

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Града Крагујевца кп.бр. 6254/2 у површини од 00.00.23ха, уписана у Листу непокретности број 833 КО Крагујевац 3, градско грађевинско земљиште, воћњак 1. класе, као државна својина Републике Србије са уделом 1/1, са правом коришћења пок. Станојевић Станислава бив. из Крагујевца са уделом 1/1, које заступа Јанковић Ивана привремени заступник из Крагујевца, заспослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца, Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи, без терета, у циљу изградње саобраћајнице – Улице Драгојла Дудића, у складу са Планом детаљне регулације "Улица Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/19), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/2020 од 21. маја 2020. године.

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету .

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Ивана Јанковић из Крагујевца, као привремени заступник, сада пок. Станојевић Станислава бив. из Крагујевца и Република Србија да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник истог.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца је дана 09. јуна 2020. године поднело Предлог број У-866/20 (У-1250/20) од 08. јуна 2020. године, за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности бр. 833 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/20 од 21. маја 2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године да су средства за предметну експропријацију, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности бр. 833 КО Крагујевац 3, уписана кп.бр. 6254/2 у површини од 00.00.23ха, као државна својина Републике

Србије са уделом 1/1, са правом коришћења Станојевић (Петроније) Станислава из Крагујевца, улица Драгојла Дудића број 9, са уделом 1/1 без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње Улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године и Информацији о локацији број XVIII 350-1827/19 од 27. децембра 2019. године, издатим од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Улице Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/19) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија Града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује се да се кп.бр.6254/2 КО Крагујевац 3, налази у захвату ПДР-а "Улице Драгојла Дудића" ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.12/19) и планирана је за површину јавне намене-саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове - Секретаријат за финансије - Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године, средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19) са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположива средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19. јуна 2020. године износе 271.231.255,72 динара.

Из Записника Републичког геодетског завода, Комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима за КО Крагујевац 3, број 951-7075/04 од 21.10.2005. године, након извршене идентификације и увида у земљишну књигу, Комисија је утврдила да новоформираној кп.бр. 6254 КО Крагујевац 3 – насеље Шумарице, одговора део кп.бр. 256/1 у зк.ул. 1333 КО Мале Пчелице уписане као корисништво Станојевић Станислава из Смаћа, а исто овакво стање је евидентирано и у кат. зем. п.л. 1358 КО Мале Пчелице. Такође је утврђено да наведеној парцели нема терета у зем. књизи и на кп. бр. 6254 постоји породична стамбена зграда саграђена без дозволе дешифрована као државина Станојевић Станислава из Крагујевца.

Заступник Републике Србије - Одељења у Крагујевцу се изјаснио писаним путем Поднеском број Уп-3961/20 од 18. септембра 2020. године у коме је наведено да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос кп.бр. 6254/2 КО Крагујевац 3 уписану у Лист непокретности бр. 833 КО Крагујевац 3, имајући у виду да је Решењем Владе РС од 21. маја 2020. године утврђен јавни интерес за експропријацију-административни предлог исте.

На усменој расправи одржаној дана 28. септембра 2020. године Заступник Града Крагујевца, изјавио је да остаје у свему при поднетом предлогу за експропријацију –административни пренос предметне парцеле и додао је да ће по правноснажности Решења о експропријацији – административном преносу за поступак одређивања накнаде прибавити и доставити Процену о тржишној вредности предметне парцеле.

На истој расправи додао је да ће упутити допис Основном суду у Крагујевцу ради прибављања информације да ли је вођен оставински поступак иза уписаног корисника на предметној парцели, обзиром да исти није приступио на заказаној расправи, јер је преминуо, а што је се утврђује јер је позив враћен са напоменом достављача поштоноше да је умро.

Из Извода из матичне књиге умрлих бр. 203-00-1/2020-26/245937 од 07.10.2020. године, за Град Београд, утврђено је да је Станојевић Станоје из Смаћа, Општина Призрен, преминуо 18.априла 2018. године.

Из Дописа заступника Града Крагујевца У-1250/20 од 26.10.2020. године, утврђује се да су се обратили надлежном Основном суду у Крагујевцу – ванпарнична писарница ради прибављања података и информација. Даље се утврђује да податке од надлежног Суда нису добили, и сходно томе навели су да уколико надлежни орган сматра да су у конкретном случају испуњени законом предвиђени услови за постављање привременог заступника, у том случају треба Решењем

поставити привременог заступника ради заштите имовинских интереса уписаног носиоца на предметној непокретности.

Градска управа за развој, Секретаријат за имовину, Одељење за имовину и имовинско-правне послове је донела Решења 465-357/20-XXIV-02 од 28.10.2020. године у којим се поставља, Јанковић Ивана из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца – Служба правне помоћи, за привременог заступника а који ће штитити интересе пок. Станојевић Станислава бив. из Крагујевца, а све до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследници или њихови пуномоћници, а које је истакнуто на огласној табли града Крагујевца и на веб сајту града Крагујевца дана 29. октобра 2020. године, а које је скинуто са огласне табле 16. новембра 2020. године.

На усменој расправи одржаној дана 23.11.2020. године, пред Градском управом за развој Града Крагујевца – Секретаријатом за имовину – Одељење за имовину и имовинско-правне послове, присутан привремени заступник, Јанковић Ивана из Крагујевца, дипл. правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца – Служба правне помоћи, а која штити интересе пок. Станојевић Станислава бив. из Крагујевца, је изјавила да је сагласна са експропријацијом и да тражи адекватну накнаду.

Чланом 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано је да: "За одузето грађевинско земљиште у државној, односно јавној својини, кориснику тог земљишта припада право на накнаду и то: 1) ранијем сопственику и другом лицу које право коришћења изводи из права ранијег сопственика, у смислу члана 84. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 47/03 и 34/06) у висини тржишне вредности земљишта".

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршени пренос расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, обзиром да уписаним корисницима припада право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право коришћења наведених лица изводи из права ранијег сопственика, сагласно члану 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезни су Ивана Јанковић из Крагујевца, као привремени заступник, сада пок. Станојевић Станислава бив. из Крагујевца и Република Србија да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој

непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА,
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-357/20-XXIV-02 од 24. октобра 2020. године**

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

Милетић Невена, дипл. правник

Д-на:

- Јанковић Ивани из Крагујевца, дипл. правник у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца, Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи (као привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Станојевић Станислава бив. из Крагујевца);
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- За огласну таблу – Градске управе за развој града Крагујевца, Секретаријата за имовину, Одељења за имовину и имовинско правне послове
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- Државном правобранилашту Републике Србије – Одељење у Крагујевцу,
- За документацију,
- За евиденцију,
- Архиви.