

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), начелник Одељења за управљање имовином по Овлашћењу начелника Градске управе за развој бр. 035-1049/20-XXIV од 27. октобра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Града Крагујевца кп.бр.489/4 у површини од 0.00,86 ха, уписана у Лист непокретности број 9738 КО Крагујевац 3 као градско грађевинско земљиште, право коришћења Ђорђевић Јовице из Горње Брњице, Приштина, са уделом од 1/1, кога заступа Ивана Јанковић, привремени заступник из Крагујевца и као државна својина РС Београд са уделом од 1/1, без терета, у циљу изградње саобраћајнице – Улице Драгојла Дудића, у складу са Планом детаљне регулације "Улица Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/19), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21. маја 2020. године.

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца -Секретаријату за имовину - Одељењу за имовину и имовинско-правне послове, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник Ђорђевић Јовице из Горње Брњице, Приштина, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Служба за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник истог.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца је дана 03. јуна 2020. године поднело Предлог број У-866/20 (У-1065/20) за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 9738 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/20 од 21. маја 2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године да су средства за набавку и експропријацију земљишта, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 9738 КО Крагујевац 3 уписана кп.бр.489/4 у површини од 0.00,86 ха, као право коришћења у корист Ђорђевић Јовице из Горње Брњице, Приштина, са уделом од по 1/1 и као државна својина РС са уделом од 1/1, без терета.

Из Уверења РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац број 952-025-98867/2020 од 26. августа 2020. године утврђено је да је у поступку обнове државног премера и израде катастра непокретности за КО Крагујевац 3, матична парцела означена као кп.бр. 489 КО Крагујевац 3, формирана од кп.бр. 2055/25, кп.бр. 2064/10 и дела кп.бр. 2055/42, све КО Мале Пчелице, које су пре обнове државног премера и израде катастра непокретности биле уписане у катастру земљишта за КО Мале Пчелице. У поступку одржавања катастра непокретности за КО Крагујевац 3, Решењем ове Службе број 952-02-3-025-3472/2019 од 17. августа 2019. године,

извршена је парцелација и препарцелација кп.бр. 489/1 површине од 0.09,62 ха КО крагујевац 3 и формиране су кп.бр. 489/3 у површини 0.08,76 ха и кп.бр. 489/4 у површини од 0.00,86 ха КО Крагујевац 3 а на основу Елабората геодетских радова који је састављен од стране ЈП Урбанизам Крагујевац 16. јула 2019. године и Информације о локацији која је издата од стране Града Крагујевца Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Службе за просторно планирање Крагујевац број XVIII-350-560/18 од 21. маја 2018. године.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње Улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године и Информацији о локацији број XVIII 350-1827/19 од 27. децембра 2019. године, издатим од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Улице Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/19) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија Града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује да се кп.бр.489/4 КО Крагујевац 3 налази у обухвату ПДР-а "Улице Драгојла Дудића" ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.12/19) и представља површину јавне намене-саобраћајнице према карти планиране намене површина.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове-Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године, средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19) са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположива средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19. јуна 2020. године износе 271.231.255,72 динара.

