

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), начелник Одељења за управљање имовином по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-1049/20-XXIV од 27.10.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Града Крагујевца кп.бр.6251/2 у површини од 00.00,06 ха, уписана у Листу непокретности број 914 КО Крагујевац 3 као градско грађевинско земљиште, културе њива друге класе као државна својина Републике Србије са правом коришћења Ристић (Веселин) Властимира, из Малих Пчелица, без терета, у циљу изградње саобраћајнице – улице Драгојла Дудића, у складу са Планом детаљне регулације "Улица Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр.12/19), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21.05.2020. године.

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој града Крагујевца -Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Биљана Катушић из Крагујевца, привремени заступник Ристић Властимира из Малих Пчелица, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца поднело је Предлог број У-866/20 (У-1253/20) од 08.06.2020. године за експропријацију-административни пренос кп.бр. 6251/2 у површини од 00.00,06 ха КО Крагујевац 3, уписана у Лист непокретности број 914 КО Крагујевац 3 као власништво Републике Србије са правом коришћења Ристић Властимира из Малих Пчелица са уделом 1/1, без терета ради експропријације-административног преноса непокретности, у циљу изградње саобраћајнице - Улице Драгојла Дудића. Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 914 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-3914/20 од 21.05.2020. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године и Обавештење Градске управе за заједничке послове – Секретаријат за финансије – Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од

19.06.2020. године да су средства за предметну експропријацију, планирана Одлуком о буџету Града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 30/19).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 914 КО Крагујевац 3 уписана кп.бр.6251/2 у површини од 00.00,06 ха, као градско грађевинско земљиште, културе њива друге класе, државна својина Републике Србије са уделом 1/1, са правом коришћења Ристић (Веселин) Властимира из Малих Пчелица са уделом 1/1, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21.05.2020. године утврђује се јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње улице Драгојла Дудића, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године и Информацији о локацији број XVIII 350-1827/19 од 27.12.2019. године, издатим од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Улице Драгојла Дудића" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр.12/19) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1133/19 од 11.09.2019. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује се да се кп.бр.6251/2 КО Крагујевац 3, налази у захвату ПДР-а "Улице Драгојла Дудића" ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.12/19) и планирана је за површину јавне намене-саобраћајницу према карти планиране намене површина.

Према обавештењу Градске управе за заједничке послове-Секретаријат за финансије-Одељење за финансијске послове просторног планирања, инвестиција и имовине Града број XXVI-190/20 од 19.06.2020. године средства за набавку и експропријацију земљишта планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину ("Сл. лист града Крагујевца", број 30/19) са Раздела 8-Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 108, Укупна вредност апропријације је 320.000.000,00 динара, Извор 01-Средства из буџета. Расположена средства за потписивање нових уговора у 2020. години на овој апропријацији на дан 19.06.2020. године износе 271.231.255,72 динара.

С обзиром да се позив за расправу пред овом Управом, вратио дана 08.09.2020. године од достављача поштоноше са назнаком „непознато на адреси“ упутили смо допис Градском правобранилаштву града Крагујевца како би нам доставили тачне податке за корисника предметне непокретности. Дана 18.09.2020.године Градско правобранилаштво је ову Управу обавестило писаним дописом број У-1253/20 од 17.09.2020. године да нису у могућности да прибаве ближе податке за корисника предметне непокретности, као и да ако надлежни орган сматра да су испуњени законом предвиђени услови за постављање привременог заступника, у поступку експропријације-административног преноса постави привременог заступника, а све ради бржег окончања поступка.

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације односно административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-3914/2020 од 21.05.2020. године, и да је хитан, то је ова Управа донела Решење о одређивању Биљане Катушић, дипл. правник из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служби правне помоћи, за привременог заступника Ристић Властимира из Малих Пчелица, у поступку административног преноса кп.бр.6251/2 у површини од 00.00,06 ха КО

Крагујевац 3, у предмету бр. 465-354/20- XXIV-02, и то до окончања поступка или док се не појави ово лице, односно његов законски заступник или овлашћени представник или пуномоћник.

Државно правобранилаштво Одељење у Крагујевцу се писаним Дописом број Уп-3844/20 од 14.09.2020. године изјаснило да се не противи предлогу, имајућу у виду да је Решењем Владе РС од 21.05.2020. године утврђен јавни интерес за експропријацију предметне парцеле.

На усменој расправи одржаној дана 26.10.2020. године заступник Града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при поднетом предлогу за експропријацију-административни пренос предметне парцеле и да ће по правноснажности решења о административном преносу за поступак одређивања накнаде прибавити и доставити Процену о тржишној вредности предметне парцеле.

На напред поменутој усменој расправи, Биљана Катушић из Крагујевца као привремени заступник Ристић Властимир из Малих Пчелица, је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника Властимира Ристића из Малих Пчелица, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за ову расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос предметне парцеле уз одговарајућу накнаду.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС), будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, па је зато одлучено као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за административни пренос расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој града Крагујевца -Секретаријату за имовину, писмену понуду о облику и висини накнаде запренету непокретност.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Биљана Катушићина из Крагујевца привремени заступник Ристић Властимира из Малих Пчелица, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС) у ставу 6.

диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-354/20-XXIV-02 од 27.10.2020. године**

**ПО НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ
ПРЕДРАГ ПАНТИЋ**

Предмет обрадила:

Даница Андрић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- за Ристић Властимира из Малих Пчелица, преко привременог заступника Биљане Катушић, дипл. правник из Крагујевца, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу- Служби правне помоћи
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- Државном правобранилаштву, Одељење у Крагујевцу
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца
- објавити на веб презентацији Града
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви