

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

поступајући по Предлогу Државног правобранилаштва-Одељење у Крагујевцу, ради административног преноса на основу члана 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20), члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Републике Србије кп.бр. 3188/2 у површини од 0.03,45 ха, уписана у Лист непокретности број 5989 КО Крагујевац 4 као њива 3. класе, градско грађевинско земљиште, са правом коришћења у корист Стамбене задруге "Напредак" из Крагујевца са уделом од 2158/2743, Јеремић Милована из Крагујевца са уделом од 260/2743, Јеремић Миливоја из Крагујевца са уделом од 260/2743, Јовановић Миланке из Крагујевца са уделом од 65/2743 и као државна својина Републике Србије са уделом од 1/1 без терета, ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у складу са Урбанистичким пројектом изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" (бр. XVIII 350-1219/18 од 24. септембра 2018. године), на основу којег је предметна парцела планиране за површину јавне намене-заштитно зеленило према карти планиране намене површина, а за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр. 41/18, 54/19 и 9/20).

Питање накнаде за пренету непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој-Секретаријату за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Стамбена задруга "Напредак" из Крагујевца, Јеремић Милован, Јеремић Миливоје и Јовановић Миланка, сви из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

О б р а з л о ж е њ е

Државно правобранилаштво-Одељење у Крагујевцу је дана 27. јануара 2020. године поднело Предлог број Уе-3180/19 од 23. јануара 2020. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у

складу са чланом 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20), који је уређен на усменој расправи одржаној дана 04. марта 2020. године имајући у виду чињеницу да су Јеремић Милован, Јеремић Миливоје, Јовановић Миланка и СЗ "Напредак" сви из Крагујевца уписани са правом коришћења, те сходно томе поднети Предлог представља Предлог за административни пренос земљишта.

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 5989 КО Крагујевац 4, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине-Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1124/19 од 11. септембра 2019. године и Обавештење Министарства финансија Републике Србије број 401-00-05937/2019-03 од 13. јануара 2020. године да су средства за предметну експропријацију-административни пренос, планирана Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину ("Сл. Гласник РС", број 84/2019).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 5989 КО Крагујевац 4, уписана предметна кп.бр. 3188/2 у површини од 0.03,45 ха, као њива 3. класе, градско грађевинско земљиште и то као државна својина Републике Србије са уделом од 1/1 и као право коришћења у корист Стамбене задруге "Напредак" из Крагујевца са уделом од 2158/2743, Јеремић Милована из Крагујевца са уделом од 260/2743, Јеремић Миливоја из Крагујевца са уделом од 260/2743, Јовановић Миланке из Крагујевца са уделом од 65/2743 Стамбене задруге "Напредак" из Крагујевца са уделом од 2158/2743, Јеремић Милована из Крагујевца са уделом од 260/2743, Јеремић Миливоја из Крагујевца са уделом од 260/2743, Јовановић Миланке из Крагујевца са уделом од 65/2743, без терета.

Јавни интерес за ову експропријацију-административни пренос утврђен је Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41/18, 54/19 и 9/20). Према одредбама овог Закона за корисника експропријације-административног преноса одређена је Република Србија.

Из Информације о локацији издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, број: XVIII 350-1124/19 од 11. септембра 2019. године, се утврђује да се, између осталих, парцела означена као кп.бр. 3188/2 КО Крагујевац 4 налази у захвату Урбанистичког пројекта изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" (бр. XVIII 350-1219/18 од 24. септембра 2018. године) и планирана је за површину јавне намене-заштитно зеленило према карти планиране намене површина.

Из Обавештења Министарства Финансија Републике Србије бр.401-00-05937/2019-03 од 13. јануара 2020. године утврђује се да су Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину ("Службени гласник РС" бр. 84/2019) у оквиру Раздела 16 - Министарство финансија, Програм 0702 - Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних пројеката, апропријација економска класификација 541- Земљиште, обезбеђена средства у износу од 12.525.000 динара, за експропријацију непокретности наведених у предметном допису ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у Крагујевцу.

На усменој расправи одржаној дана 04. марта 2020. године заступник Државног Правобранилаштва Републике Србије-Одељење у Крагујевцу је изјавио да у свему остаје при на расправи уређеном Предлогу за административни пренос предметног земљишта односно кп.бр. 3188/2 КО Крагујевац 4 у површини од 0.03,45 ха.

На истој расправи присутне странке Јеремић Милован, Јеремић Миливоје и Јовановић Миланка, сви из Крагујевца сагласно су изјавили да се не противе поднетом и прецизираном Предлогу за административни пренос својих удела на предметној парцели и да су у свему сагласни са тим Предлогом уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности и истакли су да на предметној парцели нема усева ни засада. Присутни заступник СЗ Напредак из Крагујевца је на истој расправи изјавио да није у могућности да се изјасни о предмету поступка и да тражи рок од осам дана од дана одржавања расправе како би се изјасио писаним путем.

Дана 13. марта 2020. године заступник СЗ "Напредак" из Крагујевца по Пуномпћју у списина предмета Марко Миленић се изјаснио Поднеском број 528 у коме је, између осталог, навео да СЗ "Напредак" из Крагујевца као уписани сукорисник на предметној парцели, није сагласна са Предлогом Државног правобранилаштва Републике Србије за административни пренос кп.бр. 3188/2 КО Крагујевац 4, у површини од 0.03,45 ха на којој парцели је задруга уписана као сукорисник са уделом од 2158/2743. Даље је навео да је увидом у своју архивску документацију, као и увидом у катастарски операт СЗ "Напредак" дошла до сазнања да су у састав новоформираних кп.бр. 3188/1, кп.бр. 3188/2 и кп.бр. 3188/3 све КО Крагујевац 4 (настале од 3188 КО Крагујевац 4 након спровођења пројекта геодетског обележавања у катастру непокретности) ушле раније кп.бр. 1263/15 у површини од 0.12,36 ха и кп.бр. 1263/3 у површини од 0.10,30ха обе КО Петровац, које парцеле су Задрузи додељене Решењем Општине Крагујевац на коришћење, а које је Задруга уступила задругару Крндији (Недељка) Вибору по основу Споразума о наменском улагању средстава бр. 817/10625 од 11. августа 1992. године и Анекса бр. 1, заводни број 828 од 12. априла 1992. године, ради изградње породично стамбеног објекта која документ је и доставио уз Изјашњење. Предметне кп.бр. 1263/15 и кп.бр. 1263/3 обе КО Петровац (које су једним делом ушле у састав кп.бр. 3188/2 КО Крагујевац 4) су наведеном задругару предате у посед-државину, тако да је задругар Крндија Вибор de facto, односно стварни корисник истих, а не Стамбена задруга "Напредак". Заступник исте је у наведеном Поднеску још истакао да, имајући у виду све напред наведено, као и чињеницу да Задруга ни на који начин не може да ступи у контакт са наведеним задругаром ради давања његове сагласности на предложено експропријацију-административни пренос, СЗ "Напредак" је предложила да се овај орган за потребну сагласност обрати наведеном задругару који је и стварни корисник удела од 2158/2743 на кп.бр. 3188/2 КО Крагујевац 4.

Овај Секретаријат је затражио од РГЗ-Служба за катастар непокретности у Крагујевцу Уверење о настанку предметне парцеле и исто добио дана 01. јуна 2020. године и то под бројем 952-025-42984/2020 од 12. маја 2020. године из кога је утврђено у поступку обнове државног премера и израде катастра непокретности за КО Крагујевац 4 да новоформираној кп.бр. 3188 у укупној површини од 0.27,43 ха КО Крагујевац 4, одговарају делови ранијих катастарских парцела означених као кп.бр. 1263/3, кп.бр. 1263/15 и кп.бр. 1263/18, које су пре обнове државног премера и израде катастра непокретности биле уписане у катастру земљишта КО Петровац. Даље је утврђено из истог Уверења да је у поступку одржавања катастра непокретности за КО Крагујевац 4 извршено и обележавање регулационе линије за кп.бр. 3188 укупне површине 0.27,43 ха, услед чега су формиране кп.бр. 3188/1 у површини од 0.23,09 ха, кп.бр. 3188/2 у површини од 0.03,45 ха и кп.бр. 3188/3 у површини од 0.00.89 ха, све уписане у Лист непокретности број 5989 КО Крагујевац 4, на основу Информације о локацији под бројем XVIII 350-1219/18 од 25. септембра 2018. године издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине Града Крагујевца и Елабората геодетских радова ЈП "Урбанизам" Крагујевац по Решењу ове Службе под бројем 952-02-3-025-1488/18 од 25. јула 2019. године.

Имајући у виду све напред наведено овај Секретаријат је дана 03. јуна 2020. године упутио налог са прилозима Крндија Вибору из Крагујевца како би се исти изјаснио да ли је сагласан са Предлогом предлагача за експропријацију-административни предлог удела од 2158/2743 на кп.бр. 3188/2 КО Крагујевац 4 на коме је уписана СЗ "Напредак" из Крагујевца као сукорисник, или се истом противи, да ли тражи накнаду за исти и да ли на поменутом уделу има усева или засада. Овом Секретаријату је враћена коверта са поменутиим Налогом и прилозима уз напомену достављача-поштоноше да је исти "непознат" на датој адреси, па је овај орган, имајући у виду хитност поступка, као меродавну узео напред цитирану изјаву заступника уписаног сукорисника СЗ "Напредак" из Крагујевца.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршен административни пренос расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације-административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Стамбена задруга "Напредак" из Крагујевца, Јеремић Милован, Јеремић Миливоје и Јовановић Миланка, сви из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

Чланом 17. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20) прописано је да: "На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног Решења

поводом жалбе против Решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова".

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој-Секретаријат за имовину налази да је Предлог Државног правобранилаштва-Одељења у Крагујевцу за административни пренос на непокретности описаном у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-10/20-XXIV-02 од 16. јуна 2020. године

СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- Стамбена задруга "Напредак" из Крагујевца
Ул. Краља Александра I Карађорђевића број 103
- Јеремић Милован из Крагујевца,
Ул. Петра Лековића број 14,
- Јеремић Миливоје из Крагујевца,
Ул. Аранђеловачка бр. 13
- Јовановић Миланка из Крагујевца,
Ул. Лимовачка бр. 7
- Крндија Вибор из Крагујевца
Ул. Владимира Роловића број 19
- Државно правобранилаштво РС-Одељење у Крагујевцу
- На огласну таблу Градске управе за развој-Секретаријата за имовину,
- Објавити на веб презентацији Града,
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви