

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца, ради експропријације - административног преноса непокретности на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се потпуно преноси у корист града Крагујевца кп.бр. 1655/2 површине 00.00,45 ха, уписана у Листу непокретности број 751 КО Крагујевац 3, као земљиште у грађевинском подручју, културе њива 3.класе, као државна својина са правом коришћења Грујовић (Периша) Срђана из Крагујевца, ул.Драгојла Дудића број 13, са уделом од 442/503, Гајовић (Ђорђе) Миленка из Крагујевца, ул.Момчила Стефановића број 7 са уделом од 2/503 и Радовановић (Зоран) Мирјане из Крагујевца, ул.Стојана Протића број 21 са уделом од 2/503, без терета, у циљу изградње саобраћајнице - улице, а у складу са Планом детаљне регулације „ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/19) за коју је утврђен јавни интерес Одлуком о буџету града Крагујевца ("Сл. Лист града Крагујевца" бр.90/19)

Питање накнаде за пренету непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Грујовић Срђан, Гајовић Миленко и Радовановић Мирјана сви из Крагујевца да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

## Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца, поднело је захтев за експропријацију-административни пренос број У-866/20 (У-1168/20) од 03.06.2020.године, на кп.бр.1655/2 КО Крагујевац 3, у површини од 00.00,45 ха уписане у Листу непокретности број 751 као државна својина са правом коришћења Грујовић Срђана из Крагујевца у ул. Драгојла Дудића број 13, Гајовић Миленка из Крагујевац у ул. Момчила Стефановића број 7 и Радовановић Мирјане из Крагујевца у ул. Стојана Протића број 21.

Уз Предлог предлагач је доставио и Лист непокретности број 751 КО Крагујевац 3 уписана је кп.бр.1655/2 КО Крагујевац 3, у површини од 00.00,45 ха као земљиште у грађевинском подручју културе њива 3.класе и то као државна својина Републике Србије а као право коришћења Грујовић Срђана из Крагујевца у ул. Драгојла Дудића број 13, са уделом од 442/503, Гајовић Миленка из Крагујевац у ул. Момчила Стефановића број 7, са уделом од 2/503 и Радовановић Мирјане из Крагујевца у ул. Стојана Протића број 21 са уделом од 2/503, Информацију о локацији XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године, издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Информацију о локацији XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године, издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Копију плана број 953 – 1/2019 – 1614 од 30.08.2019. године и Решење Владе Републике Србије 05 број 465 -3914/2020 од 21. маја 2020. године.

У Листу непокретности број 751 КО Крагујевац 3 уписана је кп.бр.1655/2 КО Крагујевац 3 у површини од 00.00,45 ха као земљиште у грађевинском подручју културе њива 3.класе и то као државна својина Републике Србије а као право коришћења Грујовић Срђана из Крагујевца у ул. Драгојла Дудића број 13, са уделом од 442/503, Гајовић Миленка из Крагујевца у ул. Момчила Стефановића број 7, са уделом од 2/503 и Радовановић Мирјане из Крагујевца у ул. Стојана Протића број 21 са уделом од 2/503.

Из Информације о локацији XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године, изdatoј од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ (“Службени лист града Крагујевца” број 12/19) предметна парцела је планирана за површину јавне намене – саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Државно правобранилаштво писаним дописом број Уп-4038/20 од 28.09.2020.године, се изјаснило да се не противе предлогу за предметни поступак имајући у виду јавни интерес који је установљен Решењем Владе РС од 21.05.2020. године.

Из Решења Владе Републике Србије 05 број 465 - 3914/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију,односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године, и Информацији о локацији XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године,обе издате од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца а у складу са Планом детаљне регулације ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ (“Службени лист града Крагујевца” број 12/19), на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца.

Из Обавештења Градске управе за заједничке послове, Секретаријата за финансије, Одељења за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине града, број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године утврђено је да су средства за набавку и експропријацију земљишта планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. Годину („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/19).

На усменој расправи одржаној дана 01.10.2020.године у Секретаријату за имовину града Крагујевца Грујовић Срђан је изјавио да је сагласан са предметним поступком као и да за исту тражи адекватну накнаду. Даље је навео да се на предметној непокретности не налазе засади. На истој расправи присутни заступник Града Крагујевца је изјавио да остаје у свему при поднетом предлогу за експропријацију предметних непокретности. Позив за усмену расправу за 01.10.2020. године послат је и Гајовић Миленку из Крагујевцу, ул. Момчила Стефановића број 7 и Радовановић Мирјани из Крагујевца, ул. Стојана Протића број 21, који су се вратили са назнаком достављача поштоноше „није тражио“. Чланом 114. став 3. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/16) прописано је: "Ако странка према којој је покренут поступак не дође на усмену расправу на коју је уредно позвана без оправданог разлога, овлашћено службено лице може одржати усмену расправу без ње, а може и да одложи усмену расправу о њеном трошку". Упућивањем писменог позива омогућено је Радовановић Мирјани и Гајовић Миленку да се изјасне о предлогу за административни пренос, а што исти нису учинили и ако су уредно позвани.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се Решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању

односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за пренету непокретност расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезни су Грујовић Срђан, Радовановић Мирјана и Гајовић Миленко сви из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој града Крагујевца - Секретаријат за имовину налази да је Предлог градског правобранилаштва за експропријацију-административни пренос на непокретности описаној у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ**  
**Број: 465-337/20-XXIV-02 од 09.10.2020. године**

**СЕКРЕТАР**  
**Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

\_\_\_\_\_

Даница Андрић, дипл. правник

Начелник Одељења:

\_\_\_\_\_

Марија Јекић, дипл. правник

**Д-на:**

- Гајовић (Ђорђе) Миленку из Крагујевца,  
ул.Момчила Стефановића број 7,
- Грујовић (Периша) Срђану из Крагујевца,  
ул.Драгојла Дудића број 13,
- Радовановић (Зоран) Мирјани из Крагујевца,  
ул.Стојана Протића број 21,
- За документацију,
- Градско правобранилаштво града Крагујевца,
- Државном правобранилаштву, одељење у Крагујевцу,
- За евиденцију,
- Архиви.