

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса непокретности на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се потпуно преноси, у корист Града Крагујевца кп.бр. 8316/2 КО Крагујевац 1 у површини од 00.00,90 ха као градско грађевинско земљиште, пашњак 2. класе, уписана у Листу непокретности број 790 КО Крагујевац 1, као јавна својина Града Крагујевца са уделом од 206/614, државна својина Републике Србије са уделом од 408/614 са правом коришћења у корист Савић (Живко) Милете са уделом од 408/614 у циљу изградње саобраћајнице – Улице површине јавне намене-Кошутњачки вис, а у складу са Планом генералне регулације "Насеља 22.децембар, Илина вода и Илићево" ("Службени лист града крагујевца" бр.12/18), за коју експропријацију- административни пренос је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 бр:465-3912/2020 од 21.05.2020. године.

Питање накнаде за пренету предметну непокретност и постојеће засаде биће расправљано у посебном поступку по правноснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност и постојеће засаде.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** привремени заступник наследника сада пок. корисника непокретности Биљана Катушић и Република Србија означене у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетим непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник пренете непокретности.

## Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца, поднело је предлог за број У-902/2019 (У-1661/20) за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности бр. 790 КО Крагујевац 1, у ком је уписана кп.бр. 8316/2 у површини од 00.00,90 ха као градско грађевинско земљиште пашњак 2. класе, као право коришћења Савић (Живко) Милете из Крагујевца у ул. Божидара Деспића број 1 са уделом од 408/614, као јавна својина града Крагујевца са уделом од 206/614 и државна својина Републике Србије са уделом од 408/614, Информацију о локацији XVIII 350-958/19 од 16. августа 2019.године, издату од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине и Решење Владе Републике Србије 05 број 465-3912/2020 од 21. маја 2020. године.

У Листу непокретности број 790 КО Крагујевац 1, уписана је кп.бр.8316/2 КО Крагујевац 1 у површини од 00.00,90 ха, као градско грађевинско земљиште пашњак 2. класе, као право коришћења Савић (Живко) Милете из Крагујевца у ул. Божидара Деспића број 1 са уделом од 408/614, као јавна својина града Крагујевца са уделом од 206/614 и државна својина Републике Србије са уделом од 408/614.

Ова Управа је по службеној дужности прибавила Уверење од РГЗ Службе за катастар непокретности број:952-025-99172/2020 од 25.08.2020.године из кога се наводи да је кп.бр.8316 КО Крагујевац 1, формирана од дела кп.бр.1/5, дела кп.бр.1/6, дела кп.бр.1/1, дела кп.бр.1/12, дела кп.бр.50/1, дела кп.бр.50/9 и кп.бр.50/3 које су пре обновљеног државног премера и израде катастра непокретности биле уписане у катастру земљишта за КО Крагујевац. У поступка одржавања катастра непокретности за КО Крагујевац 1, Решењем ове Службе број 952-02-3-025-3200/2019-01 до 28.08.2019.године, извршена је парцелација и препарцелација кп.бр.8316 површине 00.06,14 ха КО Крагујевац 1, и формиране су кп.бр.8316/1 у површини од 00.05,24 ха и кп.бр.8316/2 у површини од 00.00.90 ха КО Крагујевац 1. Увидом у Б власнички лист ЗКУ број 450, у којем су уписане предметне парцеле под старим бројем установљено је да се на основу уговора о купородаји овереног код Општинског суда у Крагујевцу ОВ-1013/67 уписује право власништва на непокретностима у корист Савић Милета из Крагујевца.

Из Информације о локацији XVIII 350-958/19 од 16. августа 2019.године, издатој од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине-Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине, утврђено је да се предметна парцела налазе у Плану генералне регулације "Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево" ("Службени лист Града Крагујевца" број 12/18) и планиране су за саобраћајницу и представља земљиште јавне намене.

Из Решења Владе Републике Србије 05 број 465-3912/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице а у складу са Информацијом о локацији број XVIII 350-958/19 од 16. августа 2019.године, издатој о стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације "Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево ("Службени лист града Крагујевца", број 12/18), на непокретности у КО Крагујевац 1, територија Града Крагујевца и истим Решењем Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације-административног преноса.

Из Обавештења Градске управе за заједничке послове, Секретаријата за финансије, Одељења за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града, број XXVI/191/20 од 19. јуна 2020. године средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист број", број 30/19), са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге; Економска класификација 541- Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположена средства за потписивање нових уговора у 2020. Години на овој апропријацији на дан 19. јуна 2020. године износе 271.231.255,72 динара.

На усменој расправи одржаној дана 27. августа 2020. године Савић Слободан син покојног Савић Милете је изјавио да је његов отац Савић Милета преминуо 2014. године и да га је наследила супруга Савић Драгица, чије оставинско решење поседује. Даље је изјавио да се на предметној парцели налази воћњак и помоћни објекат за животиње. Даље је изјавио да постоји на том делу проблем клизишта и прети да начини штету осталим парцелама, за коју тражи адекватно обезбеђење. За овим је изјавио да је сагласан са предметом поступка и да тражи адекватну накнаду. На напред наведеној усменој расправи заступник Града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при поднетом Предлогу за административни пренос предметних парцела и да ће по правоснажности Решења о административном преносу, за поступак одређивања накнаде, прибавити и доставити Процену о тржишној вредности предметних парцела.

Из Решења Основног суда у Крагујевцу број 10-2700/14 од 09.04.2015 године утврђено је да је Савић Милета из Крагујевца преминуо 08.10.2014. године и да га је наследила на основу Закона, брачни друг Драгица Савић из Крагујевца. Такође је из истог Решења утврђено да предметна парцела означена као кп.бр. 8316/2 КО Крагујевац 1 била предмет оставинског поступка.

Ова Управа је Дописом-Обавештењем број 463-407/20-XXIV од 23.09.2020. године обавестила Савић Слободана да у року од 15 дана достави Оставинско решење иза смрти сада покојне Савић Драгице или ће у супротном бити постављен приврмени заступник из редова правника Службе правне помоћи, који ће штитити интересе странке док се не појаве њени законски наследници.

Обзиром да Савић Слободан из Крагујевца није поступио у року одређеном Обавештењем а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању

јавног интереса на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465 - 3912/2020 од 21. маја 2020. године хитан, то је ова Управа донела Решење под горњим бројем и датумом и за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок.Савић Драгицу, бив. из Крагујевца одредила Биљану Катушић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима - Служба правне помоћи.

На усменој расправи која је одржана пред овом Управом дана 06.11.2020. године, присутна Биљана Катушић из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника Савић Драгицеје изјавила, да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника странке сада пок.Савић Драгице, бив. из Крагујевца и са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос парцеле лица чији је она привремени заступник и то потенцијалних наследника истог на предметној парцели, да се истом не противи али да за исту тражи адекватну накнаду у новцу.

Државно правобранилаштво-Одељење у Крагујевцу се писаним Дописом изјаснило у вези предлога за експропријацију-административни пренос кп.бр.8316/2 КО Крагујевац 3 уписна у Листу непокретности број 790 КО Крагујевац 3, у којем су навели да се не противе истом имајући у виду да је решењем Владе РС од 21.05.2020. године утврђен јавни интерес за експропријацију-административни пренос предметне непокретности.

Чланом 43.а став 1. тачка 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано је: "За одузето грађевинско земљиште у државној, односно јавној својини, кориснику тог земљишта припада право на накнаду, и то: 1) ранијем сопственику и другом лицу које право коришћења изводи из права ранијег сопственика, у смислу члана 84. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) - у висини тржишне вредности земљишта".

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подноси: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршени пренос и постојеће засаде расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, обзиром да уписаном кориснику припада право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право корисништва наведеног лица изводи из права ранијег сопственика, сагласно члану 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације-административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос и постојеће засаде.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезан је привремени заступник Биљана Катушић из Крагујевца и Република Србија да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетим непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник истог.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој Града Крагујевца - Секретаријат за имовину налази да је Предлог Градског правобранилаштва за административни пренос на непокретностима описаним у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ**  
**Број: 465-407/20-XXIV-02 од 06.11.2020. године**

**СЕКРЕТАР**  
**Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

Даница Андрић, мастер правник

**Д-на:**

- Биљани Катушић, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима-Служба правне помоћи
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- Државном правобранилаштву, Одељење у Крагујевцу
- На огласној табли и презентацији града Крагујевца
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви