

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Града Крагујевца кп.бр.1177/2 у површини од 0.00,25 ха, уписана у Лист непокретности број 74113 КО Крагујевац 3 као земљиште под зградом и другим објектом-земљиште у грађевинском подручју, као право коришћења сада пок. Петровић Радослава, бив. из Малих Пчелица са уделом од 1/2, право коришћења сада пок. Петровић Петра бив.из Малих Пчелица са уделом од 1/2 чије потенцијалне наследнике заступа Ивана Јанковић, привремени заступник из Крагујевца и као државна својина РС са уделом од 1/1, без терета, у циљу изградње саобраћајнице – Улице Драгојла Дудића, у складу са Планом детаљне регулације "Улица Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/19), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21. маја 2020. године.

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину - Одељењу за имовину и имовинско-правне послове, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Петровић Радослава и сада пок. Петровић Петра, обојице бив. из Малих Пчелица да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Служба за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник истог.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца је дана 04. јуна 2020. године поднело Предлог број У-866/20 (У-1122/20) за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09,55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 74113 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/20 од 21. маја 2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансије послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године да су средства за набавку и експропријацију земљишта, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 74113 КО Крагујевац 3 уписана кп.бр.1177/2 у површини од 0.00,25 ха као право коришћења у корист Петровић Радослава и Петровић Петра, обојице из Малих Пчелица са уделима од по 1/2 и као државна својина РС са уделом од 1/1, без терета.

Из Уверења РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац број 952-025-98867/2020 од 26. августа 2020. године утврђено је да је у поступку обнове државног премера и израде катастра непокретности за КО Крагујевац 3, матична парцела означена

као кп.бр. 1177 КО Крагујевац 3 формирана, између осталих и од дела кп.бр. 131/2 КО Мале Пчелице. Парцела означена као кп.бр. 131/2 у површини од 0.51,78 ха уписана је у зк.ул. број 118 КО Мале Пчелице из кога је утврђено да је приликом оснивања Земљишних књига 1942. године укњижено право власништва на земљишту уписаном у првом одељку А листа, између осталих и на кп.бр. 131/2 КО Мале Пчелице у корист Петровић Радоја из Малих Пчелица. На основу Решења Општинског суда у Крагујевцу О-31/80 од 29. септембра 1980. године укњижено је право власништва на земљишту у А листу дотадашњег власника Петровић Радоја, сада у корист Петровић Радојевог Радослава и Петровић Радосављевог Александра, обојице из Малих Пчелица са уделима од по 1/2. Даље је из истог улошка утврђено, а на основу Решења о деоби истог Суда П-86/83 од 27. јуна 1984. године да је укњижено право власништва на земљишту у А листу, досадашње сувласништво Петровић Радослава и Петровић Александра са уделом од по 1/2, у корист Петровић Радослава из Малих Пчелица. На основу Уговора о поклону овереног код Општинског суда у Крагујевцу под Ов. Бр. II-425/90 од 08. октобра 1990. године укњижено је право власништва на 1/2 земљишта у А листу, досадашње власништво Петровић Радослава из Малих Пчелица, сада у корист Петровић Радосављевог Петра из Малих Пчелица са уделом од 1/2. На основу напред наведеног, утврђено је да су уписани сукорисници Петровић Радослав и Петровић Петар, обојица из Малих Пчелица, ранији сопственици и наследници ранијих сопственика на предметном земљишту.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње Улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године и Информацији о локацији број XVIII 350-1827/19 од 27. децембра 2019. године, издатим од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Улице Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/19) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија Града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује се да се кп.бр.1177/2 КО Крагујевац 3, налази у обухвату ПДР-а "Улице Драгојла Дудића" ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.12/19) и представља површину јавне намене-саобраћанице према карти планиране намене површина.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове-Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године, средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19) са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположива средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19. јуна 2020. године износе 271.231.255,72 динара.

На усменој расправи одржаној дана 23. јула 2020. године заступник Града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос предметне парцеле и да ће по правоснажности Решења о експропријацији-административном преносу за поступак одређивања накнаде прибавити и доставити Процену о тржишној вредности непокретности. Даље је изјавио да је у овом случају потребно утврдити да ли су непокретности које су предмет ове експропријације у поступку расправљања заоставштине код надлежног органа.

Заступник РС-Одељење у Крагујевцу је на истој расправи изјавио да се не противи поднетом Предлогу Градског правобраниоца Града Крагујевца, обзиром да је утврђен јавни интерес Решењем Владе РС.

На наведеној расправи се појавио Петровић Петар из Малих Пчелица који је објаснио да му је уписани сукорисник Петровић Радослав из Малих Пчелица прадеда и да је преминуо пре око 25 година, а да му је уписани сукорисник Петровић Петар из Малих Пчелица деда и да је и он преминуо 1990.године. Даље је изјавио да је покренут оставински поступак за расправљање заоставштине иза смрти сада пок. Петровић Радослава и сада пок. Петровић Петра, обојице бив. из Малих Пчелица, код надлежног Суда пре пет месеци и да Решење још није донето. Присутном Петровић Петру из Малих Пчелица је наложено да у

року од 15 дана од наведене расправе достави овом Секретаријату правоснажно оставинско Решење иза смрти сада пок. Петровић Радослава и сада пок. Петровић Петра, обојице бив. из Малих Пчелица, ради даљег поступања у овој управној ствари, што исти није учинио и није поступио по Налогу. Имајући у виду да је овај поступак хитан и узимајући у обзир напред наведено, у конкретном случају постављен је привремени заступник за потенцијалне наследнике сада пок. Петровић Петра и Петровић Радослава, обојице бив. из Малих Пчелица који су уписани као сукорисници на предметним непокретностима. За привременог заступника одређена је Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи и то Решењем овог Секретаријата број 465-368/20-XXIV-02, 465-327/20-XXIV-02 и 465-342/20-XXIV-02 од 22. септембра 2020. године.

На усменој расправи одржаној дана 16. октобра 2020. године, присутна Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника напред наведених странака је изјавила, да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника сада пок. Петровић Петра и сада пок. Петровић Радослава, обојице бив. из Малих Пчелица и са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос и свим исправама које је добила уз позив за наведену расправу, да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос парцеле лица чији је она привремени заступник на предметној парцели, да се истом не противи али да за експропријацију-административни пренос исте тражи адекватну накнаду у новцу.

Код оваког чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

Чланом 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано је да: "За одузето грађевинско земљиште у државној, односно јавној својини, кориснику тог земљишта припада право на накнаду и то: 1) ранијем сопственику и другом лицу које право коришћења изводи из права ранијег сопственика, у смислу члана 84. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 47/03 и 34/06) у висини тржишне вредности земљишта".

Чланом 70. став 1. истог Закона прописано је да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршени пренос расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, обзиром да уписаним сукорисницима припада право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право корисништва наведених лица изводи из права ранијег сопственика и права наследника ранијих сопственика, сагласно члану 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину-Одељењу за имовину и имовинско-правне послове писану понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Петровић Радослава и сада пок. Петровић Петра, обојице бив. из Малих Пчелица да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 465-327/20-XXIV-02 од 19. октобра 2020. године

СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- Ивана Јанковић из Крагујевца,
Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима-
Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-
Служба правне помоћи
(као привременом заступнику сада пок. Петровић Петра и сада пок. Петровић Радослава,
обојице бив. из Малих Пчелица),
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- Државном правобранилаштву РС-Одељење у Крагујевцу
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца-Секретаријата за имовину-Одељења за имовину и имовинско-правне послове
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви