

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Државног правобранилаштва Републике Србије - Одељење у Крагујевцу, ради административног преноса на основу члана 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20), члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), секретар Секретаријата за имовину од 03.02.2020. године по овлашћењу начелника Градске Управе за развој бр. 035-138/20-XXIV од 31.01.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Републике Србије кп.бр. 3263/4 у површини од 0.03,09 ха, уписана у лист непокретности број 6556 КО Крагујевац 4 као пашњак 3. класе, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије са уделом од 1/1 а са правом коришћења у корист Васић Десанке из Сремских Карловаца са уделом од 1/2 и сад пок. Крстић Радмиле бив. из Букововца са уделом од 1/2, ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у складу са Урбанистичким пројектом изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" (XVIII 350-1219/18 од 24.09.2018. године), на основу којег су предметне парцеле планиране за површину јавне намене – заштитно зеленило према карти планиране намене површина, а за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр.41 од 31. маја 2018. године, 54/19 и 9/20).

Питање накнаде за пренету непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој града Крагујевца -Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јанковић Ивана из Крагујевца привремени заступник Васић Десанке из Сремских Карловаца и потенцијалних наследника сада пок. Крстић Радмиле бив. из Букововца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности овог решења.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Образложење

Државно правобранилаштво-Одељење у Крагујевцу је дана 27.01.2020. године поднело Предлог број Уп-3180/19 од 23.01.2020. године за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20).

Уз Предлог предлагач је доставио лист непокретности број 6556 КО Крагујевац 4, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине-Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1124/19 од 11.09.2019. године, Копију плана број 953-1/2019-1424 и Обавештење Министарства финансија Републике Србије број 401-00-05937/2019-03 од 13.01.2020. године да су средства за предметну експропријацију-административни пренос, обезбеђена Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину ("Сл. Гласник РС", број 84//2019).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у листу непокретности број 6556 КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 3263/4 у површини од 0.03,09 ха, пашњак 3. класе, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије са уделом од 1/1 а са правом коришћења у корист Васић Десанке из Сремских Карловаца са уделом од 1/2 и сад пок. Крстић Радмиле бив. из Букоровца са уделом од 1/2.

Јавни интерес за ову експропријацију-административни пренос утврђен је Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41 од 31. маја 2018. године, 54/19 и 9/20). Према одредбама овог Закона за корисника експропријације-административног преноса одређена је Република Србија.

Из Информације о локацији издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, број: XVIII 350-1124/19 од 11.09.2019. године, утврђује се да се кп.бр.3263/4 КО Крагујевац 4, налази у захвату Урбанистичког пројекта изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објекта државне станоградње "Денино брдо" (XVIII 350-1219/18 од 24.09.2018. године), и планирана је за површину јавне намене – заштитно зеленило према карти планиране намене површина.

Из Обавештења Министарства Финансија Републике Србије бр.401-00-05937/2019-03 од 13.01.2020. године утврђује се да су Законом о буџету Републике Србије за 2018. годину ("Службени гласник РС" бр.84/2019) у оквиру Раздела 16 - Министарство финансија, Програм 0702-Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних пројеката, апропријација економска класификација 541- Земљиште, обезбеђена средства у износу од 12.525.000 динара, за експропријацију непокретности ради реализације пројекта изградње јефтених станова за припаднике снага безбедности у Крагујевцу.

Из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-1/2020-26/48952 од 19. фебруара 2020. године утврђено је да је Крстић Радмила из Букоровца преминула дана 08. јануара 1985. године.

Овај Секретаријат је упутио Допис Основном суду у Крагујевцу дана 20. фебруара 2020. године уз налог да му исти достави Обавештење да ли је иза смрти сада пок. Крстић Радмиле, бив. из Букоровца спроведен оставински поступак за кп.бр. 3263/4 КО Крагујевац 4 и уколико јесте да доставе примерак правоснажног оставинског Решења. Поменути допис Основни суд је примио дана 21.02.2020. године, али до данашњег дана није поступио по истом.

Овај Секретаријат је од предлагача дописом од 20. фебруара 2020. године затражио адресу уписане сукориснице Васић Десанке из Сремских Карловаца, ради даљег поступања у овом предмету. Предлагач је овом Секретаријату упутио Изјашњење број Уе-3180/19 од 11. марта 2020. године, да није у могућности да поступи по налогу овог Секретаријата зато што осим имена и презимена странке, немају ближих података о наведеном лицу (ранију адресу, ЈМБГ и сл.) и да из тог разлога предлажу да се наведеном лицу постави привремени заступник и за кп.бр. 3264/4 КО Крагујевац 4 у предмету број 465-18/20-XXIV-02 као и за кп.бр. 3263/4 КО Крагујевац 4 у предмету број 465-17/20-XXIV-02.

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације односно административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова

за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41/18, 54/19 и 9/20) и да је хитан, то је ова Управа донела Решење о одређивању Јанковић Иване, дипл. правник из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Служби правне помоћи, за привременог заступника Васић Десанке из Сремских Карловаца и Крстић Радмиле из Буковровца, број 465-6/20-XXIV-02, 465-14/20-XXIV-02, 465-17/20-XXIV-02 и 465-18/20-XXIV-02 од 28.04 2020. године, и то до окончања поступка или док се не појаве ова лица, односно законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или њихови пуномоћници.

На усменој расправи одржаној дана 27.05.2020. године, Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник Васић Десанке из Сремских Карловаца и потенцијалних наследника сада пок. Крстић Радмиле бив. из Буковровца, је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника Васић Десанке из Сремских Карловаца и потецијалних наследника сада пок. Крстић Радмиле бив. из Буковровца, као и са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за административни пренос удела лица чији је она привремени заступник на предметној парцели уз одговарајућу накнаду.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС) којим је прописано да:"Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)", и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива решења наведено је да ће питање накнаде за пренету непокретност, бити расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

У ставу три диспозитива решења обавезује се корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој града Крагујевца -Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

У ставу четири диспозитива решења, обавезује се Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник Васић Десанке из Сремских Карловаца и потенцијалних наследника сад пок. Крстић Радмиле бив. из Буковровца да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности овог решења.

Чланом 17. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, , 54/19 и 9/20) прописано је да: "На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику

експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног решења поводом жалбе против решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова".

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС) у ставу шест диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој- Секретаријат за имовину налази да је Предлог Државног правобранилаштва-Одељења у Крагујевцу за административни пренос непокретности описан у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата , без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВО ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-17/20- XXIV-02 од 08.06.2020. године**

**СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

Светлана Јаковљевић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- за Васић Десанку из Сремских Карловаца и за потенцијалне наследнике сада пок. Крстић Радмиле бив. из Букоровца преко привременог заступника Јанковић Иване, дипл. правник из Крагујевца, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу- Служби правне помоћи
- Државно правобранилаштво Републике Србије-Одељење у Крагујевцу
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца
- објавити на веб презентацији Града
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви