

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради експропријације - административног преноса непокретности на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се потпуно експроприше у корист Града Крагујевца кп.бр. 8704/2 у површини од 00.00,37 ха, као воћњак 3. класе, уписане у Листу непокретности број 4902 КО Крагујевац 1, као власништво Милановић (Станимир) Михајла из Крагујевца, са уделом од 1/1, без терета, у циљу изградње саобраћајнице - Улице Кошутњачки Вис, у складу са Планом генералне регулације „Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево“ ("Службени лист Града Крагујевца" број 12/18) за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решења Владе Републике Србије 05 број 465 - 3912/2020 од 21. маја 2020. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину – Одељењу за имовину и имовинско-правне послове, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**ОБЕВЕЗУЈЕ СЕ** Јанковић Ивана из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника власника предметне непокретности сада пок. Милановић (Станимир) Михајло, бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експроприсане непокретности.

## Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца, поднело је Предлог дана 15. јуна 2020. године, број У-902/2019 (У-1598/20) за експропријацију – административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности бр. 4902 КО Крагујевац 1, Информацију о локацији XVIII 350-958/19 од 16. августа 2019. године, издату од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца и Решење Владе Републике Србије 05 број 465 -3912/2020 од 21. маја 2020. године.

У Листу непокретности бр. 4902 КО Крагујевац 1, уписана је кп.бр. 8704/2 у површини од 00.00,37 ха, као власништво Милановић Михајла из Крагујевца, са уделом од 1/1, без терета.

Из Информације о локацији XVIII 350-958/19 од 16. августа 2019. године, издатој од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, утврђено је а у складу са ПГР "Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево" ("Службени лист Града Крагујевца" број 12/18), да је предметна непокретност планирана за саобраћајницу и представља земљиште јавне намене.

Из Решења Владе Републике Србије 05 број 465 -3912/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње

саобраћајнице а у складу са Информацијом о локацији број XVIII 350-958/19 од 16. августа 2019. године, издатој од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације "Насеља 22. Децембар, Илина вода и Илићево" ("Службени лист Града Крагујевца", број 12/18), на непокретности у КО Крагујевац 1, територија Града Крагујевца.

Из Обавештења Градске управе за заједничке послове, Секретаријата за финансије, Одељења за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града, број XXVI/191/20 од 19. јуна 2020. године утврђено је да су средства за набавку и експропријацију земљишта планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. Годину („Сл. лист Града Крагујевца“ бр. 30/19).

На усменој расправи одржаној дана 22. јула 2020. године присутни заступник Града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос предметне парцеле и да ће по правоснажности Решења о експропријацији-административном преносу, за поступак одређивања накнаде прибавити и доставити Процену о тржишној вредности предметне парцеле. Расправи није присуствовао Милановић Михајло из Крагујевца, коверат са позивом и прилозима је враћен уз напомену достављача-поштоноше да је исти преминуо. Имајући у виду напред наведено овај орган је од надлежне матичне службе прибавио Извод из матичне књиге умрлих број 203-00-1/2020-26/170440 од 17. јула 2020. године из кога је утврђено да је Милановић Михајло из Крагујевца преминуо 25. новембра 2016. године. Обзиром да је заступнику Града Крагујевца предочено да је странка Милановић Михајло из Крагујевца преминула 2016. године, истом је наложено да у року од 15 дана од дана одржавања расправе, достави оставинско Решење иза смрти сада пок. Милановић Михајла, бив. из Крагујевца, ради даљег поступања у овој управној ствари. Фотокопија Извода из МКУ од 17. јула 2020. године је уручена предлагачу на расправи. Поступајући по Налогу овог Секретаријата, предлагач је дана 24. августа 2020. године доставио правоснажно Решење Основног суда у Крагујевцу број 10-4248/16 од 11. јануара 2017. године којим је расправљена заоставштина иза смрти сада пок. Милановић Михајла, бив. из Крагујевца.

Из Решења Основног суда у Крагујевцу број 10-4248/16 од 11. јануара 2017. године утврђено је да је Милановић Михајло из Крагујевца преминуо 25. новембра 2016. године и да га је наследила, на основу Закона, брачни друг Милановић Гордана из Крагујевца. Такође је из истог Решења утврђено да предметна прцела означена као кп.бр. 8704/2 КО Крагујевац 1 није била предмет оставинског поступка.

На усменој расправи одржаној дана 03. септембра 2020. године присуствовала је Милановић Гордана из Крагујевца, супруга странке, преминулог Милановић Михајла, бив. из Крагујевца којој је дат Налог да у року од 15 дана од дана одржавања наведене расправе достави правоснажно Допунско оставинско решење надлежног Суда, иза смрти свога мужа сада пок. Милановић Михајла, бив. из Крагујевца, којим ће бити обухваћена и парцела означена као кп.бр. 8704/2 КО Крагујевац 1 а ради даљег поступања у овој управној ствари.

Обзиром да Милановић Гордана из Крагујевца није поступила по у року одређеном Налогу датом на Записнику са усмене расправе одржане дана 03. септембра 2020. године а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465 - 3912/2020 од 21. маја 2020. године хитан, то је ова Управа донела Решење број 465-402/20-XXIV-02 од 29. септембра 2020. године којим је за привременог заступника потенцијалних наследника преминуле странке одређена Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима - Служба правне помоћи.

На усменој расправи одржаној дана 16. октобра 2020. године, присутна Ивана Јанковић из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Милановић Михајла, бив. из Крагујевца је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника и са Предлогом предлагача за експропријацију као и са свим исправама које је добила уз позив за расправу. Привремени заступник је за овим изјавила да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију парцеле лица чији је она привремени заступник и то потенцијалних наследника странке која је уписана као власник на предметној парцели, да се не противи Предлогу за експропријацију али да за исту тражи адекватну накнаду у новцу.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији којим је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију, предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта

односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца, Секретаријату за имовину, Одељењу за имовину и имовинско-правне послове, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Јанковић из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Милановић Михајла, бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику експропријације непокретности одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да ће по правоснажности ово Решење служити као основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој Града Крагујевца, Секретаријат за имовину, Одељење за имовину и имовинско-правне послове налази да је Предлог Градског правобранилаштва за експропријацију на непокретности описаном у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**Број: 465-402/20-XXIV-02 од 16. октобра 2020. године**

**СЕКРЕТАР**  
**Гордана Јелесијевић**

**Предмет обрадила:**

**Светлана Симеуновић Ђорђевић, дипл. правник**

**Начелник Одељења:**

**Марија Јекић, дипл. правник**

**Д-на:**

- Ивана Јанковић из Крагујевца,  
Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима-  
Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-  
Служба правне помоћи  
(као привременом заступнику сада пок. Милановић Михајла, бив. из Крагујевца),
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца-Секретаријата за имовину-Одељења за имовину и имовинско-правне послове
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви