

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца, ради експропријације непокретности на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 8703/1 у укупној површини од 00.00.04ха и кп.бр. 8703/3 у укупној површини од 00.00.12ха, обе уписане у Листу непокретности број 60 КО Крагујевац 1, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 3.класе, право својине пок. Милановић Петра бив. из Крагујевца, са уделом 1/1, које заступа Рихтеровић Јасмина привремени заступник из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи, без терета, у циљу изградње саобраћајнице - улице Кошутњачки Вис, а сагласно Информацији о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/18), и чланом 5. Правилника о садржини информације о локације и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник Републике Србије бр 3710) на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465 - 3912/2020 од 21. маја 2020. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, као привремени заступник, сада пок. Милановић Петра бив. из Крагујевца, да непокретности означене у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник исте.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца, поднело је Предлог дана 15.06.2020. године, број У-902/2019 (У – 1595/20) од 15.06.2020. године за експропријацију - административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење“).

Уз Предлог Градско правобранилаштво града Крагујевца, доставило је Лист непокретности бр. 60 КО Крагујевац 1, Информацију о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године са прилозима, издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/18) и Решење Владе Републике Србије 05 број 465 - 3912/2020 од 21. маја 2020. године.

У поступку пре доношења Решења утврђено је да су у Листу непокретности број 60 КО Крагујевац 1 уписане кп.бр. 8703/1 и кп.бр. 8703/3 у укупној површини од 0.00,16 ха као приватна својина Милановић Петра из Крагујевца 1/1, без терета.

Из Информације о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године, са прилозима, издате од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације ПГР – ом „Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/18) утврђено је да су кп.бр. 8703/1 и кп.бр. 8703/3 КО Крагујевац 1, укупне површине 0.00,16ха планирана за површину јавне намене – саобраћајницу и да представља земљиште јавне намене.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3912/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса

непокретности, у циљу изградње саобраћајнице улице Кошутњачки Вис, сагласно Информацији о локацији XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године, и издате од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца а у складу са Планом детаљне регулације насеља 202. Децембар Илина вода и Илићево("Службени лист града Крагујевца" број 12/18), на непокретностима у КО Крагујевац 1, територија града Крагујевца.

Из Обавештења Градске управе за заједничке послове, Секретаријата за финансије, Одељења за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине града, број XXVI/191/20 од 19.06.2020. године утврђено је да су средства за набавку и експропријацију земљишта планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/19).

На усменој расправи одржаној дана 23.07.2020. године пред Градском управом за развој Града Крагујевца, Секретаријатом за имовину, Одељењем за имовину и имовинско-правне послове, заступник Града Крагујевца је изјавио да остаје при поднетом Предлогу за експропријацију–административни пренос предметних парцела и да ће по правноснажности Решења о експропријацији прибавити и доставити Процену о тржишној вредности непокретности. Даље је изјавио да да ће доставити Допис Основном суду у Крагујевцу ради прибављања информација да ли је вођен оставински поступак иза смрти уписаног на предметној пацели.

Овој Управи предлагач је доставио Допис У-1595/20 од 25.09.2020. године, из кога се утврђује да се законски заступник Града Крагујевца, дописима обратио Јавном бележнику Драгану Радомировићу из Крагујевца ради достављања података да ли је окончан поступак расправљања заоставштине, као и да ли је донето оставинско Решење иза смрти уписаног носиоца права на предметној непокретности. Даље се утврђује да су на адресу, напред поменутог, Јавног бележника упућена два дописа, и да од стране истог нису добили тражене податке и информације које се односе на оставински поступак и расправљање заоставштине иза смрти уписаног корисника и уколико постоје законом испуњени услови за постављање привременог заступника а у циљу заштите интереса уписаног носиоца права, решењем одлучи о постављању привременог заступника за уписаног носиоца на предметној непокретности.

Дана 29.09.2020. године, овом Секретаријату достављен је Допис из кога се утврђује да се оставински поступак води пред Јавним бележником Радомировић Драганом из Крагујевца и да иза смрти пок. Петра Милановића бив. из Крагујевца, оставинска расправа још увек није окончана, и да ће доставити правноснажно Решење о наслеђивању након правноснажности окончања поступка.

Градска управа за развој, Секретаријат за имовину, Одељење за имовину и имовинско-правне послове је донела Решења 465-398/20-XXIV-02 од 26.10.2020. године у којим се поставља, Рихтеровић Јасмина из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца – Служба правне помоћи, за привременог заступника а који ће штитити интересе пок. Милановић Петра бив.из Крагујевца, који је сада на непознатој адреси, а све до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследници или њихови пуномоћници, а које је истакнуто на огласној табли града Крагујевца и на веб сајту града Крагујевца дана 27 октобра 2020. године, а које је скинуто са огласне табле 12. новембра 2020. године.

На усменој расправи пред овом Управом, одржаној дана 23.11.2020. године, пред Градском управом за развој града Крагујевца – Секретаријатом за имовину – Одељење за имовину и имовинско-правне послове, присутан привремени заступник, Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, дипл. правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца – Служба правне помоћи, а који штити интересе пок. Милановић Петра бив. из Крагујевца, је изјавила да је сагласна са експропријацијом и да тражи адекватну накнаду.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезна је Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, као привремени заступник, сада пок. Милановић Петра бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-398/20-XXIV-02 од 23. новембра 2020. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Милетић Невена дипл. правник

Д-на:

- Рихтеровић Јасмини из Крагујевца, дипл. правник у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца, Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи (као привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Милановић Петра бив. из Крагујевца);
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- За огласну таблу – Градске управе за развој града Крагујевца, Секретаријата за имовину, Одељења за имовину и имовинско правне послове
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- За документацију,
- За евиденцију,
- Архиви.