

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца, ради експропријације непокретности на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 8602/2 у површини од 0.00,13ха, уписана у Листу непокретности број 4376 КО Крагујевац 1, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, право својине пок. Кнежевић Милоранке бив. из Краљева, ул. Рибничких партизана бр.3, са уделом 41/531, које заступа Биљана Катушић привремени заступник из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи, Кнежевић Радивоја из Сјенице, ул. Драгојловиће бб, са обимом удела 323/531, Марић Ивка из Лазаревца, ул. Светосавска бр.5, са обимом удела 9/531, Марић Младена из Сјенице, са обимом удела 9/531, Марић Стефана из Лазаревца, улица Светосавска бр.1, са обимом удела 9/531, Марић Филипа из Сјенице, Чипаље, са обимом удела 9/531 и Марић Радослава из Лазаревца, улица Светосавска бр. 5, са обимом удела 18/531, без терета, у циљу изградње саобраћајнице - улице Кошутњачки Вис, а сагласно Информацији о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/18), и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник Републике Србије бр 3710) на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465 - 3912/2020 од 21. маја 2020. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Биљана Катушић из Крагујевца, као привремени заступник, сада пок. Кнежевић Милоранке бив. из Краљева, Кнежевић Радивоје, Марић Младен, Марић Филип сви из Сјенице, Марић Ивко, Марић Стефан обојица из Лазаревца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник исте.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца, поднело је Предлог дана 16.06.2020. године, број У-902/2019 (У – 1664/20) од 15.06.2020. године за експропријацију - административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење“).

Уз Предлог Градско правобранилаштво града Крагујевца, доставило је у Лист непокретности бр. 4376 КО Крагујевац 1, Информацију о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године са прилозима, издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града

Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево“ („Службени лист града Крагујевца“ број 12/18) и Решење Владе Републике Србије 05 број 465 - 3912/2020 од 21. маја 2020. године.

У поступку пре доношења Решења утврђено је да у Листу непокретности бр. 4376 КО Крагујевац 1, уписана кп.бр 8602/2 укупне површине од 0.00,13ха, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, право својине Кнежевић Милоранке из Краљева, ул. Рибничких партизана бр.3, са уделом 41/531, Кнежевић Радивоја из Сјенице, ул. Драгојловиће бб, са обимом удела 323/531, Марић Ивка из Лазаревца, ул. Светосавска бр.5, са обимом удела 9/531, Марић Младена из Сјенице, са обимом удела 9/531, Марић Стефана из Лазаревца, улица Светосавска бр.1, са обимом удела 9/531, Марић Филипа из Сјенице, Чипалге, са обимом удела 9/531 и Марић Радослава из Лазаревца, улица Светосавска бр. 5, са обимом удела 18/531, без терета.

Из Информације о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године, са прилозима, издате од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације ПГР – ом „Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево“ („Службени лист града Крагујевца“ број 12/18) утврђено је да је кп. бр. кп.бр. 8602/2 КО Крагујевац 1, укупне површине 0.00,13ха планирана за површину јавне намене – саобраћајницу и да представља земљиште јавне намене.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3912/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице улице Кошутњачки Вис, сагласно Информацији о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године, и издате од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца а у складу са Планом детаљне регулације насеља 202. Децембар Илина вода и Илићево („Службени лист града Крагујевца“ број 12/18), на непокретностима у КО Крагујевац 1, територија града Крагујевца.

Из Обавештења Градске управе за заједничке послове, Секретаријата за финансије, Одељења за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине града, број XXVI/191/20 од 19.06.2020. године утврђено је да су средства за набавку и експропријацију земљишта планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/19).

Поступајући по замолници ове Управе, Одељење за имовинско-правне послове, Градске Општине Лазаревац, доставило је дана 21.08.2020 године бр. 465-101/2020 Допис, из којег је утврђено да поштују мере заштите и да нису у могућности да позову странке да дођу лично у просторије органа ради изјашњавања, већ су доставили потребну документацију странкама како би се писмено изјаснили. Дана 13.08.2020. године Марћ Стефан из Лазаревца је доставио своју изјаву напред наведеном Одељењу у којој је навео да је сагласан са експропријацијом дела кп.бр. 8602/2, односно његовог удела од 9/531, за изградњу наведене саобраћајнице. 18.08.2020. године Радослав Марић из Лазаревца, је такође доставио своју изјаву а у којој је навео да је сагласан са експропријацијом парцелом кп.бр. 8602/2 у површини од 00.00,13ха, а која је уписана у Листу непокретности бр. 4376 КО Крагујевац 1, тј за удео 9/531 којег је он сувласник.

Поступајући по замолници ове Управе, Градска управа Града Краљева, Одељење за управљање имовином, Одсек за имовинско правне послове и послове управљања имовином доставила је Допис Инт-211/20 од 14.07.2020. године из кога се утврђује да је позив са прилозима за Милоранку Кнежевић из Краљева, није уручен због смрти странке.

Ова Управа је упутила допис Основном суду у Краљеву, о томе да ли је покренут и спроведен оставински поступак иза пок. Милоранке Кнежевић бив. из Крагујевца, а који су нам доставили правноснажно оставинско решење 210-бр.2006/12 од 25.03.2012. године, из ког се утврђује да је на основу закона, пок. Милоранку Кнежевић бив. из Краљева наследио син Кнежевић Вукоица из Рибнице, улица Рибничких партизана бр.3.

Поступајући по Замолници овог Секретаријата од 12.08.2020. године, Градска управа Краљево, Одељење за управљање имовином, Одсек за имовинско-правне и послове управљање имовином број 260/20 од 21.09.2020. године, доставила је Обавештење из којег се утврђује је једином наследнику Кнежевић Вукоици наложено да допуни напред наведено оставинско решење са предметном парцелом, и уколико не учини исто у року од 20. дана, биће постављени привремени заступник који ће штитити интересе пок. Милоранке Кнежевић бив.из Краљева.

Дана 26.10.2020. године, Општина Сјеница, Општинска управа, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине доставила је Записник о усменој расправи број 465-338/20-XX 4-02 од 26.10.2020. године, из кога се утврђује да, Марић Младен и Кнежевић Радивоје обојица из Сјенице, су сагласни са предлогом за експропријацију односно административни пренос, по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца њихових удела на предметној парцели. На истој расправи су изјавили да нема никаквих засада или усева нити било каквих ограда, додали су да траже накнаду за експроприсано земљиште које сходно Закону о експропријацији тј. траже по адекватној тржишној цени за експроприсано земљиште.

Градска управа за развој, Секретаријат за имовину, Одељење за имовину и имовинско-правне послове је донела Решења 465-410/20-XXIV-02 од 28.10.2020. године у којим се поставља, Биљана Катушић из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца – Служба правне помоћи, за привременог заступника а који ће штитити интересе пок. Милоранку Кнежевић бив.из Крагујевца, која је сада на непознатој адреси, а све до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследници или њихови пуномоћници, а које је истакнуто на огласној табли града Крагујевца и на веб сајту града Крагујевца дана 28 октобра 2020. године, а које је скинуто са огласне табле 12. новембра 2020. године.

Дана 13. новембра 2020. године, овој Управи је достављен Записник о саслушању странке, Одељења за општу управу, Општина Љиг, из ког се утврђује да Марић Филип са боравиштем у селу Јајчић, сагласан са предметном експропријацијом, да тражи адекватну накнаду у новцу и да нема засада на предметној парцели.

На усменој расправи пред овом Управом, одржаној дана 16.11.2020. године, пред Градском управом за развој града Крагујевца – Секретаријатом за имовину – Одељење за имовину и имовинско-правне послове, присутан привремени заступник, Биљана Катушић из Крагујевца, дипл. правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца – Служба правне помоћи, а који штити интересе пок. Кнежевић Милоранке бив. из Краљева, је изјавила да је сагласна са експропријацијом и да тражи адекватну накнаду.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију поднесе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезни су Биљана Катушић из Крагујевца, као привремени заступник, сада пок. Кнежевић Милоранке из Краљева, Кнежевић Радивоје, Марић Младен, Марић Филип сви из Сјенице, Марић Ивко, Марић

Стефан обојица из Лазаревца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-410/20-XXIV-02 од 23. новембра 2020. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Милетић Невена дипл. правник

Д-на:

- За пок. Кнежевић Милоранку бив. из Краљева преко привременог заступника Катушић Биљане из Крагујевца, дипл. правник у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи;
- Кнежевић Радивоју из Сјенице, ул. Драгојловиће бб;
- Марић Ивку из Лазаревца, ул. Светосавска бр.5;
- Марић Младену из Сјенице;
- Марић Стефана из Лазаревца, улица Светосавска бр.3;
- Марић Филипу из села Јајчић, улица Друге шумадијске бригаде бр. 7, Дудовица
- Марић Радославу из Лазаревца, улица Светосавска бр. 5
- За огласну таблу – Градске управе за развој града Крагујевца, Секретаријата за имовину, Одељења за имовину и имовинско правне послове
- За веб презентацију града Крагујевца,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- За документацију,
- За евиденцију,
- Архиви.