

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Државног правобранилаштва Републике Србије - Одељење у Крагујевцу, ради експропријације и административног преноса на основу члана 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20), члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно **преноси** у корист Републике Србије кп.бр. 3302/4 у површини од 0.10,71 ха уписана у Лист непокретности број 20661 КО Крагујевац 4 као остало вештачки створено неплодно земљиште-градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије са уделом од 765/1071, јавна својина Града Крагујевца са уделом од 223/1071, а са правом коришћења у корист сада пок. Анђелић Ангелине бив. из Опорнице коју заступа Ивана Јанковић, привремени заступник из Крагујевца са уделом од 80/1071, сада пок. Маринковић Љубинке бив. из Крагујевца са уделом од 17/1071 чији је законски наследник ћерка Тошић Вера из Крагујевца према Решењу Основног суда у Крагујевцу број 1. О-1908/14 од 23. априла 2019. године, сада пок. Анђелић Љиљане бив. из Опорнице са уделом од 17/1071, чији је законски наследник син Анђелић Богдан из Опорнице, према Решењу Јавног бележника Драгана Радомировића из Крагујевца број УПП: 129-2018 и број УПП: 786-2019, Веза: 20-3903/17 и 1. О-3002-18 од 01. децембра 2019. године а кога заступа Ђорђе Милићевић, адвокат из Крагујевца, Анђелић Добривоја из Десимировца са уделом од 17/1071, Јуришевић Јанка из Мојстира са уделом од 139/1071 кога заступа Јанковић Ивана, привремени заступник из Крагујевца, Стевановић Адама из Петровца са уделом од 13/1071, кога заступа Ивана Јанковић, привремени заступник из Крагујевца, сада пок. Живановић Славише бив. из Крагујевца са уделом од 48/1071 кога заступа Ивана Јанковић, привремени заступник из Крагујевца, сада пок. Анђелић Зорана бив. из Опорнице са уделом од 160/1071 чији је законски наследник син Анђелић Богдан из Опорнице, према Решењу Јавног бележника Александре Стевановић из Крагујевца број УПП: 833-2018, Веза: 10-3002/18 од 28. јуна 2019. године, сада пок. Живановић Живорада бив. из Крагујевца са уделом од 274/1071 кога заступа Ивана Јанковић, привремени заступник из Крагујевца и потпуно се **експроприше** из приватне својине сада пок. Живановић Гвоздена бив. из Петровца удео од 83/1071, кога заступа Ивана Јанковић, привремени заступник из Крагујевца, а све ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у складу са ПГР-ом "Насеља Денино брдо" и ПДР-ом "Денино брдо" - Потез између Ул. Божидара Масларића и Белодримске ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.12/18), на основу којег је предметна парцела предвиђена за површине јавне намене (државна станоградња за припаднике снага безбедности-становане високих густина тип А.1.2.), а за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр.41 од 31. маја 2018. године, 54/19 и 9/20).

Питање накнаде за пренету и експроприсану непокретност, као и за усеве биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења и то за сада уписана лица пок. Живановић Гвоздена бив. из Петровца, сада пок. Анђелић Ангелину бив. из Опорнице, Јуришевић Јанка из Мојстира, Стевановић Адама из Петровца, сада пок. Живановић Славишу бив. из Крагујевца и Живановић Живорада из Крагујевца, које заступа Ивана Јанковић, привремени заступник из Крагујевца, Тошић Веру из Крагујевца, Анђелић Богдана из Опорнице и Анђелић Добривоја из Десимировца.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације-административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Секретаријату за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану-пренету непокретност као и за усеве.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник напред наведених странака, затим Тошић Вера из Крагујевца, Анђелић Богдан из Опорнице и Анђелић Добривоје из Десимировца да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој-експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

Образложење

Државно правобранилаштво Републике Србије - Одељење у Крагујевцу је дана 19. децембра 2018. године поднело Предлог број Уе-13/18 за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, а који је и прецизиран од стране предлагача на расправи одржаној дана 08. фебруара 2019. године, у складу са чланом 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 20661 КО Крагујевац 4, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине-Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1432/18 од 19. новембра 2018. године, Копију плана број 953-1/2018-3633 од 15. новембра 2018. године и Обавештење Министарства финансија Републике Србије број 401-00-04657/2018-03 од 11. децембра 2018. године да су средства за предметну експропријацију-административни пренос, планирана Законом о буџету Републике Србије за 2018. годину ("Сл. Гласник РС", број 113/2017).

У поступку, пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 20661 КО Крагујевац 4, уписана кп.бр. 3302/4 у површини од 0.10,71 ха и то као остало вештачки створено неплодно, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије са уделом од 765/1071, јавна својина Града Крагујевца са уделом од 223/1071, а са правом коришћења у корист сада пок. Анђелић Ангелине бив. из Опорнице са уделом од 80/1071, сада пок. Маринковић Љубинке бив. из Крагујевца са уделом од 17/1071, сада пок. Анђелић Љиљане бив. из Опорнице са уделом од 17/1071, Анђелић Добривоја из Десимировца са уделом од 17/1071, Јуришевић Јанка из Мојстира са уделом од 139/1071, Стевановић Адама из Петровца са уделом од 13/1071, сада пок. Живановић Славише бив. из Крагујевца са уделом од 48/1071, сада пок. Анђелић Зорана бив. из Опорнице са уделом од 160/1071, сада пок. Живановић Живорада бив. из Крагујевца са уделом од 274/1071 и као приватна својина сада пок. Живановић Гвоздена бив. из Петровца, са уделом од 83/1071.

Јавни интерес за ову експропријацију-административни пренос утврђен је Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41/18, 54/19 и 9/20). Према одредбама овог Закона за корисника експропријације-административног преноса одређена је Република Србија.

Из Информације о локацији издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, број: XVIII 350-1432/18 од 19. новембра 2018. године, се утврђује се да се, између осталих, парцела означена као кп.бр. 3302/4 КО Крагујевац 4 налази у захвату ПГР-а "Насеље Денино брдо" и ПДР-ом "Денино брдо"-потез између Ул. Божицара Масларића и Белодримске ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 12/18), на основу којег је предметна парцела предвиђена за саобраћајне површине-површине јавне намене.

Из Обавештења Министарства Финансија Републике Србије бр.401-00-04657/2018-03 од 11. децембра 2018. године утврђује се да су Законом о буџету Републике Србије за 2018. годину ("Службени гласник РС" бр.113/2017) у оквиру Раздела 16 - Министарство финансија, Програм 0702-Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних пројеката, апропријација економска класификација 541- Земљиште, обезбеђена средства у износу од 18.292.500,00 динара, за експропријацију непокретности ради реализације пројекта изградње јефтиних станова за припаднике снага безбедности у Крагујевцу.

На усменој расправи одржаној дана 08. фебруара 2019. године заступник Државног Правобранилаштва Републике Србије-Одељење у Крагујевцу изјавио је да у свему остаје при тада уређеном Предлогу и додао је да већ има Процену Пореске управе Филијале Крагујевац о тржишној вредности предметне непокретности и да она износи 2.500,00 динара по м2. За овим је изјавио да код себе нема наведену потврду Пореске управе и да ће је накнадно доставити за списе предмета али код себе има обавештење Градске управе за инвестиције које потврђује предње наводе и фотокопију истог је приложила службеном лицу ради увида. На истој расправи заступник Града Крагујевца је изјавио да што се тиче удела Града Крагујевца на предметној парцели од 223/1071 да је сагласан са административним преносом и да се истом не противи а што се тиче накнаде исту не тражи. На расправи је присутни Анђелић Добривоје из Десимировца изјавио да је сагласан са Предлогом предлагача за административни пренос свог удела на предметној парцели, да се истом не противи и да за исти тражи накнаду по тржишној вредности предметног земљишта. Даље је изјавио да је на истој засађена пшеница за коју тражи накнаду. Расправи је без позива приступила Тошић Вера из Крагујевца као законска наследница своје мајке сада пок. Маринковић Љубинке бив. из Крагујевца која је уписана на предметној парцели са уделом од 17/1071 и приложила за списе фотокопију правоснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр. 5.О-1908/14 од 25. децембра 2014. године из кога се утврђује да она јесте законска наследница сада пок. Маринковић Љубинке, бив. из Крагујевца али да наведеним Решењем није обухваћена парцела означена као кп.бр. 3302/4 КО Крагујевац 4 и том приликом наследници Тошић Вери из Крагујевца је наложено да у року од 30

дана од дана одржавања поменуте расправе достави овом Секретаријату Допунско правоснажно Решење иза смрти сада пок. Маринковић Љубинке, бив. из Крагујевца, којим ће бити обухваћена и предметна парцела ради даљег поступања у овој управној ствари.

