

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013- Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), начелник Одељења за управљање имовином по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-1049/20-XXIV од 27.10.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно експроприше у корист Града Крагујевца кп.бр.1595/4 у површини од 0.05,48 ха, уписана у лист непокретности број 74107 КО Крагујевац 3 као њива прве класе, јавна својина Града Крагујевца са уделом од 107/548, приватна својина сада пок.Петровић Босиљке бив. из Крагујевца са уделом од 307/548 и приватна својина Симовић Злате из Крагујевца са уделом од 134/548, у циљу изградње саобраћајнице – улице Драгојла Дудића, у складу са Планом детаљне регулације "Улица Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр.12/19), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21.05.2020. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Петровић Босиљке бив. из Крагујевца и Симовић Злата из Крагујевца да непокретност означену у ставу један диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца је дана 09.06.2020. године поднело Предлог број У-866/20 (У-1243/20) од 08.06.2020. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013- Одлука УС и и 106/2016-аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 74107 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/20 од 21.05. 2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године да су средства за предметну експропријацију, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

У поступку пре доношења Решења утврђено је да је у време подношења Предлога за експропријацију-административни пренос, Симовић Злата била уписана са правом коришћења са уделом од 134/548 на предметној парцели, да је у међувремену извршила конверзију, тако да је она сада уписана са приватном својином са истим уделом.

У Листу непокретности број. 74107 КО Крагујевац 3 уписана је кп.бр.1595/4 у површини од 0.05,48 ха, њива прве класе, као јавна својина Града Крагујевца са уделом од 107/548, приватна својина Петровић Босиљке из Крагујевца са уделом од 307/548 и приватна својина Симовић Злате из Крагујевца са уделом од 134/548,

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21.05.2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године и Информацији о локацији број XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године, издатим од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Улице Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр.12/19) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује се да се кп.бр.1595/4 КО Крагујевац 3, налази у захвату ПДР-а "Улице Драгојла Дудића" ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.12/19) и планирана је за површину јавне намене-саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове-Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године, средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист града Крагујевца", број 30/19) са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположена средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19.06.2020. године износе 271.231.255,72 динара.

Из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-1/2020-26/216455 од 07.09.2020. године утврђено је да је Петровић Босиљка из Крагујевца преминула дана 12.12.2019. године.

Обзиром да је из Извода из матичне књиге умрлих утврђено да је Петровић Босиљка из Крагујевца, умрла 2019. године, то је Градском правобранилаштву града Крагујевца као предлагачу, Налогом од 10.09.2020. године, налажено да у року од 8 дана од пријема овог Налога, доставе, Обавештење о томе да ли је вођен оставински поступак иза смрти пок. Петровић Босиљке бив. из Крагујевца, и уколико јесте, да доставе правоснажно оставинско решење, како би смо могли даље да поступамо по Предлогу за експропријацију-административни пренос.

Предлагач је овом Секретаријату упутио Обавештење број У-1243/20 од 25.09.2020. године, да су се поступајући по налогу од 10.09.2020. године, обратили Дописом од 14.09.2020. године, Основном суду у Крагујевцу-ванпарнично одељење, ради достављања података да ли је окончан поступак иза смрти сада пок. Петровић Босиљке бив. из Крагујевца и да како још увек од стране Суда нису добили податак и тражене информације, да су се дописом Основном суду поново обратили Ургенцијом, за достављање тражених података и информација, те да ако у конкретном случају постоје законом испуњени услови за постављање привременог

заступника, да сходно томе надлежни орган који спроводи поступак а у циљу заштите интереса уписаног сувласника на предметној непокретности, решењем одлучи о постављању привременог засупника. Уз ово Обавештење, предлагач је доставио копије дописа достављених Основном суду у Крагујевцу-ванпарнично одељење од 14.09.2020. године и Ургенције од 25.09.2020. године,

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације односно административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21.05.2020. године, и да је хитан, то је ова Управа донела Решење о одређивању Рихтеровић Јасмине, дипл. правник из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служби правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Петровић Босилке бив. из Крагујевца, у поступку експропријације кп.бр.1595/4 у површини од 0.05,48 ха КО Крагујевац 3 у предмету бр. 465-363/20-XXIV-02, и то до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследник или његов пуномоћник.

На усменој расправи одржаној дана 28.10.2020. године Заступник Града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при поднетом Предлогу и да ће по правоснажности Решења о експропријацији, за поступак одређивања накнаде, прибавити и доставити процену о тржишној вредности предметне парцеле.

На напред наведеној усменој расправи, сувласник предметног земљишта Симовић Злата из Крагујевца, је изјавила да је у свему сагласна са предлогом за експропријацију непокретности за свој удео уз одговарајућу накнаду. Такође је изјавила да на предметној парцели нема никаквих засада нити објеката и да је то сада ливада .

Рихтеровић Јасмина из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Петровић Босилке бив. из Крагујевца, на поменутој усменој расправи је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Петровић Босилке бив. из Крагујевца, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за ову расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле уз одговарајућу накнаду.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и и 106/2016-аутентично тумачење), будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, па је зато одлучено као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације,

сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој града Крагујевца -Секретаријату за имовину, писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Петровић Босилјке бив. из Крагујевца и Симовић Злата из Крагујевца да непокретност означену у ставу један диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-363/20-XXIV-02 од 29.10.2020. године**

**ПО НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ
Предраг Пантић**

Предмет обрадила:

Светлана Јаковљевић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- Симовић Злата из Крагујевца, ул. Др. Ђорђа Митровића бр.16
- за потенцијалне наследнике сада пок. Петровић Босилјке бив. из Крагујевца, преко привременог заступника Рихтеровић Јасмине, дипл. правник из Крагујевца, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима-Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служби правне помоћи
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви