

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Града Крагујевца кп.бр. 1304/2 у површини од 0.02,17ха уписана у Листу непокретности број 531 КО Крагујевац 3, градско грађевинско земљиште, њива 3. класе, право коришћења Антонијевић Радивоја из Доње Сабанте, са уделом од 2/8, пок. Богићевић Радмиле бив. из Крагујевца, чије интересе ће штитити привремени заступник Катушић Биљана, са уделом од 2/8, Милетић Данице из Крагујевца, са уделом од 1/8, Стикић Радише из Крагујевца, са уделом од 1/8, Стикић Радмила из Крагујевца, са обимом удела од 1/8, државна својина Републике Србије, са уделом од 1/1, без терета, а све у циљу изградње саобраћајнице - улице, а у складу са Планом детаљне регулације „ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/19) за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/2020 од 21.05.2020. године.

Питање накнаде за пренету непокретност и засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност и засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Катушић Биљана из Крагујевца, као привремени заступник пок. Богићевић Радмиле бив. из Крагујевца, Антонијевић Радивоје, Милетић Даница, Петухов Љубица, Стикић Радиша и Стикић Радмиле сви из Крагујевца и Република Србија, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник истог.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца је дана 03 јуна 2020. године поднело Предлог број У-866/20 (У-1092/20) за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности бр. 531 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/20 од 21. маја 2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године да су средства за предметну експропријацију, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности бр. 531 КО Крагујевац 3, уписана кп.бр. 1304/2 укупне површине 00.02,17ха, као државна својина Републике Србије, са уделом од 1/1 и право коришћења Антонијевић Радивоја из Доње Сабанте, са уделом од 2/8, Богићевић Радмиле из Крагујевца, улица Словеначких побуњеника 113, са уделом од 2/8, Милетић Радмиле из Крагујевца, улица Спасеније Цане Бабовић број 5, са уделом од 1/8, Стикић Радише из Крагујевца, улица Кнеза Михаила број 72, са уделом од 1/8, Стикић Радмила из Крагујевца, улица Кнеза Михаила број 74, са обимом удела од 1/8, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21.05.2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године и Информацији о локацији број XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године, издатим од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Улице Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр.12/19) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује се да се кп.бр.1304/2 КО Крагујевац 3, налази у захвату ПДР-а "Улице Драгојла Дудића" ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.12/19) и планирана је за површину јавне намене-саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове-Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године, средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист града Крагујевца", број 30/19) са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположена средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19.06.2020. године износе 271.231.255,72 динара.

Заступник Републике Србије - Одељење у Крагујевцу се изјаснио писаним путем Поднеском број Уп-3104/20 од 24.07.2020. године из којег се утврђује да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос кп.бр. 1304/2 КО Крагујевац 3 уписане у Лист непокретности бр. 531 КО Крагујевац 3, имајући у виду да је Решењем

3
Владе РС од 21. маја 2020. године утврђен јавни интерес за експропријацију-административни предлог исте.

На усменој расправи одржаној дана 22.07.2020. године пред Градском управом за развој града Крагујевца – Секретаријатом за имовину – Одељење за имовину и имовинско-правне послове, присутан Стикић Радиша из Крагујевца, је изјавио да је упознат са предметом поступка, да није сагласан са експропријацијом-административним преносом кп.бр. 1304/2 КО Крагујевац 3, и да се на предметној парцели не налазе засади. На истој расправи изјавио је да су му без сагласности узете на коришћење кп.бр. 1304/1 и 1305/2 КО Крагујевац 3, и то за потребе електродистрибуције и канализацију за насеље Шумарице. Такође је изјавио да је предметну парцелу наследио од покојне мајке Лепосаве Стикић, коју је она наследила од свог покојног оца, додао је да није корисник већ власник јер уредно плаћа порез за исту.

На усменој расправи одржаној дана 24.07.2020. године пред Градском управом за развој града Крагујевца – Секретаријатом за имовину – Одељење за имовину и имовинско-правне послове, присутне странке Антонијевић Радивоје, Стикић Радмило и Љубица Петухов сви из Крагујевца, изјавили су да су упознати са предметом поступка, да нису сагласни са експропријацијом-административним преносом али да траже накнаду. Додали су да се на предметној парцели налази шума обзиром да је шумовит крај.

На истој усменој расправи, Заступник Градског правобранилаштва Града Крагујевца је изјавио да остаје у свему при поднетом предлогу за експропријацију – административни пренос.

На усменој расправи одржаној дана 31.08.2020. године, пред Градске управе за развој Града Крагујевца, Секретаријатом за имовину, Одељење за имовину и имовинско-правне послове, присутна Милетић Даница из Крагујевца, изјавила је да је упозната са предметом поступка, да је сагласна са експропријацијом- административним преносом као и да тражи адекватну накнаду. Додала је да се на предметној парцели не налазе засади.

Поступајући по налогу ове Управе, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Града Крагујевца, доставио је Записник са излагања Комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима број. 951-6773/04 од 18.10.2005. године, из ког је утврђено, поред осталог, да је новоформираној кп.бр. 1304 КО Крагујевац 3 – Насеље „Шумарице“ одговарају део кп.бр. 85/1 и кп.бр. 85/2, уписане у зк.ул. 100 КО Мале Пчелице као ДС, а са правом коришћења Богићевић Радмиле са уделом од $\frac{1}{4}$, Милетић Данице са уделом од $\frac{1}{8}$, Петухов Љубице са уделом $\frac{1}{8}$, Антонијевић Радивоје са уделом од $\frac{1}{4}$, Стикић Радмило са уделом од $\frac{1}{8}$ и Стикић Радиша са уделом од $\frac{1}{8}$ а у п.л. бр. 2149 КО Мале Пчелице као корисници уписани су Милетић Даница са уделом од $\frac{1}{8}$, Петухов Љубица са уделом од $\frac{1}{8}$, Антонијевић Загорка са уделом $\frac{1}{4}$, Богићевић Радмила са уделом $\frac{1}{4}$ и Максимовић Лепосава са уделом од $\frac{1}{4}$.

Увидом у оставинско Решење Основног суда у Крагујевцу 10-256/14 и 10-755/14 од 09.04.2014. године, утврђено је да су заоставштину из смрти пок. Радмиле Богићевић бив. из Крагујевца, а која је преминула 10.12.2013. године, наследили на основу закона син Богићевић Миодраг из Крагујевца са уделом $\frac{1}{2}$, унука Тања Синђелић из Београда, са уделом од $\frac{1}{4}$ и унука Сања Спасић из Крагујевца, са уделом од $\frac{1}{4}$. Такође је утврђено да поменуто оставинско Решење не садржи предметну парцелу.

Дана 18.09.2020. године, Градска управа за развој Града Крагујевца, Секретаријат за имовину, Одељење за имовину и имовинско-правне послове упутила је Обавештење једном од законских наследика, Богићевић Миодрагу из Крагујевца, да допуни напред наведено оставинско Решење и уколико га не допуни у року од 15. дана од пријема Обавештења биће постављен привремени заступник који ће штитити интересе пок. Богићевић Радмиле из Крагујевца.

Ова Управа је донела Решење број 465-319/20-XXIV-02 од 15. октобра 2020. године којим је постављена Биљана Катушић, дипломирани правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца, Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи, за привременог заступника а који ће штити интересе пок.Богићевић Радмиле бив.из Крагујевца, који је сада на непознатој адреси, а све до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследници или њихови пуномоћници, а које је истакнуто на огласној табли града Крагујевца и на веб сајту града Крагујевца дана 15. октобра 2020. године, а које је скинуто са огласне табле 30. октобра 2020. године.

На усменој расправи оджаној дана 06.11.2020. године, пред Градском управом за развој, Секретаријатом за имовину, Одељење за имовину и имовинско правне послове, присутан привремени заступник, Биљана Катушић из Крагујевца, дипл. правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца – Служба правне помоћи, а који штити интересе пок. Богићевић Радмиле бив из Крагујевца, је изјавила да је сагласна са експропријацијом-административним преносом и да тражи адекватну накнаду. Додала је да уколико се налазе засади на предметој парцели, тражи накнаду.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Чланом 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано је да:" За одузето грађевинско земљиште у државној, односно јавној својини, кориснику тог земљишта припада право на накнаду и то: 1) ранијем сопственику и другом лицу које право коришћења изводи из права ранијег сопственика, у смислу члана 84. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 47/03 и 34/06) у висини тржишне вредности земљишта".

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршени пренос и засаде расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, обзиром да уписаном кориснику припада право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право коришћења наведеног лица изводи из права ранијег сопственика, сагласно члану 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник административног

5
преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос и засаде.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Биљана Катушић из Крагујевца, као привремени заступник пок. Богићевић Радмиле бив. из Крагујевца, Антонијевић Радивоје, Милетић Даница, Петухов Љубица, Стикић Радиша и Стикић Радмило сви из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА,
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-319/20-XXIV-02 од 06. новембра 2020. године**

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

Милетић Невена, дипл. правник

Д-на:

- За пок. Богићевић Радмилу бив. из Крагујевца, преко привременог заступника Биљане Катушић из Крагујевца, дипл. правник у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца, Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи;
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца;
- Државном правобранилашту Републике Србије – Одељење у Крагујевцу;
- Милетић Даница из Крагујевца, улица Данила Станковића бр. 13;
- Петухов Љубица из Крагујевца, улица Љубићка бр. 11/4;
- Антонијевић Радивоју из Горње Сабанте;
- Стикић Радмилу из Крагујевца, улица Кнеза Михаила број 74;
- Стикић Радиши из Крагујевца, улица Кнеза Михаила број 74;
- За огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца – Секретаријата за имовину – Одељења за имовину и имовинско правне послове;
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца- За документацију- За евиденцију, Архиви