

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19, ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске Управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се потпуно преноси се у корист града Крагујевца кп.бр.4968 у површини од 00.89.01 ха уписана у Листу непокретности број 9353 КО Крагујевац 3, као градско грађевинско земљиште и то као јавна својина града Крагујевца обим удела 8776/8901, државна својина Републике Србије, обим удела 146/8901, са правом коришћења у корист Лазаревић Малише из Крагујевца, обим удела 44/8901, пок. Настић Станојке бив. из Крагујевца, обим удела 11/8901, коју су на основу оставинског Решења Основног суда у Крагујевцу бр.О-1369/17 од 19.04.2017. године, наследили Настић Сретен и Јован, као и Мирчетић Савић Јованка, сви из Крагујевца, пок. Настић Милорада, бив. из Крагујевца обим удела 11/8901,кога су на основу оставинског Решења Основног суда у Крагујевцу бр.О-1369/17 од 19.04.2017. године наследили Настић Сретен и Јован, као и Мирчетић Савић Јованка, сви из Крагујевца, Павловић Радомира из Крагујевца, обим удела 29/8901, Павловић Бранка из Крагујевца, обим удела 30/8901, ради изградње саобраћајнице у Улици Даничићевој (Браће Хаџића) за коју је јавни интерес утврђен Решењем Владе Републике Србије 05 Број: 465-12046/2018 од 12.12. 2018. године сагласно Информацији о локацији за Улицу Даничићеву број: XVIII 350-1152/18 од 24.09.2018. године издатој од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца а у складу са Планом генералне регулације "Центар-Стара варош" ("Службени лист Града Крагујевца" број 47/14) и планирана је за површину јавне намене-саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој-Секретаријату за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Мирчетић Савић Јованка, Настић Сретен и Настић Јован, сви из Крагујевца, као и Јанковић Ивана, привремени

заступник, Павловић Радомира, Павловић Бранка и Лазаревић Малише, сви из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

## **Образложење**

Градско правобранилаштво града Крагујевца поднео је Предлог број У.444/18 за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 9353 КО Крагујевац 3 у коме је уписана кп.бр.4968 у површини од 00.89.01 ха, као градско грађевинско земљиште и то као јавна својина града Крагујевца обим удела 8776/8901, државна својина Републике Србије, обим удела 146/8901, са правом коришћења у корист Лазаревић Малише из Крагујевца, обим удела 44/8901, Настић Станојке, обим удела 11/8901, Настић Милорада, обим удела 11/8901, Павловић Радомира из Крагујевца, обим удела 29/8901, Павловић Бранка из Крагујевца, обим удела 30/8901.

Јавни интерес за ову експропријацију - административни пренос непокретности и објеката на земљишту утврђен је на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465 – 2008/2020 од 05. марта 2020. године, а на основу ПГР-а „Насеље Станово“ ( „Сл. лист града Крагујевца“ број 34/16 ).

Из Информације о локацији за Улицу Даничићеву број: XVIII 350-1152/18 од 24.09.2018. године издатој од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца а у складу са Планом генералне регулације "Центар-Стара варош" ("Службени лист Града Крагујевца" број 47/14) утврђено је да предметна парцела планирана је за површину јавне намене-саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Ова Управа је обзиром да су у Листу непокретност број 9353 КО Крагујевац 3, на предметној непокретности, уписани као корисници Павловић Радомир, Павловић Бранко и Лазаревић Малиша, без адресе и јединственог матичног броја, затражила од Градског правобранилаштва Града Крагујевца тачне адресе за напред наведене странке. Дана, 03.02.2020. године, Градско правобранилаштво Града Крагујевца је Поднеском обавестило ову upravу да су се обратили МУП-у Србије, ПУ-у у Крагујевцу, а у циљу прибављања ЈМБГ-а и адресе за напред наведена лица, али да су добили одговор да је потребно доставити ближе податке,

које они нису поседовали, па су предложили да им се постави привремени заступник. Имајући у виду напред наведено, ова Управа је Решењем број 465-352/19-XVI од 03.02.2020. године, одредила, дип. правника Јанковић Ивану, за привременог заступника, Павловић Радомира и Бранка, као и за Лазаревић Малишу, сви из Крагујевца.

На усменој расправи одржаној пред овом Управом дана 12.02.2020. године, присутним странкама, Мирчетић Савић Јованки, Настић Сретену и Настић Јовану су предочени и прочитани сви писани докази који се налазе у списима предмета а које су оне и добиле уз позив за расправу. Прочитан је поднесак заступника Републике Србије број Уп-438/20 од 11.02.2020. године у коме је навео да је сагласан са поднетим Предлогом, имајући у виду да је Решењем Владе РС од 12.12.2018. године утврђен јавни интерес за експропријацију - административни пренос непокретности. На истој расправи присутни заступник Града Крагујевца је изјавио да остаје у свему при поднетом Предлогу за експропријацију - административни пренос непокретности, даље је додао што се тиче удела од 21/8901, право коришћења Настић Живомира из Крагујевца, изјавио је да је погледу наведеног удела донета пресуда Основног суда у Крагујевцу број 28 П -45894/18 од 10.04.2019. године на основу које је Град Крагујевац стекао право власништва на наведеном уделу а како је пресуда постала правноснажна и извршна, иста је достављена надлежној Управи у циљу промене носиоца права на раније наведеном уделу а на предметној непокретности. Такође, на напред наведеној расправи присутни Мирчетић Савић Јованка, Настић Сретен и Настић Јован, су изјавили да су упознати са предметом поступка, да су сагласни са експропријацијом – административним преносом и за исту траже накнаду. Станкама је предочен члан 71. Закона о експропријацији којим је прописано: У случају административног преноса или другог природног богатства, у друштвеној својини, носилац права на земљишту или другом природном богатству које је стекао без накнаде има право на накнаду само за рад и средства уложена у то земљиште или друго природно богатство. На питање службеног лица а сагласно члану 71. Закона о експропријацији, присутне странке изјављују да су упознати да су Настић Станојка и Милорад предметну непокретност купили 1926. године и о томе приложиће писани доказ односно Уговор. На напред наведеној расправи заступник Града Крагујевца је изјавио да имајући у виду изјаве странака, а у вези члана 71. Закона о експропријацији сматра да је потребно да странке доставе писане доказе –основ да су имали било каква улагања у предметну непокретност.

На усменој расправи одржаној дана 15.06.2020. године дип. правник, Јанковић Ивана, привремени заступник, Павловић Радомира, Павловић Бранка и Лазаревић Малише, сви из Крагујевца, је изјавио да је упознат са предметом поступка, да је сагласан са експропријацијом – административним преносом и да за исту тражи накнаду.

Из Записника Републичког Геодетског завода, Комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима за КО Крагујевац 3, број 951-12895/04 од 21.06.2006. године утврђено је да након извршене идентификације, Комисија утврдила да кп.бр.4968 КО Крагујевац 3 – насеље “Центар 6” одговора део кп.бр.1841 КО Крагујевац уписана у зк.ул. 2394 КО Крагујевац као корисништво Лазаревић Малише,из Крагујевца, у ЛН. бр 63 КО Крагујевац као корисник евидентиран Лазаревић Благоје из

Крагујевца, одговара део кп.бр. 5858/1 и део кп.бр. 5859/1 обе КО Крагујевац и обе уписане у зк. ул. 2 КО Крагујевац као Општенародна имовина у ЛН бр. 4174 ко Крагујевац, корисништво Града Крагујевац, одговара део 1839/3 КО Крагујевац уписана у зк.ул. 3000 КО Крагујевац, као ДС са правом коришћења Настић Милорада из Крагујевца са уделом од  $\frac{1}{4}$ , Настић Станојке из Крагујевца са уделом  $\frac{1}{4}$  и Настић Живомира из Крагујевца са уделом од  $\frac{1}{2}$ , , одговара део кп.бр. 3036 КО Крагујевац уписана у зк.ул. 3299 КО Крагујевац као ДС са правом коришћења Павловић Радована и Павловић Бранка обојица из Крагујевца са уделима од  $\frac{1}{2}$ , у ЛН. бр. 34 КО Крагујевац као корисници. Такође је утврђено да је након спроведеног поступка излагања и утврђеног чињеничног стања Комисија је сагласно Закона о државном премеру и катастру и уписима на непокретностима за власника новоформиране парцеле 4968 КО Крагујевац 3, евидентиране у овом лн одредила РС, а са правом коришћења Настић Станојке са уделом од 11/8901, Настић Живомира са уделом од 21/8901, Павловић Радована са уделом од 29/8901, Павловић Бранка са уделом од 30/8901, Лазаревић Малиша са уделом од 90/8901, Настић Милорада са уделом од 11/8901 и Град Крагујевац са уделом од 8709/8901.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршени пренос расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења, обзиром да уписаним сукорисницима

припада право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право корисништва наведених лица изводи из права ранијег сопственика, сагласно члану 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос.

У ставу три диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Мирчетић Савић Јованка, Настић Сретен и Настић Јован, сви из Крагујевца, као и Јанковић Ивана, привремени заступник, Павловић Радомира, Павловић Бранка и Лазаревић Малише, сви из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу пет диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој-Секретаријат за имовину налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за административни пренос на непокретности описаној у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован. На основу писаних доказа које је доставило Градско правобранилаштво Града Крагујевца, је утврђено да су Настић Станојка и Милорад преминули а обзиром на достављена оставинска Решења је утврђено да су законски наследници иза њихове смрти, односно да су их на основу оставинског Решења бр.О-1369/17 од 19.04.2017. године наследили, наследили Настић Сретен и Јован, као и Мирчетић Савић Јованка. Такође је утврђено да што се тиче удела од 21/8901, на предметној парцели на коме је било право коришћења Настић Живомира из Крагујевца а сагласно пресуди Основног суда у Крагујевцу бр. 28 П -45894/18 од 10.04.2019 године, Град Крагујевац стекао је право власништва на наведеном уделу, односно извршена је промена носиоца права на раније наведеном уделу а на предметној непокретности. Ова Управа је сагласно члану 71. Закона о експропријацији, на несумљив начин утврдила из Тапије, која је потврђена код крагујевачког првостепеног Суда под бројем 92561 од 25.12.1926. године, а коју су доставиле странке, да је Настић Милорад, столар, из Крагујевца на основу куповине стекао предметно земљиште по цени од 10.500,00 динара, дана 11.02.1931. године, тако да уписаним сукорисницима, односно законским наследницима, припада право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право

корисништва наведених лица изводи из права ранијег сопственика, па је одлучено као у диспозитиву Решења,

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ  
Број: 465-244/20-XXIV-02 од 28.09. 2020. године**

**СЕКРЕТАР**

**Гордана Јелесијевић**

**Предмет обрадила:**

**Сузана Миловановић**

**Начелник Одељења:**

**Марија Јекић**

**Д-на:**

- Јанковић Ивани, Крагујевац  
Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима  
Секретаријат за месну самоуправу и општу управу  
Служба правне помоћи
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- Државном правобранилаштву РС-Одељење у Крагујевцу
- Настић Јовану из Крагујевца, Ул. Даничићева број 66
- Настић Сретену из Крагујевца, Ул. Даничићева број 66
- Мирчетић Савић Јованки из Крагујевца, Ул.Копаоничка број 17/1 стан 1
- На огласну таблу Градске управе  
за развој Града Крагујевца
- објавити на веб презентацији Града
- За евиденцију
- Архиви