

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преносе у корист Града Крагујевца кп.бр. 1705/2 у површини од 0.00,26ха и 1706/2 у површини од 0.00,87ха, уписане у Лист непокретности број 794 КО Крагујевац 3, као њива 3. класе, право коришћења Марковић Добриле са уделом од 1/1 и као државна својина Републике Србије са уделом 1/1, без терета, у циљу изградње саобраћајнице – Улице Драгојла Дудића, у складу са Планом детаљне регулације "Улица Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/19), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21. маја 2020. године.

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник Марковић Добриле из Малих Пчелица, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник истог.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца је дана 09. јуна 2020. године поднело Предлог број У-866/20 (У-1258/20) за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности бр. 794 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/20 од 21. маја 2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године да су средства за предметну експропријацију, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности бр. 794 КО Крагујевац 3, уписане су кп.бр. 1705/2 у површини од 0.00,26ха и кп.бр. 1706/2 у површини од 0.00,87ха као корисништво Марковић Добриле из Малих Пчелице, са уделом од 1/1, и као државна својина Републике Србије са уделом од 1/1, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/2020 од 21. маја 2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње Улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године и Информацији о локацији број XVIII 350-1827/19 од 27. децембра 2019. године, издатим од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Улице Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/19) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија Града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11. септембра 2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује се да се кп.бр.1706/2 и кп.бр. 1705/2 КО Крагујевац 3, налазе у захвату ПДР-а "Улице Драгојла Дудића" ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.12/19) и планиране су за површину јавне намене-саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове - Секретаријат за финансије - Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19. јуна 2020. године, средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19) са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположива средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19. јуна 2020. године износе 271.231.255,72 динара.

На расправу која је заказана за дан 20.07.2020. године, позив са прилозима, за Добрилу Марковић из Малих Пчелица, се вратио са назнаком достављача – поштоноше да је непозната на адреси. На истој одложеној расправи је наложено заступнику Градског правобранилаштва града Крагујевца да достави тачну адресу, а који су доставили овој Управи дана 11.08.2020. године Допис Министарства унутрашњих послова, Дирекције Полиције, Полицијске управе у Крагујевцу из ког је утврђено да се не може са сигурношћу утврдити да се ради о лицу Марковић Добрили, за коју се тражи ЈМБГ, јер подаци који су дати нису довољни, а на основу идентификационог броја лица не може се утврдити о ком лицу се ради, па је неопходно да ПУ у Крагујевцу – Одељењу за управне послове доставити више идентификационих података за тражено лице као што су име оца, тачна адреса, датум и место решења, број личне карте како би утврдили о ком лицу се ради.

Ова Управа је упитила Допис поново Полицијској управи града Крагујевца дана 14.08.2020. године за ближе податке Марковић Добриле из Малих Пчелица, а који су одговорили да је потребно доставити ближе податке.

Обзиром да напред наведеном Листу непокретности није уписана потпуна адреса а ни јединствени матични број за Марковић Добрилу из Малих Пчелица, дана 01.09.2020. године, ова Управа је упитила Допис Предлагачу којим је обавестила о немогућности добијања ближих податка којим за Марковић Добрилу из Малих Пчелица. Предлагач је дана 07.09.2020. године доставио обавештење овој Управи из ког је утврђено како нису у могућности да прибаве податке о уписаном кориснику на предметној непокретности, а уколико је у циљу економичности поступка у том случају је евентуално могуће постављање привременог заступника, а ради заштите имовинско – правних интереса писаног корисника на предметној непокретности, а са друге стране бржег и економичнијег вођења поступка пред надлежним управним органом.

Ова Управа је донела Решење број 465-370/20- XXIV-02 од 07. септембра 2020. године којим је постављена Биљана Катушић, дипломирани правник, запослена у Градској управи за

опште и заједничке послове града Крагујевца – Служба правне помоћи, за привременог заступника а који ће штити интересе Марковић Добриле из Крагујевца, која је сада на непознатој адреси, а све до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследници или њихови пуномоћници, а које је истакнуто на огласној табли града Крагујевца и на веб сајту града Крагујевца дана 07. септембра 2020. године, а које је скинуто са огласне табле 23. септембра 2020. године.

Из Записника Републичког Геодетског завода, Комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима за КО Крагујевац 3, број 951-7036/04 од 06.10.2005. године утврђено је да након извршене идентификације, Комисија је утврдила да новоформираној кп.бр. 1706 КО Крагујевац 3 – насеље Шумарице, одговора кп.бр. 202/4 и новоформираној кп.бр. 1705 КО Крагујевац 3 – насеље Шумарице, одговара 202/5 у зк.ул. 71 КО Мале Пчелице уписана са правом кориснишћења Марковић Добриле из Малих Пчелица а исто овакво стање је евидентирано у кат. зем. пл. 2070 КО Мале Пчелице.

Заступник Републике Србије - Одељење у Крагујевцу се изјаснио писаним путем Поднеском број Уп-3955/20 од 16. септембра 2020. године у коме је наведено да се законски заступник РС не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос кп.бр. 1705/2 и кп.бр. 1706/2 КО Крагујевац 3 уписане у Лист непокретности бр. 794 КО Крагујевац 3, имајући у виду да је Решењем Владе РС од 21. маја 2020. године утврђен јавни интерес за експропријацију-административни предлог исте.

На одржаној усменој расправи дана 23.09.2020. године, испред ове Управе, присутан привремени заступник, Биљана Катушић из Крагујевца, дипл. правник, запослена у Градској управи за опште и заједничке послове Града Крагујевца – Служба правне помоћи, а која штити интересе Марковић Добриле из Малих Пчелица, је изјавила да је сагласна са експропријацијом и да тражи адекватну накнаду.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршени пренос расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, обзиром да уписаном кориснику припада право на накнаду, јер је у току поступка утврђено да се право коришћења наведеног лица изводи из права ранијег сопственика, сагласно члану 43а. став 1. тачка 1. Закона о експропријацији, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој Града Крагујевца - Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за извршени пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезна је, Биљана Катушић из Крагујевца, привремени заступник Марковић Добриле из Малих Пчелица, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА,
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-370/20-XXIV-02 од 24. септембра 2020. године**

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

Милетић Невена, дипл. правник

Начелник Одељења:

Јекић Марија, дипл. правник

Д-на:

- За Марковић Добрилу преко привременог заступника Биљане Катушић, дипл. правник, Градска управа за опште и заједничке послове града Крагујевца – Служба правне помоћи
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- Државном правобранилашту Републике Србије – Одељење у Крагујевцу
- На огласну таблу Градске управе за развој – Секретаријата за имовину – Одељења за имовину и имовинско-правне послове Града Крагујевца,
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- За документацију
- За евиденцију, Архиви