагујевца дана 15. октобра 2020. године, а које је скинуто са огласне табле 30. октобра 2020. године. На усменој расправи пред овом Управом, одржаној дана 06.11.2020. године, пред Градском управом за развој града Крагујевца – Секретаријатом за имовину – Одељење за имовину и имовинско-правне послове, присутан привремени заступник, Биљана Катушић из Крагујевца, дипл. правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца – Служба правне помоћи, а који штити интересе пок. Петровић Радослава бив из Малих Пчелица, је изјавила да је сагласна са експропријацијом и да тражи адекватну накнаду. Додала је да уколико се налазе засади на предметој парцели, тражи накнаду.

У току поступка, странке су поднеле Захтев 952-02-4-025-69163/2020 од 14.07.2020. године за претварање права коришћења у право својине на предметној парцели Републичком Геодетском заводу Републике Србије, Служби за катастар непокретности Крагујевац. На основу напред поменутог Захтева промењен је упис у напред наведеном Листу непокретности из којег је утврђено да су ранији корисници предметне парцеле и то Милошевић Милка из Чачка, улица Немањина број 68/29, са обимом удела од 27/123, Пековић Мирољуб из Крагујевца, улица Видовданска број 23, са обимом удела од 27/123, Пековић Славољуб из Крагујевца, улица Јована Гостовића број 3, са обимом удела од 13/123, Петровић Радослав из Малих Пчелица, са уделом 13/123, Ристић Небојша из Смедеревске Паланке, улица Паланачке чете број 27/21, са обимом удела од 14/123 и Ристић Ненад из Смедеревске Паланке, улица Вука Караџића број 58, са обимом удела од 14/123, сада уписани са правом својине.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и УС и 106/2016-аутентично тумачење), будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, па је зато одлучено као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет. Чланом 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано је да: " За одузето грађевинско земљиште у државној, односно јавној својини, кориснику тог земљишта припада право на накнаду и то: 1) ранијем сопственику и другом лицу које право коришћења изводи из права ранијег сопственика, у смислу члана 84. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 47/03 и 34/06) у висини тржишне вредности земљишта".

Чланом 70. став 1. истог Закона прописано је да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Имајући у виду напред наведено у ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију-административни пренос расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења. Ставом три диспозитива истог Решења корисник експропријације-административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан је да у року од 15 дана од дана правноснажности Решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Богићевић Олгица, Борисављевић Надица, Пековић Мирољуб, Пековић Славољуб сви из Крагујевца, Биљана Катушић из Крагујевца, као привремени заступник сада пок. Петровић Радослава бив. из Малих Пчелица, Ристић Небојша и Ристић Ненад обојица из Смедеревске Паланке и Република Србија да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса, одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да ће по правноснажности ово Решење служити као основ за упис својине на експроприсаној-пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој Града Крагујевца-Секретаријат за имовину-Одељење за имовину и имовинско-правне послове, налази да је Предлог Градског правобранилаштва Града Крагујевца за експропријацију-административни пренос непокретности описаној у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован, па је одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-334/20-XXIV-02 од 09. новембра 2020. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Јелесијевић Гордана

Предмет обрадила:

 Невена Милетић, дипл. правник

Д-на:

- За пок.Петровић Радослава бив. из Малих Пчелица преко привременог заступника Биљане Катушић, дипл. правник, Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи;
- Богићевић Олгици из Крагујевца, ул. Танкосићева број 106
- Борисављевић Надици из Крагујевца, ул. Устаничка број 5
- Милошевић Милки из Чачка, улица Немањина број 68/29
- Пековић Мирољубу из Крагујевца, улица Видовданска број 23
- Пековић Славољубу из Крагујевца, улица Јована Гостовића број 3
- Ристић Небојши из Смедеревске Паланке, улица Паланачке чете број 27/21
- Ристић Ненаду из Смедеревске Паланке, улица Слободана Јовановића 24/5
- Државном правобранилаштву Републике Србије – Одељењу у Крагујевцу;
- Градском правобранилаштву града Крагујевца;
- За огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца – Секретаријата за имовину – Одељења за имовину и имовинско правне послове;
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца;
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви