

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 1737/2 у површини од 0.00,30 ха, уписана у Листу непокретности број 949 КО Крагујевац 3, градско грађевинско земљиште, воћњак 2. класе, право својине Пантовић Видоја из Крагујевца, са уделом од 1/1, без терета, у циљу изградње саобраћајнице - улице, а у складу са Планом детаљне регулације „ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/19) за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/2020 од 21.05.2020. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник пок. Пантовић Видоја бив. из Крагујевца да непокретност означену у ставу један диспозитива решења, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник исте.

## Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца, поднело је Предлог дана 09.06.2020. године, број У.866/20 ( У – 1256/20 ) од 08.06.2020. године за експропријацију - административни пренос непокретности означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности бр. 949 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/20 од 21.05.2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године да су средства за предметну експропријацију, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21.05.2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године и Информацији о локацији број XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године, издатим од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Улице Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр.12/19) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине -

Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује се да се кп.бр.1737/2 КО Крагујевац 3, налази у захвату ПДР-а "Улице Драгојла Дудића" ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.12/19) и планирана је за површину јавне намене-саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове-Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године, средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист града Крагујевца", број 30/19) са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположена средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19.06.2020. године износе 271.231.255,72 динара.

Заступник Града Крагујевца се Дописом У-1256/20 од дана 27.07.2020. године изјаснио у вези поднетог Предлога за експропријацију – административни пренос за кп.бр. 1737/2 у површини од 00.00.30ха уписану у Листу непокретности број 949 КО Крагујевац 3, и навео је да остаје при поднетом предлогу и достављеним доказима уз предлог.

Поступајући по налогу ове Управе, Градско правбранилаштво – Града Крагујевца је дана 21.08.2020. године доставило последњу адресу за уписану странку Пантовић Видоја, обзиром да је исти преминуо дана 02.03.2020. године, а што је утврђено из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-7/2020-26/206113 од 25.08.2020. године.

Из Дописа У-1256/20 од 25.09.2020. године утврђено је да се предлагач обраћао Јавном бележнику, Драгану Радомировићу, ради достављања података да ли је окончан поступак расправљања оставине иза смрти сада пок. Пантовић Видоја бив. из Крагујевца. Обзиром да су на адресу напред поменутог Јавног бележника упућена два дописа, и од стране истог нису добијене тражене информације и подаци а који се односе на оставински поступак и расправљање заоставштине иза смрти уписаног власника, заступник града Крагујевца се изјаснио да постоје законом испуњени услови за постављање привременог заступника из редова правника Службе правне помоћи, а све у циљу заштите интереса уписаног власника на предметној парцели.

Ова Управа је донела Решење број 465-351/20- XXIV-02 од 15. октобра 2020. године којим је постављена Биљана Катушић, дипломирани правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца, Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи, за привременог заступника а који ће штити интересе пок.Пантовић Видоја бив.из Крагујевца, који је сада на непознатој адреси, а све до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследници или њихови пуномоћници, а које је истакнуто на огласној табли града Крагујевца и на веб сајту града Крагујевца дана 15. октобра 2020. године, а које је скинуто са огласне табле 30. октобра 2020. године.

На усменој расправи одржаној дана 06. новембра 2020. године пред Градском управом за развој града Крагујевца – Секретаријатом за имовину – Одељење за имовину и имовинско-правне послове, присутан привремени заступник, Биљана Катушић из Крагујевца, дипл. правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца, Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи, а који штити интересе пок. Пантовић Видоја из Крагујевца, је изјавила да је сагласна са експропријацијом и да тражи адекватну накнаду, даље је додала да уколико постоје засади на предметној парцели да тражи накнаду за исте.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном

јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезна је Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник пок. Пантовић Видоја бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ**  
**Број: 465-351/20-XXIV-02 од 09. новембра 2020. године**

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**  
**Јелесијевић Гордана**

Предмет обрадила:

\_\_\_\_\_  
Невена Милетић, дипл. правник

**Д-на:**

- За пок.Пантовић Видоја преко привременог заступника Биљане Катушић, дипл. правник, Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца, Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи
- За огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца – Секретаријата за имовину – Одељења за имовину и имовинско правне послове;
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- Градском правобранилаштву града Крагујевца
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви