

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради експропријације и административног преноса непокретности, на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно **преноси**, без накнаде, у корист Града Крагујевца удео Ј.П."Србијашуме" Београд од 158/1249 и потпуно се **преноси** уз накнаду удео од 575/1249 сада пок. Савић Милете бив. из Крагујевца а чији је законски наследник на основу Решења Основног суда у Крагујевцу бр:10-2700/14 од 09.04.2015. године, сада пок.супруга Савић Драгица бив. из Крагујевца, на кп.бр. 8318/2 у површини од 00.05.38 ха, воћњак 3. класе, кп.бр. 8317/3 у површини од 00.01.44 ха, њива 3. класе и кп.бр. 8317/4 у површини од 00.00.59 ха, њива 3. класе уписане у Листу непокретности бр. 9277 КО Крагујевац 1, као јавна својина Града Крагујевца са уделом од 516/1249, право коришћења ЈП "Србијашуме" са уделом од 158/1249, право коришћења Савић Милете из Крагујевца, са уделом од 575/1249, државна својина Републике Србије са уделом од 733/1249, а све у циљу изградње саобраћајнице - Улице површине јавне намене - Кошутњачки вис, у складу са Планом генералне регулације насеља 22.децембар, Илина вода и Илићево ("Службени лист града крагујевца" бр.12/18), за коју експропријацију- административни пренос је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 бр:465-3912/2020 од 21.05.2020. године.

Питање накнаде за пренети удео од 575/1249 сада пок. Савић Милете бив. из Крагујевца а чији је законски наследник на основу Решења Основног суда у Крагујевцу, бр:10-2700/14 од 09.04.2015. године, сада пок. супруга Савић Драгица бив. из Крагујевца, на предметним непокретностима и постојеће засаде, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности Решења, док о накнади за пренети удео од 158/1249 Ј.П. "Србијашуме" Београд на предметним непокретностима неће бити расправљено у посебном поступку по правоснажности овог Решења, зато што уписана Република Србија и Ј.П. "Србијашуме" Београд не траже накнаду.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској управи за развој града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за удео сад пок. Савић Драгице бив. из Крагујевца, на пренетим непокретностима као и за постојеће засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Република Србија, Ј.П."Србијашуме" Београд и Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Савић Драгице бив. из Крагујевца, да непокретности означене у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетим непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник пренетих непокретности.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца поднело је Предлог број У-902/2019 (У-1658/20) од 15.06.2020. године за експропријацију-административни пренос кп.бр. 8318/2 у укупној површини од 0.05,38 ха и кп.бр. 8317/1 у укупној

површини од 0.02,03 ха обе КО Крагујевац 1, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС). Како је након подношења Предлога за утврђивање јавног интереса, парцелисана кп.бр.8317/1 КО Крагујевац 1 и од ње настале кп.бр.8317/3 и кп.бр.8317/4, то је Градско правобранилаштво Града Крагујевца наведени Предлог, уредило Предлогом бр. У-1658/2020 од 06.08.2020. године, тако да се Предлог за експропријацију-административни пренос односи на кп.бр.8318/2 у површини од 00.05.38 ха, кп.8317/3 у површини од 00.01.44 ха и кп.бр. 8317/4 у површини од 00.00.59 ха све КО Крагујевац 1.

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности бр. 9277 КО Крагујевац 1, у коме су уписане кп.бр.8318/2 у површини од 00.00.29 ха, кп.бр. 8317/3 у површини од 00.01.44 ха и кп.бр. 8317/4 у површини од 00.00.59 ха, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3912/20 од 21.05. 2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-191/20 од 19.06.2020. године да су средства за предметну експропријацију, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

У Листу непокретности број 9277 КО Крагујевац 1 уписане су кп.бр. 8318/2 у површини од 0.05,38 ха, воћњак 3. класе, кп.бр. 8317/3 у површини од 0.01,44 ха, њива 3. класе и кп.бр. 8317/4 у површини од 0.00,59 ха, њива 3. класе, као јавна својина Града Крагујевца са уделом од 516/1249, право коришћења ЈП "Србијашуме" са уделом од 158/1249, државна својина Републике Србије са уделом од 733/1249 и право коришћења Савић Милете са уделом од 575/1249.

