

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца, ради експропријације - административног преноса непокретности на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист града Крагујевца кп.бр. 6253/2 површине 00.00,11 ха, уписана у Листу непокретности број 832 КО Крагујевац 3, градско грађевинско земљиште, њива 1.класе, државна својина Републике Србије са обимом удела од 1/1 са правом коришћења Росић Драгана са уделом од 1/1, без терета, у циљу изградње саобраћајнице - улице, а у складу са Планом детаљне регулације „ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/19) за коју је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број 465 - 3914/2020 од 21. маја 2020. године.

Питање накнаде за пренету непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ привремени заступник Биљане Катушић и Република Србија да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца, поднело је предлог за експропријацију-административни пренос број У-866/20 (У-1251/20) од 08.06.2020.године за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС).

Уз Предлог предлагач је доставио и Лист непокретности број 832 КО Крагујевац 3, Информацију о локацији XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године, издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Информацију о локацији XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године, издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Копију плана број 953 – 1/2019 – 1614 од 30.08.2019. године и Решење Владе Републике Србије 05 број 465 -3914/2020 од 21. маја 2020. године. Обавештење Градске управе за заједничке послове, Секретаријата за финансије, Одељења за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине града, број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године

У поступку пре доношења решења је утврђено да у Листу непокретности број 832 КО Крагујевац 3 уписана је кп.бр.6253/2 у површини од 00.00,11 ха, као државна својина Републике Србије са уделом 1/1, са правом коришћења Росић Драгана из Крагујевца ул. Краљевачког батаљона број 150 са уделом 1/1, без терета.

Из Информације о локацији XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године, издатој од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске

управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/19) предметна парцела је планирана за површину јавне намене – саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Из Решења Владе Републике Србије 05 број 465 - 3914/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године, и Информацији о локацији XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године, обе издате од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца а у складу са Планом детаљне регулације ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/19), на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца.

Из Обавештења Градске управе за заједничке послове, Секретаријата за финансије, Одељења за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине града, број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године утврђено је да су средства за набавку и експропријацију земљишта планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. Годину („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/19).

Државно правобранилаштво писаним дописом број Уп-3842/20 од 14.09.2020.године, се изјаснило да се не противе предлогу за предметни поступак имајући у виду јавни интерес који је установљен Решењем Владе РС од 21.05.2020. године.

Како се позив са прилозима за расправу заказану пред овом Управом послат Росић Драгану из Крагујевца, ул. Краљевачког батаљона број 150, вратио са знаком достављача поштоноше „непознат на датој адреси“, овај Секретаријат је упутио писани Допис број 465-356/20-XXIV од 17.09.2020. године, предлагачу предметног поступка како би доставило тачну адресу. Дана 29.09.2020.године, писаним Дописом Градско правобранилаштво Града Крагујевца, ову Управи је обавестило да не поседују ближе податке те сматрају да ради заштите имовинских интереса уписаног корисника на предметној непокретности је потребно поставити привременог заступника.

Имајући у виду да је поступак хитан и узимајући у обзир напред наведено, постављен је привремени заступник који ће штитити интересе странке, код се не појаве његови наследниц, законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник и то Решењем број 465-356/20-XXIV-02, од 29. септембра 2020. године одређена је Биљана Катушић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Служби правне помоћи.

На усменој расправи одржаној пред овом Управом дана 05.11.2020. присутна Биљана Катушић из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника напред наведене странке је изјавила, да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника Росић Драгана из Крагујевца, сада на непознатој адреси и то са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију-административни на предметној парцели лица чији је она привремени заступник, да се истом не противи, али да за експропријацију-административни пренос исти, тражи адекватну накнаду у новцу.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се Решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању

односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за пренету непокретност расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезни су привремени заступник сада непознате странке Биљане Катушић и Република Србија, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој града Крагујевца - Секретаријат за имовину налази да је Предлог градског правобранилаштва за експропријацију-административни пренос на непокретности описаној у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-356/20-XXIV-02 од 06.11.2020. године

СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Даница Андрић,маст. правник

Д-на:

- Катушић Биљани, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима-Секретаријат за месну самоуправу и општу управу -Служба правне помоћи
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- Државном правобранилаштву, одељење у Крагујевцу,
- На огласну таблу
- Објавити на веб-презентацији Града Крагујевца,
- За евиденцију,
- Архиви.