

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Града Крагујевца кп.бр.1185/2 у површини од 0.00,16 ха, уписана у Лист непокретности број 74095 КО Крагујевац 3, земљиште под зградом и другим објектом, као државна својина Републике Србије са уделом од 1/1, са правом коришћења Крстић Дејана из Крагујевца са уделом од 4/16, са правом коришћења Крстић Милијане из Крагујевца са уделом од 4/16 и са правом коришћења Петровић Александра из Малих Пчелица, Крагујевац, са уделом од 8/16, у циљу изградње саобраћајнице – Улице Драгојла Дудића, у складу са Планом детаљне регулације "Улица Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/19), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21. маја 2020. године.

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације-административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца -Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Крстић Дејан из Крагујевца, Крстић Милијана из Крагујевца, Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник Петровић Александра из Малих Пчелица, Крагујевац и Република Србија да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник истог.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца је дана 05. јуна 2020. године поднело Предлог број У-866/20 (У-1176/20) од 04.06.2020. године, за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 74095 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/20 од 21. маја 2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године да су средства за предметну експропријацију, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 74095 КО Крагујевац 3 уписана кп.бр.1185/2 у површини од 0.00,16 ха, као земљиште под зградом и другим објектом, као државна својина Републике Србије са уделом од 1/1, са правом коришћења Крстић Дејана из Крагујевца са уделом од 4/16, са правом коришћења Крстић Милијане из Крагујевца са уделом од 4/16 и са правом коришћења Петровић Александра из Малих Пчелица, Крагујевац, са уделом од 8/16. У В1 листу–Подаци о зградама и другим грађевинским објектима уписан је некатегорисани пут, објекат изграђен без одобрења за градњу чији је држалац Град Крагујевац, државна својина 1/1.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21. маја 2020. године утврђен је јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње Улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године и Информацији о локацији број XVIII 350-1827/19 од 27. децембра 2019. године, издатим од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца а у складу са Планом детаљне регулације "Улице Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/19) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија Града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује се да се кп.бр.1185/2 КО Крагујевац 3, налази у захвату ПДР-а "Улице Драгојла Дудића" ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.12/19) и планирана је за површину јавне намене-саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове-Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године, средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19) са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-

Средства из буџета. Расположена средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19. јуна 2020. године износе 271.231.255,72 динара.

Из Записника Републичког геодетског завода - Комисија за излагање података о непокретностима и правима на њима за КО Крагујевац 3 број 951-9344/04 од 11.10.2005. године утврђено је да је преклопом старог и новог плана Комисија утврдила да новоформираној кп.бр. 1185 КО Крагујевац 3-насеље "Шумарице" одговара део кп.бр. 191/2 уписане у зк.ул. 1882 КО Мале Пчелице уписана као власништво Петровић Александра из Малих Пчелица, део кп.бр. 134 у зк.ул. 63 КО Мале Пчелице уписана као корисништво Јанковић Миљка и део кп.бр. 135/2 у зк.ул. 229 КО Мале Пчелице уписана као корисништво Крстић Јована из Крагујевца. Комисија је констатовала да је кп.бр. 1185 КО Крагујевац 3-насеље "Шумарице" по начину коришћења некатегорисани пут.

Из зк.улошка бр. 1882 КО Мале Пчелице у коме је уписана стара парцела означена као кп.бр. 191/2, а од чијег дела је настала кп.бр. 1185 КО Крагујевац 3, утврђено је да се на основу Решења о деоби овог суда Р-86/83 од 27.јуна 1984. укњижује се право власништва на земљиште у А листу у корист Петровић Александра из Малих Пчелица.

Из зк.улошка бр. 229 КО Мале Пчелице у коме је уписана стара парцела означена као кп.бр. 135/2, а од чијег дела је настала парцела кп.бр. 1185 КО Крагујевац 3, утврђено је да се на основу уговора о деоби од 10.јануара 1959. године Ов.бр. 84/59 укњижује се право власништва на непокретностима у А листу у корист Крстић Милосављевог Божидара из Малих Пчелица. На основу извршног Решења о наслеђу Општинског суда у Крагујевцу Обр. 1020/79 од 13. фебруара 1980. године укњижује се право власништва на непокретностима у А листу у корист Крстић Божидаревог Јована из Крагујевца.

Из Решења Општинског суда у Крагујевцу бр. О-1714/05 од 16.11.2006. године утврђено је да су заоставштину иза смрти пок. Крстић Јована бив. из Малих Пчелица, а која се између осталог састоји и од права коришћења са уделом од 181/463 на кп.бр. 1185, земљиште под зградом и објектом уписане у Лист непокретности број 9601 КО Крагујевац 3-Насеље Шумарице наследили на основу Закона син Крстић Ненад из Крагујевца са уделом од 1/2 и син Крстић Дејан из Крагујевца са уделом од 1/2. Из правоснажног Решења Основног суда у Крагујевцу бр. О-8505/10 од 27.12.2010. године утврђено је да је Крстић Ненад преминуо 2010. године и да је његову заоставштину, а која се поред осталог састоји и од права коришћења са уделом од 1/2 на већ постојећем уделу од 181/463 на кп.бр. 1185, земљиште под зградом објектом уписано у Лист непокретности број 9601 КО Крагујевац 3-насеље "Шумарице" наследила на основу Закона брачни друг Крстић Милијана из Крагујевца. На основу напред наведеног, утврђено је да уписани сукорисници имају својство законских наследника ранијег сопственика.

На усменој расправи одржаној дана 05. октобра 2020. године предочен је члан 71. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано следеће: "У случају административног преноса земљишта или другог природног богатства у друштвеној својини, носилац права на земљишту или другом природном богатству које је стекао без накнаде има право на накнаду само за рад и средства уложена у то земљиште или друго природно богатство".

На истој усменој расправи заступник Града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при поднетом Предлогу за експропријацију-административни

пренос предметне парцеле и да ће по правоснажности Решења о експропријацији-административном преносу за поступак одређивања накнаде прибавити и доставити Процену о тржишној вредности непокретности.

Заступник РС-Одељење у Крагујевцу се изјаснио писаним путем Поднеском број Уп-4041/20 од 28.09.2020. године у коме је наведено да се законски заступник РС не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос кп.бр. 1185/2 КО Крагујевац 3 уписане у Лист непокретности бр. 74095 КО Крагујевац 3, имајући у виду да је Решењем Владе РС од 21.маја 2020. године утврђен јавни интерес за експропријацију-административни предлог исте. Накнаду за експроприсану непокретност заступник РС не тражи.

На истој усменој расправи Крстић Дејан из Крагујевца и Крстић Милијана из Крагујевца су сагласно изјавили да су у свему сагласни са предлогом за експропријацију-административни пренос предметне непокретности уз одговарајућу накнаду и да на предметној парцели нема засада, нити објекат. Такође су изјавили да је ова парцела одувек у власништву њихове породице, али да они још увек нису извршили конверзију ранијег власништва код катастра.

На наведеној расправи Крстић Дејан, један од сукорисника на предметној парцели, је изјавио да је према његовом сазнању Петровић Александар преминуо пре осам година.

Предлагач је на истој расправи изјавио да с обзиром на изјаву саслушане странке, а како у конкретном случају не поседују ЈМБГ, ни средње име за уписаног корисника на предметној непокретности сходно томе нису у могућности да изврше проверу чињеница које су изнете на расправи, а у циљу заштите имовинско-правних интереса уписаног корисника на предметној непокретности предлажу да се за истог постави привремени заступник.

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације односно административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21.05.2020. године за експропријацију-административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње улице Драгојла Дудића и да је хитан, то је ова Управа донела Решење о одређивању Јасмине Рихтеровић, дипл. правник из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи, за привременог заступника Петровић Александра из Малих Пчелица, Крагујевац, у поступку експропријације-административног преноса кп.бр. 1185/2 у површини од 0.00,16 ха КО Крагујевац 3 у предмету бр. бр. 465-335/20-XXIV-02 од 05. октобра 2020. године и то док се не појави ово лице, односно његов законски заступник или овлашћени представник или пуномоћник.

На усменој расправи одржаној 06.11.2020. године Јасмина Рихтеровић из Крагујевца као привремени заступник Петровић Александра из Малих Пчелица, Крагујевац је изјавила да је упозната са са Решењем о одређивању за привременог заступника Петровић Александра из Малих Пчелица, Крагујевац, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос предметне парцеле уз одговарајућу накнаду.

Чланом 43.а став 1. тачка 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) прописано је: "За одузето грађевинско земљиште у државној, односно јавној својини, кориснику тог земљишта припада право на накнаду, и то: 1) ранијем сопственику и другом лицу које право коришћења изводи из права ранијег сопственика, у смислу члана 84. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) - у висини тржишне вредности земљишта".

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршени пренос расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, обзиром да уписаним сукорисницима припада право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право корисништва наведених лица изводи из права ранијег сопственика, сагласно члану 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације-административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Крстић Дејан из Крагујевца, Крстић Милијана из Крагујевца, Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник Петровић Александра из Малих Пчелица, Крагујевац и Република Србија да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој Града Крагујевца-Секретаријат за имовину налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију-административни пренос непокретности описаној у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован па је одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 465-335/20-XXIV-02 од 09.12.2020. године

СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Невена Ђупрић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- за Петровић Александра из Малих Пчелица, Крагујевац преко привременог заступника Јасмине Рихтеровић, дипл. правника из Крагујевца запосленој у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служба правне помоћи

-Крстић Дејан из Крагујевца, ул. Фочанска бр. 27

-Крстић Милијана из Крагујевца, ул. Видовданска бр. 2

-Градском правобранилаштву Града Крагујевца

- Државном правобранилаштву РС-Одељење у Крагујевцу

- На огласну таблу Градске управе
за развој Града Крагујевца

- објавити на веб презентацији Града

- За документацију

- За евиденцију

- Архиви