Из Уверења РГЗ – Служба за катастар непокретности у Крагујевцу бр.950-025-98876/2020 од 24.08.2020 се утврђује да су парцелацијом кп.бр.8317 и кп.бр.8318 настале кп.бр. 8317/1, кп.бр.8317/2 и кп.бр.8318/1, кп. бр.8318/2 и кп.бр.8318/3 КО Крагујевац 3. Парцелацијом кп.бр.8317/1 настале су кп.бр.8317/3 и кп.бр.8317/4 КО Крагујевац 1.

Из Записника Републичког геодетског завода - Комисија за излагање података о непокретностима и правима на њима за КО Крагујевац 3 број 11803/2000 од 05.07.2000. године утврђено је да се кп.бр.8317 и кп.бр.8318 КО Крагујевац 1 састоје од кп.бр.71/2, дела кп.бр.71/3, дела кп.бр.50/1, дела кп.бр.50/2 и дела кп.бр.50/9 све уписано као СПЗ II КО Теферич као јавно добро и дела кп.бр.1/1, дела кп.бр.1/5, дела кп.бр.1/6, дела кп.бр.1/8 и кп.бр.1/10 КО Теферич.са правом коришћења Савић Милете из Крагујевца. Саставни део кп.бр.8317 и кп.бр.8318 КО Крагујевац 1 чине и кп.бр.6966/1 и кп.бр.6966/9 уписано као ОНИ са правом коришћења Шумског Газдинства Крагујевац.

Из зк.улошка бр. 450 КО Теферич у коме су уписане старе парцеле означене као кп.бр. 1/1, кп.бр.1/5, кп.бр.1/6, кп.бр.1/8 и кп.бр.1/10 КО Теферич, а од којих су настале матичне кп.бр.8317 и кп.бр.8318 КО Крагујевац 1, утврђено је да је на основу Уговора о купопродаји овереног код Општинског суда у Крагујевцу Ов. 1013/67 укњижено право власништва поред других парцела и на кп.бр. 1/1, кп.бр.1/5, кп.бр.1/6, кп.бр.1/8 и кп.бр.1/10 КО Теферич,у корис Савић Милете из Крагујевца. На основу напред наведеног, утврђено је да Савић Милета има својство ранијег сопственика, а његова супруга Савић Драгица својство законског наследника ранијег власника

Из Извода из МКУ број 203-00-1/2020-26/244633 од 06.10.2020. године утврђено је да је Савић Милета из Крагујевца преминуо дана 08.10.2014. године.

Из Решење Основног суда у Крагујевцу, бр:1О-2700/14 од 09.04.2015. године, утврђено је да је заоставштину пок. Савић Милете бив. из Крагујевца, коју поред осталог чини и право коришћења са уделом од 575/1249 на матичним кп.бр.8317 и кп.бр.8318 КО Крагујевац 1, на основу Закона наследила супруга Савић Драгица из Крагујевца.

Из Извода из МКУ број 203-00-1/2020-26/244624 од 06.10.2020. године утврђено је да је Савић Драгица из Крагујевца преминула дана 04.04.2019. године.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3912/2020 од 21.05.2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију-административни пренос

непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. године издатој од стране Одељења за просторно планирање, и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са ПГР "Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.12/18) на непокретностима у КО Крагујевац 1, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-958/19 од 16.08.2019. издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине утврђује се да се предметне парцеле налазе у Плану генералне регулације "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.12/18), планирана је за саобраћајницу и представља земљиште јавне намене.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове- Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-191/20 од 19.06.2020. године, средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист број", број 30/19), са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге; Економска класификација 541- Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Распожива средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19.06.2020. године износе 271.231.255,72 динара.

Поводом позива за усмену расправу заказану за 22.07.2020. године, ЈП "Србијашуме" Београд, ШГ "Крагујевац" из Крагујевца, упутило је допис са изјашњењем број 1558/1 од 20.07.2020. године у коме је наведено да ШГ "Крагујевац" није овлашћено да се изјасни поводом поднетог Предлога за административни пренос кп.бр.8318/2, већ да то изјашњење треба тражити од ЈП "Србијашуме" Београд као и да је ЈП "Србијашуме" само корисник наведене непокретности а власник је Република Србија. У истом допису је наведено да за административни пренос предметног земљишта треба дати накнаду према одредбама Закона о експропријацији па је неопходно да корисник експропријације достави ЈП "Србијашуме" Београд писану понуду о облику и висини накнаде за непокретност која је предмет административног преноса.

На усменој расправи одржаној дана 22.07.2020. године је прочитано напред наведено изјашњење ЈП "Србијашуме" Београд, ШГ "Крагујевац" из Крагујевца, и констатовано је да је позив са предлогом и прилозима за данашњу расправу био и упућен ЈП "Србијашуме" Београд и то на адресу Ул. Кнеза Милоша број 55, 11 000 Београд, а не ШГ "Крагујевац" како је то наведено у напред цитираном Поднеску.

На напред наведеној усменој расправи заступник Града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос предметне парцеле и да ће по правоснажности Решења о експропријацији-административном преносу, за поступак одређивања накнаде прибавити и доставити Процену о тржишној вредности предметне парцеле.

На истој усменој расправи, Заступник РС - Државно правобранилаштво - Одељење у Крагујевцу је изјавио да се не противи поднетом Предлогу Града Крагујевца и да накнаду за експропријацију-административни пренос не тражи. Такође је изјавио, да обзиром да је на предметној кп.бр.8318/2 КО Крагујевац 1 уписано са правом коришћења и ЈП "Србијашуме" Београд, а да је предметно земљиште у катастру непокретности уписано као градско грађевинско земљиште, предложио је да се од корисника затражи изјашњење о томе да ли на уписаном уделу од 158/1249 корисника предметне непокретности има дрвних засада или не, ради евентуалног остваривања права на накнаду.

На усменој расправи одржаној дана 06.10.2020. године, поводом уређеног предлога за експропријацију-административни пренос, Заступник РС - Државно

правобранилаштво - Одељење у Крагујевцу је изјавио да се не противи предлогу града Крагујевца за експропријацију-административни пренос кп.бр.8318/2 у површини од 00.05.38 ха, кп.бр. 8317/3 у површини од 00.01.44 ха и кп.бр. 8317/4 у површини од 00.00.59 ха све КО Крагујевац 1 и да накнаду за експропријацију-административни пренос не тражи.

На усменој расправи одржаној дана 28.09.2020. године Савић Слободан из Крагујевца, син Савић Милете и Драгице је изјавио да је његов отац сада пок. Савић Милета бив. из Крагујевца, преминуо 2014. године, да постоји Решење Основног суда у Крагујевцу, бр:1О-2700/14 од 09.04.2015. године којим је расправљена његова заоставштина и коју је на основу Закона наследила супруга Савић Драгица из Крагујевца, да је и Савић Драгица, иначе његова мајка преминула 2019. године, да је осим њега оставила и ћерку Слађану Давинић из Крагујевца, али да још увек они нису покренули поступак расправљања заоставштине иза смрти мајке Савић Драгице. Такође је изјавио да упознат са поменути Предлогом Градског правобранилаштва Града Крагујевца за експропријацију-административни пренос предметних парцела, као и са досадашњим током поступка и предлажио је да се за овај поступак постави привремени заступник, а да ће он настојати, да касније за поступак накнаде, спроведе оставински поступак иза смрти мајке Савић Драгице, о чему ће овај Секретаријат обавестити и доставити му правноснажно оставинско Решење. Даље је изјавио да на предметним парцелама постоји клизиште, да ће сестра и он захтевати да се њихова кућа која се налази на парцели до предметних парцела обезбеди и заштити од евентуалног клизишта, да се не противи поднетом предлогу за експропријацију-административни пренос предметних парцела под условом да његова кућа не буде угрожена, да тражи накнаду за ову експропријацију и да се на предметним парцелама налазе засади воћа, али да не зна тачно којих и колико, и да не може са сигурношћу да каже да ли се на предметним парцелама налазе још и неки од помоћних објеката, те да уколико постоје засади и помоћни објекти онда ће и за њих тражити накнаду.

На усменој расправи одржаној дана 08.10.2020. године Давинић Слађана из Крагујевца, ћерка Савић Милете и Драгице је изјавила да у свему потврђује изјаву свог брата Савић Слободана дату на усменој расправи одржаној дана 28.09.2020. године. Такође је изјавила да упозната са напред наведеним предлогом за експропријацију односно административни пренос предметних парцела и да је сагласна са предлогом брата Савић Слободана да се за овај поступак постави привремени заступник, а да ће они настојати да касније за поступак накнаде спроведу оставински поступак иза смрти мајке Савић Драгице, о чему ће овај Секретаријат обавестити и доставити правоснажно оставинско Решење. Такође је изјавила да на предметним парцелама постоји клизиште и да ће брат и она захтевати да се њихова кућа која се налази на парцели до предметних парцела обезбеди и заштити од евентуалног клизишта, да се не противи поднетом предлогу за експропријацију-административни пренос предметних парцела под условом да њихова кућа не буде угрожена, да тражи накнаду за ову експропријацију, да се на предметним парцелама налазе засади воћа, али да она не зна тачно којих и колико. Такође је изјавила да не може са сигурношћу да каже да ли се на предметним парцелама налазе још и неки од помоћних објеката и да уколико постоје засади и помоћни објекти онда ће и за њих тражити накнаду.

Заступнику Града Крагујевца као предлагачу, уз допис од 29.09.2020. године достављени су копија Записника са усмене расправе одржане дана 28.09.2020. године на којој је изјаву дао Савић Слободан, син сада пок Савић Милете бив. из Крагујевца, који је са уделом од 575/1249 као сукорисник уписан на предметним парцелама и копија Решења Основног суда у Крагујевцу, бр:1О-2700/14 од 09.04.2015. године о расправљању његове заоставштине, према коме је његову заоставштину коју чине и матичне кп.бр.8317 и кп.бр.8318 КО Крагујевац 1, на основу Закона наследила супруга Савић Драгица из Крагујевца, а која је, умрла 04.04.2019. године, и наложено је предлагачу, да се у року од 5. дана од дана пријема Дописа, Записника, и Решења, изјасне о предлогу Савић Слободана са напред поменуте усмене расправе у вези постављања привременог заступника за овај поступак експропријације-административног преноса.

Поступајући по напред наведеном Допису од 29.09.2020. године, Предлагач је овом Секретаријату упутио Обавештење број У-1658/20 од 01.10.2020. године, у којем је поред осталог наведено, да уколико су у конкретном случају испуњени законом предвиђени услови, потребно је Решењем одлучити о постављању привременог заступника.

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације односно административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3912/2020 од 21.05.2020. године, и да је хитан, то је ова Управа 08.10.2020. године донела Решење о одређивању Јанковић Иване дипл. правник из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служби правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Савић Драгице бив. из Крагујевца, као законског наследника сада пок Савић Милете бив. из Крагујевца по решењу Основног суда у Крагујевцу, бр:1О-2700/14 од 09.04.2015. године, у поступку експропријације кп.бр. 8318/2 у површини од 00.05.38 ха, кп.бр. 8317/3 у површини од 00.01.44 ха и кп.бр. 8317/4 у површини од 00.00.59 ха све КО Крагујевац 1, у предмету бр. 465-404/20-XXIV-02, и то до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследник или његов пуномоћник.

Ова Градска Управа је дана 11.09.2020. године упутила допис Ј.П. "Србијашуме" Београд, како би се исто изјаснило да ли је сагласно са Предлогом Градског правобранилаштва Града Крагујевца број У-902/2019 (У-1658/20) од 15. јуна 2020. године за експропријацију-административни пренос кп.бр. 8318/2 у укупној површини од 0.05,38 ха КО Крагујевац 1, и са уређеним Предлогом, бр. У.1658/20 од 06.08.2020. године за кп.бр.8317/3 у површини од 0.01,44 ха и кп.бр. 8317/4 у површини од 0.00,59 ха КО Крагујевац 1, за административни пренос свог удела на предметним парцелама, да ли на наведеним парцелама има дрвних засада, као и да ли траже накнаду за административни пренос свог удела као и накнаду за дрвне засаде, уколико их има на парцелама које су предмет поступака, а што је у својој речи на расправи одржаној дана 22. јула 2020. године затражио и заступник РС - Државно правобранилаштво - Одељење у Крагујевцу, ради евентуалног остваривања права на накнаду.

ЈП "Србијашуме" Београд, ШГ "Крагујевац" из Крагујевца се изјаснило Поднеском број 2424/3 од 29.09.2020. године у коме је наведено да је исто образовало Комисију по Решењу број 2424/1 од 25.09.2020. године која је изашла на терен и у свом Записнику констатовала да на наведеним катастарским парцелама кп.бр.8318/2, кп.бр.8317/3 и кп.бр.8317/4 све КО Крагујевац 1 нема дрвних засада и није било уложених средстава у наведено земљиште па зато и не траже накнаду за дрвну масу. Из Записника Ј.П. "Србијашуме" Београд-Ш.Г. "Крагујевац" Крагујевац број 2424/2 од 29. 09.2020. године, а који је достављен у прилогу Дописа од 29.09.2020. године, утврђено је да је Комисија изашла на терен дана 29.09.2020. године и констатовала је да на предметним парцелама нема дрвних засада као и да на основу члана 71. Закона о експропријацији не исказују право на накнаду за експропријацију односно административни пренос свог удела на наведеним катастарским парцелама, јер није било уложених средстава у предметно земљиште. У истом Записнику је такође наведено, да обзиром да нема дрвних засада на истима, из тог разлога Ј.П. "Србијашуме" Београд-Ш.Г. "Крагујевац" не исказује накнаду за дрвну масу.

На усменој расправи одржаној дана 05.11.2020. године, Јанковић Иване из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Савић Драгице бив. из Крагујевца, као законског наследника сада пок Савић Милете бив. из Крагујевца по Решењу Основног суда у Крагујевцу, бр:1О-2700/14 од 09.04.2015. године, је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Савић Драгице бив. из Крагујевца, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела уз одговарајућу накнаду. Такође је изјавила да уколико постоје засади и помоћни објекти онда и за њих тражи накнаду.

Чланом 43.а став 1. тачка 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано је: "За одузето грађевинско земљиште у државној, односно јавној својини, кориснику тог земљишта припада право на накнаду, и то: 1) ранијем сопственику и другом лицу које право коришћења изводи из права ранијег сопственика, у смислу члана 84. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) - у висини тржишне вредности земљишта".

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Чланом 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)".

Чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће о накнади за пренети удео од 575/1249 сада пок. Савић Милете бив. из Крагујевца а чији је законски наследник на основу решења Основног суда у Крагујевцу, бр:1О-2700/14 од 09.04.2015. године, сада пок.супруга Савић Драгица бив. из Крагујевца, на предметним непокретностима и постојеће засаде, бити расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности Решења, обзиром да законском наследнику уписаног корисника припада право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право корисништва наведеног лица изводи из права ранијег сопственика, сагласно члану 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији, док о накнади за пренети удео од 158/1249 Ј.П. "Србијашуме" Београд на предметним непокретностима неће бити расправљано у посебном поступку по правоснажности овог Решења, зато што уписана Република Србија и Ј.П. "Србијашуме" Београд не траже накнаду.

У ставу три диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој – Секретаријат за имовину, писмену понуду о облику и висини накнаде за удео сад пок. Савић Драгице бив. из Крагујевца, на пренетим непокретностима као и за постојеће засаде.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Република Србија, Ј.П."Србијашуме" Београд и Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Савић Драгице бив. из Крагујевца, да непокретности означене у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетим непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник истог.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој Града Крагујевца - Секретаријат за имовину-Одељење за имовину и имовинско-правне послове налази да је Предлог Градског правобранилаштва за административни пренос на непокретностима описан у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 465-404/20-XXIV-02 од 23.11.2020. године

СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Миловановић Сузана

Д-на:

- Ј.П. "Србијашуме" Београд
- Улица Кнеза Милоша број 55, Београд
- за потенцијалне наследнике сада пок. Савић Драгице бив. из Крагујевца, преко привременог заступника Јанковић Иване, дипл. правник из Крагујевца - Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служба правне помоћи
- Градском правобранилашту Града Крагујевца
- Државном правобранилаштву РС-Одељење у Крагујевцу
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви