

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса непокретности на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Града Крагујевца кп.бр. 8319/2 КО Крагујевац 1 у површини од 00.00,30 ха као градско грађевинско земљиште, воћњак 2. класе, уписана у Листу непокретности број 262 КО Крагујевац 1, као право коришћења Весне (Радојица) Станковић из Крагујевца у ул. Кошутњачки вис број 4, са уделом од 419/506, као јавна својина града Крагујевца са уделом од 87/506 и државна својина Републике Србије са уделом од 419/506, у циљу изградње саобраћајнице – Улице површине јавне намене-Кошутњачки вис, у складу са Планом генералне регулације "Насеља 22.децембар, Илина вода и Илићево" ("Службени лист града крагујевца" бр.12/18), за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 бр:465-3912/2020 од 21.05.2020. године.

О накнади за пренету предметну непокретност бити расправљано у посебном поступку по правноснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност и засаде.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ привремени заступник сада непознатог корисника непокретности Ивана Јанковић и Република Србија означене у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетим непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник пренете непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Градско правобранилаштво Града Крагујевца, поднело је зпредлог број У-902/2019 (У-1663/20) за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности бр. 262 КО Крагујевац 1, у ком је уписана кп.бр. 8319/2 у површини од 00.00,30 ха као градско грађевинско земљиште културе воћњак 2. класе, као право коришћења Весне (Радојица) Станковић из Крагујевца у ул. Кошутњачки вис број 4 са уделом од 419/506, као јавна својина града Крагујевца са уделом од 87/506 и државна својина Републике Србије са уделом од 419/506, Информацију о локацији XVIII 350-958/19 од 16. августа 2019.године, издату од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, Одељења за просторно планирање и заштиту

животне средине и Решење Владе Републике Србије 05 број 465-3912/2020 од 21. маја 2020. године.

У Листу непокретности број 262 КО Крагујевац 1, уписана је кп.бр.8319/2 КО Крагујевац 1 у површини од 00.00,30 ха, као градско грађевинско земљиште културе воћњак 2. класе, као право коришћења Весне (Радојица) Станковић из Крагујевца у ул. Кошутњачки вис број 4 са уделом од 419/506, као јавна својина града Крагујевца са уделом од 87/506 и државна својина Републике Србије са уделом од 419/506.

Из Информације о локацији XVIII 350-958/19 од 16. августа 2019.године, издатој од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине-Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине, утврђено је да се предметне парцеле налазе у Плану генералне регулације "Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево" ("Службени лист Града Крагујевца" број 12/18) и планиране су за саобраћајницу и представља земљиште јавне намене.

Из Решења Владе Републике Србије 05 број 465-3912/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице а у складу са Информацијом о локацији број XVIII 350-958/19 од 16. августа 2019.године, издатој о стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације "Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево" ("Службени лист града Крагујевца", број 12/18), на непокретности у КО Крагујевац 1, територија Града Крагујевца и истим Решењем Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације-административног преноса.

Из Обавештења Градске управе за заједничке послове, Секретаријата за финансије, Одељења за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града, број XXVI/191/20 од 19. јуна 2020. године средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист број", број 30/19), са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге; Економска класификација 541- Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположена средства за потписивање нових уговора у 2020. Години на овој апропријацији на дан 19. јуна 2020. године износе 271.231.255,72 динара.

Државно Правобранилаштво, Одељење у Крагујевцу се писаним Дописом број Уп-4006/20 од 23.09.2020. године изјаснило да се не противи предлогу за експропријацију-административни пренос имајући у виду да је јевни интерес установљен Решењем Владе РС од 21.05.2020. године.

Како се позив са прилозима за расправу која је била заказана за 27.08.2020. године пред овом Управом послат Весни Станковић из Крагујевац, ул.Кошутњачки вис број 4, вратио са назнаком достављача поштоноше „непознат“, овај Секретаријат је упутио писани допис број 465-409/20 од 20.08.2020. године, предлагачу предметног поступка градском Правобранилаштву како би доставило тачну адресу. Дана 09.09.2020.године, писаним дописом градско Правобранилаштво овој Управи је доставило адресу Весне Станковић која се прем ПУ у Крагујевцу налази у улици Лоле Рибара број 19. Позив на усмену расправу заказану за 30.09.2020. године за Станковић Весну из Крагујевца на адреси Лоле Рибара број 19 је враћен са назнаком достављача поштоноше „није код куће-остављен извештај“. Ова Управа је поново упутила позив за расправу Станковић Весни на поменути адресу који се такође вратио овом Секретаријату са назнаком достављача поштоноше „непознат“. С обзиром да је више од два пута покушана достава позивом не расправу пред ГУ за развој, Секретаријатом за имовину, Одељењем за имовину и имовинско-правне односе, ова Управа сматра да су испуњени услови за постављањем привременог заступника, а све ради бржег и

ефикаснијег поступка а имајући у виду Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3912/2020 од 21.05.2020. године, о утврђеном јавном интересу.

Имајући у виду да је поступак хитан и узимајући у обзир напред наведено, постављен је привремени заступник који ће штитити интересе странке, код се не појаве његови наследник, законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник и то Решењем број 465-409/20-XXIV-02, од 09.10.2020. године и то Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Служби правне помоћи.

На усменој расправи која је одржана пред овом Управом Ивана Јанковић из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника напред наведене странке је изјавила, да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника странке Весну Станковић из Крагујевца и са Предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију парцеле лица чији је она привремени заступник и то потенцијалних наследника истог на предметној парцели, да се не противи Предлогу за експропријацију али да за исту тражи адекватну накнаду у новцу. Даље је навела да ако у случају да се на предметној парцели налазе засади или помоћни и други објекти у том случају ће се тражити надокнада за исте.

Чланом 43.а став 1. тачка 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано је: "За одузето грађевинско земљиште у државној, односно јавној својини, кориснику тог земљишта припада право на накнаду, и то: 1) ранијем сопственику и другом лицу које право коришћења изводи из права ранијег сопственика, у смислу члана 84. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) - у висини тржишне вредности земљишта".

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршени пренос и постојеће засаде расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, обзиром да уписаном кориснику припада право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право корисништва наведеног лица изводи из права ранијег сопственика, сагласно члану 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације-административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног

Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос и постојеће засаде.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезан је привремени заступник Ивана Јанковић из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетим непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник истог.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој Града Крагујевца - Секретаријат за имовину налази да је Предлог Градског правобранилаштва за административни пренос на непокретностима описаним у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-409/20-XXIV-02 од 06.11.2020. године

СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Даница Андрић, мастер правник

Д-на:

- Ивана Јанковић, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима-Служба правне помоћи
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- Државно Правобранилаштво, Одељење у Крагујевцу
- На огласну таблу и веб – презентацију Град Крагујевца
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви