

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19, ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске Управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се потпуно преноси, без накнаде, у корист града Крагујевца удео грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" из Крагујевца од 192/2473 и потпуно се преноси, уз накнаду удео Белић Ђорђа из Ужица од 490/2473 на кп.бр.4373/4 у површини од 00.07.51 ха уписана у Лист непокретности број 8826 КО Крагујевац 3, као земљиште уз зграду и други објекат и то као државна својина Републике Србије са обимом удела 682/2473, као јавна својина Града Крагујевца са обимом удела 1791/2473, са правом коришћења у корист Белић Ђорђа из Ужица са обимом удела 490/2473 и са правом коришћења у корист грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" из Крагујевца са обимом удела 192/2473, без терета, ради изградње саобраћајнице – улице површине јавне намене, у складу са Планом генералне регулације "Центар - Стара Варош" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр.27/12 и 47/14) и Планом детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", број 28/18), за коју је јавни интерес утврђен Решењем Владе Републике Србије 05 Број: 465-6003/2020 од 30. јула 2020.

Питање накнаде за пренети удео на предметној непокретности биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења и то за уписаног корисника на свом уделу Белић Ђорђа из Ужица.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој-Секретаријату за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Јанковић Ивана, привремени заступник Белић Ђорђа из Ужица, Фуштар Рајко, стечајни управник грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" из Крагујевца и Република Србија да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

**ОДБИЈА СЕ ЗАХТЕВ** грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" из Крагујевца за накнаду за пренету непокретност.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

## Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца је дана 07.08.2020 године поднело Предлог број У-177/20 (У-2813/20) од 07.08.2020. године за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 8826 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-6003/2020 од 30.јула 2020. Године, Информацију о локацији Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима-Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове-Одељење за урбанизам и стамбене послове број XXV-03-350-624/20 од 03.06.2020. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове-Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-299/20 од 13.08.2020. године да су средства за предметну експропријацију земљишта планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Службени лист Града Крагујевац", број 30/19).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 8826 КО Крагујевац 3 уписана кп.бр. 4373/4 у површини 00.07,51 ха, земљиште уз зграду и други објекат, као државна својина Републике Србије са обимом удела 682/2473, као јавна својина Града Крагујевца са обимом удела 1791/2473, са правом коришћења у корист Белић Ђорђа из Ужица са обимом удела 490/2473 и са правом коришћења у корист грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" из Крагујевца са обимом удела 192/2473, без терета.

Из Уверења РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац број 952-025-100499/2020 од 20. августа 2020. године утврђено је да је у поступку обнове државног премера и израде катастра непокретности за КО Крагујевац 3 кп.бр. 4373 КО Крагујевац 3 формирана од дела кп.бр.1946, дела кп.бр.1945, кп.бр.1944, кп.бр.2960/2 и дела кп.бр.2751 које су пре обнове државног премера и израде катастра непокретности биле уписане у катастру земљишта за КО Крагујевац. У поступку одржавања катастра непокретности за КО Крагујевац 3, Решењем Службе за катастар непокретности Крагујевца број 952-02-3-025-3725/2019 од 27.11.2019. године, извршена је парцелација и препарцелација кп.бр. 4373/1 површине 0.24,73 ха, кп.бр. 4387/3, кп.бр. 4186, кп.бр. 4187 и остале КО Крагујевац 3, којом приликом је настала кп.бр. 4373/4 површине 0.07,51 ха КО Крагујевац 3, по пројекту парцелације и препарцелације који је потврђен од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца бр: 350-813/19-XVIII од 12.07.2019. године.

Из зк.улошка бр. 233 КО Крагујевац у коме је уписана стара парцела означена као кп.бр. 1945, а од које је настала парцела кп.бр. 4373/4 КО Крагујевац 3, утврђено је да је приликом оснивања земљишних књига 1949. године укњижено право власништва на земљишту уписано у првом одељку А листа у корист Белић Ђорђа из Ужица. На основу напред наведеног, утврђено је да је уписани корисник Белић Ђорђе из Ужица, ранији сопственик предметне непокретности.

Из зк.улошка бр. 3757 КО Крагујевац у коме је уписана стара парцела означена као кп.бр. 2751, а од које је настала парцела кп.бр.4373/4 КО Крагујевац 3 утврђује се да се на основу фотокопије Решења СО Крагујевац бр. 03-351/1168-67 и бр. 03-9036/1 од 04. маја 1966. године и Решења СО Крагујевац бр. 05-035-231/91 од 09. јула 1991. године укњижује право коришћења за кп.бр. 2751 и кп.бр. 2752, власништво друштвене својине, сада у корист друштвено грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" у Крагујевцу.

Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-6003/2020 од 30.07.2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број:XXV-03-350-624/20 од 03.06.2020. године издатој од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове-Секретаријата за обједињену процедуру и стамбене послове Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације "Центар-Стара Варош" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 27/12 и 47/14) и Планом детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до улице Кнеза Михаила" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", број 28/18) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XXV-03-350-624/20 од 03.06.2020. године издате од стране Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима-Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове- Одељење за урбанизам и стамбене послове, утврђује се да се предметна парцела кп.бр.4373/4 КО Крагујевац 3 налази делом у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА ЦЕНТАР- СТАРА ВАРОШ" ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 27/12, 47/14) и делом у обухвату ПДР-а "УЛИЦА ДАНИЧИЋЕВА, ПОЗОРИШНА ДО УЛИЦЕ КНЕЗА МИХАИЛА" у Крагујевцу ("Службени лист Града Крагујевца" бр. 28/18). Предметна парцела кп.бр. 4373/4 КО Крагујевац 3 према карти намене површине наведених планова представља површине јавне намене делом јавну

намену зеленило и делом површине јавне намене планиране за изградњу саобраћајнице односно улице.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове-Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-299/20 од 13.08.2020. године средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист града Крагујевца", број 30/19) са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541- Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположива средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 13.08.2020. године износе 254.535.226,62 динара.

Овај Секретаријат је упутио налог 12.08.2020. године Градском правобранилаштву Града Крагујевца да доставе потпуну адресу за Белић Ђорђа из Ужица, с обзиром да у Листу непокретности није уписана потпуна адреса, а није уписан ни ЈМБГ, а све ради даљег поступања по предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца за експропријацију-административни пренос кп.бр. 4373/4 КО Крагујевац 3, на којој је између осталих уписан са правом коришћења и поменути.

Поступајући по напред наведеном налогу Градског правобранилаштво је дописом бр. У-2813/20 од 14.08.2020. године обавестило овај Секретаријат да не поседује податке на основу којих би могао да дође до тачне адресе пребивалишта, односно боравишта уписаног корисника на предметној непокретности и сходно томе ради спровођења поступка експропријације-административног преноса непокретности потребно је поставити привременог заступника.

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације односно административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-6003/2020 од 30.07.2020. године и да је хитан, то је ова Управа донела Решење о одређивању Јанковић Иване, дипл. правник из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служби правне помоћи, за привременог заступника Белић Ђорђа из Ужица, број 465-453/20-XXIV-02 од 18.08.2020. године и то до окончања поступка или док се он не појави, односно његов законски заступник или овлашћени представник или пуномоћник.

На усменој расправи одржаној 23.09.2020. године заступник Града Крагујевца је изјавио да су свему остаје при поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос предметне парцеле и да ће по правоснажности решења о експропријацији-административном преносу, за поступак одређивања накнаде прибавити и доставити Процену о тржишној вредности предметне парцеле.

Заступник РС-Одељење у Крагујевцу се изјаснио писаним путем Поднеском број: Уп-3956/20 од 17.09.2020. године у коме је наведено да се законски заступник РС не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос кп.бр.4373/4 КО Крагујевац 3 уписане у Лист непокретности број 8826 КО Крагујевац 3, имајући у виду да је Решењем Владе РС од 30.07.2020. године утврђен јавни интерес за експропријацију-административни предлог исте.

На наведеној расправи Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник Белић Ђорђа из Ужица је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника Белић Ђорђа из Ужица, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос предметне парцеле уз одговарајућу накнаду.

Странкама на расправи је предочен члан 71. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано следеће: "У случају административног преноса земљишта или другог природног богатства у друштвеној својини, носилац права на земљишту или другом природном богатству које је стекао без накнаде има право на накнаду само за рад и средства уложена у то земљиште или друго природно богатство".

Поменутој расправи није присуствовао Фуштар Рајко, стечајни управник грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" из Крагујевца.

На усменој расправи која је одржана 01.10.2020. године присуствовао је Фуштар Рајко, стечајни управник грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" из Крагујевца и изјавио је да је у свему сагласан са предлогом за експропријацију предметне непокретности уз одговарајућу накнаду. Такође је изјавио да према његовом сазнању на предметној парцели нема засада нити објеката. Фуштар Рајко је изјавио да не зна по ком

правном основу је предузеће стекло право коришћења на предметној парцели кп.бр. 4373/4 КО Крагујевац 3 да је "Казимир Вељковић" у стечају, да је документација која је примљена приликом увођења стечајног управника у дужност несређена и непотпуна, да ће покушати да пронађе основ за упис права коришћења на овој парцели, а истог дана у ком је одржана расправа поднеће захтев РГЗ-СКН за издавање историјата наведене катастарске парцеле.

Обзиром да је на напред поменутој усменој расправи стечајни управник грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" Фуштар Рајко изјавио да не зна по ком правном основу је предузеће стекло право коришћења на предметној парцели, то је истом наложено да у року од пет дана од ове расправе достави писмено изјашњење о правном основу уписа грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" из Крагујевца на предметној парцели кп.бр.4373/4 КО Крагујевац 3, а што исти није учинио до дана доношења овог решења.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршени пренос удела на предметној непокретности и то за уписаног корисника на свом уделу Белић Ђорђа из Ужица расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења, обзиром да истом припада право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право корисништва наведеног лица изводи из права ранијег сопственика, сагласно члану 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Јанковић Ивана, привремени заступник Белић Ђорђа из Ужица, Фуштар Рајко, стечајни управник грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" из Крагујевца и Република Србија, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 71. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), одбија се захтев грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" из Крагујевца за накнаду за пренету непокретност.

Наиме, стечајни управник грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" Фуштар Рајко није поступио по налогу и доставио тражени правни основ уписа грађевинског предузећа "Казимир Вељковић" из Крагујевца на предметној парцели кп.бр.4373/4 КО Крагујевац 3, а такође није доставио ни доказ да је то предузеће имало улагања у то земљиште, па самим тим нема право ни на накнаду у поступку експропријације – административног преноса свог удела на предметној парцели-

У ставу шест диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово Решење служи као основ за упис својине на

пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу седам диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ**  
Број: 465-453/20-XXIV-02 од 09.10.2020. године

**СЕКРЕТАР**

Гордана Јелесијевић

**Предмет обрадила:**

Невена Ћупрић

**Начелник Одељења:**

Марија Јекић

**Д-на:**

- Јанковић Ивани, Крагујевац
- Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима
- Секретаријат за месну самоуправу и општу управу
- Служба правне помоћи
- за Грађевинско предузеће "Казимир Вељковић" преко стечајног управника Фуштар Рајка из Крагујевца, ул. Милоја Павловића бр. 9
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- Државном правобранилаштву РС-Одељење у Крагујевцу
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца
- објавити на веб презентацији Града
- за документацију
- за евиденцију
- архиви