

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца, ради експропријације - административног преноса непокретности на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се потпуно преноси у корист града Крагујевца кп.бр. 1657/2 површине 00.00,82 ха, уписана у Листу непокретности број 793 КО Крагујевац 3, као градско грађевинско земљиште, културе њива 4.класе, као државна својина са правом коришћења Грујовић (Периша) Срђана из Крагујевца, ул.Драгојла Дудића број 13 са уделом од 31/438 и Пашић (Живота) Живке из Крагујевца, ул.Јосифа Шнерсона број 4/1-9, без терета, у циљу изградње саобраћајнице - улице, а у складу са Планом детаљне регулације „ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца" број 12/19) за коју је утврђен јавни интерес Одлуком о буџету града Крагујевца ("Сл. Лист града Крагујевца" бр.90/19)

Питање накнаде за пренету непокретност и постојећу ограду, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност и постојећу ограду.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Грујовић Срђан и Пашић Живка обоје из Крагујевца да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на експрописаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

## Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца, поднело је захтев за експропријацију број У-866/20 (У-1321/20) од 09.06.2020.године, на кп.бр.1657/2 КО Крагујевац 3 у површини од 00.00,82 ха уписане у Листу непокретности број 793 као државна својина са правом коришћења Грујовић Срђана из Крагујевца у ул. Драгојла Дудића број 13 и Пашић Живке из Крагујевца у ул. Јосифа Шнерсона број 4/1-9.

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности 793 КО Крагујевац 3 у ком је уписана је кп.бр.1657/2 КО Крагујевац 3 у површини од 00.00,82 ха као градско грађевинско земљиште културе њива 4.класе и то као државна својина Републике Србије а као право коришћења Грујовић Срђана из Крагујевца у ул. Драгојла Дудића број 13, са уделом од 31/438 и Пашић Живке из Крагујевца у ул. Јосифа Шнерсона број 4/1-9, са уделом од 407/438, Информацију о локацији XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године, издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Информацију о локацији XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године, издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Копију плана број 953 – 1/2019 – 1614 од 30.08.2019. године и Решење Владе Републике Србије 05 број 465 -3914/2020 од 21. маја 2020. године.

У Листу непокретности 793 КО Крагујевац 3 уписана је кп.бр.1657/2 КО Крагујевац 3 у површини од 00.00,82 ха као градско грађевинско земљиште културе њива 4.класе и то као државна својина Републике Србије а као право коришћења Грујовић Срђана из Крагујевца у ул. Драгојла Дудића број 13, са уделом од 31/438 и Пашић Живке из Крагујевца у ул. Јосифа Шнерсона број 4/1-9, са уделом од 407/438, без терета.

Из Информације о локацији XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године, изdatoј од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ (“Службени лист града Крагујевца” број 12/19) предметна парцела је планирана за површину јавне намене – саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Из Решења Владе Републике Србије 05 број 465 - 3914/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године, и Информацији о локацији XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године, обе издате од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца а у складу са Планом детаљне регулације ПГР – а Улица Драгојла Дудића“ (“Службени лист града Крагујевца” број 12/19), на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца.

Из Обавештења Градске управе за заједничке послове, Секретаријата за финансије, Одељења за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине града, број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године утврђено је да су средства за набавку и експропријацију земљишта планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. Годину („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/19).

На усменој расправи одржаној дана 01.10.2020.године у Секретаријату за имовину града Крагујевца Грујовић Срђан је изјавио да је сагласан са предметним поступком као и да за исту тражи адекватну накнаду. Даље је навео да се на предметној непокретности налази метална ограда са стубићима. На истој расправи присутни заступник Града Крагујевца је изјавио да остаје у свему при поднетом предлогу за експропријацију предметних непокретности. Позив за усмену расправу за 01.10.2020. године послат је и Пашић Живки из Крагујевца, ул.Јосифа Шнерсона број 4/1-9, који се вратио са назнаком достављача поштоноше „није таржио“. Чланом 114. став 3. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/16) прописано је: "Ако странка према којој је покренут поступак не дође на усмену расправу на коју је уредно позвана без оправданог разлога, овлашћено службено лице може одржати усмену расправу без ње, а може и да одложи усмену расправу о њеном трошку". Упућивањем писменог позива омогућено је Пашић Живки да се изјасни о предлогу за административни пренос, а што иста није учинила и ако уредно позвана.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и постојеће засаде расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезни су Грујовић Срђан и Пашић Живка сви из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој града Крагујевца - Секретаријат за имовину налази да је Предлог градског правобранилаштва за експропријацију на непокретности описаном у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ**  
**Број: 465-373/20-XXIV-02 од 05.10.2020. године**

**СЕКРЕТАР**  
**Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

\_\_\_\_\_

Даница Андрић, дипл. правник

Начелник Одељења:

\_\_\_\_\_

Марија Јекић, дипл. правник

**Д-на:**

- Грујовић (Периша) Срђану из Крагујевца,  
ул. Драгојла Дудића број 13,
- Пашић (Живота) Живке из Крагујевца,  
ул. Јосифа Шнерсона број 4/1-9,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- За документацију,
- За евиденцију,
- Архиви.