Обзиром да је у Листу непокретности број 20661 КО Крагујевац 4 уписан и Стевановић Адам из Петровца, без адресе и јединственог матичног броја и обзиром да је исти позиван на расправу 08. фебруара 2019. године али да је враћен коверат са позивом и прилозима уз напомену достављача-поштоноше и да је наведено од стране достављача-поштоноше да је адреса недовољна, Државно правобранилаштво Републике Србије-Одељење у Крагујевцу је Поднеском број У-13/18 од 19. фебруара 2019. године обавестило ову Управу да не може да поступи по Налогу Управе за имовину и да достави тачну адресу за Стевановић Адама датог на Записнику од 08. фебруара 2019. године, обзиром да су Захтев за доставу ближих података за наведено лице проследили РГЗ-Служби за катастар непокретности Крагујевац која је наведено лице и уписала као сукорисника на кп.бр. 3302/4 али да од наведене Службе нису добили никакве ближе податке како би на основу њих преко МУП-а проверили тачну адресу за поменуто лице.

У истом Листу непокретности уписан је и Јуришевић Јанко из Мојстира као сукорисник на предметној непокретности. Ова Управа је дана 06. фебруара 2019. године упутила Замолницу Општинској управи Тутин-Одељењу за имовинско-правне послове ради саслушања истог а на околности наведене у Замолници. Општина Тутин-Одељење за урбанизам, имовинско правне и комунално стамбене послове, Имовинско правна служба доставила је овој Управи Записник о усменој расправи број 03-465-2/2019 од 19. фебруара 2019. године у коме је наведено да по позиву за расправу која је била заказана за 19. фебруара 2019. године није приступио Јуришевић Јанко из Мојстира, општина Тутин. Из повратнице Поште Тутин се утврђује да је достава покушана дана 13. фебруара 2019. године и да је странка непозната на датог адреси, међутим на месту примаоца стоји потпис непознатог лица, те се не може сматрати да је странка уредно позвана. У наведеном Записнику је још констатовано да је службено лице обавило низ телефонских позива са мештанима села Мојстир који тврде да лице Јуришевић Јанко не живи у селу Мојстир, нити им је познат. Обзиром да је поступак експропријације-административног преноса хитан то је овај орган Решењем број 465-10/19-XVI од 28. фебруара 2019. године одредио Јуришевић Јанку из Мојстира и Стевановић Адаму из Петровца, привременог заступника Ивану Јанковић из Крагујевца запослену у Служби правне помоћи.

Обзиром да је у Листу непокретности број 20661 КО Крагујевац 4 уписан и Живановић Славиша из Крагујевца као сукорисник на предметној парцели, без адресе и јединственог матичног броја и исти није могао бити позван на расправу заказану за 08. фебруара 2019. године, на Записнику са исте је констатовано да је упућен налог предлагачу да достави тачну адресу за Живановић Славишу из Крагујевца како би ово лице било саслушано у овој управној ствари. На истој расправи присутни наследник странке сада пок. Живановић Гвоздена, бив. из Крагујевца син Живановић Владан из Петровца је објаснио службеном лицу да је уписани сукорисник Живановић Славиша из Крагујевца преминуо. Дана 20. фебруара 2019. године ова Управа је примила Поднесак Државног правобранилаштва Републике Србије-Одељење у Крагујевцу број У-13/18 од 19. фебруара 2019. године са прилогом којим је исти обавестио ову Управу да су захтев за доставу ближих података за наведено лице проследили РГЗ-Служби за катастар непокретности Крагујевац која је поменуто лице и уписала као корисника на кп.бр. 3302/4 али да од наведене Службе нису добили никакве ближе податке како би на основу њих преко МУП-а проверили тачну адресу за наведено лице.

Ова Управа је дана 19. фебруара 2019. године од Градске управе за опште и заједничке послове, Сектор за опште послове, Одељење за лични статус грађана затражила Извод из матичне књиге умрлих за Живановић Славишу из Крагујевца који је издат дана 21. фебруара 2019. године под бројем 203-2-12632/2018-VII из кога се утврђује да је напред наведена странка (рођена дана 27. априла 1969. године) преминула 17. децембра 2008. године у Крагујевцу. Дана 27. фебруара 2019. године поступајући орган је упутио Допис Основном суду у Крагујевцу (који је исти примио дана 01. марта 2019. године) како би нам Суд доставио Обавештење да ли је иза смрти сада пок. Живановић Славише, бив. из Крагујевца покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам исти достави примерак правоснажног оставинског Решења. Надлежни Суд је Дописом број: Службено од 04. марта 2019. године а који је ова Управа примила дана 12. марта 2019. године обавестио службено лице да је провером кроз службену евиденцију утврђено да се пред истим није водио, нити је у току оставински поступак иза смрти пок. Живановић Славише бив. из Крагујевца чији је ЈМБГ 2704969720013.

Даље је утврђено да је у Листу непокретности број 20661 КО Крагујевац 4 као сукорисник и као сувласник на напред наведеној предметној парцели, уписана и сада пок. Анђелић Ангелина, бив. из Опорнице. Ова Управа је од Градске управе за опште и заједничке послове, Сектор за опште послове, Одељење за лични статус грађана затражила Извод из матичне књиге умрлих за Анђелић Ангелину из Опорнице који је издат дана 25. децембра 2018. године под бројем 203-2-11799/2018-VII из кога се утврђује да је напред наведена странка (рођена дана 21. фебруара 1895. године) преминула 22. децембра 1986. године у Опорници-Крагујевцу. Дана 28. децембра 2018. године поступајући орган је упутио Допис Основном суду у Крагујевцу како би нам Суд доставио Обавештење да ли је иза смрти сада пок. Анђелић Ангелине, бив. из Крагујевца покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам достави примерак правоснажног оставинског Решења. Надлежни Суд је Дописом број:

Службено од 19. фебруара 2019. године обавестио службено лице да иза смрти пок. Анђелић Ангелине бив. из Опорнице оставински поступак није вођен, што је утврђено провером кроз службене евиденције Суда од 1986. до 1996. године и од 1996. године до данас. Обзиром да је поступак експропријације-административног преноса хитан то је овај орган Решењем број 465-10/19-XVI, 465-11/19-XVI и 465-10/19-XVI 465-719-XVI од 19. марта 2019. године одредио сада пок. Живановић Славиши, бив. из Крагујевца и сада пок. Анђелић Ангелини, бив. из Опорнице, привременог заступника Ивану Јанковић из Крагујевца запослену у Служби правне помоћи.

У истом поступку ова Управа је даље утврдила да је у истом Листу непокретности као сувласник уписан Живановић Гвозден из Петровца са уделом од 83/1071 на предметној парцели. На усмену расправу одржану дана 08. фебруара 2019. године без позива су приступили потенцијални наследници пок. Живановић Гвоздена, бив. из Петровца и то ћерка Живановић Гордана и син Живановић Владан, обоје из Петровца и објаснили службеном лицу да је њихов отац Живановић Гвозден преминуо 1992. године и да су они његови законски наследници али да заоставштином, која је обухваћена Решењем Основног суда у Крагујевцу број 2-О-2519/15 од 09. маја 2016. године, чију фотокопију су приложили за списе предмета без клаузуле правоснажности, није обухваћена и предметна кп.бр. 3302/4 КО Крагујевац 4. На истој расправи присутним потенцијалним наследницима наведеног лица дат је налог да у року од 30 дана од дана одржавања поменуте расправе доставе овом Секретаријату Допунско правоснажно Решење иза смрти сада пок. Живановић Гвоздена, бив. из Петровца, а којим ће бити обухваћена и предметна парцела означена као кп.бр. 3302/4 КО Крагујевац 4 ради даљег поступања у овој управној ствари. Обзиром да исти нису поступили по датом налогу са расправе, овај орган им је упутио Налог од 22. августа 2019. године како би доставили тражено Допунско Решење и омогућили овом органу даље поступање у предмету. Поступајући по налогу, Живановић Гордана и Живановић Владан, обоје из Петровца доставили су овом Секретаријату фотокопију Дописа који су упутили Основном суду у Крагујевцу дана 11. фебруара 2019. године а затим су затражили допуну наведеног Решења али до данашњег дана нису доставили овом Секретаријату тражени документ. У напред наведеном Листу непокретности као сукорисник уписан је и Живановић Живорад из Крагујевца за кога је на расправи одржаној дана 08. фебруара 2019. године предлагач приложио фотокопију Извода из МКУ уз напомену да ће будући наследници истог, синови Живановић Драган и Живановић Војин, обојица из Крагујевца, доставити правоснажно оставинско Решење иза смрти свога оца чим поступак буде правоснажно окончан. Решењем јавног бележника Светлане Ерић из Крагујевца број УПП: 617-2018 беза 1. О-1849/18 од 26. новембра 2019. године није обухваћена напред наведена парцела означена као кп.бр. 3302/4 КО Крагујевац 4 а узимајући у обзир хитност поступка овај орган је наведеним странкама поставио привременог заступника Ивану Јанковић из Крагујевца, запослену у Служби правне помоћи.

На усменој расправи одржаној дана 23. јула 2019. године присутна Тошић Вера је изјавила да је поступила по налогу ове Управе и дана 10. маја 2019. године доставила допунско Решење Основног суда у Крагујевцу број 1. О-1908/14 од 23. априла 2019. године из кога је утврђено да је она искључиви наследник уписане сукориснице на предметној парцели, њене мајке сада пок. Маринковић Љубинке, бив. из Крагујевца. Иначе, Тошић Вера из Крагујевца је оглашена за наследницу своје мајке правоснажним Решењем Суда број О-1908/14 од 15. децембра 2014. године али истим није била обухваћена предметна парцела па је из тог разлога урађена допуна наведеног Решења Суда. Присутна Тошић Вера из Крагујевца је на истој расправи изјавила да је сагласна са Предлогом предлагача за административни пренос удела своје сада пок. мајке Маринковић Љубинке бив. из Крагујевца, чији је она наследник и то удела од 17/1071 на предметној парцели, да се истом не противи и да за исти тражи накнаду по тржишној вредности предметног земљишта. Даље изјави да је на истој засађена пшеница и да за исту такође тражи накнаду.

На усменој расправи одржаној дана 08. августа 2019. године Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник Стевановић Адама из Петровца, Јуришевић Јанка из Мојстира, сада пок. Живановић Славише, бив. из Крагујевца и сада пок. Анђелић Ангелине, бив. из Опорнице, изјавила је да је упозната са Решењима о одређивању за привременог заступника као и са Предлогом предлагача, уређеним Предлогом и свим исправама, да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос удела лица на предметној парцели чији је она привремени заступник али да није сагласна са понуђеном накнадом предлагача што се тиче тржишне вредности предметног земљишта и предложила је да се списи предмета у делу накнаде који се односи на лица које она заступа, проследи надлежном Суду на даље одлучивање о истој.

На усменој расправи одржаној дана 17. септембра 2019. године Присутни Анђелић Богдан из Опорнице за овим изјави да је сагласан са предлогом за административни пренос свог удела као наследника сада пок. свога оца Анђелић Зорана који је био наследник уписаног сувласника сада пок. Анђелић Стевана и то на уделу од 160/1071 на кп.бр. 3302/4 КО Крагујевац 4, да се истом не противи и да тражи адекватну накнаду за пренос свог удела. Још изјави да на предметном земљишту нема усева нити засада. За овим је даље изјавио да је сагласан са Предлогом за административни пренос како је напред наведено али се противи да предлагач уђе у посед предметног земљишта пре исплате накнаде за пренети удео земљишта који њему припада. Што се тиче уписаног сукорисника на предметној парцели сада пок. Анђелић Стевана, бив. из Опорнице из правоснажних исправа у списима предмета је утврђено да је исти преминуо 2007. године а што се утврђује из правоснажног Решења Општинског суда у Крагујевцу О-347/09

од 05. маја 2009. године кога је наследио син Анђелић Зоран из Опорнице, и то између осталог и право својине са уделом од 278/3501 на матичној кп.бр. 3302, укупне површине 0.35,01 ха КО Крагујевац 4-насеље Петровац 1. Даље је из правоснажног Решења јавног бележника Александре Стевановић из Крагујевца УПП:833-2018 од 28.06.2019. године утврђено да је Анђелић Зоран из Опорнице такође преминуо и то 2018. године и да је између осталог право коришћења са обимом удела од 160/1071 на катастарској парцели означеној као кп.бр. 3302/4, Мајинићке шуме, остало вештачки створено неплодно, површине 10,71 ари, КО Крагујевац 4 наследио на основу Закона његов син Анђелић Богдан из Опорнице.

На усменој расправи одржаној дана 27. маја 2020. године Присутна Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Живановић Гвоздена бив. из Петровца и потенцијалних наследника сада пок. Живановић Живорада, бив. из Крагујевца, је изјавила да је упозната са напред цитираним Решењем о постављању за привременог заступника наведених странака, односно њихових потенцијалних наследника, као и са Предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за расправу, и изјавила је да је сагласна са Предлогом предлагача за административни пренос и експропријацију удела лица чији је она привремени заступник на предметној парцели уз одговарајућу накнаду у новцу и да се истом не противи.

Електронским путем се изјаснио пуномоћник Богдана Анђелић из Опорнице, адвокат Ђорђе Милићевић из Крагујевца и навео да су сагласни са експропријацијом-административним преносом удела од 17/1071 на парцели кп.бр. 3302/4 КО Крагујевац 4 који је Богдан Анђелић наследио од пок. Љиљане Анђелић Решењем Јавног бележника Драгана Радомировића из Крагујевца број УПП: 129-2019, Веза: 20-3903/17 и 1. О-3002/18 од 01. децембра 2019. године које је постало правоснажно дана 06. марта 2020. године.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршен административни пренос-експропријацију као и за усеве, расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, и то за сада пок. Живановић Гвоздена бив. из Петровца, сада пок. Анђелић Ангелину бив. из Опорнице, Јуришевић Јанка из Мојстира, Стевановић Адама из Петровца, сада пок. Живановић Славишу бив. из Крагујевца и Живановић Живорада из Крагујевца, које заступа Ивана Јанковић, привремени заступник из Крагујевца, Тошић Веру из Крагујевца, Анђелић Богдана из Опорнице и Анђелић Добривоја из Десимировца. док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације-административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију-административни пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник напред наведених странака, затим Тошић Вера из Крагујевца, Анђелић Богдан из Опорнице и Анђелић Добривоје из Десимировца да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

Чланом 17. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20) прописано је да: "На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног решења поводом жалбе против решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова".

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој и експроприсаној непокретности

у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој-Секретаријат за имовину-Одељење за имовину и имовинско-правне послове налази да је Предлог Државног правобранилаштва-Одељења у Крагујевцу за експропријацију-административни пренос непокретности описаној у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 465-146/20- XXIV-02 од 10. јун 2020. године**

**СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- За Јуришевић Јанка из Мојстира, Стевановић Адама из Петровца, пок. Живановић Славишу, бив. из Крагујевца, пок. Анђелић Ангелину, бив. из Крагујевца пок. Живановић Гвоздена, бив. из Петровца и пок. Живановић Живорада бив. из Петровца преко привременог заступника Иване Јанковић из Крагујевца
- Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи
- Тошић Вера из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 17/14
- Адв. Ђорђе Милићевић из Крагујевца, Ул.Др Зорана Ћинђића бр. 21
- За Анђелић Богдана из Опорнице(за Анђелић Љиљану)
- Анђелић Добривоје из Десимировца
- Анђелић Богдан из Опорнице (за Анђелић Зорана)
- Државно правобранилаштво Републике Србије -Одељење у Крагујевцу,
- Градско правобранилаштво Града Крагујевца,
- На огласну таблу Градске управе за развој-Секретаријата за имовину,
- Објавити на веб презентацији Града,
- За евиденцију,
- За документацију
- Архиви