Обзиром да је у напред наведеном Листу непокретности уписан Ђорђевић Јовица са адресом у месту Горња Брњица-Приштина, овај Секретаријат је упутио Допис Полицијској управи Града Крагујевца број 465-318/20-XXIV-02 од 20. јула 2020. године, да нам иста због хитности поступка у што краћем року достави евентуалну адресу на територији Града Крагујевца, овде уписаног Ђорђевић Јовице а ради позивања истог на расправу и његовог саслушања, обзиром да је постојала претпоставка да исти живи на подручју Града Крагујевца. Надлежни из Полицијске управе су овај орган обавестили да је пребивалиште странке у Приштини а исти нема боравиште на територији Града Крагујевца. Ова Управа се Дописом под истим бројем дана 12. августа 2020. године обратила предлагачу и навела да је потребно да се у року од 8 дана од дана пријема наведеног Дописа изјасни о начину саслушања Ђорђевић Јовице из Горње Брњице-Приштина а ради даљег поступања у овој управној ствари. Градски правобранилац Града Крагујевца је Дописом број У-1065/2020 од 14. августа 2020. године обавестио овај орган да је потребно да, како бисмо саслушали странку Ђорђевић Јовицу из Приштине, да се обратимо Основном суду у Косовској Митровици, као месно замољеном Суду или Канцеларији за Косово и Метохију. У усменом телефонском разговору који је обављен са представницима Канцеларије за Косово и Метохију при Влади РС у Београду, обавештени смо да у оваквој ситуацији треба да се обратимо Министарству правде РС у Београду што смо и учинили Замолницом са прилозима број 465-318/20-XXIV-02 од 18. августа 2020. године (а коју је исто примило дана 21. августа 2020. године), како би предметна странка била саслушана и како би јој била пружена могућност да учествује у овом поступку. Министарство правде РС Београд нам до данашњег дана није доставило тражени Записник о саслушању странке, иако је назначено у Допису да је поступак експропријације-административног преноса "хитан" а о чему је дописом од 05. октобра 2020. године обавештен и предлагач. Градски правобранилац Града Крагујевца се изјаснио Дописом број У-1065/20 од 06. октобра 2020. године у коме је наведено да, имајући у виду да још нисмо добили информације у погледу адресе боравишта уписаног носиоца права коришћења на предметној непокретности, а имајући у виду хитност поступка експропријације, да ради заштите имовинских интереса уписаног носиоца права коришћења на наведеној непокретности, предлагач сматра да је потребно поставити привременог заступника истом, обзиром да тражени подаци и информације још увек нису достављене. Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације односно административног преноса

покренут по утврђивању јавног интереса Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21. маја 2020. године, и да је хитан, то је ова Управа донела Решење о постављању привременог заступника а што је и став Министарства финансија Републике Србије у Београду - Сектор за имовинско-правне послове изнет у решењу бр. 465-01-01276/2015-07 од 13. новембра 2015. године. За привременог заступника одређена је Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи Решењем овог Секретаријата број 465-318/20-XXIV-02 од 07. октобра 2020. године.

На усменој расправи одржаној дана 27. октобра 2020. године заступник Града Крагујевца изјавио је да у свему остаје при поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос предметне парцеле и да ће по правоснажности Решења о експропријацији-административном преносу за поступак одређивања накнаде прибавити и доставити Процену о тржишној вредности непокретности.

Заступник РС-Одељење у Крагујевцу се за наведену расправу изјаснио писаним путем Поднеском број Уп-4149/20 од 13. октобра 2020. године у коме је наведено да се законски заступник РС не противи поднетом Предлогу за експропријацију кп.бр. 489/4 КО Крагујевац 3 уписане у Лист непокретности бр. 9738 КО Крагујевац 3 са правом коришћења у корист Ђорђевић Јовице, имајући у виду да је Решењем Владе РС од 21. маја 2020. године утврђен јавни интерес за експропријацију предметне непокретности. У истом Поднеску је навео да не тражи накнаду за експрописану непокретност.

Присутна Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник напред наведене странке је изјавила, да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника странке Ђорђевић Јовице из Горње Брњице-Приштина и то са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу и да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос парцеле лица чији је она привремени заступник на предметној парцели, да се истом не противи али да за експропријацију-административни пренос исте тражи адекватну накнаду у новцу.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђењем средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

Чланом 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано је да: "За одузето грађевинско земљиште у државној, односно јавној својини, кориснику тог земљишта припада право на накнаду и то: 1) ранијем сопственику и другом лицу које право коришћења изводи из права ранијег сопственика, у смислу члана 84. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 47/03 и 34/06) у висини тржишне вредности земљишта".

Чланом 70. став 1. истог Закона прописано је да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршени пренос расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, обзиром да уписаном кориснику припада

право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право корисништва наведеног лица изводи из права ранијег сопственика, сагласно члану 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину, Одељењу за имовину и имовинско-правне послове писану понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник Ђорђевић Јовице из Горње Брњице, Приштина, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 465-318/20-XXIV-02 од 27. октобра 2020. године

ПО НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ
Предраг Пантић

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- Ивана Јанковић из Крагујевца,
Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима-
Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-
Служба правне помоћи
(као привременом заступнику Ђорђевић Јовице из Горње Брњице, Приштина),
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- Државном правобранилаштву РС-Одељење у Крагујевцу
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца-Секретаријата за имовину-
Одељења за имовину и имовинско-правне послове
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви