

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Државног правобранилаштва Републике Србије - Одељење у Крагујевцу, ради административног преноса на основу члана 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20), члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), секретар Секретаријата за имовину од 03.02.2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31.01.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Републике Србије кп.бр. 3181/2 у површини од 0.05,09 ха, уписана у лист непокретности број 5997 КО Крагујевац 4 као њива 2. класе, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије са уделом од 1/1 а са правом коришћења у корист Павловић Живадина из Крагујевца, са уделом од 722/4503, Јоксимовић Томислава из Крагујевца са уделом од 542/4503, Павловић Јасмине из Крагујевца са уделом од 451/4503, Бетулић Славице из Крагујевца са уделом од 451/4503, сад пок. Милошевић Александра бив из Петровца са уделом од 51/4503, Станковић Драгомира из Петровца са уделом од 11/4503, Станковић Драге из Петровца са уделом од 12/4503, Станковић Руже из Петровца са уделом од 12/4503, Станковић Милице из Петровца са уделом од 11/4503, Станковић Милутина из Петровца са уделом од 12/4503, Милетић Славољуба из Крагујевца са уделом од 60/4503, Николић Мирка из Крагујевца са уделом од 542/4503 и Божиновић Радише из Лужница са уделом 1626/4503, ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у складу са Урбанистичким пројектом изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" (XVIII 350-1219/18 од 24.09.2018. године), на основу којег је предметна парцела планирана за површину јавне намене – заштитно зеленило према карти планиране намене површина, а за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр.41 од 31. маја 2018. године, 54/19 и 9/20).

Питање накнаде за пренету непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој града Крагујевца -Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Павловић Живадин из Крагујевца, Јоксимовић Томислав из Крагујевца, Павловић Јасмина из Крагујевца, Бетулић Славица из Крагујевца, Милетић Славољуб из Крагујевца, Николић Мирко из Крагујевца, Божиновић Радиша из Лужница и Рихтеровић Јасмина из Крагујевца привремени заступник Станковић Драгомира из Петровца, Станковић Драге из Петровца, Станковић Руже из Петровца, Станковић Милице из Петровца, Станковић Милутина из Петровца и

потенцијалних наследника сада пок. Милошевић Александра бив. из Петровца-Крагујевац, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности овог решења.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима и за брисање терта-хипотеке код РГЗ–Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошковым поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Образложење

Државно правобранилаштво-Одељење у Крагујевцу је дана 27.01.2020. године поднело Предлог број Уп-3180/19 од 23.01.2020. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20), који предлог је прецизиран на усменој расправи одржаној дана 24.07.2020. године, тако да представља Предлог за административни пренос земљишта.

Уз Предлог предлагач је доставио лист непокретности број 5997 КО Крагујевац 4, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине-Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1124/19 од 11.09.2019. године, Копију плана број 953-1/2019-1424 и Обавештење Министарства финансија Републике Србије број 401-00-05937/2019-03 од 13.01.2020. године да су средства за предметну експропријацију-административни пренос, обезбеђена Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину ("Сл. Гласник РС", број 84//2019).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у листу непокретности број 5997 КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 3181/2 у површини од 0.05,09 ха, као њива 2. класе, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије са уделом од 1/1 а са правом коришћења у корист Павловић Живадина из Крагујевца, са уделом од 722/4503, Јоксимовић Томислава из Крагујевца са уделом од 542/4503, Павловић Јасмине из Крагујевца са уделом од 451/4503, Бетулић Славице из Крагујевца са уделом од 451/4503, Милошевић Александра из Петровца са уделом од 51/4503, Станковић Драгомира из Петровца са уделом од 11/4503, Станковић Драге из Петровца са уделом од 12/4503, Станковић Руже из Петровца са уделом од 12/4503, Станковић Милице из Петровца са уделом од 11/4503, Станковић Милутина из Петровца са уделом од 12/4503, Милетић Славољуба из Крагујевца са уделом од 60/4503, Николић Мирка из Крагујевца са уделом од 542/4503 и Божиновић Радише из Лужница са уделом 1626/4503. У Г листу - Терети на парцели, на предметној парцели уписана је хипотека дана 10.08.1997. године и то Решењем ДН.бр.4462/79, на основу предлога СО Крагујевац бр.04-433-258, којим је укњижено заложно право на земљишту на уделу Станковић Драгомира, у износу од 3.658,70 динара, због неплаћеног пореза и доприноса у корист Општине Крагујевац.

Јавни интерес за ову експропријацију-административни пренос утврђен је Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41 од 31. маја 2018. године, 54/19 и 9/20). Према одредбама овог Закона за корисника експропријације-административног преноса одређена је Република Србија.

Из Информације о локацији издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, број: XVIII 350-1124/19 од 11.09.2019. године, утврђује се да се кп.бр.3181/2 КО Крагујевац 4, налази у захвату Урбанистичког пројекта изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објекта државне станоградње "Денино брдо" (XVIII 350-1219/18 од 24.09.2018. године), и планирана је за површину јавне намене – заштитно зеленило према карти планиране намене површина.

Из Обавештења Министарства Финансија Републике Србије бр.401-00-05937/2019-03 од 13.01.2020. године утврђује се да су Законом о буџету Републике Србије за 2018. годину ("Службени гласник РС" бр.84/2019) у оквиру Раздела 16 - Министарство финансија, Програм 0702-Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних пројеката, апропријација економска класификација 541- Земљиште, обезбеђена средства у износу од 12.525.000 динара, за експропријацију непокретности ради реализације пројекта изградње јефтиних станова за припаднике снага безбедности у Крагујевцу.

Ова Секретаријат упутио је писмене дописе од 28.04.2020. године Станковић Драгомиру из Петровца, Станковић Драги из Петровца, Станковић Ружи из Петровца, Станковић Милице из Петровца и Станковић Милутину из Петровца и Милошевић Александру из Петровца, са прилозима за писмено изјашњење о предлогу за експропријацију-административни пренос кп.бр. 3181/2 површине 0.05,09 ха КО Крагујевац 4. Поменуте пошиљке за Станковић Драгомира из Петровца, Станковић Драгу из Петровца, Станковић Ружу из Петровца, Станковић Милицу из Петровца и Станковић Милутину из Петровца, су враћене као неуручене, са напоменом достављача-поштоноше да су адресе недовољне. Поменута пошиљка за Милошевић Александра из Петровца, је такође враћена као неуручена, са напоменом достављача-поштоноше да је исти умро,

Из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-1/2020-26/59867 од 28. фебруара 2020. године утврђено је да је Милошевић Александар из Петровца преминуо дана 24. јануара 1989. године.

Ова Граска Управа је упутила Допис од 04.03.2020. године Основном суду у Крагујевцу, а који је Суд примио дана 09.03.2020. године уз налог да нам исти достави Обавештење да ли је иза смрти сада пок. Милошевић Александра бив. из Петровца спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правоснажног оставинског Решења а у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је непоходно у овом поступку, али Суд до данашњег дана није поступио по поменутом допису.

Обзиром да у напред наведеном листу непокретности нису уписане потпуне адресе за Станковић Драгомира из Петровца, Станковић Драгу из Петровца, Станковић Ружу из Петровца, Станковић Милицу из Петровца и Станковић Милутину из Петровца, то је ова Градска управа предлагачу, дописом од 12.05.2020. године налажила да у року од 8 дана од пријема овог Налога, достави потпуне адресе за Станковић Драгомира из Петровца, Станковић Драгу из Петровца, Станковић Ружу из Петровца, Станковић Милицу из Петровца и Станковић Милутину из Петровца, како бисмо их упознали са поступком и омогућили им да учествују у истом.

Предлагач је овом Секретаријату упутио Обавештење број Уе-3180/19 од 10.06.2020. године, да не располаже другим подацима о лицима Станковић Драгомиру, Станковић Драги, Станковић Ружи, Станковић Милице и Станковић Милутину сви из Петровца, као уписаним носиоцима права на кп.бр.3181/2 КО Крагујевац 4, да нису у могућности да доставе тражене ближе адресе за наведена лица, јер ни од МУП-а немогу добити тражену информацију без ближих података

(ЈМБГ), па су предложили постављање привременог заступника као би му био уручен предлог за експропријацију, до евентуалног појављивања наведених лица у поступку.

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације односно административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41/18, 54/19 и 9/20) и да је хитан, то је ова Управа донела Решење о одређивању Рихтеровић Јасмине, дипл. правник из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служби правне помоћи, за привременог заступника Станковић Драгомира из Петровца, Станковић Драге из Петровца, Станковић Руже из Петровца, Станковић Милице из Петровца, Станковић Милутина из Петровца и потенцијалних наследника сада пок. Милошевић Александра бив. из Петровца - Крагујевац, у поступку експропријације кп.бр.3181/2 у површини од 0.05,09 ха КО Крагујевац 4 у предмету бр. 465-11/20-XXIV-02, и то до окончања поступка или док се не појаве ова лица, односно законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или њихови пуномоћници.

На усменој расправи одржаној дана 05.03.2020. године, Павловић Живадин, Јоксимовић Томислав, Павловић Јасмина, Николић Мирко, Божиновић Радиша и адв. Дејан Гајић као пуномоћник Бетулић Славице, сагласно су изјавили да се не противе поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос својих удела на предметној парцели, да су у свему сагласани са тим предлогом уз одговарајућу накнаду.

Милетић Славољуб се писменим дописом који је овај Секретаријат примио дана 11.05.2020. године, изјаснио да је сагласан са предлогом за административни пренос предметне непокретности на којој је уписан као сукорисник са правом коришћења са уделом од 60/4503, уз одговарајућу накнаду.

На усменој расправи одржаној дана 24.07.2020. године заступник Државног правобранилаштва Републике Србије - Одељење у Крагујевцу је изјавио да обзиром да су на предметној парцели сви скорисници уписани са правом коришћења, да предлог прецизира тако да исти представља предлог за административни пренос права коришћења на предметној парцели.

На напред поменутој усменој расправи, Рихтеровић Јасмина из Крагујевца као привремени заступник Станковић Драгомира из Петровца, Станковић Драге из Петровца, Станковић Руже из Петровца, Станковић Милице из Петровца, Станковић Милутина из Петровца и потенцијалних наследника сада пок. Милошевић Александра бив. из Петровца - Крагујевац, је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника поменутих лица, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за административни пренос предметне парцеле уз одговарајућу накнаду.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да:"Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)", и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се

територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива решења наведено је да ће питање накнаде за пренету непокретност, бити расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

У ставу три диспозитива решења обавезује се корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој града Крагујевца -Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

У ставу четири диспозитива решења, обавезују се Павловић Живадин из Крагујевца, Јоксимовић Томислав из Крагујевца, Павловић Јасмина из Крагујевца, Бетулић Славица из Крагујевца, Милетић Славољуб из Крагујевца, Николић Мирко из Крагујевца, Божиновић Радиша из Лужница и Рихтеровић Јасмина, привремени заступник Станковић Драгомира из Петровца, Станковић Драге из Петровца, Станковић Руже из Петровца, Станковић Милице из Петровца, Станковић Милутина из Петровца и потенцијалних наследника сад пок. Милошевић Александра бив. из Петровца – Крагујевац, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности овог решења.

Чланом 17. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, , 54/19 и 9/20) прописано је да: "На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног решења поводом жалбе против решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова".

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу и за брисање терта-хипотеке, сагласно члану 47. став 1 Закона о хипотеци ("Сл. Гласник РС" бр.115/2005, 60/2015,63/2015-Одлука УС, 83/2015), којим је прописано да : Хипотека престаје и кад, у циљу задовољења општег интереса (експропријација и сл.), а у складу са законом и на основу одлуке надлежног органа, право власника на предмету хипотеке пређе на треће лице", а ставом 2. тачка 1. истог члана прописано је да: "у случају из става 1 овог члана испис се врши на захтев новог власника непокретности".

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој- Секретаријат за имовину, налази да је Предлог Државног

правобранилаштва-Одељења у Крагујевцу за административни пренос непокретности описан у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата , без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВО ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-11/20-XXIV-02 од 01.10.2020. године

СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Светлана Јаковљевић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- Павловић Живадин из Крагујевца, ул.Шандора Петефија бр.7,
- Јоксимовић Томислав из Крагујевца, ул.Јаше Томића бр.10,
- Павловић Јасмина из Крагујевца, ул.Јаше Томића бр.12
- за Бетулић Славицу из Крагујевца, ул.Јаше Томића бр.14,
преко адвокат Дејана Гајића из Крагујевца, ул. Николе Пашића бр.31-И/7
- Николић Мирко из Крагујевца, ул.Виктора Бубња бр.58,
- Божиновић Радиша из Лужница, ул.Народног Фронта бр.4.
- Милетић Славољуб из Крагујевца, ул.Слободана јовановића бр.16,
- за Станковић Драгомира из Петровца, Станковић Драгу из Петровца, Станковић Ружу из Петровца, Станковић Милицу из Петровца, Станковић Милутина из Петровца и за потенцијалне наследнике сада пок. Милошевић Александра бив. из Петровца - Крагујевац, преко привременог заступника Рихтеровић Јасмине, дипл. правник из Крагујевца, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу- Служби правне помоћи
- Државно правобранилаштво Републике Србије-Одељење у Крагујевцу
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца
- објавити на веб презентацији Града
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви